



# CITTÀ DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

Codice fiscale n. 80008790281

Partita IVA n. 00939330288

**SETTORE 5° Governo del Territorio, Mobilità  
e Transizione Ambientale**

Telefono 0498042211

Fax 0498625188

Fax Settore 5° 0498042221

## Estratto del **REGOLAMENTO EDILIZIO**

D.C.C. n° 7 del 21/02/2023

(...)

### "ART. 11: COMMISSIONE EDILIZIA (CE)

1) *E' istituita la Commissione Edilizia (CE) ai sensi dell'articolo 4 del DPR 380/2001. La Commissione supporta gli uffici comunali esprimendo il proprio parere in ordine alla qualità architettonica dei progetti edilizi su immobili non ubicati in area di vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs n. 42/04 relativi:*

- *a nuove costruzioni, ai sensi dell'art. 3 c. 1 lett. e), e ristrutturazioni, ai sensi dell'art. 3 c. 1 lett. d) e art. 10 c. 1 lett. C del D.P.R. n. 380/2001, di volumetria urbanistica superiore a 1.500 mc ed eventuali successive varianti prospettive sostanziali;*
- *all'aspetto compositivo, architettonico e distributivo delle proposte di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti;*
- *a interventi per i quali sia necessaria una verifica in materia urbanistico-edilizia, di impatto sul patrimonio pubblico, sulla natura e ubicazione dei servizi pubblici, sui progetti - pubblici o privati - di sistemazione delle aree verdi e di modifica del suolo, sul decoro dell'ambiente urbano, su motivata proposta del Responsabile del 5° settore ;*
- *ad eventuali altri casi di particolare rilevanza o complessità, su motivata proposta del Responsabile del 5° settore.*

2) *La Commissione Edilizia in sede di valutazione dei progetti di cui al precedente comma valuterà le caratteristiche architettoniche ed estetiche degli edifici ed in particolare:*

- *integrazione e compatibilità cromatica in relazione al contesto.*
- *il tipo di finitura scelta e la compatibilità con gli edifici dell'intorno.*
- *il disegno architettonico secondo i rapporti geometrici che tengano conto degli assi, visuali e prospettici, delle forometrie, dei pieni e dei vuoti, e nel caso delle preesistenze:*
  - a) *aspetti planivolumetrici d'insieme;*
  - b) *materiali e tipologia dei paramenti esterni e delle coperture;*
  - c) *definizione degli attacchi a terra degli edifici, soprattutto se interessati da frequenziazioni pubbliche: piazze, portici, passaggi, parcheggi etc.;*
  - d) *congruenza del prospetto attraverso una partizione dei piani e coerenza organizzativa della forometria;*
  - e) *coerenza dell'organizzazione planimetrica degli spazi esterni;*
- *il verde esistente ed il verde di nuovo impianto;*
- *la sistemazione viaria, dei parcheggi, dei percorsi pedonali e ciclabili.*

3) *È facoltà della Commissione prescrivere all'interno dell'analisi e valutazione del progetto presentato, la rimozione di materiali e finiture quando in conflitto con la configurazione formale ed architettonica dell'edificio e dell'ambiente circostante.*

4) *La Commissione Edilizia è formata dai seguenti 3 membri:*

- *Responsabile del V Settore - Governo del territorio, mobilità' e transizione ambientale o suo delegato;*
- *Responsabile del III Settore - Gestione del territorio e patrimonio o suo delegato;*
- *membro esterno esperto in possesso di laurea in architettura o ingegneria in possesso di adeguate competenze ed esperienze in materia ed iscritto nel rispettivo all'albo professionale.*



# CITTÀ DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

Codice fiscale n. 80008790281

Partita IVA n. 00939330288

Telefono 0498042211

Fax 0498625188

Fax Settore 5° 0498042221

**SETTORE 5° Governo del Territorio, Mobilità  
e Transizione Ambientale**

*Il membro esterno all'Amministrazione comunale è nominato dalla Giunta Comunale, su proposta del Sindaco a seguito della comparazione dei curricula tra esperti qualificati in materia di urbanistica e architettura.*

*Le candidature sono raccolte a seguito di espletamento di una procedura ad evidenza pubblica a cura del Responsabile del competente 5° settore.*

*5) Durata. La Commissione edilizia resta in carica per tre anni, rinnovabili. È fatto salvo quanto stabilito dall'art. 3 della Legge 444/1994 e s.m.i., in materia di disciplina della proroga degli organi amministrativi. Il componente nominato decade dalla carica quando risulta assente senza giustificata motivazione a tre sedute consecutive.*

*6) La Commissione edilizia è convocata cinque giorni prima della seduta su iniziativa del responsabile del V Settore - Governo del territorio, mobilità' e transizione ambientale che funge da presidente.*

*La Commissione esprime il proprio parere a maggioranza dei presenti. In caso di parità di voto prevale il voto del presidente.*

*Nel verbale della riunione deve riportarsi ogni volta la dichiarazione di tutti i Membri sull'inesistenza di cause di astensione che li riguardino.*

*7) I Membri interni ed il membro esterno della Commissione edilizia non hanno diritto a compenso o rimborso spese.*

*8) Il parere della Commissione non è vincolante ai fini della conclusione dell'iter istruttorio dei progetti e non costituisce presunzione del rilascio del Permesso di costruire. I provvedimenti adottati in difformità dal parere espresso dalla Commissione edilizia devono essere adeguatamente motivati."*