

Unità Organizzativa Responsabile: Area Tecnica – Tecnico Manutentiva
Responsabile: Geom. Luisella CAPPELLO
Tel. 0125.778107
email info@comune.caravino.to.it
PEC caravino@cert.ruparpiemonte.it

N.	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	U.O.	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO	NOTE/ silenzio assenso
1	Risposte ad istanze varie (di cittadini, di enti, di consiglieri, ecc) non ricadenti nelle successive fattispecie	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	30 gg	No
2	Richieste di accesso agli atti di cittadini e/o consiglieri comunali	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	15 gg	Salvo integrazioni e/o ricerche di archivio
3	Richieste di attestazioni di idoneità alloggio	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	15 gg	no
4	Certificati di destinazione urbanistica (CDU), ai sensi dell'art. 30 DPR 380/2001	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	15 gg ai sensi art. 30 DPR 380/2001 e smi	no
5	Certificati e attestazioni relativi al P.R.G vigente	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	30 gg	no
6	Richieste di parere preventivo	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	30 gg per il rilascio del parere	no
7	Deliberazione del Consiglio Comunale, prima di rilasciare un Permesso di Costruire, in deroga agli strumenti urbanistici	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore Attenzione: il responsabile del provvedimento è il Consiglio	Richiesta dell'interessato	60 gg per presentare al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione	no

8	Richiesta di adozione e approvazione di PUA (piani urbanistici attuativi) di iniziativa privata: piani particolareggiati, piani di recupero, piani di lottizzazione.	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore Attenzione: i responsabili dei provvedimenti sono la Giunta ed il Consiglio Comunale	Richiesta dell'interessato	Secondo i disposti di cui alla L.U.R. 56/77 art.43 e s.m.i.	no
9	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	30 gg divieto di prosecuzione dell'attività di rimozione degli effetti dannosi/ invito a conformare l'attività alla normativa vigente (art. 19 L. 241/1990 ed art. 23 DPR 380/2001)	Silenzio assenso
10	Permessi di Costruire	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	30 gg per la determinazione sull'istanza presentata e richiesta documenti per rilascio permesso di costruire	no

11	Proroga al ritiro del Permesso di Costruire	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	15 gg per concedere, o meno, la proroga	no
12	Proroga al termine di inizio lavori e al termine di ultimazione lavori	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	15 gg per concedere, o meno, la proroga	no
13	Mutamento di intestazione, o cointestazione di titoli abilitativi edilizi	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	15 gg	no
14	Annullamento d'ufficio di titolo edilizio	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	d'ufficio	60 gg	no
15	Provvedimento di decadenza di titolo edilizio	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	d'ufficio	30 gg	no
16	Approvazione atti di Collaudo delle urbanizzazioni, cessione aree ed opere a patrimonio comunale	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	su richiesta dell'interessato	Termini stabiliti dalle Convenzioni di Urbanizzazione	no
17	Svincolo fideiussioni a garanzia completamento lavori	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	su richiesta dell'interessato	Termini stabiliti dalla Convenzione Urbanistica ove presenti	no
18	Autorizzazioni ai sensi art. 23 del Codice della Strada (mezzi pubblicitari e insegne)	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	60 gg	no
19	Autorizzazione paesaggistica D.Lgs. 42/2004 e ss. mm.int. - procedura semplificata	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	30 gg per gli accertamenti e le valutazioni istruttorie ed adozione del provvedimento conclusivo essendo attiva la SUB Delega ai sensi del D.M: 42/2004	no

20	Autorizzazione paesaggistica D.Lgs. 42/2004 e ss. mm.int. - procedura ordinaria	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	30 gg salvo casi complessi e adempimenti procedure di legge (30 gg per la verifica della documentazione e al trasmissione alla soprintendenza della relazione ed avvio del procedimento all'interessato 60 gg per l'acquisizione/formazione del parere Seguono 30 gg per l'efficacia dell'autorizzazione ai sensi D.Lgs. 42/2004 E ss.mm. e ii.)	no
21	Autorizzazione in sanatoria per opere realizzate senza la preventiva autorizzazione paesaggistica D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.int.	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	180 gg salvo casi complessi e adempimenti procedure di legge (di cui 90 gg per la Soprintendenza per accertamento compatibilità paesaggistica ai sensi D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.)	no

22	Rimborso somme indebitamente versate	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	30 gg per la predisposizione della determinazione di rimborso fatti salvi i tempi di emissione mandato di	no
23	Sanzioni amministrative di natura pecuniaria conseguenti ad abusi edilizi senza rilevanza penale	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	d'ufficio o su segnalazione di terzi	60 gg per l'applicazione delle sanzioni	no
24	Provvedimenti sanzionatori amministrativi conseguenti ad abusi edilizi aventi rilevanza penale (artt. 27 e 31 DPR 380/2001)	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	d'ufficio	Secondo procedura prevista dall'art. 31 del DPR 380/01 e smi	no
25	Verifica dell'inottemperanza all'ingiunzione e di demolizione delle opere realizzate in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni sostanziali ed acquisizione da parte del Comune del bene e dell'area di sedime e provvedimenti conseguenti	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	d'ufficio	Secondo procedura prevista dall'art. 31 del DPR 380/01 e smi	no
26	Titoli abilitativi in sanatoria, a seguito di domande di condono edilizio (l. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003)	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	30 gg per il rilascio del condono edilizio salvo integrazione pratica	no
27	Controlli sulla completezza della documentazione relativa all'impresa esecutrice, regolarizzazione ed eventuale applicazione di sanzioni (sospensione efficacia titolo abilitativo) (D.Lgs. 81/2008)	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	d'ufficio	30 gg	no

28	Controlli sulla veridicità delle autocertificazioni allegate ai progetti edilizi presentati (controlli a campione previsti dal DPR 445/200)	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	d'ufficio	30 gg (il termine decorre dall'avvio d'ufficio del procedimento di controllo, che consiste nella richiesta di regolarizzazione del titolo legittimante al privato e il provvedimento di autotutela in caso di dubbi sulla veridicità del titolo sul progetto presentato)	no
29	Accertamenti di conformità alle norme urbanistico-edilizie e provvedimenti di sanatoria di opere abusive realizzate, per ottenere un titolo abilitativo in sanatoria (permesso di costruire in sanatoria, o SCIA in sanatoria)	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	30 gg per i permessi di costruire in sanatoria SCIA in sanatoria (vedi SCIA)	Silenzio rifiuto e/o Silenzio assenso per SCIA
30	Certificati di agibilità	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	30 gg salvo termini e procedure di legge (Dlgs 222/16 e art. 3 DPR 380/01 e smi)	Silenzio assenso
31	Dichiarazioni di inagibilità	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	30 gg	no
32	Ordinanza di sgombero a seguito dichiarazione di inagibilità	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	30 gg / immediata in caso di pericolo per incolumità	no
33	Autorizzazione alla riconfigurazione degli impianti per telefonia cellulare	Settore Urbanistica	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	90 gg (ai sensi art. 87)	Silenzio assenso

	Edilizia Privata			D.Lgs. 259/2003)		
34	Adempimenti di competenza dell'Ente Pubblico in campo di sicurezza degli impianti e di controllo degli impianti di riscaldamento (D.M. 37/2008)	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	45 gg	no
35	Accertamento di conformità sui progetti di opere pubbliche	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	Richiesta dell'interessato	60 gg	no
36	Rilevazioni ISTAT	Settore Urbanistica Edilizia Privata	Responsabile del Settore	D'ufficio	rilevazione mensile entro il giorno 5 di ogni mese secondo disposizioni ISTAT	no