



COMUNE DI PIGLIO

PROVINCIA DI FROSINONE

Ufficio Tecnico

“LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE E TERRITORIO – EDILIZIA PUBBLICA”

Viale Umberto I° n. 4 – 03010 Piglio (FR) P.I. 00120630603 Tel. 0775/502328 – Fax 0775/501954
info@pec.comune.piglio.fr.it

Oggetto: Istanza di Nulla Osta per Vincolo Idrogeologico ai sensi del RDL 3267/1923 e RD 1126/1926.

Trasmissione istanza ai sensi dell'art. 21 del RD 1126/26.

Riferimento pratica prot. n. 4420 e 4421 del 08/05/2026

Richiedente	Sig.Adiutori Aldo
Località	Via Castellano
Tipo di Intervento	Nulla Osta ai soli fini del R.D.L. n. 3267 del 30 dicembre 1923 (Vincolo Idrogeologico) richiesto nell'ambito della Conferenza di Servizi relativa all'intervento denominato "Progetto per la realizzazione di posti auto scoperti e vano tecnico di pertinenza dell'abitazione identificata catastalmente al Foglio n. 12 mappale n.539/6". Piglio (Fr)
Dati catastali	FOGLIO 12 - PART. 539 SUB.06

Verifica preliminare della procedibilità dell'Istanza ai sensi delle norme edilizie ed urbanistiche vigenti in conformità a quanto previsto dalla DGR 920 del 27 Ottobre 2022 n. 920, paragrafo 2, DGR 1038 del 03/12/2024 e Linee Guida approvate con decreto del Presidente della Provincia n. 56 del 10.09.2024

Verifica Preliminare

L'intervento ricade tra quelli interessati dalle procedure di cui all'art. 21 del RD 1126/26: realizzazione di posti auto scoperti di pertinenza all'abitazione principale e di un volume tecnico.

Precedenti Autorizzazioni Della Richiesta

Nessuna

Disciplina Urbanistica Comunale

Strumento Urbanistico: PRG approvato con D.G.R. 3410 del 19 aprile 1988

Zona Omogenea del PRG:

- Zona BRC Ristrutturazione e completamento

Norme di Tutela Paesaggistica

P.T.P.R. approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 5/2021:

TAV. B

Art. 8 P.T.P.R. - beni paesaggistici art. 134 co1 lett. c) e d) del codice – beni d'insieme vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche.

Art. 42 P.T.P.R. – Aree di Interesse Archeologico

Art. 44 P.T.P.R. - Insediamenti Urbani Storici e Fasce di Rispetto

TAV. A

Paesaggio degli Insediamenti Urbani

Vincolo Idrogeologico (R.D.L. 3267/23, R.D.1126/26, L.R. 53/98)

Valutazione in ordine alla procedibilità dell'istanza

La verifica preliminare della procedibilità dell'istanza ai sensi delle norme edilizie ed urbanistiche vigenti ha prodotto le osservazioni che di seguito si riportano:

- trattasi interventi che rispettano la normativa edilizia ed urbanistica;
- l'area su cui insiste il fabbricato è soggetta a Vincolo Idrogeologico come asseverato dal tecnico incaricato dal soggetto richiedente negli elaborati progettuali previsti a corredo dell'istanza.

Dichiarazione sussistenza del vincolo idrogeologico

Il Responsabile del Servizio

ATTESTA

che l'area oggetto di intervento, sita in via San Rocco e identificata catastalmente al Foglio 12 Particelle 539/6, ricade all'interno delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico, ai sensi del Regio Decreto 30 dicembre 1923, n. 3267 e del relativo Regolamento di attuazione di cui al R.D. 16 maggio 1926, n. 1126, così come delimitate dalla cartografia ufficiale vigente e dagli strumenti di pianificazione territoriale e di bacino adottati dalle competenti Autorità.

Conclusioni

L'istanza trasmessa risulta completa da un punto di vista documentale, in particolare si compone dei seguenti allegati:

- 01-allegato-2_1-richiesta-nulla-osta-vincolo-idrogeologico.pdf;
- 02-allegato-2_2-dichiarazione-vincolo-idrogeologico.pdf

- 03-allegato-2_3-dichiarazione-di-assolvimento-imposta-di-bollo.pdf
- 04-allegato-3-scheda-notizie.pdf
- 05-elaborato fotografico.pdf
- 06-tavola architettonica.pdf
- 07-relazione tecnica.pdf
- 12-titolo di proprietà
- 14-diritti vincolo idrogeologico736.pdf
- relazione vincolo idrogeologico

Il Responsabile del Servizio

Arch. Lucia Lolli