



# COMUNE DI URI

## CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

Via Sassari 99, Uri – C.F. 92081820901 - tel. 079-4187050 Mail: [protocollo.uri@pec.comunas.it](mailto:protocollo.uri@pec.comunas.it)

**AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, DI LOCALI IDONEI IN STRUTTURE RICETTIVE AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI E COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

**Premesso** che il Comune di Uri, con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 29.04.2026, ha approvato il Regolamento per la celebrazione dei matrimoni civili / costituzione unioni civili, il quale prevede, al fine di valorizzare al meglio le bellezze del territorio comunale, che possano essere individuati, come sedi di Uffici separati di Stato Civile, per celebrazione dei matrimoni civili e delle unioni civili, anche le dimore storiche e le residenze di pregio private, nonché gli agriturismi e le strutture ricettive che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico;

#### Visti:

- l'art. 106 c.c. il quale prevede che il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella Casa Comunale davanti all'Ufficiale dello Stato Civile al quale fu fatta la richiesta di pubblicazione;
- la Legge n. 76/2016 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze";
- l'art. 3 D.P.R. n. 396/2000 che dispone che i Comuni possono prevedere, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più Uffici separati dello Stato Civile e che sono istituiti e soppressi con Deliberazione di Giunta Comunale da trasmettere al Prefetto;
- le circolari del Ministero dell'Interno n. 29 del 7 giugno 2007 avente ad oggetto: "Celebrazione matrimonio in luogo diverso dalla casa comunale" e n. 10 del 28 febbraio 2014 avente ad oggetto "Celebrazioni del matrimonio civile presso siti aperti al pubblico diversi dalla casa comunale";

### RENDE NOTO

che è intenzione del Comune di Uri istituire uno o più separati Uffici di Stato Civile per la celebrazione di riti civili (matrimoni ed unioni civili) in strutture/spazi privati, strutture ricettive quali dimore storiche, strutture ricettive che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico e agriturismi.

### **ART. 1 - Destinatari dell'avviso**

Il presente avviso è rivolto ai soggetti, siano essi persone fisiche o giuridiche, che possiedono un idoneo titolo giuridico sull'immobile, interessati a costituirvi Uffici di Stato Civile - con modalità durature nel tempo, quindi in via continuativa e non occasionale - per la celebrazione di matrimoni e unioni civili.

Il titolo giuridico può consistere nella proprietà o nella titolarità di altro diritto reale. Possono presentare domanda anche soggetti non titolari di un diritto reale sull'immobile, purché ne abbiano la disponibilità giuridica in virtù di un atto (ad es. comodato, locazione ecc.), dal quale risulti espressamente la facoltà per il richiedente di subconcedere in comodato i locali per adibirli all'uso previsto dall'oggetto della richiesta.

### **ART. 2 - Requisiti inerenti alle strutture e agli spazi per la celebrazione dei riti civili**

Le strutture/spazi proposti devono rispondere ai seguenti requisiti:

- a) avere sede nel Comune di Uri ed essere strutture ricettive quali dimore storiche, residenze di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico o agriturismi;
- b) essere adeguati alla funzione pubblica ed istituzionale cui saranno destinati e, comunque, confacenti alla solennità della circostanza;
- c) essere idonei a garantire, in relazione alle dimensioni e spazi, un corretto svolgimento del rito civile;
- d) essere in possesso di tutti i requisiti di legge di idoneità, agibilità e sicurezza ai sensi della legislazione in materia;
- e) essere conformi alle vigenti norme in materia di edilizia e urbanistica, superamento delle barriere architettoniche, tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, prevenzioni incendi;
- f) garantire un adeguato allestimento degli ambienti adibiti a separato Ufficio di Stato Civile, comprendente almeno:
  - un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione dell'atto di matrimonio/Unione Civile;
  - n. 4 sedie/poltroncine: una per ciascuno degli sposi ed una per ciascuno dei testimoni;
  - n. 1 sedia/poltroncina per il celebrante.

A discrezione della struttura potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti.

Nelle strutture, per il periodo di tempo necessario alla celebrazione, dovrà essere garantita l'esclusività dell'uso da parte del Comune al fine di assicurare la solennità della cerimonia.

Una volta stabilita la data per la celebrazione, il proprietario/gestore della struttura privata non può più ritirare la propria disponibilità, pena l'esclusione dall'elenco.

Gli immobili che saranno ritenuti idonei, prima della stipula del contratto di comodato gratuito, potranno essere oggetto di sopralluogo al fine di valutare l'effettivo possesso dei requisiti.

L'utilizzo delle strutture sarà regolato da apposito contratto di comodato stipulato tra il Comune e i proprietari delle stesse, consequenziale alla emissione del presente Avviso di manifestazione di interesse e all'iscrizione nell'apposito elenco.

### **ART. 3 - Elenco delle strutture**

La Giunta comunale valuterà le richieste presentate, sulla base delle relazioni degli Uffici competenti.

Dopo che la Giunta avrà valutato la sussistenza dei requisiti prescritti e deliberato l'iscrizione della struttura nel relativo elenco, con delibera, istituirà presso la struttura individuata l'ufficio distaccato di Stato civile del Comune di Uri, ai sensi dell'art. 3 del DPR n. 396/2000.

L'iscrizione nell'elenco avrà la durata permanente, ferma restando la permanenza di tutti i requisiti previsti.

È fatto obbligo al titolare della struttura di comunicare eventuali variazioni rispetto ai requisiti dichiarati nella domanda iniziale.

La cancellazione dall'elenco, prima del termine, opererà su richiesta della struttura, in caso di perdita dei requisiti o per inadempimento degli obblighi stabiliti nel contratto o per le altre cause previste nel contratto.

Il Comune di Uri e la struttura sottoscriveranno un contratto.

La mancata sottoscrizione del contratto nel giorno e ora fissati dal legale rappresentante del Comune determinerà l'automatica cancellazione dall'elenco.

#### **ART. 4 - Requisiti del richiedente**

Il soggetto interessato a concedere in comodato d'uso gratuito il proprio immobile/spazio è tenuto a dichiarare la sussistenza di un idoneo titolo giuridico sul bene, che può consistere nella proprietà o nella titolarità di altro diritto reale o personale di godimento. Detto titolo deve essere provato da idonea documentazione fin dal momento della presentazione della manifestazione d'interesse.

Il soggetto interessato è tenuto a dichiarare:

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, né avere nei propri confronti procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) di non avere sentenze di condanna passate in giudicato, o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena, su richiesta, ai sensi dell'art. 444 cpp per uno o più reati di partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode, riciclaggio.

c) di non avere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs 159/2011;

d) l'assenza di sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c), del D.Lgs 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

e) di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL e/o altri enti previdenziali e/o assicurativi, secondo quanto attestabile nel documento unico di regolarità contributiva (DURC);

f) di essere adempiente agli obblighi di versamento delle imposte e tasse comunali.

#### **ART. 5 - Acquisizione della disponibilità giuridica dell'immobile**

Nell'immobile ritenuto idoneo, sarà istituito l'“*Ufficio separato di Stato Civile*” con apposita deliberazione di Giunta Comunale. L'immobile sarà concesso in uso al Comune di Uri mediante il contratto di comodato d'uso gratuito.

L'istituzione di ufficio separato di stato civile e la concessione di quanto in oggetto in comodato d'uso gratuito non comporta per il comodante l'acquisizione di diritti o benefici, né sotto il profilo economico né sotto il profilo di eventuali servizi collegati.

Inoltre, il Comune non risponderà in alcun modo di eventuali danni a cose e a persone che abbiano a verificarsi nell'immobile o luogo adibito ad ufficio separato di stato civile durante l'intero periodo della concessione del medesimo.

Ogni onere o spesa derivanti dal contratto di comodato sono a totale carico del privato proprietario/Comodante.

Fuori dell'immobile destinato alle celebrazioni dovrà essere collocata a cura e spese della struttura una targhetta con la dicitura: "Comune di Uri - Ufficio distaccato di Stato Civile".

#### **ART. 6 - Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse, da redigersi ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000, può essere presentata, secondo il modello (Allegato A) allegato al presente avviso, può essere presentata **entro il 26 giugno 2026** con le seguenti modalità:

- inviata a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo protocollo.uri@pec.comunas.it specificando nell'oggetto "*Avviso pubblico esplorativo per istituzione Ufficio separato di Stato Civile – Manifestazione di interesse*". In questo caso l'istanza-dovrà essere firmata digitalmente;
- consegnata direttamente all'ufficio protocollo dell'Ente, negli orari di apertura al pubblico;
- a mezzo raccomandata a/r, in plico chiuso recante la dicitura "*Avviso pubblico esplorativo per Istituzione Ufficio separato di Stato Civile – Manifestazione di interesse*", indirizzata a Comune di Uri, Via Sassari 99, 07040 Uri (SS);

Alla domanda, debitamente sottoscritta dal richiedente, se persona fisica, o dal rappresentante legale, se persona giuridica, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- planimetria dettagliata e adeguata documentazione fotografica, relativa al locale o dello spazio messo a disposizione per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili;
- copia della documentazione comprovante la disponibilità dell'immobile (titolo di proprietà, contratto di locazione, comodato od altro);
- copia documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente.

#### **ART. 7 - Esame e valutazione delle manifestazioni di interesse**

Le richieste pervenute saranno esaminate e valutate, sia sotto il profilo documentale che tecnico, dagli uffici competenti. L'Ufficio potrà richiedere, se necessario, ulteriori precisazioni, informazioni e/o documentazione integrativa; inoltre potrà a propria discrezione richiedere apposito sopralluogo in loco per verificare la adeguatezza dei siti proposti ai fini di cui al presente Avviso.

All'esito positivo dell'istruttoria sarà costituito "elenco" dei luoghi idonei a divenire "Ufficio Separato di Stato Civile" in occasione della celebrazione di matrimoni civili o della costituzione di unioni civili, da proporre alla Giunta comunale la quale, con successivo atto, provvederà alla istituzione di Ufficio separato di Stato Civile ai sensi dell'art. 3 comma 2 del DPR n. 396/2000.

La deliberazione della Giunta Comunale sarà poi trasmessa alla Prefettura - Ufficio territoriale di Governo.

L'iscrizione nell'elenco avrà la durata permanente, ferma restando la permanenza di tutti i requisiti.

È fatto obbligo al titolare della struttura di comunicare eventuali variazioni rispetto ai requisiti dichiarati nella domanda iniziale.

La cancellazione dall'elenco, prima del termine, opererà su richiesta della struttura, in caso di perdita dei requisiti o per inadempimento degli obblighi stabiliti nel contratto o per le altre cause previste in contratto.

Ai fini del perfezionamento della procedura, successivamente al riconoscimento dell'immobile quale "Ufficio separato di Stato Civile", si provvederà alla stipula tra il proprietario/legittimato ed il Comune di Uri, del contratto di comodato d'uso gratuito, secondo quanto indicato al precedente articolo 5.

#### **ART. 8 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per effetto dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs 30 giugno 2023 n. 196, come modificato con D.Lgs. 10.8.2018 n. 101, i dati personali raccolti saranno trattati, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità connesse al presente avviso.

La presentazione dell'istanza-manifestazione di interesse debitamente sottoscritta equivale ad esplicita espressione del consenso previsto in ordine al trattamento dei dati personali, ai sensi della normativa vigente.

Titolare del trattamento: Comune di Uri

Responsabile del trattamento: Il Responsabile dell'Area amministrativa, Dott.ssa Ilaria Solinas.

Responsabile della protezione dati: Avv. Alessandra Etzo.

#### **ART. 9 – Disposizioni finali**

Il presente Avviso e la successiva eventuale ricezione di manifestazioni di interesse non impegnano in alcun modo l'Amministrazione comunale che, disponendo della più ampia discrezionalità, si riserva di procedere o meno alle successive fasi procedurali.

La partecipazione alla procedura comporta implicitamente l'accettazione da parte del soggetto interessato di tutte le condizioni previste.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara o di affidamento di servizi e non è prevista la redazione di graduatorie e/o l'attribuzione di punteggi.

Lo stesso Avviso ha unicamente funzione di indagine conoscitiva finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse a rendere disponibili sedi/proprietà private per l'istituzione di Ufficio separato di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile o la costituzione di unioni civili, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, non comportando - quindi - diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate.

Resta infatti nella potestà esclusiva del Comune di Uri la decisione di istituire o meno uno o più uffici separati di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni con rito civile o la costituzione di unioni civili.

Sin da ora il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun contratto nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute fosse ritenuta idonea; in ogni caso ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento.

Parimenti il Comune si riserva di valutare le istanze anche prima della scadenza del presente avviso e procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, sempre che la stessa risulti rispondente ai requisiti e idonea.

Il Comune si riserva inoltre il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente Avviso esplorativo e/o ogni decisione in merito.

Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/90, è il Responsabile dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Ilaria Solinas.

Il presente avviso pubblico, e il relativo allegato sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente, e all'albo pretorio online.

Informazioni relative alla procedura potranno essere richieste al seguente recapito: Tel. 079/4187067.

Uri 10.06.2026

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa**  
Dott.ssa Ilaria Solinas