



COMUNE DI MONTEVARCHI  
PROVINCIA DI AREZZO

**Determinazione n° 621 del 17/06/2025**

Settore: 2° SETTORE URBANISTICA-EDILIZIA  
Ufficio proponente: 2° SETTORE URBANISTICA-EDILIZIA

**OGGETTO: SERVIZI TECNICI DI REDAZIONE DEL PIANO ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA) DEL COMUNE DI MONTEVARCHI – DECISIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023 ALL'ARCH. GABRIELE BANCHETTI**

**Premesso che:**

- il Comune di Montevarchi, in seguito all'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo comunale avvenuto con delibera di Consiglio Comunale n° 86 del 12/12/2023 e successiva approvazione di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 10/12/2024, ha intenzione di procedere alla Redazione del Piano Eliminazione Barriere Architettoniche (PEBA) ai sensi della normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;

- il P.E.B.A., Piano di eliminazione delle barriere architettoniche, è uno strumento finalizzato ad individuare, classificare, mappare e pianificare interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche, al fine di consentire a tutti l'accessibilità ad edifici, servizi e spazi pubblici favorendo l'integrazione sociale, la sicurezza, la qualità della vita e la mobilità degli utenti;

- Il PEBA deve avere e perseguire alcuni obiettivi fondamentali:

- a) il recupero funzionale di alcuni tracciati urbani a prevalente fruizione pedonale (percorsi urbani accessibili) disseminati di barriere fisiche consolidate nel tempo;
- b) l'individuazione di modalità operative che consentano la corretta progettazione del piano orizzontale degli interventi futuri nell'intero comune;
- c) fornire le prescrizioni affinché gli edifici esistenti siano resi fruibili e quelli nuovi contemplino le esigenze di una utenza ampliata.

**Considerato che:**

- è necessario, per il comune dotarsi di un piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da affidare, mediante apposita procedura di appalto ad un tecnico esterno;

- per la redazione del piano occorrono specifiche competenze in materia non presenti all'interno dell'Ente e che anche a causa degli attuali carichi di lavoro, il servizio a cui compete il piano, non sarebbe in grado di svolgere internamente tale attività;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento dell'incarico di cui trattasi, mediante richiesta di un preventivo e previa verifica di congruità e di convenienza dell'offerta ricevuta;

**Considerato che:**

- in relazione all'ammontare presunto della spesa per l'incarico di cui si necessita, trova applicazione l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale per appalti di servizi di valore inferiore a 140.000 euro si procede mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

#### **Considerato inoltre che:**

- la ragione del ricorso all'affidamento diretto è rinvenibile nella necessità di procedere celermente all'affidamento e di consentire l'esecuzione del servizio con immediatezza, considerato che occorre procedere al censimento delle barriere architettoniche del Comune e che tale censimento, in parte svolto internamente dall'ufficio, dovrà interessare le aree e strutture di uso pubblico, di proprietà sia pubblica che privata ed i principali percorsi di collegamento tra i principali punti di interesse (uffici pubblici, poli scolastici, stazione ferroviaria, aree verdi e parcheggi pubblici di particolare rilevanza, aree commerciali, ecc.);

- a completamento del Quadro Conoscitivo risulta necessaria l'individuazione e l'analisi di dettaglio dei principali percorsi, cioè di quelli che consentono il collegamento tra i vari punti d'interesse presenti sul territorio, distribuiti a Montevarchi e nelle principali frazioni;

- il piano dovrà poi contenere il Quadro Progettuale, attraverso il quale verranno definiti gli interventi di adeguamento, stima economica degli interventi, programmazione e strategie di miglioramento dell'accessibilità di edifici e spazi pubblici nonché dei principali percorsi individuati .

#### **Tenuto conto che:**

- gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- il Comune di Montevarchi è abilitato a svolgere le procedure di appalto di lavori e di acquisizione di beni, forniture e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da START, il Sistema telematico di acquisti che la Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore di riferimento, ha messo a disposizione degli enti del proprio territorio;

- in tema di qualificazione della stazione appaltante, questo Ente risulta iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate;

**Dato atto che** l'art. 50, comma 4 del codice prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;

#### **Considerato che:**

- per l'individuazione del Professionista a cui affidare i servizi tecnici in argomento, in data 05/06/2025 il RUP ha avviato sul Sistema START la procedura di affidamento diretto n. 021925/2025 , espletando una indagine esplorativa informale e speditiva, mediante richiesta di offerta al professionista arch. Gabriele Banchetti (C.F.: BNCGRL73P11D583U) (P.IVA: 05522190486 ) con sede in Reggello (FI), Via Viesca, 16/A;

- nella richiesta di preventivo venivano richieste le prestazioni che sinteticamente si riportano di seguito e che nel dettaglio vengono elencate nello schema di contratto allegato alla presente:

a) Definizione del QUADRO CONOSCITIVO: individuazione e censimento delle aree e strutture di uso pubblico, sia pubbliche che private. Il Comune di Montevarchi ha parzialmente svolto la ricognizione relativa al quadro conoscitivo per le aree verdi, cimiteri, edifici con resede, edifici o attrezzature aperte al pubblico, edifici senza resede, impianti sportivi all'aperto, parcheggi pubblici, piazze e porticati, individuando circa 300 elementi. E' stata inoltre effettuata una mappatura dell'intera viabilità urbana del territorio al fine di definire una valutazione complessiva dello stato di manutenzione, comfort, sicurezza e fruibilità.

b) Redazione del QUADRO PROGETTUALE: definizione degli interventi di adeguamento, stima economica degli interventi, della programmazione e delle strategie di miglioramento dell'accessibilità di edifici e spazi pubblici nonché dei percorsi come sopra descritti.

Considerato che l'amministrazione ha in corso di redazione il Piano Urbano per la Mobilità sostenibile, l'incarico prevederà il necessario scambio di informazioni con il progettista incaricato, affinché le analisi, ma anche le proposte di adeguamento risultino coordinate con le scelte e le valutazioni che verranno effettuate in tema di mobilità sostenibile.

L'attività oggetto del presente affidamento comprende altresì la partecipazione al procedimento (partecipazione alle eventuali presentazioni pubbliche, agli eventuali confronti con associazioni e portatori di interessi, al dibattito in Commissioni o presso gli Organi istituzionali del Comune) fino ad arrivare alla successiva approvazione in Consiglio Comunale.

- nella medesima richiesta di preventivo venivano inoltre indicati i tempi di espletamento dell'incarico:

- consegna entro 15 NOVEMBRE 2025 di tutta la documentazione necessaria per l'adozione del piano in consiglio comunale;
- consegna entro 15 gg. dalla delibera di Consiglio Comunale di adozione, delle modifiche/integrazioni eventualmente necessarie in esito agli eventuali emendamenti approvati in sede di adozione
- consegna entro 15 gg. dall'inoltro da parte dell'ufficio delle eventuali osservazioni pervenute, delle modifiche/integrazioni eventualmente necessarie in esito alle stesse

- l'importo previsto dal Comune per la prestazione in oggetto, comprensivo di tutte le spese e le prestazioni richieste, è pari a euro 21.840,00 (ventunomilaottocentoquaranta/00) comprensivo di oneri previdenziali I.V.A. esclusa, soggetto a sconto;

**Dato atto che:**

- in data 07/06/2025 l'arch. Gabriele Banchetti, in qualità di professionista, ha formulato la propria offerta economica per la procedura in argomento, proponendo un corrispettivo di € 19.656,00 (diciannovemilaseicentocinquantasei/00) al netto del ribasso del 10,00%, oltre IVA;

**Attestato che** il compenso stabilito nell'offerta presentata risulta congruo e conveniente per l'Amministrazione in quanto inferiore rispetto al corrispettivo posto a base della procedura di affidamento del presente incarico;

**Dato atto che** il professionista, come risultante dalle dichiarazioni rese nella parte IV lettera C del DGUE inviato e dettagliato nel Curriculum vitae dei professionisti, risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

**Precisato che** la procedura di negoziazione per l'affidamento diretto dell'incarico di cui trattasi è svolta nel rispetto dei principi del risultato e dell'accesso al mercato e della rotazione, come previsti art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023;

**Appurato che** per le attività di natura intellettuale-professionistica oggetto del presente incarico si è esonerati, ex art. 26 d.lgs. 81/08, dalla redazione del DUVRI (Determ. n. 3 del 05.03.2008 dell'Autorità VV LL PP) e risulta nullo l'importo degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale da corrispondere alla società;

**Dato atto** che sono state verificate le certificazioni all'interno del fascicolo dell'operatore economico su ANAC;

**Dato atto che,** ai sensi del combinato disposto dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'art. 17 del d.Lgs 36/2023 occorre adottare la presente decisione di contrarre, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Precisato che** con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Dato atto che:

- l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto è svolto attraverso il suindicato Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana (START), mediante il quale sono state gestite le fasi di richiesta e di presentazione delle offerte;
- tutta la documentazione prodotta in relazione alla presente procedura di affidamento risulta conservata agli atti dell'Ufficio e presso l'archivio informatico della suddetta piattaforma telematica e l'intero procedimento amministrativo risulta tracciabile;
- il codice identificativo di gara è il seguente: B746C80539;

**Visto** l'art. 9 comma 1 lett. a) n. 2 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Atteso che** qualora lo stanziamento di bilancio per ragioni sopravvenute non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi;

**Visti altresì:**

- a) lo Statuto comunale;
- b) il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- c) il regolamento comunale di contabilità;
- d) il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 2 gennaio 2025, immediatamente eseguibile, con quale viene

approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2025 – 2027;

**Ritenuto** di dovere impegnare per le motivazioni sopra riportate la somma complessiva di € 23.980,32 (euro ventitremilanovecentottanta/32) nel seguente modo:

- per € 23.980,32 al bilancio di previsione 2025-2027, anno 2025, al capitolo PEG 5790.74, macro aggregato 08.012.02 P.Fin. U.2.02.03.99.001 - “INCARICHI PROFESSIONALI SERVIZIO URBANISTICA – avanzo di amministrazione vincolati da trasferimenti”, finanziati con avanzo di amministrazione vincolato da trasferimenti;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi del decreto Sindacale n. 1 del 5/01/2023 modificato con decreto n. 52 del 10/10/2023 con il quale veniva conferito l'Arch. Patrizia Belardini, l'incarico di direzione del 2° Settore Urbanistica edilizia;

**Visto** il d.lgs. n. 118/2011 “Armonizzazione dei sistemi contabili”.

**Considerato che** ai sensi dell'art.147-*bis* del d.lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del d.l. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Osservato il giusto procedimento *ex lege* 7 agosto 1990, n. 241.

### DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, al professionista Arch. Gabriele Banchetti (C.F.: BNCGRL73P11D583U) (P.IVA: 05522190486 ) con sede in Reggello (FI), Via Viesca, 16/A l'incarico di redazione del Piano per l'Eliminazione Barriere Architettoniche (PEBA) del comune di Montevarchi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023, dando atto che lo stesso è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 3) di prendere atto che detto affidatario non ha conseguito due consecutivi affidamenti che abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore di servizi;
- 4) di disporre che la stipula del contratto avvenga nella forma telematica, in conformità con l'art. 18 comma 1 e art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata;
- 5) di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di contratto, mentre il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
- 6) di dare atto che sono state verificate le autodichiarazioni rese dal professionista e che pertanto l'aggiudicazione è efficace;
- 7) di approvare con la presente, lo schema di contratto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, individuando il dirigente del settore competente come il soggetto che procederà alla sottoscrizione dello stesso;
- 8) di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 23.980,32 (euro ventitremilanovecentottanta/32) comprensivo di oneri previdenziali e IVA nella misura di legge, approvando la seguente articolazione economica dell'affidamento:

A: Onorario per prestazioni professionali :	€ 18.900,00
B: Contributo integrativo 4% INARCASSA (4% di A):	€ 756,00
C: IVA (22% di A+B)	€ 4.324,32
Totale (A+B+C)	€ 23.980,32
Totale da corrispondere:	€ 23.980,32

9) di impegnare a favore del creditore come sopra indicato, nel rispetto dell'art. 183, comma 8 del d.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011 ed in relazione all'affidamento disposto con il presente atto, la somma complessiva di € **23.980,32** (euro ventitremilanovecentottanta/32) nel seguente modo:

- per € 23.980,32 al bilancio di previsione 2025-2027, anno 2025, al capitolo PEG 5790.74, macro aggregato 08.012.02 P.Fin. U.2.02.03.99.001 - “INCARICHI PROFESSIONALI SERVIZIO URBANISTICA – avanzo di amministrazione vincolati da trasferimento”, finanziati con avanzo di amministrazione vincolato da trasferimenti;

10) di dare atto che il CIG è il seguente: **B746C80539**;

- 11) di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è Arch. Patrizia Belardini;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati, e con le regole di finanza pubblica;
- 13) di trasmettere al responsabile del servizio economico – finanziario il presente atto, che sarà reso esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- 14) di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio online dell'Ente;
- 15) di trasmettere il presente provvedimento ed i relativi allegati all'operatore economico aggiudicatario del servizio oggetto d'appalto.

Montevarchi, 17/06/2025

IL DIRIGENTE  
PATRIZIA BELARDINI / ArubaPEC S.p.A.

*Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.*