

Sarezzo, 11 giugno 2026

Spett.le
ASD Centro Tennis Sarezzo
Via Fiume 38
25068 Sarezzo (BS)
PEC: pietroborra@legalmail.it

Oggetto: Lettera commerciale per affidamento in concessione della gestione dei campi da tennis di proprietà comunale – CIG. BA960F0583.

Con la presente si comunica che con determinazione n. Reg. Gen. (poi R.G.) 358 del 08.06.2026 Codesta Spett.le Ditta risulta l'affidataria della concessione in oggetto, per un importo pari ad € 7.442,00 (Iva 22% compresa).

Il Concessionario dovrà approvare e confermare la disciplina di esecuzione della concessione in oggetto, rinviando il presente contratto in forma di lettera commerciale, controfirmato, preferibilmente entro cinque giorni dal ricevimento della presente per approvazione e conferma integrale senza riserve.

Ai sensi dell'art 4 del capitolato dovrà essere versato il canone annuale offerto in sede di gara, in due rate, riferito all'anno 2026, con le seguenti scadenze:

- € 1.830,00 oltre ad iva per un totale di € 2.232,60 (pari al 30% del canone) entro il 15/07/2026
- € 4.270,00 oltre ad iva per un totale di € 5.209,40 (pari al 70% del canone) entro il 30/10/2026.

Il Comune emetterà regolare fattura

Inoltre, ai sensi dell'art 5, comma 1 del capitolato dovrà:

- essere comunicato al Comune il referente responsabile della concessione;
- provvedere ad intestarsi tutte le utenze e sostenere tutte le spese dei relativi consumi necessari al funzionamento degli impianti in gestione, a tal fine si allega copia della bolletta dell'energia elettrica per la voltura;
- dovrà essere presentata al Comune idonea garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, pari ad Euro 4.000,00 a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni tutte previste dal capitolato. Tale fideiussione dovrà essere resa entro 30 giorni, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore.

Cordiali saluti.

LA RESPONSABILE DEL PROGETTO
(dott.ssa Chiara Bertoglio)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

IL CONCESSIONARIO
ASD Centro Tennis Sarezzo
(Sig. Erminio Antonio Palmiri)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE CAMPO DA TENNIS
COMUNALI**

CAPITOLATO

**ART. 1
OGGETTO**

1. Il presente Capitolato ha ad oggetto l'affidamento della gestione dei campi da tennis di proprietà comunale siti presso gli impianti sportivi in Via Fiume, espressamente dedicati all'attività del tennis;
2. In particolare il Comune affida al Concessionario le seguenti strutture, d'ora in poi definite per brevità "Impianto" o "Impianto da tennis", consistenti in:
 - n. 2 campi da tennis;
 - n. 1 immobile comprendente spogliatoi (maschile e femminile) con docce e servizi igienici e locali accessori.L'impianto oggetto della presente convenzione ed i relativi servizi ed attrezzature sono meglio individuati nella planimetria allegata, ad esclusione del locale bar oggetto di eventuale e separato affidamento, al seguente capitolato di cui fa parte integrante e sostanziale.
3. Il Concessionario accetta la concessione dell'uso dell'impianto in oggetto allo scopo di favorire lo sviluppo della pratica delle attività sportive compatibili con la destinazione d'uso delle strutture e delle attrezzature, e si obbliga ad utilizzarla e gestirla secondo le previsioni di cui al presente capitolato, nel rispetto delle condizioni e dei termini di cui all'avviso di gara.

**ART. 2
DURATA**

1. La durata della concessione viene stabilita in anni 1 (uno).
Il suddetto termine potrà eventualmente essere prorogato per un periodo massimo di anni uno nel caso in cui il Comune lo ritenga opportuno e conveniente. In tale caso, la proroga andrà preventivamente comunicata per iscritto al Concessionario.
2. Il Comune si riserva la facoltà di revocare anticipatamente la Convenzione per superiori ragioni di pubblico interesse, nonché di dichiarare la decadenza del Concessionario o di avvalersi della risoluzione di diritto nei casi di cui ai successivi artt. 16, 17, 19.

3. Alla scadenza della gestione, l'impianto, unitamente alle attrezzature ed ai servizi di proprietà comunale così come descritti al precedente art. 1, dovranno essere riconsegnati al Comune nello stato di fatto in cui sono stati rilevati al momento della consegna, fatto salvo il normale deperimento d'uso.
4. In caso di ritardata riconsegna, si conviene che il Concessionario versi una penale di € 100,00 (cento) giornaliera per ogni giorno di ritardo, salvo il risarcimento del maggior danno subito dal Comune.
5. Delle operazioni di consegna e riconsegna è redatto apposito verbale in contraddittorio fra le parti.
6. Alla scadenza della concessione il Concessionario non avrà nulla a pretendere, né a titolo di rivalsa del bene né a titolo di beneficio di incremento del bene stesso.
7. I locali e le strutture dovranno essere immediatamente sgomberati da qualsiasi oggetto, suppellettile o attrezzatura non di proprietà della Amministrazione.
8. Qualora il Concessionario, alla scadenza, rifiutasse per qualsiasi motivo lo sgombero di cui al comma precedente, previo sollecito ufficiale dell'Amministrazione (notifica tramite messo comunale, raccomandata A.R., PEC) con preavviso minimo di giorni 5 (cinque), tutti gli oggetti o suppellettili presenti nell'impianto passeranno irreversibilmente di proprietà dell'Amministrazione Comunale, che ne potrà disporre nel modo che riterrà più opportuno, gravando sulla fideiussione a garanzia le eventuali spese per asportazione e/o trasloco in altro luogo o pulizia e smaltimento a rifiuto di detti materiali.
9. Al termine del periodo previsto dal presente Capitolato, la concessione in oggetto verrà inderogabilmente a scadenza.
10. Qualora per qualsiasi motivo, alla scadenza della concessione, la procedura di scelta del nuovo concessionario non sia ancora conclusa o comunque il nuovo concessionario non abbia assunto effettivamente l'esercizio, il gestore è tenuto a prestare il servizio fino all'insediamento del nuovo concessionario ed in ogni caso non oltre un anno dalla scadenza, alle stesse condizioni della gestione cessata. E' vietata la cessione a terzi della gestione.

ART. 3

FINALITA' E DESTINAZIONE D'USO

1. L'impianto in argomento viene affidato al Concessionario affinché ne faccia uso per l'organizzazione e gestione di attività sportive, a titolo

amatoriale e/o agonistico. La gestione della struttura è finalizzata alla pratica sportiva ed allo spettacolo sia di natura sportiva, sia ludico-ricreativa.

2. Il Concessionario conferma di aver preso conoscenza delle caratteristiche tutte, strutturali e funzionali dell'impianto, di accettarle così come si configurano al momento del presente atto e di riconoscerle incondizionatamente idonee agli usi pertinenti.

ART.4 CANONE CONCESSIONARIO

1. Per l'utilizzo dell'impianto il Concessionario corrisponderà al Comune un canone pari ad **euro 6.090,00 (diconsi euro seimila e novanta/00) annui incrementato della percentuale di rialzo risultante dall'offerta aggiudicata in sede di gara**, oltre IVA se dovuta ai sensi di legge.
2. Il canone dovrà essere erogato nella misura del 30% (acconto) entro il primo mese dall'inizio della gestione, ed a saldo entro il sesto mese della gestione, e questo per ciascuna annualità.
3. I costi per la sicurezza sono valutati in € 0,00 in quanto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'articolo 26, comma 3 bis, del decreto legislativo n. 81/2008.
4. Il Concessionario corrisponderà pertanto al Comune il suddetto canone, aumentato del maggior importo (rialzo) offerto in sede di gara.
5. Il Concessionario si impegna a pagare per intero il canone stabilito, qualunque sia l'andamento del servizio.

ART. 5 OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

1. Per la concessione in uso, è dovuto dal Concessionario il canone di cui al precedente art. 4.
2. Il Concessionario è fatto custode dell'impianto durante tutta la durata della concessione e si obbliga all'esecuzione dei seguenti adempimenti:
 - a) sorveglianza, tenuta delle chiavi, apertura, vigilanza e chiusura dell'impianto durante il periodo giornaliero di utilizzo dell'impianto da parte propria, nonché da parte delle società o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione;
 - b) accurata pulizia dell'impianto, ed in particolare dei campi, dei servizi igienici e delle docce, immediatamente dopo ogni utilizzo nei casi di cui alla precedente lettera a);
 - c) accensione e spegnimento delle luci, del riscaldamento, del gas e delle

- altre utenze, fornitura dell'acqua calda per le docce, in occasione di ogni utilizzo nei casi di cui alla precedente lettera a);
- d) posa delle attrezzature accessorie necessarie per lo svolgimento dell'attività sportiva e loro sgombero immediatamente dopo ogni utilizzo nei casi di cui alla precedente lettera a); per le manifestazioni sportive, ed eventualmente extra sportive debitamente autorizzate, organizzate dal Concessionario, che richiedano l'installazione di particolari attrezzature non presenti nell'impianto, il Concessionario deve provvedere a propria cura e spese alla fornitura, sistemazione e smontaggio; tali operazioni dovranno avvenire nel più breve tempo possibile, ed immediatamente prima e dopo l'effettuazione della manifestazione, al fine di non pregiudicare la disponibilità dell'impianto per le altre attività, con particolare riferimento all'attività scolastica; le operazioni di montaggio e smontaggio dovranno svolgersi sotto il controllo di personale comunale, onde evitare danni alle strutture fisse e mobili degli impianti.
- e) non svolgere negli impianti e nelle pertinenze alcuna attività che contrasti con le prescrizioni del presente capitolato, salvo espresso consenso del Comune in relazione alla particolarità del caso;
- f) garantire l'immediata chiamata dei servizi di pronto intervento e di assistenza medica nei casi di urgenza, nonché una continua attenta e sicura sorveglianza igienica e comportamentale dei frequentatori dell'impianto, evitando attività che possano arrecare molestia o danno ai frequentatori medesimi e agli estranei;
- g) sorvegliare, sotto la propria responsabilità, che gli utenti dell'impianto non subaffidino a terzi l'utilizzo dello stesso, ovvero che lascino entrare persone estranee all'attività, ovvero che non siano in possesso dei giusti titoli per l'esercizio;
- h) osservare e far osservare rigorosamente gli obblighi, i divieti e le limitazioni previsti dalle leggi, dai regolamenti del CONI e delle Federazioni Sportive nazionali riconosciute dal CONI (F.I.T.);
- i) garantire l'utilizzo dell'impianto, in conformità alla sua destinazione d'uso, secondo un apposito calendario di attività da presentare al Comune;
- j) nominare un referente responsabile della concessione in uso;
- k) garantire che accedano all'impianto solo persone autorizzate, che indossino calzature idonee;
- l) intestarsi tutte le utenze e sostenere tutte le spese dei relativi consumi (energia elettrica, acqua, gas, riscaldamento, fonia, ecc.) necessari al funzionamento degli impianti in gestione;
- m) garantire la manutenzione ordinaria dell'impianto come meglio

- specificato all'art. 10;
- n) collaborare, per quanto possibile, con l'Amministrazione Comunale, al fine di assicurare un efficiente utilizzo dell'impianto;
 - o) a prestare e mantenere idonea garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, pari ad Euro **4.000,00** a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni tutte previste dal presente capitolato. Tale fideiussione dovrà essere resa con operatività entro quindici giorni dalla richiesta scritta dell'Amministrazione, e comunque prima della stipula del contratto, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore. Salvi i casi in cui ne sia ammesso l'incameramento ad opera del Comune, lo svincolo avrà luogo al termine della concessione, all'atto della riconsegna del complesso, previa verifica dello stato dell'immobile e degli impianti, e sempre che il Concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali. Qualora, anche nel corso della durata della presente concessione, si verificassero inadempienze contrattuali o danni agli immobili che richiedano, a giudizio insindacabile del Comune, un immediato ripristino, ed il Concessionario non provveda a ciò nel termine di gg. 10 (dieci) dalla messa in mora (a mezzo pec o raccomandata AR), il Comune, salva l'eventuale risoluzione della concessione a norma dell'art. 17, qualora ne ricorrano i presupposti, potrà azionare la fidejussione per dare corso alle obbligazioni inadempite e/o alla riparazione dei danni. In tal caso il Concessionario è obbligato a reintegrare immediatamente la garanzia fideiussoria entro 10 giorni, pena la risoluzione immediata della concessione;
 - p) a mettere a disposizione la struttura e attrezzature a favore di associazioni o gruppi che organizzino corsi, anche propedeutici, per persone diversamente abili, scuole e associazioni con finalità sociali;
3. E' assolutamente escluso ogni rapporto anche parziale di subconcessione a terzi dell'impianto, dei locali, delle attrezzature, dei beni mobili tutti costituenti oggetto della concessione, a qualsiasi titolo e sotto qualsiasi forma o denominazione.

ART 6

DOTAZIONE DI UN DEFIBRILLATORE

1. Il concessionario si impegna a dotare l'impianto sportivo di un defibrillatore semiautomatico (DAE) esterno e automatico, in conformità con la normativa vigente. Il DAE deve essere registrato presso la centrale operativa del sistema di

emergenza sanitaria "118" competente per territorio. L'esatta collocazione del dispositivo all'interno dell'impianto deve essere segnalata in modo chiaro e visibile. L'associazione/società sportiva garantisce la manutenzione ordinaria e straordinaria del DAE, inclusa la sostituzione delle parti deteriorabili (batteria e piastre) alla scadenza, e l'accessibilità del dispositivo durante tutti gli orari di utilizzo dell'impianto. L'associazione/società sportiva si impegna a garantire che almeno una persona presente durante le attività sportive sia formata all'uso del defibrillatore e possieda una certificazione BLS (Basic Life Support and Defibrillation) valida.

ART. 7

OBBLIGHI RELATIVI ALLA SICUREZZA

1. L'aggiudicatario si impegna a:
 - a) predisporre entro 30 giorni dall'affidamento un proprio **documento unico di valutazione dei rischi** connessi alle attività da svolgersi nell'ambito dell'impianto sportivo;
 - b) nominare un responsabile della sicurezza. In ogni caso tale responsabile in collaborazione con il Comune, ciascuno per quanto di propria competenza, dovrà farsi carico di tutti gli adempimenti che riguardino il rispetto del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e del DM 18 marzo 1996 e s.m.i.;
 - c) informare gli utilizzatori delle regole di comportamento, dei divieti e delle limitazioni previsti dal piano della sicurezza e dal presente capitolato;
 - d) predisporre un piano per il mantenimento delle condizioni di sicurezza.
2. Il Concessionario è responsabile del mantenimento delle condizioni di agibilità dell'impianto ed è tenuto a:
 - segnalare senza ritardo al Comune, per gli interventi di competenza dell'ente locale, ogni situazione di fatto che possa pregiudicare le condizioni di sicurezza dell'impianto ai sensi delle vigenti norme in materia;
 - ad escludere, nei casi più gravi, l'accesso al pubblico.

ART. 8

OBBLIGHI RELATIVI ALLA CUSTODIA

1. Il Concessionario è responsabile della custodia dell'impianto concesso. Inoltre è responsabile della costante vigilanza dell'impianto sportivo, durante il periodo giornaliero di utilizzo dell'impianto da parte dei propri associati.
2. Il personale dipendente, incaricato, volontario o comunque impiegato nelle attività oggetto della presente convenzione, deve garantire un contegno serio e corretto ed adeguarsi alle direttive del responsabile del competente servizio comunale investito delle funzioni di controllo e di vigilanza.

ART. 9 TUTELA DEI LAVORATORI

1. Il Concessionario assume su di sé tutti gli oneri relativi al personale addetto alla custodia e ad ogni altro personale che si rendesse necessario per la gestione della struttura o di parte di essa, ed è direttamente ed unicamente responsabile per il pagamento delle retribuzioni e degli altri istituti contrattuali nonché delle somme eventualmente dovute a titolo di oneri previdenziali e/o assicurativi.
2. Il Comune resterà estraneo a qualunque rapporto fra il Concessionario ed il personale da esso dipendente o socio o volontario o altrimenti impiegato nelle attività oggetto della concessione.
3. Il Concessionario si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri eventuali dipendenti e soci in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.

ART. 10 MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

1. Compete al concessionario la manutenzione ordinaria dei luoghi oggetto del presente appalto, siano essi terreni, aree da gioco o immobili, nonché dei suoi arredi/dotazioni.
2. La manutenzione ordinaria e le piccole riparazioni comprendono in particolare:
 - la manutenzione generale dei campi da tennis con relative operazioni di cura e mantenimento dei terreni di gioco;
 - la riparazione delle parti mobili, degli infissi e di eventuali arredi ed attrezzature;
 - la pulizia delle aree oggetto di concessione;

- la cura e pulizia delle superfici di gioco, anche nei periodi di sospensione dell'attività sportiva, con apposita attrezzatura procurata a propria cura e spese;
 - la sostituzione di serrature, maniglie, lampade, neon, corpi illuminanti in genere, interruttori, rubinetterie, vetri, ed in genere di tutti gli accessori ed arredi di cui l'impianto è dotato, utilizzando materiale di pari qualità e forma;
 - l'imbiancatura almeno annuale dei locali degli spogliatoi, docce e servizi igienici inclusi;
 - la fornitura dei materiali di consumo quali a titolo esemplificativo: cassette del pronto soccorso, sapone, carta igienica, asciugamani di carta, ecc. a servizio degli spogliatoi;
 - la manutenzione del verde in generale con adeguata pulizia delle aree pertinenti quelle da gioco dal traliccio nello spazio che circonda i campi da gioco fino al limitare la parte posteriore del locale);
 - la manutenzione programmata relativa all'impianto di riscaldamento.
3. Restano a carico del Comune tutti gli interventi sugli impianti tecnologici che comportino il cambio di parti essenziali dell'impianto, ovvero l'esecuzione di manutenzione straordinaria e gli interventi che comportino variazioni delle certificazioni di corretta installazione e funzionamento previsti dalla vigente normativa. In tal caso trova applicazione quanto disposto dal successivo art. 12 ("Manutenzioni straordinarie").
 4. Al termine della concessione, il Concessionario si impegna a restituire l'immobile e i suoi arredi/dotazioni in condizioni di perfetta manutenzione ed efficienza salvo il normale deperimento d'uso.
 5. Il Comune eseguirà, a mezzo di propri incaricati, verifiche periodiche per accertare lo stato di manutenzione, con facoltà di esecuzione di ufficio, e quindi a spese del Concessionario, ove questi, entro i termini stabiliti, non provveda ai lavori di manutenzione ordinaria che si representeranno necessari per garantire lo stato di conservazione dell'impianto, restando comunque impregiudicato il potere dell'Amministrazione di adottare ulteriori provvedimenti ai sensi degli artt. 16, 17, 18 e 19.
 6. A tal fine al Comune ed ai suoi incaricati deve essere garantito in ogni momento il libero accesso alla struttura, nonché copia delle chiavi di accesso.
 7. Al termine della concessione il Concessionario dovrà redigere in contraddittorio con il Comune un verbale di riconsegna dal quale risulti lo stato di manutenzione dell'impianto.

ART. 11

POTERI E FACOLTÀ DEL CONCESSIONARIO

1. Il Concessionario potrà utilizzare l'impianto a sua libera scelta, fatti salvi i limiti derivanti dalla natura stessa degli immobili e quelli stabiliti dal presente capitolato. In particolare compete ed è consentito al Concessionario organizzare manifestazioni sportive e quant'altro non contrasti con la natura e la destinazione d'uso generale degli immobili. Il Concessionario non potrà comunque utilizzare l'impianto per iniziative o attività che rechino pregiudizio all'immagine del Comune. A tal fine dovrà preventivamente acquisire il vincolante assenso dell'Amministrazione Comunale su quelle iniziative che esulano dalla normale attività sportiva.
2. Il Concessionario potrà organizzare la predisposizione e gestire spazi pubblicitari all'interno della struttura; l'eventuale introito di corrispettivi derivanti dalla gestione dei sopraelencati servizi, se non diversamente ed espressamente indicato nelle condizioni di gestione, sarà di competenza del Concessionario, fermo restando che al Comune compete il pagamento dell'Imposta sulla Pubblicità e Pubbliche Affissioni, rispetto al quale il Concessionario è obbligato in solido con l'utilizzatore dello spazio pubblicitario.
3. Non è consentito al Concessionario esporre materiale pubblicitario di qualunque valenza politica. In ogni caso il Comune potrà, previa richiesta, richiedere la rimozione di ogni forma di pubblicità, di ogni oggetto, scritto od immagine, che arrechi danno all'immagine del Comune stesso o che, a suo insindacabile giudizio, sia inadatto alla struttura sportiva. Il Concessionario dovrà rimuovere tale materiale entro 5 giorni dalla ricezione della richiesta formulata dal Comune.
4. I materiali pubblicitari devono essere installati in piena conformità alla normativa in tema di sicurezza.

ART. 12

MANUTENZIONI STRAORDINARIE

1. Qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria o che comporti una variazione della destinazione d'uso dei locali, nel rispetto comunque del suo vincolo di destinazione, dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune che si impegna ad accollarsene le spese solo nel caso in cui ne riconosca l'effettiva necessità ed utilità oggettiva per l'immobile, e verifichi la disponibilità delle somme a bilancio.
2. In ogni caso sono a carico del Concessionario le spese per manutenzioni straordinarie dovute ad un uso negligente, imperito od improprio

dell'immobile e suoi arredi/dotazioni, ovvero da carenze nella custodia e manutenzione ordinaria.

3. Si intendono a carico del Comune la sostituzione, integrale o parziale, delle seguenti strutture danneggiate a seguito di usura e comunque per cause non imputabili al Concessionario o ai fruitori della struttura: recinzione esterna e interventi sugli impianti tecnologici che comportino il cambio di parti essenziali dell'impianto (*esclusa rubinetteria e sanitari e materiali di consumo*).

ART. 13

ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLE MIGLIORIE APPORTATE

1. Ogni modifica o aggiunta o miglioria apportata dal Concessionario ai beni immobili o mobili oggetto della concessione dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune.
2. In ogni caso, le migliorie apportate, come i beni stabilmente incorporati nell'impianto e nello spazio affidato, saranno acquisiti al patrimonio comunale al termine della concessione, senza che sia dovuto al concessionario indennizzo o rimborso alcuno, salvo richiesta di rimozione a spese del concessionario.
3. Resta salva la facoltà dell'amministrazione di richiedere la rimozione delle migliorie non autorizzate e la messa in pristino a spese del Concessionario.

ART. 14

RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONE

1. Il Comune viene escluso da ogni responsabilità, ivi inclusa la *culpa in vigilando*, derivante da sinistri, anche non collegati all'attività sportiva, subiti dai fruitori dell'impianto, ovvero in relazione a furti o danneggiamenti che possono verificarsi nei confronti di beni o attrezzature di proprietà o in uso agli utenti depositati all'interno dell'impianto, prima, durante e dopo l'utilizzo dello stesso.
2. Eventuali danni riportati dai praticanti delle attività sportive, o causati dall'attività agonistica a soggetti terzi, dovranno essere risarciti dal soggetto che li avrà cagionati, salvo l'intervento del Concessionario, degli Enti o delle Associazioni utilizzatrici; a tale scopo nelle domande di utilizzo dell'impianto dovrà essere fatta dai richiedenti esplicita dichiarazione di assunzione di ogni responsabilità, con l'indicazione dell'apposita copertura assicurativa.

3. Il Concessionario assume pienamente ed incondizionatamente l'onere della responsabilità civile e penale verso terzi, salvo facoltà di rivalsa verso l'autore dell'inadempienza e del danno, per ogni evento dannoso a persone o cose che potessero in qualsiasi modo e momento derivare dallo svolgimento delle attività o dall'inadempimento degli obblighi previsti dalla presente concessione.
4. Il Concessionario è obbligato alla stipula di idonea assicurazione obbligatoria di responsabilità civile verso terzi derivante dallo svolgimento della specifica attività sportiva, manlevando il Comune di Sarezzo da ogni responsabilità per danni e molestie a persone ed a cose, causate e/o derivanti dal godimento del bene in oggetto, compresi i danni verso gli utenti nonché verso terzi. Copia della predetta polizza dovrà essere trasmessa al Comune entro e non oltre trenta giorni dall'affidamento in concessione dell'impianto sportivo.
5. Sono a totale carico del Concessionario le spese per il ripristino di danni di qualsiasi genere arrecati agli impianti di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di terzi in conseguenza delle attività per le quali è stato concesso l'uso degli impianti sportivi, fermo restando il diritto di rivalsa nei confronti dell'effettivo responsabile.

ART. 15 GESTIONE DELLE ENTRATE

1. Al concessionario competeranno direttamente tutte le entrate derivanti dallo sfruttamento delle attività praticabili nell'impianto sportivo (quote sociali, sponsorizzazioni, noleggio campi, pubblicità, eventuali quote derivanti dall'attività agonistica, contributi derivanti da enti e privati, ecc.), alle condizioni di cui alla presente convenzione e nel rispetto della normativa vigente in campo fiscale e tributario.
2. Il Comune di Sarezzo si intende manlevato al riguardo dell'osservanza da parte del gestore del rispetto di tutte le norme che disciplinano la materia, avuto particolare riguardo a quelle fiscali, previdenziali ed assicurative, ivi comprese quelle del personale dipendente a qualsiasi titolo e della sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/2008).

ART. 16 DECADENZA DELLA CONCESSIONE

1. Il Comune potrà pronunciare la decadenza della concessione, qualora:
 - a) il Concessionario non assuma il servizio entro i termini stabiliti;
 - b) non vengano puntualmente rispettate le prescrizioni previste dalle

- norme in vigore, dai regolamenti comunali e dal presente capitolato, per l'uso dell'impianto sportivo;
- c) per abituale deficienza e negligenza nell'espletamento dei servizi, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni, debitamente accertate e notificate al Gestore, compromettano i servizi stessi, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale;
2. Allorché venga posto in essere il provvedimento di decadenza, il Comune procederà ad incamerare la cauzione di cui all'art. 5 lett. o) ed il Concessionario dovrà riconsegnare l'impianto tutto in perfetto stato di manutenzione ed efficienza, entro il termine posto dal Comune, non inferiore a giorni 15 dalla ricezione della pronuncia di decadenza.
3. In tali casi il Comune, prima di emettere i provvedimenti sfavorevoli di cui al presente articolo, invita il Concessionario a presentare le sue osservazioni e/o controdeduzioni entro dieci giorni dalla comunicazione, a meno che l'urgenza di provvedere non sia incompatibile con il rispetto di tali termini.

ART. 17

RISOLUZIONE DI DIRITTO DELLA CONVENZIONE

1. Il Comune, in caso di gravi o reiterate inadempienze contrattuali, si riserva la facoltà di risolvere di diritto la presente convenzione, in danno al concessionario, in qualsiasi momento e con effetto immediato.
2. Costituiscono espressamente motivi di risoluzione di diritto della convenzione gli inadempimenti del Concessionario, di seguito esposti:
- a) utilizzo degli impianti o di parte di essi in modo non conforme a quello previsto nel presente capitolato;
 - b) subconcessione totale o parziale del contratto;
 - c) scioglimento della società concessionaria o mutamento sostanziale del suo oggetto;
 - d) apertura, nei confronti del Concessionario, di procedure concorsuali, fallimentari, o di liquidazione o scioglimento se trattasi di società, oppure altre cause di decadenza previste dalle norme in vigore che implicino l'intervenuta incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - e) se il concessionario si rende colpevole di frode;
 - f) in caso di mancata stipulazione delle assicurazioni previste nell'art. 14 della presente convenzione, o mancato pagamento nei termini dei premi annuali *e di deposito della polizza fideiussoria*;
 - g) mancata corresponsione del canone di concessione, anche limitatamente ad una sola semestralità, dopo una diffida ad adempiere entro il

termine di giorni 15;

- h) nel caso di grave e reiterata inadempienza, già oggetto di precedente contestazione, attestata dal responsabile del Servizio competente.

ART. 18 PENALITÀ

1. Le penalità per le infrazioni agli obblighi derivanti dal presente capitolato, risultanti dal verbale del funzionario incaricato, ed eventualmente accertate anche sulla base di reclami dell'utenza, sono applicate dal Comune in misura variabile fra Euro 50,00 ed Euro 500,00 a seconda della gravità dell'inadempienza.
2. In tali casi il Comune, prima di emettere i provvedimenti sfavorevoli di cui al presente articolo, invita il Concessionario a presentare le sue osservazioni e/o controdeduzioni entro dieci giorni dalla comunicazione.

ART. 19 REVOCA – RECESSO

1. In caso di comprovati motivi di interesse pubblico, ivi inclusa l'opportunità, la convenienza o la necessità di sottoporre l'impianto sportivo ad interventi di ristrutturazione o completamento, il Comune si riserva la facoltà di revocare la concessione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennità o indennizzi di sorta, salvo il rimborso pro quota delle spese per utenze eventualmente anticipate e dei canoni per le mensilità non fruite.
2. Il Comune, inoltre, potrà sospendere in qualsiasi momento la concessione dell'impianto quando vi è comprovata urgenza di realizzare interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria o comunque tutte le volte che subentrino motivate esigenze di interesse pubblico.
3. In tali casi il Comune, prima di emettere i provvedimenti sfavorevoli di cui al presente articolo, invita il Concessionario a presentare le sue osservazioni e/o controdeduzioni entro dieci giorni dalla comunicazione, a meno che l'urgenza di provvedere non sia incompatibile con il rispetto di tali termini.
4. Il Concessionario potrà recedere dal presente contratto prima della sua naturale scadenza, previo avviso da comunicare al Comune a mezzo di lettera raccomandata entro il termine di due mesi dalla data in cui il recesso dovrà avere esecuzione. In tal caso non competerà al concessionario alcuna indennità o indennizzo di sorta, non spettandogli

neppure il rimborso pro quota delle spese o mensilità eventualmente anticipate.

5. Nel caso di eventi calamitosi, l'impianto potrà essere requisito dal Comune per l'intera durata dell'emergenza, senza preavviso e senza che al Concessionario spetti alcuna indennità o indennizzo di sorta, salvo il rimborso pro quota delle spese e del canone per le mensilità non fruite.

ART. 20 RELAZIONE ANNUALE

1. Il Concessionario si impegna a trasmettere annualmente entro il mese di giugno una dettagliata relazione sulle attività svolte e sulle modalità e risultati della gestione degli impianti effettuata nell'annualità sportiva precedente.

ART. 21 INTERRUZIONI O SOSPENSIONI ATTIVITA' SPORTIVA

1. Il Concessionario rinuncia espressamente a qualunque richiesta risarcitoria, qualora l'attività sportiva dovesse essere interrotta o sospesa da disposizioni normative nazionali e/o regionali.

ART. 22 RINUNCIA ALLA TUTELA POSSESSORIA

1. Sia in caso di revoca della concessione, sia in caso di decadenza o risoluzione della convenzione da parte del Comune, sia in ogni altro caso di insorta o insorgenda controversia tra le parti, il Concessionario dovrà rilasciare ogni bene, mezzo e luogo inerente la presente concessione a semplice e mera richiesta dell'Amministrazione, non potendo opporre eccezione alcuna al riguardo.
2. Non compete, infatti, al Concessionario la tutela possessoria, quella cautelare o d'urgenza o qualsiasi altra tutela che consegua alla sua qualità di titolare della concessione o di eventuale detentore o co-detentore dei beni suddetti. Infatti, fin d'ora il concessionario espressamente ed incondizionatamente rinuncia a tali diritti e tali azioni.
3. Restano comunque fermi ed impregiudicati tutti i diritti, le potestà ed i poteri che competano al Comune nella sua qualità di pubblica amministrazione esercente il pubblico servizio.

ART. 23

SPESE

1. Il contratto relativo alla presente concessione verrà stipulato nelle forme previste dalla normativa vigente e le eventuali spese o tasse saranno poste a carico del Concessionario, solo in caso d'uso.

ART. 24

CONTROVERSIE

1. L'affidatario non può sospendere il servizio di gestione con decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Ente. La sospensione del servizio unilaterale da parte dell'affidatario costituisce inadempienza contrattuale tale da motivare la risoluzione del contratto: restano a carico dello stesso tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.
2. In caso di controversie, l'organo competente per eventuali procedure di ricorso sarà il foro competente per territorio.

ART. 25

CODICE DI COMPORTAMENTO

1. Nell'esecuzione del presente appalto di concessione della gestione di un servizio pubblico, il Concessionario e i suoi addetti dovranno attenersi al rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62 del 16 Aprile 2013, che ha definito i doveri minimi di diligenza, lealtà, imparzialità e buona condotta che i pubblici dipendenti sono tenuti ad osservare.

ART. 26

RINVIO

1. Per quanto non previsto dal presente capitolato si richiamano alle norme ed alle leggi vigenti.

Allegato: Planimetria



Prezzo PUN Index GME

**COMUNE DI SAREZZO
PIAZZA CESARE BATTISTI 4
25068 SAREZZO BS**

Quali sono i servizi disponibili ?

Per la gestione online del contratto

accedendo all'Area Clienti su www.a2a.it potete:

- visualizzare gli indici mensili di energia elettrica e gas collegati al vostro contratto di fornitura (se a tariffa variabile)
- gestire il servizio bollett@mail per ricevere la bolletta via e-mail (per attivarlo è necessario aver scelto l'addebito diretto in conto corrente bancario o postale)
- consultare l'archivio bollette
- gestire il download massivo delle bollette
- gestire il download massivo dei tracciati delle bollette
- modificare i dati anagrafici
- consultare le curve di carico delle vostre forniture di energia elettrica

Totale da pagare

799,08 €

Bolletta per i consumi

PERIODO

dal **01 Febbraio 2026**
al **28 Febbraio 2026**

CONSUMO

3.136 kWh

Entro il

**20
Aprile
2026**

Lo stato dei tuoi pagamenti è

regolare

Puoi pagare con il bollettino postale allegato o consultare la sezione COME E DOVE PAGARE LA BOLLETTA per altre modalità di pagamento

Per essere sempre tranquillo, puoi ATTIVARE LA DOMICILIAZIONE BANCARIA: il metodo più semplice e rapido è accedere all'area "Gestione addebito bolletta in c/c" online

Come posso contattarvi ?

Scegli il canale di comunicazione che preferisci per chiedere informazioni, attivare un contratto, segnalare un guasto



ONLINE / INFOPOINT
www.a2a.it



POSTA
A2A Energia - Corso di Porta Vittoria 4
Via Lamarmora 230, 25124 Brescia



SPORTELLO
Via Lamarmora 230 A - Brescia
(lun-mar-gio 8,15-13,00 e 14,00-16,15; mer 8,15-16,15; ven 8,15-12,45)
Via Mezzana 81 - Rovato
(da lun a gio 8,15-12,30 e 14,00-16,00; ven 8,15-12,45)

L'elenco completo è nella sezione CONTATTI del nostro sito contatti.a2a.it. Cerca quello più vicino a te.



Telefono 800 178 580
gratuito da rete fissa e da cellulare

Telefono 0282841 530
dall'estero con costi variabili in funzione dell'operatore
(lun - ven dalle 8,30 alle 17,00)



Segnalazione Guasti Elettricità
800 269 042
DUERETI S.R.L.

Come è composta la mia spesa per l'energia elettrica ?

Qui trovi le voci che compongono l'importo della tua bolletta

Sintesi degli importi fatturati		Dettaglio IVA		
Spesa per la materia energia:	481,83 €	Descrizione	Imponibile	Importo IVA
Spesa per il trasporto e la gestione del contatore:	112,36 €	Aliquota IVA 22 %	799,08 €	175,80 €
Spesa per oneri di sistema:	165,69 €	Art. 17-ter DPR 633/72 Scissione Pagamenti		
Totale Accise e IVA:	215,00 €			
Totale bolletta:	974,88 €			

Dettaglio Accise			
Accisa	Quantità (kWh)	Aliquota	Importo
Uso non domestico <200.000 kwh	3.136	0,0125000000	39,20 €

Sono state applicate le aliquote vigenti al momento della fornitura ai consumatori finali

Hai dubbi sulle voci fatturate? Accedendo all'Area Clienti su www.a2a.it sono sempre a disposizione gli Elementi di Dettaglio della bolletta e per comprendere nel dettaglio le singole voci di cui si compone la bolletta consulta la Guida alla lettura della bolletta al link : www.a2a.it/guida

Come sono distribuiti i miei consumi?

Analizza le tue abitudini di consumo

Contatore matricola 000000000000276846

Periodo dal	al	Energia attiva	Lettura Iniziale	Tipo di Lettura	Lettura Finale	Tipo di Lettura	Consumo	Tipo di Consumo
01.02.2026	28.02.2026	Fascia oraria F1	14.930	Rilevata	16.217	Rilevata	1.287 kWh	Effettivo
01.02.2026	28.02.2026	Fascia oraria F2	13.248	Rilevata	14.242	Rilevata	994 kWh	Effettivo
01.02.2026	28.02.2026	Fascia oraria F3	8.095	Rilevata	8.950	Rilevata	855 kWh	Effettivo
Periodo dal	al	Energia reattiva	Lettura Iniziale	Tipo di Lettura	Lettura Finale	Tipo di Lettura	Consumo	Tipo di Consumo
01.02.2026	28.02.2026	Fascia oraria F1	6.846	Rilevata	7.628	Rilevata	782 kvarh	Effettivo
01.02.2026	28.02.2026	Fascia oraria F2	6.746	Rilevata	7.343	Rilevata	597 kvarh	Effettivo
01.02.2026	28.02.2026	Fascia oraria F3	5.639	Rilevata	6.438	Rilevata	799 kvarh	Effettivo
Periodo dal	al	Potenza	Lettura Iniziale	Tipo di Lettura	Lettura Finale	Tipo di Lettura	Consumo	Tipo di Consumo
01.02.2026	28.02.2026	Fascia oraria F1					9,560 kW	Effettivo
01.02.2026	28.02.2026	Fascia oraria F2					9,330 kW	Effettivo
01.02.2026	28.02.2026	Fascia oraria F3					9,310 kW	Effettivo
Periodo dal	al	Energia Reattiva Capacitiva Immissa	Lettura Iniziale	Tipo di Lettura	Lettura Finale	Tipo di Lettura	Consumo	Tipo di Consumo
01.02.2026	28.02.2026	Fascia oraria F1	395	Rilevata	395	Rilevata	0 kvarh	Effettivo
01.02.2026	28.02.2026	Fascia oraria F2	188	Rilevata	188	Rilevata	0 kvarh	Effettivo
01.02.2026	28.02.2026	Fascia oraria F3	98	Rilevata	98	Rilevata	0 kvarh	Effettivo

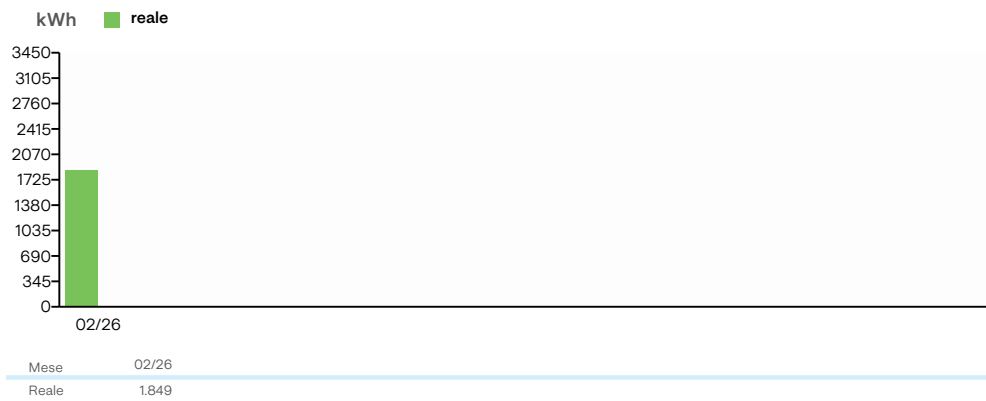
	Fascia 1	Fascia 2	Fascia 3	Totale
Totale consumo effettivo di energia attiva	1.287 kWh	994 kWh	855 kWh	3.136 kWh
Totale consumo fatturato di energia attiva	1.287 kWh	994 kWh	855 kWh	3.136 kWh
Cos(fi) F1 = 0,854 dal 01.02.2026 al 28.02.2026				
Cos(fi) F2 = 0,857 dal 01.02.2026 al 28.02.2026				

Informazioni storiche

Dettaglio della potenza prelevata

Mese	02/2026
kW	9,560

Dettaglio dei dati di Consumo - Ripartizione per fasce orarie



La tua Fornitura

Intestatario del contratto:

COMUNE DI SAREZZO

Codice fiscale

00852210178

Recapiti di contatto

tel. 0308936232

@mail

prudente.giuseppe@comune.sarezzo.bs.it

Caratteristiche tecniche

POD (punto di prelievo)

IT253E04274666

Indirizzo di fornitura:

VIA FORINI SN - 25068 SAREZZO BS

Tipologia cliente

Altri Usi

Tipologia offerta

Prezzo PUN Index GME

Codice offerta

000294ENVFL99XXGRANDICLIENTI ELEX

Tipologia contatore

Elettronico gestito per fasce

Periodicità di fatturazione

Mensile

Tensione di alimentazione

380 Volt

Potenza impegnata

20,00 kW

Potenza disponibile

20,00 kW

Consumo da inizio fornitura

Fascia F1: 1.287 kWh

Fascia F2: 994 kWh

Fascia F3: 855 kWh

3.136 kWh

Data attivazione della fornitura o

data ultima variazione delle

condizioni economiche:

01.02.2026

Data di scadenza del contratto:

A tempo indeterminato

Codice identificativo di gara CIG

B959A5E1A1

Riferimento

CON22L03_12M_8819119

Cosa mi viene fatturato esattamente?

Qui puoi trovare il dettaglio degli importi fatturati

SPESA PER LA MATERIA ENERGIA

€ 481,83

	Unità di misura	Prezzi unitari	Quantità	Importo Totale
QUOTA FISSA				
Corrispettivo di dispacciamento Del. 107/09 e s.m.i.				
dal 01.02.2026 al 28.02.2026	€/cliente/mese	0,0070000000	1 mese	€ 0,01 T5
QUOTA ENERGIA				
Materia energia F1				
dal 01.02.2026 al 28.02.2026	€/kWh	0,1238300000	1,287,00 kWh	€ 159,37 T5
Perdite di rete F1				
dal 01.02.2026 al 28.02.2026	€/kWh	0,1238300000	128,70 kWh	€ 15,94 T5
Materia energia F2				
dal 01.02.2026 al 28.02.2026	€/kWh	0,1213900000	994,00 kWh	€ 120,66 T5
Perdite di rete F2				
dal 01.02.2026 al 28.02.2026	€/kWh	0,1213900000	99,40 kWh	€ 12,07 T5
Materia energia F3				
dal 01.02.2026 al 28.02.2026	€/kWh	0,1068500000	855,00 kWh	€ 91,36 T5
Perdite di rete F3				
dal 01.02.2026 al 28.02.2026	€/kWh	0,1068500000	85,50 kWh	€ 9,14 T5
Corrispettivi di dispacciamento art. 22 TIS del. 107/09 e s.m.i.				
dal 01.02.2026 al 28.02.2026	€/kWh	0,0106590000	3.449,60 kWh	€ 36,77 T5
Corrispettivo mercato capacità				
dal 01.02.2026 al 28.02.2026	€/kWh	0,0105830000	3.449,60 kWh	€ 36,51 T5

SPESA PER IL TRASPORTO E LA GESTIONE DEL CONTATORE

€ 112,36

	Unità di misura	Prezzi unitari	Quantità	Importo Totale
QUOTA FISSA				
dal 01.02.2026 al 28.02.2026	€/cliente/mese	2,4063666667	1 mese	€ 2,41 T5
QUOTA POTENZA				
dal 01.02.2026 al 28.02.2026	€/kW/mese	2,7441416667	1 mese x 20,000 kW	€ 54,88 T5
QUOTA VARIABILE				
dal 01.02.2026 al 28.02.2026	€/kWh	0,0153900000	3.136,00 kWh	€ 48,26 T5
Penalità energia reattiva F1 oltre il 33% dell'energia attiva				
dal 01.02.2026 al 28.02.2026	€/kVARh	0,0108800000	357,00 kVARh	€ 3,88 T5
Penalità energia reattiva F2 oltre il 33% dell'energia attiva				
dal 01.02.2026 al 28.02.2026	€/kVARh	0,0108800000	269,00 kVARh	€ 2,93 T5

SPESA PER ONERI DI SISTEMA

€ 165,69

	Unità di misura	Prezzi unitari	Quantità	Importo Totale
QUOTA FISSA				
Componente ASOS a copertura dei costi per il sostegno delle fonti rinnovabili e da cogenerazione				
dal 01.02.2026 al 28.02.2026	€/cliente/mese	0,9947000000	1 mese	€ 0,99 T5
Componente ARIM a copertura di altri oneri relativi ad attività di interesse generale				
dal 01.02.2026 al 28.02.2026	€/cliente/mese	0,2523000000	1 mese	€ 0,25 T5
QUOTA POTENZA				
Componente ASOS a copertura dei costi per il sostegno delle fonti rinnovabili e da cogenerazione				
dal 01.02.2026 al 28.02.2026	€/kW/mese	1,1343000000	1 mese x 20,000 kW	€ 22,69 T5
Componente ARIM a copertura di altri oneri relativi ad attività di interesse generale				
dal 01.02.2026 al 28.02.2026	€/kW/mese	0,2877000000	1 mese x 20,000 kW	€ 5,75 T5
QUOTA VARIABILE				
Componente ASOS a copertura dei costi per il sostegno delle fonti rinnovabili e da cogenerazione				
dal 01.02.2026 al 28.02.2026	€/kWh	0,0417580000	3.136,00 kWh	€ 130,95 T5
Componente ARIM a copertura di altri oneri relativi ad attività di interesse generale				
dal 01.02.2026 al 28.02.2026	€/kWh	0,0016140000	3.136,00 kWh	€ 5,06 T5

ACCISE

€ 39,20

	Unità di misura	Prezzi unitari	Quantità	Importo Totale
Uso non domestico <200.000 kwh				
dal 01.02.2026 al 28.02.2026	€/kWh	0,0125000000	3.136,00 kWh	€ 39,20 T5

TOTALE FORNITURA ENERGIA ELETTRICA E ACCISE

€ 799,08

IVA 22% Art. 17-ter DPR 633/72 Scissione Pagamenti su imponibile di € 799,08 (T5)

€ 175,80

TOTALE BOLLETTA

€ 974,88

TOTALE A PAGARE

€ 799,08

Informazioni relative ai pagamenti e rateizzazioni

Modalità di pagamento e tasso di interesse

- Con **domiciliazione su conto corrente** postale o bancario (in caso di secondo esito consecutivo di insoluto ci riserviamo la facoltà di riaddebitare eventuali costi bancari ad essi correlati e di revocare il mandato)
 - Gratuitamente presso gli **Sportelli e gli Spazi A2A abilitati** al servizio di pagamento con **carta di debito o credito**: la lista aggiornata è disponibile su spazioa2a.a2a.it
 - Accedendo all'**Area Clienti** di A2A Energia su www.a2a.it o tramite app MyA2A
 - Presso i **punti vendita MOONEY**, PUNTOLIS convenzionati con LIS Pay S.p.A. (www.lispay.it)
 - Su www.mooney.it
 - Con **bollettino postale** (se allegato) presso tutti gli uffici postali o le filiali bancarie
- In caso di pagamento tramite **bonifico** le coordinate bancarie sono:
BANCO SANTANDER, IBAN: IT98C0338901600010411257283
(conto corrente intestato ad A2A S.P.A.), BIC: BSCHITMMXXX; reperibili anche sul sito www.a2a.it alla pagina Info Point - Bollette - Modalità di Pagamento.
- In caso di pagamento con bonifico o con **bollettino postale non premarcato** (c.c.p. 1056045634, intestato ad A2A S.P.A. - BOLLETTE A2A ENERGIA) è necessario sempre **esplicitare nella causale il numero di fornitura e il numero della bolletta**.

In caso di ritardato pagamento saranno addebitati gli interessi di mora, come previsto dalle condizioni contrattuali e dall'ARERA.

Il tasso applicato per il Mercato Libero sarà: il saggio di mora ex D. Lgs. 231/02 valido pro tempore, al netto della maggiorazione prevista per legge, aumentato di 8,0 punti percentuali.

In caso di mancato pagamento

In caso di mancato pagamento, anche parziale, della bolletta, ai sensi della delibera 258/2015/R/com e s.m.i. e della delibera ARG/gas 99/11 e s.m.i. dell'Autorità, dal giorno successivo alla scadenza daremo corso alle azioni volte al recupero del credito. Verrà inviata una "raccomandata A/R o PEC di preavviso sospensione" in cui sarà riportato il termine ultimo di pagamento e la modalità attraverso cui comunicarci l'avvenuto pagamento. Decorso 40 giorni dal ricevimento della raccomandata A/R o PEC senza che sia intervenuto il pagamento delle somme dovute, verrà inoltrata al Distributore la richiesta di sospensione della fornitura.

Si precisa che, per quanto riguarda i clienti finali connessi in bassa tensione, qualora le condizioni tecniche del misuratore lo consentano, l'intervento di sospensione della fornitura sarà anticipato da un periodo di 15 giorni in cui la potenza sarà ridotta ad un livello pari al 15% della potenza disponibile; decorso tale periodo, in caso di mancato pagamento da parte del cliente finale, verrà effettuata la sospensione della fornitura. In questi casi, la richiesta di sospensione verrà inviata al distributore trascorsi 25 giorni dal ricevimento della presente.

In caso di sospensione **la fornitura verrà riattivata solo dopo il pagamento del dovuto**. Le spese per il costo dell'intervento di sospensione e riattivazione della fornitura Le saranno addebitate sulla prima bolletta utile con un importo minimo di € 20,00 + IVA incrementabile fino ad un massimo di € 250,00 + IVA.

Dopo 20 giorni di sospensione, protrandosi il mancato pagamento, **A2A Energia si riserva il diritto di risolvere il contratto di fornitura**, promuovendo comunque le azioni di recupero del credito.

Mix energetico e altre informazioni

Il Gestore dei Servizi Energetici (GSE) ha pubblicato, come previsto dal decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 14 luglio 2023 n. 224, la **composizione del mix energetico iniziale nazionale dell'energia elettrica immessa in rete ed il mix energetico utilizzato per la produzione dell'energia elettrica venduta da A2A Energia nel Mercato Libero, nel servizio di Tutele Graduali e nel Servizio di Salvaguardia relativi all'anno 2024** di seguito riportati:

CONTRATTI SENZA ENERGIA VERDE non coperti da Garanzie di Origine (GO)				Impatto ambientale in termini di emissioni di CO2 derivanti dalla produzione di energia elettrica venduta	
Fonti primarie utilizzate:	Composizione del mix energetico per contratto (%)	Composizione del mix energetico nazionale utilizzato per la produzione di energia elettrica immessa nel sistema elettrico italiano (%)**	Composizione del mix energetico utilizzato per la produzione di energia elettrica venduta da A2A Energia (%)***	Fattori di emissione di CO2 specifici per combustibile**** (kg CO2/MWh)	Contributi alla composizione del fattore di emissione del mix calcolo di A2A Energia (kg CO2/MWh)
	2024*	2024*	2024*	2024*	2024*
Fonti rinnovabili	8,04%	51,83%	47,93%	0	0
Carbone	11,88%	1,52%	6,73%	917,1	62
Gas naturale	66,51%	42,01%	37,66%	371,9	140
Prodotti petroliferi	1,11%	0,47%	0,63%	538	3
Nucleare	5,03%	0%	2,85%	0	0
Lignite	0%	0%	0%	1.071,1	0
Altre fonti	7,43%	4,17%	4,21%	217,9	9
Fattore di emissione del mix A2A Energia					214,3
Fattore di emissione per contratti coperti da GO					0
Fattore di emissione per contratti non coperti da GO					378,3

*dati preconsuntivi

** Rispetto a quanto disposto dal DM 31 luglio 2009, la nuova metodologia prevede un calcolo preliminare del mix energetico complementare basato esclusivamente sui dati di produzione e di certificazione rilasciata a livello nazionale

*** Il mix energetico complementare preliminare viene, in seguito, rettificato sulla base dell'European Attribute Mix (c.d. EAM) calcolato dall'AIB, tenendo conto dei bilanci di importazione ed esportazione di energia e, a seguito del calcolo del mix complementare finale, il GSE effettua il calcolo del mix di approvvigionamento di ciascuna impresa di vendita considerando le GO (Garanzie d'Origine) annullate da ognuna

**** Fonte ISPRA

Per informazioni sulle modalità di determinazione dei mix energetici è possibile consultare il sito internet www.gse.it.

Altre informazioni

Le componenti tariffarie dei servizi di trasmissione, distribuzione e misura sono stabilite dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) ai sensi della delibera 568/2019/R/eel e successive modifiche ed integrazioni. **A partire dal 01 Gennaio 2026 le componenti sono aggiornate secondo quanto disposto dalla delibera dell'Autorità n. 588/2025/R/com.**

Le tariffe relative a periodi precedenti sono consultabili sul sito www.a2a.it.

Informazioni per il consumatore

Tutte le informazioni e le modalità di attivazione del Servizio Conciliazione sono disponibili su <https://www.a2a.it/assistenza/tutela-cliente/servizio-conciliazione> o alla pagina dedicata <https://www.gruppoa2a.it/it/conciliazione-paritetica>, il Servizio Conciliazione dell'Autorità è disponibile al link <https://conciliazione.arera.it>

Per trovare le offerte del mercato libero più adatte alle tue esigenze, per conoscere meglio le tue abitudini di consumo o saperne di più sui tuoi diritti, consulta www.arera.it/consumatori.

Comunicazioni dell'autorità di regolazione per energia reti e ambiente

Nessuna comunicazione presente in questa bolletta.

Ulteriori obblighi informativi in capo ai venditori

Tutti i valori possono essere oggetto di ricalcolo.

Informazioni per il cliente

Il **POD (punto di prelievo)** è un codice composto da lettere e numeri che identifica in modo certo il punto fisico in cui l'energia viene consegnata dal fornitore e prelevata dal cliente finale. Poiché identifica un punto fisico sulla rete di distribuzione, il codice non cambia anche se si cambia fornitore. E' il codice che si utilizza in tutte le comunicazioni verso l'impresa distributrice ed in particolare per le comunicazioni inerenti il cambio di venditore.

Periodicità di fatturazione: Mensile

Codice identificativo di gara CIG: B959A5E1A1

Riferimento: CON22L03_12M_8819119

Informazioni fatturazione elettronica

Codice Destinatario: UFSVKJ

Testo integrativo di fatturazione (TIF)

Con la delibera 463/2016/R/com e s.m.i., l'Autorità ha approvato il Testo Integrato in materia di fatturazione del servizio di vendita al dettaglio (TIF) nel quale vengono definite, con efficacia dal 1° gennaio 2017, le disposizioni sulla fatturazione di periodo ai clienti finali tra le quali quelle relative alla periodicità di fatturazione. In particolare per i clienti del settore elettrico il TIF stabilisce una periodicità di fatturazione come riportata nel seguente prospetto.

Tipologia Cliente

Clienti non domestici in bassa tensione e con potenza disponibile superiore a 16,5 kW

Clienti non domestici in bassa tensione e con potenza disponibile inferiore o uguale a 16,5 kW

Clienti domestici

Frequenza di fatturazione

Mensile

Bimestrale

Bimestrale

Se necessario, la frequenza di fatturazione della tua fornitura sarà pertanto modificata in linea con le nuove disposizioni previste dall'ARERA.

Con i canali di contatto indicati nella prima pagina del presente documento, siamo a tua disposizione per eventuali approfondimenti.

COMUNICAZIONE DEI DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE PRESSO CUI E' ATTIVATA LA FORNITURA
(art: 1 comma 333, Legge del 30/12/04 e s.m.i.)

826500241982



Cognome Nome / Denominazione: (*) COMUNE DI SAREZZO

Qualifica dell'intestatario dell'utenza (barrare una delle seguenti caselle) (*):

☐ Proprietario ☐ Usufruttuario ☐ Titolare di altro diritto sull'immobile ☐ Rappresentante legale o volontario di uno degli aventi diritto sopra indicati

COD. FISCALE (intestatario della fornitura) (*)	IT00852210178
PARTITA IVA (intestazione della fornitura) (*)	
Da compilarsi solo se persone giuridiche: IT00582490983	
Rappresentato da (*) _____ in qualità di (*) _____	

Tel: Cell: Email: _____

CON RIFERIMENTO ALLA FORNITURA IN ESSERE CON A2A Energia SpA, di seguito identificata:

CODICE CLIENTE o NUMERO FORNITURA (*): 210002863687 (1)

(1) attenzione: il campo è indicato nella prima pagina della bolletta. Compilare sempre in caso di fornitura già attiva

cod. Punto di Fornitura (*): IT253E04274666

INDIRIZZO DI FORNITURA (*): (Via, piazza,...) (N.civico)

(Comune) (Prov) (CAP)

COMUNICA I SEGUENTI DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE SOPRA INDICATO:

SEZIONE (1)	FOGLIO (*)	PARTICELLA O MAPPALE (*)	TIPO UNITA' (2)	ESTENSIONE PARTICELLA (3)	TIPO PARTICELLA (4)	SUBALTERNO (5)

(1) Compilare solo per gli immobili urbani e solo se presente

(2) Può assumere solo i valori T= terreni F= fabbricati

(3) Solo per gli immobili di Comuni per i quali vige il Catasto tavolare. Indicare i 4 caratteri del denominatore

(4) Dato obbligatorio solo per immobili ubicati nei Comuni dove vige il Catasto Tavolare. Può assumere valori F (fondiaria) o E (edificabile)

(5) Qualora presente

ATTENZIONE: se i dati identificativi catastali dell'immobile non sono stati indicati, barrare una delle seguenti caselle per motivare la mancata comunicazione(*):

☐ IMMOBILE NON ACCATASTATO ☐ IMMOBILE NON ACCATASTABILE ☐ FORNITURA RELATIVA A CONDOMINIO

☐ FORNITURA TEMPORANEA O PER USI PUBBLICI, ESCLUSI DALL'OBLIGO DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE

Si invita l'interessato a prendere visione dell'informativa Privacy ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 2016/679 (GDPR) allegata al contratto di fornitura

gg mm aaaa (*)
Data,

Firma del Cliente (timbro e firma per clienti non persone fisiche)

(*) = dati obbligatori

Gentile Cliente,

La informiamo che il modello di dichiarazione riportato sul fronte della presente deve essere utilizzato al fine di adempiere a quanto previsto dalla Legge Finanziaria 2005 (Legge 30/12/2004 n. 311 e s.m.i.). Tale Legge, all'art. 1, commi 332, 333 e 334, impone a tutte le Società che svolgono attività di somministrazione di energia elettrica e gas di richiedere ai Clienti i **dati catastali identificativi dell'immobile** presso cui è attivato il contratto di fornitura.

Il modulo deve essere compilato dall'intestatario del contratto di fornitura, **anche se diverso dal proprietario dell'immobile** (inquilino, comodatario, titolare del diritto di abitazione, ecc.).

La dichiarazione effettuata mediante il presente modulo, in tutti i casi debitamente compilato e sottoscritto, deve essere **restituita ad A2A Energia**, con una delle seguenti modalità:

- tramite scansione e invio del documento firmato alla casella di posta elettronica: daticastali.aen@a2a.it

A2A Energia S.p.A., una volta ricevuta questa dichiarazione, provvederà alla trasmissione dei dati in essa contenuti all'**Anagrafe Tributaria**, così come stabilito dalla stessa Legge Finanziaria 2005, dal provvedimento dei Direttori delle Agenzie delle Entrate e del Territorio del 16 Marzo 2005, dal Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 2 Ottobre 2006 e dal Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 26 gennaio 2012.

Considerata l'importanza dell'adempimento richiesto dalla Legge, La invitiamo a leggere con attenzione le istruzioni indicate sul modulo ed a compilare la dichiarazione in tutte le sue parti, precisando che A2A Energia S.p.A. provvederà all'invio dei dati dichiarati, rimanendo estranea ad ogni responsabilità nel caso in cui la dichiarazione richiesta non venga prodotta dal Cliente, ovvero venga resa in modo incompleto o con indicazione di dati non corretti.

In proposito, Le ricordiamo che, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 44/E del 19.10.2005, nell'ipotesi di mancata comunicazione, A2A Energia deve farne segnalazione all'Agenzia delle Entrate, per i controlli fiscali a carico del Cliente stesso.

Al riguardo, La informiamo che, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 29/9/1973 n. 605 (e s.m.i.), qualora venga omessa la dichiarazione dei dati catastali da parte del Cliente ovvero qualora tali dati siano comunicati in maniera inesatta, l'Amministrazione finanziaria potrà applicare al Cliente la **sanzione amministrativa** da € 103 ad € 2.065.

Per eventuali ulteriori informazioni riguardanti la normativa che prevede l'obbligo di comunicazione dei dati catastali, potrà rivolgersi direttamente agli uffici dell'Agenzia delle Entrate (numero verde 848.800.444) oppure consultare il sito internet dell'Agenzia delle Entrate www.agenziaentrate.gov.it.

Si fa presente che, ai fini di ottemperare a quanto disposto dalla normativa che regola la trasmissione periodica dei dati catastali dei clienti finali all'Agenzia delle Entrate da parte delle aziende di energia elettrica e gas, **A2A Energia potrà utilizzare anche i dati anagrafici e contrattuali acquisiti in occasione della stipula del contratto di fornitura** cui fa riferimento la presente comunicazione. Eventuali variazioni dei suddetti dati non ancora notificate dovranno, pertanto, essere comunicate ad A2A Energia prima della trasmissione del presente modulo.

La informiamo che, nel caso in cui Lei risultasse intestatario di più servizi per la medesima unità immobiliare, salvo casi particolari, i dati catastali da Lei comunicati saranno utilizzati anche per gli altri servizi, con le medesime finalità.

In caso di intestatario di contratti relativi a più forniture, è necessario comunicare i dati catastali riferiti a ciascun immobile. Il modulo è disponibile sul sito web www.a2a.it, per i clienti sul MERCATO LIBERO e sul sito web maggior tutela.a2a.it, per i clienti in SERVIZIO DI MAGGIOR TUTELA.

Infine, si comunica che, gli Enti pubblici che utilizzano l'immobile oggetto della presente raccolta solo per l'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, sono esclusi dall'ambito di applicazione dell'obbligo di Legge.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO:

Si prega di **compilare** con chiarezza, in carattere stampatello, con una penna di colore scuro e riportando una sola lettera (o un solo numero) in **ogni singola casella**, per evitare un'errata o incompleta lettura dei dati. Le caselle non utilizzate devono essere lasciate in bianco. I dati catastali sono rilevabili dal catasto edilizio urbano (per i fabbricati urbani) o dal catasto terreni (per gli altri immobili diversi dai fabbricati urbani, compresi i fabbricati rurali) e sono riportati nell'atto di acquisto o nella denuncia di successione (immobile ereditato), in una denuncia o comunicazione ICI presentata in anni precedenti o in un certificato catastale.

Casi particolari-immobili principali ed accessori e parti condominiali: In caso di più unità immobiliari con autonomi identificativi catastali, collegate ad una sola utenza (es. appartamento con cantina o box), occorre indicare solo i dati catastali dell'unità immobiliare principale (es. appartamento). Per gli immobili condominiali, indicare i dati catastali dello stabile condominiale nel suo complesso, per il quale l'utenza è stata attivata unitariamente.

Se invece nel condominio è presente l'immobile del portiere ovvero altri vani e locali condominiali non destinati al godimento comune dei condomini perché, ad esempio, concessi in locazione a terzi (es. esercizi commerciali, garage), nella dichiarazione vanno indicati anche i dati catastali di tali immobili oltre a quelli del complesso condominiale, fino al momento in cui il conduttore non acquisisca la titolarità dell'utenza e diventi, per questo, oggetto di richiesta separata da parte del fornitore di energia elettrica.

In caso di deterioramento, smarrimento o errata compilazione del modulo inviato, è possibile scaricare dai siti web sopra indicati una copia del modello, avendo cura di riportare, negli appositi campi, il marchio commerciale, il codice cliente/n. fornitura e l'indirizzo di fornitura.

Qualifica dell'intestatario della fornitura: nel campo va barrata la specifica casella corrispondente ad uno dei seguenti casi:

Proprietario: se c'è coincidenza tra l'intestatario del contratto di fornitura e il proprietario (anche pro-quota) dell'immobile;

Usufruttuario: se l'intestatario della fornitura è anche titolare di un diritto di usufrutto sull'immobile;

Titolare di altro diritto sull'immobile: nel caso in cui il soggetto intestatario della fornitura occupi l'immobile in virtù di un titolo diverso da quelli sopra elencati. Ad esempio, se: l'intestatario della fornitura è titolare di un diritto reale di abitazione (es. coniuge superstite, ex. Art. 540 c.c.), d'uso, ovvero di enfiteusi; occupa l'immobile sulla base di un contratto di affitto o di locazione; detiene l'immobile in comodato (es. immobile concesso in uso gratuito al figlio, intestatario del contratto di fornitura); è il coniuge non proprietario, nemmeno pro-quota, dell'immobile (es. marito intestatario del contratto di fornitura ma immobile interamente di proprietà della moglie); coniuge separato che è risultato assegnatario dell'abitazione familiare.

Rappresentante legale o volontario: l'ipotesi di "rappresentante legale" ricorre, generalmente, se l'immobile è di proprietà (ovvero è comunque utilizzato sulla base di un contratto di locazione, comodato...) di un soggetto non persona fisica (società, ente...). Per "rappresentante volontario", invece, si intende il soggetto per il quale non ricorra nessuna delle ipotesi di cui ai codici precedenti e che in mancanza di delega formale ha sottoscritto il contratto di fornitura (es. convivente intestatario del contratto di fornitura che non sia proprietario dell'immobile e che non benefici del diritto di abitazione sullo stesso in virtù di pattuizioni scritte).

Casi di mancata indicazione dei dati catastali: in calce al modello sono previsti codici specifici. In proposito, si precisa quanto segue:

Immobili non accatastabili: si tratta di immobili non identificati in catasto mediante un identificativo specifico, quali pozzi, vasche di irrigazione, cartelli pubblicitari, spazi pubblici per fiere o giostre,...

Forniture temporanee o per usi pubblici: nel caso di contratti di fornitura di durata inferiore al bimestre, utilizzati per attività svolte temporaneamente (es. interventi edilizi su un immobile, cantieri, fiere e simili...), ovvero nei contratti di energia elettrica per usi di illuminazione pubblica, ovvero per forniture intestate ad enti pubblici le quali siano utilizzate ad alimentare immobili utilizzati dagli stessi nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali (ris. Agenzia delle Entrate n. 214/E dell'8/8/2007).

ATTENZIONE: si prega di non allegare alcun documento al presente modulo. Non verrà preso in considerazione.

Domicilia la tua bolletta e ti restituiamo il deposito cauzionale.

Effettuando l'autorizzazione permanente di addebito in c/c - SEPA Core Direct Debit - sarà possibile attivare la domiciliazione bancaria o postale delle successive bollette e avere la **restituzione del deposito cauzionale**, se versato. Puoi richiedere l'attivazione del mandato di addebito in conto direttamente dal sito www.a2a.it
(valido per i clienti domestici elettricità e gas fino a 5.000 Smc/anno).

MODALITA' PAGAMENTO

La bolletta può essere pagata:

- Gratuitamente presso gli **Sportelli e gli Spazi A2A abilitati** al servizio di pagamento con **carta di debito o credito**: la lista aggiornata è disponibile su spazioa2a.a2a.it;
- Accedendo all'**Area Clienti** di A2A Energia su www.a2a.it
- Presso i punti vendita MOONEY, PUNTOLIS convenzionati con LIS Pay S.p.A. (www.lispay.it)
- Su www.mooney.it
- Presso gli uffici di Poste Italiane e gli sportelli della vostra banca tramite il bollettino postale allegato

In caso di pagamento attraverso bonifico, vi indichiamo le coordinate bancarie che dovrete utilizzare:
BANCO SANTANDER
IBAN: IT98C0338901600010411257283 (conto corrente intestato a A2A S.P.A.)
BIC: BSCHITMMXXX

In caso di pagamento a mezzo bonifico o attraverso bollettino postale non premarcato (c.c. 1056045634 intestato a A2A S.P.A. - BOLLETTE A2A ENERGIA), al fine di rendere possibile la contabilizzazione dell'incasso, è necessario che nella causale vengano riportati il numero di fornitura e il numero della bolletta.

Puoi pagare questa bolletta presentando il codice a barre sotto riportato presso i seguenti punti abilitati*



* Vai su www.a2a.it per sapere come fare a trovare il punto di pagamento più vicino e le commissioni applicate!

Codice a barre da presentare al punto di pagamento abilitato



(415)8099999813281(8020)151826500241982951(3902)079908

Azienda: A2A Energia S.p.A.
Codice Azienda: 8099999813281
Codice Pagamento: 151826500241982951
Importo: euro 799,08

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di accredito



sul C/C n. 1056045634

T D

896

CODICE IBAN

799,08

di Euro

INTESTATO A:
A2A S.P.A. - BOLLETTE A2A ENERGIA

Eseguito da:
COMUNE DI SAREZZO
PIAZZA CESARE BATTISTI 4
25068 SAREZZO BS

151826500241982951



0008265002419820000799086

1815182650024198295120010560456341000000799083896
IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

1815182650024198295120010560456341000000799083896
IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

numero conto

<151826500241982951>

00000799+08>

001056045634<

896>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di versamento



sul C/C n. 1056045634

T D

896

CODICE IBAN

799,08

di Euro

Intestato a: A2A S.P.A. - BOLLETTE A2A ENERGIA

Eseguito da: COMUNE DI SAREZZO
PIAZZA CESARE BATTISTI 4
25068 SAREZZO BS

151826500241982951



0008265002419820000799086

1815182650024198295120010560456341000000799083896
IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

1815182650024198295120010560456341000000799083896
IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

numero conto

<151826500241982951>

00000799+08>

001056045634<

896>

BOLETTINO SUL RETRO

PLANIMETRIA CENTRO TENNIS DI VIA FIUME

