



IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 e s.m.i. recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296." ed in particolare, l'art. 17, comma 3, lett. h);

VISTO il Decreto del Direttore Regionale del 12/09/2012 con cui è stata dichiarata la presenza dell'interesse culturale, ai sensi degli artt. 10 co.1 e 12 dell'immobile denominato "Palazzo Podestarile", sito in via Roma, 80, comune di Busseto, provincia di Parma, distinto catastalmente al foglio 77, particella 21;

ESAMINATA la richiesta di autorizzazione all'alienazione relativa all'immobile denominato "Palazzo Podestarile" individuato in Catasto al foglio 77, particella 21, richiesta avanzata dal Comune di Busseto con sede in piazza G. Verdi, 10, comune di Busseto, provincia di Parma;

VISTO che attualmente l'immobile è destinato a commerciale, terziario, residenziale e in parte in disuso;

VISTO il programma presentato dal Comune di Busseto relativo alle misure necessarie ad assicurare la conservazione del bene;

VISTI gli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con l'alienazione del bene;

CONSIDERATA la congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta presentata dal Comune di Busseto;

VISTA la destinazione d'uso prevista a commerciale, terziario e residenziale anche in funzione degli obiettivi di valorizzazione da conseguire;

VISTE le precedenti ed attuali modalità di fruizione dell'immobile;

VISTA la nota del 20/11/2012 prot. n. 17790 con la quale la Regione Emilia Romagna e, per suo tramite, gli altri enti pubblici territoriali interessati sono stati informati ai fini degli adempimenti di cui all'art. 55 comma 3 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

CONSIDERATO che dall'alienazione non deriva danno alla conservazione e alla pubblica fruizione;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 55 comma 3 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'alienazione dell'immobile denominato "Palazzo Podestarile", sito in via Roma, 80, comune di Busseto, provincia di Parma, distinto catastalmente al foglio 77, particella 21, con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 55-bis del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di alienazione e che, di tale atto, costituiscono obbligazione ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa:





MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Identificazione del Bene

Planimetria Allegata

Denominato
provincia di
comune di
sito in
distinto in Catasto

Palazzo Podestarile
Parma
Busseto
via Roma, 80
al foglio 77, particella 21
Planimetria complessiva



VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

dg