

Reg. Gen n. 862

del 30/12/2025

SETTORE ASSISTENZA, CURA E SVILUPPO SOCIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI E MONTAVIVANDE INSTALLATI PRESSO LA RSA MADRE TERESA DI CALCUTTA PER GLI ANNI 2026 E 2027
CIG: B9A10C1BD1

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 231 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027;
- il decreto sindacale n. 15/2025 del 31 marzo 2025, prot. n. 8597/2025, con il quale il Sindaco ha proceduto all'assegnazione alla Dott.ssa Sara Peli dell'incarico di elevata qualificazione del Settore RSA e CUC;
- gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Premesso che presso la RSA sono installati:

- n. 1 montalettighe e n. 1 ascensore per agevolare la movimentazione degli ospiti;
- n. 1 montavivande che collega la cucina ai reparti;

Considerato che, in base a quanto stabilito dalla normativa vigente, è necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione per gli impianti sopra elencati;

Premesso che, siccome la struttura ospita anziani e utenti con particolari handicap fisici e mentali, il servizio richiesto non solo deve prevedere la manutenzione programmata, che ha l'obiettivo di prevenire guasti, ma deve poter garantire la sicurezza per utenti e operatori attraverso il pronto

intervento, la reperibilità 24 h su 24, sette giorni su sette, il servizio per emergenza in caso di persone bloccate all'interno degli impianti, oltre ad eventuali riparazioni e ricambi;

Richiamato il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 50 D.lgs. 36/2023, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, iva esclusa;
- dato l'esiguo importo è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Visto l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e degli art 17 e 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che:

- il fine che si intende perseguire con il presente contratto è prevenire i guasti degli impianti elevatori e garantire la sicurezza di utenti e operatori;
- l'oggetto dell'affidamento è la manutenzione ordinaria degli impianti elevatori e del montavivande installati presso la RSA Madre Teresa di Calcutta per gli anni 2026 e 2027;
- l'importo del servizio è pari a € 4.788,00 iva esclusa;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ad un operatore economico ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n.36/2023;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. n.36/2023;
- il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Sara Peli, responsabile del Settore Assistenza, cura e sviluppo sociale;

Vista l'offerta economica protocollo n. 30631 del 25.11.2025 della ditta Kone Spa, con sede a Pero (MI) in via Figino n. 41 C.F. 05069070158, e ritenuta meritevole di approvazione;

Acquisita la sottoscrizione del Protocollo di legalità (prot n. 30730 del 26.11.2025), ai sensi del comma 17 dell'art. 1 della L. 190/2012”;

Ritenuto pertanto opportuno procedere mediante affidamento diretto alla ditta Kone Spa, con sede a Pero (MI) in via Figino n. 41 C.F. 05069070158, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori e del montavivande installati presso la RSA Madre Teresa di Calcutta sino al 31/12/2027, con l'assunzione del conseguente impegno di spesa pari ad € 4.788,00 iva al 22 % esclusa;

Richiamate le disposizioni previste all'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari ed in particolare le presenti clausole:

- ☐ “L'impresa appaltatrice si obbliga, al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136, ad utilizzare conto corrente bancario o postale, acceso presso le banche o presso la Soc. Poste Italiane S.p.a., dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, attenendosi alle prescrizioni dell'art. 3 della legge citata. A tal fine s'impegna a:
 - a comunicare all'Ente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
 - ad inserire, a pena di nullità assoluta, analoga clausola di tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, e a trasmettere all'Ente elenco dei subcontraenti corredato dagli estratti dei singoli contratti contenenti la clausola citata;
 - ad informare immediatamente l'Ente e la Prefettura – Ufficio territoriale di Governo della risoluzione di rapporti contrattuali per inadempienze agli obblighi di tracciabilità da parte di proprie controparti per le transazioni relative all'appalto in oggetto”;
- ☐ “Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto”;

Verificato che la presente prestazione di servizi è da assoggettare al regime IVA di inversione contabile (Reverse Charge);

Dato atto che ai sensi della legge n. 136/2010 alla presente spesa è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente codice identificativo di gara B9A10C1BD1;

Dato atto che, riguardo alla ditta, si è proceduto ad effettuare la verifica del DURC (attestazione prot. INAIL_50719486scadenza 17/01/2026) dalla quale si evince che la posizione contributiva è regolare;

Attestato, ai sensi del DPR 445/2000 e pienamente consapevole delle sanzioni anche di natura penale per le dichiarazioni mendaci, che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione al provvedimento in oggetto e alla procedura sottesa, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del D.P.R. 62/2013 e del D.lgs 36/2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.Lgs 267/00 e smi, si attesta che i pagamenti conseguenti all'impegno a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

- a) **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
- b) **di affidare** nell'importo di € 4.788,00 iva esclusa il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori e del montavivande installati presso la RSA Madre Teresa di Calcutta per gli anni 2026 e 2027;
- c) **di impegnare** la relativa spesa di € 4.788,00 iva esclusa a favore della ditta Kone Spa, con sede a Pero (MI) in via Figino n. 41 C.F. 05069070158;
- d) **di imputare** la spesa complessiva di € 5.841,36:

per € 2.920,68 al cap. 06880015 denominato "manutenzioni varie RSA Madre Teresa di Calcutta" del bilancio di previsione 2025/2027 quale quota esigibile per l'anno 2026, avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
06880015	12	03	01	03	U. 1.03.02.09

Dando atto dell'art. 183 comma 6 del d.Lgs 267/00;

per € 2.920,68 al cap.0688015 denominato "manutenzioni varie RSA Madre Teresa di Calcutta" del bilancio di previsione 2025/2027 quale quota esigibile per l'anno 2027, avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
06880015	12	03	01	03	U. 1.03.02.09

Dando atto dell'art. 183 comma 6 del d.Lgs 267/00;

- e) **di dare atto** che la ditta Kone Spa si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. n. 136 del 13/08/2010, relativi alla fornitura di cui all'oggetto;
- f) **di dare comunicazione** alla ditta sopraccitata dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Sara Peli*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.