

COMUNE DI TORRE BOLDONE

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2026

IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO
LEGGE REGIONARE 11 marzo 2015 n.12

DOCUMENTO DI PIANO

Data: MAGGIO 2026

Aggiorn.:

Aggiorn.:

Aggiorn.:

ATLANTE DEI CONTRIBUTI CARTOGRAFICI AL DOCUMENTO DI PIANO

Scala:

Elaborato N.

A2

Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma
progettisti

Il Sindaco:







Il Segretario
comunale:

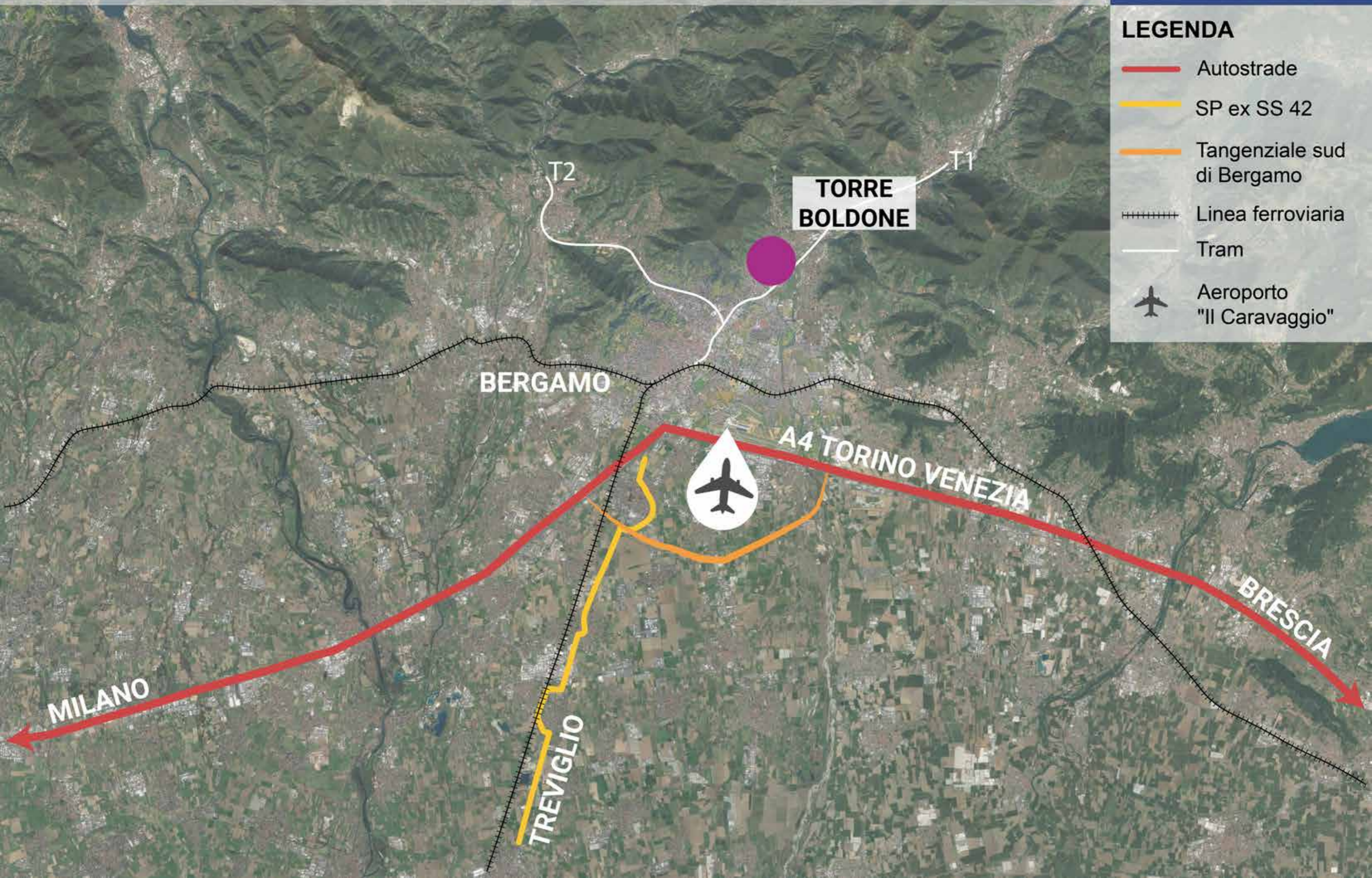


SOMMARIO

- A2.1** IL CONTESTO TERRITORIALE A SCALA REGIONALE
- A2.2** COROGRAFIA LOCALE
- A2.3** **PATRIMONIO STORICO E LUOGHI DELLA MEMORIA:**
EDIFICI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO
- A2.4** **SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE:**
MAPPA DELL'IMPERO ASBURGICO 1818-1861
- A2.5** **SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE:**
VOLO GAI 1954
- A2.6** **SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE:**
ORTOFOTO 1975
- A2.7** **SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE:**
ORTOFOTO 1998
- A2.8** **SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE:**
ORTOFOTO 2021
- A2.9** **SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE:**
TAVOLA DI SINTESI DEGLI SVILUPPI URBANI
- A2.10** L'AMBIENTE NATURALE: IDROGRAFIA E BOSCHI
- A2.11** L'AMBIENTE NATURALE: LE RETI ECOLOGICHE
- A2.12** L'AMBIENTE NATURALE: ELEMENTI DI FRAGILITÀ
DELLA RETE ECOLOGICA
- A2.13** **VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO:** AREE
PROTETTE ED EMERGENZE PAESAGGISTICHE
AMBIENTALI
- A2.14** **VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO:** ITINERARI
STORICI E DI INTERESSE PAESISTICO
- A2.15** **VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO:** ELEMENTI
ANTROPICI DI INTERESSE PAESISTICO
- A2.16** **IL SISTEMA RURALE:** GLI SPAZI APERTI
- A2.17** **IL SISTEMA URBANO:** DISTRIBUZIONE DEGLI AMBITI
DELLA RESIDENZA E DELLA PRODUZIONE
- A2.18** **IL SISTEMA URBANO:** LA RETE DEL SISTEMA
COMMERCIALE
- A2.19** **IL SISTEMA DEI SERVIZI:** LE INFRASTRUTTURE DEL
TERRITORIO
- A2.20** **IL SISTEMA DEI SERVIZI:** LE AREE PER LA SOSTA
VEICOLARE
- A2.21** **IL SISTEMA DEI SERVIZI:** LE AREE VERDI E LE
STRUTTURE SPORTIVE/RICREATIVE
- A2.22** **IL SISTEMA DEI SERVIZI:** LE STRUTTURE
SCOLASTICHE
- A2.23** **IL SISTEMA DEI SERVIZI:** GLI SPAZI DI AGGREGAZIONE
E LE ATTREZZATURE DI INTERESSE
COLLETTIVO
- A2.24** **IL SISTEMA DEI SERVIZI:** SINTESI
- A2.25** **LO STATO DI ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE**
- A2.26** **PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI
SUOLO:** ANNO 2014
- A2.27** **PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI
SUOLO:** ANNO 2026
- A2.28** **PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI
SUOLO:** RAFFRONTO
- A2.29** **ISTANZE, PROBLEMI, ASPETTATIVE:** I SUGGERIMENTI E
LE PROPOSTE DEI CITTADINI

LEGENDA

-  Autostrade
-  SP ex SS 42
-  Tangenziale sud di Bergamo
-  Linea ferroviaria
-  Tram
-  Aeroporto "Il Caravaggio"






Legenda


-  Confine comunale
-  Confini comunali limitrofi
-  Strade provinciali
-  Rete locale
-  Linea T1
-  Fermate T1


Legenda

 Confine comunale

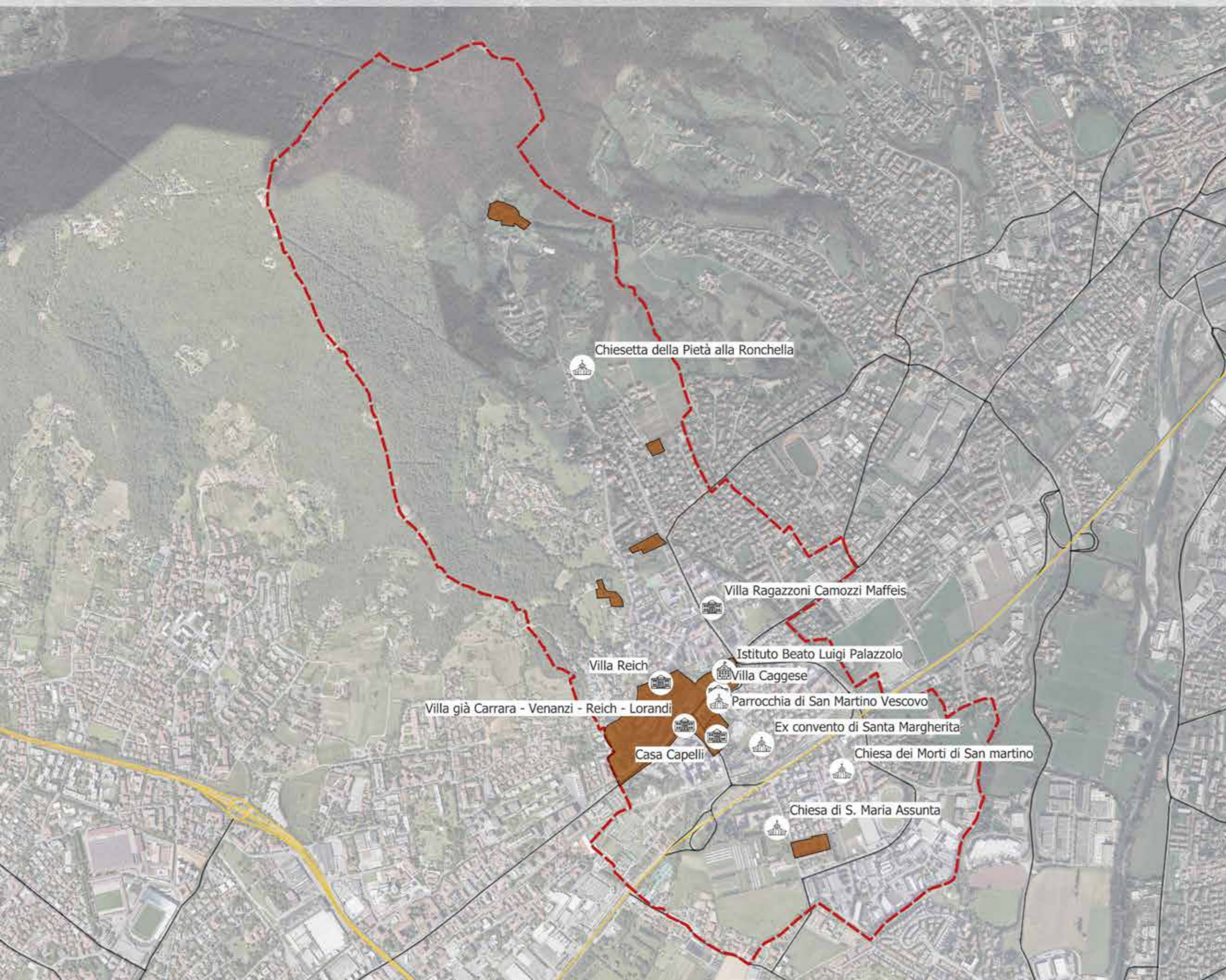
 Nuclei di antica formazione

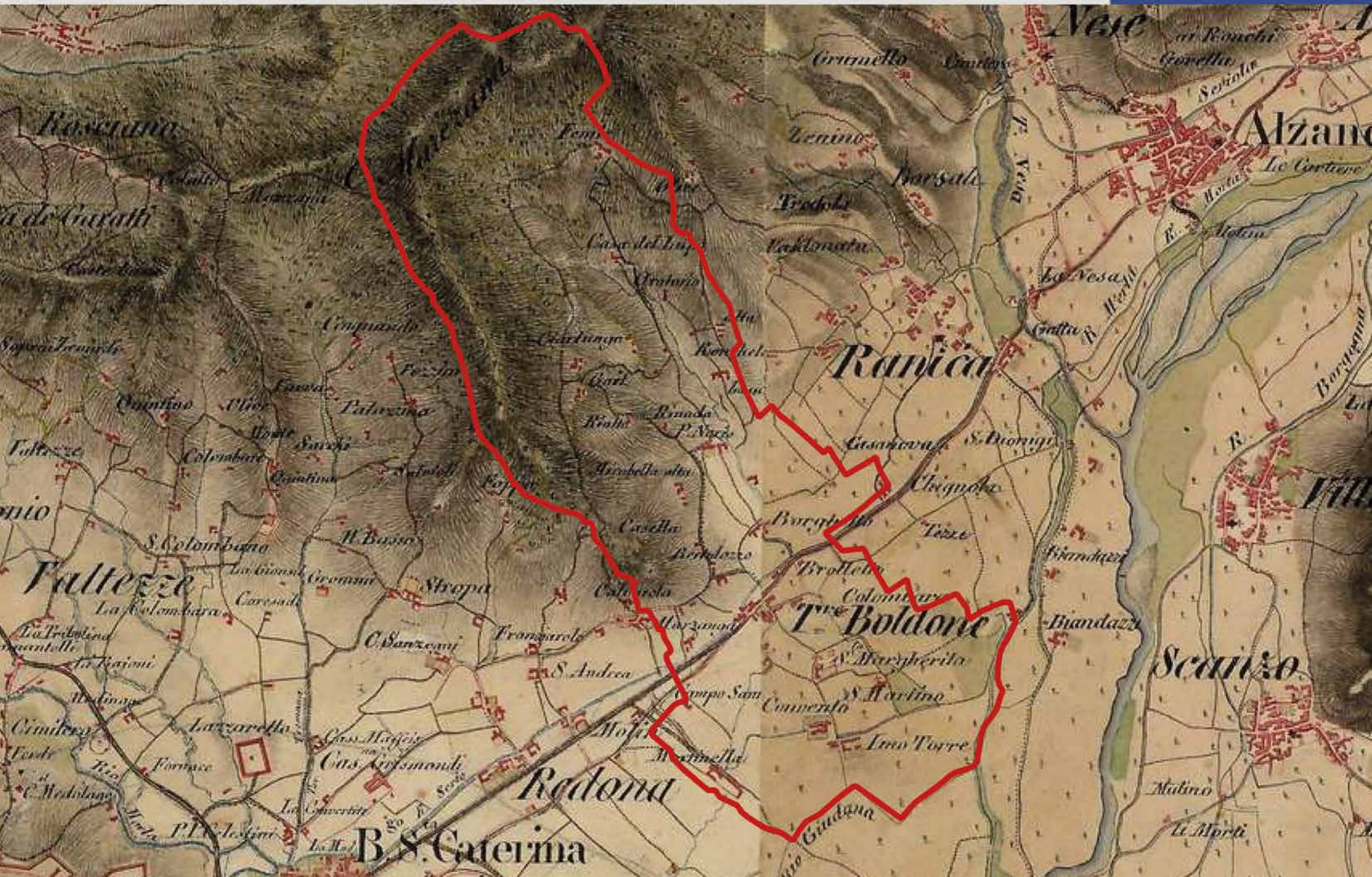
Edifici di valore storico architettonico

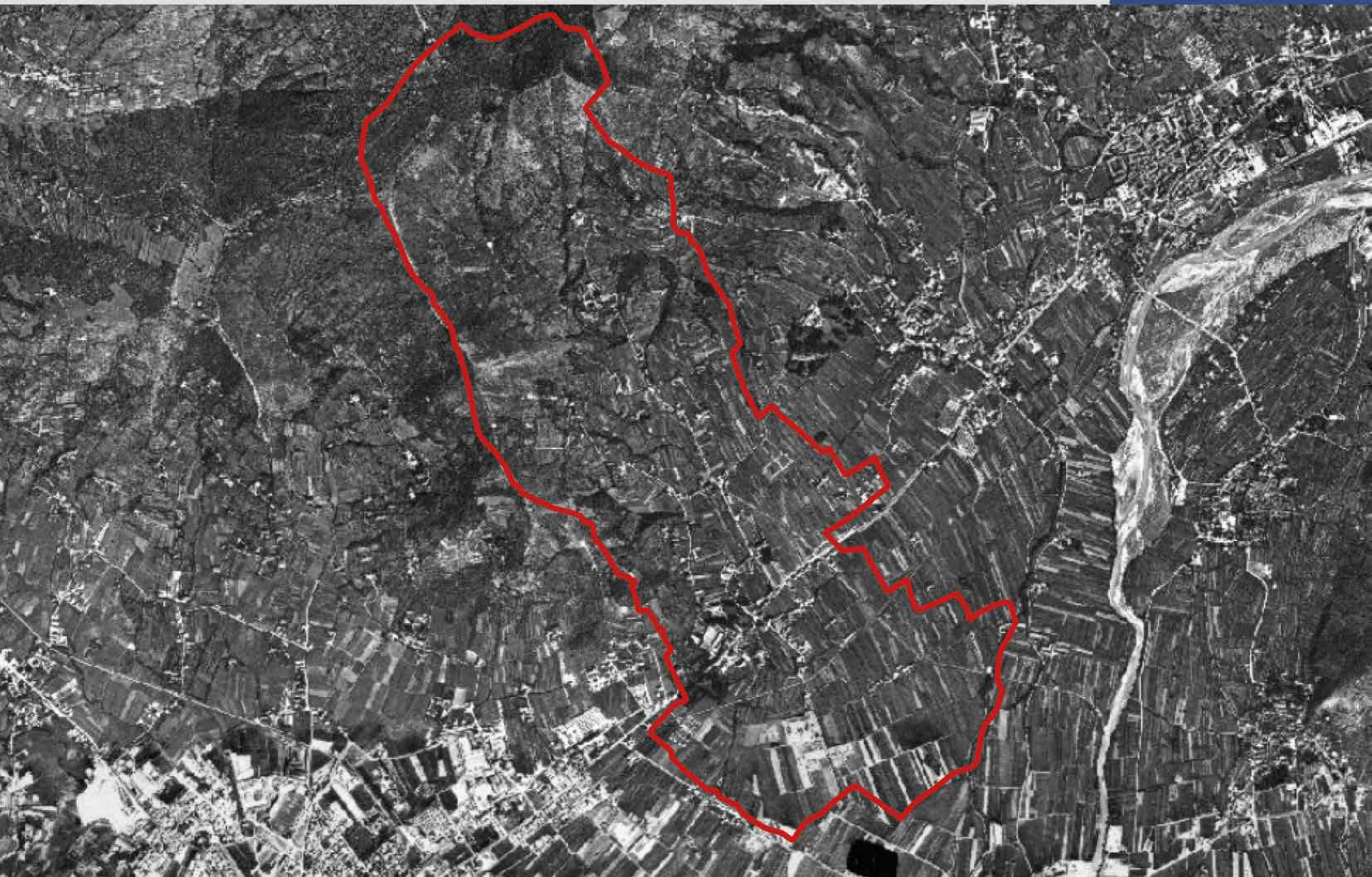
 chiesa

 palazzo

 villa














Legenda

 Confine comunale

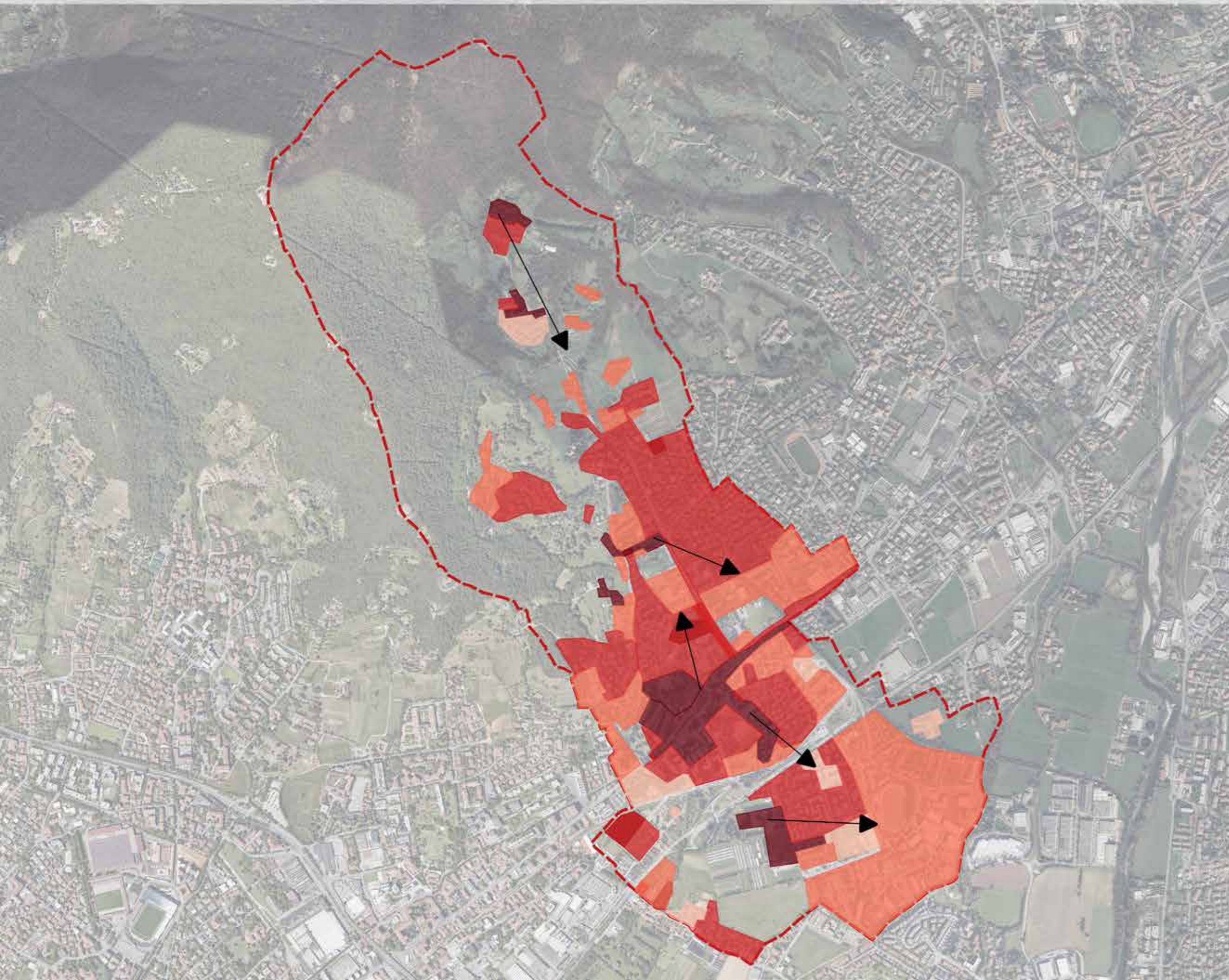
Soglie Storiche

 1954

 1975

 1998

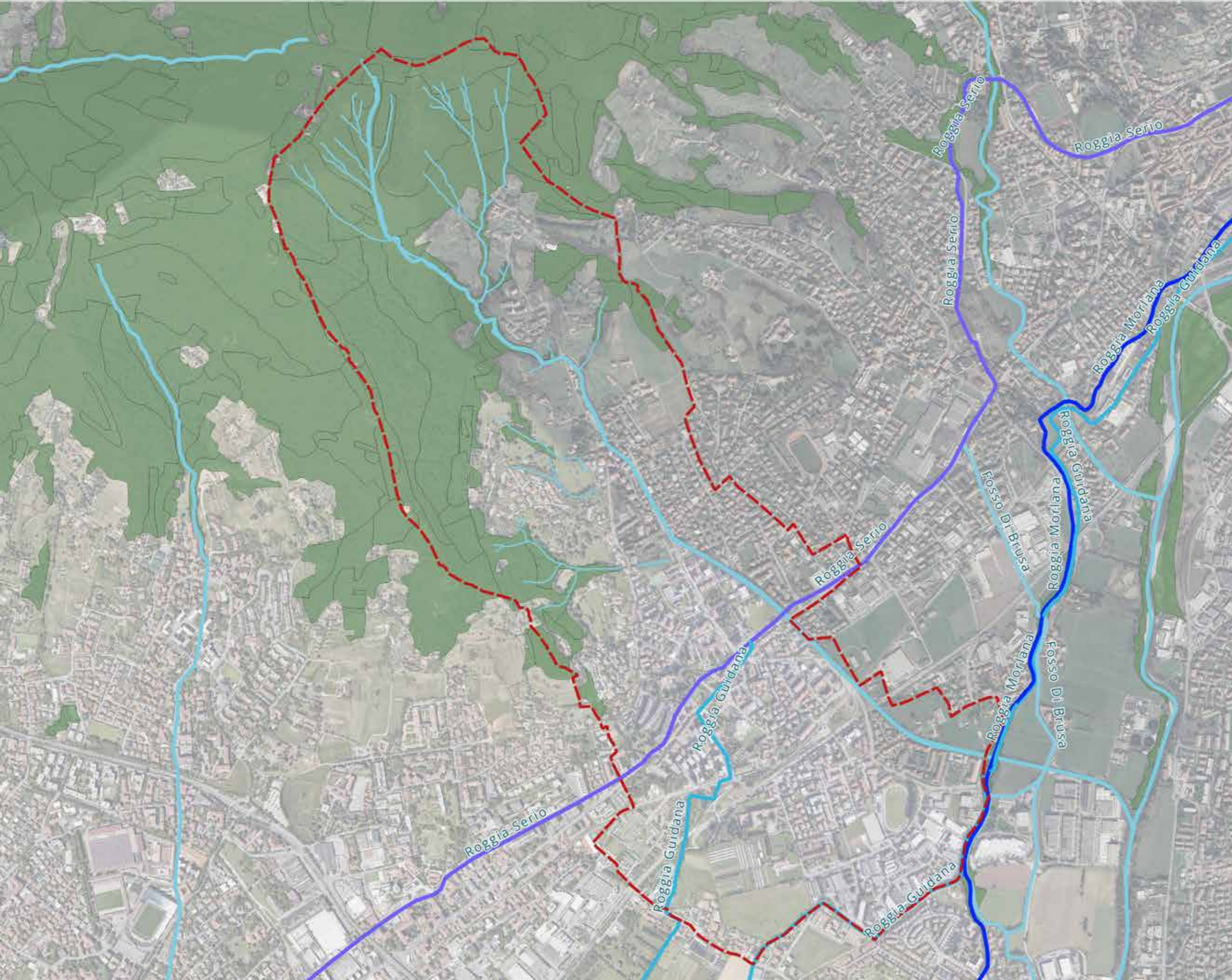
 2021




L'AMBIENTE NATURALE


IDROGRAFIA E BOSCHI


A2.10




Legenda


 Confine comunale


 Reticolo idrico principale

 Reticolo idrico secondario

 Aree boscate

Reticolo irriguo

 Fosso di Brusa

 Roggia Guidana

 Roggia Morlana

 Roggia Serio

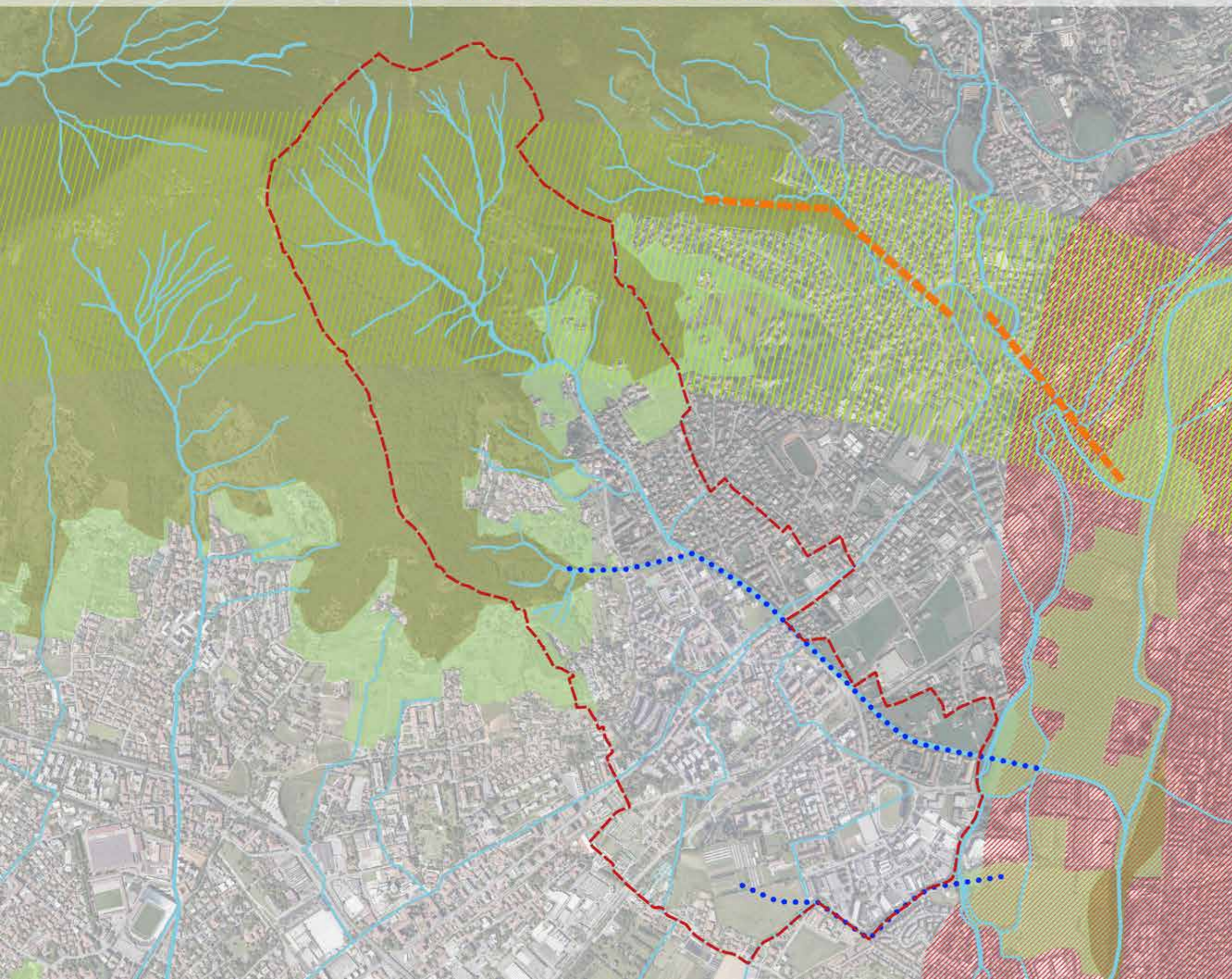
L'AMBIENTE NATURALE

LE RETI ECOLOGICHE

A2.11

Legenda

- Confine comunale
- Reticolo idrico principale
- Reticolo irriguo
- Reticolo idrico secondario
- Corridoi ecologici del Parco dei Colli
- Elementi di primo livello della RER
- Elementi di secondo livello della RER
- Corridoio regionale ad alta antropizzazione
- Corridoio terrestre della REP
- Varchi della REP



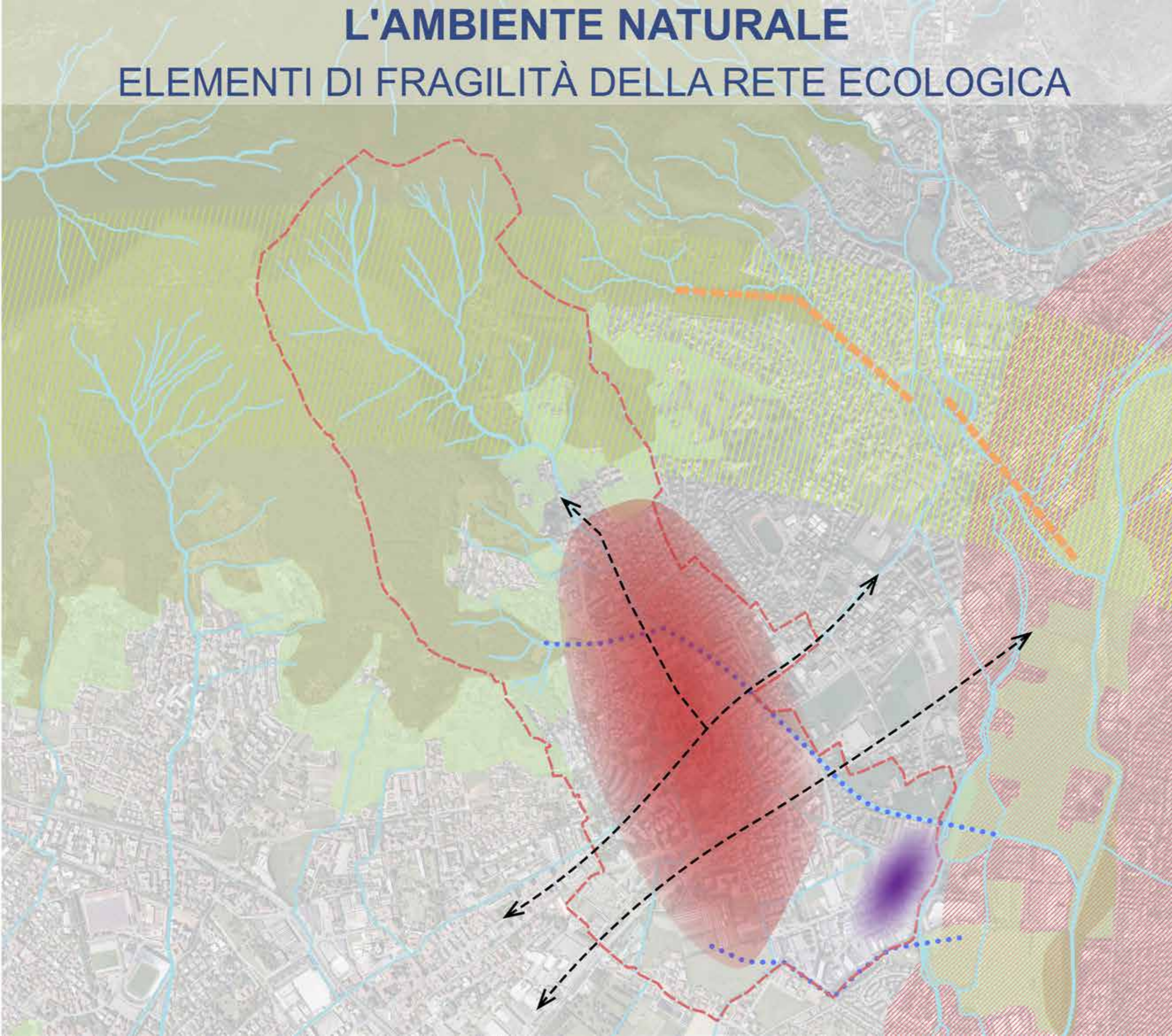
L'AMBIENTE NATURALE

ELEMENTI DI FRAGILITÀ DELLA RETE ECOLOGICA

A2.12

Legenda

- ▭ Confine comunale
- Reticolo idrico principale
- Reticolo irriguo
- Reticolo idrico secondario
- Corridi ecologici Parco dei Colli
- Varchi della REP
- Elementi di primo livello della RER
- Elementi di secondo livello della RER
- ▨ Corridoio regionale ad alta antropizzazione
- ▨▨▨ Corridoio terrestre REP
- Scarsa porosità dell'edificato
- Polo commerciale/produttivo
- ◄► Reti infrastrutturali di frammentazione




VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO


AREE PROTETTE ED EMERGENZE PAESAGGISTICHE/AMBIENTALI


A2.13

Legenda


 Confine comunale

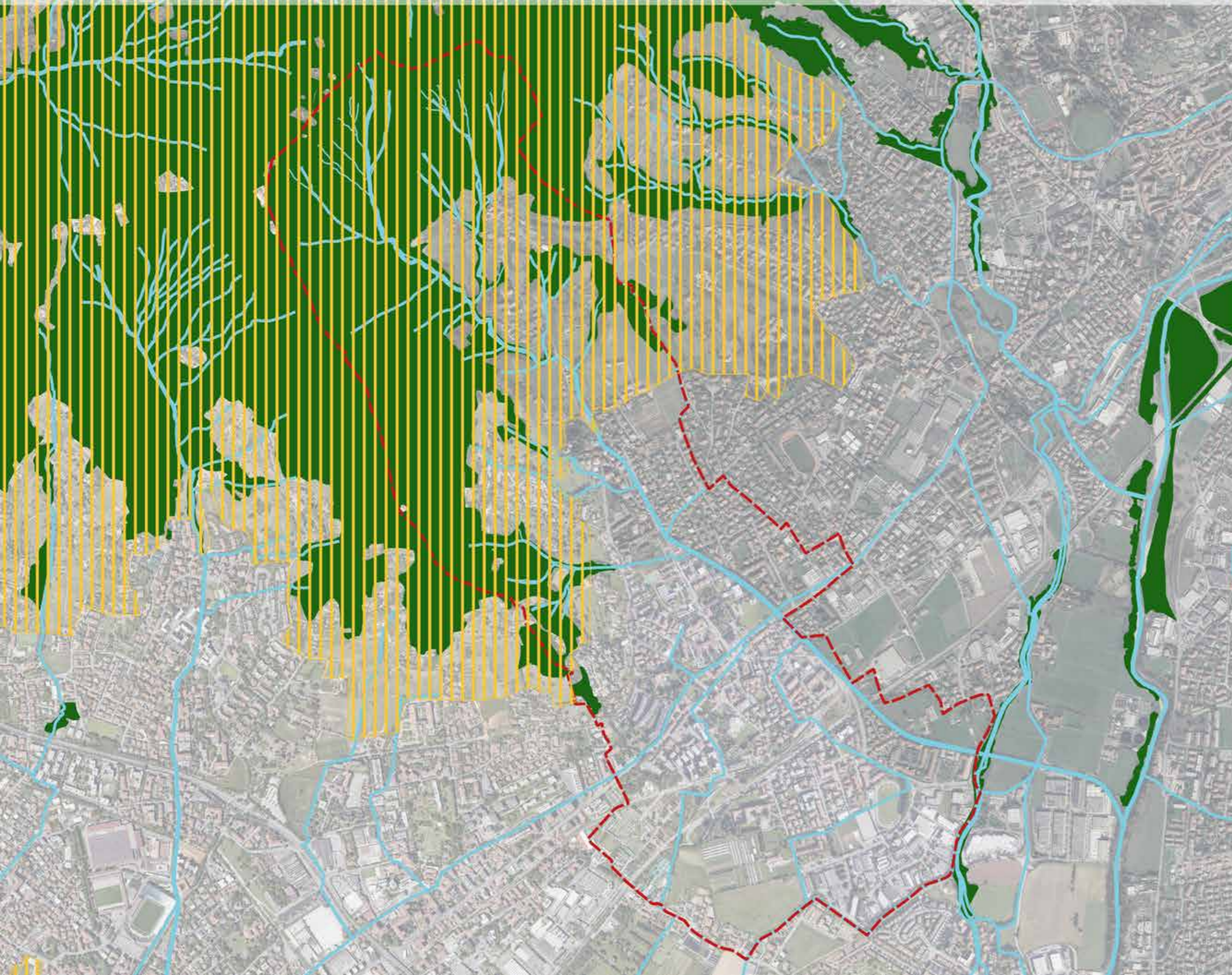
 Parco dei Colli

 Aree boscate


 Reticolo idrico principale

 Reticolo irriguo


 Reticolo idrico secondario





Legenda


 Confine comunale

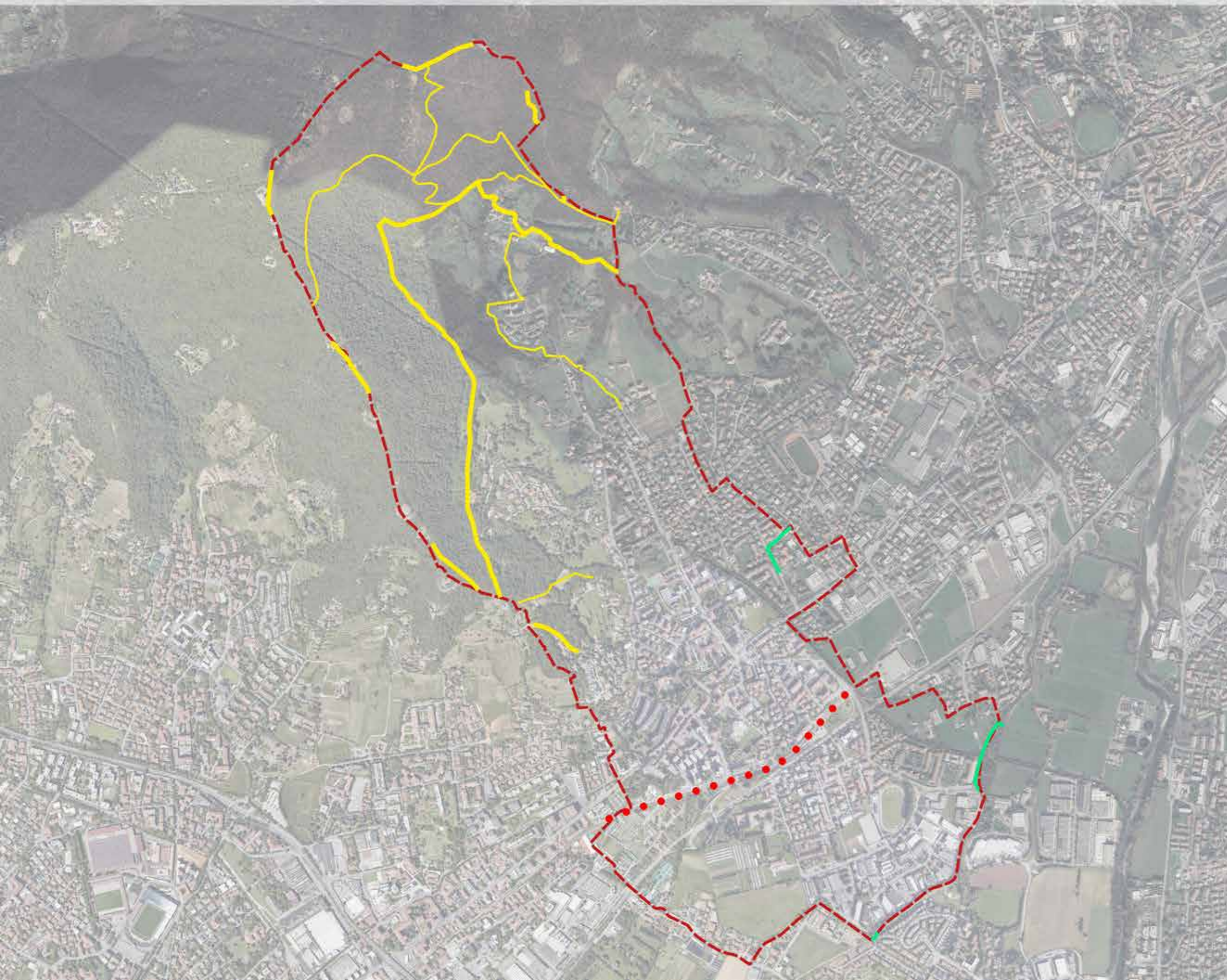
Percorsi di interesse paesaggistico

 Rete portante della mobilità ciclabile provinciale esistente


 Percorsi principali del Parco dei Colli di Bergamo (Circuiti del Parco)


 Percorsi minori del Parco dei Colli di Bergamo

 Tracciato guida paesaggistico del PPR "Balcone lombardo"





Legenda

 Confine comunale


 Nuclei di antica
formazione


Elementi antropici di interesse paesaggistico


 chiesa

 palazzo


 villa


 municipio

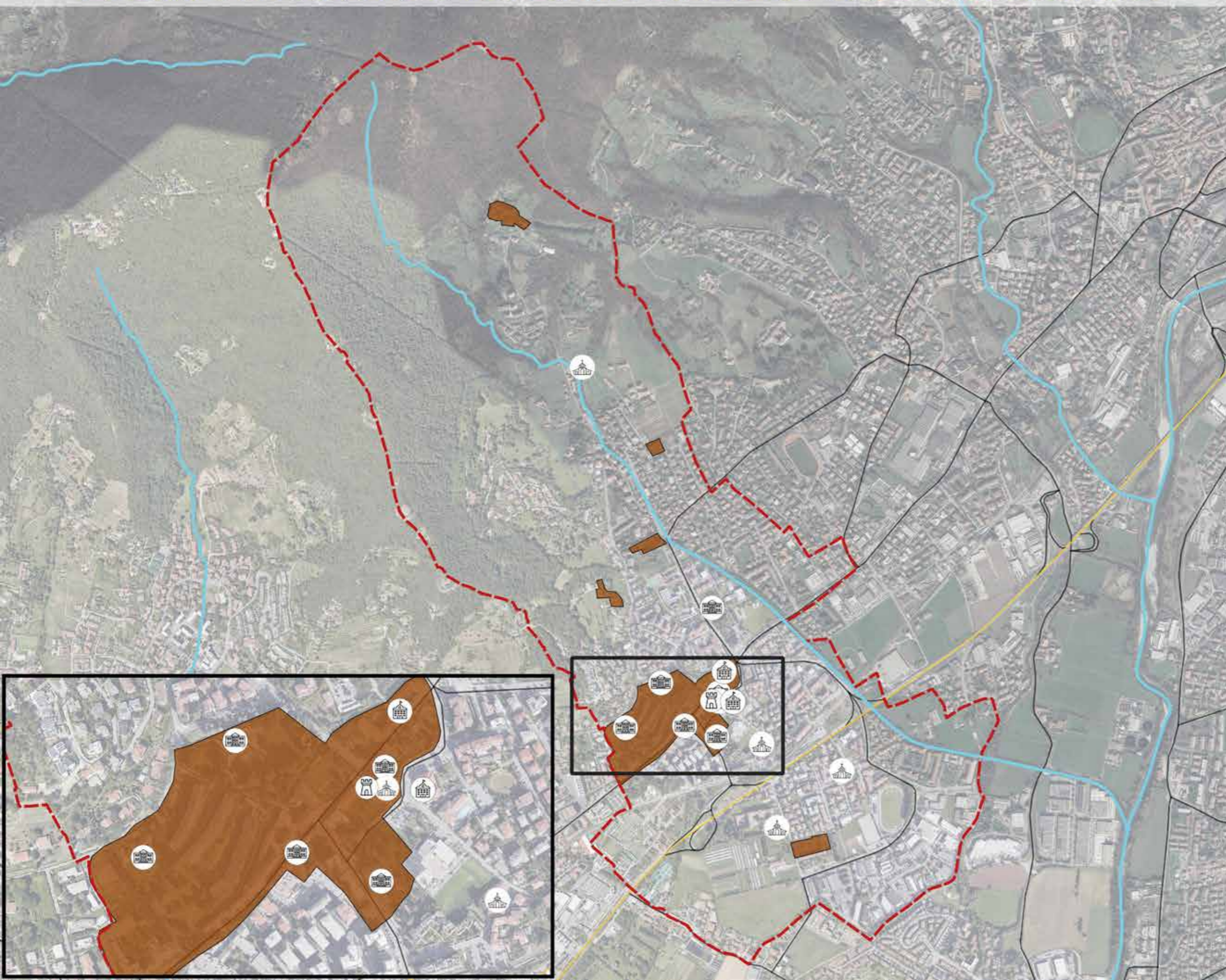
 torre campanaria

 Reticolo idrico
principale

 Rete locale

 Strade principali

 Strade provinciali



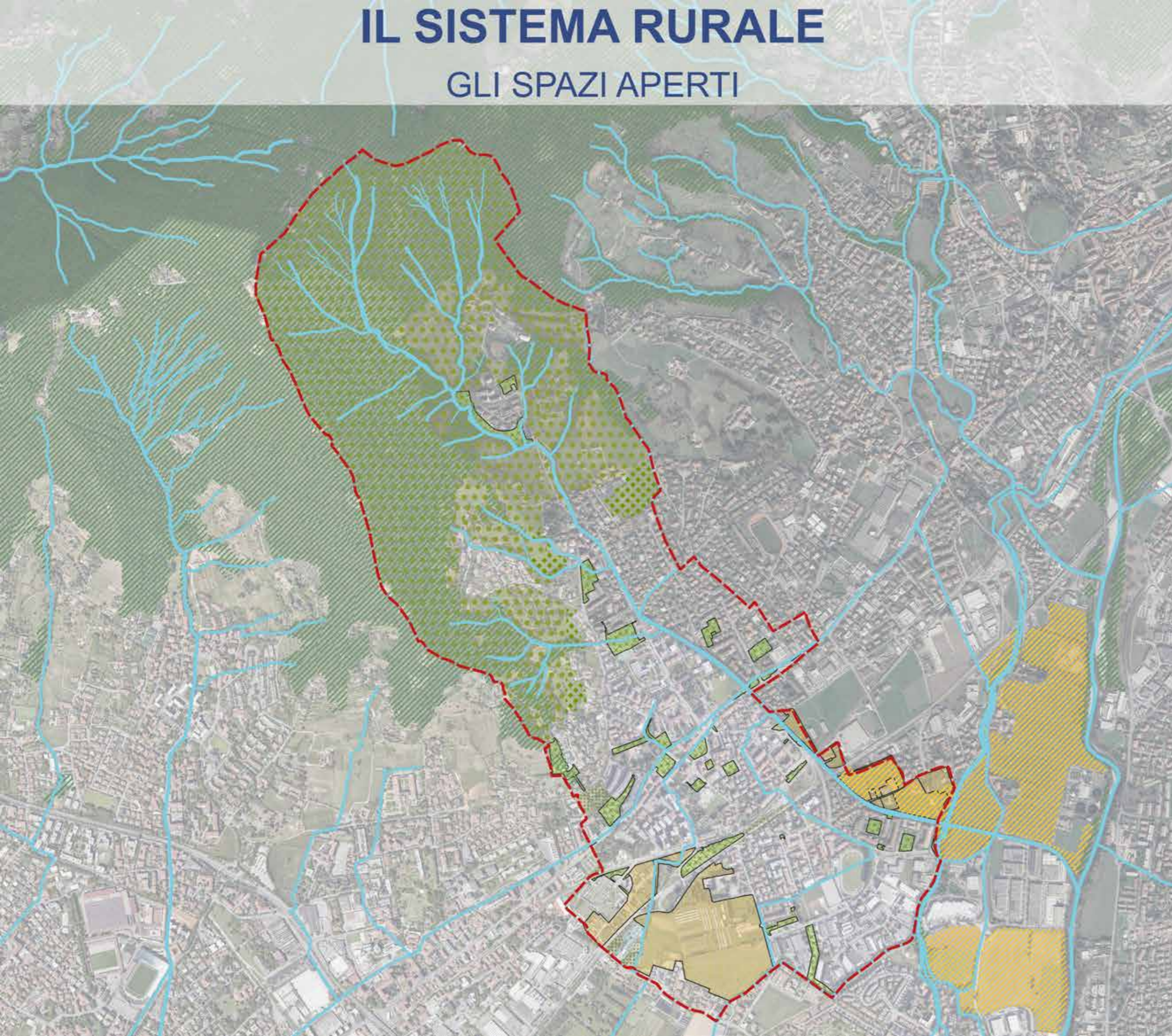
IL SISTEMA RURALE

GLI SPAZI APERTI

A2.16

Legenda

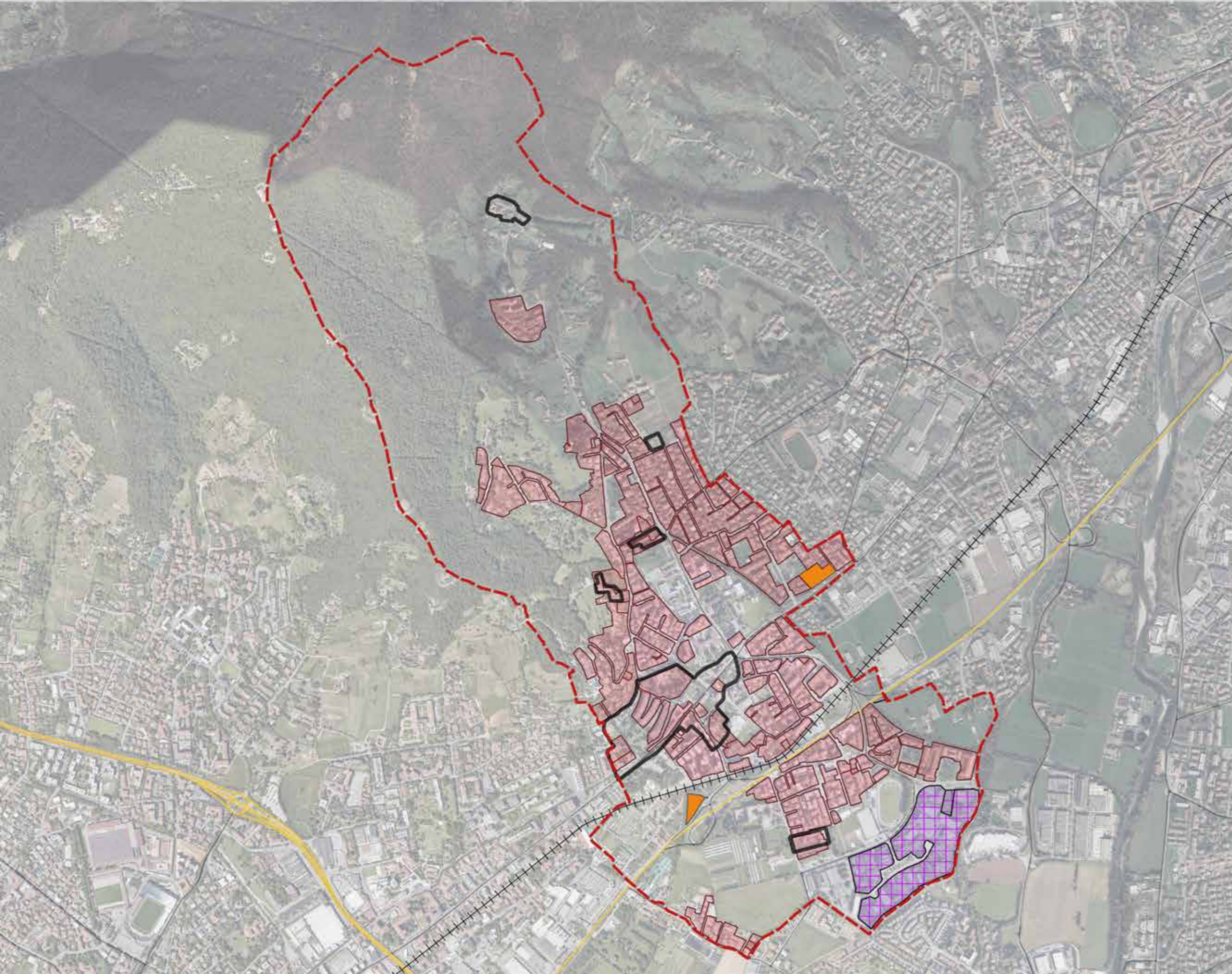
- Confine comunale
- Reticolo idrico principale
- Reticolo irriguo
- Reticolo idrico secondario
- Gli ambiti agricoli strategici definiti dal PTCP
- Aree boscate
- Verde Privato
- Agricola di salvaguardia
- Ambito collinare esterno al Parco
- Aree ricomprese nel Parco dei Colli di Bergamo
- Aree verdi e parchi urbani



IL SISTEMA URBANO

A2.17

DISTRIBUZIONE DEGLI AMBITI DELLA RESIDENZA E DELLA PRODUZIONE




- Legenda**
- Confine comunale
 - Rete locale
 - Strade principali
 - Strade provinciali
 - Linea T1
 - Nuclei di antica formazione
 - Ambiti residenziali
 - Ambiti terziari consolidati
 - Ambiti produttivi consolidati

IL SISTEMA URBANO

LA RETE DEL SISTEMA COMMERCIALE

A2.18

Legenda

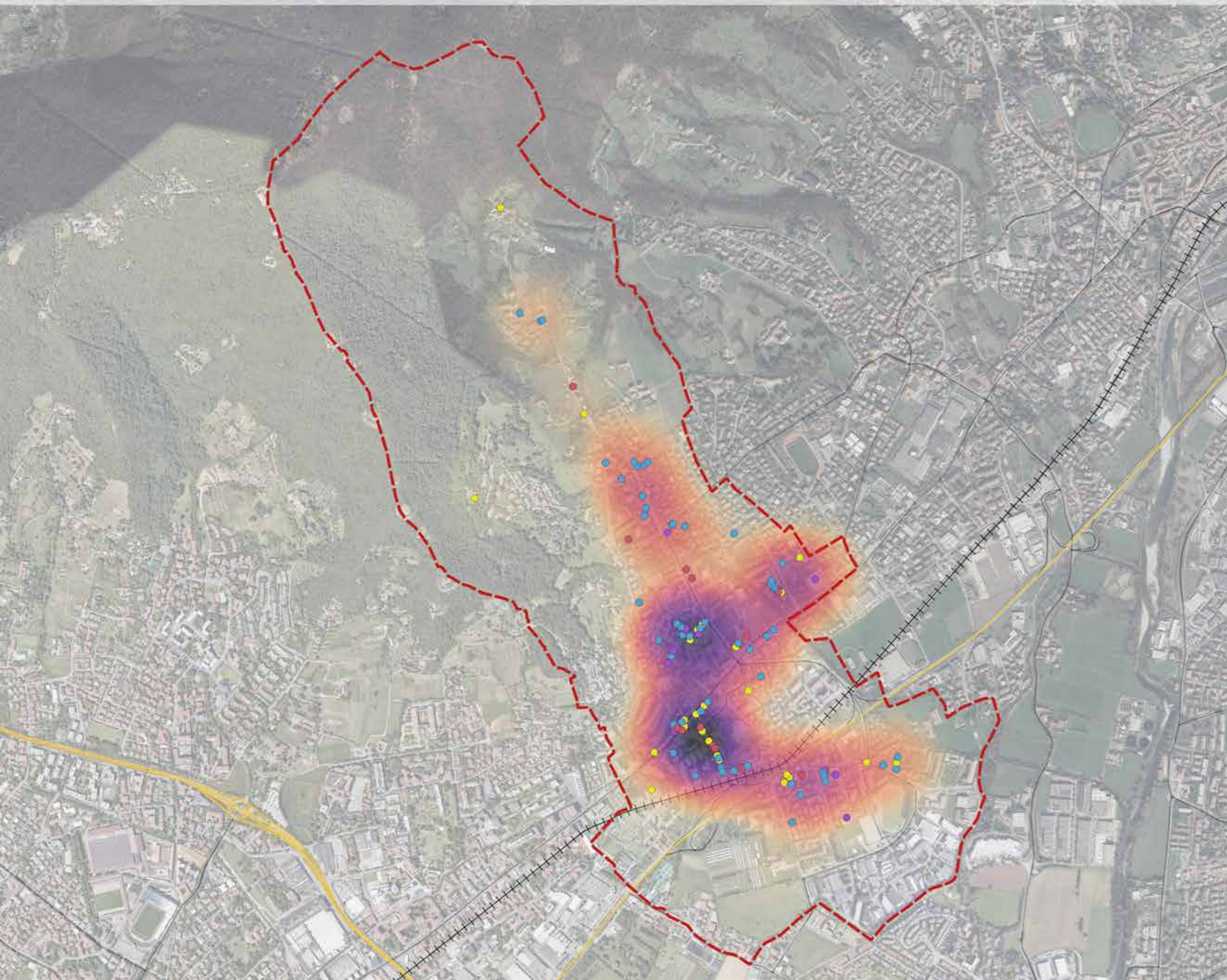
 Confine comunale

Sistema commerciale

-  Alimentari
-  Non alimentari
-  Servizi alla persona
-  Somministrazione alimenti

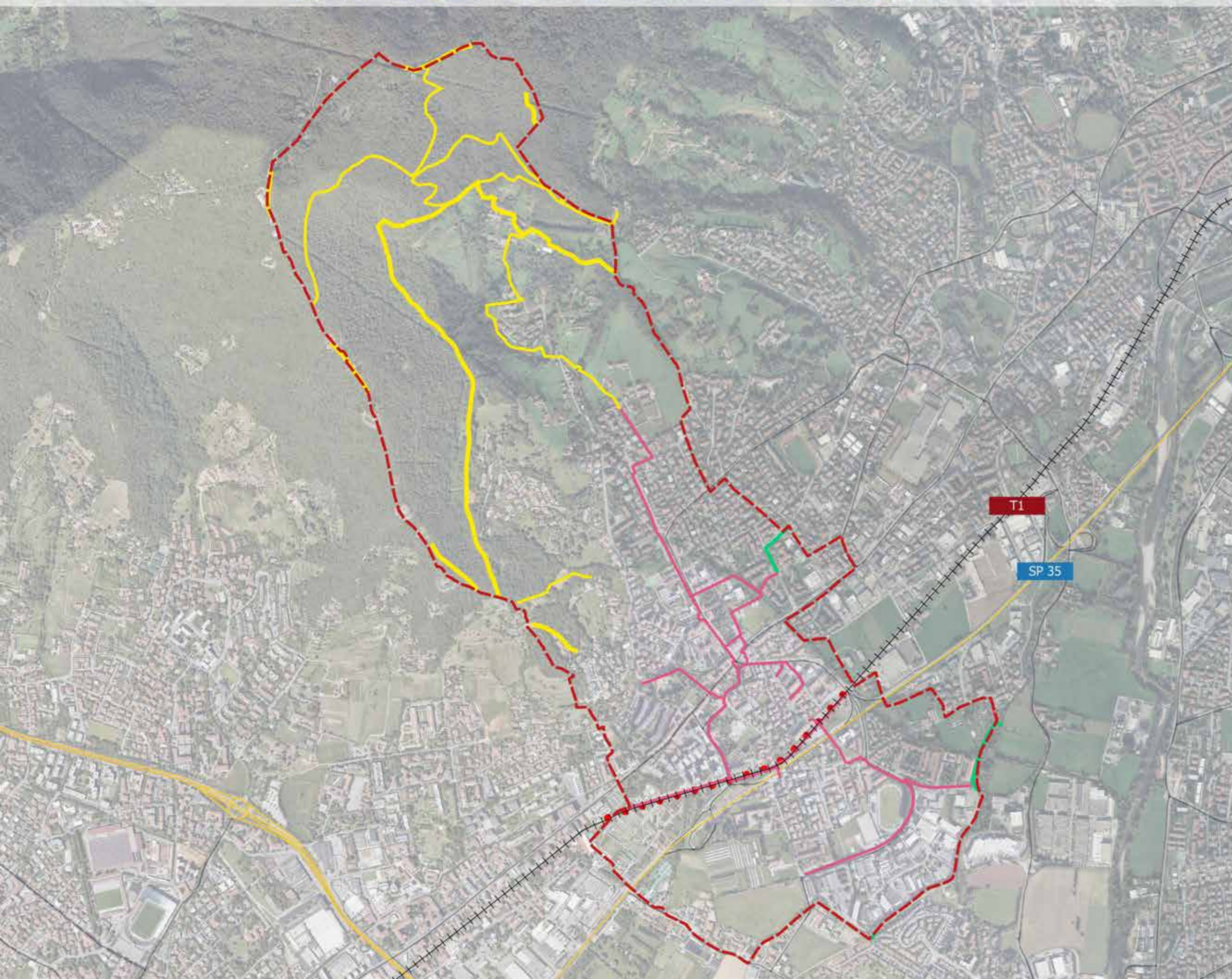
Concentrazione attività commerciali

-  Bassa
-  Media
-  Alta



Legenda

-  Confine comunale
-  Rete locale
-  Strade principali
-  Strade provinciali
-  Linea T1
-  Fermate T1
-  Rete portante della mobilità ciclabile provinciale esistente
-  Ciclovie comunali esistenti
-  Percorsi principali del Parco dei Colli di Bergamo (Circuiti del Parco)
-  Percorsi minori del Parco dei Colli di Bergamo
-  Tracciato guida paesaggistico del PPR "Balcone lombardo"




IL SISTEMA DEI SERVIZI

LE AREE PER LA SOSTA VEICOLARE


A2.20


Legenda

 Confine comunale


 Linea T1


 Rete locale

 Strade principali


 Strade provinciali


Parcheggi in previsione (PGT)


 circa 3/8 Posti auto

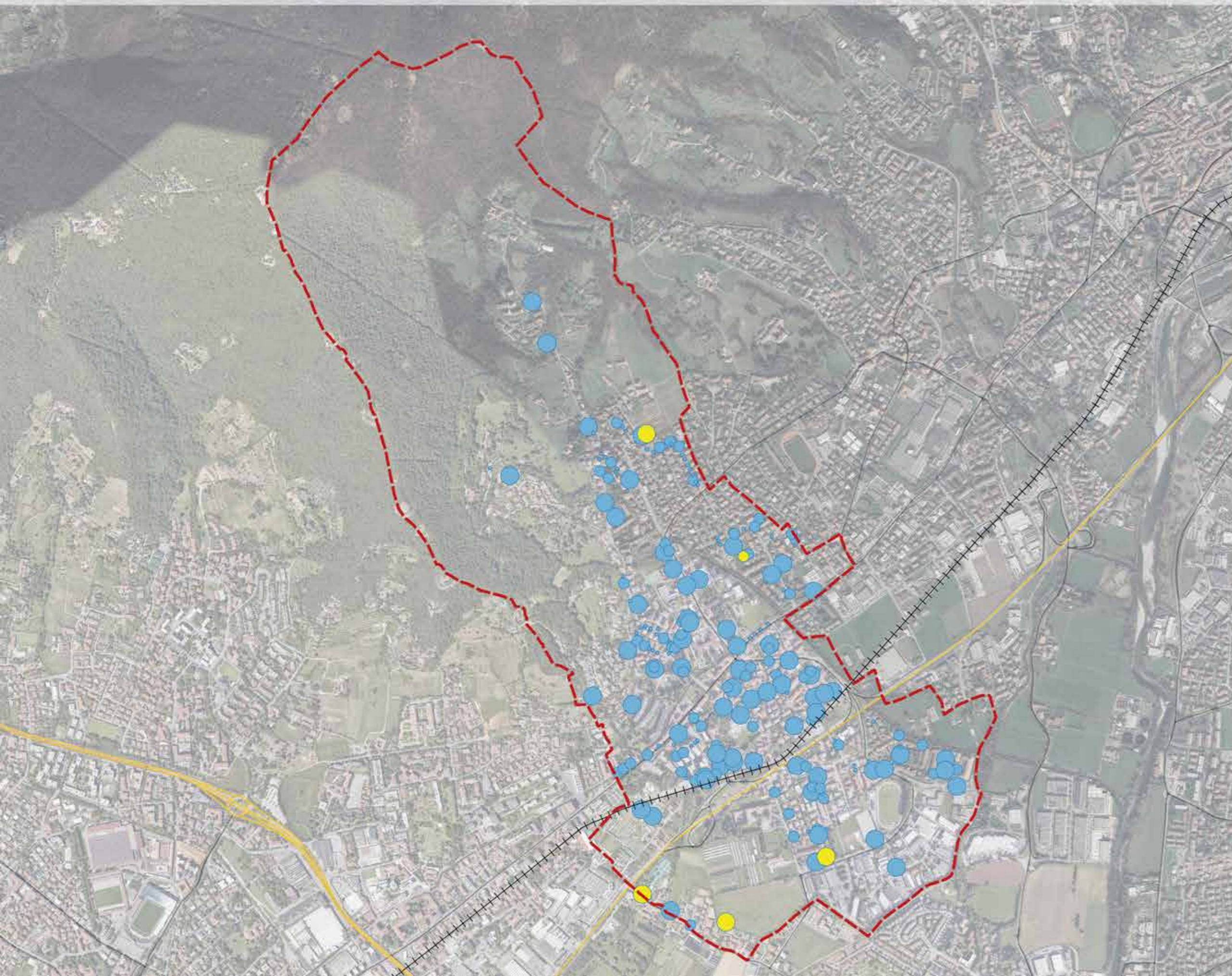
 circa 9/15+ Posti auto

Parcheggi esistenti

 circa 1/3 Posti auto

 circa 3/8 Posti auto

 circa 9/15+ Posti auto



IL SISTEMA DEI SERVIZI

LE AREE VERDI E LE STRUTTURE SPORTIVE/ RICREATIVE

A2.21

Legenda

-  Confine comunale
-  Linea T1
-  Rete locale
-  Strade principali
-  Strade provinciali
-  Aree verdi e
parchi urbani
-  Aree per
impianti sportivi




IL SISTEMA DEI SERVIZI

LE STRUTTURE SCOLASTICHE


A2.22


Legenda

 Confine comunale

 Linea T1


 Rete locale


 Strade principali


 Strade provinciali


Strutture scolastiche esistenti

 Asilo nido

 Scuola dell'infanzia

 Scuola primaria

 Scuola secondaria di I grado

 Scuola secondaria di II grado



Asilo nido
Comunale

Scuola dell'infanzia
Comunale "Bruno
Munari"

Scuola Secondaria
di I grado
"Dante Alighieri"

Scuola Primaria
"Iqbal Masih"

Asilo nido
"Girandola"

Istituto Alberghiero

Scuola dell'infanzia
"Paolo VI"

Scuola primaria
"Paolo VI"

IL SISTEMA DEI SERVIZI

A2.23

GLI SPAZI DI AGGREGAZIONE E LE ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

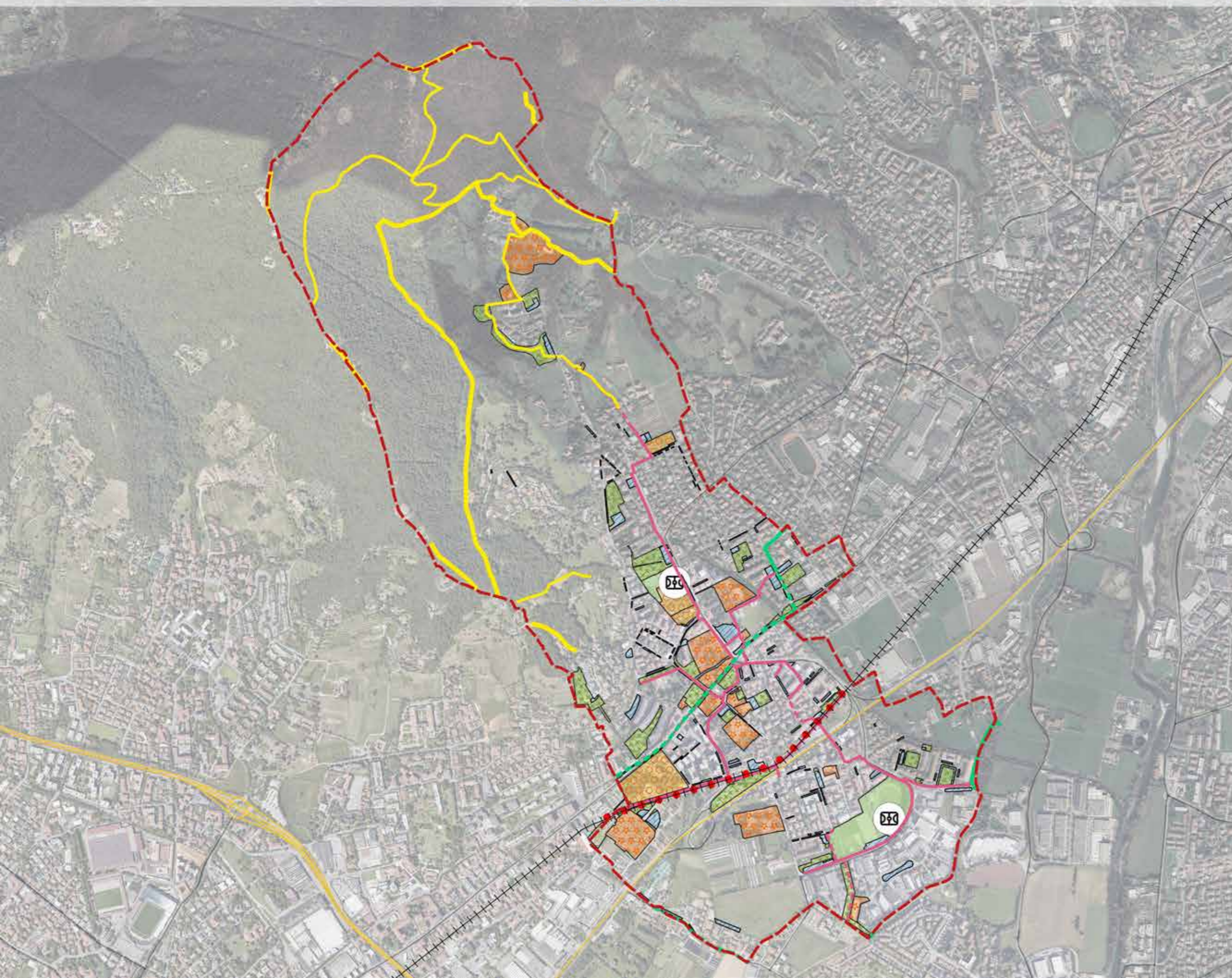


Legenda

- Confine comunale
- Linea T1
- Rete locale
- Strade principali
- Strade provinciali
- Auditorium
- Biblioteca
- Centro polivalente
- Oratorio
- Palazzetto dello sport
- Presidio medico
- Centro sportivo
- Cimitero
- Piattaforma ecologica
- Poste
- Municipio
- Clinica veterinaria
- Canile
- mercato
- terzo settore
- Aree per impianti sportivi
- Aree per servizi di interesse collettivo

Legenda


- ▭ Confine comunale
- ⊕⊕ Linea T1
- Rete locale
- Strade principali
- Strade provinciali
- ▨ Aree per la sosta veicolare
- ▨ Aree verdi e parchi urbani
- ▨ Aree per impianti sportivi
- ▨ Aree per l'istruzione
- ▨ Aree per servizi di interesse collettivo
- ▨ Aree per servizi privati di interesse collettivo
- Rete portante della mobilità ciclabile provinciale esistente
- Ciclovie comunali esistenti
- Percorsi principali del Parco dei Colli di Bergamo (Circuiti del Parco)
- Percorsi minori del Parco dei Colli di Bergamo
- Tracciato guida paesaggistico del PPR "Balcone lombardo"




Legenda

 Confine comunale


Previsioni non attuate del PGT Vigente

 Ambiti di trasformazione residenziali


 Ambiti di trasformazione non residenziali


 Lotti liberi residenziali

 Lotti liberi produttivi


 Permessi di costruire convenzionati

 Piani Attuativi

 Ambiti di riqualificazione urbana

 Servizi ed impianti in progetto





Percorsi ciclopedonali non realizzati

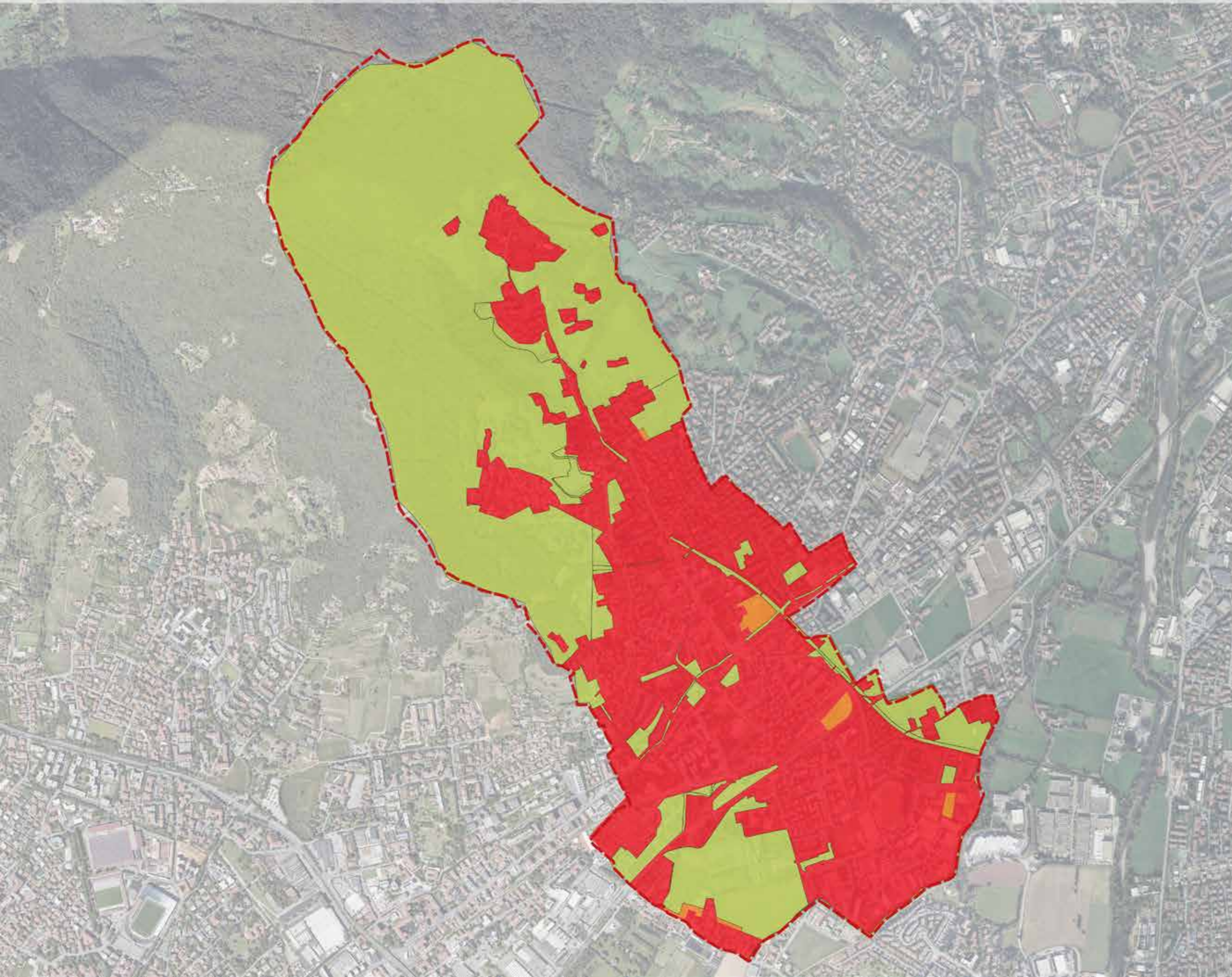
 Rete portante della mobilità

 Ciclovie comunali







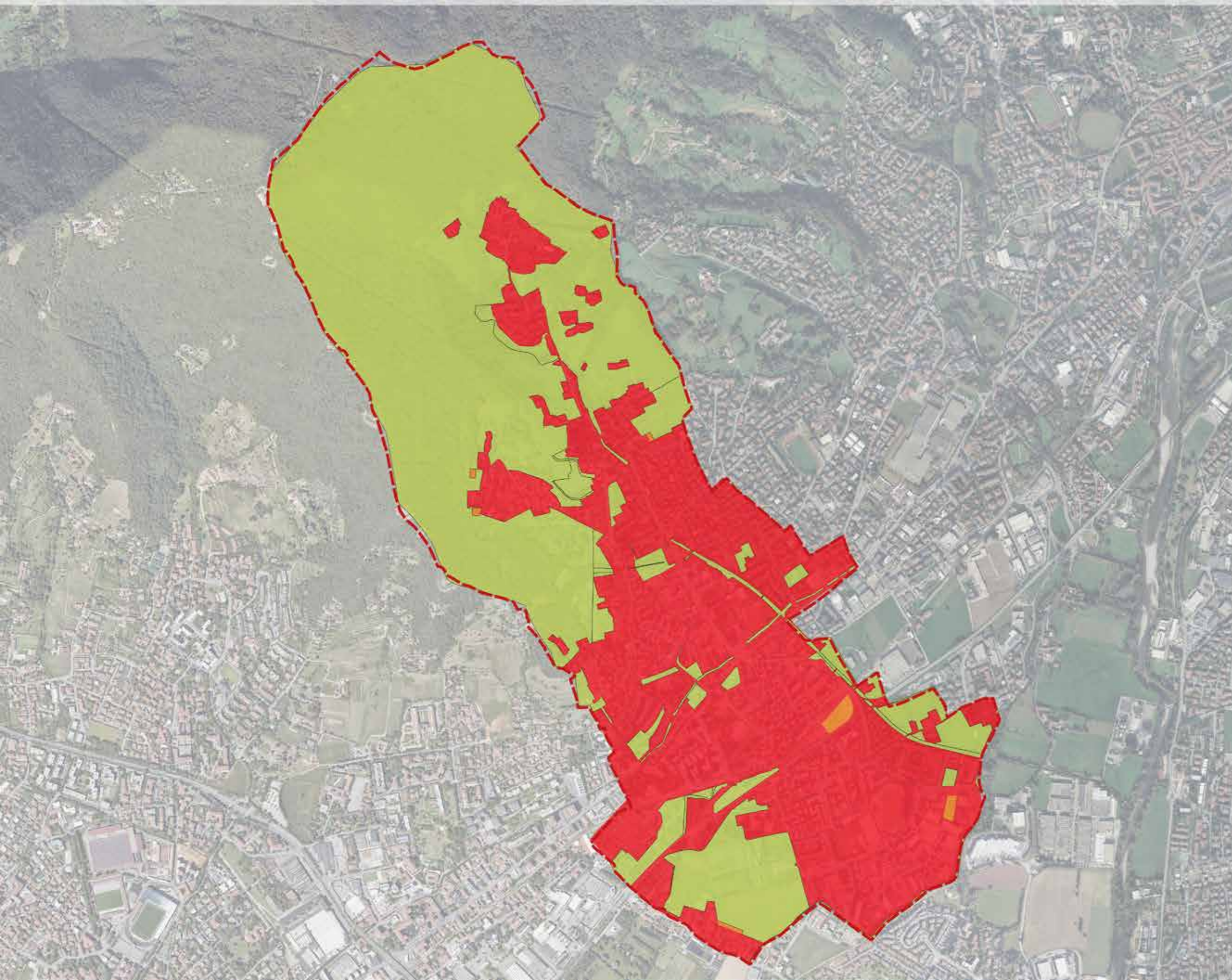
Legenda

-  Confine comunale
-  Suolo libero
-  Superficie urbanizzabile
-  Superficie urbanizzata

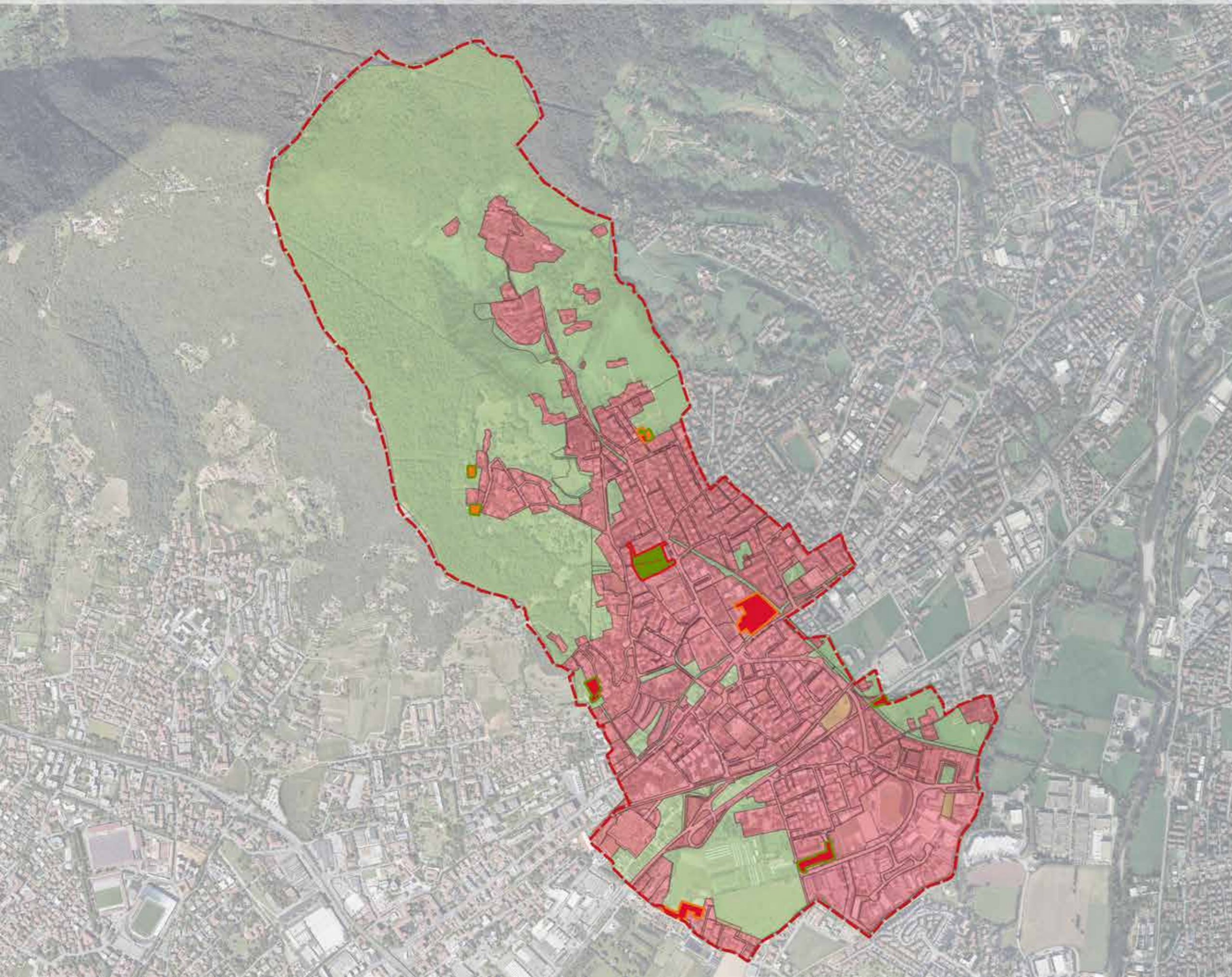


Legenda

-  Confine comunale
-  Suolo libero
-  Superficie urbanizzabile
-  Superficie urbanizzata



RAFFRONTO



Legenda

-  Confine comunale
-  Da suolo libero a urbanizzabile
-  Da suolo libero a urbanizzato
-  Da urbanizzabile a suolo libero
-  Da urbanizzabile a urbanizzato
-  Da urbanizzato a suolo libero

Legenda

-  Confine comunale
-  Nuova area edificabile
-  Richiesta di diversa zona urbanistica
-  Richiesta di variazione di gradi di intervento edifici rurali
-  Richieste inerenti le dotazioni pubbliche

