

**Reg. Gen n. 853**

**del 30/12/2025**

## SETTORE ASSISTENZA, CURA E SVILUPPO SOCIALE

**OGGETTO:** ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER NOMINA TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI INSTALLATI PRESSO IL CENTRO UNICO DI COTTURA DELLA RSA MADRE TERESA DI CALCUTTA PER GLI ANNI 2026 E 2027 CIG. B9CD455548.

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

#### Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 231 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027;
- il decreto sindacale n. 15/2025 del 31 marzo 2025, prot. n. 8597/2025, con il quale il Sindaco ha proceduto all'assegnazione alla Dott.ssa Sara Peli dell'incarico di elevata qualificazione del Settore assistenza , cura e sviluppo sociale;
- gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

#### Premesso:

- che ai sensi del DPR 16 aprile 2013 n. 74 il responsabile dell'impianto termico, nel caso ritenga di non farlo direttamente, può delegare ad un terzo soggetto l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione dell'impianto termico e il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica;
- che tale delega non è consentita nel caso di singole unità immobiliari residenziali ma può essere ammesso un unico terzo responsabile nel caso in cui nello stesso locale tecnico siano presenti generatori di calore o macchine frigorifere al servizio di più impianti termici;

**Considerato** che presso il Centro Unico di Cottura della RSA Madre Teresa di Calcutta sono presenti nello stesso locale tecnico generatori di calore;

**Considerato** che è di competenza del terzo responsabile la manutenzione degli impianti termici che prevede:

- verifica elettrovalvole DN 50 ( con cadenza semestrale);
- verifica flessibili in ogni sua parte ( con cadenza semestrale);
- verifica rubinetti accensione su appositi apparecchi ( con cadenza semestrale);
- verifica griglie di scarico ( con cadenza semestrale);
- verifica prese d'aria ( con cadenza semestrale);
- verifica consumi gas ( lettura contatore con cadenza bimestrale);

**Tenuto conto**, inoltre, che il terzo responsabile risponde del mancato rispetto delle norme relative all'impianto termico, in particolare in materia di sicurezza e tutela dell'ambiente;

**Considerato** che l'atto di assunzione di responsabilità da parte del terzo, anche come destinatario delle sanzioni amministrative, deve essere redatto in forma scritta contestualmente all'atto di delega;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno procedere alla nomina del terzo responsabile per gli impianti presenti presso il Centro Unico di Cottura della RSA Madre Teresa di Calcutta per gli anni 2026 e 2027;

**Richiamato** il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

**Considerato** che:

- ai sensi dell'art. 50 D.lgs. 36/2023, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, iva esclusa;
- dato l'esiguo importo è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

**Visto** l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e degli art 17 e 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che:

- il fine che si intende perseguire con il presente contratto è garantire il regolare svolgimento dell'attività del Centro Unico di Cottura e il rispetto della normativa;

- oggetto dell'affidamento è la nomina del terzo responsabile per gli impianti presenti presso il Centro Unico di Cottura della RSA Madre Teresa di Calcutta;
- l'importo del servizio è pari a € 1.581,82 iva esclusa;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ad un operatore economico ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n.36/2023;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. n.36/2023;
- il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Sara Peli, responsabile del Settore assistenza, cura e sviluppo sociale;

-

**Dato atto** che per lo svolgimento delle attività succitate è stata contattata la ditta Idro Clima Service Srl con sede a Sarezzo (BS) CF 03674930981, affidataria del servizio di manutenzione idraulica ordinaria per i locali del CUC e della RSA Madre Teresa di Calcutta fino al 31/12/2026;

**Visto** il preventivo di spesa prot. n. 32657/2025 del 16.12.2025 presentato dalla ditta Idro Clima Service Srl con sede a Sarezzo (BS) CF 03674930981 e ritenuto meritevole di approvazione;

**Acquisita** la sottoscrizione del Protocollo di legalità ( prot n. 32659 del 16.12.2025 ), ai sensi del comma 17 dell'art. 1 della L. 190/2012”;

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere mediante affidamento diretto alla ditta Idro Clima Service srl con sede legale a Sarezzo (BS) della nomina di terzo responsabile e manutenzione degli impianti presenti presso il Centro Unico di Cottura della RSA Madre Teresa di Calcutta per gli anni 2026 e 2027 con l'assunzione del conseguente impegno di spesa pari ad €. 1581,82 iva esclusa;

**Richiamate** le disposizioni previste all'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari ed in particolare le presenti clausole:

- “L'impresa appaltatrice si obbliga, al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136, ad utilizzare conto corrente bancario o postale, acceso presso le banche o presso la Soc. Poste Italiane S.p.a., dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, attenendosi alle prescrizioni dell'art. 3 della legge citata. A tal fine s'impegna a:
  - a comunicare all'Ente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
  - ad inserire, a pena di nullità assoluta, analoga clausola di tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, e a trasmettere all'Ente elenco dei subcontraenti corredato dagli estratti dei singoli contratti contenenti la clausola citata;
  - ad informare immediatamente l'Ente e la Prefettura – Ufficio territoriale di Governo della risoluzione di rapporti contrattuali per inadempienze agli obblighi di tracciabilità da parte di proprie controparti per le transazioni relative all'appalto in oggetto”;

- “Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto”;

**Dato atto** che ai sensi della legge n. 136/2010 alla presente spesa è stato assegnato dall’Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente codice identificativo di gara CIG:B9CD455548;

**Dato atto** che, riguardo alla ditta, si è proceduto ad effettuare la verifica del DURC (attestazione prot. INAIL\_51246555 scadenza 17/02/2026) dalla quale si evince che la posizione contributiva è regolare;

**Attestato**, ai sensi del DPR 445/2000 e pienamente consapevole delle sanzioni anche di natura penale per le dichiarazioni mendaci, che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione al provvedimento in oggetto e alla procedura sottesa, ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del D.P.R. 62/2013 e del D.lgs 36/2023;

**Dato atto** che ai sensi dell’art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.Lgs 267/00 e smi, si attesta che i pagamenti conseguenti all’impegno a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;

Tutto ciò premesso e considerato,

## D E T E R M I N A

- 1) **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell’onere motivazionale di cui all’art. 3 della L. 241/1990;
- 2) **di affidare** nell’importo di €. 1.581,82 iva esclusa la nomina di terzo responsabile e la relativa manutenzione degli impianti termici presenti presso il Centro Unico di Cottura della RSA Madre Teresa di Calcutta per gli anni 2026 e 2027 alla ditta Idro Clima Service Srl con sede legale a Sarezzo (BS);
- 3) **di impegnare** la relativa spesa di € 1.740,00 iva compresa a favore della ditta Idro Clima Service Srl con sede a Sarezzo (BS);
- 4) **di imputare** la spesa complessiva di €. 1.740,00 iva compresa:
  - per €. 870,00 al cap. 04061.03.03553000 denominato Spese manutenzioni CUC quota refezione scolastica del bilancio di previsione 2025/2027, quale quota esigibile per l’anno 2026, avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
3553/00	4	06	01	03	U. 1.03.02.09.

- per €. 870,00 al cap. 04061.03.03553000 denominato Spese manutenzioni CUC quota refezione scolastica del bilancio di previsione 2025/2027, quale quota esigibile per l’anno 2027, avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
3553/00	4	06	01	03	U. 1.03.02.09.

- 5) **di dare atto** che la ditta Idro Clima Service Srl con sede a Sarezzo (BS) si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136 relativi alla fornitura di cui all'oggetto;
- 6) **di dare comunicazione** alla ditta sopraccitata dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**  
**Sara Peli\***

\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.