

Allegato B

Atti

REP. N.

SCHEMA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI SPAZI E LOCALI COMUNALI FINALIZZATI ALL'ORGANIZZAZIONE DI ATTIVITA' SPORTIVE. PERIODO DI VALIDITA' DAL 01.09.2026 AL 31.08.2030.

L'anno addì del mese di presso

TRA

Il Comune di Arluno, con sede in piazza De Gasperi 7, Partita I.VA. 02938070154, rappresentato dalla Responsabile dell'Area Socio Educativa,, nata a il, nominata con decreto sindacale n..... del, domiciliata ai fine del presente atto presso la sede municipale, il quale, ai sensi degli artt. 107 e 109 TUEL, agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente;

E

L'Associazione Sportiva Dilettantistica, con sede in ad, rappresentata dal, nato a il e residente a in via C.F., il quale interviene in nome, per conto e nell'interesse dell'Associazione medesima;

Premesso che:

- in merito alla disciplina da applicare nella gestione del patrimonio pubblico "è *potere-dovere dell'Ente, in quanto rientrante nell'ambito della sua* discrezionalità amministrativa, adottare le scelte concrete sulla gestione amministrativo finanziario contabile, con le correlative *opportune cautele e valutazioni che la sana gestione richiede*" (cfr. Sez. controllo Lombardia, del. n. 349/2011/PAR);
- la giurisprudenza ammette specifiche eccezioni al principio di redditività del bene pubblico solo laddove venga perseguito un interesse pubblico di rango equivalente o superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni (cfr. Sez. controllo Veneto, delibera n. 716/2012/PAR);
- la pratica sportiva, la funzione aggregativa e sociale che la stessa è idonea a garantire e i benefici effetti sulla salute che la stessa produce siano elementi di primaria importanza che

- questa Amministrazione deve favorire e sostenere nell'interesse della comunità amministrata e, in particolare, dei più giovani al fine di contribuire al loro sviluppo e alla loro crescita;
- il Decreto Legislativo 117/2017 *"Codice del Terzo settore"* riconosce *"il valore e la funzione sociale degli enti del Terzo settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo"*, ne promuove *"lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia"*, e ne favorisce *"l'apporto originale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli enti locali"* (articolo 2 del D.lgs. 117/2017);
 - ai sensi dell'articolo 4 comma 1 del vigente Statuto Comunale il Comune di Arluno *"favorisce l'istituzione e lo sviluppo di enti, organismi ed associazioni culturali, ricreative e sportive, promuove la creazione di idonee strutture, servizi ed impianti e ne assicura l'accesso agli enti, organismi ed associazioni di cui all'Art. 10 del presente Statuto"*;
 - ai sensi dell'articolo 10 comma 1 del vigente Statuto Comunale il Comune di Arluno *"favorisce, con appositi interventi, le libere forme associative, nei limiti e con le modalità stabilite da apposito regolamento"*;
 - ai sensi dell'articolo 10 comma 2 del vigente Statuto Comunale il Comune di Arluno *"Il Comune può stipulare, con associazioni formalmente costituite e società cooperative impegnate in attività di interesse comunale, convenzioni per una migliore e coordinata gestione dei servizi comunali"*;
 - il Comune di Arluno, secondo il principio di sussidiarietà orizzontale, nell'ambito delle attività cui è istituzionalmente preposto, persegue i propri obiettivi anche promuovendo forme di partecipazione dei cittadini e delle associazioni che operano con finalità sociali alla vita dell'Ente, così come sancito dall'articolo 118 della Costituzione;

Considerato che il Comune di Arluno:

- nell'esercizio delle funzioni cui è istituzionalmente preposto, favorisce e sostiene lo sport quale mezzo per la valorizzazione dell'individuo, riconoscendo altresì la funzione sociale delle attività svolte dalle Società e Associazioni sportive locali, intendendo pertanto promuoverne lo sviluppo;
- intende diffondere la pratica dello sport a tutti i livelli e per tutte le discipline all'interno degli spazi e dei locali di sua proprietà, garantendo al contempo la buona conservazione delle strutture stesse ed il loro corretto utilizzo;

Tenuto conto che con:

- deliberazione di Giunta Comunale n. del è stato approvato lo schema della presente convenzione per disciplinare i rapporti tra le parti da stipularsi tra il Comune medesimo e l'Associazione Sportiva Dilettantistica..... ;

- determinazione del Responsabile dell'Area Socio – Educativa n. del è stato approvato l'avviso di manifestazione d'interesse da parte di Associazioni Sportive Dilettantistiche finalizzata alla stipula di una convenzione con il Comune di Arluno, per la concessione di spazi e locali comunali finalizzati all'organizzazione di attività sportive, per il periodo 01.09.2026 – 31.08.2030;
- determinazione del Responsabile dell'Area Socio – Educativa n. del è stata individuata, quale soggetto idoneo concessione di spazi e locali comunali finalizzata all'organizzazione di attività sportive di cui in oggetto;

Tanto richiamato e premesso, il Comune di Arluno e l'Associazione Sportiva Dilettantistica convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

- 1) Comune di Arluno e Associazione Sportiva Dilettantisticaapprovano i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente convenzione.

ARTICOLO 2

- 1) Il presente atto ha per oggetto la concessione di spazi e locali comunali finalizzata alla realizzazione di attività sportive e ricreative diversificate e stimolanti, organizzate a favore della cittadinanza con particolare attenzione alla fascia d'età 4 – 17 anni.
- 2) L'Amministrazione Comunale mette a disposizione di i seguenti spazi e locali comunali situati in Viale della Repubblica - Arluno:
 - n. 2 campi da gioco;
 - n. 1 tribuna con sottostanti locali e servizi annessi;
 - n. 1 tribuna di pertinenza del campo gara 2 o allenamento;
 - n. 1 locale biglietteria.
- 3) Gli spazi ed i locali comunali situati in Via della Repubblica sono affidati alla gestione e alla responsabilità dell'Associazione Sportiva Dilettantistica... in senso globale e nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi.
- 4) Non formano oggetto della presente convenzione né la gestione né l'utilizzo dell'area feste situata in viale della Repubblica ad Arluno. L'Associazione Sportiva Dilettantistica, pertanto, per l'utilizzo di detta area dovrà rispettare quanto previsto da apposito regolamento comunale.
- 5) Sono vietate attività di spettacolo e altri quali, a mero titolo esemplificativo, concerti, intrattenimenti danzanti, riunioni politico – sindacali, comizi, feste e sagre.

- 6) L'Associazione Sportiva Dilettantistica dovrà rigorosamente attenersi a quanto disposto nella presente convenzione.

ARTICOLO 3

- 1) La finalità del presente atto è quella di disciplinare i rapporti di collaborazione tra l'Associazione Sportiva Dilettantistica ed il Comune di Arluno, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, finalizzati all'organizzazione di attività sportive, presso gli spazi ed i locali di proprietà comunale e situati in viale della Repubblica ad Arluno.
- 2) I soggetti sottoscrittori condividono gli obiettivi e la volontà di:
- promuovere e sviluppare le attività sportive di base, allo scopo di assicurare la loro fruizione al più ampio numero di cittadini, per offrire occasioni di impegno del tempo libero utili individualmente e socialmente;
 - favorire la partecipazione dell'associazionismo attraverso una gestione aperta, funzionale ed economica delle attività praticate dai cittadini, in un rapporto proficuo con tutte le componenti organizzate operanti sul territorio;
 - avvalersi di una collaborazione qualificata e responsabile per il funzionamento e il mantenimento degli impianti.

ARTICOLO 4

- 1) La presente convenzione ha validità dal 01 settembre 2026 al 31 agosto 2030, data in cui cesserà di produrre effetti automaticamente.
- 2) Ognuna delle parti potrà risolvere anticipatamente dalla presente convenzione dandone comunicazione scritta, tramite PEC o lettera raccomandata AR, con almeno 30 giorni di preavviso.
- 3) Non sono ammessi proroga né rinnovo.

ARTICOLO 5

- 1) L'Associazione Sportiva Dilettantistica..... potrà utilizzare i campi di gioco (campo principale e il campo di allenamento), le tribune del campo principale (così come meglio specificato al comma 2) e del campo di allenamento/gara nonché l'impianto di illuminazione.

2) L'Associazione Sportiva Dilettantistica potrà utilizzare la tribuna solo a seguito di rilascio della prescritta autorizzazione da parte del competente Ufficio Comunale (Suap).

3) L'Associazione Sportiva Dilettantistica è tenuta ad assicurare a propria cura e spese:

- conduzione, manutenzione ordinaria degli spazi e dei locali messi a disposizione; -
- controllo della sicurezza ed attivazione e coordinamento di tutte le attività necessarie a prevenire danni alle persone o al patrimonio;
- predisposizione piano di emergenza ed evacuazione;
- imbiancature e verniciature delle parti in ferro;
- manutenzione ordinaria dei serramenti e delle parti in ferro;
- nomina di un responsabile;
- tenuta in perfetta efficienza, con reintegro scorte di materiali di consumo per apparati, attrezzature di pronto soccorso;
- l'effettuazione di tutte le attività strumentali, connesse o complementari allo svolgimento della gestione oggetto della convenzione quantunque ivi non espressamente indicate, e comunque senza pretendere alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo da parte dell'Amministrazione Comunale;
- l'effettuazione degli interventi di manutenzione ordinaria come qui di seguito specificato:
 - manutenzione campi di gioco mediante:
 - tagli periodici del tappeto erboso compreso smaltimento dei residui del taglio;
 - semina dei campi di calcio
 - concimazione dei campi di calcio;
 - segnatura e rullatura dei tappeti erbosi;
 - regolare tracciatura del campo da gioco;
 - interventi di manutenzione ordinaria per l'impianto idraulico;
 - pulizia dell'impianto e delle strutture (anche temporanee) utilizzate per lo svolgimento delle attività;
 - piccoli interventi di riparazione reti di recinzione impianti e pali di sostegno della recinzione;
 - manutenzione dei cartelli indicatori dei vari servizi.
- al controllo della piena efficienza e manutenzione ordinaria degli impianti di irrigazione;
- a riconoscere che gli interventi di carattere straordinario resisi necessari dal cattivo utilizzo degli impianti rimarranno a carico dell'Associazione Sportiva Dilettantistica

4) L'Associazione Sportiva Dilettantistica non potrà procedere autonomamente ad opere di manutenzione straordinaria o costruzione di impianti o recinzioni

o migliorie sull'area oggetto di affidamento se non previa autorizzazione scritta rilasciata dal Comune di Arluno oltre che, in ogni caso, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari.

ARTICOLO 6

- 1) L'Associazione Sportiva Dilettantistica..... , oltre ad osservare gli obblighi previsti dalla legge tempo per tempo in vigore ed al generale obbligo in capo alla stessa della cura e manutenzione ordinaria degli spazi e dei locali messi a disposizione (ad esclusione impianto di illuminazione dei campi di calcio), si impegna espressamente a:
 - a) rispettare e far rispettare il regolamento comunale per l'utilizzo delle strutture e di ogni altro bene comunale avuto in consegna;
 - b) assicurare la vigilanza e la custodia degli spazi e dei locali messi a disposizione negli orari di apertura e di svolgimento delle proprie attività;
 - c) collaborare per la vigilanza e la custodia dei beni esclusi esistenti sul luogo e di proprietà dell'Amministrazione Comunale, come da inventario, che devono comunque essere salvaguardati e protetti da ogni intrusione, cattivo uso o manomissione;
 - d) assicurare la pulizia degli spazi e dei locali messi a disposizione, dei servizi e delle pertinenze per tutta la durata della gestione delle attività sportive, adottando ogni necessaria misura e cautela atta a garantire il rigoroso rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle ordinanze in materia. Il Comune potrà in qualsiasi momento accertare tramite i propri uffici o l'A.T.S. lo stato di igienicità degli impianti e dei servizi;
 - e) presentare all'Amministrazione Comunale entro il 31 agosto di ogni anno una relazione indicante le attività realizzate, un prospetto economico finanziario relativo alla gestione ed il dettaglio di tutti, nessuno escluso, gli interventi di manutenzione effettuati.

- 2) L'Amministrazione Comunale si intende esonerata da ogni responsabilità per eventuali danneggiamenti in seguito a furti che dovessero accadere nel periodo di affidamento della gestione delle attività sportive ai beni di proprietà dell'Associazione Sportiva Dilettantistica di ivi depositati.

ARTICOLO 7

- 1) L'Associazione Sportiva Dilettantisticaha la facoltà di apporre all'interno di spazi predefiniti cartelli pubblicitari, purché non affissi stabilmente al suolo, nel rispetto delle normative vigenti in materia di imposta sulla pubblicità.

ARTICOLO 8

- 1) L'Associazione Sportiva Dilettantistica..... , oltre ad osservare gli obblighi previsti dalla legge per tempo in vigore, si impegna a consentire l'utilizzo gratuito degli spazi e dei locali messi a disposizione all'Amministrazione Comunale in occasione dello

svolgimento di iniziative sportive e/o manifestazioni di rilevante significato civico e/o patrocinate dall'Amministrazione Comunale.

- 2) L'Amministrazione Comunale dovrà comunicare all'Associazione Sportiva Dilettantistica a con almeno 15 (quindici) giorni lavorativi di anticipo le necessità di utilizzo di cui al precedente punto 1.

ARTICOLO 9

- 1) E' fatto divieto all'Associazione Sportiva Dilettantistica a di subaffittare, in qualsiasi modo e forma, anche temporaneamente, gli spazi e i locali a disposizione de quo.
- 2) L'Associazione Sportiva Dilettantistica, previa autorizzazione scritta da parte dell'Amministrazione Comunale da richiedersi con almeno 15 giorni di preavviso, allo scopo di promuovere l'attività sportiva, potrà mettere a disposizione di altre associazioni sportive/società sportive gli spazi e i locali a disposizione de quo in giorni ed orari da concordarsi tra le Parti.

ARTICOLO 10

- 1) L'attività sportiva è consentita esclusivamente ai tesserati delle associazioni sportive/Società che utilizzano gli spazi e i locali a disposizione, i responsabili delle quali – ciascuno per la propria parte - dovranno obbligatoriamente provvedere ad assicurare i rispettivi giocatori.
- 2) L'Associazione Sportiva Dilettantistica..... in ogni caso è l'unico soggetto direttamente responsabile verso il Comune di eventuali danni arrecati agli impianti/ai beni/alle strutture ecc di cui ha la gestione e risponde di negligenza e/o di qualsiasi azione od omissione per colpa grave e dolo imputabile a sè o ad altri.
- 3) Fermo restando tutto quanto sopra, il Comune esonera l'Associazione Sportiva Dilettantisticada ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero verificarsi in occasione di manifestazioni e/o iniziative promosse dall'Amministrazione Comunale e dalla stessa realizzate, direttamente o tramite soggetti terzi.
- 4) L'Associazione Sportiva Dilettantistica è tenuta a segnalare con immediatezza all'Amministrazione Comunale ogni danno, seppure di lieve entità, eventualmente verificatosi in occasione di manifestazioni e/o iniziative di cui al precedente punto 3, anche se causato da soggetti terzi autorizzati, al fine di consentirle di rivalersi sull'autore del danno stesso.

- 5) L'Associazione Sportiva Dilettantisticaè tenuta e si impegna fin da ora a vietare la circolazione di automezzi all'interno degli spazi e dei locali a disposizione, ad eccezione del carico e scarico merci e a quelli di pubblica utilità: Polizia Municipale, Vigili del Fuoco, Carabinieri, medici, ambulanze, personale federale FIGC, ecc.

ARTICOLO 11

- 1) L'Associazione Sportiva Dilettantistica prima dell'inizio della gestione, dovrà obbligatoriamente stipulare idonee polizze assicurative a copertura dei rischi derivanti dalla gestione. In ogni caso nessuna responsabilità potrà gravare sull'Amministrazione Comunale per eventuali danni a cose e/o persone nonché in caso di morte e lesioni dell'integrità fisica di giocatori e persone autorizzate ad accedere al campo sportivo.
- 2) Il gestore dovrà obbligatoriamente stipulare le seguenti assicurazioni:
- per il furto relativo ad attrezzature ed impianti mobili;
 - per i danni che venissero causati a terzi presenti negli spazi e nei locali in uso e/o a cose di terzi nel corso delle attività con gli utenti ritenuti terzi tra loro e con estensione della copertura anche agli accompagnatori.
- 3) L'Associazione Sportiva Dilettantistica... dovrà produrre in copia i documenti di cui ai commi 1) e 2) comprese le quietanze all'Ufficio Sport entro 5 giorni dalla sottoscrizione del presente atto.
- 4) Resteranno a carico dell'Amministrazione comunale, in qualità di proprietario, l'assicurazione degli immobili per danni causati da incendio, calamità naturali, ecc.

ARTICOLO 12

- 1) Nel rispetto delle norme di legge vigenti in materia, l'Associazione Sportiva Dilettantistica, ha facoltà di applicare una tariffa di ingresso (biglietto) durante lo svolgimento delle manifestazioni organizzate. I relativi introiti spetteranno all'Associazione Sportiva Dilettantistica

ARTICOLO 13

- 1) L'Associazione Sportiva Dilettantisticaha facoltà di inserire all'interno degli spazi e dei locali de quo un punto ristoro accessibile solo ed esclusivamente a tesserati, spettatori e dirigenti, previa apposita autorizzazione rilasciata dal competente ufficio SUAP.

ARTICOLO 14

- 1) Il Comune è tenuto:

- a) a garantire a propria cura e spese la manutenzione straordinaria degli impianti e delle attrezzature;
- b) a garantire a propria cura e spese gli interventi di manutenzione ordinaria non ricompresi tra quelli di competenza dell'Associazione Sportiva Dilettantistica.....;
- c) al pagamento delle utenze (acqua, luce e gas), fatto salvo il successivo rimborso di quota parte come disciplinato nel successivo art. 15.

ARTICOLO 15

- 1) In riferimento a quanto previsto al precedente articolo 14, lett. c), l'Associazione Sportiva Dilettantistica.....è tenuta e si impegna fin da ora al rimborso del 30% dei costi per le utenze sostenute dall'Amministrazione Comunale.
- 2) Il rimborso delle utenze sostenute dall'Amministrazione Comunale dovrà avvenire da parte dell'Associazione Sportiva Dilettantistica.....con le seguenti tempistiche e modalità:
 - **entro il 28 febbraio** - rimborso pari al 30% delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale nel precedente periodo settembre - dicembre;
 - **entro il 30 settembre** - rimborso pari al 30% delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale nel precedente periodo gennaio - agosto.

ARTICOLO 16

- 1) Titolare della gestione delle attività sportive realizzate negli spazi e nei locali di proprietà comunale situati in via della Repubblica è esclusivamente l'Associazione Sportiva Dilettantistica
- 2) L'Associazione Sportiva Dilettantisticanon può trasferire ad altri gli obblighi assunti con il presente atto.

ARTICOLO 17

- 1) E' espressamente vietato un utilizzo degli spazi e dei locali di proprietà comunale situati in via della Repubblica diverso da quello previsto nella presente convenzione.

ARTICOLO 18

- 1) In caso di inadempienza da parte dell'Associazione Sportiva Dilettantistica, agli obblighi di cui alla presente convenzione, fatte salve le ulteriori responsabilità, saranno applicate le seguenti penali:
 - mancata osservanza degli obblighi relativi alla sorveglianza: € 150 per ogni episodio;
 - sostituzioni chiavi senza autorizzazione: € 100 per ogni episodio;
 - installazione/esecuzione lavori e manufatti senza autorizzazione scritta da parte del competente servizio comunale: € 200;

- mancata adeguata pulizia della struttura: € 100 per ogni sopralluogo effettuato dal personale comunale e adeguatamente motivato con contestazione scritta;
- accesso ad aree non autorizzate o annesse non comprese nella gestione: € 300,00 per ogni episodio contestato;
- accesso agli spazi e ai locali di proprietà comunale situati in via della Repubblica da parte di soggetti non autorizzati: € 300,00 per ogni episodio contestato;
- accesso al punto ristoro da parte di soggetti differenti da quelli ammessi ai sensi del precedente articolo 13 (tesserati, spettatori e dirigenti): € 300,00 per ogni episodio contestato.

2) L'applicazione della penalità dovrà essere preceduta da contestazione formale dell'inadempienza con la quale il Comune inviterà l'Associazione Sportiva Dilettantisticaa formulare le proprie controdeduzioni entro e non oltre il termine di otto giorni dalla data di trasmissione della contestazione. Trascorso inutilmente tale termine senza che l'Associazione Sportiva Dilettantistica abbia fornito controdeduzioni o se le stesse saranno ritenute inidonee a giustificare le inadempienze, l'Amministrazione Comunale procederà all'applicazione delle penalità.

ARTICOLO 19

- 1) In caso di inadempienze dell'Associazione Sportiva Dilettantistica, di particolare gravità e nel caso di applicazione di almeno tre penalità, il Comune potrà revocare, con decorrenza immediata, la gestione delle attività sportive, fatto salvo il recupero della spesa per la riparazione di danni comunque imputabili all' Associazione Sportiva Dilettantisticastessa, a norma della Convenzione.
- 2) Il Comune potrà inoltre dichiarare la decadenza della gestione in caso di fallimento o di subappalto della gestione.

ARTICOLO 20

- 1) L'Associazione Sportiva Dilettantistica deve comunicare per iscritto, entro 5 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, all'Ufficio Sport il nominativo del proprio delegato per le comunicazioni con l'Amministrazione. Eventuali variazioni del delegato dovranno essere comunicate nei medesimi tempi e modi.
- 2) I rapporti tra Comune di Arluno e Associazione Sportiva Dilettantistica si svolgono ispirandosi ai principi della leale collaborazione, correttezza (articolo 1175 del Codice Civile) e buona fede (articoli 1337 e 1366 del Codice Civile).

- 3) In caso dovesse insorgere una controversia tra le parti circa l'applicazione della presente, queste, svolto un tentativo di amichevole conciliazione, individuano quale unico giudice il Foro di Milano.

ARTICOLO 21

- 1) L'Associazione Sportiva Dilettantistica dichiara di avere preso visione dell'informativa relativa alla protezione dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 - GDPR - "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e di operare nel rispetto della normativa nazionale sulla protezione dei dati personali (Privacy) e in riferimento agli obblighi imposti dal Regolamento UE 2016/679 - GDPR.

ARTICOLO 22

- 1) Per tutto quanto qui non previsto e normato, Comune di Arluno e Associazione Sportiva Dilettantisticarinviano al Codice Civile, alla Legislazione nazionale e regionale vigente. Eventuali modifiche legislative e regolamentari troveranno applicazione autonomistica, senza la necessità di provvedere ad integrazione o rettifica della presente.

ARTICOLO 23

- 1) La presente convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 6 del DPR 131/1986 con costi a carico della parte che ne richieda la registrazione.

Per il Comune di Arluno
Il Responsabile Area Socio-Educativa

.....

Per Associazione Sportiva Dilettantistica
Il Presidente

.....