

**AVVISO PUBBLICO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SPAZI E LOCALI COMUNALI
FINALIZZATI ALL'ORGANIZZAZIONE DI ATTIVITA' SPORTIVE. PERIODO 01/09/2026-31/08/2030**

Il Responsabile dell'Area Socio – Educativa

Visti:

- Richiamato il Decreto Legislativo n. 38 del 28 febbraio 2021 avente ad oggetto *“Attuazione dell’articolo 7 della Legge 8 agosto 2019, n. 86 recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi e della normativa di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”*, detta norme in materia di costruzione, ristrutturazione, gestione e sicurezza degli impianti sportivi, *compresi quelli scolastici”*
- Visto il Decreto Legislativo 117/2017 *“Codice del Terzo settore”* che, all’art. 2, riconosce *“il valore e la funzione sociale degli enti del Terzo settore, dell’associazionismo, dell’attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo”*, ne promuove *“lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia”*, e ne favorisce *“l’apporto originale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli enti locali”*;
- Il Decreto Legislativo n. 36 del 31 Marzo 2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27 maggio 2026 avente ad oggetto: *“Concessione di spazi e locali comunali ad Arluno finalizzati all’organizzazione di attività sportive da parte di soggetti terzi. Periodo 01.09.2026 – 31.08.2030. Approvazione schema convenzione”*.

RENDE NOTO

in esecuzione alla Determinazione Dirigenziale n. 400 del 12 giugno 2026 il Comune di Arluno intende effettuare un’indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse rivolte alla concessione di spazi e locali comunali ad Arluno finalizzati all’organizzazione di attività sportive da parte di soggetti terzi. Periodo 01 Settembre 2026 – 31 Agosto 2030, per il successivo espletamento di una procedura negoziata ai sensi e nel rispetto dei principi stabiliti dal D.Lgs 36/2023.

L’avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta vincoli o impegni né per gli operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l’Amministrazione Comunale di Arluno.

L’Amministrazione Comunale si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e non dar seguito alla successiva procedura di evidenza pubblica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte delle associazioni/società sportive.



Piazza A. De Gasperi, 7
20004 Arluno (MI) • Tel. 02 9039921
comune.arluno@pec.regione.lombardia.it
Cod. Fiscale/Partita IVA: 02938070154
<https://www.comune.arluno.mi.it>

AREA SOCIO EDUCATIVA
UFFICIO SPORT
Piazza De Gasperi, 7
Tel. 02 9039921 - interno 2
ufficiosport@comune.arluno.mi.it

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di ARLUNO

Sede: PIAZZA DE GASPERI 7, ARLUNO (MI) cap. 20004

Telefono: (+39) 02.9039921

Indirizzo internet: www.comune.arluno.mi.it

Pec: comune.arluno@pec.regione.lombardia.it

ARTICOLO 1 – OGGETTO DELLA GESTIONE

L'Amministrazione Comunale intende concedere in concessione gli spazi e locali comunali ad Arluno finalizzati all'organizzazione di attività sportive da parte di soggetti terzi presso il Campo Sportivo di Viale della Repubblica.

ARTICOLO 2 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

I soggetti legittimati a manifestare interesse, sono individuati come segue:

- nelle Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, compresi eventuali raggruppamenti dei medesimi soggetti (nel caso di aggiudicazione della gara da parte di questi ultimi la costituzione del raggruppamento dovrà essere formalizzato nei modi di legge);

Le Società e le Associazioni sportive dilettantistiche dovranno essere iscritte, alla data di presentazione della domanda di manifestazione d'interesse, al Registro nazionale delle associazioni e società sportive dilettantistiche istituito dal CONI.

Sono escluse dalla partecipazione al presente procedimento le società e le associazioni sportive che, pur avendo l'obbligo, non hanno adeguato i loro regolamenti alle disposizioni di cui all'articolo 6 della legge 14 dicembre 2000 n. 376 (Disciplina della tutela sanitaria delle attività sportive e della lotta contro il doping).

ARTICOLO 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti sopra indicati, per poter partecipare alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere costituiti/a nella forma prevista al precedente articolo (soggetti ammessi alla gara);
- di non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali da parte di altri Enti Comunali per fatti addebitabili al gestore;
- di possedere idonei requisiti di ordine morale così come previsto dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs d.lgs. 36/2023;
- di essere in situazione di inesistenza delle condizioni che impediscono l'assunzione di pubblici appalti ai sensi D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia);
- di non avere debiti con il Comune di Arluno a qualsiasi titolo, alla data di pubblicazione del presente avviso.

ARTICOLO 4 - DURATA DELLA GESTIONE

La gestione ha validità dal 01 Settembre 2026 sino al 31 Agosto 2030.

Ognuna delle parti potrà risolvere anticipatamente dalla convenzione d'intesa dandone comunicazione scritta tramite PEC o lettera raccomandata AR, con almeno 30 giorni di preavviso.

Non sono ammessi né il tacito rinnovo né la proroga.

ARTICOLO 5 - DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

Il presente atto ha per oggetto la concessione di spazi e locali comunali in Viale della Repubblica – Arluno, comprendente:

- n. 2 campi da gioco;
- n. 1 tribuna con sottostanti locali e servizi annessi;
- n. 1 tribuna di pertinenza del campo gara 2 o allenamento;
- n. 1 locale biglietteria.

ARTICOLO 6 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

- 1) L'Associazione Sportiva Dilettantistica potrà utilizzare i campi di gioco (campo principale e il campo di allenamento), le tribune del campo principale (così come meglio specificato al comma 2) e del campo di allenamento/gara nonché l'impianto di illuminazione.
- 2) L'Associazione Sportiva Dilettantistica potrà utilizzare la tribuna solo a seguito di rilascio della prescritta autorizzazione da parte del competente Ufficio Comunale (Suap)
- 3) L'Associazione Sportiva Dilettantistica è tenuta ad assicurare a propria cura e spese:
 - conduzione, manutenzione ordinaria degli spazi e dei locali messi a disposizione;
 - controllo della sicurezza ed attivazione e coordinamento di tutte le attività necessarie a prevenire danni alle persone o al patrimonio;
 - predisposizione piano di emergenza ed evacuazione;
 - imbiancature e verniciature delle parti in ferro;
 - manutenzione ordinaria dei serramenti e delle parti in ferro;
 - nomina di un responsabile;
 - tenuta in perfetta efficienza, con reintegro scorte di materiali di consumo per apparati, attrezzature di pronto soccorso;
 - l'effettuazione di tutte le attività strumentali, connesse o complementari allo svolgimento della gestione oggetto della convenzione quantunque ivi non espressamente indicate, e comunque senza pretendere alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo da parte dell'Amministrazione Comunale;
 - l'effettuazione degli interventi di manutenzione ordinaria come qui di seguito specificato:
 - manutenzione campi di gioco mediante:
 - tagli periodici del tappeto erboso compreso smaltimento dei residui del taglio;
 - semina dei campi di calcio

- concimazione dei campi di calcio;
 - segnatura e rullatura dei tappeti erbosi;
 - regolare tracciatura del campo da gioco;
 - interventi di manutenzione ordinaria per l'impianto idraulico;
 - pulizia dell'impianto e delle strutture (anche temporanee) utilizzate per lo svolgimento delle attività;
 - piccoli interventi di riparazione reti di recinzione impianti e pali di sostegno della recinzione;
 - manutenzione dei cartelli indicatori dei vari servizi.
- al controllo della piena efficienza e manutenzione ordinaria degli impianti di irrigazione;
- a riconoscere che gli interventi di carattere straordinario resisi necessari dal cattivo utilizzo degli impianti rimarranno a carico dell'Associazione Sportiva Dilettantistica.
- 4) L'Associazione Sportiva Dilettantistica non potrà procedere autonomamente ad opere di manutenzione straordinaria o costruzione di impianti o recinzioni o migliorie sull'area oggetto di affidamento se non previa autorizzazione scritta rilasciata dal Comune di Arluno oltre che, in ogni caso, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari.

L'Associazione Sportiva Dilettantistica oltre ad osservare gli obblighi previsti dalla legge tempo per tempo in vigore ed al generale obbligo in capo alla stessa della cura e manutenzione ordinaria degli spazi e dei locali messi a disposizione (ad esclusione impianto di illuminazione dei campi di calcio), si impegna espressamente a:

- a) rispettare e far rispettare il regolamento comunale per l'utilizzo delle strutture e di ogni altro bene comunale avuto in consegna;
- b) assicurare la vigilanza e la custodia degli spazi e locali negli orari di apertura e di svolgimento delle proprie attività;
- c) collaborare per la vigilanza e la custodia dei beni esclusi esistenti sul luogo e di proprietà dell'Amministrazione Comunale, come da inventario, che devono comunque essere salvaguardati e protetti da ogni intrusione, cattivo uso o manomissione;
- d) assicurare la pulizia degli spazi e dei locali messi a disposizione, dei servizi e delle pertinenze per tutta la durata della gestione delle attività sportive, adottando ogni necessaria misura e cautela atta a garantire il rigoroso rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle ordinanze in materia. Il Comune potrà in qualsiasi momento accertare tramite i propri uffici o l'A.T.S. lo stato di igienicità degli impianti e dei servizi;
- e) presentare all'Amministrazione Comunale entro il 31 agosto di ogni anno una relazione indicante le attività realizzate, un prospetto economico finanziario relativo alla gestione ed il dettaglio di tutti, nessuno escluso, gli interventi di manutenzione effettuati.

L'Amministrazione Comunale si intende esonerata da ogni responsabilità per eventuali danneggiamenti in seguito a furti che dovessero accadere nel periodo di affidamento della gestione ai beni di proprietà dell'Associazione Sportiva Dilettantistica ivi depositati.

ARTICOLO 7 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Secondo il termine indicato dal presente Avviso, l'Amministrazione Comunale, sulla base delle istanze pervenute, ha l'insindacabile facoltà di procedere:

- in caso di manifestazione d'interesse da parte di un solo soggetto interessato, a trattare con un unico interlocutore, nel rispetto dei contenuti minimi già accettati con la presente manifestazione d'interesse;
- in seguito di manifestazione di interesse tra i soggetti in possesso dei requisiti richiesti, ad espletare una procedura negoziata ai sensi della normativa vigente;
- non procedere, sospendendo o annullando la procedura relativa al presente Avviso.

In particolare sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale avente per oggetto:

- modalità di gestione dell'impianto sportivo in oggetto;

Nel caso in cui nessuno presenti la manifestazione d'interesse, l'A.C procederà ad affidamento diretto.

ARTICOLO 8 - MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse presentando, debitamente compilato e sottoscritto, l'apposito modulo allegato al presente avviso (Allegato 1), unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'articolo 38 comma 3 del DPR n. 445/2000, entro e non oltre, a pena di esclusione dalla procedura, le ore 18.00 del 29 giugno 2026, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Arluno sito in piazza De Gasperi 7 – 20004 Arluno (negli orari di apertura dello sportello), in plico sul quale occorre obbligatoriamente specificare la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse per la concessione di spazi e locali comunali finalizzati all'organizzazione di attività sportive – Viale della Repubblica”.

Entro il medesimo termine, il materiale potrà essere inviato via pec all'indirizzo: comune.arluno@pec.regione.lombardia.it, specificando, nell'oggetto, la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse per la concessione di spazi e locali comunali finalizzati all'organizzazione di attività sportive – Viale della Repubblica”.

Le mail che presentano un oggetto diverso saranno considerate come istanze generiche e non verranno considerate.

Il recapito in tempo utile della manifestazione di interesse, rimane ad esclusivo rischio del concorrente, non saranno considerate le manifestazioni pervenute oltre il suddetto termine.

ARTICOLO 9 – PUBBLICAZIONE AVVISO

L'avviso verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale per almeno 15 giorni consecutivi.



Piazza A. De Gasperi, 7
20004 Arluno (MI) • Tel. 02 9039921
comune.arluno@pec.regione.lombardia.it
Cod. Fiscale/Partita IVA: 02938070154
<https://www.comune.arluno.mi.it>

AREA SOCIO EDUCATIVA
UFFICIO SPORT
Piazza De Gasperi, 7
Tel. 02 9039921 - interno 2
ufficiosport@comune.arluno.mi.it

ARTICOLO 10 – RESPONSABILE PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Socio – Educativa del Comune di Arluno, Dott.ssa Stefanetti Laura a cui sarà possibile rivolgersi per eventuali informazioni.

ARTICOLO 11 – INFORMAZIONI GENERALI

Eventuali chiarimenti e/o quesiti attinenti la presente manifestazione di interesse possono essere presentati entro le ore 12.00 del 23 giugno 2026, a mezzo mail all'indirizzo comune.arluno@pec.regione.lombardia.it.

Le risposte ad eventuali quesiti, ove di interesse, saranno pubblicati sul sito dell'Amministrazione entro due giorni precedenti la data di scadenza di cui al presente avviso.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori interessati e l'Amministrazione dovrà avvenire a mezzo posta elettronica.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

ARTICOLO 12 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento (UE) 2016/679, si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione al procedimento in oggetto è effettuato dal Comune di ARLUNO in qualità di titolare del trattamento a mezzo del Responsabile dell'Area Socio Educativa, Dott.ssa Laura Stefanetti, indirizzo mail responsabile.servsociali@comune.arluno.mi.it, Piazza De Gasperi, 7 – 20004 ARLUNO; PEC comune.arluno@pec.regione.lombardia.it.

I dati personali forniti saranno conservati presso gli uffici dell'Area Socio Educativa del Comune di Arluno per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso e saranno poi conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs.30 giugno 2003 n. 196 (tuttora in vigore per le parti non in contrasto con il suddetto Regolamento) i dati che i soggetti sono chiamati a fornire sono obbligatori ai fini dell'ammissione alla procedura di manifestazione di interesse, pena l'esclusione dalla procedura. La presentazione della domanda di partecipazione, ai sensi dell'art. 7 del citato Regolamento UE, costituisce consenso al trattamento da parte dell'Amministrazione dei dati personali inclusi quelli sensibili e giudiziari ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento UE n. 2016/679. I dati forniti dai soggetti partecipanti sono raccolti in modalità manuale e informatizzata per le finalità di gestione della procedura in questione e comunicati al personale del Comune di Arluno coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo e per la durata dello stesso. Il soggetto partecipante gode dei diritti di cui all'art. 7 del citato decreto n. 196/2003 e di quelli riconosciuti dal GDPR.

Arluno, 12 giugno 2026



Piazza A. De Gasperi, 7
20004 Arluno (MI) • Tel. 02 9039921
comune.arluno@pec.regione.lombardia.it
Cod. Fiscale/Partita IVA: 02938070154
<https://www.comune.arluno.mi.it>

AREA SOCIO EDUCATIVA
UFFICIO SPORT
Piazza De Gasperi, 7
Tel. 02 9039921 - interno 2
ufficiosport@comune.arluno.mi.it

IL RESPONSABILE AREA SOCIO EDUCATIVA
Dott.ssa Laura Stefanetti

- Allegato A: modulo per la manifestazione di interesse
- Allegato B: Schema convenzione approvato con deliberazione G.C. 49_2026
- Allegato C: Planimetria generale
- Allegato D: Planimetria piano interrato
- Allegato E: Planimetria piano terreno