



CITTA' DI VIADANA

(Provincia di Mantova)

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale - N. 49

OGGETTO: PRESA D'ATTO APPROVAZIONE CRITERI PER ACCESSO ALLE RISORSE RELATIVE AGLI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE -D.G.R. N. XI/2065 DEL 31/07/2019- ADESIONE ALLE MISURE 2 E 4.

In osservanza del Decreto Sindacale n.2 del 25 marzo 2020 concernente misure di semplificazione in materia di organi collegiali nel corso dell'emergenza epidemiologica da covid-19.

L'anno **duemilaventi** il giorno **venticinque** del mese di **Marzo** alle ore **18.00**, venne convocata, in videoconferenza, la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Sigg.:

BELLINI ROMANO	ASSESSORE	SI
CAVALLARI ALESSANDRO	VICE SINDACO	SI
PICCININI MASSIMO	ASSESSORE	SI
ROSSI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZUCCHINI ILARIA	ASSESSORE	SI

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, DOTT. BAVUTTI CLAUDIO.
Assume la Presidenza il VICE SINDACO, CAVALLARI ALESSANDRO.

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTA la legge regionale 8 luglio 2016, n.16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”, pubblicata sul B.U.R.L. il 12 luglio 2016, che abroga la legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27, fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2, 3 e 5 dell'art. 43 della suddetta l.r. 16/2016;

ATTESO che la Legge regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa e che, all'art. 3, riconosce ai Comuni un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;

DATO ATTO che la L.R. 3/2008 art. 18 c. 1 individua i Piani Zona come unità di programmazione dell'offerta sociale regionale;

TENUTO PRESENTE che le risorse regionali servono a promuovere iniziative che coinvolgono Comuni, istituzioni e soggetti territoriali diversi, quali gli Ambiti, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e per il contenimento dell'emergenza abitativa;

PRESO ATTO dei contenuti della DGR n XI/2065/2019 del 31/07/2019 “Approvazione linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione – anno 2019;

CONSTATATO che la citata deliberazione regionale dispone che le risorse sono assegnate ai Comuni capofila dei Piani di Zona, come individuati dalla Legge Regionale 3/2008, art.18 c. 1 e c. 9;

CONSIDERATO che con mail PEC del 26.04.2017 il Consorzio Pubbico Servizio alla Persona ha comunicato a Regione Lombardia di essere **ente capofila dell'Ambito Territoriale**, in virtù di delega da parte dell'Assemblea dei Sindaci, come indicato nell'Accordo di programma del Piano di Zona di Viadana 2015-2017 e, conseguentemente, lo stesso Consorzio risulta beneficiario delle risorse regionali assegnate;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 35 del 30/10/2019 ad oggetto: “Approvazione criteri per l'accesso alle risorse relative agli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento degli alloggi in locazione di cui alla D.G.R XI/2065 del 31/07/2019.- MISURA 2, MISURA 4 e MISURA 6”-;

VISTE le “Linee Guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione – anno 2019” – All. 1 alla DGR n.XI/2065-, nelle quali sono declinati in dettaglio gli obiettivi delle Misure previste per l'attuazione del sostegno alla locazione e il contrasto all'emergenza abitativa;

RILEVATO che le risorse in disponibilità dei Comuni devono essere utilizzate e rendicontate entro il termine del 31/12/2020;

ATTESO che il Consorzio, ora Azienda Speciale Consortile Oglio Po”, provvede all'invio a Regione Lombardia delle rendicontazioni dello stato di attuazione delle Misure, con il dettaglio della spesa per ogni singolo Comune;

DATO ATTO che con il d.d.s. 12780 del 10/09/2019 la Direzione Generale Politiche Sociali, abitative e disabilità ha assegnato all'Ambito Territoriale di Viadana la somma complessiva € 34.236,00 di cui:

€ 30.812,40 risorse assegnate per le misure;

€ 3.423,60 risorse assegnate per le spese di gestione;

APPURATO che il Consorzio Servizio Pubbico, ora Azienda Speciale Consortile Oglio Po, in qualità di Ente capofila del PdZ, con la delibera dell'Assemblea n.35/2019, sopra indicata, ha stabilito di aderire alle seguenti Misure:

MISURA 2 volta a sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che **non abbiano un sfratto in corso**, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o, ai sensi dell'art.1, comma 6 della L. R. 16/2016, in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali;

MISURA 4 volta a sostenere nuclei familiari di pensionati anziani, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L. R.16/2016, art. 1, c. 6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro, di vecchiaia, di anzianità e/o assimilabili, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo. Il contributo è destinato a inquilini non morosi solo per il pagamento di canoni futuri. In caso di morosità si può ricorrere alla Misura 2;

MISURA 6 volta a finanziare in via sperimentale progetti presentati dagli Ambiti sul tema della locazione;

VISTI:

- il documento denominato “*Criteri per l’accesso alle risorse alle risorse relative agli interventi volti al contenimento dell’emergenza abitativa e al mantenimento dell’alloggio in locazione di cui alla D.G.R. n. XI/2065 del 31/07/2019*”, elaborato dall’Ufficio di Piano in collaborazione con i Comuni dell’Ambito territoriale;

- gli allegati:

MISURA 2

- a) Domanda contributo Misura 2;
- a) Dichiarazione del proprietario Misura 2;
- b) Accordo Proprietario-Inquilino-Comune Misura 2,

MISURA 4

- a) Domanda contributo Misura 4;

PRECISATO che l’assegnazione dei benefici economici del presente provvedimento viene gestita con bandi comunali a evidenza pubblica;

DATO ATTO che il Comune di Viadana riceverà dall’Azienda Speciale Consortile Oglio Po, quale quota di finanziamento per le citate misure, la somma di € 9.901,43 (novemilanovecentouno/43), da iscriversi negli appositi capitoli del bilancio;

ATTESO che le linee guida della D.G.R. n.2065/2019 prevedono una misura aggiuntiva in via sperimentale di libera progettualità degli Ambiti denominata Misura 6, subordinandola alla presentazione e validazione di un progetto specifico a Regione Lombardia;

VISTO che il decreto dirigenziale di Regione Lombardia n. 14346 del 08/10/2019, che approva le indicazioni per la presentazione di progetti relativi alla Misura 6, poneva come termine di presentazione del documento progettuale il giorno 22/11/2019;

CONSIDERATO che il Consorzio Pubblico servizio alla Persona, ora Azienda Speciale Consortile Oglio Po, ha ritenuto, previa valutazione, di non poter concretizzare in breve tempo un progetto sperimentale condiviso a livello di Ambito come richiesto da Regione Lombardia;

RITENUTO opportuno dunque aderire alle MISURE 2 e 4, volte al contenimento dell’emergenza abitativa e al mantenimento dell’alloggio in locazione, ai sensi della D.G.R.XI/2065 del 31/07/2019, stante le molteplici situazione di difficoltà economica in cui versano molti nuclei familiari del territorio comunale;

PRESO ATTO della nota di Regione Lombardia, pervenuta in data 14/12/2017, assunta al protocollo di questo Ente al n. 40317, che consente l’utilizzo di tutte le risorse pregresse disponibili a bilancio per le misure volte al contenimento dell’emergenza abitativa, e che il loro utilizzo è confermato anche dall’allegato 1 alla D.G.R. XI/2065/2019, in particolare dall’art.2, delle “LINEE GUIDA”;

RICHIAMATE:

.- la deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 07/09/2017 ad oggetto: “Preso d’atto criteri per l’accesso alle risorse relative agli interventi volti al contenimento dell’emergenza abitative al mantenimento dell’alloggio in locazione di cui alla D.G.R. X/6465 del 10/04/2017;

.- la determinazione dei servizi sociali n.579 del 30/09/2017 di indizione del bando per gli interventi denominati “Misura 2”;

.- la deliberazione della Giunta Comunale n.141 del 09/08/2018 ad oggetto: “Preso d’atto approvazione criteri per l’accesso alle risorse relative agli interventi volti al contenimento dell’emergenza abitativa e al mantenimento dell’alloggio in locazione di cui alla D.G.R. N. X/6465 del 10/04/2017 -Misura 1 E Misura 2-

.- la determinazione dei servizi sociali n. 524 del 14/09/2018 di indizione del bando per gli interventi denominati “Misura 1 e Misura 2”(D.G.R. X/6465/2017 anno 2018);

.- la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 04/06/2019 ad oggetto: “Preso d’atto approvazione criteri per l’accesso alle risorse relative agli interventi volti al contenimento dell’emergenza abitativa e al mantenimento dell’alloggio in locazione – D.G.R. n. XI/606 del 01/10/2018 – Adesione alla MISURA 1 E MISURA 2;

.- la determinazione dei servizi sociali n.321 del 06/07/2019 di indizione del bando per gli interventi denominati “Misura 1 e Misura 2 (D.G.R. XI/606 del 01/10/2018)

.- gli atti di liquidazione nn. 547-823-1313/2018, n. 85/2019 e n. 30 del 15/01/2020;

DATO ATTO che le risorse disponibili del Comune di Viadana per le misure di cui all’oggetto attualmente ammontano complessivamente a € 50.183,35 (cinquantamilacentottantatre/35) di cui:

€ 40.281,92 - fondi pregressi;

€ 9.901,43 - fondi assegnati con delibera consortile n. 35 del 30/10/2019 (D.G.R XI/2065-2019) da erogare da parte dell'Azienda Speciale Consortile Oglio Po;

RITENUTO doveroso prendere atto e fare propri i contenuti della delibera n. 35 del 31/10/2019 del Consorzio Pubbico Servizio alla Persona, inclusi gli allegati, ad oggetto: APPROVAZIONE "CRITERI PER L'ACCESSO ALLE RISORSE RELATIVE AGLI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI CUI ALLA D.G.R. n. XI/606 del 01/10/2018" –MISURA 1 E MISURA 2- trasmessa in data 12/11/2019 a mezzo e-mail;

VISTI:

- .- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e succ. mod. e integ.;
- .- lo Statuto Comunale;
- .- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici Comunali;
- .- delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 29.03.2019 ad oggetto: " DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2019-2021 - NOTA DI AGGIORNAMENTO - APPROVAZIONE. " e s.m.i. ;
- .- delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 29.03.2019 ad oggetto: " APPROVAZIONE BILANCIO 2019-2021." e s.m.i.;
- .- delibera di Giunta Comunale n. 196 del 30.12.2019 ad oggetto: "AFFIDAMENTO PER L ANNO 2020 AI RESPONSABILI DEI SERVIZI DELLE DOTAZIONI FINANZIARIE IN FASE DI ESERCIZIO PROVVISORIO AI SENSI DELL'ART. 163 COMMA 3 DEL TUEL 267/2000.";
- La nomina della Dott.ssa Marcella Adinolfi in qualità di Titolare di Posizione dei settori: "Cultura - Servizi Scolastici - Istruzione e Asilo Nido - coordinamento - SERVIZI SOCIALI" in data 30/09/2019 n. 28992;

PROPONE

Per quanto antecedentemente esposto e che qui si intende integralmente riportato:

- 1) DI PRENDERE ATTO e FARE PROPRI** i contenuti della delibera consortile n. 35 del 30/10/2019 ad oggetto: "APPROVAZIONE CRITERI PER L'ACCESSO ALLE RISORSE RELATIVE AGLI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI CUI ALLA D.G.R. n. XI/2065 del 31/07/2019 – MISURA 2, MISURA 4 E MISURA 6-", inclusi gli allegati;
- 1) DI ADERIRE** alle MISURE 2 e 4, individuate dal Consorzio Servizio Pubbico alla Persona, ora Azienda Speciale Consortile Oglio Po, con l'atto sopra citato, stante le molteplici situazione di difficoltà economica in cui versano molti nuclei familiari del territorio comunale;
- 2) DI DARE MANDATO** all'ufficio competente affinché provveda agli adempimenti connessi al presente provvedimento, quali l'indizione dei bandi e i relativi impegni di spesa;
- 3) DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO di quanto sopra proposto dal Titolare di P.O. Dott.ssa Marcella Adinolfi corredato dai pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

di approvare la suesposta proposta di deliberazione dichiarandone l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267, con separata ed unanime votazione, stante l'urgenza di darvi attuazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 60 DEL 14/03/2020

OGGETTO: PRESA D'ATTO APPROVAZIONE CRITERI PER ACCESSO ALLE RISORSE RELATIVE AGLI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE -D.G.R. N. XI/2065 DEL 31/07/2019- ADESIONE ALLE MISURE 2 E 4.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Viadana, 14/03/2020

**Il Responsabile di Servizio
Titolare di Posizione Organizzativa
F.to Dott.ssa Marcella Adinolfi**

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 D. Lgs. 267/2000.

Viadana, 14/03/2020

**Il Segretario Generale
F.to Dott. Claudio Bavutti**

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000:

NON NECESSARIO.

Viadana,

Il Dirigente Area

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL VICE SINDACO
CAVALLARI ALESSANDRO**

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. BAVUTTI CLAUDIO**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, su attestazione del Messo

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data **27/03/2020** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al **11/04/2020**.

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. BAVUTTI CLAUDIO**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, T.U. 18.08.2000 n. 267 in data 25/03/2020.
- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U. 18.08.2000 n. 267 in data 25/03/2020

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. BAVUTTI CLAUDIO**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.
Il documento, oltre alla sua versione in PDF è disponibile anche nella sua versione con firma digitale, in questo formato è possibile consultarlo solo con l'ausilio di uno strumento di lettura di file firmati digitalmente.*