



COMUNE DI MONTERUBBIANO
Provincia di Fermo

Telefono n.0734/259980 – fax n.0734/59677 – P.I. n.00357030444

Ordinanza n. 25 del 12/06/2026

Prot. n. 4328

Oggetto: MODIFICA DELLA VIABILITÀ PORZIONE DEL PARCHEGGIO DI LARGO VIGILI DEL FUOCO PER LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SITO IN LARGO VIGILI DEL FUOCO, 6.

IL SINDACO

PREMESSO che il Condomino “Alesi”, per il tramite dell’Amministratore Malvatani Pierluigi, con nota via PEC del 10/06/2026, ha manifestato la necessità di occupare degli spazi pubblici (porzione del parcheggio di Largo Vigili del Fuoco davanti al civico n.6), dal 15/06/2026, per l’installazione di un’impalcatura, il deposito della stessa prima del montaggio e dopo lo smontaggio nonché per il deposito di eventuali materiali, tutto finalizzato all’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell’edificio sito in questo Comune, Largo Vigili del Fuoco n.6;

RILEVATO che necessita, per ragioni di sicurezza e in considerazione dei lavori da eseguirsi, provvedere alla modifica temporanea della viabilità della porzione di Largo Vigili del Fuoco;

RITENUTO indispensabile, per ragioni di sicurezza, provvedere all’adozione della presente ordinanza;

VISTI

- il D. Lgs. 30 aprile 1992 n°285, “Nuovo Codice della Strada”;
- il D. Lgs. 16 dicembre 1992 n°495, recante il testo del “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del N.C.D.S.*”;
- lo Statuto e i Regolamenti Comunali vigenti in materia;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000 n°267, recante il “*testo unico delle leggi sull’ ordinamento degli enti locali*”;

ORDINA

Per le motivazioni citate in premessa, IL DIVIETO DI TRANSITO E DI SOSTA CON RIMOZIONE FORZATA DALLE ORE 7,00 DEL GIORNO 15/06/2026 FINO AL TERMINE DEI LAVORI/OCCUPAZIONE, sulla porzione del PARCHEGGIO DI LARGO VIGILI DEL FUOCO DI QUESTO COMUNE, DAVANTI AL CIVICO N.6, per l’installazione di un’impalcatura, il deposito della stessa prima del montaggio e dopo lo smontaggio nonché per il deposito di eventuali materiali, in conformità alla domanda presentata e a quanto stabilito con il presente atto.

Il sig. Malvatani Pierluigi, in qualità di Amministratore del Condominio “Alesi”, committente dei lavori, dovrà provvedere a propria cura, spese e responsabilità:

- a mantenere attivi, per l’intero periodo, idonei passaggi veicolari e pedonali in condizioni di sicurezza sugli spazi pubblici circostanti l’area oggetto di occupazione, garantendo, in ogni caso, l’accesso al Parco Pubblico San Rocco (zona nord);
- all’apposizione della segnaletica necessaria anche per garantire la sicurezza della circolazione stradale;

- al termine dell'esecuzione dell'occupazione, alla rimozione dei segnali ripristinando il transito come in origine nonché ad allontanare dalla sede stradale qualsiasi materiale ivi depositato, provvedendo ad una idonea pulizia della pavimentazione stradale e delle relative caditoie di raccolta delle acque piovane;
- ad adottare ogni cautela atta a non danneggiare il tratto stradale occupato;
- ad adottare tutte le cautele finalizzate a scongiurare il pericolo per la pubblica incolumità e privata incolumità;
- ad usare in particolare tutte le attenzioni e gli accorgimenti possibili, finalizzati alla tutela ed alla integrità della salute pubblica e privata sia per quanto riguarda la salvaguardia delle abitazioni vicine e di chi le abitano nonché per il decoro pubblico in considerazione del particolare contesto interessato dall'intervento (immediata vicinanza con il Parco Pubblico "San Rocco");
- provvedere al pagamento della tassa dovuta per l'occupazione del suolo pubblico, tenendo conto delle superficie effettivamente occupate dall'impalcatura, dall'area per il deposito della stessa e dall'area per il deposito dei materiali, correlate ai rispettivi periodi di occupazione.

Il Comune di Monterubbiano è comunque sollevato da qualsiasi responsabilità per danni o incidenti che potessero verificarsi a persone o cose.

La presente ordinanza:

- potrà essere revocata, senza che la committente dei lavori possa accampare alcun diritto, per ragioni di ordine pubblico o per qualsiasi altra ragione motivata da parte del Comune di Monterubbiano.
- viene emanata ai soli fini della modifica temporanea della viabilità comunale e non esime la committente dei lavori di munirsi di qualsiasi tipo di ulteriore atto di assenso comunque denominato necessario per il tipo di iniziative da intraprendere.

L'informazione alla cittadinanza dovrà avvenire mediante la posa di idonea segnaletica stradale temporanea, da collocarsi in loco almeno quarantotto ore prima dall'inizio dell'occupazione degli spazi, a carico del richiedente.

DEMANDA

Al personale della Polizia Locale e alle altre Forze dell'Ordine preposte e competenti il controllo relativo alla corretta esecuzione della presente Ordinanza.

La Polizia Locale e le altre Forze di Polizia che esplicano funzioni di Polizia Stradale ai sensi dell'art.12 del Cds all'occorrenza, potranno adottare qualsiasi prescrizione che riterranno opportuna, ai sensi dell'art. 43 del Cds – Decreto Lgs. 285/92.

AVVERTE

È fatto obbligo a tutti gli utenti della strada di rispettare quanto stabilito nella presente Ordinanza.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni decorrenti dalla pubblicazione o comunque dalla piena conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

DISPONE

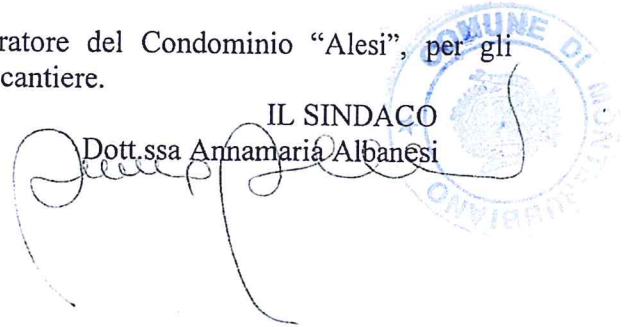
Di rendere noto al pubblico quanto sopra descritto, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente per 15 giorni consecutivi e sul sito Internet di questo Comune;

Che copia della presente Ordinanza venga trasmessa:

- Al Consorzio Marche Polizia Locale e Servizi;
- Al Comandante della Stazione dei Carabinieri di Monterubbiano;
- Alla Prefettura di Fermo;
- Al sig. Malvatani Pierluigi, in qualità di Amministratore del Condominio "Alesi", per gli adempimenti conseguenti e al fine della sua affissione nel cantiere.

IL SINDACO

Dott.ssa Annamaria Albanesi

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Dott.ssa Annamaria Albanesi", is written over a blue circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI MONTERUBBIANO" around the perimeter and a central emblem. The signature is written in a cursive style.