



COMUNE DI FOSSA

(Provincia dell'Aquila)

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2026 Scadenza versamento in acconto (16/06/2026)

Il **16 giugno 2026** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre.

L'**acconto per l'anno 2026**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e le detrazioni approvate dal Comune per il 2026 e di seguito riportate¹:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,4%
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
Aree Fabbricabili	0,76%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,76%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2026**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni di cui al prospetto approvato con Delibera C.C. n. 25 del 29.12.2025². Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

SOGGETTI PASSIVI

È soggetto passivo il possessore di immobili, intendendosi per tale, il proprietario ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare

¹ Si veda la deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 29.12.2025 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2026.

² Si veda il prospetto, parte integrante e sostanziale della deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 29.12.2025 dal quale risultano le aliquote e le detrazioni vigenti per l'anno 2025.

N.B. Si evidenzia, richiamandosi il Decreto MEF 7 luglio 2023, da un lato che l'art. 3, comma 1, dispone che "... la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui all'art. 1, commi dal 761 a 771, della Legge n. 160 del 2019 ...", e dall'altro che il successivo comma 5 prevede che "... Le aliquote stabilite dai comuni nel Prospetto hanno effetto, ai sensi dell'articolo 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, per l'anno di riferimento, a condizione che il Prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il Prospetto, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente, salvo quanto stabilito dall'articolo 7, comma 3 ...",

di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria, e l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

Per il calcolo dei mesi dell'anno (*nei quali si è protratto il possesso*) si computa per intero il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni dei quali è composto il mese stesso. Il giorno del trasferimento dell'immobile è sempre computato a carico del soggetto acquirente e l'imposta dovuta per il mese del trasferimento è sempre a carico dell'acquirente nel caso in cui i giorni di possesso dovessero risultare uguali a quelli del cedente.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune di FOSSA

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

CODICI TRIBUTO IMU	TIPOLOGIA	BENEFICIARIO	CODICE COMUNE FOSSA
3912	IMU - Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze	QUOTA COMUNE	D736
3914	IMU - Terreni	QUOTA COMUNE	
3916	IMU - Aree fabbricabili	QUOTA COMUNE	
3918	IMU - Altri fabbricati	QUOTA COMUNE	
3925	IMU - Immobili di categoria D	QUOTA STATO	
3930	IMU - Immobili di categoria D	QUOTA COMUNE	

IMMOBILI OGGETTI DI INTERVENTO DI RIPARAZIONE EX SISMA 2009

Per i fabbricati (diversi dall'abitazione principale) inagibili a causa del terremoto del 06/04/2009, l'imposta IMU è dovuta dal 31° giorno successivo alla data di FINE LAVORI SISMA, come comunicato dal Presidente del Consorzio / Procuratore Speciale / Commissario ad acta, anche se essi ricadono nella ex ZONA ROSSA.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune Tel: 0862/751120 (chiamare per conferma presenza personale addetto) ovvero consultare il sito del Comune di Fossa (<https://comune.fossa.aq.it>)

Orario di Ricevimento: Martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30

Sportello Tributi (Dott.ssa Carmela Di Giacomo) : Mercoledì 17/06 dalle ore 15.30 alle ore 17.30
Mercoledì 01/07 dalle ore 15.30 alle ore 17.30

Il Funzionario Responsabile IMU
f.to Dott.ssa Roberta Di Paolo