

Reg. Gen n. 287

del 30/04/2026

SETTORE ASSISTENZA, CURA E SVILUPPO SOCIALE

OGGETTO: MODIFICHE DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE E CONSEGUENTE IM-PEGNO DI SPESA PER LE PRESTAZIONI RELATIVE AI SERVIZI DIVERSI PRESSO LA RSA MADRE TERESA DI CALCUTTA, IL CENTRO DIURNO INTEGRATO E IL CENTRO UNICO DI COTTURA PER IL PERIODO 01/01/2023 - 31/12/2026 CON OPZIO-NE DI RINNOVO DAL 01/01/2027 AL 31/12/2028 - CIG 936870431E.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione strategica 2024/2029 Sezione operativa 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 22 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il decreto sindacale n. 5 del 02 febbraio 2026, prot. n. 3453/2026, con il quale il Sindaco ha proceduto all'assegnazione alla Dott.ssa Sara Peli dell'incarico di elevata qualificazione del Settore Assistenza, cura e sviluppo sociale;
- gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 621 del 04/11/2022 sono stati affidati i servizi diversi presso la RSA Madre Teresa di Calcutta, il Centro Diurno Integrato e il Centro Unico di Cottura per il periodo 01/09/2023 – 31/12/2026, con possibilità di rinnovo dal 01/01/2027 al

31/12/2028 e conseguente impegno di spesa, alla ditta Consorzio di Cooperative Kursana C.S.R.L. con sede in Via Verdi, 25/B, Bergamo CF 03146630169;

- l'affidamento veniva formalizzato con contratto repertorio n. 3708 del 22/12/2022, registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate – ufficio territoriale di Brescia in pari data con i seguenti estremi Serie: 1T Numero: 67571 del 22/12/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 855 del 29/12/2023 è stata fatta un'integrazione delle prestazioni relative ai servizi diversi presso la RSA Madre Teresa di Calcutta, il centro diurno integrato e il centro di cottura per gli anni 2023 e 2024;
- con determinazione dirigenziale n. 568 del 28/10/2024 si è provveduto a rideterminare le condizioni contrattuali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.a) del Dlgs 50/2016, in adeguamento agli incrementi contrattuali previsti dall'Accordo per il rinnovo del CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative sociali con conseguente impegno di spesa per l'anno 2024;
- con determinazione dirigenziale n. 709 del 15/12/2024 è stata fatta un'integrazione delle prestazioni relative ai servizi diversi presso la RSA Madre Teresa di Calcutta, il centro diurno integrato e il centro di cottura per l'anno 2025;
- con determinazione dirigenziale n. 281 del 20/05/2025 si è provveduto a rideterminare le condizioni contrattuali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.a) del Dlgs 50/2016, in adeguamento agli incrementi ISTAT, con conseguenti impegni di spesa per l'anno 2025 e 2026;
- con determinazione dirigenziale n. 650 del 20/11/2025 è stata fatta un'integrazione delle prestazioni relative ai servizi diversi presso la RSA Madre Teresa di Calcutta, il centro diurno integrato e il centro di cottura per gli anni 2025 e 2026;
- con determinazione dirigenziale n. 849 del 30/12/2025 è stata disposta la modifica delle condizioni contrattuali, con conseguente integrazione delle prestazioni relative ai servizi diversi presso la RSA "Madre Teresa di Calcutta", il Centro Diurno Integrato e il Centro di Cottura, per gli anni 2025 e 2026;
- con determinazione dirigenziale n. 5 del 08/01/2026 è stata fatta un'integrazione delle prestazioni relative ai servizi diversi presso la RSA Madre Teresa di Calcutta, il centro diurno integrato e il centro di cottura per l'anno 2026;

Appurato che:

- *medio tempore*, l'ISTAT ha pubblicato l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati riferito al mese di Gennaio 2026;
- Consorzio di Cooperative Kursana C.S.R.L., con nota protocollo n. 7606/2026, ha richiesto al Comune di Sarezzo di rivedere il corrispettivo dedotto in contratto sulla base delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo FOI, in misura pari al 75% e quantificato in +0,6%;

Richiamati:

- il D.lgs. 50/2016, in particolare l'art. 106 comma 1 lett. A) prevede che *“Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi”*;
- l'art. 25 del capitolato di gara prevede che *“I prezzi, offerti in sede di gara, saranno fissi ed invariati per il primo anno; verranno poi aggiornati, su richiesta dell'appaltatore da far*

pervenire per iscritto entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla scadenza dell'anno cui si riferisce l'aumento, dal terzo anno per una quota pari al 75% della variazione degli indici ISTAT in riferimento ai prezzi di consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI). Qualora la variazione ISTAT evidenziasse una riduzione dei prezzi e pertanto il conguaglio fosse a beneficio dell'Ente appaltante, si provvederà al recupero delle somme mediante ritenuta da operarsi in sede di pagamento della prima fattura utile”.

Visto che, in base alla proposta di rideterminazione delle condizioni contrattuali di Consorzio di Cooperative Kursana C.S.R.L., il prospetto riepilogativo aggiornato dei canoni per l'anno 2026 è il seguente:

	Canone IVA inclusa	Canone con Istat 0,6% IVA inclusa	Delta +
Servizio medico	92.711,17 €	93.267,44 €	556,27 €
Servizio infermieristico	301.751,47 €	303.561,98 €	1.810,51 €
Servizio di fisioterapia	43.465,94 €	43.726,73 €	260,80 €
Servizio socio sanitario	650.504,18 €	654.407,21 €	3.903,03 €
Servizio animazione	70.696,08 €	71.120,26 €	424,18 €
Servizio pulizie	146.347,07 €	147.225,15 €	878,08 €
Servizio lavanderia	113.989,14 €	114.673,07 €	683,93 €
Servizio cucina	367.292,16 €	369.324,46 €	2.032,30 €
Scuola Infanzia	12.784,01 €	12.860,72 €	76,70 €
Servizio pasti domicilio	25.324,46 €	25.476,41 €	151,95 €
Ore extra servizio CUC	65.687,31 €	66.763,99 €	1.076,68 €
Ore extra S. infanzia	3.341,94 €	3.430,14 €	88,20 €
Totale Delta +			11.942,62 €

Considerato rispondente al pubblico interesse ed al principio di conservazione del contratto effettuare un adeguamento delle condizioni contrattuali, applicando una revisione del prezzo offerto in sede di gara in adeguamento agli aumenti ISTAT;

Considerato inoltre, afferendo al medesimo titolo contrattuale, che:

- si rende necessario integrare il servizio socio-assistenziale per sopravvenute esigenze di reparto per n. 645 ore, per un importo complessivo pari a € 14.752,65;
- con determinazione dirigenziale n. 849 del 30/12/2025 è stato affidato al Consorzio di Cooperative Kursana C.S.R.L. l'avvio della gestione del servizio di RSA Aperta fino al 31/03/2026;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 5606 del 30/12/2025, ha disposto la proroga fino al 31/12/2026 del contratto di scopo stipulato nell'anno 2025 tra il Comune di Sarezzo e ATS di Brescia per l'attuazione della misura RSA Aperta;
- con determinazione dirigenziale n. 5 del 08/01/2026 è stato affidato il servizio relativo alla misura “RSA Aperta” per il periodo gennaio–marzo 2026, con contestuale impegno di spesa pari a € 10.000,00 IVA compresa (impegno n. 2/2026);
- il suddetto impegno n. 2/2026 presenta una disponibilità tale da consentirne l'estensione anche per il periodo aprile–dicembre 2026, in coerenza con la proroga regionale sopra richiamata, senza necessità di procedere, allo stato, all'assunzione di ulteriori impegni di spesa;

Vista pertanto la necessità di:

- integrare gli impegni in essere per un importo complessivo pari a € 26.695,27 IVA inclusa, di cui € 11.942,62 per adeguamento ISTAT anno 2026 ed € 14.752,65 per sopravvenute esigenze di reparto;
- confermare l'affidamento del servizio relativo alla misura "RSA Aperta" fino al 31/12/2026 al Consorzio di Cooperative Kursana C.S.R.L., dando atto che la spesa relativa continuerà a gravare sull'impegno n. 2/2026, nei limiti della disponibilità dello stesso, fatta salva l'eventuale successiva integrazione qualora necessaria;

Considerato che gli impegni di spesa assunti con determinazioni dirigenziali n. 621 del 04/11/2022, n. 281 del 20/05/2025, n. 650 del 20/11/2025, n. 849 del 30/12/2025 e n. 5 dell'08/01/2026 non risultano essere sufficienti per garantire le prestazioni fino a fine anno 2026;

Verificato e attestato che l'integrazione dell'appalto è inferiore al 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, normativa di riferimento, atteso che il nuovo codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023 è applicabile alle procedure bandite dopo il 1 luglio 2023;

Ritenuto necessario integrare conseguentemente gli impegni di spesa assunti con determinazione dirigenziale n. 621 del 04/11/2022 per un importo complessivo a € 26.695,27 iva inclusa;

Dato atto che ai sensi della legge n. 136/2010 alla presente spesa è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente codice identificativo di gara: 936870431E;

Dato atto che, nel rispetto dell'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL Dlgs 267/2000 e smi, teso ad evitare i ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, si attesta che i pagamenti conseguenti all'impegno a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;

Attestato, ai sensi del DPR 445/2000, che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuna in relazione al presente provvedimento e al procedimento allo stesso sotteso, ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990, del DPR 62/2013 nonché dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

- di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
- di provvedere** alla rideterminazione delle condizioni contrattuali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.a) del Dlgs 50/2016, in adeguamento agli incrementi ISTAT;
- di applicare** quali nuove condizioni contrattuali quelle previste dalla proposta di Consorzio di Cooperative Kursana C.S.R.L. con nota protocollo n. 7606/2026 con oggetto "Revisione prezzi" per la rideterminazione delle condizioni contrattuali relative all'affidamento dei servizi in oggetto, che risultano pertanto essere le seguenti a valere dalle decorrenze ivi indicate:

	Canone IVA inclusa	Canone con Istat 0,6% IVA inclusa	Delta +
Servizio medico	92.711,17 €	93.267,44 €	556,27 €
Servizio infermieristico	301.751,47 €	303.561,98 €	1.810,51 €
Servizio di fisioterapia	43.465,94 €	43.726,73 €	260,80 €

Servizio socio sanitario	650.504,18 €	654.407,21 €	3.903,03 €
Servizio animazione	70.696,08 €	71.120,26 €	424,18 €
Servizio pulizie	146.347,07 €	147.225,15 €	878,08 €
Servizio lavanderia	113.989,14 €	114.673,07 €	683,93 €
Servizio cucina	367.292,16 €	369.324,46 €	2.032,30 €
Scuola Infanzia	12.784,01 €	12.860,72 €	76,70 €
Servizio pasti domicilio	25.324,46 €	25.476,41 €	151,95 €
Ore extra servizio CUC	65.687,31 €	66.763,99 €	1.076,68 €
Ore extra S. infanzia	3.341,94 €	3.430,14 €	88,20 €
Totale Delta +			11.942,62 €

- d) **di dare atto** che il servizio aggiuntivo affidato al Consorzio di Cooperative Kursana C.S.R.L., consistente nell'avvio della gestione della misura "RSA Aperta" per il periodo gennaio-marzo 2026, risulta già finanziato mediante l'impegno di spesa n. 2/2026, assunto sul cap. 12031.03.06900005 "Spese per prestazioni di servizi per RSA Aperta" del bilancio 2026/2028, e che il medesimo impegno presenta la necessaria disponibilità anche ai fini della prosecuzione del servizio;
- e) **di confermare** l'affidamento del servizio relativo alla misura "RSA Aperta" fino al 31/12/2026 al Consorzio di Cooperative Kursana C.S.R.L., dando atto che la spesa derivante dal presente provvedimento continuerà a gravare sull'impegno n. 2/2026, il quale risulta capiente e idoneo a far fronte agli oneri conseguenti, senza necessità, allo stato, di ulteriori impegni di spesa;
- f) **di integrare**, per quanto sopra, gli impegni di spesa n. 2341, n. 2342, n. 2343, n. 2344, n. 2345 e n. 2347 per un importo complessivo pari € 26.695,27 iva compresa;
- g) **di impegnare** complessivamente a favore di Consorzio di Cooperative Kursana C.S.R.L. con sede in Via Verdi, 25/B, Bergamo CF 03146630169 la somma di € 26.695,27 iva compresa;
- h) **di imputare** la spesa complessiva di € 26.695,27 nel seguente modo:
- € 19.079,87 quale quota esigibile per l'anno 2026, al cap. 12031.03.06860000 denominato "spese per prestazioni ausiliarie e socio-sanitarie RSA M. Teresa di Calcutta" del bilancio di previsione 2026/2028, che presenta la necessaria disponibilità;
 - € 3.108,98 quale quota esigibile per l'anno 2026, al cap. 04061.03.03551000 denominato "prestazione servizi CUC quota refezione scolastica" del bilancio 2026/28, che presenta la necessaria disponibilità;
 - € 2.627,57 quale quota esigibile per l'anno 2026, al cap. 12031.03.06900001 denominato "spese per prestazioni infermieristico sanitarie agli ospiti della RSA M. Teresa di Calcutta" del bilancio di previsione 2026/2028, che presenta la necessaria disponibilità;
 - € 1.562,00 quale quota esigibile per l'anno 2026, al cap. 12031.03.06870000 denominato "spese per prestazioni servizi alberghieri RSA e CDI" del bilancio di previsione 2026/2028, che presenta la necessaria disponibilità;
 - € 164,90 quale quota esigibile per l'anno 2026, al cap. 04011.03.02800015 denominato "prestazione di servizi vari c/o scuola dell'infanzia di Valle" del bilancio di previsione 2026/2028, che presenta la necessaria disponibilità;

- € 151,95 quale quota esigibile per l'anno 2026, al cap. 12031.03.06900011 denominato "Servizio pasti: distribuzione e trasporto" del bilancio di previsione 2026/2028, che presenta la necessaria disponibilità;
- i) **dare atto** che la ditta Consorzio di Cooperative Kursana C.S.R.L. si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136 relativi alla fornitura di cui all'oggetto;
- j) **di attestare** il rispetto del limite di cui all'art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- k) **di dare comunicazione** alla ditta Consorzio di Cooperative Kursana C.S.R.L. dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000;
- l) **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs.104/2010 (codice del processo amministrativo).

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Sara Peli

(Documento informatico firmato digitalmente)