



COMUNE DI SACROFANO (Città Metropolitana di Roma Capitale)

Area VII – Servizio “Sport e Tempo Libero”
Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060
Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143 - mail: ambiente@comunedisacrofano.it

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’ IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “MONTE SARAPOLLO” (LUGLIO-AGOSTO 2026)

Tra i compiti istituzionali del Comune di Sacrofano vi è la promozione, la diffusione e lo sviluppo della pratica sportiva da realizzarsi attraverso la gestione delle attività e dei servizi sportivi in ambito comunale. In attuazione di quanto previsto dal “Regolamento per la disciplina dell’uso dei beni comunali” (d’ora innanzi “Regolamento”), approvato con deliberazione di C.C. n. 29 del 30.09.2021, nonché della deliberazione di Giunta Comunale n.84 del 11.06.2026, intende procedere per i mesi di luglio ed agosto c.a, alla pubblicazione del presente Avviso al fine di concedere in uso temporaneo l’impianto sportivo sito in loc. Monte Sarapollo e più precisamente il campo di calcio/rugby, campo calcetto, campo polivalente scoperto con annesse tribune e spogliatoi, sala attesa/bar e sala ricreativa, aree a verde e pavimentate ad essi pertinenti (di seguito, anche “impianto sportivo”) da parte dei soggetti aventi titolo (di seguito anche “Società/Associazioni”).

RICHIAMATE anche le seguenti disposizioni normative:

- il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. n. 38/2021 e ss.mm.ii.;
- la Legge 289/2002 e ss.mm.ii;
- la L.R. 20.06.2002 n. 15 ad oggetto “Testo Unico in materia di sport”;

RICHIAMATI in particolare l’art. 3 in merito alle finalità di utilizzo degli immobili di proprietà comunale, l’art. 7, 8, 9 e 10 in merito alle procedure di affidamento per le concessioni temporanee, stagionali e/o occasionali nonché l’art. 11 comma 4 in merito alla durata di suddette concessioni;

VISTA la Determinazione Dirigenziale dell’Area VII n. 534 del 12.06.2026, con il quale viene approvato il presente avviso ed i relativi allegati;

DATO ATTO che il Comune di Sacrofano, in forza dei predetti riferimenti normativi, ha facoltà di disporre la concessione temporanea dell’impianto in oggetto;

PRESO ATTO delle comunicazioni in atti prot. prot. 5225 del 30.04.2024, prot. 5629 del 09.05.2024, prot. 6991 del 07.06.2024, prot. 7825 del 27.06.2024 e prot. 8539 del 11.07.2024 e prot.8050 del 09.06.2026 a firma del Responsabile dell’Area V- Servizio XI “Urbanistica/edilizia privata/patrimonio e demanio” di nulla osta all’utilizzo dell’impianto sportivo in oggetto e più precisamente del campo di calcio/rugby, campo calcetto, campo polivalente scoperto con annesse tribune e spogliatoi, sala attesa/bar e sala ricreativa, aree a verde e pavimentate ad essi pertinenti come meglio delimitati dalla allegata planimetria e con la quale nota vengono tra l’altro stabilite le tariffe di uso da applicare a copertura dei costi di gestione dei beni oggetto di concessione.

Per tutto quanto sopra premesso e per la finalità in oggetto determinate si rendono note le informazioni necessarie all’ottenimento della concessione in uso dei seguenti spazi orari relativamente all’impianto sportivo “Monte Sarapollo” per i mesi di luglio ed agosto 2026.

1. REQUISITI (SOGETTI AVENTI TITOLO ALLA CONCESSIONE)

Società, Associazioni sportive dilettantistiche e Associazioni polisportive affiliate a Federazioni sportive Nazionali del CONI e/o a Discipline sportive Associate, agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI.

Nei confronti di suddetti soggetti non devono sussistere elementi preclusivi, secondo la normativa vigente, alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione e, in particolare motivi di esclusione previsti all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Insussistenza, in capo a suddetti soggetti e/o a coloro che ne hanno la rappresentanza giuridica o tecnica, di sentenza di condanna per reati che incidono sulla moralità professionale e/o sul rapporto di fiducia con il Comune di Sacrofano né pendenze o situazioni debitorie nei confronti della stessa Amministrazione;

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere presentate utilizzando l'allegato schema (Allegato 1) al Comune di Sacrofano entro e non oltre le ore 12 del giorno 22 giugno 2026 all'indirizzo pec: comune@pec.comunedisacrofano.it, o spedite a mezzo raccomandata A/R all'indirizzo Comune di Sacrofano – Servizio XIII “Sport e Tempo libero” L.go B.Placidi n. 1 00060 Sacrofano (Roma) ovvero depositate a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Sacrofano nei giorni ed orari di apertura dello sportello al pubblico.

Nel caso di presentazione dell'istanza a mezzo raccomandata A/R o brevi mano presso l'ufficio protocollo la stessa dovrà essere recapitata in busta chiusa e sulla stessa dovrà essere specificato il nominativo del mittente e la dicitura “Comune di Sacrofano- Avviso Pubblico per la concessione in uso temporaneo del servizio di gestione dell' impianto sportivo comunale “Monte Sarapollo” (luglio-agosto 2026)”.

Per le domande inoltrate via pec dovrà essere riportata come oggetto della stessa la seguente dicitura: Comune di Sacrofano- Avviso Pubblico per la concessione in uso temporaneo del servizio di gestione dell' impianto sportivo comunale “Monte Sarapollo” (luglio-agosto 2026).

Le domande presentate devono contenere, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

➤ **Allegato n. 1:** Domanda debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto richiedente completo dei dati relativi a:

- domicilio fiscale e indirizzo postale, indirizzo di Posta Elettronica Certificata, e-mail e recapito telefonico del rappresentante Legale;
- sede legale e indirizzo postale, indirizzo di Posta Elettronica Certificata, Codice fiscale, e-mail e recapito telefonico dell'associazione sportiva;
- Codice fiscale, e-mail e recapito telefonico dei dirigenti dell'associazione;

Alla domanda dovrà essere allegata, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

- copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore (ex art. 38 D.P.R. n. 445/2000).
- Copia dello statuto e dell'atto costitutivo dell'associazione regolarmente registrati e conformi alle normative vigenti, unitamente all'atto di nomina del legale rappresentante, che attestino le finalità e l'assenza di lucro dell'attività dell'associazione, ovvero dichiarazione espressa a norma degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. che gli stessi documenti si trovano già agli atti dell'Ufficio del Comune di Sacrofano e che i medesimi non hanno subito modificazioni;
- Certificato di regolare iscrizione al Registro Nazionale delle Associazioni e Società sportive dilettantistiche, tenuto dal CONI e/o dal CIP;
- **Proposta di gestione** contenente una accurata descrizione sulle esperienze pregresse nella gestione di impianti sportivi similari e sulla esperienza del personale impiegato, il dettaglio puntuale dell'articolazione delle attività sportive previste, delle misure operative per l'accoglienza di bambini e ragazzi con disabilità e/o vulnerabilità, delle iniziative straordinarie che si intraprenderanno e dei principi generali d'igiene e pulizia che saranno applicati, il dettaglio delle tariffe che saranno applicate all'utenza per lo svolgimento delle attività previste, delle agevolazioni tariffarie applicate agli appartenenti allo stesso nucleo familiare, della percentuale di sconto prevista per gli utenti residenti (fascia 6-14 anni), del numero di gratuità previste per fasce sociali con ISEE fino ad € 10.140,00 e per portatori di handicap (certificato legge 104/92) oltre ogni altro elemento ritenuto utile;
- Attestato di sopralluogo di cui al punto 2 rilasciato dal personale dell'Area VII.

➤ **Allegato n. 2:** dichiarazione sostitutiva di atto notorio, sottoscritta dal Rappresentante Legale resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ess.mm.ii., con la quale si attesti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.1 del presente Avviso pubblico e più precisamente;

- l'insussistenza, in capo al concorrente e/o a coloro che ne hanno la rappresentanza giuridica o tecnica, di sentenza di condanna per reati che possono incidere sulla moralità professionale e/o sul rapporto di fiducia con il Comune di Sacrofano e/o con l'Istituzione scolastica, con indicazione analitica dei nominativi di tutti i soggetti interessati e dichiarazioni analitiche, per ciascuno di essi, di tutte le sentenze di condanne ancorché non definitive, o di patteggiamento, riportate;
- ai sensi della normativa in materia di repressione della corruzione, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Amministrazione precedente, che abbiano esercitato potestà autoritative o poteri negoziali per conto dell'Amministrazione stessa nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro; in caso di violazione della presente disposizione, sarà disposta l'esclusione del concessionario dalla procedura di valorizzazione in corso;
- ai sensi della normativa in materia di repressione della corruzione, l'assenza di relazioni di parentela o di affinità nei confronti del Responsabile del procedimento e del/dei Responsabile/i dell'istruttoria;
- di essere uno dei soggetti di cui all'articolo 1 del presente Avviso pubblico;
- di non essere stato dichiarato decaduto, negli ultimi cinque anni, da precedenti graduatorie comunali;

- di essere in regola con i pagamenti a qualunque titolo dovuti al Comune di Sacrofano;
- che non esistono collegamenti con altre associazioni sportive partecipanti al bando. A tal proposito, si richiama quanto previsto dall'art. 4, comma 18 bis, della L. 128/2004, secondo cui "...E' fatto divieto agli amministratori delle società e delle associazioni sportive dilettantistiche di ricoprire la medesima carica in altre società o associazioni sportive dilettantistiche nell'ambito della medesima federazione sportiva o disciplina associata se riconosciuto dal CONI ovvero nell'ambito della medesima disciplina facente capo ad un ente di promozione sportiva";
- di essere in regola con la normativa fiscale in tema di rapporti di collaborazione con le figure professionali impiegate nello svolgimento delle attività di utilizzo del bene;
- di aver preso visione e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni contenute nel presente Avviso pubblico, nel "Regolamento" comunale e nella bozza di convenzione che sarà eventualmente stipulata tra le parti in caso di aggiudicazione;
- di essere consapevole ed accettare che l'impianto sportivo sarà affidato in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

N.B. I dichiaranti attestano le generalità dei legali rappresentanti ed il possesso dei requisiti sopra menzionati, mediante suddetta dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000, n. 445. Con riferimento alle dichiarazioni che verranno rese ai sensi del D.P.R. di cui sopra, si rammenta la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci. L'Amministrazione effettuerà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. succitato, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese. Qualora emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale (art. 76 D.P.R. n. 445/2000).

L'avviso sarà pubblicato all'albo pretorio online, sul sito istituzionale del Comune di Sacrofano in Amministrazione trasparente e nella sezione avvisi pubblici del sito internet del Comune di Sacrofano.

3. STATO DEI LUOGHI E SOPRALLUOGO

Il Comune di Sacrofano non fornisce alcuna garanzia sulle condizioni degli spazi e dei locali, che verranno concessi in uso nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano. A tal riguardo si specifica che è onere del richiedente lo svolgimento del sopralluogo presso l'impianto sportivo, per la ricognizione dei luoghi a seguito del quale verrà rilasciato dal competente Ufficio Comunale relativa attestazione.

Il sopralluogo tecnico dovrà essere effettuato entro e non oltre il 19 giugno c.a., pena esclusione dalla procedura e previa richiesta da inoltrare all'indirizzo e-mail ambiente@comunedisacrofano.it, al fine di concordarne il giorno con l'ufficio. (In ogni caso i sopralluoghi saranno effettuati dal Lunedì al Venerdì durante le seguenti fasce orarie dalle ore 9 alle ore 13 ed anche i pomeriggi del Martedì e del Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30)

4. VALUTAZIONE DELLE DOMANDE (CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE)

L'utilizzo degli spazi avverrà nelle modalità previste dalla deliberazione di Giunta Comunale n.84 del 11.06.2026.

Nel rispetto di quanto disposto all'art. 3 comma 1.4. del Regolamento l'uso degli spazi disponibili è concesso solo ed esclusivamente per le attività nel campo dello sport e del tempo libero.

La valutazione delle proposte di gestione pervenute avverrà da parte di una Commissione nominata dal Responsabile dell'Area VII del Comune di Sacrofano e che sarà costituita dopo lo scadere dei termini di presentazione delle istanze di partecipazione al presente.

L'assegnazione della concessione in oggetto avverrà a favore della Società/Associazione il cui progetto di gestione sarà risultato migliore anche in esito alla valutazione dei criteri stabiliti dalla deliberazione della Giunta Comunale n.84 del 11.06.2026 e privilegiando la richiesta di maggior utilizzo/maggior numero di settimane complessive.

Le operazioni di gara si svolgeranno in una o più sedute pubbliche nella Sede del Comune di Sacrofano – L.go B.Placidi,

1. Le sedute saranno rese note con apposito Avviso pubblico.
2. Si procederà dapprima all'apertura dei plichi e si proseguirà poi all'esame della documentazione amministrativa di cui all'art. 2 e alle eventuali esclusioni dei concorrenti;
3. Si proseguirà in seguito all'esame delle proposte di gestione, anche in più sedute riservate, prendendo in considerazione tutte le domande di concessione pervenute e non escluse;
4. In esito a suddetta valutazione, si procederà alla assegnazione della concessione in oggetto che avverrà, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, a favore della/e

COMUNE DI SACROFANO
 Protocollo Interno N. 8239/2026 del 12-06-2026
 Doc. Principale - Class. 14-1 - Copia Documenti

Società/Associazione il cui progetto di gestione sarà risultato migliore relativamente al periodo di utilizzo richiesto anche in esito alla valutazione dei criteri stabiliti dalla deliberazione della G.C. n... del

Se dopo tale prima assegnazione risultano ancora peridi (settimane) disponibili, l'Amministrazione Comunale potrà assegnare le residue disponibilità anche ai soggetti che hanno presentato le proprie richieste oltre la scadenza di cui al punto 2 fino all'esaurimento delle disponibilità e tenendo conto dell'ordine cronologico di arrivo delle domande.

5. ASSEGNAZIONE IN USO - DURATA

La concessione in oggetto, in base al presente Avviso, non è vincolante per Il Comune di Sacrofano, finché non sarà completato il relativo procedimento amministrativo.

L'Amministrazione pertanto non fornisce, con la pubblicazione del presente Avviso, alcuna assicurazione o garanzia in merito alla effettiva disponibilità dell'impianto sportivo oggetto della presente, che verrà definito e reso noto solo con l'effettivo provvedimento di affidamento e con la stipula della convenzione tra le parti.

La richiesta vincola, invece, immediatamente l'associazione/società.

A seguito dell'assegnazione di cui al precedente art. 4, comma 4, il Rappresentante legale della/e associazione/società aggiudicataria sarà invitato a sottoscrivere apposito atto di convenzione (Allegato 4) nel termine che gli verrà comunicato per scritto, tramite indirizzo PEC, dal competente ufficio con preavviso non inferiore a tre giorni; in caso di rifiuto o di mancata risposta all'invito l'aggiudicatario si intenderà rinunciatario.

La concessione darà diritto ad esercitare le attività sportive indicate nel progetto presentato in sede di domanda.

6. ONERI E RESPONSABILITA' A CARICO DEGLI UTILIZZATORI

Il Concessionario ha l'obbligo di gestire e custodire con la massima diligenza l'impianto sportivo oggetto della presente nel rispetto delle obbligazioni stabilite tra le parti e di cui alla convenzione che sarà sottoscritta (Allegato 4) gli impianti sportivi concessi in uso.

7. TARIFFA DI UTILIZZO

La tariffa per l'uso dell'impianto sportivo è quella stabilita dall'Amministrazione Comunale e di cui alla deliberazione della Giunta Comunale Giunta Comunale n.84 del 11.06.2026 come segue:

- canone di utilizzo settimanale pari ad € 787,50 a copertura dei costi di gestione per l'utilizzo dell'impianto nei mesi di luglio ed agosto 2026;
- (in caso di richiesta di utilizzo per più di 7 settimane), riduzione del 80% sul canone di utilizzo e pertanto pari ad € 315,00/settimana la tariffa a copertura dei costi di gestione per l'utilizzo dell'impianto nei mesi di luglio ed agosto 2026;

Il pagamento delle tariffe così come sopra determinato dovrà essere effettuato nel rispetto di quanto stabilito dalla convenzione sottoscritta tra le parti.

10. NORME TRANSITORIE

La convenzione che sarà stipulata tra le parti (Allegato 4) - al termine dell'iter procedurale come sopra dettagliato - potrà essere soggetta a integrazioni e/o modificazioni in relazione a disposizioni normative in materia di sicurezza dell'impianto sportivo ovvero di rapporti di tipo logistico con l'amministrazione comunale concedente.

11. UTILIZZO DELL' IMPIANTO AD ALTRI SOGGETTI TERZI

Il concessionario si impegna, inoltre, compatibilmente con lo svolgimento delle attività già pianificate e programmate, a consentire l'utilizzo dell'impianto ad altri soggetti terzi, previo nulla osta dell'Amministrazione comunale ed esclusivo rimborso delle spese connesse alla fornitura delle utenze ed alla attività di pulizia dell'impianto medesimo.

12. INFORMATIVA AI SENSI DEL D.L. 196/2003

I dati conferiti al Comune di Sacrofano e riportati nei documenti di partecipazione alla presente procedura saranno acquisiti, trattati e conservati dal Comune di Sacrofano stesso nel pieno rispetto del D.L 196/2003 nonché del Regolamento Europeo 2016/679 GDPR (General Data Protection Regulation) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali, e per il periodo di tempo necessario per lo sviluppo dell'attività amministrativa correlata. In relazione allo sviluppo di alcune fasi connesse al procedimento amministrativo, il Comune potrà avvalersi o rapportarsi con altri soggetti pubblici e privati, che dovranno comunque trattare i dati nel pieno rispetto della legge e per le sole finalità richieste in relazione al servizio/procedimento.

13. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Accesso alla documentazione: tutti i documenti relativi alla procedura, predisposti dal Comune di Sacrofano, sono depositati presso l'Area VII - Servizio "Sport e Tempo libero". Eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire entro 3 giorni antecedenti la data di scadenza fissata per la presentazione delle richieste. Eventuali integrazioni e/o modifiche al presente avviso saranno comunque pubblicati sul sito ufficiale del Comune di Sacrofano che gli interessati sono tenuti a consultare sino dalla data di scadenza di presentazione della domanda.

I suddetti chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente inviandoli via e-mail al seguente indirizzo: ambiente@comunedisacrofano.it.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. 214/90 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento è il Geom. Antonio Zopetti.

15. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia inerente o conseguente il presente avviso il Foro competente è quello di Tivoli.

Allegati:

- Schema di domanda" (Allegato 2);
- Schema di dichiarazione sostitutiva (Allegato 3);
- Schema di convenzione" (Allegato 4);
- Planimetria beni oggetto di concessione.

Il Responsabile dell'Area VII – Servizio "Sport e Tempo Libero"
F.to Arch. Sandra Aida Rapini