



COMUNE DI CHIEVE

PROVINCIA DI CREMONA

Codice Ente 10732 7

DELIBERAZIONE N. 45

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN MODALITA' TELEMATICA MISTA

N. 45 DEL 23/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELLA RINNOVATA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U. EX LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N.160 LEGGE DI BILANCIO 2020 E S.M.I.) ANNO 2026

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventitre** del mese di **Dicembre** alle ore 21.00 nelle forme previste dal Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica approvato con delibera C.C. n. 10 del 29.04.2022 previo invito formalmente effettuato, si è riunito il Consiglio Comunale, nelle persone dei signori:

| Nominativo | | Presente |
|----------------------------|-------------|---------------------------|
| BERTI ORIETTA | SINDACO | SI |
| CREMONESI GIOVANNI | CONSIGLIERE | SI |
| ZALETTI LUCREZIA | CONSIGLIERE | SI |
| SPINELLI LUCIANO | CONSIGLIERE | SI |
| CONTI SARA | CONSIGLIERE | SI |
| CHIESA MARCO | CONSIGLIERE | NO |
| BONIZZI LAURA | CONSIGLIERE | SI |
| NICHETTI GAIA | CONSIGLIERE | SI |
| RICCARDI MONICA | CONSIGLIERE | NO |
| ARPINI ANNA LISA | CONSIGLIERE | Si (In Videoconferenza) |
| NICHETTI DAMIANO LUIGI | CONSIGLIERE | SI |
| Totale Presenti : 9 | | Totale Assenti : 2 |

E' altresì presente alla seduta Rossoni Cristina Vicesindaca e Assessore esterno

Assume la presidenza la **Sindaca BERTI ORIETTA** con l'assistenza del **Segretario Comunale MATTEO Dott. MALVICINI** entrambi in presenza presso la sede Comunale

Si da' atto che la piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti collegati in videoconferenza da parte del Sindaco e del Segretario, ciascuno per le rispettive competenze, è la piattaforma Google Meet; che i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire nella discussione.

Tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento telematico assicura qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Il Sindaco/Presidente dichiara aperta la seduta, dopo aver constatato la sussistenza del numero legale.

Invita i Consiglieri a trattare, discutere e definire l'argomento all'ordine del giorno.

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELLA RINNOVATA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U. EX LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N.160 LEGGE DI BILANCIO 2020 E S.M.I.) ANNO 2026

IL CONSIGLIO COMUNALE

La Sindaca propone conferma delle aliquote dell'anno precedente.

PREMESSO che la Legge 27 dicembre 2019 n.160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 articolo 1, commi 738 e seguenti, in particolare:

- comma 744, che prevede la riserva allo Stato del gettito derivante dai fabbricati di categoria D, calcolato con aliquota dello 0,76% (7,6 per mille);
- comma 748 che prevede l'aliquota dello 0,5% (5,00 per mille) per gli immobili adibiti ad abitazione principale classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, con possibilità per i comuni di aumentarla sino allo 0,6% (6,00 per mille) o di diminuirla fino all'azzeramento;
- comma 750 che prevede l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale pari allo 0,1% (1,00 per mille) con possibilità per i comuni di ridurla sino all'azzeramento;
- comma 751, a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.
- comma 752, che prevede l'aliquota di base pari allo 0,76% (7,6 per mille) per i terreni agricoli, con possibilità per i comuni di aumentarla sino allo 1,06% (10,6 per mille) o di diminuirla sino all'azzeramento;
- comma 753 che prevede l'aliquota base per gli immobili ad uso produttivo di categoria D, pari allo 0,86% (8,6 per mille), con possibilità per i comuni di aumentarla sino allo 1,06% (10,6 mille) o di diminuirla fino al limite massimo dello 0,76% (7,6 per mille). Quota pari allo 0,76% (7,60 per mille riservata allo Stato);
- comma 754 che individua nello 0,86% (8,6 per mille) l'aliquota base, con possibilità per i comuni di aumentarla sino all'1,06% (10,6 per mille) o di diminuirla fino all'azzeramento;
- comma 767, il quale stabilisce che le aliquote ed i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento, a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

VISTA La legge n. 160 del 2019, all'art. 1, comma 756, stabilisce che i comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) di cui ai commi da 748 a 755 dello stesso art. 1, esclusivamente sulla base di fattispecie predeterminate, che sono state individuate con Decreto 7 luglio 2023 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze, che ha, altresì, approvato l'Allegato A, il quale declina le condizioni in base alle quali i comuni possono introdurre ulteriori differenziazioni all'interno di dette fattispecie.

CONSIDERATO che Con Decreto 6 settembre 2024 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze, all'esito della fase di sperimentazione avvenuta nel corso dell'anno 2024, in considerazione di quanto previsto dall'art. 6-ter, comma 1, del D.L. n. 132 del 2023, è stato riapprovato l'Allegato A, che sostituisce il precedente, di cui al citato Decreto 7 luglio 2023.

RICHIAMATO l'art. 13, comma 15, del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, così come modificato dall'art. 15 bis del Decreto Legge 30 aprile 2019 n. 34 (Decreto Crescita) convertito nella Legge 28 giugno 2019 n. 58, il quale dispone che a decorrere dall'anno di imposta 2020 tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, esclusivamente in via telematica mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1 comma 3 del Decreto Legislativo n. 360/1998;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 46 del 20.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione delle Aliquote della rinnovata imposta municipale propria (I.M.U. - ex legge 27 dicembre 2019 n. 160 e s.m.i.) - anno 2025";

RITENUTO di confermare per l'anno 2026 le aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria (IMU), qui riportate:

| TIPOLOGIA IMMOBILE | ALIQUOTA % | DI CUI QUOTA STATO % | DETRAZIONE |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| ABITAZIONI PRINCIPALI ESCLUSE CAT. A/1 A/8 A/9 E RELATIVE PERTINENZE | ESENTI | | |
| ABITAZIONI PRINCIPALI CAT. A/1 A/8 A/9 E RELATIVE PERTINENZE | 0,55 | | € 200,00 |
| IMMOBILI CAT. D | 1,06 | 0,76 | |
| AREE FABBRICABILI | 1,06 | | |
| TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI E CONDOTTI DA CD E IAP | ESENTI | | |
| TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI DA NON CD E IAP | 0,96 | | |
| FABBRICATI RURALI STRUMENTALI | 0,10 | | |
| IMMOBILI "MERCE" COMMA 751 LEGGE DI BILANCIO 2020 | 0,10 | | |
| ALTRI IMMOBILI | 1,06 | | |

VISTO lo Statuto Comunale ed il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

VISTI gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Effettuata la votazione:

Con voti favorevoli n.9, n.0 astenuti, n.0 contrari, espressi in forma palese per appello nominale essendo n.9 i Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- che, tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di approvare, per i motivi espressi in premessa, le seguenti aliquote IMU, da applicare nell'anno 2026;
- di applicare le suddette aliquote alle casistiche indicate nell'allegato A alla presente deliberazione;
- di prendere atto che le già menzionate aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2026 e che sono state determinate in conformità alla normativa vigente;
- di rispettare il vincolo di legge relativo al livello massimo del prelievo, in base al quale le aliquote IMU non devono risultare superiori allo 1,06 per cento;
- di riservare allo Stato il gettito IMU, calcolato ad aliquota dello 0,76% derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- di demandare al Funzionario Responsabile dell'Imposta, l'assunzione di tutti gli atti amministrativi conseguenti l'approvazione del presente provvedimento;

- di dare atto che la presente delibera costituirà allegato al Bilancio di previsione 2026/28, ai sensi dell'art.172, lettera c) del D.lgs. 267/2000;
- di trasmettere in via telematica il presente provvedimento al Ministero dell'Economia e delle Finanze per la relativa pubblicazione sul sito informatico.

Con successiva e separata votazione,

Con voti favorevoli n.9, n.0 astenuti, n.0 contrari, espressi in forma palese per appello nominale essendo n.9 i Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 44**

Ufficio Proponente: **Ufficio Ragioneria**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELLA RINNOVATA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U. EX LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N.160 LEGGE DI BILANCIO 2020 E S.M.I.) ANNO 2026**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Ragioneria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **16/12/2025**

Il Responsabile di Settore

Orietta Berti

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **16/12/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario

Orietta Berti

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**LA SINDACA
F.TO BERTI ORIETTA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO MATTEO DOTT. MALVICINI**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

n. _____ Registro delle

Pubblicazioni Si attesta:

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line di questo Ente e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000.

Il Segretario Comunale
F.TO MATTEO DOTT.MALVICINI

Chieve Li, . .

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.n.267/2000 e. ss.mm.ii.

Il Segretario Comunale
F.TO MATTEO DOTT.MALVICINI

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
MATTEO DOTT.MALVICINI

Chieve Li