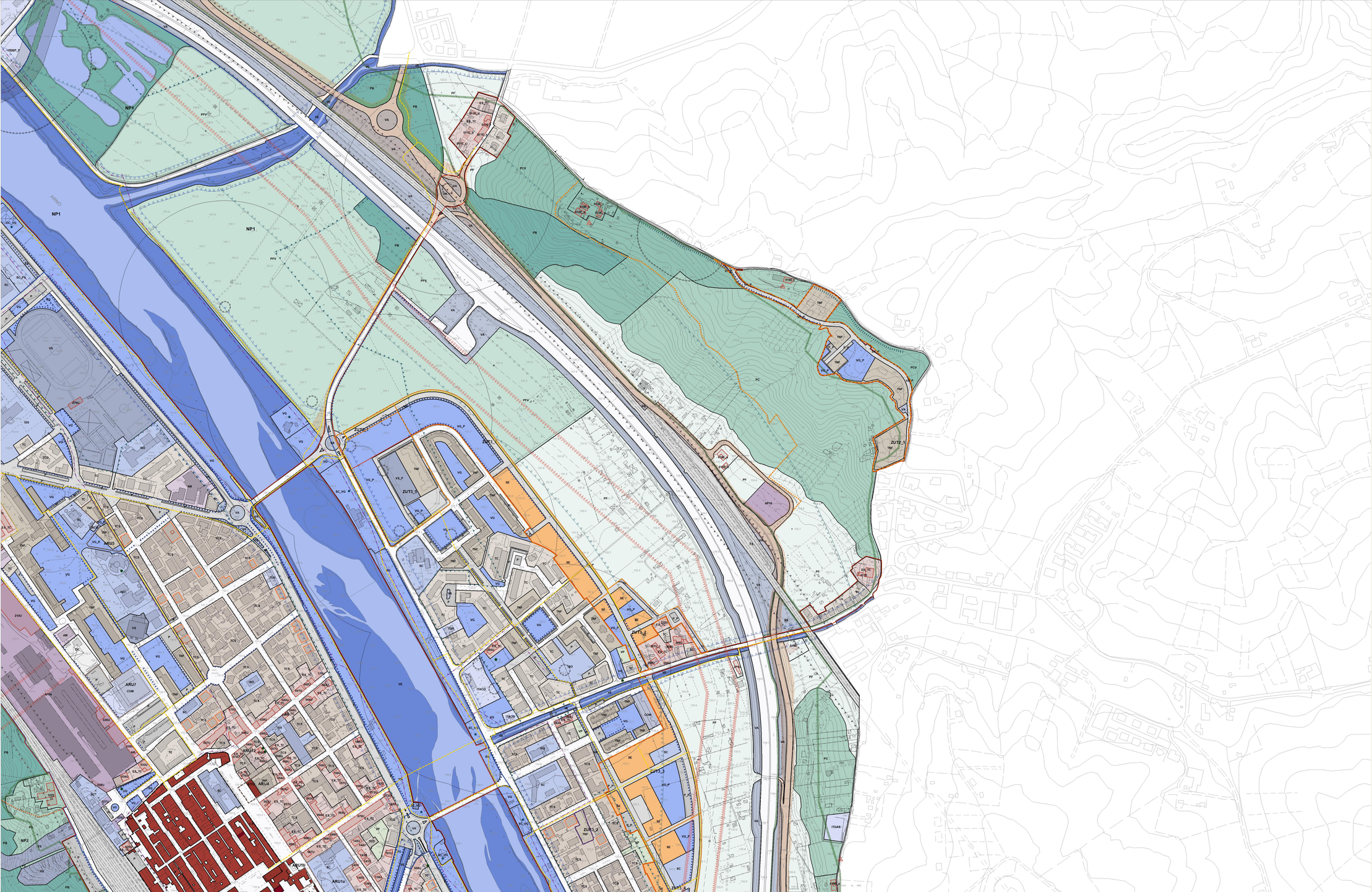

Regolamento Urbanistico

Comune di San Giovanni Valdarno

RU V25

luglio 2025

VARIANTE 2013

IL SINDACO
dott. Maurizio Viligiardi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
dott. Marco Spadaccio

PROGETTAZIONE
arch. Vito Disabato
arch. Angelica Guida
arch. Fabiana Lunaccini
arch. Sabrina Tozzini

CONSULENZE
studi geologici ed idraulici
aggiornamento temporaneo
dott. geol. Michele Sani di Terra & Opere s.r.l.
fotogrammetria
ing. Claudia Lensabardi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Vito Disabato

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
dott.ssa Susanna Benucci

tav03

la disciplina del suolo

scala 1:2.000 dicembre 2013

- centro storico
- edifici notificati o vincolati spe legis
- perimetro centro storico
- ≤ EU edifici storici urbani e del territorio aperto
- ES_TC edifici storici nella città consolidata
- quartieri pianificati storici
- VG giardini pubblici
- VS verde sportivo
- VA verde di arredo stradale
- VE verde di valenza ecologica
- filari alberati
- alberi da conservare
- ISO attrezzature scolastiche
- ISS attrezzature scolastiche di grado superiore
- SC aree per attrezzature
- DC impianti di distribuzione carburanti
- FS infrastrutture ferroviarie
- infrastrutture stradali di progetto o da riqualificare
- TC città consolidata
- TCS tessuto a scacchiera
- variazioni locali della casa in linea
- TCD isolati diffusi
- TNF tessuti di nuova formazione
- VP verde privato
- AP-n aree produttive
- AM aree a destinazione mista
- COM edifici a destinazione commerciale
- TUR edifici a destinazione turistico-ricettiva
- CIM cimitero
- OSP ospedale
- ITACQ pozzi e acquedotti
- ITEL elettrodotti
- ITENG infrastrutture a rete - enel
- ITGAS infrastrutture a rete - gas
- ITDEP deposito rottamazione
- ITECO isola ecologica
- P parcheggi
- piste ciclopedonali
- infrastrutture stradali
- ev_P di nuova formazione
- attività in contrasto
- piani attuativi
- APC_n ambiti di completamento produttivo
- LC lotto di completamento
- SE aree di concentrazione volumetrica
- ARU_n ambiti da riqualificare
- ZUR_n zone di ristrutturazione urbana
- ZUT_n zone urbane di trasformazione
- PCV zone agricole collinari con paesaggio di rilevante valore
- PFV zone agricole di pianura con paesaggio di rilevante valore
- PRE emergenza vegetazionali
- PC paesaggio di collina
- PF paesaggio di fondovalle
- PB paesaggio boscato
- AE area estrattiva
- AR area di recupero
- RP paesaggio da riqualificare
- geotopi monumentali
- geotopi di rilevante valore
- ambiti di sensibilità paesaggistica (area filtro)
- viabilità storica
- viabilità di interesse ambientale
- sentieri
- tratti panoramici
- punti panoramici
- sito da bonificare (codice sito A8050)
- NP_n conservazione di nuovi paesaggi
- NPC_n ambito per la localizzazione del campeggio
- fascia di rispetto autostradale DPR 495/1992
- fascia di rispetto ferroviaria DPR 753/1980
- altre fasce di rispetto infrastrutture
- DPA elettrodotti (distanza di prima approssimazione)
- collettore principale
- corridoio infrastrutturale
- opere connesse alla realizzazione della viabilità
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (10 m.)
- vincolo idrogeologico RD 3267/1923
- beni di interesse paesaggistico art. 142 Codice dei Beni Culturali
- beni di interesse pubblico art. 136 Codice dei Beni Culturali
- perimetro del centro abitato