



## Comune di Costacciaro

(Provincia di Perugia)

Servizio Tecnico

AVVISO DI DEPOSITO PRESSO L'AREA TECNICA DI PROGETTO DI GESTIONE E CONTESTUALE RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI IN LOC. PALAZZA (PISCINA - CAMPO DA BEACH VOLLEY - CAMPO DA CALCETTO).

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 15/06/2026,

#### RENDE NOTO

CHE l'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 prevede che: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;

CHE il citato art. 5 deve essere letto in maniera coordinata e sistematica con le disposizioni degli articoli 4 e 6 del d.lgs. 38/2021 e in coerenza con le previsioni del d.lgs. 36/2023 e della disciplina euro unitaria in materia di appalti e concessioni del 2014;

CHE in data 11/06/2026, è pervenuta al protocollo generale dell'ente al n. 3979 e successiva integrazione prot. 4054 del 15/06/2026, una proposta ex art. 5 del D.Lgs. 38/2021 da parte dell'Associazione Sportiva Dilettantistica COSTACCIARO SPORT A.S.D. con sede in Fabriano (AN), via Serraloggia, 158 c.f. 92023220541, per la gestione e contestuale rigenerazione, riqualificazione ed ammodernamento degli impianti sportivi, piscina - campo da beach volley - campo da calcetto, siti in Loc.Palazza di Costacciaro;

CHE ANAC - Funzione Consultiva, con Parere n. 33 del 8 ottobre 2025, indica la possibilità di affidamento diretto della gestione dell'impianto sportivo, con ciò derogando all'evidenza pubblica del d.lgs. 36/2023, precisando che:

- sotto il profilo soggettivo, la disposizione può trovare applicazione esclusivamente nel caso in cui un'Associazione o Società Sportiva senza fini di lucro, abbia presentato all'ente locale una proposta relativa ad un impianto da riqualificare;
- all'ente locale deve pervenire una sola proposta in tale senso;
- la proposta, corredata da un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria, deve riguardare un impianto sportivo da “rigenerare, riqualificare o ammodernare”, quindi un impianto che necessita di importanti lavori di adeguamento, in quanto evidentemente non più adeguato alle sue esigenze funzionali;
- la proposta deve perseguire la finalità di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile;
- il valore dell'affidamento deve essere inferiore alla soglia comunitaria individuata dall'art. 14 del Codice;
- in ossequio ai principi di pubblicità e trasparenza, inoltre, l'ente locale deve garantire la conoscibilità del progetto presentato, mediante pubblicazione dello stesso sul proprio sito internet;

CHE la Giunta Comunale con deliberazione n. 55 del 15/06/2026, ha riconosciuto l'interesse pubblico ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs n. 38/2021 della proposta presentata dalla dell'Associazione Sportiva Dilettantistica COSTACCIARO SPORT A.S.D. ed autorizzato l'Associazione ad eseguire gli interventi di rigenerazione dell'impianto come da proposta depositata, affidando alla medesima la gestione a titolo gratuito per la durata di 6 (sei) anni, con termine comunque al 31/12/2031, a fronte dell'onere economico che la stessa sosterrà per gli interventi di rigenerazione dell'impianto, previa pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale di questo Comune, di un Avviso di deposito della proposta protocollo n. 3979 del 11/06/2026, per 7 (sette) giorni, al fine di permettere a qualunque associazione o società sportiva senza fini di lucro potenzialmente interessata alla gestione e contestuale rigenerazione, riqualificazione ed ammodernamento degli impianti sportivi di cui trattasi, di presentare la propria manifestazione di interesse;

CHE il progetto proposto persegue rilevanti finalità in materia di gestione efficiente e valorizzazione dell'impianto sportivo, con la previsione di un utilizzo dell'impianto teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile.

CHE l'Amministrazione Comunale pertanto, in ossequio ai principi generali del nostro ordinamento in materia di trasparenza e divieto di discriminazione, intende pubblicizzare la proposta attraverso una fase di deposito che potrà recepire eventuali manifestazioni di interesse a gestire, previa valorizzazione, gli impianti sportivi di cui trattasi;

CHE all'esito della pubblicazione dell'Avviso, si provvederà alla formalizzazione dell'affidamento in concessione degli impianti sportivi:

- previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica ai sensi del d.lgs. 201/2022, che disciplina i servizi pubblici di rilevanza economica, ed ai sensi degli artt. 176 e 182 e ss del D.Lgs. 36/2023, qualora dovessero pervenire una o più manifestazioni di interesse, oltre quella prodotta dalla ASD COSTACCIARO SPORT;
- tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. 38/2021 alla ASD COSTACCIARO SPORT sulla base della proposta protocollo n. 3979 del 11/06/2026, a titolo gratuito per il periodo di 6 (sei) anni, con termine comunque al 31/12/2031, qualora non dovesse pervenire alcuna manifestazione di interesse;

CHE pertanto l'ISTANZA/PROGETTO presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica COSTACCIARO SPORT A.S.D. è depositata a libera visione per qualunque associazione o società sportiva senza fini di lucro vi abbia interesse, **fino al 22/06/2026 ore 17,00**, presso l'Ufficio Tecnico, in orario di apertura al pubblico.

CHE qualunque associazione o società sportiva senza fini di lucro interessata, potrà presentare la propria manifestazione di interesse in merito ai contenuti dell'istanza depositata, che dovrà prevenire alla sede del Comune, Ufficio Protocollo, Corso Mazzini n. 22 o a mezzo pec: [comune.costacciaro@postacert.umbria.it](mailto:comune.costacciaro@postacert.umbria.it) **entro il 22/06/2026 ore 17,00**.

Il presente avviso:

- è da intendersi come procedimento partecipativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di altre associazioni o società sportive senza fini di lucro. In caso di interesse, ai fini dell'affidamento della concessione, si provvederà ad esperire una procedura ad evidenza pubblica ai sensi del d.lgs. 201/2022 ed ai sensi degli artt. 176 e 182 e ss del D.Lgs. 36/2023;
- verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Costacciaro e sul sito web istituzionale, nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente, per la sua divulgazione.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e succ. modificazioni ed integrazioni, si informa che i dati personali acquisiti nell'ambito della presente procedura, saranno raccolti presso il Comune di Costacciaro e trattati esclusivamente per tale finalità.

Si informa da ultimo che Responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico.

Costacciaro lì, 15 giugno 2026.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Fabio Giovannini  
*Documento elettronico firmato digitalmente*