



COMUNE DI MARANO MARCHESATO

Provincia di Cosenza

Copia

Registro Settoriale n. 111
Del 13-05-2026

Registro Generale n. 132

SETTORE III/IV - LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Oggetto: "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA DE GASPERI PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE" Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea - NextGeneration EU". Affidamento Incarico Professionale (ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.). AFFIDAMENTO SERVIZI DI ACCATASTAMENTO, FRAZIONAMENTO E AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI.CUP: D36F22000230006 - CIG: BB9B8D3C8E

L'anno **duemilaventisei** il giorno **tedici** del mese di **maggio** nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE

Visto il D. Lgs.n.267/2000, e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs.n.118/2011;

Visto il D.Lgs.n.165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto di conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa;

Dato atto che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il parere favorevole nella regolarità tecnica del presente provvedimento è espresso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento stesso da parte del responsabile del servizio.



Funded by the
European Union
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

Piano Nazionale
di Ripresa e Resilienza

#NEXTGENERATIONITALIA



PREMESSO:

CHE l'Ente ha partecipato all'Avviso pubblico in oggetto ed è risultato beneficiario di un finanziamento di € 803.738,14 per la realizzazione dei **“Lavori di demolizione e ricostruzione ex edificio scolastico sito in Via De Gasperi per la realizzazione di un asilo nido comunale”**;

CHE in data 17/11/2022 è stato sottoscritto l'accordo di concessione del finanziamento tra il **Comune di Marano Marchesato** ed il **Ministero dell'Istruzione e del Merito**, caricato sulla relativa piattaforma ministeriale (prot. n. 0098163 del 17/11/2022);

CHE l'articolo 1, comma 370, della legge n.197 del 29 dicembre 2022, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento dei prezzari regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, ha previsto, per l'anno 2023, in aggiunta all'importo assegnato con il relativo decreto di assegnazione, un contributo calcolato nella misura del 10% dell'importo di cui al citato decreto;

CHE è stata confermata l'assegnazione del 10% dell'importo già finanziato pari ad € 80.373,81, accedendo alla piattaforma ReGiS, nell'apposita sezione **“Procedura di accesso al fondo 2023”**;

CHE con **Determinazione RS 21 / RG 38 del 09.02.2023** sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura relativi alla redazione di *Progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Direzione dei Lavori, Misure e Contabilità, Certificato di Regolare Esecuzione* all'Ing. **Giovanni Scarfò**;

RICHIAMATA la Delibera di G.C. n. 18 del 07/03/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento;

CHE a seguito di acquisizione di tutti i Pareri/Nulla Osta degli Enti sovracomunali previsti dalla normativa vigente, con Delibera di G.C. n. 31 del 04/04/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento per un importo complessivo di € 884.111,95;

CHE con determina S.T. n. 191 del 26/04/2023 è stata avviata una *“procedura aperta”* con selezione della migliore offerta secondo il criterio dell'*“offerta economicamente più vantaggiosa”* (articolo 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.), per l'affidamento dei **“Lavori di demolizione e ricostruzione ex edificio scolastico sito in Via De Gasperi per la realizzazione di un asilo nido comunale”** – CUP: D36F22000230006 - CIG: **9790072EFA**, di cui all'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU”, con un importo dei lavori posto a base d'asta pari a € 673.370,00 (soggetti a ribasso), oltre oneri per la sicurezza di € 15.348,06 ed IVA al 10%;

CHE la gestione dell'intera procedura di gara veniva affidata alla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Mendicino (Comune Capofila), Castrolibero, Cerisano, Marano Marchesato, Marano Principato, Carolei, Domanico, Dipignano, Paterno Calabro e San Fili;

CHE la C.U.C. con determina n. 33 del 27/04/2023 approvava lo schema di bando con relativi allegati, e avviava la procedura aperta per l'affidamento dei lavori attraverso la piattaforma telematica di negoziazione e – *procurement*;

CHE il termine di ricezione delle offerte è scaduto in data 15/05/2023;

CHE la C.U.C. con determina n. 42 del 16/05/2023 ha nominato la Commissione di Gara;

ATTESO che la Commissione di gara ha portato a termine i lavori di propria competenza ed i relativi verbali sono stati pubblicati sull'albo pretorio dell'Ente in data 08/06/2023 al n. 406;

VISTA la determina del Responsabile C.U.C. n. 54 del 08.06.2023 con la quale il Responsabile C.U.C. ha preso atto dei verbali di gara sopra citati ed ha proposto l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto alla ditta "**C.R.G. COSTRUZIONI SRL**" con sede in Via Mario Sironi, Rende (CS), 87036, C.F./P.IVA 01933150789, che ha offerto il ribasso del **5,27 %** sull'importo a base d'asta, pari ad un importo di aggiudicazione di **€ 637.883,40** (oltre oneri per la sicurezza pari ad **€ 15.348,06**) corrispondente all'importo complessivo di **€ 653.231,46** oltre IVA al 10%,(pari ad un importo lordo di **€ 718.554,61**), oltre i lavori di cui all'offerta tecnica migliorativa presentata che farà parte integrale e sostanziale del contratto d'appalto;

CHE con **Determina S.T. n° 169 del 12.06.2023** si è preso atto e sono state approvate le risultanze dei lavori della Commissione di gara, nominata con determina del Responsabile C.U.C. n. 17/2023, per l'affidamento dei "**Lavori di demolizione e ricostruzione ex edificio scolastico sito in Via De Gasperi per la realizzazione di un asilo nido comunale**" – **CUP: D36F22000230006 - CIG: 9790072EFA**, di cui all'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU", mediante "procedura aperta" con selezione della migliore offerta secondo il criterio dell'"offerta economicamente più vantaggiosa" (articolo 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.);

CHE altresì con la suddetta **Determina S.T. n° 169 del 12.06.2023** è stata approvata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione dei "**Lavori di demolizione e ricostruzione ex edificio scolastico sito in Via De Gasperi per la realizzazione di un asilo nido comunale**" – **CUP: D36F22000230006 - CIG: 9790072EFA**, di cui all'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU", mediante "procedura aperta" con selezione della migliore offerta secondo il criterio dell'"offerta economicamente più vantaggiosa" (articolo 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.), a favore dell'impresa "**C.R.G. COSTRUZIONI SRL**" con sede in Via Mario Sironi, Rende (CS), 87036, C.F./P.IVA 01933150789, che ha offerto il ribasso del **5,27 %** sull'importo a base d'asta, pari ad un importo di aggiudicazione di **€ 637.883,40** (oltre oneri per la sicurezza pari ad **€ 15.348,06**) corrispondente all'importo complessivo di **€ 653.231,46** oltre IVA al 10% (pari ad un importo lordo di **€ 718.554,61**), oltre i lavori di cui all'offerta tecnica migliorativa presentata che farà parte integrale e sostanziale del contratto d'appalto;

CHE con determina S.T. n. 284 del 19/09/2023 è stata resa **efficace l'aggiudicazione** di cui alla determina S.T. n. 169 del 12/06/2023 dei lavori di "**Lavori di demolizione e ricostruzione ex edificio scolastico sito in Via De Gasperi per la realizzazione di un asilo nido comunale**" – **CUP: D36F22000230006 - CIG: 9790072EFA**, di cui all'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU", a favore

dell'impresa "C.R.G. COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Mario Sironi, Rende (CS), 87036, C.F./P.IVA 01933150789, che ha offerto il ribasso del **5,27 %** sull'importo a base d'asta, pari ad un importo di aggiudicazione di € 637.883,40 (oltre oneri per la sicurezza pari ad € 15.348,06) corrispondente all'importo complessivo di **€ 653.231,46** oltre IVA al 10% (pari ad un importo lordo di € 718.554,61), oltre i lavori di cui all'offerta tecnica migliorativa presentata che farà parte integrale e sostanziale del contratto d'appalto;

CHE altresì con determina S.T. n. 284 del 19/09/2023 è stato approvato il seguente **Q.E. rimodulato di aggiudicazione:**

QUADRO ECONOMICO			
A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1	Importo dei lavori (soggetti a ribasso)		
	di cui importo dei lavori a misura	673.370,00 €	
	di cui importo lavori a corpo	- €	
	totale importo lavori a corpo e misura	673.370,00 €	
	Totale importo lavori		673.370,00 €
A.2	Importo lavori al netto del ribasso d'asta (5,27%)		637.883,40 €
A.3	Oneri per la sicurezza		15.348,06 €
A. Totale importo dei lavori AGGIUDICATO (A.1+ A2)			653.231,46 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Imprevisti comprensivi di I.V.A. (max. 5% di A)		11.973,55 €
B.2	Spese incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016 (1,60% di A al lordo di I.V.A.)		12.121,44 €
B.3	Spese per servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.		44.610,62 €
B.4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse all'attività di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e rendicontazione REGIS.		16.020,79 €
B.5	Spese per servizi tecnici di studio geologico		2.000,00 €
B.6	Spese per servizi tecnici di accatastamento		2.375,00 €
B.7	Spese per servizi tecnici di collaudo statico		5.236,40 €
B.8	Spese per commissioni aggiudicatrici, CUC, ANAC, e pareri vari da acquisire (max 5% di A)		10.000,00 €
B.9	Spese per pubblicità, pubblicazione bandi, ecc. (max. 0,5% di A)		3.443,59 €
B.10	Spese per indagini e verifiche tecniche comprensivi di I.V.A.		5.246,00 €
B.11	Spese per l'allaccio ai pubblici servizi comprensivi di I.V.A.		4.950,26 €
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B11)			117.977,65 €
C - I.V.A. su FORNITURE, LAVORI, SERVIZI			
C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	10%	65.323,15 €
C.2 - I.V.A. e altre imposte Somme a disposizione dell'Amministrazione			
C.2.1	Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (C.N.P.A.I.A.) su B.3, B.4, B.5, B.6, B.7	4%	2.809,71 €
C.2.2	I.V.A. su B.3 - B.6		ESENTE ai sensi dell'art.1, commi da 54 a 89, della L.n.190 del 29/12/2014 e succ.mod.

C.2.4	I.V.A. su B.4, B.5, B.7 e su Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (C.N.P.A.I.A.)	22%	5.734,72 €
	Totale IVA e altre imposte		73.867,58 €
D - Economie			
D.1	Economie di gara		39.035,26 €
	Totale ECONOMIE D.1		39.035,26 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)			884.111,95 €

DATO ATTO che è stato stipulato il relativo Contratto di appalto Rep. n. 02/2023 del 16/11/2023 – Registrato telematicamente alla Serie 1T – n. 21449 del 24/11/2023;

PRESO ATTO che è stata effettuata la Consegna dei Lavori in data 16.11.2023, giusto Verbale del D.L. in pari data;

VISTA la determinazione S.T. n° 185/2025 con la quale è stata approvata la documentazione tecnico - contabile relativa alla **Perizia di Variante senza aumento di spesa** relativa ai **Lavori di demolizione e ricostruzione ex edificio scolastico sito in Via De Gasperi per la realizzazione di un asilo nido comunale” – CUP: D36F22000230006 - CIG: 9790072EFA**, di cui all’Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione Europea – NextGeneration EU”, secondo il seguente **Quadro Economico di Perizia (senza incremento di spesa)**:

QUADRO ECONOMICO				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1	Importo dei lavori		
<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		€ 673.370,00		
<i>di cui importo lavori a corpo</i>		€ 0,00		
<i>totale importo lavori a corpo e misura</i>		€ 673.370,00		
Totale importo lavori			€ 673.370,00	
A.2	Importo lavori al netto del ribasso d'asta (5,27%)			€ 637.883,40
A.3	Oneri per la sicurezza contrattuale			€ 15.348,06
A. Totale importo dei lavori AGGIUDICATO (A.2+ A,3)				€ 653.231,46
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€
	B.1	Imprevisti comprensivi di I.V.A. (max. 5% di A)		€ 7.820,46
	B.2	Spese incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016 (1,60% di A al lordo di I.V.A.)		€ 12.121,44
	B.3	Spese per servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.		€ 44.610,62
	B.4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse all'attività di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e rendicontazione REGIS.		€ 16.020,79
	B.5	Spese per servizi tecnici di studio geologico		€ 2.000,00
	B.6	Spese per servizi tecnici di accatastamento		€ 2.375,00
	B.7	Spese per servizi tecnici di collaudo statico		€ 5.236,40
	B.8	Spese per commissioni aggiudicatrici, CUC, ANAC, e pareri vari da acquisire (max 5% di A)		€ 10.000,00
	B.9	Spese per pubblicità, pubblicazione bandi, ecc (max 0,5% di A)		€ 3.443,59
	B.10	Spese per indagini e verifiche tecniche comprensivi di I.V.A.		€ 5.246,00
	B.11	Spese per l'allaccio ai pubblici servizi comprensivi di I.V.A.		€ 4.950,26
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B11)				€ 113.824,56

C. I.V.A.	C.1 - I.V.A. su FORNITURE , LAVORI, SERVIZI		€ 65.323,15
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	10% € 65.323,15
	C.2 - I.V.A. e altre imposte Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 12.697,53
	C.2.1	Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (C.N.P.A.I.A.) su B.3, B.4, B.5, B.6, B.7	4% € 2.809,71
	C.2.2	I.V.A. su B.3 (55,26 % del tot) e B.6	<i>ESENTE ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della L.n.190 del 29/12/2014 e succ.mod.</i>
	C.2.3	I.V.A. su B.3 e su Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (C.N.P.A.I.A.) (44,74 % del tot)	22% € 4.566,57
	C.2.4	I.V.A. su B.4, B.5, B.7 e su Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (C.N.P.A.I.A.)	22% € 5.321,25
	Totale IVA e altre imposte		€ 78.020,67
C. ECONOMICHE	D. Economie		
	D.1	Economie di gara	€ 39.035,26
	Totale ECONOMIE		€ 39.035,26
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 884.111,95

CONSIDERATO che per dare attuazione all'intervento ed ottemperare a quanto previsto dal succitato Accordo necessita procedere all'affidamento dei servizi professionali, in particolare: **Servizi di accatastamento, frazionamento e aggiornamento dei dati catastali;**

DATO ATTO che, non essendo altresì possibile ricorrere alle professionalità interne, attualmente impegnate in molteplici attività e carichi ordinari, e che pertanto, non si potrebbero garantire i tempi della programmazione e rispettare la tempistica imposta dal Ministero, si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale ricorrendo a tecnici esterni, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/23;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, è consentito il ricorso a tecnici esterni con affidamento diretto per importi inferiori ad € 140.000,00;

ATTESO che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico (computato secondo il Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016) è inferiore ad € 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico medesimo senza procedimento di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

VALUTATO opportuno per l'affidamento dell'incarico in oggetto, trattandosi di servizi di modesta entità, avvalersi della procedura dell'affidamento diretto per i seguenti motivi:

- tale procedura garantisce un adempimento più celere ed in forma semplificata, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi della realizzazione del servizio oggetto di affidamento, posto che anche il "tempo", nella dinamica dei valori giuridici, ha acquisito un valore intrinseco anche in termini risarcitori;*
- si prende atto dell'attuale momento di crisi generale che caratterizza il mercato, rispondendo con un'azione amministrativa rapida ed efficiente cercando così di contribuire ad uno sviluppo migliore di crescita economica, dato che le modifiche apportate dal legislatore negli ultimi anni muovono tutte nella direzione di una accelerazione e semplificazione della macchina amministrativa;*
- una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone un'adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore medesimo, è antieconomico, non efficiente e sproporzionato esperire*

una procedura di gara che, peraltro, comporta un maggior onere economico in ragione dei costi da sostenere per le varie pubblicazioni, commissioni di gara e tempi di impiego che gli uffici dovrebbero sostenere;

RITENUTO, pertanto, individuare per i **Servizi di accatastamento, frazionamento e aggiornamento dei dati catastali, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza**, il seguente tecnico regolarmente iscritto alla piattaforma e – procurement telematica di negoziazione in dotazione all'Ente:

- **“Geom. Granata Carmelo” – C.F. GRN CML 70P30 D086E - P.IVA 02199390788** nato a Cosenza (CS) il 30/09/1970 – iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cosenza al n. 2459 con studio tecnico in Via A. Moro 5, Zumpano (CS),

in possesso dei requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico, alla tipologia e categorie delle opere da realizzare, in grado, quindi, di garantire idonee competenze nello svolgimento dell'incarico in questione;

DATO ATTO che l'importo delle relative competenze è pari ad € 2.375,00 (oltre oneri previdenziali 5% ed esente IVA), pari ad un importo complessivo di aggiudicazione di € 2.493,75 (oneri previdenziali compresi 5% ed esente IVA);

RICHIAMATA la legge 21 aprile 2023, n. 49 sull'*equo compenso*, pubblicata in Gazzetta Ufficiale (n. 104 del 5 maggio 2023), la quale prevede che, per i professionisti iscritti agli Ordini e Collegi, si parla di compenso equo se conforme ai decreti ministeriali adottati ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27: dm 17 giugno 2016 (decreto “parametri-bis”) che fissa i parametri per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara negli appalti di servizi per architetti e ingegneri;

VISTO che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 prescrive l'adozione di preventiva *determinazione a contrarre*, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 e delle Linee guida ANAC n. 4, è possibile procedere contestualmente, in conformità ai propri ordinamenti, alla determinazione a contrarre ed all'affidamento del servizio stesso, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

RITENUTO, pertanto, procedere all'affidamento dell'incarico di cui in oggetto;

VISTO il D.Lgs. n° 267/2000; Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Commissario prefettizio n° 01/2026 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di Responsabile Settore Tecnico;

DETERMINA

- ✓ **DI APPROVARE** le premesse in narrativa, che qui s'intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
- ✓ **DI ADOTTARE** apposita determinazione a contrarre e avviare la procedura per l'affidamento diretto dell'incarico in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;
- ✓ **DI AFFIDARE** i **Servizi di accatastamento, frazionamento e aggiornamento dei dati catastali** dei lavori di **“LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA DE GASPERI PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO**

NIDO COMUNALE” – CUP: D36F22000230006 - CIG: BB9B8D3C8E, di cui ai *Finanziamenti dell’Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU*, al seguente tecnico regolarmente iscritto alla piattaforma e – procurement telematica di negoziazione in dotazione all’Ente:

➤ **“Geom. Granata Carmelo” – C.F. GRN CML 70P30 D086E - P.IVA 02199390788** nato a Cosenza (CS) il 30/09/1970 – iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Cosenza al n. 2459 con studio tecnico in Via A. Moro 5, Zumpano (CS),

- ✓ **DI DARE ATTO** che l'importo delle relative competenze è pari ad € 2.375,00 (oltre oneri previdenziali 5% ed esente IVA), pari ad un importo complessivo di aggiudicazione di € 2.493,75 (oneri previdenziali compresi 5% ed esente IVA);
- ✓ **DI DARE ATTO**, altresì, che i rapporti tecnico-economici fra l'Ente ed il professionista saranno regolati da apposita convenzione da sottoscrivere tra le parti;
- ✓ **DI DARE ATTO**, altresì, che trattandosi di affidamento di valore inferiore ad € 140.000,00, trova applicazione l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'*art. 50 comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023*, quale procedura *“ultra-semplificata, nella quale la speditezza dell’acquisizione deve prevalere sul rigido formalismo”* (vedi *Sentenza n. 533/2018 del Tar Molise – Sez. I*);
- ✓ **DI DARE ATTO** che il predetto importo di € 2.493,75 (oneri previdenziali compresi 5% ed esente IVA), trova copertura sul finanziamento di **€ 803.738,14** concesso con comunicazione Registro Ufficiale n°0099294 del 22.11.2022 il M.I.U.R. indicato in premessa, sul **Capitolo 2043.0 0 del Bilancio 2025/2027 (G.R.)**;
- ✓ **DI DARE ATTO** che il **CIG** riferito al servizio è il seguente: **BB9B8D3C8E**;
- ✓ **DI DARE ATTO** che il **CUP** riferito all’intervento è il seguente: **D36F22000230006**;
- ✓ **DI DARE ATTO** che il **R.U.P.** è l’Ing. **Giuseppe Morelli**;
- ✓ **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all’art. 23 del D.lgs. 33/2013;
- ✓ **DI DARE ATTO**, altresì, che l’affidatario, ai sensi dell’art. 3 della Legge 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- ✓ **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
- ✓ **DI DARE ATTO** che la presente determina necessita di parere di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all’art. 151 comma 4 D. Lgs. n° 267/2000.
- ✓ **DI RENDERE NOTO** che, ai sensi dell’articolo 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. per la Regione Calabria, Sezione di Catanzaro, ai sensi dell’articolo 21 della Legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questo Ente, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data;

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. GIUSEPPE MORELLI

PARERE TECNICO

Si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. GIUSEPPE MORELLI

PARERE CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Emilio dante Martino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata ed art. 19 del regolamento di contabilità.

Marano Marchesato, 14-05-2026

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Emilio dante Martino

PUBBLICAZIONE N. 245

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal 14-05-2026 al 29-05-2026 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Ing. GIUSEPPE MORELLI