



COMUNE DI MARANO MARCHESATO

Provincia di Cosenza

Copia

Registro Settoriale n. 112
Del 13-05-2026

Registro Generale n. 133

SETTORE III/IV - LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Oggetto: D.M. 22 marzo 2021 - Avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido, scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia. "REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA NEL COMUNE DI MARANO MARCHESATO". Affidamento Incarico Professionale (ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.). AFFIDAMENTO SERVIZI DI ACCATASTAMENTO, FRAZIONAMENTO E AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI. CUP: D34E21000550001 - CIG: BB9B9D40A7

L'anno **duemilaventisei** il giorno **tedici** del mese di **maggio** nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE

Visto il D. Lgs.n.267/2000, e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs.n.118/2011;

Visto il D.Lgs.n.165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

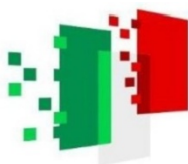
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto di conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa;

Dato atto che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il parere favorevole nella regolarità tecnica del presente provvedimento è espresso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento stesso da parte del responsabile del servizio.



Funded by the
European Union
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

Piano Nazionale
di Ripresa e Resilienza

#NEXTGENERATIONITALIA 

PREMESSO:

- **CHE** l'Ente ha partecipato all'Avviso pubblico in oggetto ed è risultato beneficiario di un finanziamento di € 1.270.000,00 per la **“Realizzazione Centro Polifunzionale per la famiglia nel Comune di Marano Marchesato”**;
- **CHE** in data **09/01/2023** è stato sottoscritto l'accordo di concessione del finanziamento tra il **Comune di Marano Marchesato** ed il **Ministero dell'Istruzione e del Merito**, caricato sulla relativa piattaforma ministeriale (**prot. n. 0000975 del 09/01/2023**);
- **CHE** l'articolo 1, comma 370, della legge n.197 del 29 dicembre 2022, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento dei prezzari regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, ha previsto, per l'anno 2023, in aggiunta all'importo assegnato con il relativo decreto di assegnazione, un contributo calcolato nella misura del 10% dell'importo di cui al citato decreto;
- **CHE** è stata confermata l'assegnazione del 10% dell'importo già finanziato pari ad € 127.000,00, accedendo alla piattaforma ReGiS, nell'apposita sezione **“Procedura di accesso al fondo 2023”**;
- **CHE** con **Determina n. 22/ST del 09.02.2023** del Registro del Settore Tecnico sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura relativi alla redazione di *Progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Direzione dei Lavori, Misure e Contabilità, Certificato di Regolare Esecuzione* all'**R.T.P. Zupo - Labernarda - Mandarinò**;
- **CHE** con Delibera di G.C. n. 20 del 14/03/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento;
- **CHE** a seguito di acquisizione di tutti i Pareri/Nulla Osta degli Enti sovracomunali previsti dalla normativa vigente, con Delibera di G.C. n. 30 del 04/04/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento per un importo complessivo di € 1.397.000,00 secondo il seguente Quadro Economico:

LAVORI			
A	Lavori a corpo / misura (soggetti a ribasso)		€ 1.040.836,53
	Oneri aggiuntivi per la sicurezza		€ 36.360,00
	Importo complessivo dell'appalto		€ 1.077.196,53
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 3.000,00
	B.2	Allacci a pubblici servizi	€ 9.320,00

	B.3	Imprevisti	€ 12.122,80	
	B.4	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 12.664,22	
	TOTALE B		€ 37.107,02	
C	Spese generali e spese tecniche relative alla progettazione, definitiva ed esecutiva, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, alla redazione di varianti in corso d'opera, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità			
	C.1	Progettazione esecutiva	€ 69.500,00	
		Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione		
		Direzione lavori, misura e contabilità, Certificato di Regolare Esecuzione		
	C.2	Accatastamento	€ 2.850,00	
	C.3	Verifica	€ 9.937,00	
	C.4	Attività di supporto tecnico-amministrativo al R.U.P.	€ 10.322,53	
	C.5	Studio Geologico	€ 8.933,46	
	C.6	Fondo di cui all'art. 113 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016	€ 21.543,93	
	C.7	Contributo ANAC	€ 600,00	
	C.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 7.500,00	
C.9	Spese CUC	€ 5.000,00		
C.10	Spese per pubblicità e Commissioni di Gara	€ 6.000,00		
	TOTALE SPESE TECNICHE E GENERALI C		€ 142.186,92	
D	I.V.A. ed eventuali altre imposte			
	D.1	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 107.719,65	
	D.2	I.V.A. su indagini 22%	€ 2.786,13	
	D.3	I.V.A. sulle spese per pubblicità 22%	€ 1.320,00	
	D.4	Cassa di previdenza sulle competenze tecniche: 4% di (C.1, C.2, C.3, C.4, C.8)	€ 4.361,72	
	D.5	I.V.A. sulle Competenze Tecniche e su Cassa di Previdenza (22%)	€ 24.322,04	
	TOTALE D		€ 140.509,54	
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.397.000,00	

- **CHE** con determina A.T. n. 190 del 26/04/2023 è stata avviata, ai sensi dell'art.3 comma 1 lettera sss) e articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., una *“procedura aperta”* con individuazione della migliore offerta secondo il criterio del *“minor prezzo”* ai sensi dell'art. articolo 36, comma 9 – bis D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. dei **“Realizzazione Centro Polifunzionale per la famiglia nel Comune di Marano Marchesato”**–CUP: D34E21000550001 - CIG: 9790049C00, di cui alla Legge 27 dicembre 2019, n. 160 – art. 1, c. 59 – Accordo di concessione Registro Ufficiale n°0000975 del 09.01.2023 del Ministero dell'Istruzione e del Merito, con un importo dei lavori posto a base d'asta pari a **€ 1.040.836,53** (soggetti a ribasso), oltre oneri per la sicurezza di **€ 36.360,00** ed IVA al 10%;
- **CHE** la gestione dell'intera procedura di gara è stata affidata alla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Mendicino (Comune Capofila), Castrolibero, Cerisano, Marano Marchesato, Marano Principato, Carolei, Domanico, Dipignano, Paterno Calabro e San Fili;
- **CHE** la C.U.C. con determina n. 32 del 27/04/2023 approvava lo schema di bando con relativi allegati, e avviava la procedura aperta per l'affidamento dei lavori attraverso la piattaforma telematica di negoziazione e – *procurement*;
- **CHE** con determina del Responsabile C.U.C. n. 55 del 08.06.2023 con la quale il Responsabile C.U.C. ha preso atto dei verbali di gara ed ha proposto l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto alla ditta **“TECNOSUD SRL”** con sede in Via Acquavona, Longobardi (CS), 87030,C.F./P.IVA02673000788, che ha offerto il ribasso del 5,25 % sull'importo a base d'asta, pari ad un importo di aggiudicazione di

€ 986.192,61 (oltre oneri per la sicurezza pari ad € 36.360,00) corrispondente all'importo complessivo di 1.022.552,61 oltre IVA al 10%, oltre i lavori di cui all'offerta tecnica migliorativa presentata che farà parte integrale e sostanziale del contratto d'appalto;

- **CHE** con determina S.T. n. 170 del 12/06/2023 è stata approvata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione dei **“Realizzazione Centro Polifunzionale per la famiglia nel Comune di Marano Marchesato”**–CUP: D34E21000550001 - CIG: 9790049C00 di cui alla Legge 27 dicembre 2019, n. 160 – art. 1, c. 59 –Accordo di concessione Registro Ufficiale n°0000975 del 09.01.2023 del Ministero dell'Istruzione e del Merito, mediante procedura aperta articolo 60 (ex art. articolo 3 comma 1 lettera sss) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.), a favore dell'impresa **“TECNOSUD SRL”** con sede in Via Acquavona, Longobardi (CS), 87030,C.F./P.IVA02673000788, che ha offerto il ribasso del 5,25 % sull'importo a base d'asta, pari ad un importo di aggiudicazione di € 986.192,61 (oltre oneri per la sicurezza pari ad € 36.360,00) corrispondente all'importo complessivo di 1.022.552,61 oltre IVA al 10%(pari ad all'importo lordo di € 1.124.774,87), oltre i lavori di cui all'offerta tecnica migliorativa presentata che farà parte integrale e sostanziale del contratto d'appalto;
- **CHE** con determina S.T. n. 285 del 19/09/2023 è stata resa **efficace l'aggiudicazione** di cui alla determina S.T. n. 170 del 12/06/2023 dei lavori di **“Realizzazione Centro Polifunzionale per la famiglia nel Comune di Marano Marchesato”**– CUP: D34E21000550001 - CIG: 9790049C00, di cui al D.M. 22 marzo 2021 - Avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido, scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU”, a favore dell'impresa della ditta **“TECNOSUD SRL”** con sede in Via Acquavona, Longobardi (CS), 87030, C.F./P.IVA 02673000788, che ha offerto il ribasso del **5,25 %** sull'importo a base d'asta, pari ad un importo di aggiudicazione di € 986.192,61 (oltre oneri per la sicurezza pari ad € 36.360,00) corrispondente all'importo complessivo di **€ 1.022.552,61** oltre IVA al 10% (pari ad un importo lordo di € 1.124.774,87), oltre i lavori di cui all'offerta tecnica migliorativa presentata che farà parte integrale e sostanziale del contratto d'appalto;

VISTO altresì che con la suddetta determina è stato approvato il seguente **Q.E. rimodulato di aggiudicazione:**

		LAVORI			
A		Lavori a corpo / misura (soggetti a ribasso)		€ 1.040.836,53	
		Lavori al netto del ribasso d'asta (5,25 %)		€ 986.192,61	
		Oneri aggiuntivi per la sicurezza		€ 36.360,00	
		Importo di aggiudicazione		€ 1.022.552,61	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 3.000,00	
	B.2	Allacci a pubblici servizi		€ 9.320,00	
	B.3	Imprevisti		€ 12.122,80	
	B.4	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 12.664,22	
			TOTALE B		€ 37.107,02
C		Spese generali e spese tecniche relative alla progettazione, definitiva ed esecutiva,			

		alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, alla redazione di varianti in corso d'opera, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità		
C.1	Progettazione esecutiva		€ 69.500,00	
	Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione			
	Direzione lavori, misura e contabilità, Certificato di Regolare Esecuzione			
C.2	Accatastamento		€ 2.850,00	
C.3	Verifica		€ 9.937,00	
C.4	Attività di supporto tecnico-amministrativo al R.U.P.		€ 10.322,53	
C.5	Studio Geologico		€ 8.933,46	
C.6	Fondo di cui all'art. 113 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016		€ 21.543,93	
C.7	Contributo ANAC		€ 600,00	
C.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 7.500,00	
C.9	Spese CUC		€ 5.000,00	
C.10	Spese per pubblicità e Commissioni di Gara		€ 6.000,00	
TOTALE SPESE TECNICHE E GENERALI C				€ 142.186,92
I.V.A. ed eventuali altre imposte				
D	D.1	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 102.255,26	
	D.2	I.V.A. su indagini 22%	€ 2.786,13	
	D.3	I.V.A. sulle spese per pubblicità 22%	€ 1.320,00	
	D.4	Cassa di previdenza sulle competenze tecniche: 4% di (C.1, C.2, C.3, C.4, C.8)	€ 4.361,72	
	D.5	I.V.A. sulle Competenze Tecniche e su Cassa di Previdenza (22%)	€ 24.322,04	
TOTALE D				€ 135.045,14
E	E.1	Economie di gara	€ 60.108,31	
TOTALE E				€ 60.108,31
TOTALE COMPLESSIVO				€ 1.397.000,00

DATO ATTO che è stato stipulato il contratto di appalto Rep. n. 01 del 09/11/2023 Reg. telem. Serie 1T n. 21447 del 24/11/2023;

PRESO ATTO che in data 09/11/2023 è stata effettuata la Consegna dei Lavori, giusto verbale sottoscritto in pari data;

TENUTO CONTO della determinazione del settore tecnico n° 273 del 24/11/2025 con la quale è stata approvata la documentazione tecnico - contabile relativa alla **Perizia di Variante senza aumento di spesa** relativa ai **“Realizzazione Centro Polifunzionale per la famiglia nel Comune di Marano Marchesato”**– **CUP: D34E21000550001 - CIG: 9790049C00**, di cui al **D.M. 22 marzo 2021 - Avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido, scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU”, secondo il seguente **Quadro Economico di Perizia (senza incremento di spesa)**:**

		LAVORI		
A	Lavori a corpo / misura (soggetti a ribasso)			€ 1.040.836,53
	Lavori al netto del ribasso d'asta (5,25 %)			€ 986.192,61
	Oneri aggiuntivi per la sicurezza			€ 36.360,00
	Importo di aggiudicazione			€ 1.022.552,61
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 3.000,00	
	B.2	Allacci a pubblici servizi	€ 9.320,00	

	B.3	Imprevisti	€ 12.122,80	
	B.4	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 12.664,22	
	TOTALE B			€ 37.107,02
	Spese generali e spese tecniche relative alla progettazione, definitiva ed esecutiva, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, alla redazione di varianti in corso d'opera, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità			
	C.1	Progettazione esecutiva	€ 69.500,00	
		Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione		
		Direzione lavori, misura e contabilità, Certificato di Regolare Esecuzione		
	C.2	Accatastamento	€ 2.850,00	
	C.3	Verifica	€ 9.937,00	
C	C.4	Attività di supporto tecnico-amministrativo al R.U.P.	€ 10.322,53	
	C.5	Studio Geologico	€ 8.933,46	
	C.6	Fondo di cui all'art. 113 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016	€ 21.543,93	
	C.7	Contributo ANAC	€ 600,00	
	C.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 7.500,00	
	C.9	Spese CUC	€ 5.000,00	
	C.10	Spese per pubblicità e Commissioni di Gara	€ 6.000,00	
	TOTALE SPESE TECNICHE E GENERALI C			€ 142.186,92
	I.V.A. ed eventuali altre imposte			
	D.1	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 102.255,26	
	D.2	I.V.A. su indagini 22%	€ 2.786,13	
	D.3	I.V.A. sulle spese per pubblicità 22%	€ 1.320,00	
	D.4	Cassa di previdenza sulle competenze tecniche: 4% di (C.1, C.2, C.3, C.4, C.8)	€ 4.361,72	
	D.5	I.V.A. sulle Competenze Tecniche e su Cassa di Previdenza (22%)	€ 24.322,04	
	TOTALE D			€ 135.045,14
E	E.1	Economie di gara	€ 60.108,31	
	TOTALE E			€ 60.108,31
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.397.000,00

CONSIDERATO che per dare attuazione all'intervento ed ottemperare a quanto previsto dal succitato Accordo necessita procedere all'affidamento dei servizi professionali, in particolare: **Servizi di accatastamento, frazionamento e aggiornamento dei dati catastali;**

DATO ATTO che, non essendo altresì possibile ricorrere alle professionalità interne, attualmente impegnate in molteplici attività e carichi ordinari, e che pertanto, non si potrebbero garantire i tempi della programmazione e rispettare la tempistica imposta dal Ministero, si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale ricorrendo a tecnici esterni, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/23;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, è consentito il ricorso a tecnici esterni con affidamento diretto per importi inferiori ad € 140.000,00;

ATTESO che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico (computato secondo il Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016) è inferiore ad € 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico medesimo senza procedimento di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

VALUTATO opportuno per l'affidamento dell'incarico in oggetto, trattandosi di servizi di modesta entità, avvalersi della procedura dell'affidamento diretto per i seguenti motivi:

- a) *tale procedura garantisce un adempimento più celere ed in forma semplificata, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi della realizzazione del servizio oggetto di affidamento, posto che anche il "tempo", nella dinamica dei valori giuridici, ha acquisito un valore intrinseco anche in termini risarcitori;*
- b) *si prende atto dell'attuale momento di crisi generale che caratterizza il mercato, rispondendo con un'azione amministrativa rapida ed efficiente cercando così di contribuire ad uno sviluppo migliore di crescita economica, dato che le modifiche apportate dal legislatore negli ultimi anni muovono tutte nella direzione di una accelerazione e semplificazione della macchina amministrativa;*
- c) *una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone un'adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore medesimo, è antieconomico, non efficiente e sproporzionato esperire una procedura di gara che, peraltro, comporta un maggior onere economico in ragione dei costi da sostenere per le varie pubblicazioni, commissioni di gara e tempi di impiego che gli uffici dovrebbero sostenere;*

RITENUTO, pertanto, individuare per i **Servizi di accatastamento, frazionamento e aggiornamento dei dati catastali**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, il seguente tecnico regolarmente iscritto alla piattaforma e – procurement telematica di negoziazione in dotazione all'Ente:

- **“Geom. Granata Carmelo” – C.F. GRN CML 70P30 D086E - P.IVA 02199390788** nato a Cosenza (CS) il 30/09/1970 – iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cosenza al n. 2459 con studio tecnico in Via A. Moro 5, Zumpano (CS),

in possesso dei requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico, alla tipologia e categorie delle opere da realizzare, in grado, quindi, di garantire idonee competenze nello svolgimento dell'incarico in questione;

DATO ATTO che l'importo delle relative competenze è pari ad **€ 2.850,00** (oltre oneri previdenziali 5% ed esente IVA), pari ad un importo complessivo di aggiudicazione di **€ 2.992,50** (oneri previdenziali compresi 5% ed esente IVA);

RICHIAMATA la legge 21 aprile 2023, n. 49 sull'*equo compenso*, pubblicata in Gazzetta Ufficiale (n. 104 del 5 maggio 2023), la quale prevede che, per i professionisti iscritti agli Ordini e Collegi, si parla di compenso equo se conforme ai decreti ministeriali adottati ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27: dm 17 giugno 2016 (decreto "parametri-bis") che fissa i parametri per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara negli appalti di servizi per architetti e ingegneri;

VISTO che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 prescrive l'adozione di preventiva *determinazione a contrarre*, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 e delle Linee guida ANAC n. 4, è possibile procedere contestualmente, in conformità ai propri ordinamenti, alla determinazione a contrarre ed all'affidamento del servizio stesso, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

RITENUTO, pertanto, procedere all'affidamento dell'incarico di cui in oggetto;

VISTO il D.Lgs. n° 267/2000; Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Commissario prefettizio n° 01/2026 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di Responsabile Settore Tecnico;

DETERMINA

- ✓ **DI APPROVARE** le premesse in narrativa, che qui s'intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
- ✓ **DI ADOTTARE** apposita determinazione a contrarre e avviare la procedura per l'affidamento diretto dell'incarico in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;
- ✓ **DI AFFIDARE** i **servizi di accatastamento, frazionamento e aggiornamento dei dati catastali**) dei lavori di **“REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA NEL COMUNE DI MARANO MARCHESATO” – CUP: D34E21000550001 - CIG: BB9B9D40A7**, di cui ai *Finanziamenti dell'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU*, al seguente tecnico regolarmente iscritto alla piattaforma e – procurement telematica di negoziazione in dotazione all'Ente:
 - **“Geom. Granata Carmelo” – C.F. GRN CML 70P30 D086E - P.IVA 02199390788 nato a Cosenza (CS) il 30/09/1970 – iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cosenza al n. 2459 con studio tecnico in Via A. Moro 5, Zumpano (CS),**
- ✓ **DI DARE ATTO** che l'importo negoziato delle relative competenze è pari ad **€ 2.850,00** (oltre oneri previdenziali 5% ed esente IVA), pari ad un importo complessivo di aggiudicazione di **€ 2.992,50** (oneri previdenziali compresi 5% ed esente IVA);
- ✓ **DI DARE ATTO**, altresì, che i rapporti tecnico-economici fra l'Ente ed il professionista saranno regolati da apposita convenzione da sottoscrivere tra le parti;
- ✓ **DI DARE ATTO**, altresì, che trattandosi di affidamento di valore inferiore ad € 140.000,00, trova applicazione l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, quale procedura *“ultra-semplificata, nella quale la speditezza dell'acquisizione deve prevalere sul rigido formalismo”* (vedi *Sentenza n. 533/2018 del Tar Molise – Sez. I*);
- ✓ **DI DARE ATTO** che il predetto importo di **€ 2.992,50** (oneri previdenziali compresi 5% ed esente IVA) trova copertura sul finanziamento di **€ 1.270.000,00** concesso con comunicazione Registro Ufficiale n°0099294 del 22.11.2022 il M.I.U.R. indicato in premessa, sul **Capitolo 2042.0 del Bilancio 2025/2027 (G.R.)**;
- ✓ **DI DARE ATTO** che il CIG riferito al servizio è il seguente: **BB9B9D40A7**;
- ✓ **DI DARE ATTO** che il CUP riferito all'intervento è il seguente: **D34E21000550001**;
- ✓ **DI DARE ATTO** che il R.U.P. è l'Ing. **Giuseppe Morelli**;
- ✓ **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013;
- ✓ **DI DARE ATTO**, altresì, che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

- ✓ **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
- ✓ **DI DARE ATTO** che la presente determina necessita di parere di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151 comma 4 D. Lgs. n° 267/2000.
- ✓ **DI RENDERE NOTO** che, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. per la Regione Calabria, Sezione di Catanzaro, ai sensi dell'articolo 21 della Legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questo Ente, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. GIUSEPPE MORELLI

PARERE TECNICO

Si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. GIUSEPPE MORELLI

PARERE CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Emilio dante Martino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata ed art. 19 del regolamento di contabilità.

Marano Marchesato, 14-05-2026

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Emilio dante Martino

PUBBLICAZIONE N. 246

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal 14-05-2026 al 29-05-2026 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Ing. GIUSEPPE MORELLI