


INFORMAZIONI PERSONALI

Carmelo Granata





 VIA L. STURZO, N° 2 - 87040 ZUMPANO (CS) (39°18'17.91"N 16°16'43.48"E)

 +39 338. 84 33 592

 carmelo.granata70@gmail.com carmelo.granata@geopec.it

 <http://www.carmelogranata.geometra.it/>

  +39 338. 84 33 592

Sesso maschio | Data di nascita 30.09.1970 | Luogo di nascita Cosenza
Nazionalità Italiana

SETTORE PROFESSIONALE
POSIZIONE RICOPERTA

Geometra Libero Professionista con oltre 30 anni di esperienza nel campo immobiliare nello specifico nei settori: catastale, estimativo, topografico, contabilità dei lavori e nella gestione del patrimonio immobiliare

ISTRUZIONE E
FORMAZIONE

- Date [16/07/1991 Diploma di Geometra]
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Diploma presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri di Cosenza
- Date [dal 05/09/1991 al 18/08/1992]
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Iscrizione al registro dei Praticanti del Collegio dei Geometri di Cosenza al n° 979 e inizio Praticantato Professionale presso lo Studio dell'Ingegnere Civile BUGLIARI Armenio Damiano
- Date [dal 18/08/1992 al 17/08/1993]
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Servizio Militare di Leva
- Date [dal 23/08/1993 al 21/09/1994]
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Proseguimento e ultimazione del Praticantato Professionale presso lo Studio del Geometra Giovanni SICILIA
- Date [Sessione Esame di Stato Anno 1994]
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Diploma di Abilitazione alla libera Professione di Geometra conseguito presso Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri di Castrolibero (CS)

ESPERIENZA PROFESSIONALE

(per sunto solo le più importanti attività)

- dal 14/05/1998 a tutt'oggi
- Nome/indirizzo datore di lavoro
- Settore/Specializzazione
- Tipo di impiego
- Principali mansioni - materie

- Date
- Qualifiche/Cariche Istituzionali
- Date
- Qualifiche/Mansione

GEOMETRA LIBERO PROFESSIONISTA

Studio professionale in proprio

Topografia – Catasto – Stime - Edilizia

Geometra Libero Professionista - Iscritto al Collegio di Cosenza con il n° 2459

Rilievi topografici e catastali;
Pratiche per aggiornamenti catastali;
Perizie estimative, Pratiche espropriative;
Assistenza tecnica per contratti notarili;
Dichiarazioni di successione e relative Volture;
Pratiche Edilizie;
Progettazione di propria competenza professionale di strade e fabbricati civili e rurali;
Attestati di Prestazione Energetica;
Pratiche Amministrative Enti vari;
Redazione di tabelle millesimali.

[Dal Giugno 1999 al 19/12/2002]

[Componente Commissione Edilizia Comunale di Zumpano (CS)]

[14/07/1999 a tutt'oggi]

[Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici d' Ufficio del Tribunale di Cosenza al n° 2900]

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

Madrelingua

Altre Lingue

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

Italiana**Inglese**

[Indicare il livello: A1]

[Indicare il livello: A1]

[Indicare il livello: A1]

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI E ORGANIZZATIVE

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.)

FORMAZIONE E SPECIALIZZAZIONE POST-DIPLOMA

- Date
- Qualifica/formazione
Conseguita

- Date
- Qualifica/formazione
conseguita

- Date
- Qualifica/formazione
Conseguita

- Date
- Qualifica/formazione
Conseguita

- Date
- Qualifica/formazione
Conseguita

- Date
- Qualifica/formazione
Conseguita

- Date
- Qualifica/formazione
Conseguita

Spiccate attitudini al lavoro di gruppo in quanto so relazionarmi e collaborare con le persone che mi circondano acquisite nel corso dell'attività lavorativa con altri colleghi in lavori congiunti

[04/07/2005]

Attestato di **Coordinatore per la Sicurezza e la Salute** nella **progettazione ed esecuzione dei lavori edili** e di responsabile del servizio di prevenzione e protezione dai rischi sui luoghi di lavoro

[23/02/2009]

Attestato di frequenza al **Corso specializzazione di 240 ore in Topografia-Geodesia-GPS** promosso dall'Amministrazione Provinciale di Cosenza e svolto tramite la società PROIM di Rende

[2010]

Corso di base On-line sulla **Certificazione Energetica degli edifici** – *Linee guida nazionale* tramite la Società Beta Formazione s.r.l.

[2011]

Corso sulla **Progettazione delle strutture in muratura** ai sensi delle Norme Tecniche 2008

[05/07/2011]

Corso di formazione e specializzazione per **Mediatore Civile Professionista** con verifica di apprendimento finale (Della durata di 54 ore)

[02/12/2011]

Attestato per il Corso di Aggiornamento di **Coordinatore per la Sicurezza nei cantieri per la Progettazione e l'esecuzione dei lavori** con verifica di apprendimento finale (Ai sensi del D.lgs. 81 della durata di 40 ore)

[18/05/2016]

Attestato per il Corso di Aggiornamento di **Coordinatore per la Sicurezza nei cantieri per la Progettazione e l'esecuzione dei lavori** con verifica di apprendimento finale (Ai sensi del D.lgs. 81 della durata di 40 ore)

- Date
- Qualifica/formazione
Conseguita

[22/03/2017]

Corso di Formazione per Tecnici Abilitati alla **Certificazione Energetica** degli Edifici con verifica di apprendimento finale (Durata del corso 80 ore)

- Date
- Qualifica/formazione
Conseguita

[19/01/2018 al 02/03/2018]

Corso sulla **Valutazione Immobiliare** qualificato dall'OdC accreditato ISO 17024 e soddisfa uno dei requisiti previsti per la Certificazione e l'iscrizione nel Registro dei Valutatori Immobiliari – Corso eseguito tramite la Società Beta Formazione s.r.l.

- Date
- Qualifica/formazione
Conseguita

[14/04/2021]

Attestato per il Corso di Aggiornamento di **Coordinatore sicurezza nei cantieri in fase di progettazione e nell'esecuzione dei lavori** con verifica di apprendimento finale (Ai sensi del D.lgs. 81 della durata di 40 ore)

- Date
- Qualifica/formazione
Conseguita

[19/10/2024]

Attestato superamento esame ENAC di **Pilota APR A1/A3**

- Date
- Qualifica/formazione
Conseguita

[12/03/2026]

Attestato per il Corso di Aggiornamento di **Coordinatore sicurezza nei cantieri in fase di progettazione e nell'esecuzione dei lavori** con verifica di apprendimento finale (Ai sensi del D.lgs. 81 della durata di 40 ore)

CAPACITA' E COMPETENZE TECNICHE – INFORMATICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

Ottimo l'uso del Computer con l'utilizzo di programmi in ambito Windows. Specifica competenza con l'uso di programmi professionali (CAD, TOPOGRAFICI, CATASTALI PREGEO-DOCFA ECC. CONTABILITA' E SICUREZZA PRIMUS E) CERTUS della ACCA. Possesso ed utilizzo professionale di Strumento Topografico per rilevazioni plano-altimetriche nonché di Strumentazione GNSS e relativi software per rilievi satellitari con precisione centimetrica.

CAPACITA' E COMPETENZE ARTISTICHE

Disegno con varie tecniche e fotografia

PATENTE O PATENTI

Patente automobilistica (categoria A – B)

ALLEGATI

Si allegano n° 5 Pagine con il riepilogo delle principali attività Professionali svolte nell'ultimo decennio

Dati personali:

Le informazioni contenute sono da ritenersi riservate con divieto di diffusione e di uso salva espressa autorizzazione. Qualunque utilizzazione, divulgazione o copia non autorizzata è rigorosamente vietata e comporta violazione delle disposizioni di Legge sulla tutela dei dati personali REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679

Zumpano lì 16.03.2026

Il Professionista

Geom. Carmelo Granata


LAVORI ESEGUITI PER ENTI PUBBLICI E PRIVATI:**LAVORI TECNICI ESEGUITI PER CONTO DELLA REGIONE CALABRIA
Dipartimento LL. PP. ed Acque Settore Opere Idropotabili Regionali:**

- Elaborazione grafica degli **Schemi Idrici** ricadenti nel territorio della Regione Calabria e soggetti al completamento delle procedure espropriative. Incarico completato il 08/11/2004

**LAVORI TECNICI ESEGUITI PER CONTO
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ZUMPANO:**

- Progetto di Rimboschimento tramite la messa a dimora di conifere autoctone e ripulitura della vegetazione arbustiva ed infestante PSR CALABRIA 2007-2013 Incarico completato a Dicembre 2015
- Incarico congiunto con altro professionista per i rilievi, la progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori di SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE: Interventi per la mitigazione del rischio - COMPLETAMENTO in loc. Mennavence di Zumpano; Importo complessivo dei lavori pari a €. 1.400.000,00; Incarico Ultimato Giugno 2023
- Incarico per i rilievi topografici e di COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE relativo a: Realizzazione di opere di antierosione per il consolidamento e la protezione di un versante - Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico e messa in sicurezza in loc. Rovella- Malavicina. Importo complessivo dei lavori pari a €. 822.000,00; Incarico in corso

**LAVORI TECNICI ESEGUITI PER CONTO DELL'AMMINISTRAZIONE
COMUNALE DI SPEZZANO DELLA SILA:**

- Incarico professionale per il Frazionamento dell'area e l'accatastamento dell'edificio Comunale denominato sede C.O.M. e completamento dell'iter espropriativo mediante la predisposizione del Decreto d' Acquisizione, la registrazione, la trascrizione e la voltura delle particelle acquisite dal comune di Spezzano della Sila. Incarico ULTIMATO A LUGLIO 2016

**LAVORI TECNICI ESEGUITI PER CONTO DELL'AMMINISTRAZIONE
COMUNALE DI LAPPANO:**

- Incarico professionale per il Frazionamento delle aree oggetto di Esproprio relative a: "Interventi di mitigazione del rischio frana nella frazione Altavilla del Comune di Lappano" - cod. intervento Cs 136 B/10 – Incarico ULTIMATO A MARZO 2018

LAVORI TECNICI ESEGUITI PER CONTO DELL'ASP AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI COSENZA:

- Incarico professionale relativo alla redazione di Frazionamento e accatastamento del locale da adibire a cabina di trasformazione MT/BT a servizio della struttura RSA e la relativa variazione catastale della RSA sita in Spezzano Albanese (CS) Incarico Ultimato il 06.10.2025

**LAVORI TECNICI ESEGUITI PER CONTO DELL'AMMINISTRAZIONE
COMUNALE DI MARANO MARCHESATO:**

- Incarico professionale per l'incarico professionale relativo al rilievo topografico e perizia tecnica. Incarico Ultimato a Ottobre 2025

LAVORI TECNICI ESEGUITI PER CONTO DI A.N.A.S.:

- Incarico professionale il rilascio di N° 9 Attestati di Prestazione Energetica di 9 Alloggi siti in Provincia di Cosenza nei Comuni di: San Giovanni in Fiore, Spezzano della Sila, Rende, Luzzi, Amendolara, Trebisacce e Crosia. Incarico ULTIMATO A MAGGIO 2014

LAVORI TECNICI ESEGUITI PER CONTO DELLA PROVINCIA DI COSENZA:

- Incarico professionale relativo a: Rilievo topografico e al Frazionamento di un tratto della Strada Provinciale "LA BRUCA – MENISTALLA" ricadente nel Comune di Scalea – Elaborati d'incarico consegnati a Gennaio 2022.

**LAVORI TECNICI ESEGUITI PER CONTO DELLA AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA CALABRIA – A.T.E.R.P.:**

- Incarico professionale relativo alla redazione di Tipi Mappali e Tipi di Frazionamento Lotto 37 CS 2021, n° 6 immobili siti nei Comuni di Cosenza, San Vincenzo la Costa; Lattarico e San martino di Finita. Incarico ultimato a Giugno 2022.
- Incarico professionale relativo alla redazione di Tipi Mappali e Tipi di Frazionamento Lotto 24 CS 2019, n° 20 immobili siti nel Comune di San Giovanni in Fiore. Incarico in corso

CONSULENZE TECNICHE D'UFFICIO PER IL TRIBUNALE DI COSENZA:

- Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Cosenza per la redazione di 4 Perizie tecniche per la valutazione nell'Esecuzione Immobiliare di 3 immobili urbani siti nei Comuni di Castrolibero, e Montalto Uffugo e di un immobile Industriale sito nel Comune di Rende.
- Nominato quale Esperto Stimatore dall'Ufficio per le Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza per la Valutazione e stima di 11 immobili (ad uso Civile – industriale e Terreni) siti nei Comuni di Cosenza e Mendicino

- Nominato quale Esperto Stimatore dal Tribunale di Cosenza Sez. Fallimentare per la Valutazione e stima di un complesso industriale immobili siti nei Comuni di Cosenza

LAVORI TECNICI ESEGUITI PER CONTO DI ISMEA:

- Incarico professionale relativo per l'attività di assistenza nella fase di Escomio di un fondo sito nel Comune di Celico (CS) Incarico ultimato a Novembre 2022.
- Incarico professionale relativo per l'attività di assistenza nella fase di Escomio di un fondo sito nel Comune di Corigliano-Rossano (CS) Incarico ultimato a Maggio 2025.

LAVORI TECNICI ESEGUITI PER CONTO DI WSP ITALIA s.r.l. con sede in Torino:

- Incarico professionale relativo al rilievo topografico di un area sita in Via Taranto 81, Rocca Imperiale (CS) incarico ultimato il 08.04.2024;
- Incarico professionale relativo al rilievo topografico di un area ex stazione di servizio Tamoil Italia S.p.a. sita in Brancaleone (RC) incarico ultimato il 27.12.2024;
- Incarico professionale relativo al rilievo topografico di un area ex stazione di servizio Tamoil Italia S.p.a. sita in Bagnara Calabria (RC) incarico ultimato il 04.04.2025;
- Incarico professionale relativo al rilievo topografico di un area ex stazione di servizio Tamoil Italia S.p.a. sita in Rosarno (RC)incarico ultimato il 24.07.2025.

COLLABORAZIONE CON ALTRI PROFESSIONISTI IN LAVORI TECNICI PER VARI ENTI PUBBLICI:

- Rilievi topografici e redazione dei Frazionamenti/Mappali per conto di un altro professionista, dei fabbricati di proprietà dell'ATERP di Cosenza, immobili siti nel Comune di Cassano allo Jonio (CS);
- Rilievo Topografico, per la vertenza di un confine tra due proprietà site nel Comune di San Nicola Arcella (CS) loc. Gioffa.
- Incarico per le attività connesse all'espletamento della procedura espropriativa nei lavori di nuova costruzione e parziale adeguamento della Strada Provinciale di Cosenza – Cantinelle tratto compreso tra lo svincolo A2 (uscita Tarsia Sud) e la S.S. 106 Bis - 2° Lotto.

LAVORI TECNICI ESEGUITI PER CONTO DI COMMITTENTI PRIVATI:**LAVORI CATASTALI:**

- Rilievo topografico di un'area di 24.000 mq. per l'esecuzione dei Tipi di Frazionamenti Catastali e Tipi Mappali in conformità alla circolare 2/88 e successive modificazioni, e successivo accatastamento all'urbano di un Villaggio turistico sito in Fuscaldo (CS) di complessive 60 unità immobiliari;

- Frazionamenti di alcune aree/porzioni di terreno site nei comuni di: Gerocarne (VV); Roggiano Gravina (CS); Paludi (CS); Pizzo (VV) e Bonifati (CS) aree da acquisire dalla VODAFONE S.p.A.;
- Redazione di vari rilievi topografici per esecuzione dei Tipi Mappali e relativo accatastamento di diversi fabbricati civili / rurali / industriali;
- Redazione di variazioni catastali;
- Divisioni ereditarie e successivi frazionamenti catastali di più lotti di terreno e di unità abitative;

RILIEVI TOPOGRAFICI:

- Rilievo topografico e successiva riconfinazione di un terreno sito in Zumpano;
- Rilievo topografico per riconfinamento di un quoziente di terreno sito in Loc. Donnici di Cosenza di complessivi mq. 64.000.
- Rilievo plano-altimetrico di un quoziente di terreno sito in Rende (CS) Via E. Stradelli ricadente nel Foglio 13 per complessivi mq. 20.000 mq. circa;
- Rilievo plano-altimetrico, del versante-costone retrostante gli edifici commerciali della LIDL e del BRICO siti nel Comune di Zumpano (CS);
- Rilievo plano-altimetrico, del versante sovrastante l'abitato di Marano Marchesato (CS) in Loc. Perri-Carmine.

PERIZIE TECNICO-ESTIMATIVE:

- Perizia tecnica di stima per la valutazione di un immobile sito in San Pietro in Guarano.
- Redazione di una consulenza tecnica stragiudiziale di accertamento e stima dei beni immobili siti in loc. Linze del Comune di Fuscaldo.
- Redazione della relazione tecnica di stima del terreno e del fabbricato in corso di costruzione, sito in Rovito.
- Redazione della relazione tecnica di stima di un appartamento sito in Cosenza.
- Redazione della relazione tecnica di stima di tre immobili ad uso ufficio siti nel Comune di Cosenza.

LAVORI EDILI:

- Progettazione architettonica, direzione lavori e sicurezza per la costruzione di un fabbricato bi-familiare sito in Zumpano di complessivi 420 mq. – (Lavori ultimati nel 2017)
- Lavori di Manutenzione Straordinaria Rifacimento copertura di due immobili siti rispettivamente in Rovito e Pietrafitta (CS) – Lavori Ultimati a Dicembre 2019;

- Lavori di Manutenzione Straordinaria per il completamento di un'unità immobiliare sita in Zumpano (CS) – Lavori Ultimati a Giugno 2020;
- Lavori di Manutenzione Straordinaria per la messa in opera di Cappotto Termico e successiva richiesta detrazioni fiscali (Lavori Ultimati a Dicembre 2019).
- Progettazione architettonica, direzione lavori e sicurezza per la costruzione di un fabbricato industriale sito in Zumpano di complessivi 6000 mc. circa – (Lavori in corso)

LAVORI TECNICI VARI:

- Consulenza e assistenza tecnica relativa a: Trascrizione e voltura di una Sentenza del Tribunale di Cosenza di Annullamento Atti relativa a terreni siti in Torano Castello;
- Compilazioni di diverse Dichiarazione di Successioni e delle relative successive Volture Catastali;
- Redazione di vari Attestati di Prestazione Energetica.

Zumpano lì 16.03.2026

Il Professionista

Geom. Carmelo Granata

