



Città di Ceprano

Provincia di Frosinone

C.so della Repubblica n°2

Partita Iva 00613310606 – Codice Fiscale 80001790601

*Settore III - Lavori Pubblici e Edilizia – Urbanistica,
Ambiente e Attività Produttive*

☎ 0775-9174204 - Mail: comune.ceprano@pec.leonet.it

Valorizzazione del decoro urbano e gestione del verde pubblico

AVVISO PUBBLICO

PER L’AFFIDAMENTO IN ADOZIONE SENZA FINI DI LUCRO DI SPAZI E AREE VERDI DI PROPRIETÀ COMUNALE

(ai sensi della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2015)

Il Responsabile del Settore III

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30.07.2015, con la quale è stato approvato il “Regolamento per affidamento, senza fini di lucro, a soggetti pubblici, privati e/o associazioni di spazi destinati a verde pubblico”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 11.06.2026 con la quale è stato approvato l'aggiornamento dell'elenco dei n. 22 spazi comunali da affidare in adozione senza fini di lucro;

VISTO la Determina Dirigenziale n. 565 del 13.06.2026 con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico unitamente al relativo modello di istanza;

CONSIDERATO che, in ossequio ai principi di trasparenza e concorrenza, occorre procedere alla pubblicazione del presente avviso per verificare l'esistenza di ulteriori operatori interessati;

RENDE NOTO

1. OGGETTO DELL'AVVISO

È indetta una procedura pubblica per l'assegnazione in adozione gratuita e senza fini di lucro di n. 22 spazi verdi, rotatorie e aiuole spartitraffico di proprietà comunale capillarmente dislocate sul territorio, individuate analiticamente nell'Allegato A del presente bando.

L'adozione persegue la valorizzazione del decoro urbano, il miglioramento delle caratteristiche ambientali e l'incremento della vivibilità degli spazi comuni attraverso lo sviluppo di forme di collaborazione attiva e cittadinanza partecipata tra l'Amministrazione e la collettività.

L'affidamento in gestione non trasferisce in alcun modo la proprietà o il possesso giuridico dei siti, non esclude e non limita il libero e pubblico utilizzo delle aree da parte della cittadinanza e non costituisce in nessun caso rapporto di lavoro, di appalto o di dipendenza subordinata con l'Ente, configurandosi come un'attività prestata a titolo di volontariato e collaborazione civica.

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA CANDIDATURA

Possono presentare domanda per l'affidamento in adozione delle aree verdi comunali i seguenti soggetti, singoli o associati, aventi sede, residenza o che esercitino la propria attività sul territorio del Comune di Ceprano:

- **Cittadini privati residenti:** sia in forma singola che associata o costituita in raggruppamenti spontanei di vicinato, ivi compresi i condomini (rappresentati dall'amministratore pro-tempore o da un delegato) e i comitati di quartiere formalmente costituiti, motivati dal desiderio di concorrere al miglioramento del decoro urbano limitrofo alle proprie abitazioni;



Città di Ceprano

Provincia di Frosinone

C.so della Repubblica n°2

Partita Iva 00613310606 – Codice Fiscale 80001790601

*Settore III - Lavori Pubblici e Edilizia – Urbanistica,
Ambiente e Attività Produttive*

☎ 0775-9174204 - Mail: comune.ceprano@pec.leonet.it

- **Associazioni ed Enti del Terzo Settore:** organizzazioni di volontariato (ODV), associazioni di promozione sociale (APS), fondazioni, circoli ricreativi, sportivi, culturali, ambientali e associazioni d'arma, regolarmente costituite e iscritte nei rispettivi registri nazionali o regionali (RUNTS), con esclusione di associazioni aventi finalità o caratterizzazione di tipo politico;
- **Istituzioni scolastiche ed Enti religiosi:** istituti scolastici di ogni ordine e grado, sia pubblici che paritari/privati, nonché parrocchie, ordini religiosi ed enti ecclesiastici riconosciuti, interessati a sviluppare progetti didattici, educativi, sociali o di aggregazione comunitaria all'aperto;
- **Operatori economici e Soggetti giuridici:** imprese e società di qualsiasi forma giuridica, ditte individuali, consorzi, attività commerciali di vendita al dettaglio o all'ingrosso, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività artigianali e studi professionali associati, che intendano abbinare la manutenzione del verde pubblico alla promozione e al ritorno di immagine della propria attività economica, nei limiti consentiti dal regolamento comunale.

3. DURATA DELL'ADOZIONE

L'affidamento ha una durata tassativa di due (2) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione con il Comune di Ceprano, atto che perfeziona formalmente l'assegnazione e definisce l'avvio delle attività manutentive sul sito.

Il rapporto si intende tacitamente rinnovato per un eguale periodo di ulteriori due anni in assenza di formale disdetta da inviarsi da una delle parti a mezzo Posta Elettronica Certificata almeno tre mesi prima della scadenza naturale del biennio, restando inteso che l'assegnatario uscente dovrà comunque mantenere l'area in perfetto stato di decoro fino all'ultimo giorno di vigenza del contratto.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di revoca anticipata in ogni momento, in tutto o in parte, per motivate ragioni di pubblico interesse, per l'esecuzione di lavori infrastrutturali urgenti, per variazioni della viabilità stradale o per accertata incuria e inadempimento degli obblighi gestionali del sito da parte dell'adottante, senza che quest'ultimo possa avanzare alcuna pretesa di indennizzo, rimborso o risarcimento spese per le migliorie apportate.

4. ELENCO DEI SITI DISPONIBILI

Le aree oggetto di affidamento sono individuate analiticamente nelle n. 22 schede descrittive, cartografiche e ricognitive costituenti l'Allegato A della Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 11.06.2026, recepito e allegato al presente avviso sotto la medesima lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, di seguito riassunte per una puntuale identificazione territoriale dei siti disponibili all'adozione:

1. Incrocio Via Caragno su strada ASI (Aiuola spartitraffico);
2. Uscita casello autostradale A1 (Aiuole spartitraffico);
3. Incrocio via Campo del Greco - Colle Asparagi (Aiuola spartitraffico);
4. Via Campo di Cristo (Spazio verde nei pressi del cavalcavia pedonale);
5. Incrocio via Caragno via Sterpara (Aiuola spartitraffico);
6. Via Caragno, nei pressi della scuola G. Colasanti (Aiuola spartitraffico);



Città di Ceprano

Provincia di Frosinone

C.so della Repubblica n°2

Partita Iva 00613310606 – Codice Fiscale 80001790601

Settore III - Lavori Pubblici e Edilizia – Urbanistica,
Ambiente e Attività Produttive


☎ 0775-9174204 - Mail: comune.ceprano@pec.leonet.it

7. Incrocio via Casilina, nei pressi del Convento (Aiuole spartitraffico);
8. Incrocio via Caragno - via Ori Martin (Aiuole spartitraffico);
9. Incrocio via Campo di Cristo - via Lago Pantano (Aiuole spartitraffico);
10. Semaforo via Pennea - via Caragno (Aiuole spartitraffico);
11. Incrocio via Caragno - via Cornete (Aiuole spartitraffico);
12. Ponte canale (Area verde e rotonda);
13. Incrocio via Campidoglio via Nino Bixio (Aiuola spartitraffico);
14. Stazione Ferroviaria Ceprano-Falvaterra (Rotonda);
15. Incrocio via Sterpara Strada del Sole (Rotonda);
16. Sant'Antonio (Rotonda);
17. Incrocio SR82 via Santa Maria (Aiuola spartitraffico);
18. Incrocio viale della Stazione - via Lago Pantano (Aiuole spartitraffico);
19. Incrocio via Casilina Strada del Sole (Aiuole spartitraffico);
20. Incrocio via Ripi via Casilina (Aiuola spartitraffico);
21. Via Vignola zona Cimitero Comunale (Aiuola spartitraffico);
22. Via Caragno - Ex Mattatoio (Area Verde).

5. ONERI, OBBLIGHI E DIVIETI A CARICO DELL'ADOTTANTE

Gli interventi di gestione avvengono a totale cura, spese e rischio dell'affidatario, senza alcun onere di natura finanziaria, tecnica o assicurativa a carico del bilancio del Comune di Ceprano, e comprendono i seguenti obblighi e prescrizioni:

- **Interventi manutentivi obbligatori:** l'adottante è tenuto a garantire costantemente il perfetto decoro del sito assegnato attraverso la pulizia costante dai rifiuti con rimozione di carta, plastica e lattine, lo sfalcio periodico dell'erba per preservare l'armonia estetica del tappeto erboso, la sagomatura e potatura di contenimento delle siepi e dei cespugli esistenti, nonché l'annaffiatura regolare secondo le esigenze stagionali e la cura complessiva di tutte le essenze vegetali presenti o messe a dimora;
- **Divieti assoluti e tutele:** è fatto tassativo divieto di utilizzare diserbanti chimici, fitofarmaci o pesticidi non biologici per il controllo delle infestanti ed è parimenti vietata l'installazione di strutture fisse, cordoli in muratura, recinzioni o barriere di qualsiasi natura che limitino il libero accesso pubblico o la natura demaniale del sito, ovvero che alterino o ostacolino in qualsiasi modo la visibilità stradale e la sicurezza automobilistica in prossimità di incroci o rotonde;
- **Ritorno d'immagine e cartellonistica:** l'adottante ha il diritto di installare a proprie spese un cartello informativo delle dimensioni massime di cm 50 in senso orizzontale per cm 30 in senso verticale recante lo stemma istituzionale del Comune di Ceprano sul lato sinistro e la dicitura testuale "Spazio

	<p>Città di Ceprano Provincia di Frosinone C.so della Repubblica n°2 Partita Iva 00613310606 – Codice Fiscale 80001790601</p>	<p><i>Settore III - Lavori Pubblici e Edilizia – Urbanistica, Ambiente e Attività Produttive</i></p> <p>☎ 0775-9174204 - Mail: comune.ceprano@pec.leonet.it</p>
---	---	---

verde affidato in adozione a..." seguita dal nome del cittadino, dell'associazione o dall'insegna dell'operatore economico, fermo restando che il posizionamento esatto, i materiali di supporto e il layout grafico devono essere preventivamente autorizzati dal Settore III.

6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente avviso ha carattere aperto e continuativo e non prevede un termine perentorio di scadenza. I soggetti interessati potranno far pervenire la propria proposta, redatta in conformità al modello di domanda *Allegato B*, in qualsiasi momento a decorrere dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio online. Le istanze saranno istruite ed evase fino all'esaurimento dei siti disponibili individuati nell'*Allegato A*.

La busta cartacea, in caso di consegna a mano, o il messaggio di posta certificata dovranno riportare tassativamente nell'oggetto o sulla dicitura esterna:

"Manifestazione di interesse per l'affidamento in adozione di spazi e aree verdi comunali"

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal richiedente o legale rappresentante con firma digitale oppure con firma autografa, avendo cura in quest'ultimo caso di allegare copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità, a pena di inammissibilità.

La documentazione potrà essere trasmessa alternativamente con una delle seguenti modalità:

1. Consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Ceprano;
2. Trasmissione via PEC all'indirizzo istituzionale comune.ceprano@pec.leonet.it;

7. CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Le istanze pervenute saranno sottoposte a una fase di istruttoria tecnica da parte del Settore III secondo l'ordine cronologico di arrivo attestato dal protocollo generale dell'Ente.

Qualora l'area richiesta risulti già assegnata o oggetto di una precedente istanza in fase di valutazione, il richiedente potrà opzionare un altro sito tra quelli rimasti disponibili nell'elenco. L'assegnazione diventerà efficace solo a seguito della formale stipula e sottoscrizione della Convenzione. L'Amministrazione provvederà al periodico aggiornamento dell'*Allegato A*, espungendo le aree via via assegnate.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., il Responsabile del Procedimento per la presente fase è il Responsabile del Settore III, Arch. Aurelio Orlando Tucci.


Eventuali richieste di chiarimento o informazioni complementari sulla procedura potranno essere inoltrate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo comune.ceprano@pec.leonet.it o tramite email all'indirizzo urbanisticaambiente@comune.ceprano.fr.it entro e non oltre 3 (tre) giorni lavorativi prima della scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni.

Per contatti diretti è possibile fare riferimento ai seguenti recapiti:

Telefono: 0775 9174-210.

Ufficio: Settore Urbanistica e Ambiente;

Sede: Corso della Repubblica – 03024 Ceprano (FR).

 <p>CITTÀ DI CEPRANO</p>	<p>Città di Ceprano Provincia di Frosinone C.so della Repubblica n°2 Partita Iva 00613310606 – Codice Fiscale 80001790601</p>	<p><i>Settore III - Lavori Pubblici e Edilizia – Urbanistica, Ambiente e Attività Produttive</i></p> <p>☎ 0775-9174204 - Mail: comune.ceprano@pec.leonet.it</p>
---	--	---

Ceprano, li 13.06.2026

Il Responsabile del Settore III
Arch. Aurelio Orlando Tucci

ALLEGATI

- **Allegato A:** Elenco aggiornato delle aree verdi e delle aiuole spartitraffico disponibili
- **Allegato B:** Modello di Manifestazione di interesse (fac-simile domanda)
- **Allegato C:** Schema di Convenzione