

 <p>CITTÀ DI CEPRANO</p>	<p><b>Città di Ceprano</b>  <b>Provincia di Frosinone</b>  <b>C.so della Repubblica n°2</b>  Partita Iva 00613310606 – Codice Fiscale 80001790601</p>	<p><i>Settore III - Lavori Pubblici e Edilizia – Urbanistica,  Ambiente e Attività Produttive</i></p> <p>☎ 0775-9174204 - Mail: <a href="mailto:comune.ceprano@pec.leonet.it">comune.ceprano@pec.leonet.it</a></p>
---	---	--

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI SPAZI A VERDE  
PUBBLICO SENZA FINI DI LUCRO  
TRA IL COMUNE DI CEPRANO**

**E**

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_, in Ceprano presso la sede comunale sita in Corso della Repubblica n. 2,

**TRA**

Il Comune di Ceprano rappresentato dal Dott./Ing./Arch. \_\_\_\_\_, in qualità di Responsabile del Settore III Lavori Pubblici e Edilizia – Urbanistica, Ambiente e Attività Produttive;

**E**

Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ alla via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in proprio / nella qualità di legale rappresentante del/della \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_ da qui innanzi denominata parte "affidataria".

**PREMESSO:**

- Che l'Amministrazione Comunale considera il verde pubblico un Bene Comune da tutelare ed è sua intenzione favorire la partecipazione diretta, senza fini di lucro, dei cittadini alla cura e al decoro della città;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30.07.2015 è stato approvato il regolamento comunale per l'affidamento in favore di soggetti privati o pubblici della manutenzione di aree a verde pubblico di proprietà del Comune di Ceprano;
- Che la parte affidataria, in data ..... ha proposto all'Amministrazione comunale l'affido della seguente area a verde pubblico di proprietà comunale, ubicata in Via/Piazza ..... avente una estensione di mq ..... nel rispetto delle condizioni contenute nel presente atto, delle disposizioni di legge e regolamentari in materia di verde pubblico e delle prescrizioni contenute nel parere tecnico preventivo formulato dal Settore Tecnico - Ambiente ed allegato al presente atto;
- Che la proposta unitamente al programma di manutenzione è stata esaminata dal Settore Tecnico – Ambiente.

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

 <p><b>CITTÀ DI CEPRANO</b></p>	<p><b>Città di Ceprano</b>  <b>Provincia di Frosinone</b>  <b>C.so della Repubblica n°2</b>  Partita Iva 00613310606 – Codice Fiscale 80001790601</p>	<p><b>Settore III - Lavori Pubblici e Edilizia – Urbanistica,  Ambiente e Attività Produttive</b></p> <p>☎ 0775-9174204 - Mail: <a href="mailto:comune.ceprano@pec.leonet.it">comune.ceprano@pec.leonet.it</a></p>
--	---	--

**Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

**Art. 2**

Il Comune di Ceprano, come sopra rappresentato, affida alla parte qui costituita l'area a verde pubblico di proprietà comunale sita in Via/Piazza \_\_\_\_\_ con estensione mq \_\_\_\_\_ per la durata di due (2) anni.

Il rapporto si intende tacitamente rinnovato per un eguale periodo di ulteriori due anni in assenza di formale disdetta da inviarsi da una delle parti a mezzo Posta Elettronica Certificata almeno tre mesi prima della scadenza naturale del biennio. Il suddetto periodo potrà essere rinnovato, per ugual periodo, previa richiesta ed a seguito di specifica Determinazione Dirigenziale.

Tale affido non esclude in alcun modo la possibilità di interventi del personale comunale nelle attività a svolgersi sull'area sopra descritta laddove se ne verifichi la necessità. Le attività connesse all'affidamento non sono in ogni caso da intendersi quali prestazioni fornite da imprese su incarico del Comune.

**Art. 3**

La parte affidataria, come sopra rappresentata, accetta l'affidamento dell'area descritta al precedente art. 2 e si impegna ad eseguire sulla stessa area a verde le attività nel rispetto del programma di manutenzione concordato con il Settore Tecnico - Ambiente, allegato al presente atto.

La parte si impegna, fin d'ora, a rispettare tutte le condizioni e prescrizioni che verranno stabilite dai regolamenti comunali in materia approvati successivamente alla sottoscrizione del presente atto.

**Art. 4**

La manutenzione dell'area, sarà effettuata a totale cura e spese della parte affidataria, anche sulla base di apposite prescrizioni tecniche fornite dagli uffici, compresi gli oneri relativi ad eventuali allacciamenti di rete.

È consentito a titolo gratuito l'uso degli impianti di irrigazione, limitatamente all'innaffiamento della vegetazione

**Art. 5**

La parte affidataria si impegna ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza. L'area a verde resterà destinata ad uso pubblico.

**Art. 6**

Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Le stesse sono date in consegna alla parte con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma dell'accordo di affidamento.

All'atto della consegna materiale dell'area sarà redatto con i tecnici del Settore Tecnico - Ambiente un verbale sulla consistenza e lo stato degli arredi, delle opere e delle piante.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o aggiunta relativa al progetto presentato dovrà essere autorizzata preliminarmente dal Settore Tecnico – Ambiente.

**Art. 7**

 <p>CITTÀ DI CEPRANO</p>	<p><b>Città di Ceprano</b>  <b>Provincia di Frosinone</b>  <b>C.so della Repubblica n°2</b>  Partita Iva 00613310606 – Codice Fiscale 80001790601</p>	<p><b>Settore III - Lavori Pubblici e Edilizia – Urbanistica,  Ambiente e Attività Produttive</b></p> <p>☎ 0775-9174204 - Mail: <a href="mailto:comune.ceprano@pec.leonet.it">comune.ceprano@pec.leonet.it</a></p>
---	---	--

Il Comune di Ceprano eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte, sempre nei limiti del programma di manutenzione approvato.

Durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione, manutenzione e riqualificazione dovranno essere rispettate le normative di salvaguardia degli alberi e non dovranno essere provocati danni alle strutture, in caso contrario la parte affidataria dovrà provvedere al ripristino e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate con materiali identici a quelli compromessi, secondo l'indicazione del Settore Tecnico – Ambiente.

#### **Art. 8**

L'autorizzazione può essere sospesa dal Responsabile del Settore III, senza alcun indennizzo e senza possibilità della parte affidataria di instaurare un contraddittorio con l'Amministrazione, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili, temporanee e sopravvenute necessità di interesse pubblico.

L'autorizzazione può essere revocata senza indennizzo nei seguenti casi:

- a) per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e sopravvenute necessità di interesse pubblico non temporanee;
- b) previa diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi. In tale ipotesi, a fronte dell'inottemperanza al ripristino di cui al precedente art. 7, il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino in danno alla parte affidataria;
- c) previa diffida, per mancata ottemperanza al programma di manutenzione come autorizzato;
- d) quando venga inibito, limitato, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area a verde da parte del pubblico.

Il Responsabile che ha rilasciato il provvedimento di affidamento potrà inoltre disporre la decadenza dal medesimo, senza indennizzo e previa diffida, quando l'affidatario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente, ed alle prescrizioni del suddetto provvedimento di affidamento.

L'affidatario potrà recedere anticipatamente dall'accordo di affidamento dando preavviso scritto al Settore Tecnico - Ambiente con un anticipo di almeno 30 giorni

#### **Art. 9**

Vista la richiesta e la dimensione dell'area oggetto dell'affidamento, si autorizza il posizionamento di n. \_\_\_\_ cartelli secondo il modello allegato, con la dicitura: "*Spazio verde affidato in adozione a...*" seguita dal nome dell'affidatario.

È fatto divieto per l'affidatario di cedere a terzi l'autorizzazione al posizionamento del cartello contenuta nel presente articolo. La targa indicante i dati dell'affidatario dovrà comunque rispettare le seguenti specifiche tecniche: dimensioni massime della targa cm 50 (orizzontale) x 30 (verticale).



# Città di Ceprano

Provincia di Frosinone

C.so della Repubblica n°2

Partita Iva 00613310606 – Codice Fiscale 80001790601

**Settore III - Lavori Pubblici e Edilizia – Urbanistica,  
Ambiente e Attività Produttive**

☎ 0775-9174204 - Mail: [comune.ceprano@pec.leonet.it](mailto:comune.ceprano@pec.leonet.it)

## Art. 10

Il soggetto affidatario, per la gestione delle aree verdi, si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di gestione o manutenzione e da quelli derivanti dall'esecuzione di tutto quanto previsto dalla Convenzione. Il soggetto affidatario deve sempre operare nel rispetto delle normative di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità.

Rimane a carico dell'Amministrazione Comunale la responsabilità per danni a cose e persone e nei confronti di terzi derivanti dalla connotazione di area verde pubblica e dalla titolarità dell'area stessa.

È esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto affidatario.

## Art. 11

Contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo la parte comunica che l'area a verde verrà presa in consegna ed i lavori avranno inizio a far data dal \_\_\_\_\_.

Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge ed i regolamenti comunali vigenti o adottati nel periodo di vigenza dell'affidamento.

## Art. 12

Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e responsabilità derivante dall'esecuzione della presente Convenzione, che non comporti decadenza della Convenzione medesima, viene definita in via conciliativa tra le parti

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune: Il Responsabile del Settore III

\_\_\_\_\_

Per la Parte Affidataria

\_\_\_\_\_

La parte affidataria approva espressamente ai sensi dell'articolo 1341 c.c., le clausole contenute negli articoli 2, 3, 8, 10 e 12 della presente convenzione.

Per la Parte Affidataria

\_\_\_\_\_