



COMUNE DI BREZZO DI BEDERO

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Arch. Anna Manuela Brusa Pasquè
Studio Associato Brusa Pasquè
via Rainoldi 27 - 21100 Varese (VA)

COMMITTENTE

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Via Roma, 60 - 21010 Brezzo di Bedero (VA)

OGGETTO DI INTERVENTO:

REALIZZAZIONE AREA A PARCHEGGIO DI VIA DANTE - FRONTE FARMACIA
DI CUI AI MAPPALI n. 600-550

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

TITOLO

PFTE
QUADRO ECONOMICO

DATA

GIUGNO 2026

SCALA

-

N. TAVOLA

ALL.E

PROGETTAZIONE AREA A PARCHEGGIO MAPPALI 600-550 IN PROSSIMITA' INCROCIO VIA TRIESTE CON VIA DANTE - BREZZO DI BEDERO (VA)
QUADRO ECONOMICO I FASE DI INTERVENTO

	LAVORI		Totale
A1	Lavori a misura		€ 147 335,44
A2	di cui per la manodopera		€ 42 411,18
A3	Oneri della sicurezza		€ 2 664,56
A	Totale complessivo importo lavori		€ 150 000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.			
B1	IVA 22%	22%	€ 33 000,00
B2	Spese tecniche per progettazione esecutiva architettonica I fase di intervento, CSP, Direzione Lavori, contabilità, redazione CRE, CSE, compresi contributi previdenziali ed IVA		€ 22 838,40
B3	Spese tecniche opere strutturali, relazione geologica e geotecniche e relative indagini, direzione operativa strutture, compresi contributi previdenziali e IVA		€ 7 612,80
B4	Spese tecniche invarianza idraulica, compresi contributi previdenziali e IVA		€ 1 000,00
B5	Incentivo tecnico art. 45 Dlgs 36/2023		€ 3 000,00
B6	Spese gara, pubblicità, ANAC		€ 250,00
B7	Riqualificazione del verde		€ 20 000,00
B8	Accontamenti per revisione prezzi (art. 60 D.Lgs 36/2023) e modifiche in corso di esecuzione (art. 120 D.Lgs. 36/2023)		€ 7 500,00
B9	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 9 798,80
B	Totale somme a disposizione		€ 105 000,00
	TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 255 000,00

PROGETTAZIONE AREA A PARCHEGGIO MAPPALI 600-550 IN PROSSIMITA' INCROCIO VIA TRIESTE CON VIA DANTE - BREZZO DI BEDERO (VA)
QUADRO ECONOMICO II FASE DI INTERVENTO

	LAVORI		Totale
A1	Lavori a misura		€ 159 351,06
A2	di cui per la manodopera		€ 40 478,18
A3	Oneri della sicurezza		€ 3 648,94
A	Totale complessivo importo lavori		€ 163 000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.			
B1	IVA 22%	22%	€ 35 860,00
B2	Spese tecniche per progettazione esecutiva architettonica II fase di intervento, CSP, Direzione Lavori, contabilità, redazione CRE, CSE, compresi contributi previdenziali ed IVA		€ 31 720,00
B4	Spese tecniche opere strutturali, relazione geologica e geotecniche e relative indagini, direzione operativa strutture, compresi contributi previdenziali e IVA		€ 6 344,00
B5	Spese tecniche invarianza idraulica, compresi contributi previdenziali e IVA		€ 1 000,00
B6	Incentivo tecnico art. 45 Dlgs 36/2023		€ 3 260,00
B7	Spese gara, pubblicità, ANAC		€ 250,00
B8	Riqualificazione del verde		€ 20 000,00
B9	Accontamenti per revisione prezzi (art. 60 D.Lgs 36/2023) e modifiche in corso di esecuzione (art. 120 D.Lgs. 36/2023)		€ 8 150,00
B10	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 10 416,00
B	Totale somme a disposizione		€ 117 000,00
	TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 280 000,00

Nota: Le spese tecniche per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica suddiviso in fasi di intervento, come da Determinazione del Settore Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica n. 216 datata 03/12/2025, risultano pari a € 28.000,00 oltre a contributi previdenziali e IVA pari a € 7.526,40, per un totale di € 35.526,40, sono escluse dai presenti Quadri Economici