



COMUNE DI OSILO

Città Metropolitana di Sassari

RESPONSABILE SETTORE AREA TECNICO - MANUTENTIVA Determinazione N.32	Registro Generale 596
	Del 12-06-2026

COPIA

OGGETTO:	L.R. N. 3 DEL 9 MARZO 2022, "CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO". CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ANNUALITA' 2025
COPIA uso amministrativo	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona dell'Arch. Alessandra Bertulu, incaricata con Decreto del Sindaco n. 7 del 07/04/2026;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;

RICHIAMATI:

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RICHIAMATE:

- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale. n.24 del 30.12.2025 con cui è stato deliberato il Documento Unico di programmazione 2026-2028 (art. 170 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000);
- ✓ la delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 30.12.2025 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011);

PREMESSO che:

- ✓ Con la Legge Regionale n. 3 del 09 marzo 2022, all'art.13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- ✓ In virtù di tale Legge, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022-2023-2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta Determinazione n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022 della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale;
- ✓ la Regione Autonoma della Sardegna con Determinazione n. 1236/27150 del 12/07/2022 ha comunicato di aver ripartito lo stanziamento regionale a favore dei "Piccoli Comuni della Sardegna", come disposto dalla DGR n. 20/59 del 30/6/2022, con particolare riferimento all'Allegato 2, il quale prevede lo stanziamento di €. 182.419,04 per il triennio 2022-2024 a favore del Comune di Osilo, suddiviso nelle seguenti annualità: €. 60.806,35 per l'annualità 2022; €. 60.806,35 per l'annualità 2023 ed €. 60.806,35 per l'annualità 2024;
- ✓ con nota RAS 08.01.00 Prot. uscita 8297 del 20.02.2025 acquisita al ns prot. il 20.02.2025 con il n. 2744 è stata comunicata l'avvenuta pubblicazione della determinazione n. 255 del 28/01/2025 di liquidazione delle risorse assegnate per l'annualità 2025, nello specifico per il Comune di Osilo €. 60.806,34;

VISTO l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi;

DATO ATTO che tali indirizzi riportati al paragrafo 1 del richiamato allegato della delibera G.R. 20/59, definiscono i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre si demanda ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

RICHIAMATI il bando pubblico per l'annualità 2025 approvato con Determinazione del R.S. LL.PP.-Edilizia-SUAPE n. 124 (R.G. 1007) del 27/10/2025;

DATO ATTO che nel predetto bando, pubblicato sull'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Osilo, veniva indicata quale scadenza per la presentazione delle istanze il 25/11/2025;

PRESO ATTO:

- che entro la data di scadenza fissata sono pervenute al protocollo istituzionale del Comune n. 21 istanze di accesso al contributo, e precisamente:

1) Prot. 17032 del 29-10-2025	4) Prot. 17541 del 07-11-2025
2) Prot. 17054 del 30-10-2025	5) Prot. 17663 del 10-11-2025
3) Prot. 17394 del 05-11-2025	6) Prot. 17845 del 12-11-2025

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 7) Prot. 18125 del 18-11-2025 | 15) Prot. 18626 del 25-11-2025 |
| 8) Prot. 18153 del 18-11-2025 | 16) Prot. 18662 del 25-11-2025 |
| 9) Prot. 18199 del 18-11-2025 | 17) Prot. 18663 del 25-11-2025 |
| 10) Prot. 18249 del 19-11-2025 | 18) Prot. 18712 del 25-11-2025 |
| 11) Prot. 18254 del 19-11-2025 | 19) Prot. 18727 del 26-11-2025 |
| 12) Prot. 18446 del 21-11-2025 | 20) Prot. 18730 del 26-11-2025 |
| 13) Prot. 18557 del 24-11-2025 | 21) Prot. 18734 del 26-11-2025 |
| 14) Prot. 18598 del 24-11-2025 | |

- che le risorse destinate al Bando 2025 ammontano a €. 60.806,34 e il corrispondente stanziamento previsto trova copertura al capitolo 28213/15 del bilancio pluriennale 2025-2027, esercizio 2025 "L. R. N. 3 DEL 9 MARZO 2022, "CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO". CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI - codice 08.02-2.03.02.01.000";
- che in seguito alla rinuncia da parte del beneficiario dell'istanza n. prot. 15435 del 28/10/2024, valevole per l'annualità 2024, si riscontra la disponibilità di ulteriori somme da destinare all'annualità 2025 per un importo di €. 3.456,61;
- che con Determinazione del R.S. LL.PP. – Edilizia – SUAPE n. 122 (R.G. 992) del 22/10/2025 è stata disposta la revoca del contributo al beneficiario dell'istanza n. prot. 16822 del 23/12/2022, valevole per l'annualità 2022, rendendo disponibile la somma di €. 7.500,00 per l'annualità 2025;

TUTTO CIÒ PREMESSO, il Responsabile del Procedimento ha compiuto le operazioni relative alla valutazione delle domande pervenute per l'assegnazione del contributo in oggetto, in base ai criteri stabiliti nel bando, rilevando quanto segue:

- ✓ Le domande ricevute all'indirizzo del Comune di Osilo, nei termini e nei modi previsti dal bando, sono n° 21.
- ✓ Ai fini della salvaguardia della privacy dei richiedenti, nel seguito si farà riferimento a ciascuna domanda, elencata in ordine di arrivo, indicando il numero di protocollo della richiesta inviata:

ELENCO ISTANZE ANNUALITA' 2025			
n.	Prot.	data Protocollo	Nominativo
1	17032	29/10/2025	OMISSIS
2	17054	30/10/2025	OMISSIS
3	17394	05/11/2025	OMISSIS
4	17541	07/11/2025	OMISSIS
5	17663	10/11/2025	OMISSIS
6	17845	12/11/2025	OMISSIS
7	18125	18/11/2025	OMISSIS
8	18153	18/11/2025	OMISSIS
9	18199	18/11/2025	OMISSIS
10	18249	19/11/2025	OMISSIS
11	18254	19/11/2025	OMISSIS
12	18446	21/11/2025	OMISSIS
13	18557	24/11/2025	OMISSIS
14	18598	24/11/2025	OMISSIS
15	18626	25/11/2025	OMISSIS
16	18662	25/11/2025	OMISSIS
17	18663	25/11/2025	OMISSIS
18	18712	25/11/2025	OMISSIS
19	18727	26/11/2025	OMISSIS
20	18730	26/11/2025	OMISSIS
21	18734	26/11/2025	OMISSIS

Per ciascuna domanda è stata condotta l'istruttoria prevista, verificando innanzitutto la ricevibilità e l'ammissibilità della stessa così come previsto nel bando. In seguito ai controlli di ricevibilità, e alla verifica dei

requisiti previsti dal bando, il Responsabile del Procedimento, ha provveduto all'attribuzione dei punteggi per ciascuna delle istanze ammesse.

A fronte delle verifiche effettuate ed in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 7 del bando (criteri per la valutazione delle domande di finanziamento), in sede di istruttoria sono, dunque, stati attribuiti i punteggi alle varie istanze ammesse, ai fini della graduatoria provvisoria;

DATO ATTO che le istruttorie sono state trasmesse al Responsabile dell'Area Tecnico – Manutentiva con nota n. Prot. Int. 9279 del 09/06/2026;

VISTA l'attribuzione dei punteggi, si è provveduto alla redazione della **graduatoria provvisoria** che sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune, così come riportato al citato art. 7 del bando.

In virtù della disponibilità finanziaria accertata, le prime 5 posizioni della graduatoria ordinaria sono quelle utili per accedere al finanziamento a fondo perduto per l'annualità 2025, come riportato nella seguente tabella:

GRADUATORIA PROVVISORIA					
ANNUALITA' 2025					
POS	RICHIEDENTE	Prot.	Data	PUNTEGGIO	IMPORTO EROGABILE
1	omissis	18598	24/11/2025	12,00	€ 15 000,00
2	omissis	18254	19/11/2025	11,00	€ 12 500,00
3	omissis	18727	26/11/2025	11,00	€ 15 000,00
4	omissis	18153	18/11/2025	8,50	€ 15 000,00
5	omissis	18662	25/11/2025	8,50	€ 14 262,95
6	omissis	18125	18/11/2025	8,00	€ -
7	omissis	18663	25/11/2025	8,00	€ -
8	omissis	17054	30/10/2025	7,50	€ -
9	omissis	18446	21/11/2025	7,50	€ -
10	omissis	18249	19/11/2025	7,50	€ -
11	omissis	17845	12/11/2025	6,50	€ -
12	omissis	18712	25/11/2025	6,50	€ -
13	omissis	18557	24/11/2025	6,50	€ -
14	omissis	18730	26/11/2025	6,50	€ -
15	omissis	17541	07/11/2025	6,00	€ -
16	omissis	17032	29/10/2025	5,00	€ -
17	omissis	17394	05/11/2025	5,00	€ -
18	omissis	17663	10/11/2025	5,00	€ -
19	omissis	18199	18/11/2025	4,50	€ -
20	omissis	18626	25/11/2025	4,50	€ -
21	omissis	18734	26/11/2025	4,00	€ -

Le domande indicate con parità di punteggio, sono riportate in graduatoria in funzione dell'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente (come previsto in tale caso dall'art. 6 del bando).

RITENUTO opportuno approvare la graduatoria provvisoria e disporre la pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e sul sito istituzionale dell'Ente al fine di darne maggiore visibilità;

ATTESA la competenza in materia della sottoscritta ad assumere atti a contenuto gestionale nel procedimento in esame;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI DARE ATTO che le somme complessivamente disponibili per l'annualità 2025, in virtù dello stanziamento regionale e delle somme residue derivanti dalle precedenti annualità, ammontano a **€. 71.462,95**, allocate sul capitolo di spesa 28213/15 del Bilancio 2026-2028, codice 08.02-2.03.02.01.000;

DI APPROVARE la graduatoria provvisoria di cui al bando annualità 2025 della "Legge Regionale n. 3 del 09/03/2022, Art.13 disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" – Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, come da tabella seguente:

GRADUATORIA PROVVISORIA					
ANNUALITA' 2025					
POS	RICHIEDENTE	Prot.	Data	PUNTEGGIO	IMPORTO EROGABILE
1	omissis	18598	24/11/2025	12,00	€ 15 000,00
2	omissis	18254	19/11/2025	11,00	€ 12 500,00
3	omissis	18727	26/11/2025	11,00	€ 15 000,00
4	omissis	18153	18/11/2025	8,50	€ 15 000,00
5	omissis	18662	25/11/2025	8,50	€ 14 262,95
6	omissis	18125	18/11/2025	8,00	€ -
7	omissis	18663	25/11/2025	8,00	€ -
8	omissis	17054	30/10/2025	7,50	€ -
9	omissis	18446	21/11/2025	7,50	€ -
10	omissis	18249	19/11/2025	7,50	€ -
11	omissis	17845	12/11/2025	6,50	€ -
12	omissis	18712	25/11/2025	6,50	€ -
13	omissis	18557	24/11/2025	6,50	€ -
14	omissis	18730	26/11/2025	6,50	€ -
15	omissis	17541	07/11/2025	6,00	€ -
16	omissis	17032	29/10/2025	5,00	€ -
17	omissis	17394	05/11/2025	5,00	€ -
18	omissis	17663	10/11/2025	5,00	€ -
19	omissis	18199	18/11/2025	4,50	€ -
20	omissis	18626	25/11/2025	4,50	€ -
21	omissis	18734	26/11/2025	4,00	€ -

DI DISPORRE la pubblicazione della stessa all'albo pretorio per **15 giorni** consecutivi e sul sito istituzionale dell'Ente al fine di darne maggiore visibilità. La pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione.

DI DARE ATTO

- ✓ che gli interessati possono, entro i termini di pubblicazione della graduatoria, ricorrendone i presupposti, proporre ricorso ed osservazioni mediante consegna di formale istanza all'Ufficio protocollo dell'Ente;
- ✓ che qualora in seguito ai successivi controlli e/o verifiche supplementari venga appurato il mancato possesso o la decadenza dei requisiti dichiarati da parte dei soggetti utilmente inseriti nella graduatoria, questi verranno esclusi o saranno soggetti a rimodulazione del punteggio e scorrimento nella graduatoria.

DI TRASMETTERE il presente atto

- ✓ All'ufficio di segreteria per la pubblicazione;
- ✓ All'ufficio finanziario dell'Ente per l'apposizione del visto contabile.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Alessandra Bertulu

