COMUNE DI CUSIO

Provincia di Bergamo

Cap. 24010 tel. E fax 0345 88021 – PI 0121 4250 167 – CF 8500 2390 160

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DI STRUTTURE E PISTE PER LO SCI E LE ATTIVITA' RICREATIVE DELLA LOCALITA' PIANI DELL'AVARO

Il Comune di Cusio intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di gestione di strutture e piste adibite allo sci e alle attività ricreative in località Piani dell'Avaro.
Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione Comunale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine del successivo espletamento della procedura negoziata limitata ai soggetti che manifestano interesse e in possesso dei requisiti richiesti.
Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili a essere invitati a presentare offerta per la successiva fase della presente procedura.

Si rende pertanto noto che il Comune di Cusio, con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 08/06/2026 ha stabilito di affidare i servizi di gestione di strutture e piste per lo sci e le attività ricreative sulla neve in località Piani dell'Avaro

In relazione ai servizi da affidare si precisa quanto segue:

1. **Soggetto che avvia l'indagine**
   COMUNE DI CUSIO
   Via Roma 1
   24010 Cusio BG
   Tel. e Fax 0345.88021
   Email: info@comune.cusio.bg.it
   Pec: comune.cusio@pec.regione.lombardia.it

2. **Responsabile Unico del Progetto (RUP)**
   Paleni Andrea – Responsabile unico dei Servizi

3. **Descrizione del servizio**
   Il servizio ha per oggetto tutte le attività, prestazioni e provviste occorrenti per la gestione di piste e attività ricreative sulla neve in località Piani dell'Avaro.

4. **Oggetto dell'affidamento**
   L'affidamento ha quale oggetto la gestione di:
   - Piste per lo sci di fondo
   - Tappetino di risalita a servizio di aree discesa con slitte/bob e ricreative (invernali e eventualmente anche estive)
   - Area "Snow Fun" con giochi e ostacoli sulla neve per bambini
   - Battitura di un'area libera e gratuita per discese con slitte/bob
   - Battitura di un tracciato

- Spazio da adibire ad attività di noleggio attrezzature (invernali e eventualmente anche estive) e biglietteria;

L'affidamento sarà effettuato alle seguenti condizioni:

- L'assegnatario sarà tenuto alla sottoscrizione e all'osservanza di apposito disciplinare inerente alla gestione di strutture e piste;
- Tutte le spese relative alla ottimale conduzione del comprensorio sono a carico del gestore;
- Il gestore deve garantire l'apertura minima di piste e attività nelle giornate di seguito indicate:
  - Piste per lo sci di fondo: apertura minima nella stagione invernale da giovedì a lunedì e nei periodi festivi (Feste natalizie e Carnevale);
  - Tappeto di risalita e area "snow fun": apertura minima nella stagione invernale nei weekend e nei periodi festivi (Feste natalizie e Carnevale);
  - Spazio da adibire ad attività di noleggio attrezzature e biglietteria: apertura minima nella stagione invernale in occasione di ogni giorno di apertura delle piste;

- A tal proposito si considera che:
  - La battitura delle piste di sci di fondo e delle piste servite dal tappeto di risalita dovrà essere svolta giornalmente in occasione delle aperture (salvo che ne comprometta la funzionalità)
  - La battitura delle aree libere e gratuite per discese con slitte e bob e del tracciato pedonale dovranno avvenire esclusivamente a seguito di nevicate o in presenza di situazioni che ne rendano pericolosa la fruizione (la valutazione di tali situazioni rimane in capo al gestore)

5. Personale e forniture per lo svolgimento del servizio

Il servizio dovrà comprendere:

- Il personale necessario per lo svolgimento del servizio, rispondente ai requisiti di legge;
- Le figure di responsabili necessarie per la gestione delle piste da sci;
- La manodopera per l'assistenza, i collaudi e le prove, nonché per eventuali operazioni di montaggio e smontaggio del tappeto di risalita;
- Le figure e le attrezzature necessarie per garantire il servizio di soccorso piste come previsto dalle normative vigenti;
- I mezzi battipista necessari per la battitura delle piste;
- La fornitura di combustibile e fonti energetiche per la gestione di mezzi e attrezzature necessarie allo svolgimento del servizio;
- L'attrezzatura, idonea e variegata (per taglie e misure), per il servizio di noleggio;
- Regolari contratti di assicurazione per i mezzi, le strutture e tutte le responsabilità legate alla gestione del comprensorio;
- Gli interventi di manutenzione per attrezzature, spazi e aree messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale;
- L'effettuazione di ogni intervento necessario a garantire il corretto funzionamento e la manutenzione delle attrezzature messe a disposizione dall'Amministrazione Comunale;
- Le attività di promozione del comprensorio, inclusa la formulazione di proposte in collaborazione con i gestori degli esercizi commerciali dei Piani dell'Avaro e dei comuni sottostanti;

6. Durata dell'affidamento

L'affidamento avrà durata di 5 (cinque) stagioni invernali: 2026/27 – 2027/28 – 2028/29 – 2029/30 e 2030/31.

Nell'offerta, in conformità ai criteri di valutazione indicati all'art. 12, potrà essere formulata una proposta di gestione delle strutture anche per la stagione estiva.

7. Canone contrattuale di base

La concessione è a titolo gratuito; il gestore dovrà tuttavia provvedere a rendere disponibili mezzi e attrezzature non forniti dal Comune di Cusio e necessari per la battitura delle piste e la gestione delle attività.

8. Oneri a carico del gestore

A carico del gestore saranno inoltre i pagamenti di ogni tassa, imposta o tributo, nonché delle utenze per la fornitura di energia elettrica, acqua, e gas riferite agli ambienti e alle strutture oggetto dell'affidamento.

Il gestore dovrà inoltre dotarsi di apposita copertura R.C. e delle coperture assicurative necessarie per il funzionamento delle attrezzature e per la gestione del personale, in particolare dei mezzi battipista e degli altri veicoli necessari al regolare funzionamento degli impianti

Il gestore dovrà altresì provvedere alla manutenzione di attrezzature e mezzi in disposizione, garantendo l'ottimale gestione e utilizzo degli stessi.

Il gestore sarà tenuto al posizionamento delle reti e dei materiali di protezione in corrispondenza delle piste e delle strutture in gestione; in particolare, sarà suo compito procedere al posizionamento, in corrispondenza del lago antincendio, di reti di protezione di tipo B in doppia fila fornite dal Comune di Cusio.

Il Gestore si impegna inoltre ad aderire a convenzioni sovracomunali per la promozione dell'attività sportiva per bambini e ragazzi, quali ad esempio la promozione Skipass agevolati per bambini e ragazzi sulle piste della Valle Brembana.

L'Amministrazione Comunale di Cusio si riserva inoltre la disponibilità di 2 giornate all'anno in cui le piste dovranno essere gratuitamente concesse per eventuali iniziative competitive/promozionali

9. Oneri a carico del Comune di Cusio

Al gestore verrà riconosciuto un contributo annuo complessivo di € 8.000,00, così suddivisi: il Comune di Cusio riconoscerà, a titolo di contributo alle spese di gestione, un importo annuale massimo pari a € 4.000,00. Ulteriori contributi annuali, per un importo massimo complessivo di euro 4.000,00, verranno riconosciuti dagli operatori privati affidatari delle altre strutture comunali.

In caso di necessità di interventi di produzione di neve artificiale, fermo restando che il gestore sarà tenuto a partecipare ai bandi di Regione Lombardia che finanziano fino al 50% delle spese per l'innevamento artificiale, il Comune di Cusio potrà prevedere un contributo aggiuntivo pari al 50% delle spese a carico del gestore, e comunque in misura non superiore a € 5.000,00 (previa rendicontazione spese-contributi).

Il Comune si impegna inoltre a mettere a disposizione:

- un defibrillatore, per cui si addossa i relativi aggiornamenti e manutenzioni, in corrispondenza delle strutture di noleggio/biglietteria
- le reti di protezione che il gestore dovrà provvedere a posizionare lungo i tracciati e in corrispondenza delle situazioni di pericolo (in particolare il lago antincendio)
- i giochi per l'area "Snow Fun"
- La struttura per noleggio e biglietteria
- La struttura da adibire a ricovero per un mezzo battipista e magazzino

10. Requisiti per la partecipazione

10.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE (artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023)

Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, pena l'esclusione;

Non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;

Non avere debiti insoluti nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Cusio.

10.2 REQUISITI PROFESSIONALI (art. 100 D.Lgs. 36/2023)

Potranno partecipare alla gara:

a. Gli operatori economici come definiti dall'art. 65 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023) e dall'art. 1, comma 1, lett. l), dell'allegato I.1 al Codice medesimo.

Per la partecipazione alla manifestazione di interesse i concorrenti dovranno attestare il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000.

Si precisa che in fase di manifestazione di interesse gli operatori economici non dovranno allegare alcuna offerta economica.

11. Modalità di scelta dei contraenti

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura di affidamento, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1-12 del D.Lgs. 36/2023.

12. Criteri di aggiudicazione

Il servizio sarà affidato ai sensi dell'art. 185 del Codice, sulla base di criteri oggettivi, tali da assicurare una valutazione delle offerte in condizioni di concorrenza effettiva in modo da individuare un vantaggio economico complessivo per l'ente concedente.
I criteri di valutazione per effettuare l'aggiudicazione saranno specificati nel progetto di fattibilità posto a base di gara e contempleranno i seguenti elementi:
- Riduzione % del contributo annuale massimo che il Comune di Cusio dovrà riconoscere per la gestione
- Riduzione della % di contributo per la produzione di neve artificiale a carico del Comune di Cusio
- Caratteristiche di mezzi e attrezzature a disposizione per la gestione
- Proposta di ulteriori servizi per la stagione invernale a carico del gestore
- Esperienze in ambito di gestione piste
- Proposta di gestione delle strutture anche per la stagione estiva
- Qualità e completezza dell'offerta presentata
- Organizzazione di eventi legati alle strutture date in gestione
- Attività di comunicazione e promozione
- Collaborazione con sci club e associazioni del settore
- Investimenti previsti

13. Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Gli operatori economici intenzionati a presentare manifestazione di interesse dovranno accedere alla Piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia Sintel, raggiungibile al sito https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel e ricercare il seguente avviso all'ID 220856547, procedendo secondo le modalità operative ivi indicate.
Il deposito della manifestazione di interesse dovrà avvenire **entro le ore 12,00 del giorno 07 luglio 2026** e costituirà per tutti i partecipanti accettazione incondizionata delle condizioni indicate nel presente avviso.

La domanda presentata dovrà riportare l'esatta ragione sociale e il nominativo del/dei legali rappresentanti, l'indicazione di un recapito telefonico e degli indirizzi di posta elettronica ordinaria (e-mail) e certificata (PEC). Occorre, inoltre, allegare copia di un documento di identità del legale titolare e/o rappresentante, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

L'utilizzo della Piattaforma Sintel avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile. La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda.

Per assistenza e supporto sulle modalità di utilizzo della Piattaforma è possibile contattare gli uffici di Aria s.p.a. ai recapiti disponibili.

14. Effetti della manifestazione d'interesse

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale, e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ente.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida per l'affidamento.

15. Normativa sulla privacy

I dati personali forniti verranno utilizzati dall'Amministrazione Comunale di Cusio esclusivamente nell'ambito della presente procedura ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 così come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Titolare del trattamento è il Comune di Cusio nella persona del Sindaco *pro tempore* Paleni Andrea.

16. Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio informatico dell'Ente e sul sito web del Comune di Cusio e sarà inviato ai Comuni e alla Comunità Montana Valle Brembana perché ne diano diffusione.

Cusio, 16 giugno 2026

Il Responsabile Unico del Progetto
F.to Paleni Andrea