



CITTÀ di SAN SALVO

PROVINCIA DI CHIETI



UNO DEI 100 COMUNI
DELLA PICCOLA GRANDE ITALIA

Piazza Papa Giovanni XXIII, 7

66050, San Salvo (CH)

www.comunesansalvo.it

protocollo@comunesansalvo.legalmail.it

C.F. / P.IVA 00247720691

Settore n° VI – Servizio LL.PP., Patrimonio, Espropri, Appalti, Mutui e Contratti

Servizio: Lavori pubblici – 0873-340214

Prot. 21140

San Salvo 16/06/2026

Decreto n. 1/2026

LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA CAVOUR DECRETO DI ESPROPRIO

(ai sensi degli artt. 20, 23 e 45 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.)

a favore del **COMUNE DI SAN SALVO**, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel Comune di San Salvo, occorrenti per l'intervento in epigrafe.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, ESPROPRIAZIONI E PATRIMONIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 251 del 18/11/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) relativo ai "LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN VIA CAVOUR", con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- per la realizzazione dell'intervento è prevista l'espropriazione di aree private identificate catastalmente al foglio n. 7 del Comune di San Salvo, particelle nn. 1802, 1746 e 1747;
- l'area interessata risulta conforme allo strumento urbanistico vigente ed è destinata a parcheggi, secondo le previsioni del P.R.G. e del P.R.C.S.;
- sono state regolarmente espletate le comunicazioni di avvio del procedimento ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001;
- sono state sottoscritte con tutti i proprietari le convenzioni di cessione volontaria ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2001;
- con determinazioni dirigenziali si è provveduto alla liquidazione delle indennità concordate, integralmente corrisposte agli aventi diritto;
- si rende necessario procedere all'adozione del decreto di esproprio ai fini del perfezionamento del trasferimento del diritto di proprietà e della relativa pubblicità immobiliare;

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;
- la L. 7 agosto 1990 n. 241;
- il decreto sindacale n. 7 del 01/04/2026 prot. 11765;



COMUNI
RICICLONI





CITTÀ di SAN SALVO

PROVINCIA DI CHIETI



UNO DEI 100 COMUNI
DELLA PICCOLA GRANDE ITALIA

Piazza Papa Giovanni XXIII, 7

66050, San Salvo (CH)

www.comunesansalvo.it

protocollo@comunesansalvo.legalmail.it

C.F. / P.IVA 00247720691

Settore n° VI – Servizio LL.PP., Patrimonio, Espropri, Appalti, Mutui e Contratti

Servizio: Lavori pubblici – 0873-340214

DECRETA

Art. 1 – Esproprio

È disposto, a favore del Comune di San Salvo (C.F./P.IVA 00247720691), il trasferimento del diritto di proprietà degli immobili necessari alla realizzazione dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA CAVOUR”, identificati al Catasto Terreni del Comune di San Salvo al foglio n. 7, particelle nn. 1802, 1746 e 1747, come meglio individuati nel piano particellare allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto.

Art. 2 – Proprietari ed indennità

Gli immobili sono espropriati dai proprietari indicati nell’elenco allegato, parte integrante del presente atto. Si dà atto che le indennità di esproprio, concordate ai sensi dell’art. 45 del D.P.R. 327/2001, sono state integralmente corrisposte agli aventi diritto.

Art. 3 – Effetti del decreto

Il presente decreto costituisce titolo per il trasferimento del diritto di proprietà ed è efficace con la sua esecutività e trascrizione presso i competenti Uffici dell’Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare.

Con il trasferimento si producono gli effetti di cui all’art. 23 del D.P.R. 327/2001, con estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, incompatibili con l’espropriazione.

Art. 4 – Immissione in possesso

Si dà atto che l’immissione in possesso degli immobili sarà effettuata ai sensi di legge.

Art. 5 – Adempimenti

Il presente decreto, a cura e spese del Comune di San Salvo, sarà:

- notificato ai proprietari ai sensi di Legge;
- registrato, trascritto e volturato presso i competenti uffici dell’Agenzia delle Entrate;
- trasmesso per estratto al Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (BURA) per la pubblicazione ai sensi dell’art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001;
- pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell’Ente.

Art. 6 – Opposizioni

L’opposizione di terzi è proponibile entro trenta giorni dalla pubblicazione dell’estratto sul BURA, ai sensi dell’art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001.

Art. 7 – Tutela giurisdizionale

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica o piena conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.



COMUNI
RICICLONI





CITTÀ di SAN SALVO

PROVINCIA DI CHIETI



UNO DEI 100 COMUNI
DELLA PICCOLA GRANDE ITALIA

Piazza Papa Giovanni XXIII, 7
66050, San Salvo (CH)
www.comunesansalvo.it
protocollo@comunesansalvo.legalmail.it
C.F. / P.IVA 00247720691

Settore n° VI – Servizio LL.PP., Patrimonio, Espropri, Appalti, Mutui e Contratti
Servizio: Lavori pubblici – 0873-340214

Art. 8 – Allegati

Costituiscono parte integrante del presente decreto:

- elenco delle aree e dei proprietari;
- piano particellare di esproprio;
- planimetria catastale.

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, i dati personali forniti saranno trattati dal Comune esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento amministrativo, nell'ambito dei compiti di interesse pubblico ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. e) del GDPR.

Il Resp. Servizio LL.PP. – Espropri – Patrimonio
Appalti – Mutui – Contratti – Manutenzione – Ambiente
Edilizia ed Urbanistica
Ing.re Franco Masciulli



COMUNI
RICICLONI



COMUNE SAN SALVO (CH) - Progetto Di Fattibilità Tecnico-Economica

ELENCO PROPRIETARI

N° ORD.	N° DITTE	DITTA INTESTATARIA	
		Fg.	Parte.
1	2	7	1802
2	1	7	1746
3	13	7	1747

**COMUNE SAN SALVO (CH): Spese Espropri - Progetto Di Fattibilità Tecnico-Economica
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

N° ORD.	N° DITTE	DITTA INTESTATARIA	Fig.	Partic.	NATURA DEL FONDO	DATI METRICI		AREA DA OCCUP. Mq	DESTINAZ. DI P.R.G.	IMPORTO		INDENNITA' D'ESPROPRIO	PREZZO €/mq (Indennità esproprio*Mq da occupare)	NOTE
						R.D. (€)	Superf. (mq)			Valore venale €/mq	€/mq			
1	2	Sonia Lorella nata a San Salvo il 31/08/1966 - prop. 1/2 Sonia Antonio nato a San Salvo il 14/10/1955 - prop. 1/2 De Filippis Francesco nato a San Salvo il 17/07/1956	7	1802	Sem. 3	0,23	65	65,00	1.1.1	75,77(*)	75,77(*)	€ 4.925,05		
2	1	Sonia Lorella nata a San Salvo il 31/08/1966 - prop. 1/12 Sonia Antonio nato a San Salvo il 14/10/1955 - prop. 1/12 Miscione Maria Spina nata a Vasto il 15/06/1976 - prop. 1/54 Berardozzi Nerco nato a Termoli il 08/10/1999 - prop. 1/54 Berardozzi Nicola nato a Termoli il 15/05/1998 - prop. 1/54 Berardozzi Domenico nato a Montenero Di Bisaccia il 02/07/1961 - prop. 3/54 Berardozzi Silvano nato a Montenero Di Bisaccia il 03/05/1960 - prop. 3/54 Sonia Vitale nato a San Salvo il 26/11/1939 - prop. 9/54 Roberti Gabriele nato a Tivoli il 11/03/1958 - prop. 9/162 Tani Lusiaco nato a Tivoli il 10/02/1965 - prop. 9/162 Tani Cristina nata a Tivoli il 20/05/1973 - pro. 9/162 Sonia Nicola nato a San Salvo il 07/06/1949 - prop. 9/54 Sonia Angiolina nata a San Salvo il 07/01/1944 - prop. 9/54	7	1746	Sem. 3	0,25	68	68,00	1.1.1	75,77(*)	75,77(*)	€ 5.152,36		
3	13		7	1747	Sem. 3	0,23	65	65,00	1.1.1	75,77 (*)	75,77 (*)	€ 4.925,05		
TOTALE euro sessantaquattromilaventi/00												€ 15.002,46		

(*) Valore ottenuto dalla rivalutazione dell'importo di € 137,50 al mq previsto ai fini ICI G.M. n.71 del 25/03/2010 per la Zona 1.1.2 (Ex Centr. Storico) pari a €180,40/mq e poi deprezzato del 58% in valori numerico. € 180,40 x 0,42= € 75,77

PLANIMETRIA PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

SVILUPPO - FG 7 P.LLE 1802 -1746 -1747

