

Idoneità abitativa - I nuovi requisiti per il ricongiungimento

Arrivano i chiarimenti del Ministero dell'Interno

Con la [circolare n. 7170 del 18 novembre 2009](#) arrivano finalmente i chiarimenti tanto attesi in merito alle modifiche introdotte con la [legge n. 94 del 15 luglio 2009](#) (pacchetto sicurezza), riguardanti i requisiti dell'alloggio richiesti per le procedure di ricongiungimento familiare.

Il nuovo testo dell' art. 29 comma 3 dispone infatti che *"lo straniero che richiede il ricongiungimento deve dimostrare la disponibilità di un alloggio conforme ai requisiti igienico-sanitari, nonché di idoneità abitativa, accertati dai competenti uffici comunali"*.

Secondo la nuova formulazione dell'articolo quindi la certificazione igienico-sanitaria rilasciata dalle ASL non è più alternativa al certificato rilasciato dal comune (come un tempo) ma saranno gli stessi competenti uffici comunali a dover procedere a tale verifica ed inoltre, **è stato soppresso ogni riferimento ai parametri della legge regionale per l'edilizia residenziale pubblica**.

I comuni, chiamati a rilasciare il certificato di idoneità abitativa secondo i nuovi criteri introdotti, hanno fino ad oggi incontrato non poche difficoltà nell'affrontare la situazione. Questo ha prodotto, nell'incertezza, uno scenario di applicazioni disomogenee sul territorio nazionale.

Per alcuni comuni, il rilascio del un certificato di idoneità abitativa doveva essere subordinato alla verifica di tutta la certificazione riguardante l'agibilità, l'idoneità degli impianti, etc, etc. Tale documentazione, oltre ad essere onerosa, non è obbligatoria per le abitazioni costruite prima dell'entrata in vigore delle disposizioni in materia urbanistica che dovranno produrla solo in occasione di eventuali ristrutturazioni ed è accessibile, tra le altre cose, ai soli proprietari degli alloggi. Per altri comuni, la soluzione prospettata manteneva i parametri di riferimento alla legge regionale.

In altre situazioni invece, l'incertezza sulle modalità di applicazione dei nuovi criteri, aveva portato all'*empasse* nel rilascio dei certificati e quindi al blocco, da molte parti, delle procedure di ricongiungimento di moltissimi cittadini stranieri.

Il Progetto Melting Pot Europa, proprio nei giorni scorsi, aveva diffuso [una interpretazione](#) che il Ministero ha oggi confermato con le precisazioni contenute nella [circolare n. 7170 del 18 novembre](#).

La circolare infatti specifica che **"la certificazione relativa all'idoneità abitativa potrà fare riferimento alla normativa contenuta nel [Decreto ministeriale 5 luglio del 1975](#) che stabilisce i requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione e che precisa anche i requisiti minimi di superficie degli alloggi, in relazione al numero previsto degli occupanti"**.

Al fine quindi di assicurare una interpretazione omogenea su tutto il territorio nazionale la nuova tabella di riferimento sarà la seguente:

. Superficie per abitante

1 abitante – 14 mq

2 abitanti – 28 mq

3 abitanti – 42 mq

4 abitanti – 56 mq
per ogni abitante successivo +10 mq

. **Composizione dei locali**

Stanza da letto per 1 persona – 9mq
Stanza da letto per 2 persone – 14mq
+ una stanza soggiorno di 14mq

. **Per gli alloggi mono-stanza**

1 persona – 28 mq (comprensivi del bagno)
2 persone – 38 mq (comprensivi del bagno)

. **Altezze minime**

Gli alloggi dovranno avere una **altezza minima di 2,70 m** derogabili a 2,55 m per i comuni montani e a 2,40 m per i corridoi, i bagni, i disimpegni ed i ripostigli.

. **Aerazione**

Soggiorno e cucina devono essere muniti di finestra apribile mentre i bagni dovranno essere dotati (se non finestrati) di impianto di aspirazione meccanica.

. **Impianto di riscaldamento**

Gli alloggi dovranno essere muniti di impianto di riscaldamento ove le condizioni climatiche lo rendano necessario.

Attenzione però! La modulistica telematica per l'inoltro della richiesta di nulla osta non è ancora stata aggiornata e richiede ancora in alternativa il certificato rispondente ai parametri ERP o la certificazione rilasciata dall'Asl.

Normativa:

- [Circolare del Ministero dell'Interno n. 7170 del 18 novembre 2009](#)

Pacchetto sicurezza - Certificato di idoneità abitativa. Precisazioni

- [Circolare del Ministero dell'Interno del 27 agosto 2009](#)

Pacchetto sicurezza - Accordo di integrazione - Alta professionalità - Ricongiungimento familiare

- [Legge n. 94 del 15 luglio 2009](#)

Disposizioni in materia di pubblica sicurezza

G.U. del 24 luglio 2009

Approfondimenti:

- [Ricongiungimento - I nuovi criteri per l'idoneità abitativa](#)

Sparisce il riferimento alle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica

a cura dell'Avv. Marco Paggi

- [Ricongiungimenti - I comuni non rilasciano le idoneità abitative](#)

Il pacchetto sicurezza ha introdotto nuove norme che gli uffici comunali non sanno come applicare

- [Il certificato per l'alloggio non arriva e le famiglie degli immigrati sono bloccate](#)

Dall'8 agosto Palazzo Vecchio non avrebbe risposto a nessuna richiesta

Schede pratiche aggiornate:

- [Il Ricongiungimento familiare](#)

Aggiornata all'8 agosto 2009

- [Procedura per il ricongiungimento familiare](#)

Aggiornata all'8 agosto 2009