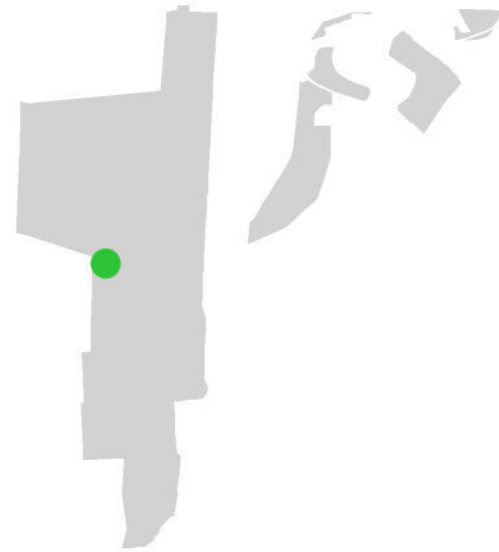


Individuazione Area 01P  
Comune di Deruta



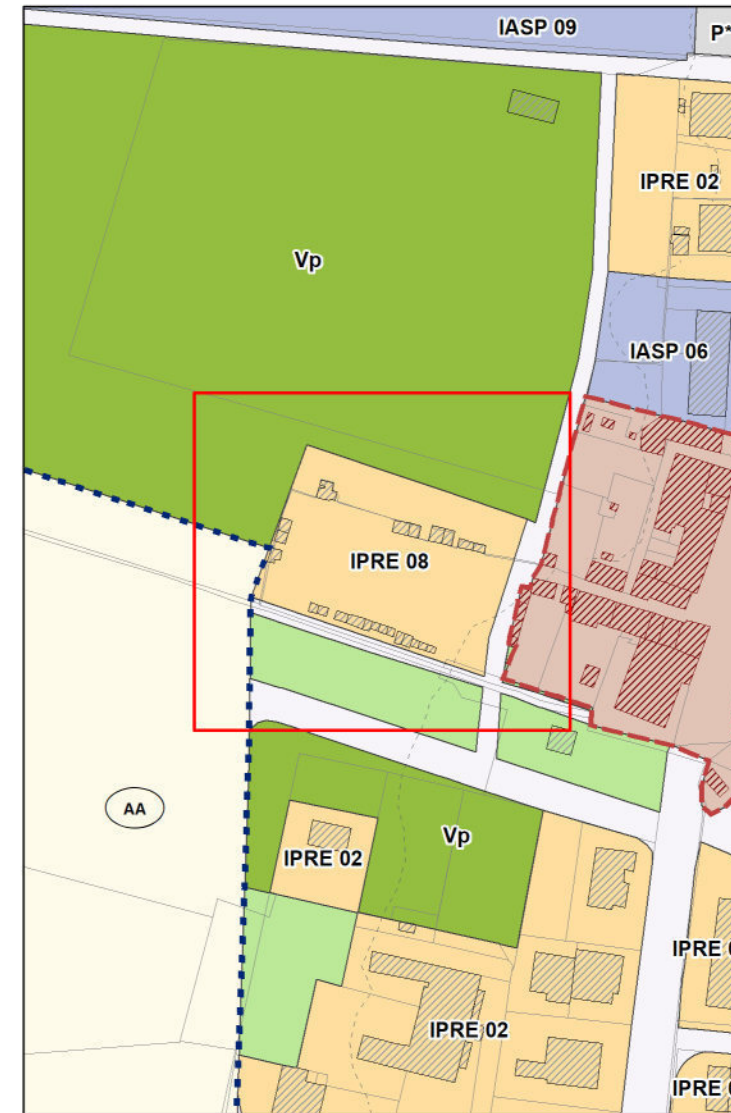
Individuazione Area 01P  
Macroarea di Casalina



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

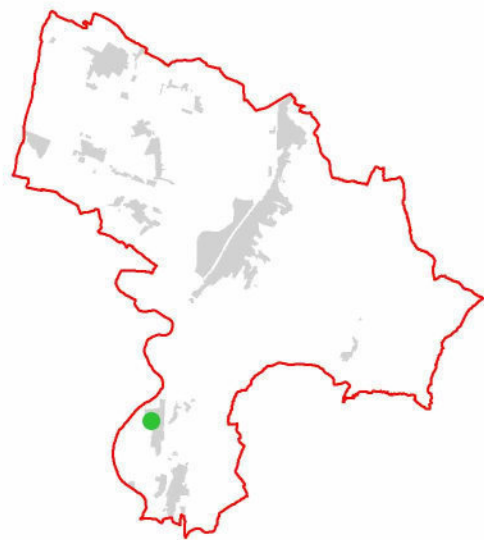
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) - Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

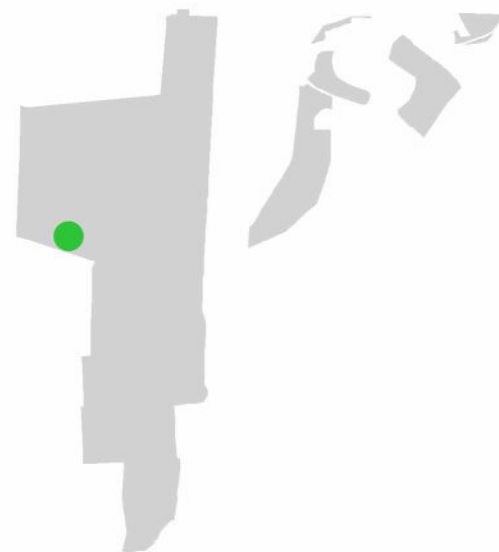
**TIPOLOGIA:**  
Area dismessa da riqualificare fini residenziali - previgente e non attuata - riconfermata

**PARAMETRI:**  
Zona: IPRE  
Tipo: 08  
St: 2.686,75 mq  
UF: max 0,40 mq/mq  
SUC: Esistente + 20%  
RC: 40%  
**Hmax: 10,50 m - 6,50 m**  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 5,00 C; 7,50 via Tiberina ed ex via Tiberina; 10,50 P; 20,0 S  
Ip: Esistente fino a RE - 40 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,00 per RU

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Riduzione dell'altezza massima a 6,50 m al fine di salvaguardare i tessuti storici esistenti.  
Prescrizione progettuale di ricorrere ad idonee tipologie edilizie e materiali nel progetto di recupero.



Individuazione Area 02P  
Comune di Deruta



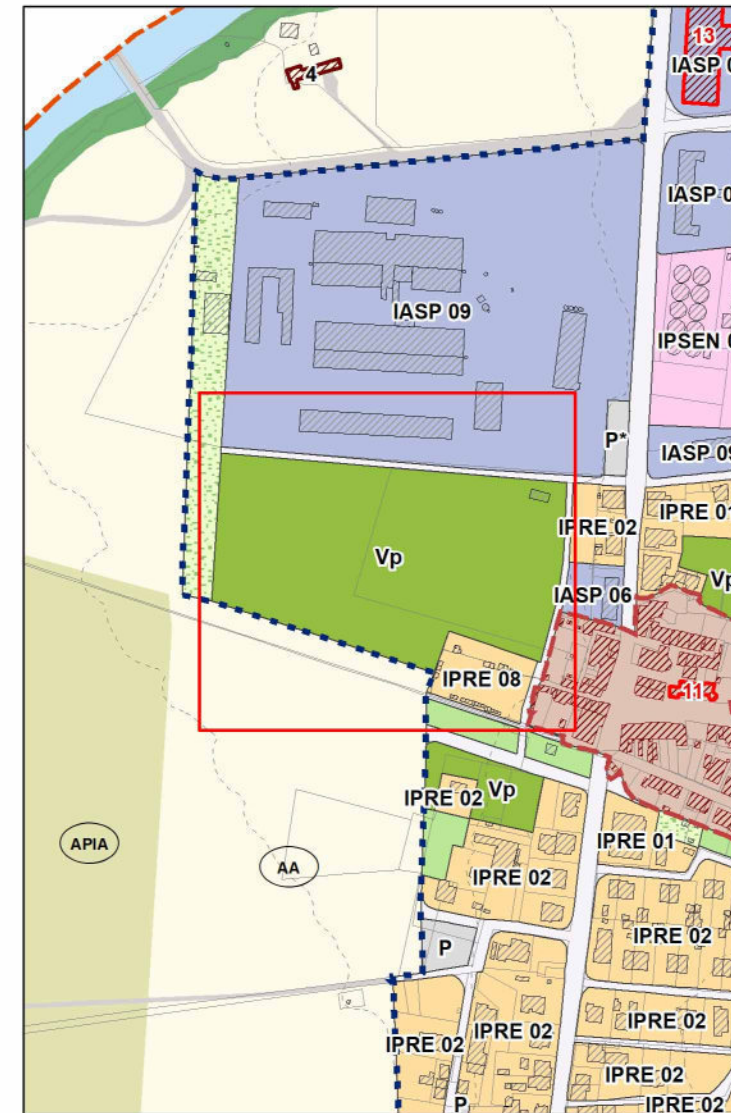
Individuazione Area 02P  
Macroarea di Casalina



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

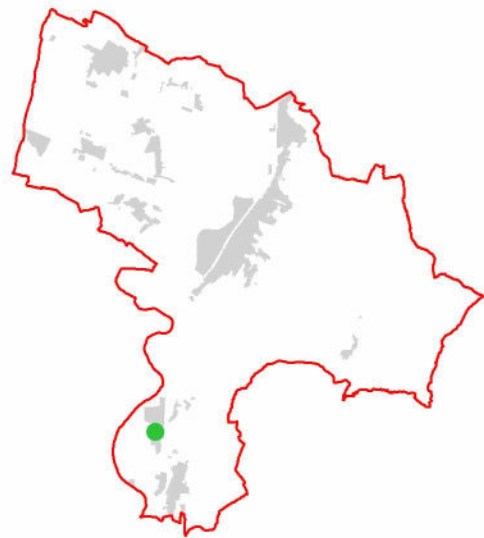
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

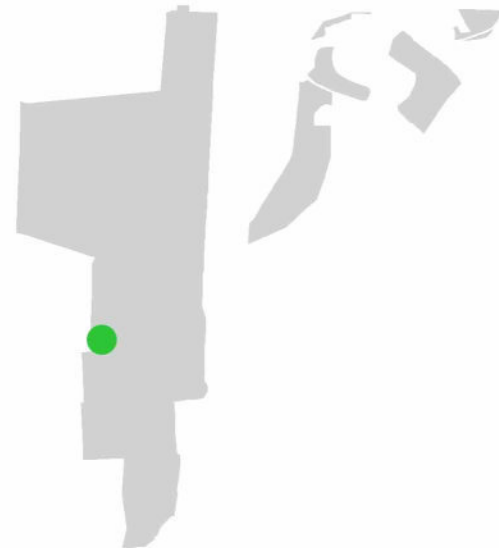
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 26.081,05 mq  
UT: 0,2 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



Individuazione Area 03P  
Comune di Deruta



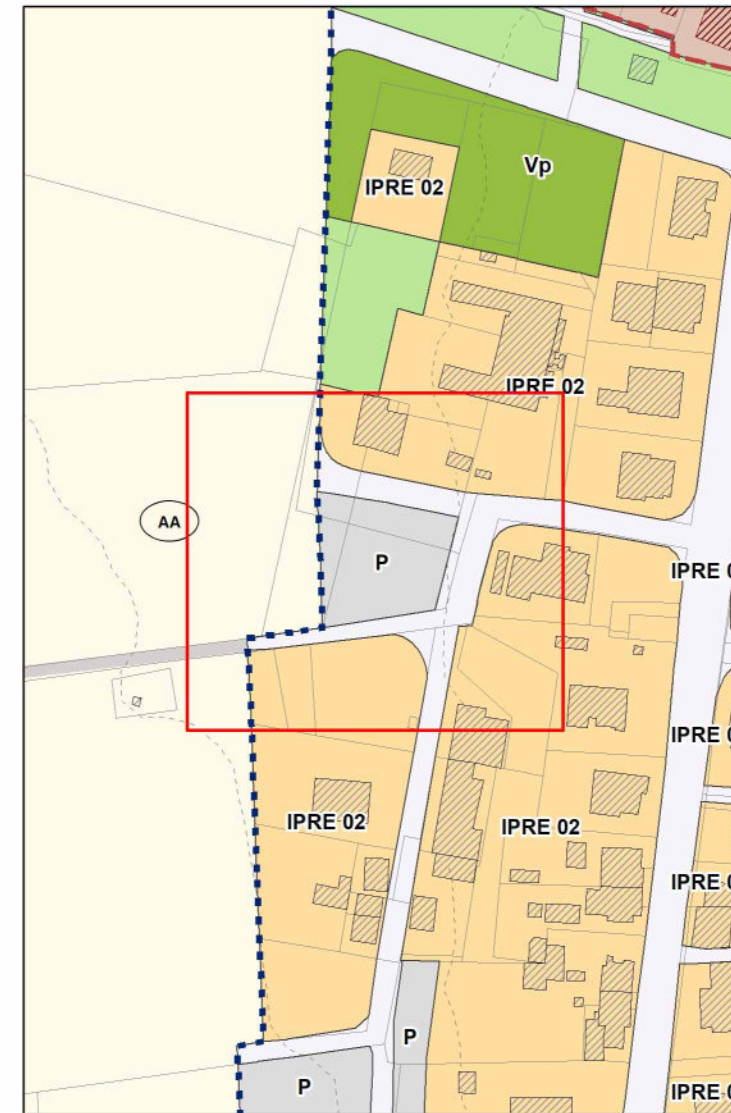
Individuazione Area 03P  
Macroarea di Casalina



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

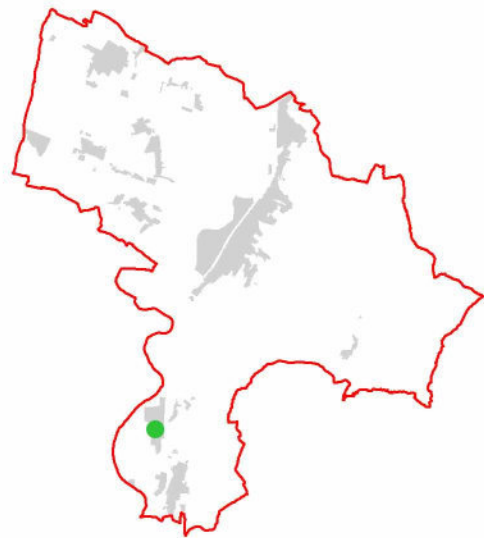
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

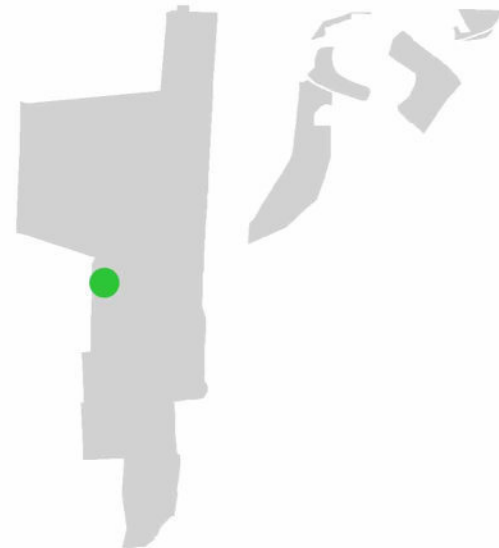
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato e riconfermato

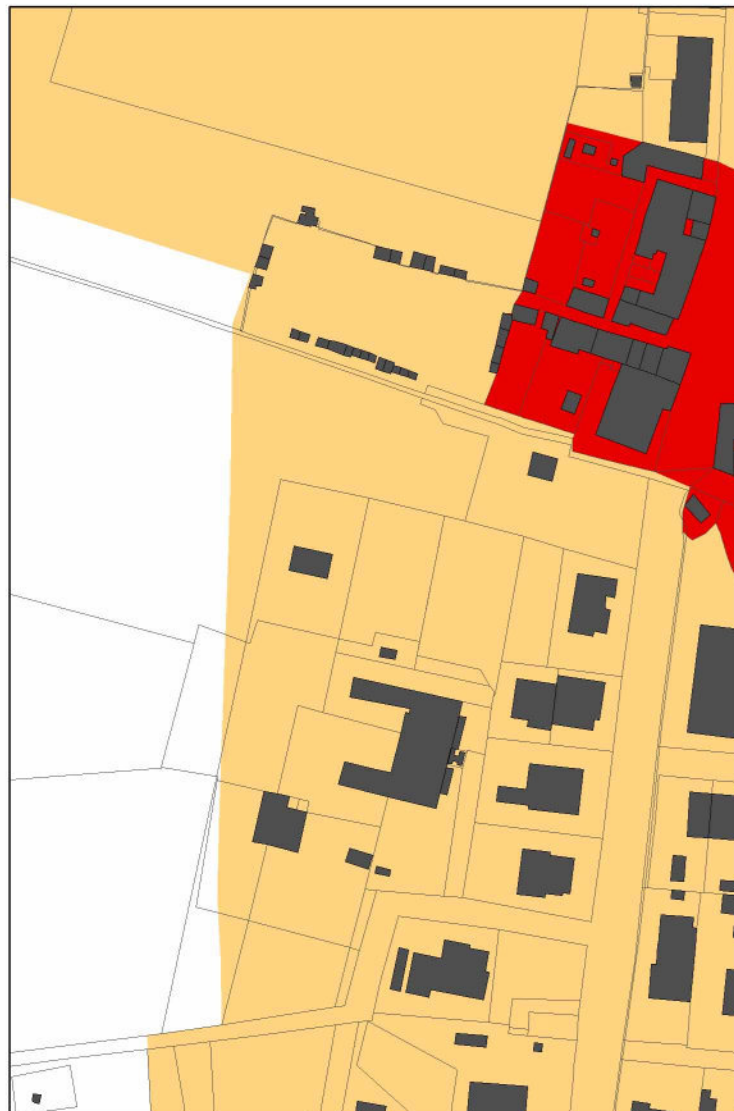
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 1.025,81 mq  
RC: 50%  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC



Individuazione Area 04P  
Comune di Deruta



Individuazione Area 04P  
Macroarea di Casalina



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

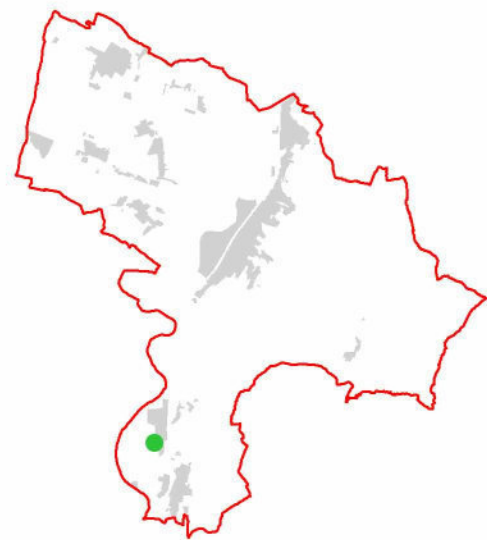
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

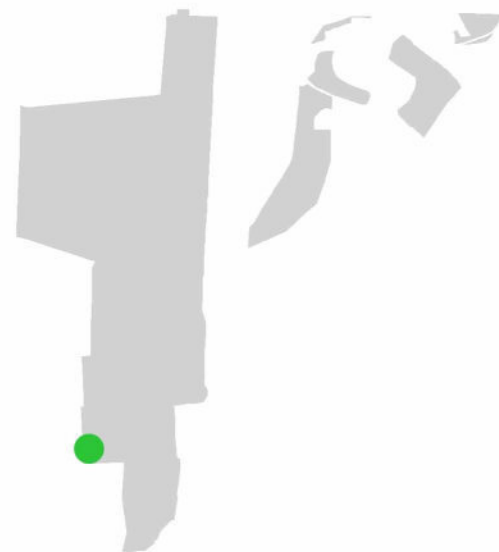
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato e riconfermato

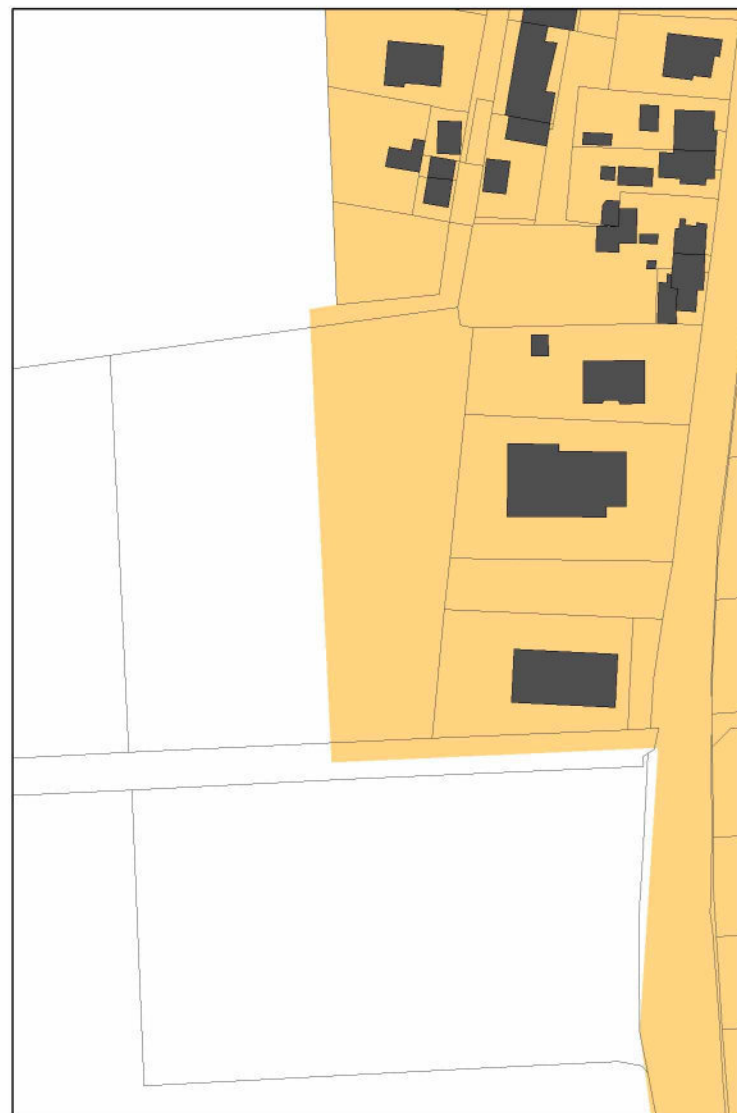
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 2.543,25 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



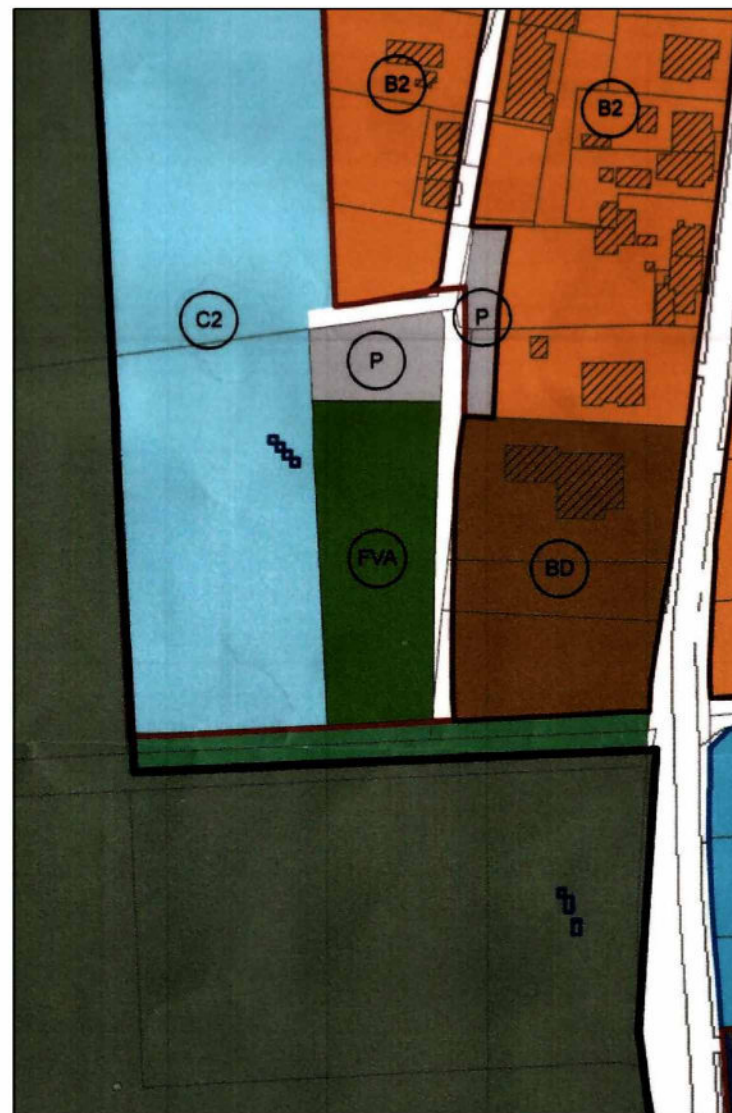
Individuazione Area 05P  
Comune di Deruta



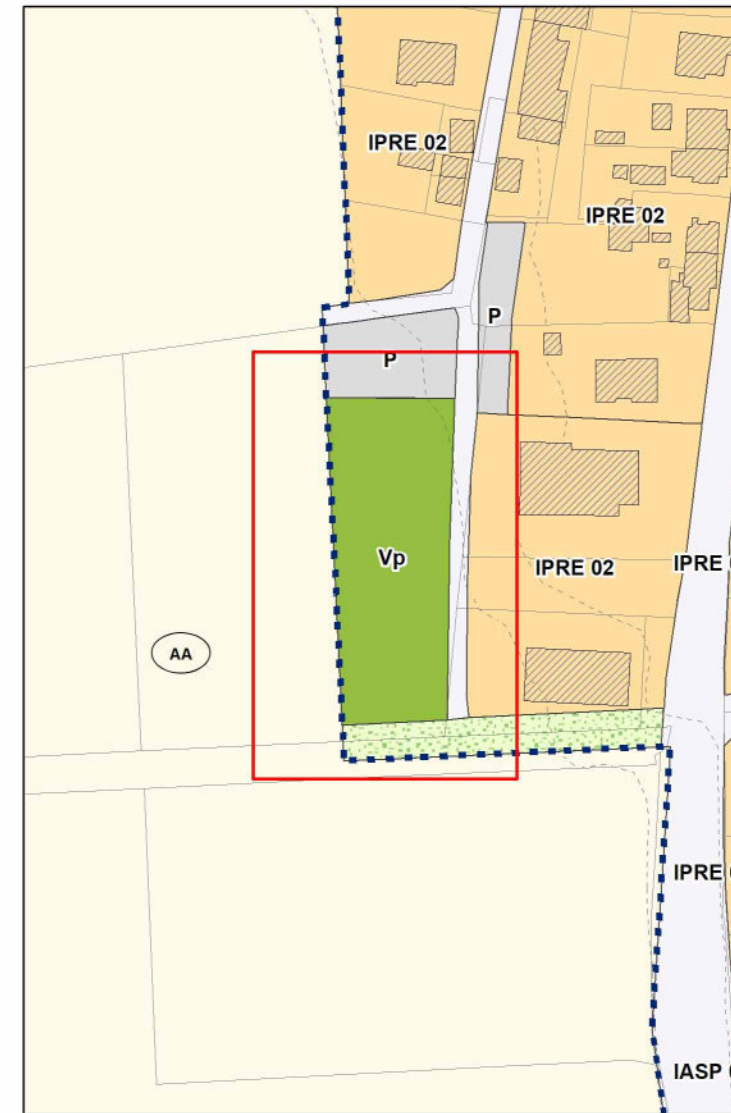
Individuazione Area 05P  
Macroarea di Casalina



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

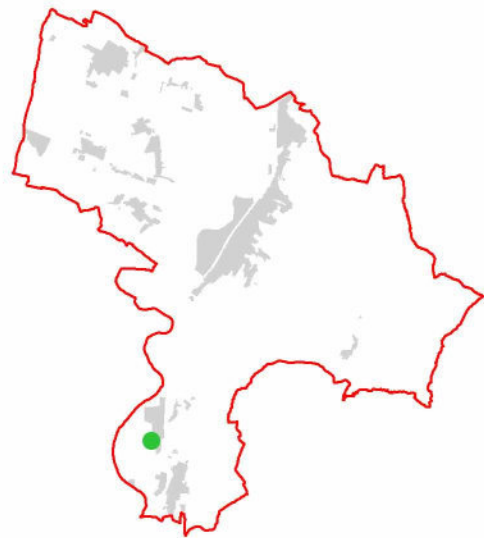
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

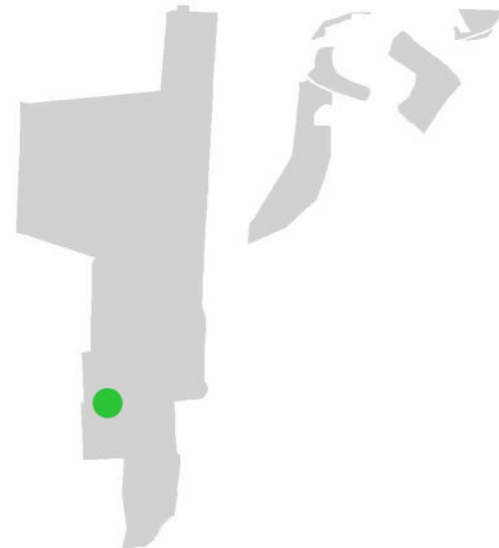
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 2.625,60 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



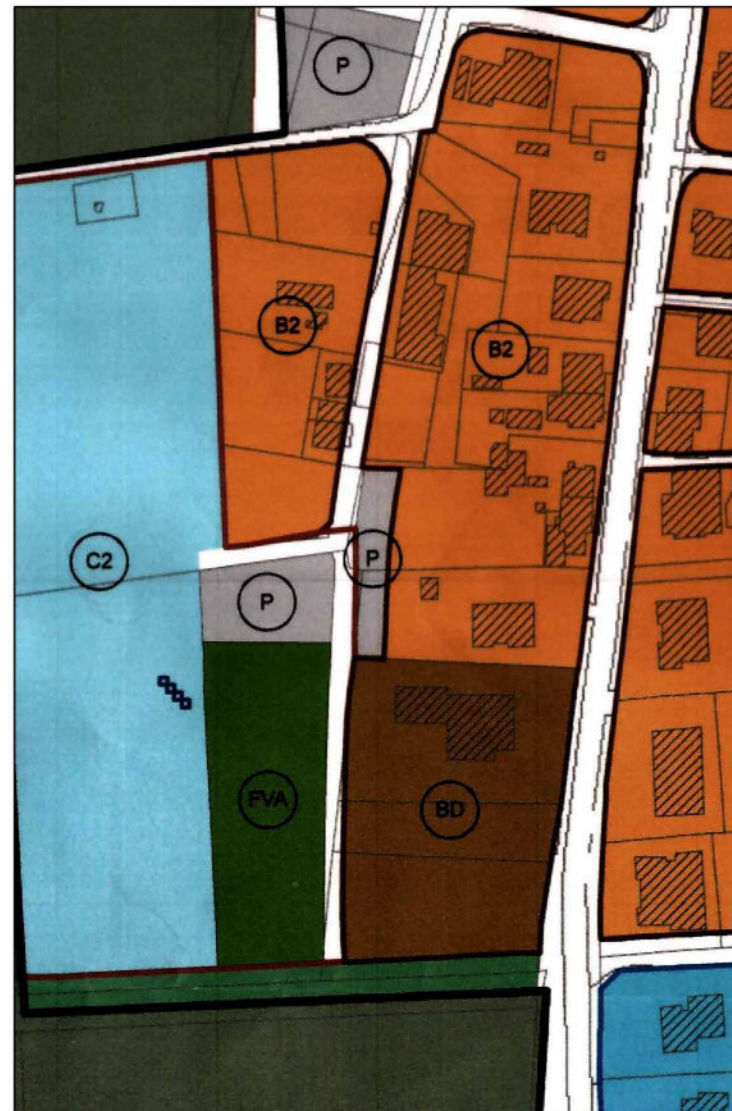
Individuazione Area 06P  
Comune di Deruta



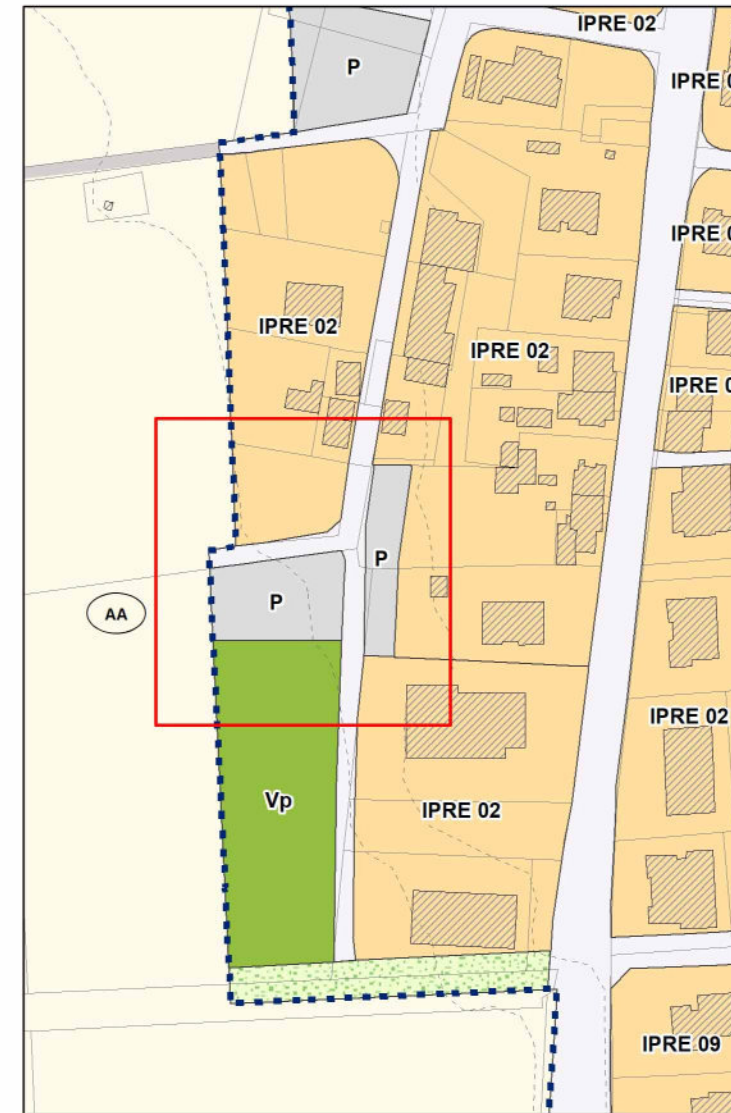
Individuazione Area 06P  
Macroarea di Casalina



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



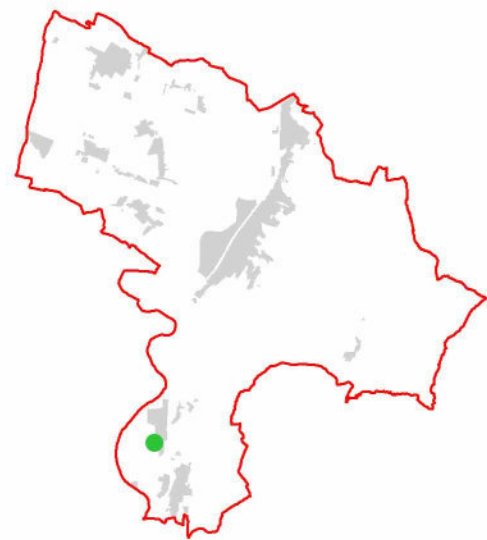
Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

- Legenda**
- Confine comunale
  - Fabbricati
  - Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
  - Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
  - Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
  - Aree indiziate archeologicamente
  - Base catastale
  - Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
  - Viabilità interna ed esterna alle macroaree
  - Rete ferroviaria
  - Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
  - AB - Area Boscata
  - O - Oliveti
  - AA - Area Agricola
  - APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
  - Curve di livello
  - Perimetro Macroaree Urbane
  - IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
  - IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
  - NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
  - IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
  - Ambito di intervento
  - IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
  - (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
  - (02) - Attrezzature didattiche
  - (04) - Attrezzature sportive
  - (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
  - (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
  - (06) - Attrezzature collettive
  - (07) - Attrezzature tecnologiche
  - (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
  - (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
  - (DP) - Ambienti a disciplina progressa
  - (03) Attrezzature religiose e di culto
  - (08) - Attrezzature cimiteriali
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - (Vp) - Verde pubblico
  - (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
  - (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
  - Verde privato
  - Verde di rispetto

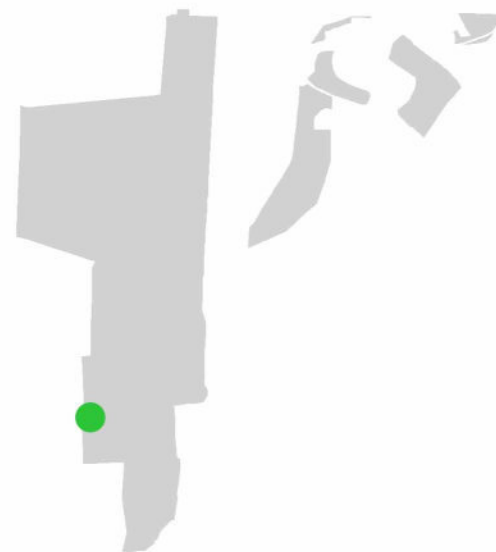
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 455,77 mq  
RC: 50%  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC



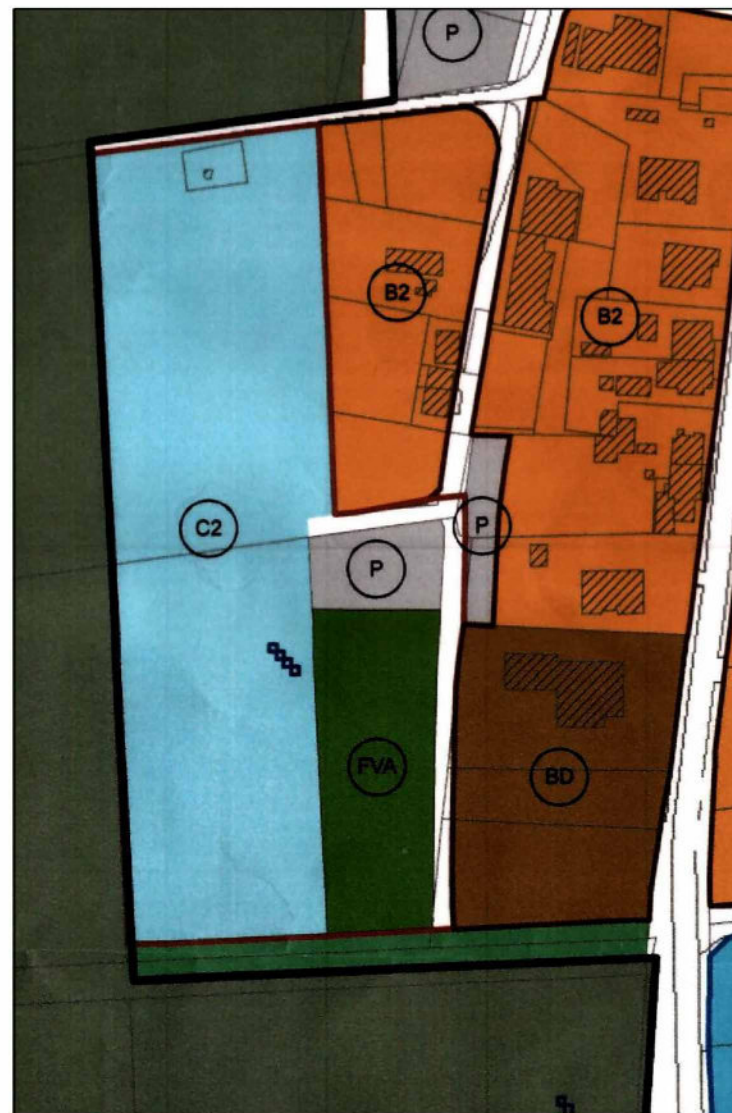
Individuazione Area 07P  
Comune di Deruta



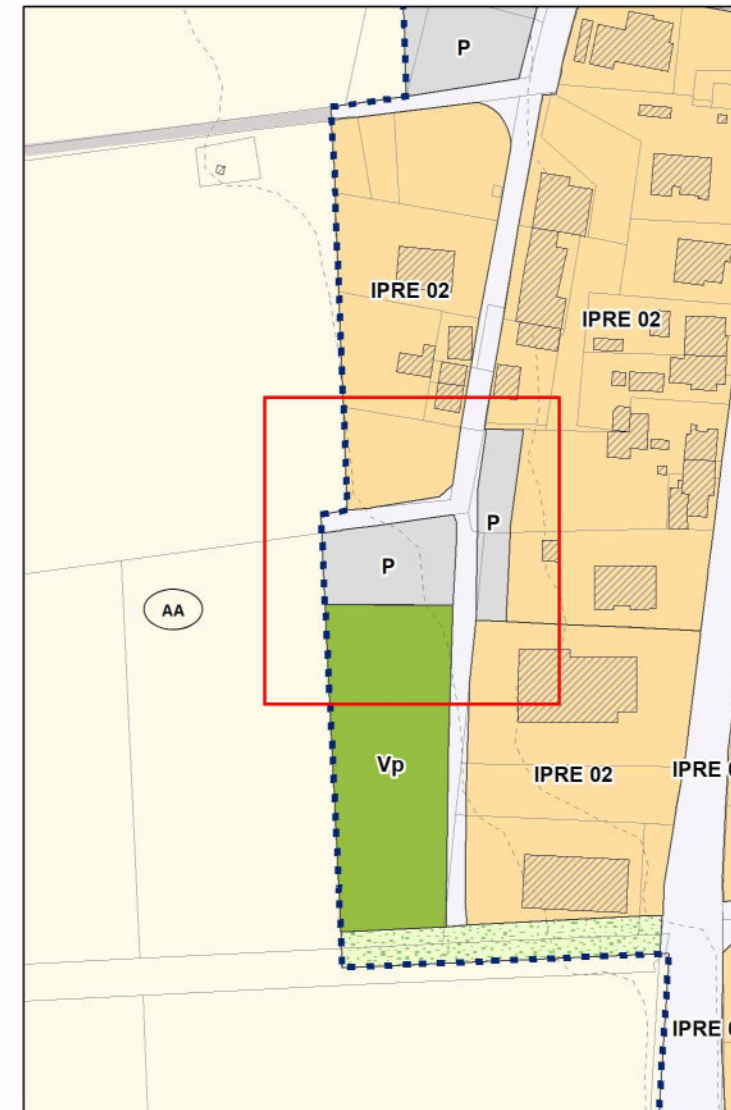
Individuazione Area 07P  
Macroarea di Casalina



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

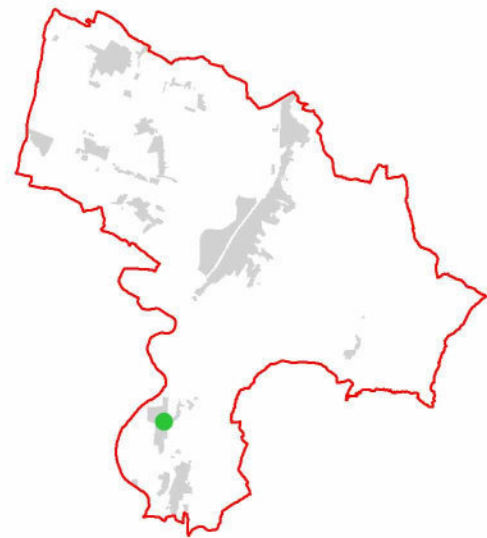
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

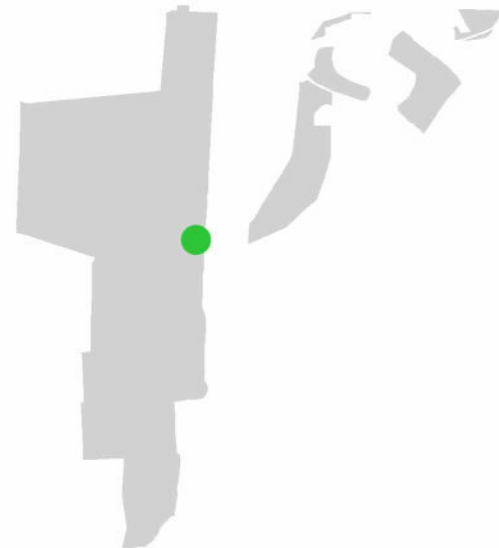
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato e riconfermato

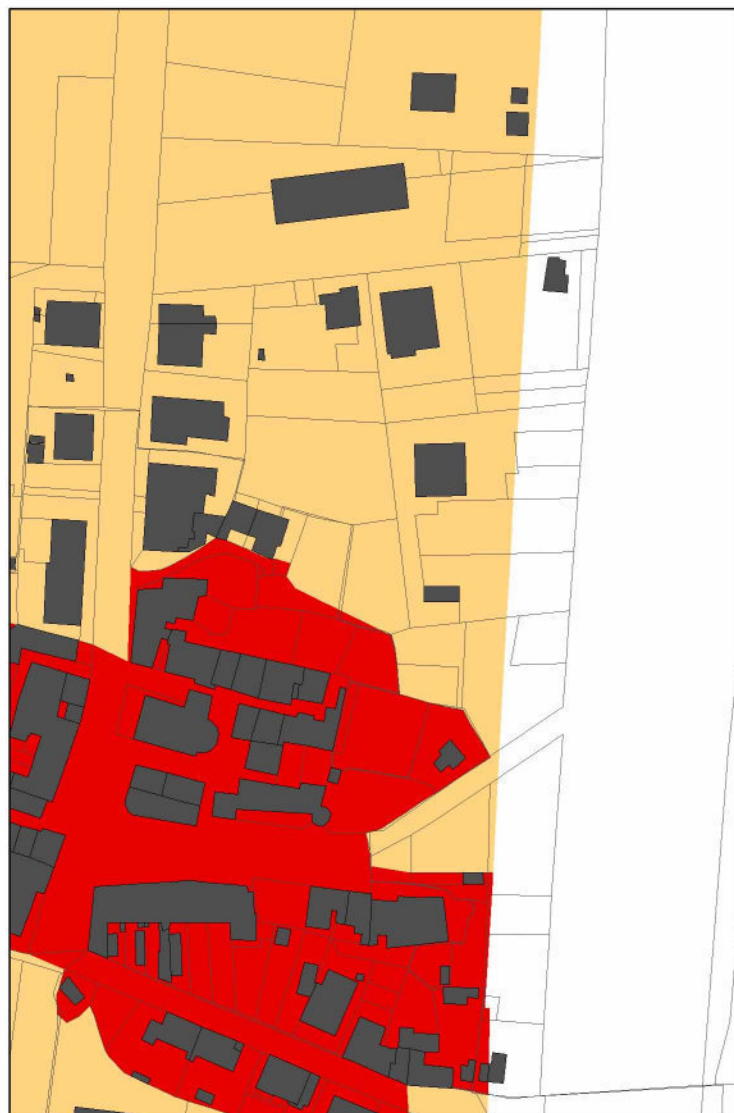
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 749,97 mq  
RC: 50%  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC



Individuazione Area 08P  
Comune di Deruta



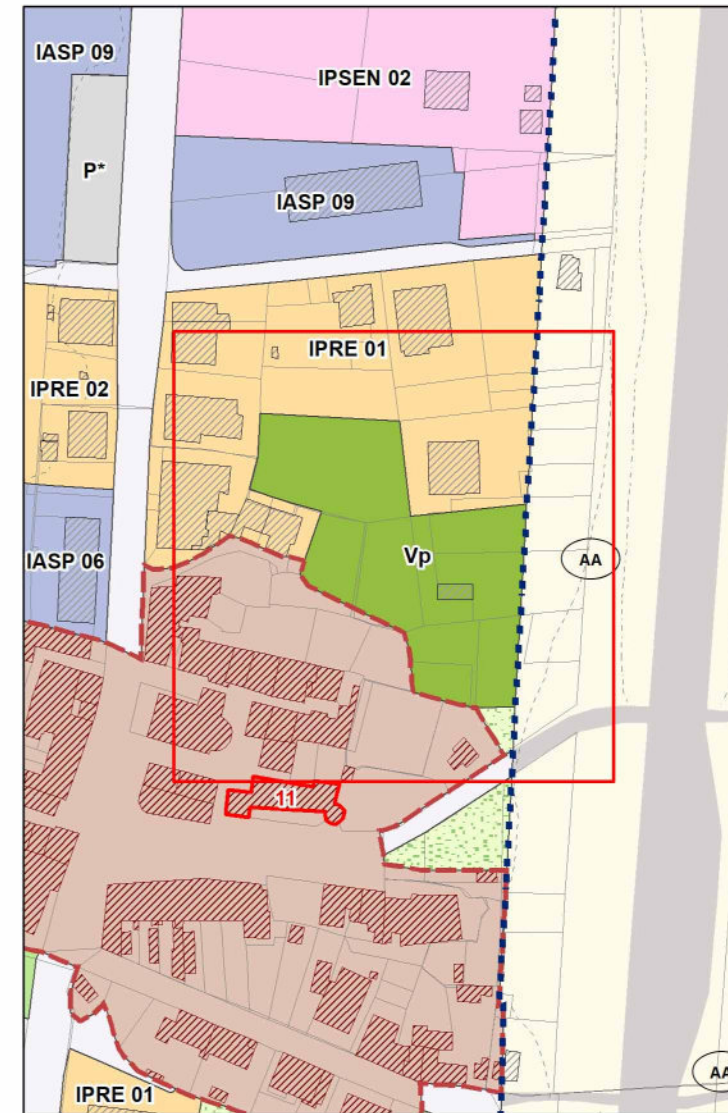
Individuazione Area 08P  
Macroarea di Casalina



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

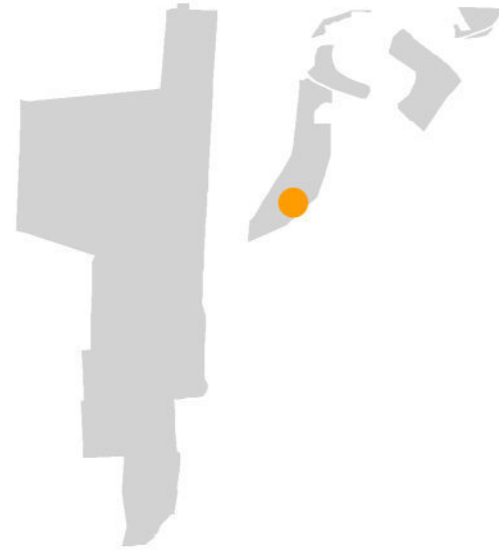
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 3.118,68 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



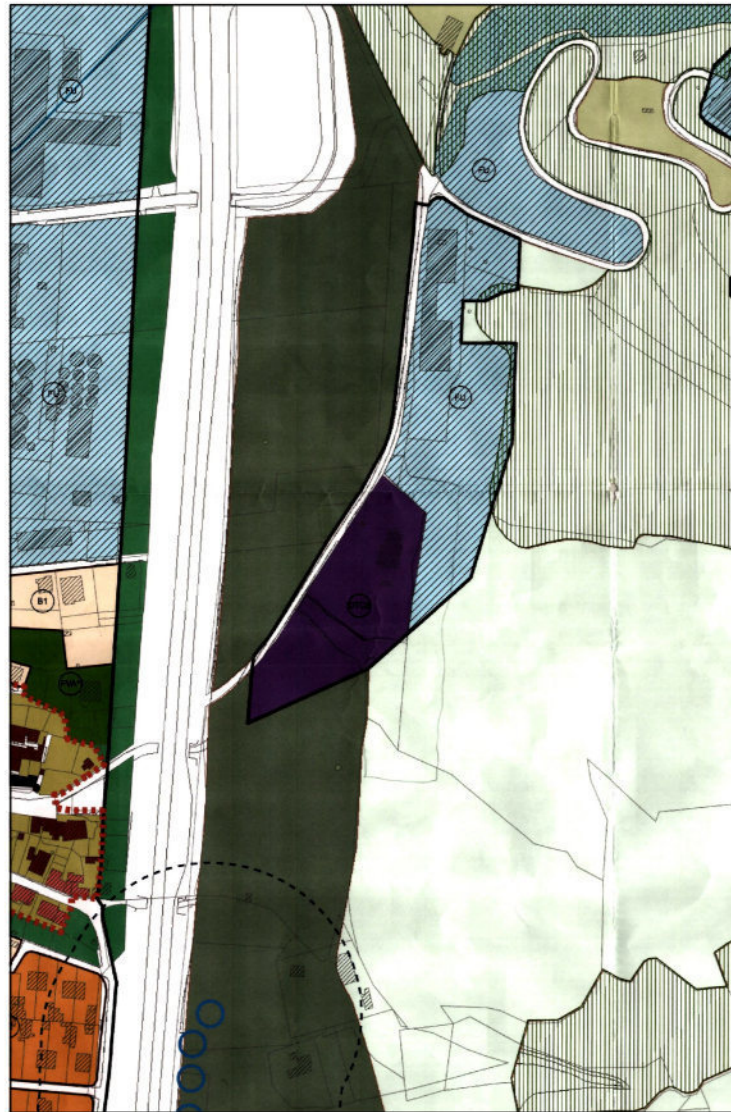
Individuazione Area 09M  
Comune di Deruta



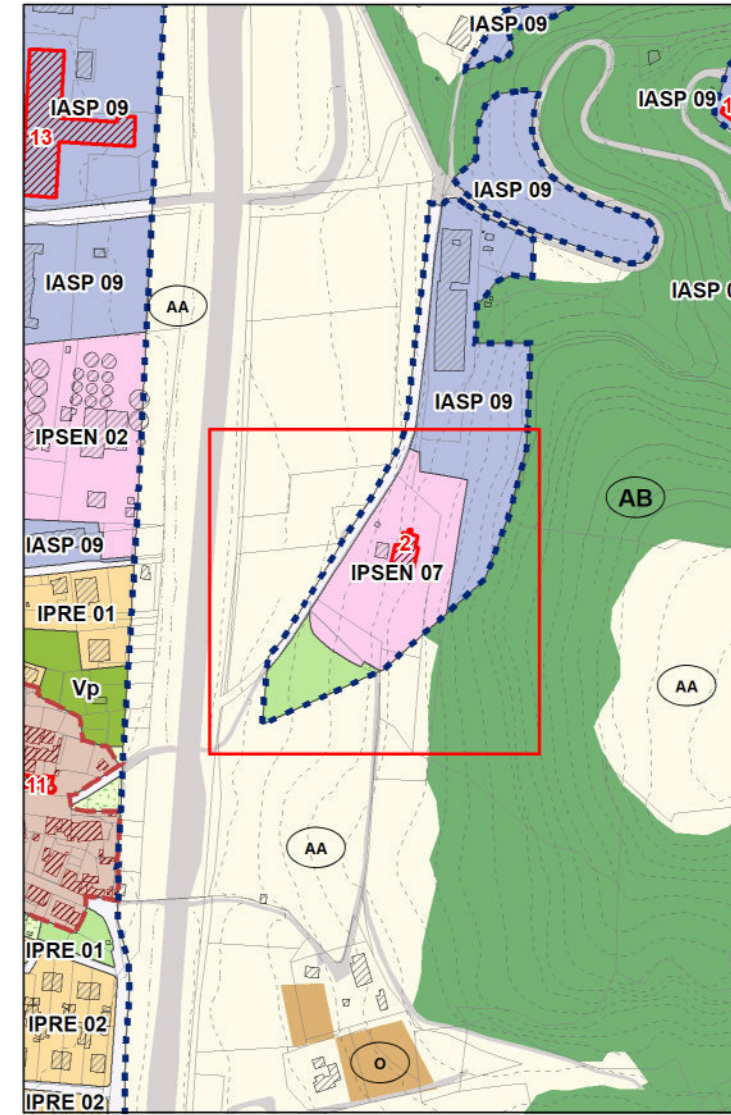
Individuazione Area 09M  
Macroarea di Casalina



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**TIPOLOGIA:**

Riperimetrazione di area prevalentemente turistica esistente a fronte di declassificazione a verde privato - riferimento scheda 164D

**PARAMETRI:**

Zona: IPSEN  
Tipo: 07  
St: 8.623,08 mq  
SUC: 1.667  
RC: 40%  
Hmax: 9,50 m  
De: 12 m  
Dc: 6 m  
Ds: 10 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**

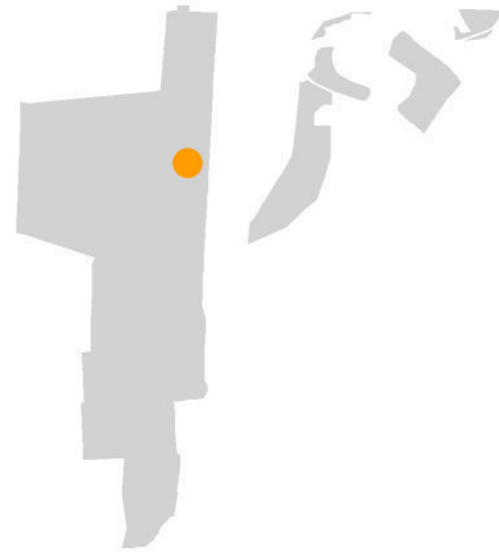
Ogni intervento dovrà rispettare il bene vincolato e sarà oggetto di autorizzazione da parte della soprintendenza.

**PRESCRIZIONI PARERE EX ART. 89 DPR 380/01:**

Per le opere da realizzare prevedere una distanza di almeno 10 metri dai corpi franosi.



Individuazione Area 10M  
Comune di Deruta



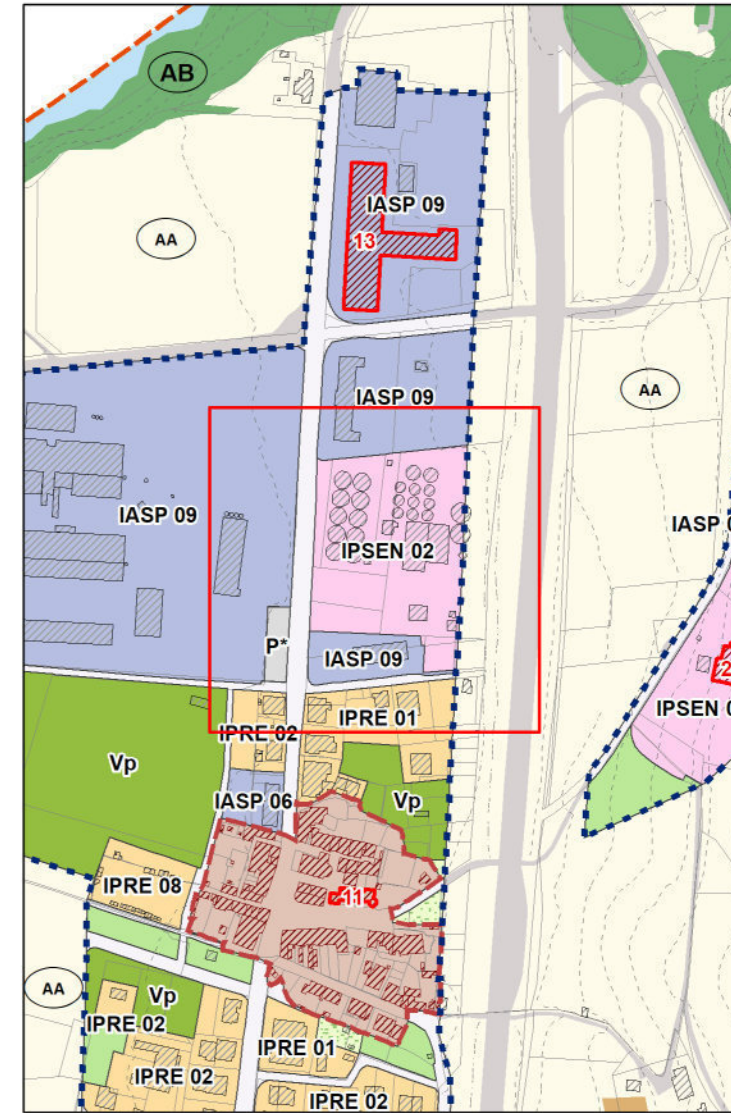
Individuazione Area 10M  
Macroarea di Casalina



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- O - Oliveti
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Modifica della destinazione e del perimetro -  
Da area a servizi universitari ad area produttivo - artigianale

**PARAMETRI:**  
Zona: IPSEN  
Tipo: 02  
St: 12.315,87 mq  
Ut: 0,65 mq/mq  
RC: 50%  
Hmax: 10,00 m  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 7,50 C; 15 P; 20 Centro abitato SGC/E45  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso i margini agricoli e verso l'insediamento storico.



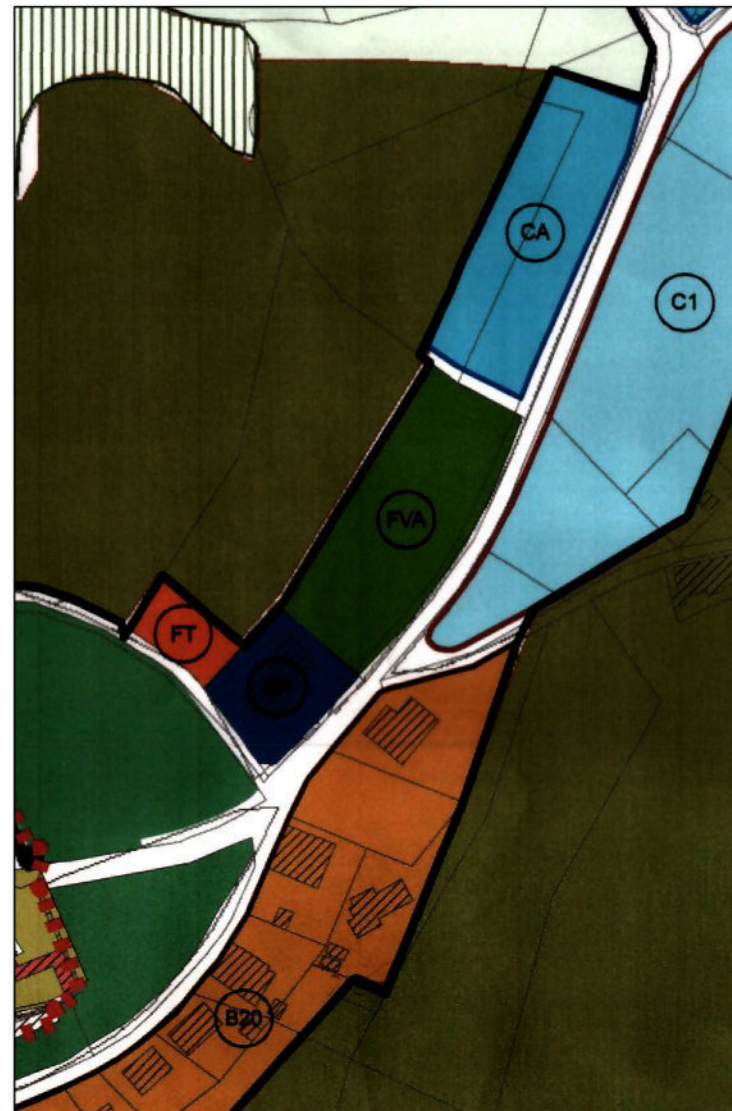
Individuazione Area 11M  
Comune di Deruta



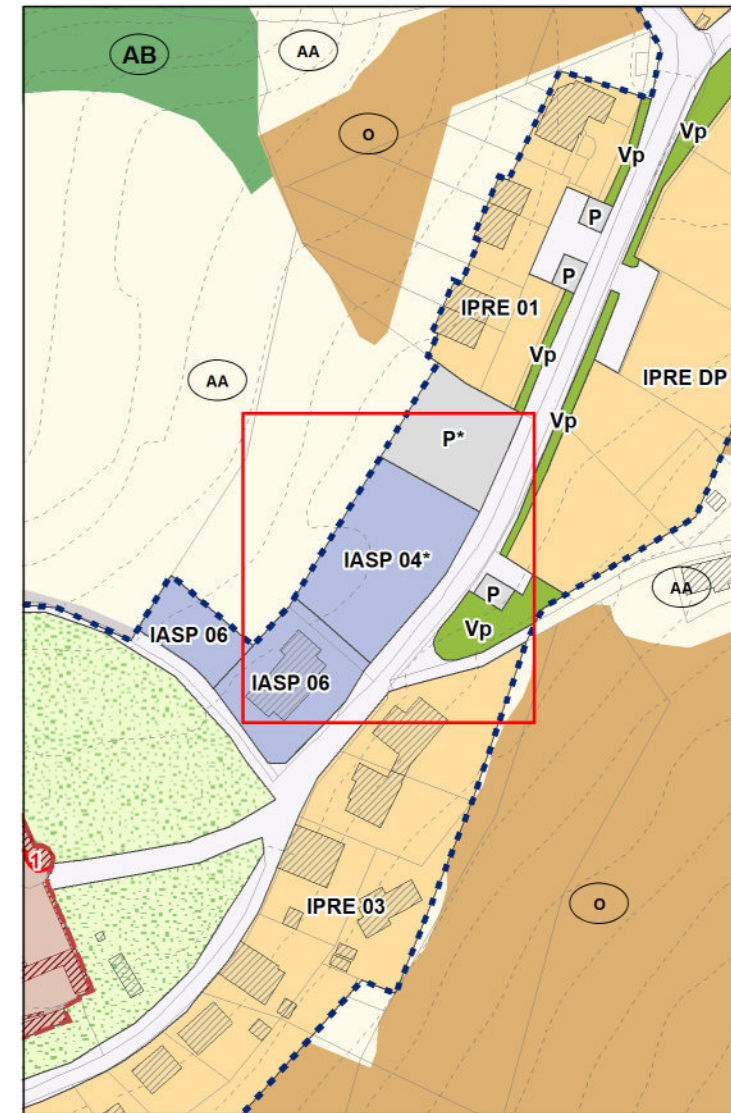
Individuazione Area 11M  
Macroarea di Castelleone



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- O - Oliveti
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
  - (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
  - (02) - Attrezzature didattiche
  - (04) - Attrezzature sportive
  - (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
  - (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
  - (06) - Attrezzature collettive
  - (07) - Attrezzature tecnologiche
  - (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
  - (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
  - (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Attrezzature sportive esistenti riperimstrate

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: 04\*  
St: 1.360,81 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 20%  
Hmax: 10,00 m  
De: 10 m  
Dc: 7,50 m  
Ds: 10,00 via ex via Tiberina; 7,50 C  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

\*Aree utilizzabili dalla protezione civile  
**Modifica eliminata dalla variante.**  
Si ripristina il perimetro del PRGO vigente.



Individuazione Area 12M  
Comune di Deruta



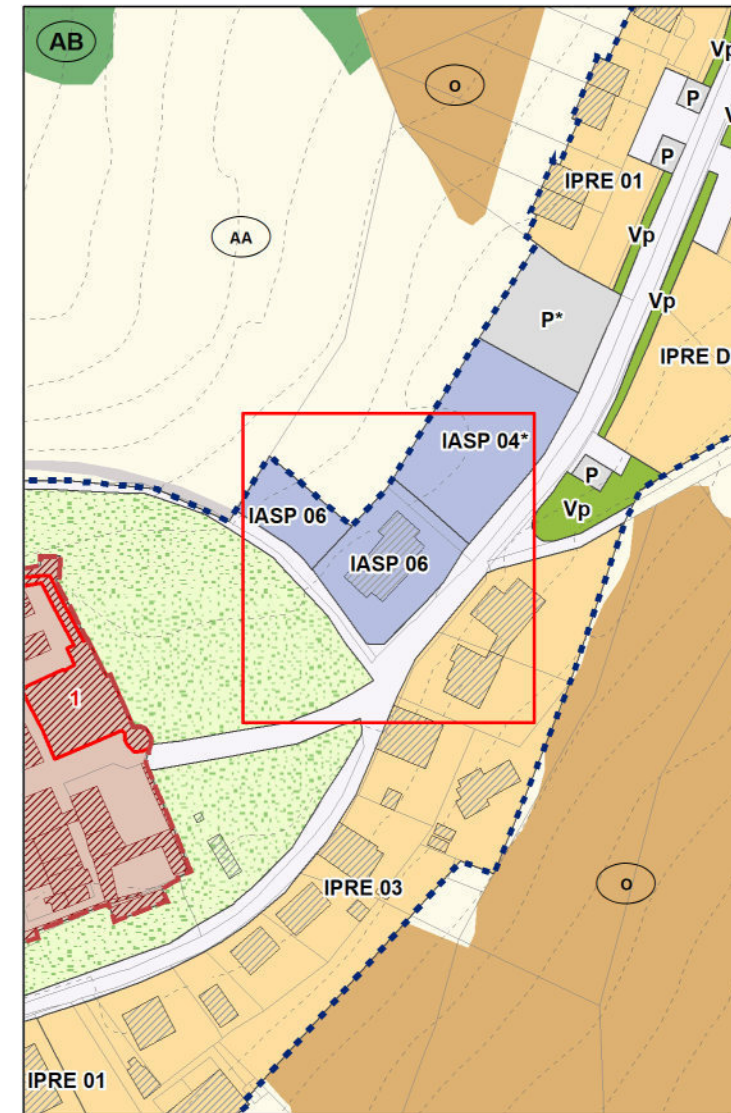
Individuazione Area 12M  
Macroarea di Castelleone



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscosa
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
  - (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
  - (02) - Attrezzature didattiche
  - (04) - Attrezzature sportive
  - (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
  - (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
  - (06) - Attrezzature collettive
  - (07) - Attrezzature tecnologiche
  - (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
  - (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
  - (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Attrezzature collettive esistenti riperimstrate

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: 06  
St: 963,01 mq  
RC: 30%  
Hmax: Esistente o 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**Modifica eliminata dalla variante.**  
Si ripristina il perimetro del PRGO vigente.  
Si veda anche la scheda 12 M



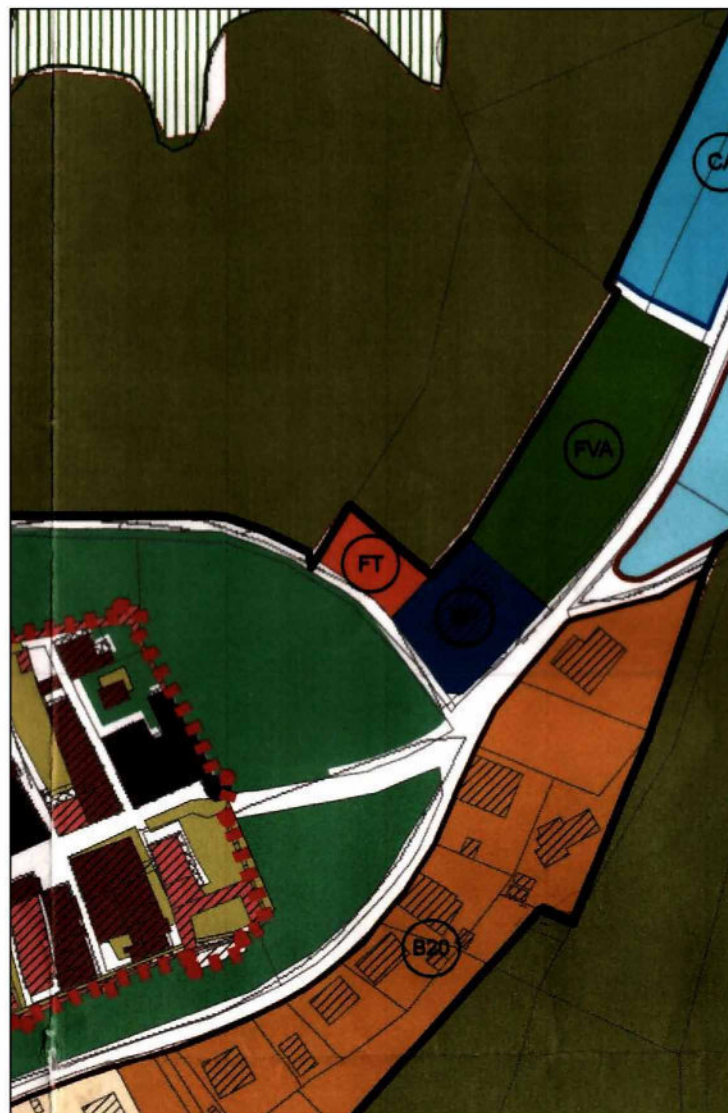
Individuazione Area 13M  
Comune di Deruta



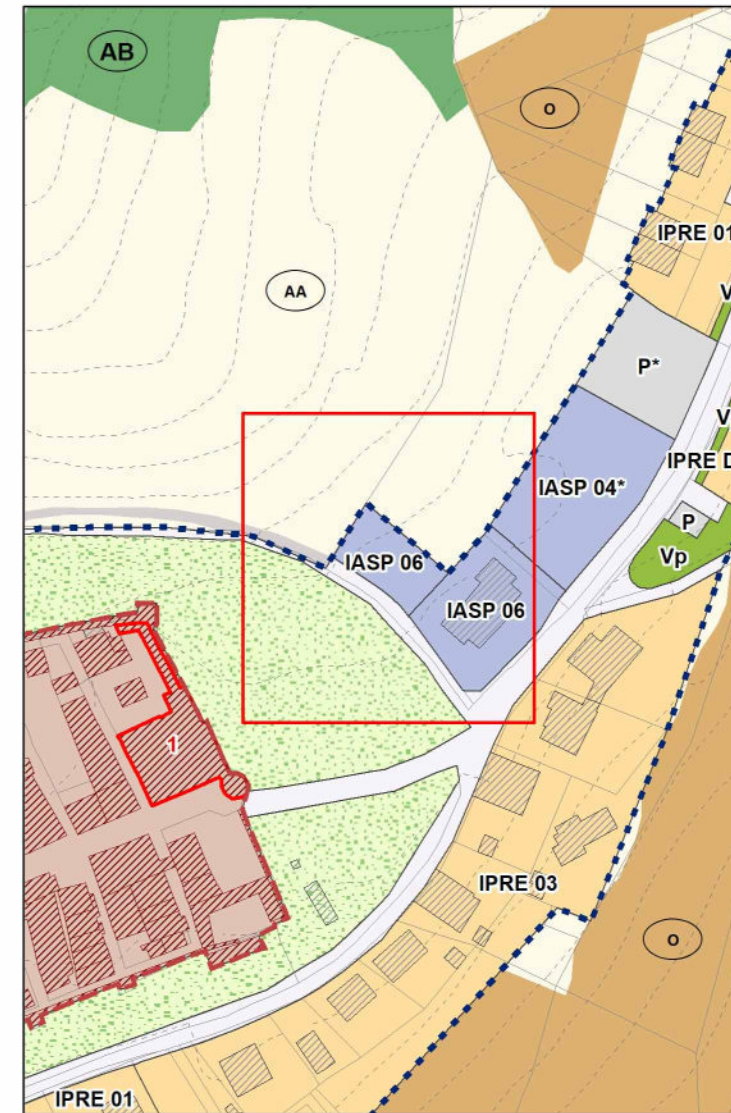
Individuazione Area 13M  
Macroarea di Castelleone



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

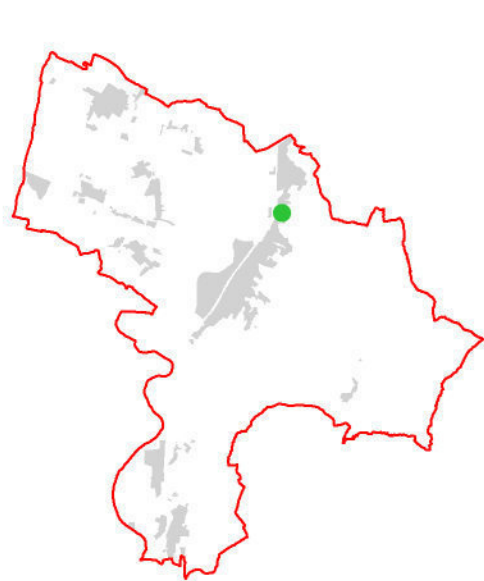
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
  - (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
  - (02) - Attrezzature didattiche
  - (04) - Attrezzature sportive
  - (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
  - (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
  - (06) - Attrezzature collettive
  - (07) - Attrezzature tecnologiche
  - (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
  - (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
  - (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

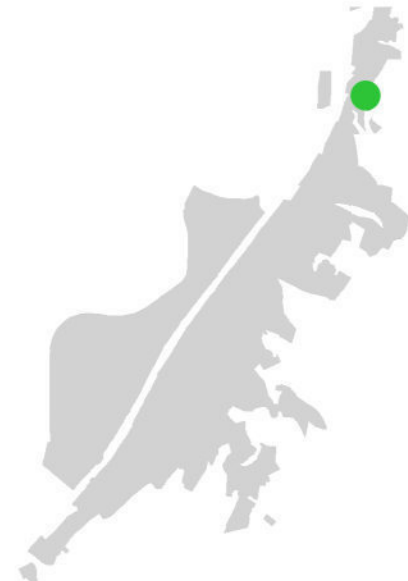
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Area a servizi collettivi di progetto - modificata destinazione (da servizi tecnologici a servizi collettivi)

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: 06  
St: 415,15 mq  
RC: 30%  
Hmax: Esistente o 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC



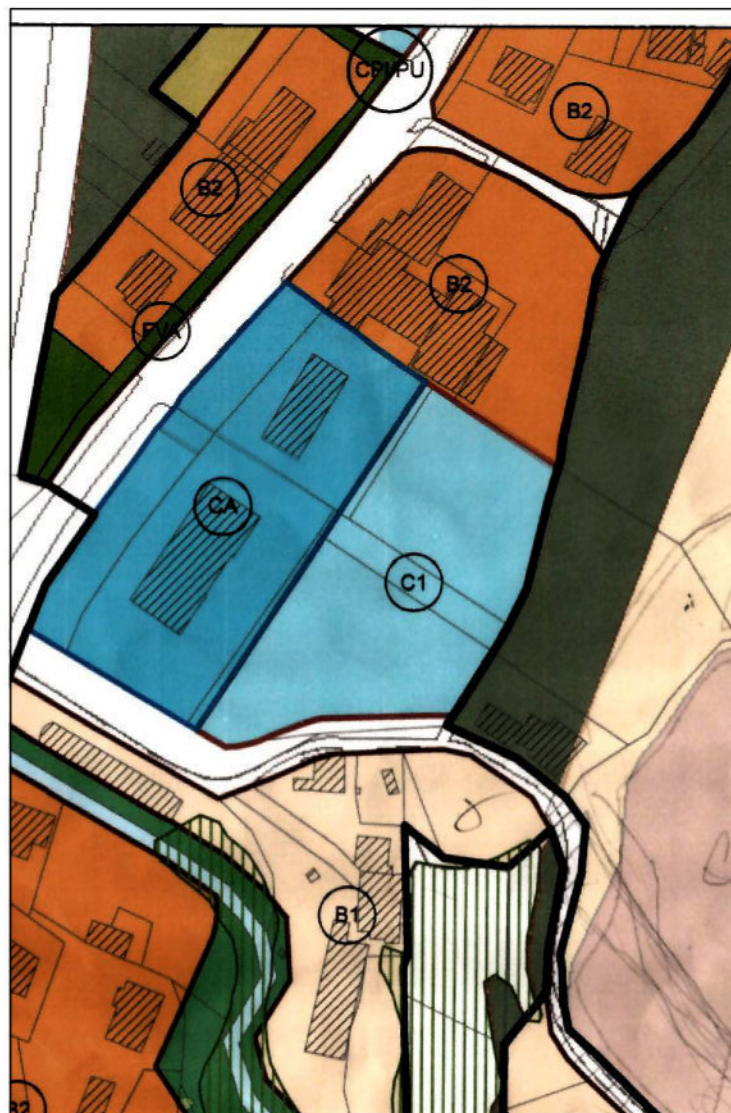
Individuazione Area 14P  
Comune di Deruta



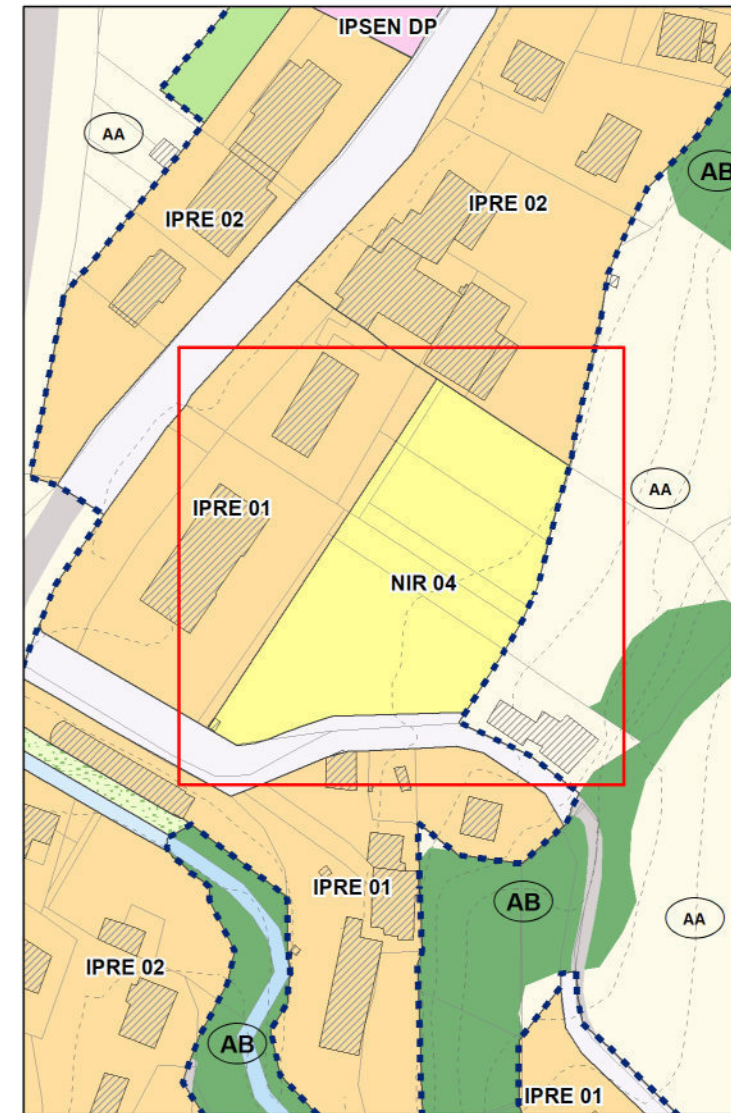
Individuazione Area 14P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**TIPOLOGIA:**

Area residenziale previgente non attuata e riconfermata

**PARAMETRI:**

Zona: NIR  
 Tipo: 04  
 St: 4.707,84 mq  
 UT: 0,33 mq/mq  
 RC: 30%  
 Hmax: 6,50 m  
 De: 10 m  
 Dc: 6,50 m dal comparto, 5 m dai lotti  
 Ds: 5 m strade pubbliche di lottizzazione  
 Ip: 40%  
 Ipa: 1,50

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**

Dovrà essere posta una grande attenzione ai movimenti terra. Gli sbancamenti limitati a 2 m di altezza rispetto al piano naturale di campagna, salvo casi di dimostrata e accertata impossibilità di soluzioni alternative. La impossibilità dovrà essere confermata dal geologo della CQPA. Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito

**Legenda**

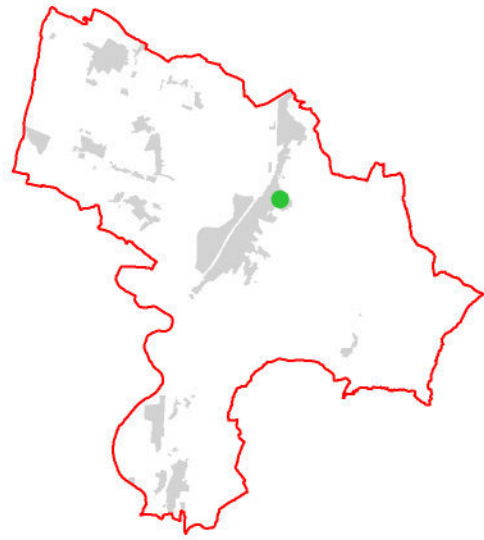
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- O - Oliveti
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

agricolo.

**PARERE EX ART 89 DPR 380/01:**  
**PARERE NEGATIVO** in quanto interessata parzialmente o totalmente da fenomeni franosi.

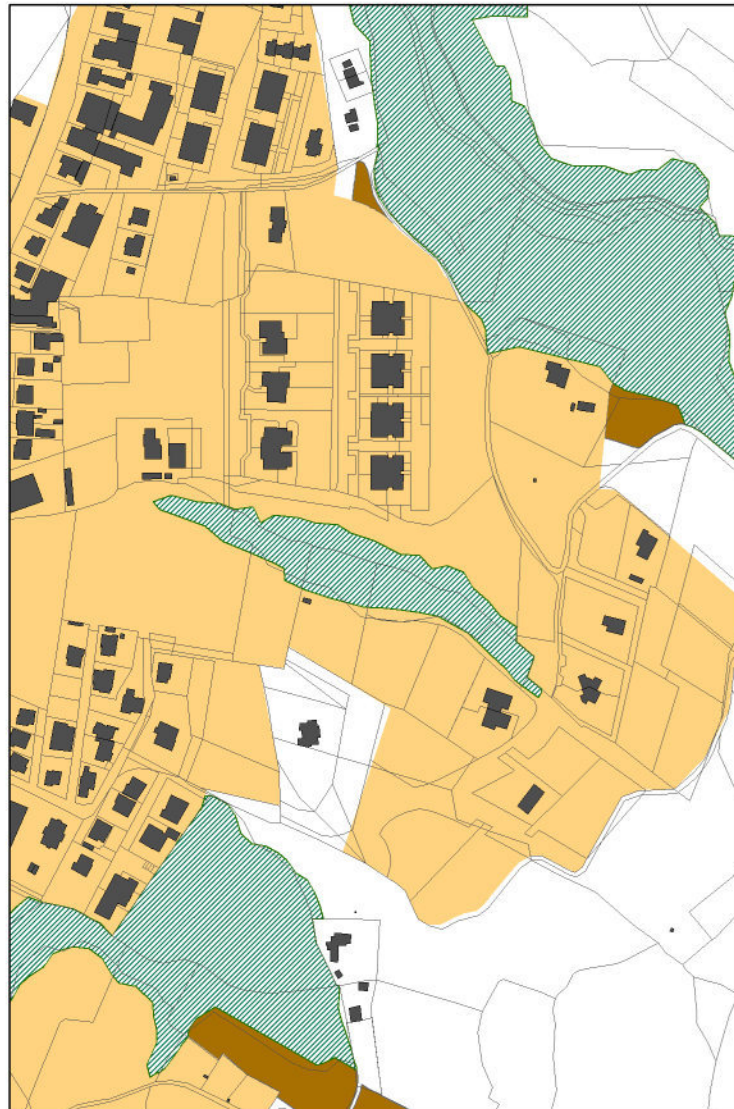
**Verde Privato non edificabile**



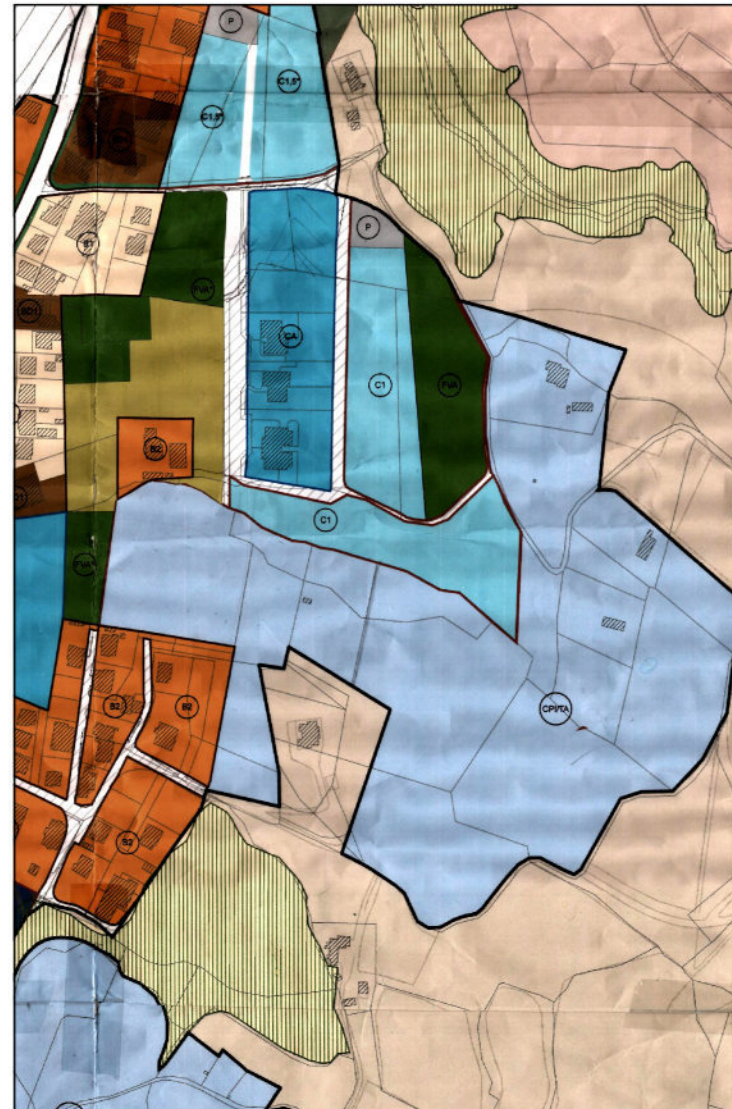
Individuazione Area 15P  
Comune di Deruta



Individuazione Area 15P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**TIPOLOGIA:**

Area residenziale previgente non attuata e riconfermata

**PARAMETRI:**

Zona: NIR  
 Tipo: 04  
 St: 5.556,96 mq  
 UT: 0,33 mq/mq  
 RC: 30%  
 Hmax: 6,50 m  
 De: 10 m  
 Dc: 6,50 m dal comparto, 5 m dai lotti  
 Ds: 5 m strade pubbliche di lottizzazione  
 Ip: 40%  
 Ipa: 1,50

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**

Dovrà essere posta una grande attenzione ai movimenti terra. Gli sbancamenti limitati a 2 m di altezza rispetto al piano naturale di campagna, salvo casi di dimostrata e accertata impossibilità di soluzioni alternative. La impossibilità dovrà essere confermata dal geologo della CQPA. Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Dovrà esserne verificata la consistenza ed eventualmente procedere ad un accertamento

**Legenda**

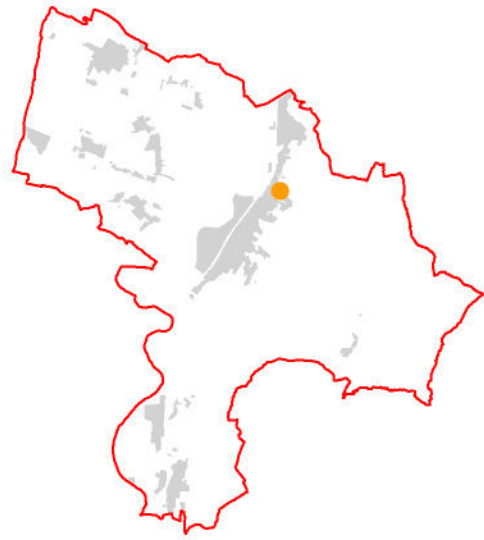
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- O - Oliveti
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

boschivo.

**PARERE EX ART 89 DPR 380/01:**  
**PARERE NEGATIVO** in quanto interessata parzialmente o totalmente da fenomeni franosi.

**Verde Privato non edificabile**



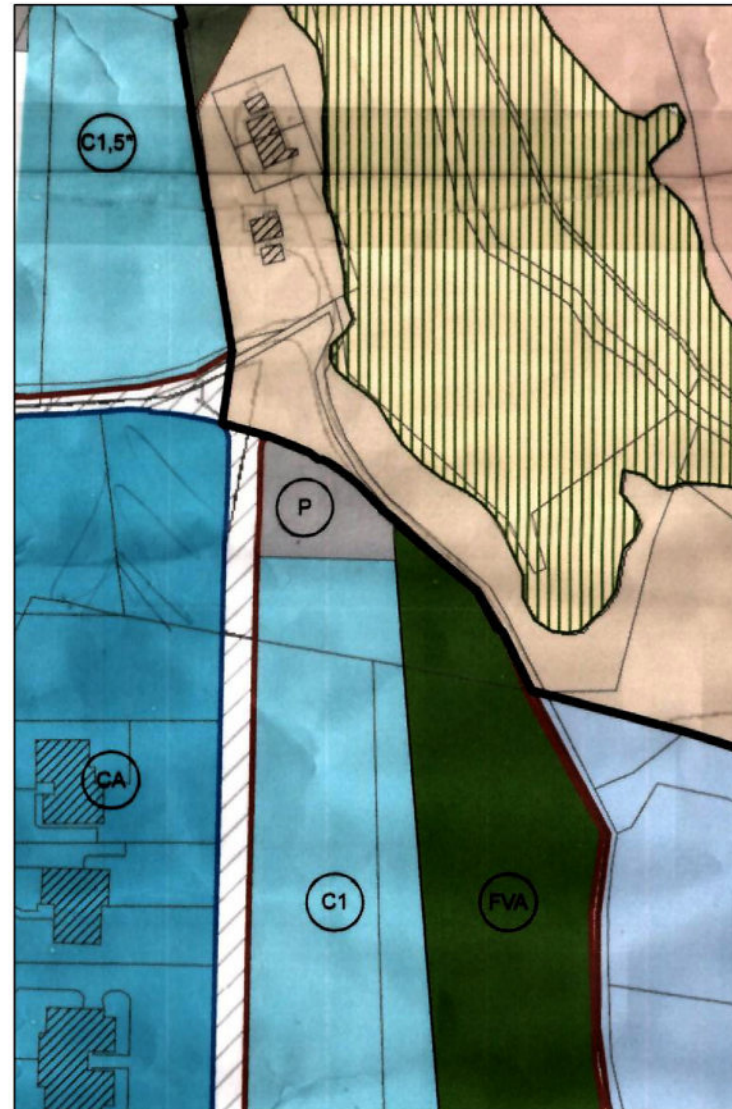
Individuazione Area 16M  
Comune di Deruta



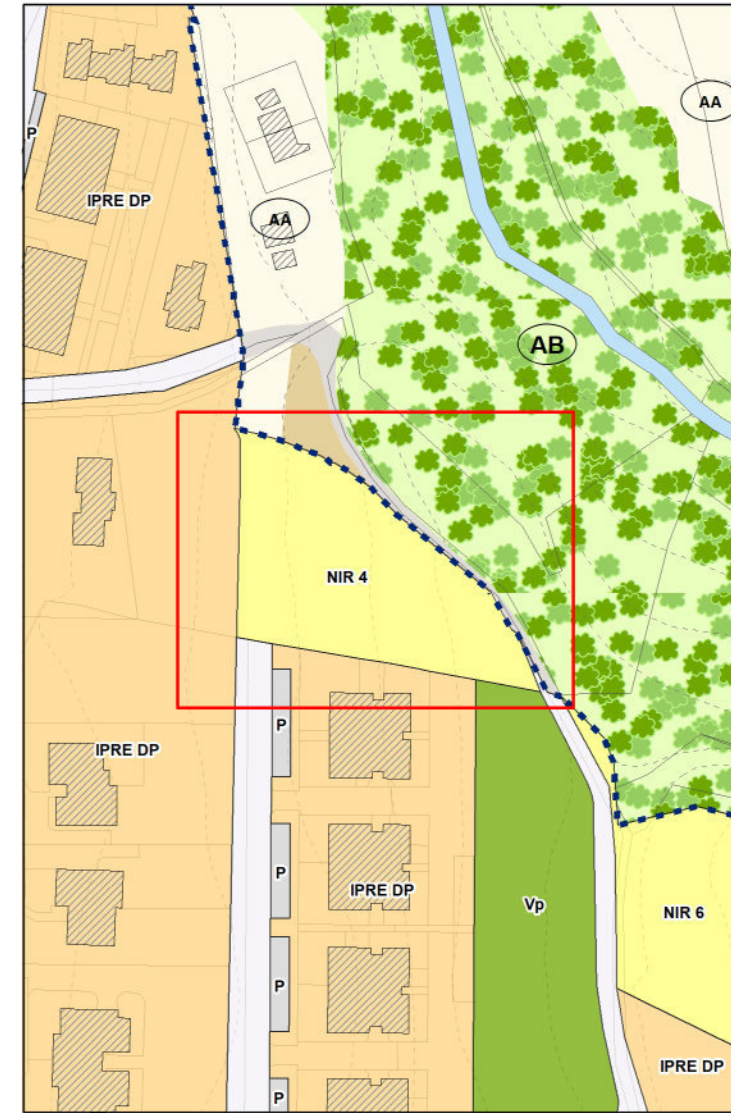
Individuazione Area 16M  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**TIPOLOGIA:**

Area residenziale previgente non attuata e ripermetrata

**PARAMETRI:**

Zona: NIR  
 Tipo: 04  
 St: 3.069,83 mq  
 UT: 0,33 mq/mq  
 RC: 30%  
 Hmax: 6,50 m  
 De: 10 m  
 Dc: 6,50 m dal comparto, 5 m dai lotti  
 Ds: 5 m strade pubbliche di lottizzazione  
 Ip: 40%  
 Ipa: 1,50

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**

Dovrà essere posta una grande attenzione ai movimenti terra. Gli sbancamenti limitati a 2 m di altezza rispetto al piano naturale di campagna, salvo casi di dimostrata e accertata impossibilità di soluzioni alternative. La impossibilità dovrà essere confermata dal geologo della CQPA. Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Dovrà esserne verificata la consistenza ed eventualmente procedere ad un accertamento

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- O - Oliveti
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

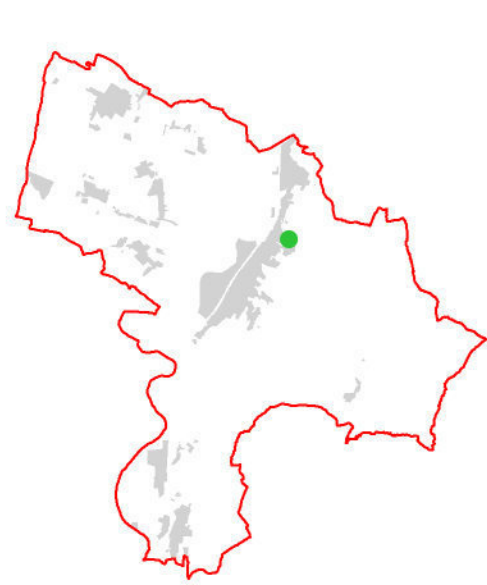
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

boschivo.

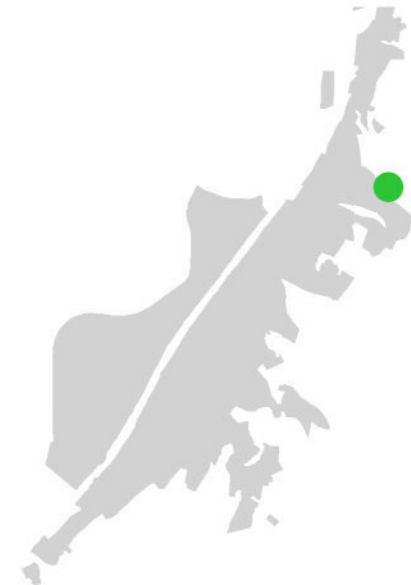
Considerata l'alta visibilità dell'area dal capoluogo e dalle principali arterie, tale aspetto dovrà essere oggetto di attenta valutazione, quando si definiranno le architetture, colori e materiali da costruzione, relativi ai nuovi edifici residenziali.

**PARERE EX ART 89 DPR 380/01:**  
**PARERE NEGATIVO** in quanto interessata parzialmente o totalmente da fenomeni franosi.

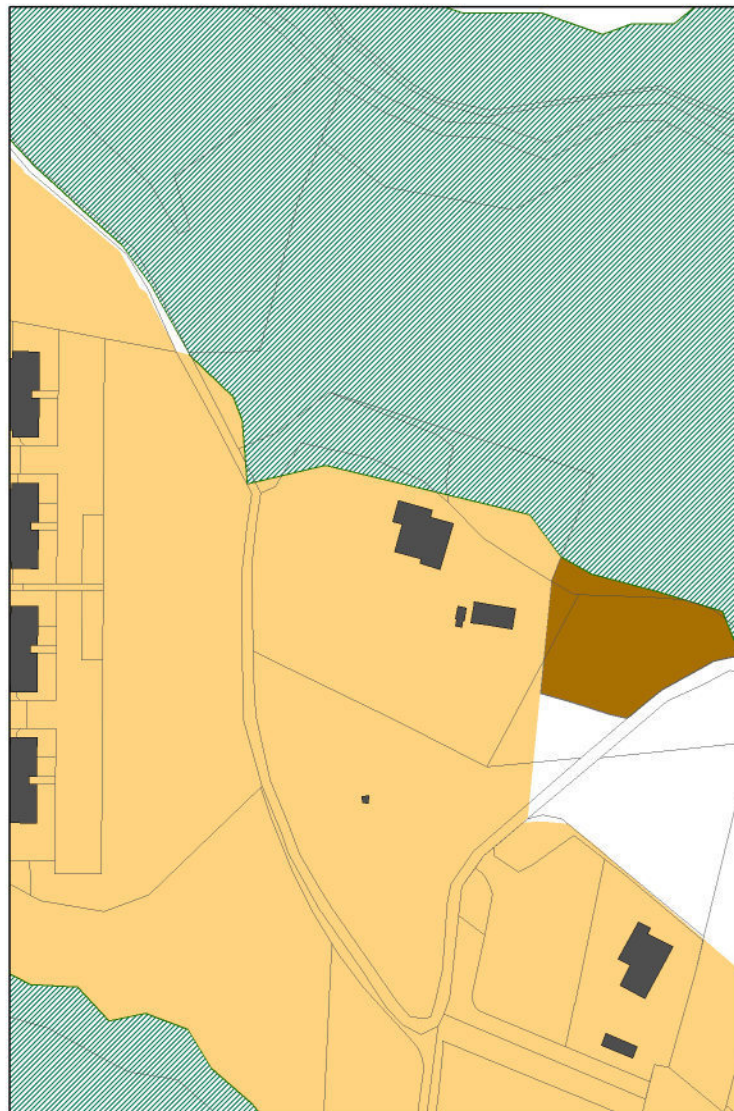
**Verde Privato non edificabile**



Individuazione Area 17P  
Comune di Deruta



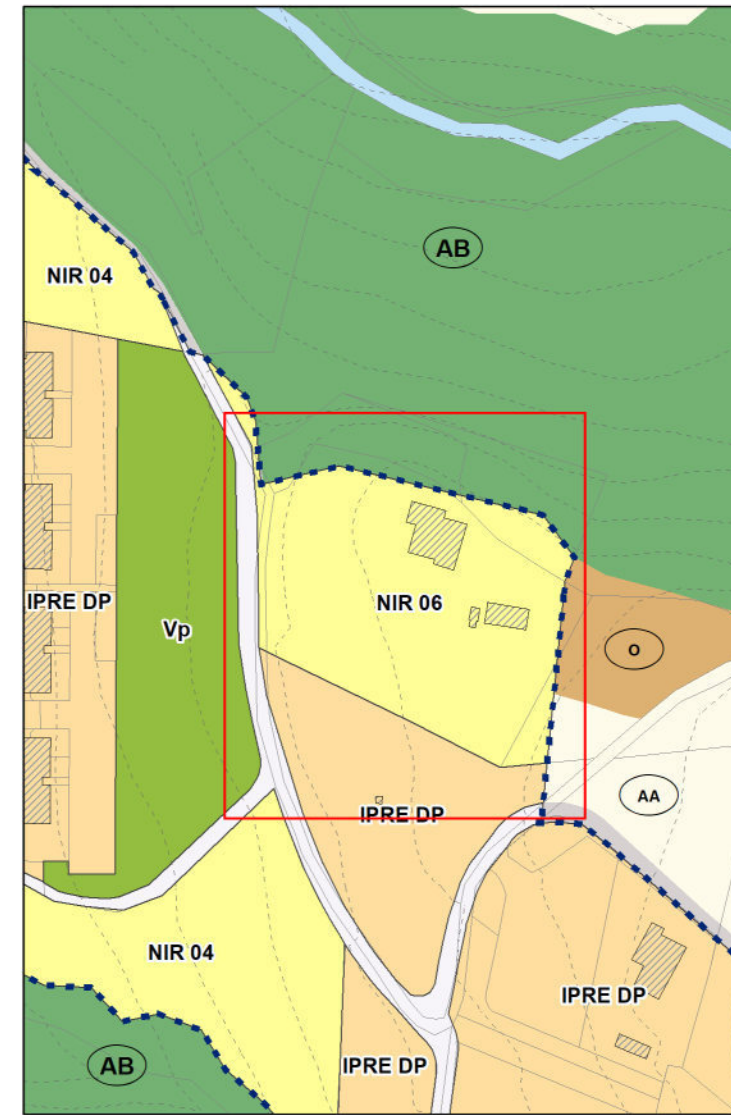
Individuazione Area 17P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**TIPOLOGIA:**

Area residenziale previgente non attuata e riconfermata

**PARAMETRI:**

Zona: NIR  
Tipo: 06  
St: 4.923,10 mq  
UT: Esistente + 0,066 mq/mq  
RC: 10%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto, 5 m dai lotti  
Ds: 5 m strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40%  
Ipa: 2,00

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**

Dovrà essere posta una grande attenzione ai movimenti terra. Gli sbancamenti limitati a 2 m di altezza rispetto al piano naturale di campagna, salvo casi di dimostrata e accertata impossibilità di soluzioni alternative. La impossibilità dovrà essere confermata dal geologo della CQPA. Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Dovrà esserne verificata la consistenza ed eventualmente procedere ad un accertamento

**Legenda**

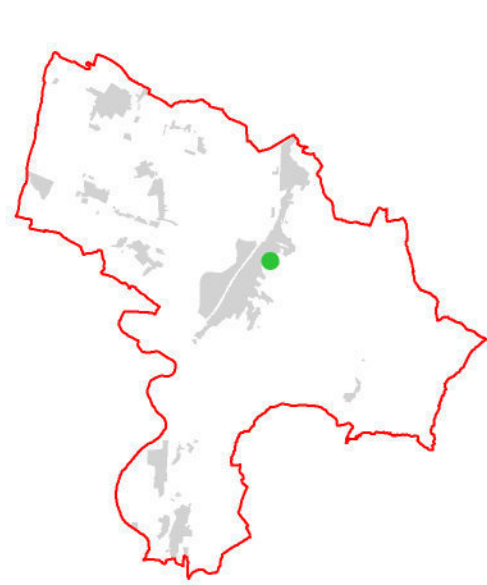
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

boschivo.

**PARERE EX ART 89 DPR 380/01:**  
**PARERE NEGATIVO** in quanto interessata parzialmente o totalmente da fenomeni franosi.

**Verde Privato non edificabile**



Individuazione Area 18P  
Comune di Deruta



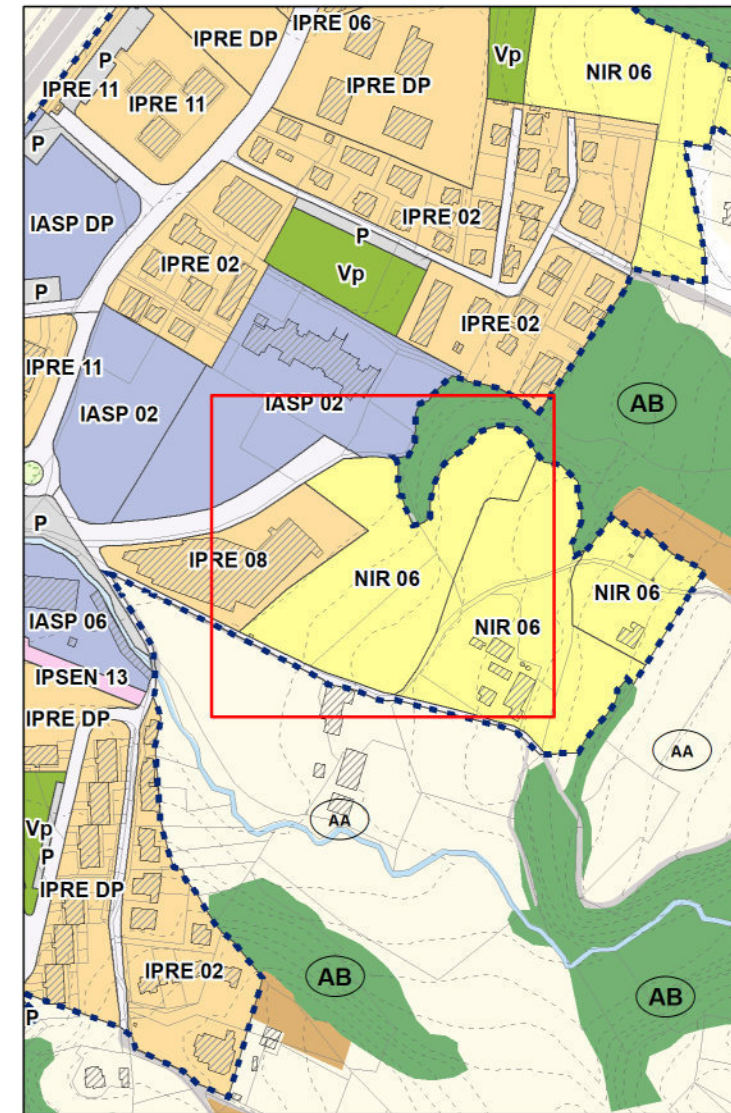
Individuazione Area 18P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000

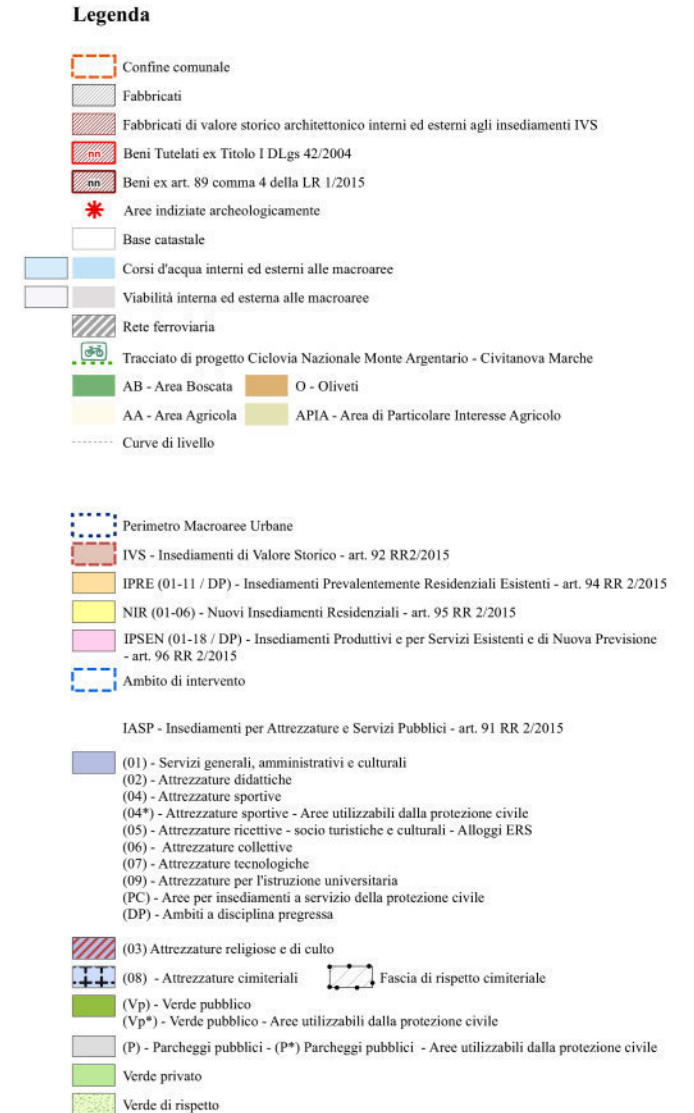


Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**TIPOLOGIA:**  
Area residenziale previgente non attuata e riconfermata -  
Suddivisione in insediamenti più piccoli per migliorare l'attuazione.  
(schede 18-19-21)

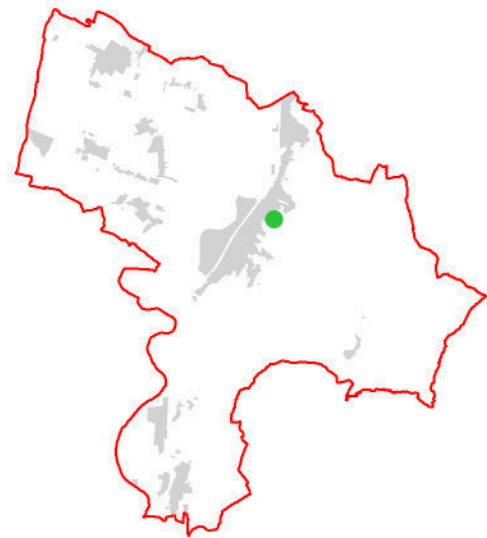
**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 06  
St: 15211,96 mq  
UT: Esistente + 0,066 mq/mq  
RC: 10%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto, 5 m dai lotti  
Ds: 5 m strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40%  
Ipa: 2,00

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovrà essere posta una grande attenzione ai movimenti terra.  
Gli sbancamenti limitati a 2 m di altezza rispetto al piano  
naturale di campagna, salvo casi di dimostrata e accertata  
impossibilità di soluzioni alternative. La impossibilità dovrà  
essere confermata dal geologo della CQPA.



Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

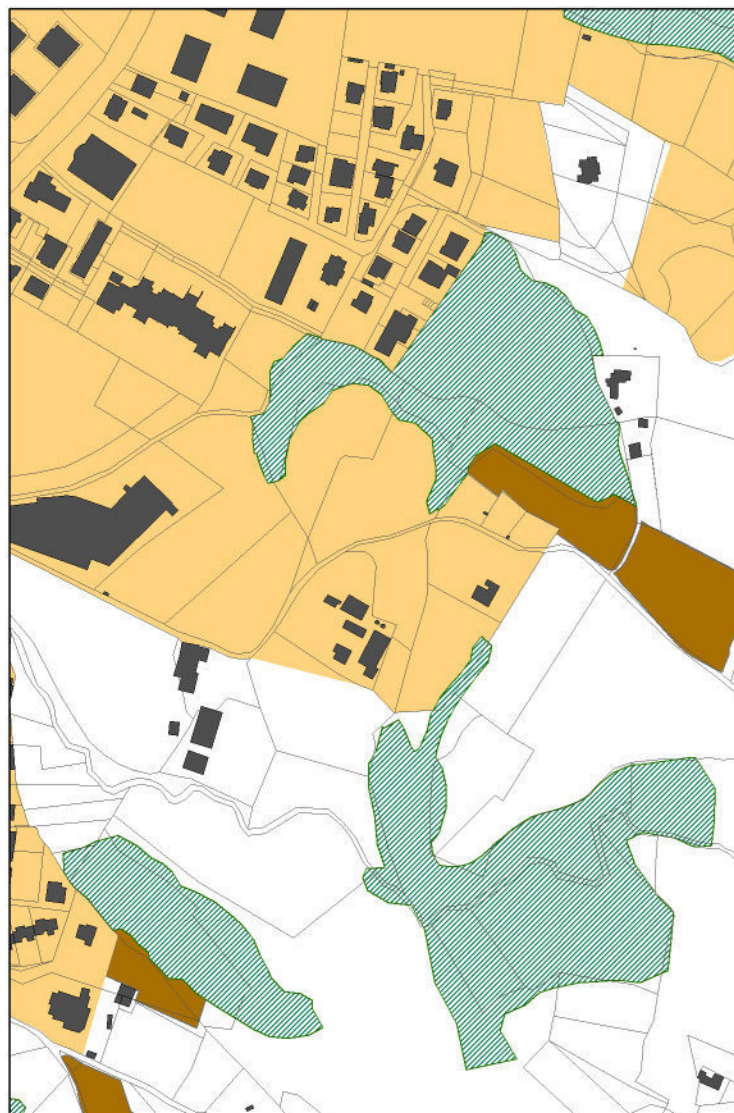
Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di  
rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la  
progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale  
verso l'ambito agricolo.



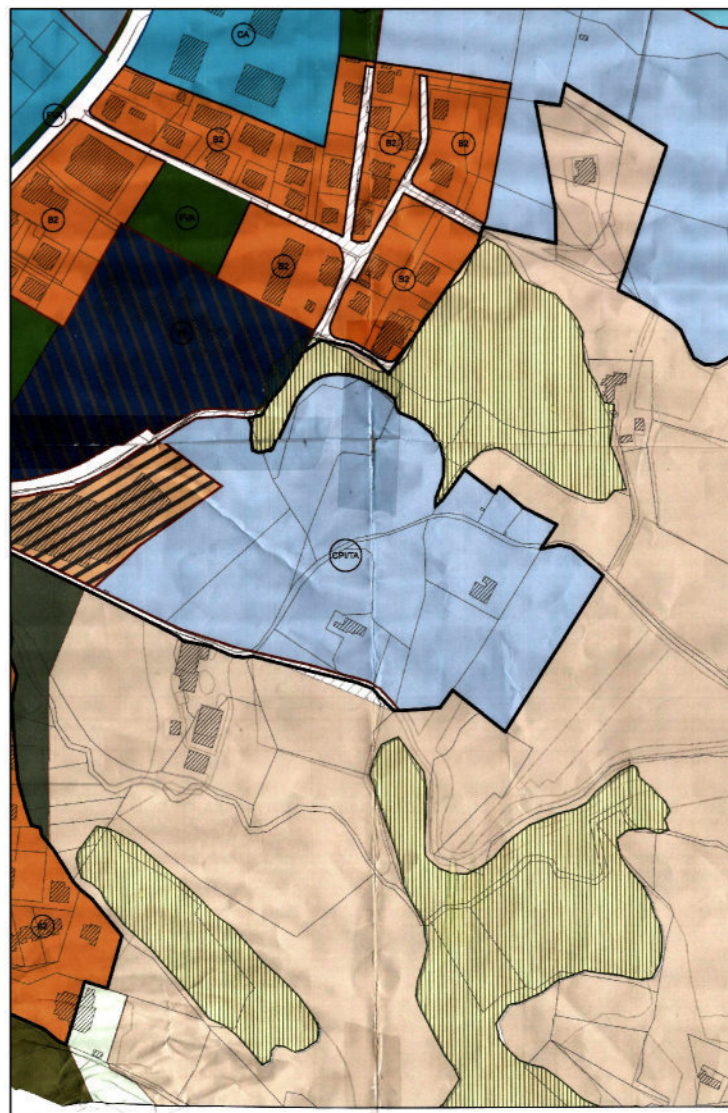
Individuazione Area 19P  
Comune di Deruta



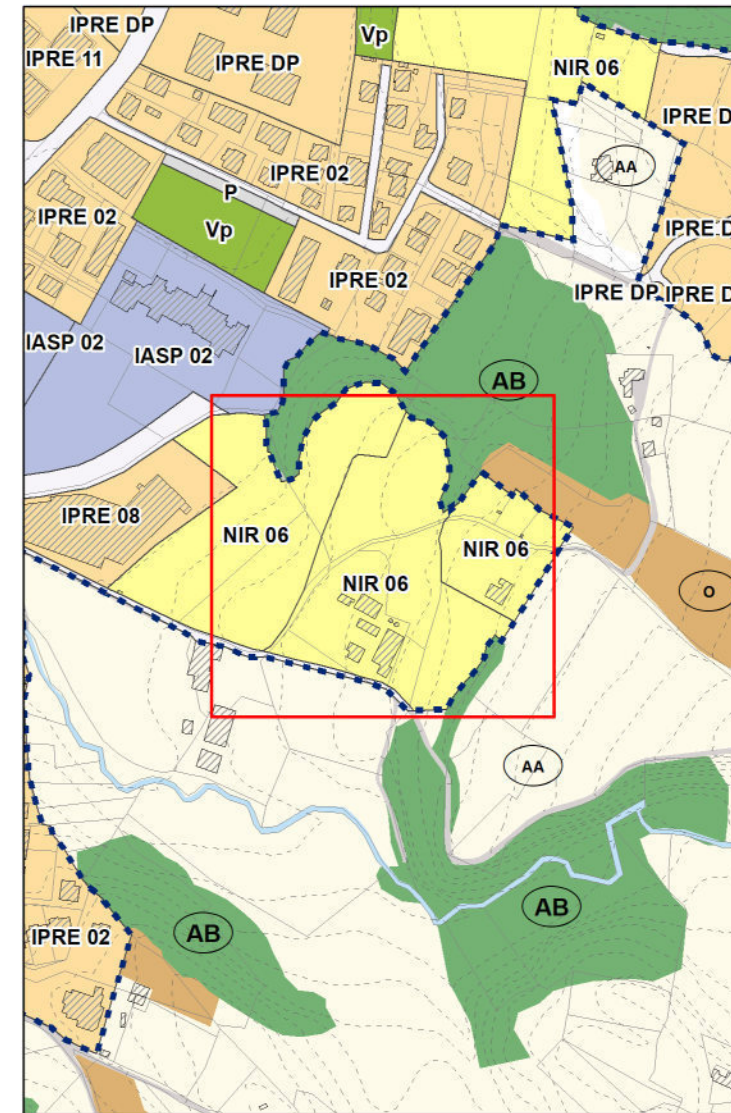
Individuazione Area 19P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



- Legenda**
- Confine comunale
  - Fabbricati
  - Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
  - Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
  - Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
  - Aree indiziate archeologicamente
  - Base catastale
  - Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
  - Viabilità interna ed esterna alle macroaree
  - Rete ferroviaria
  - Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
  - AB - Area Boscata
  - O - Oliveti
  - AA - Area Agricola
  - APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
  - Curve di livello
  - Perimetro Macroaree Urbane
  - IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
  - IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
  - NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
  - IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
  - Ambito di intervento
  - IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
  - (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
  - (02) - Attrezzature didattiche
  - (04) - Attrezzature sportive
  - (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
  - (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
  - (06) - Attrezzature collettive
  - (07) - Attrezzature tecnologiche
  - (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
  - (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
  - (DP) - Ambienti a disciplina progressa
  - (03) Attrezzature religiose e di culto
  - (08) - Attrezzature cimiteriali
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - (Vp) - Verde pubblico
  - (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
  - (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
  - Verde privato
  - Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

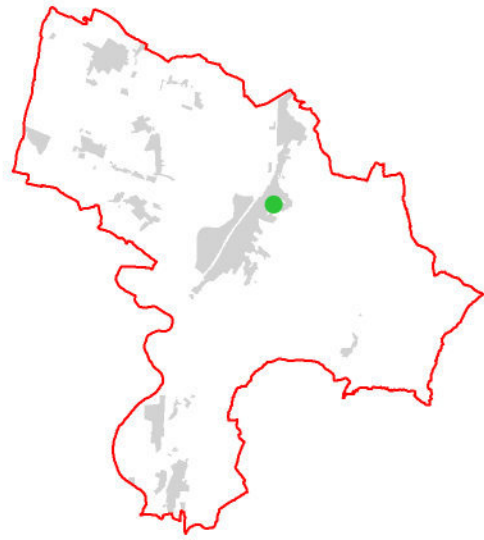
Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**TIPOLOGIA:**  
Area residenziale previgente non attuata e riconfermata -  
Suddivisione in insediamenti più piccoli per migliorare l'attuazione.  
(schede 18 -19 -21)

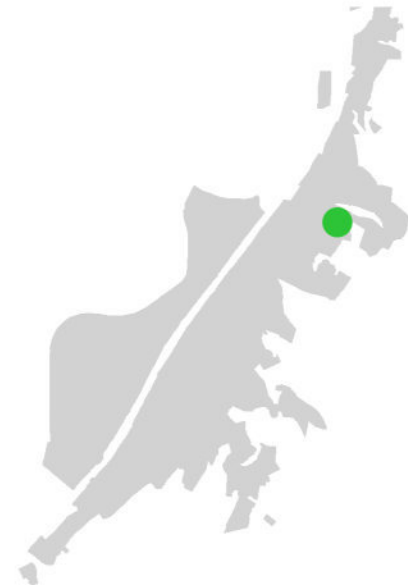
**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 06  
St: 15.764,54 mq  
UT: Esistente + 0,066 mq/mq  
RC: 10%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto, 5 m dai lotti  
Ds: 5 m strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40%  
Ipa: 2,00

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovrà essere posta una grande attenzione ai movimenti terra.  
Gli sbancamenti limitati a 2 m di altezza rispetto al piano naturale di campagna, salvo casi di dimostrata e accertata impossibilità di soluzioni alternative. La impossibilità dovrà essere confermata dal geologo della CQPA.  
Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di

rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.



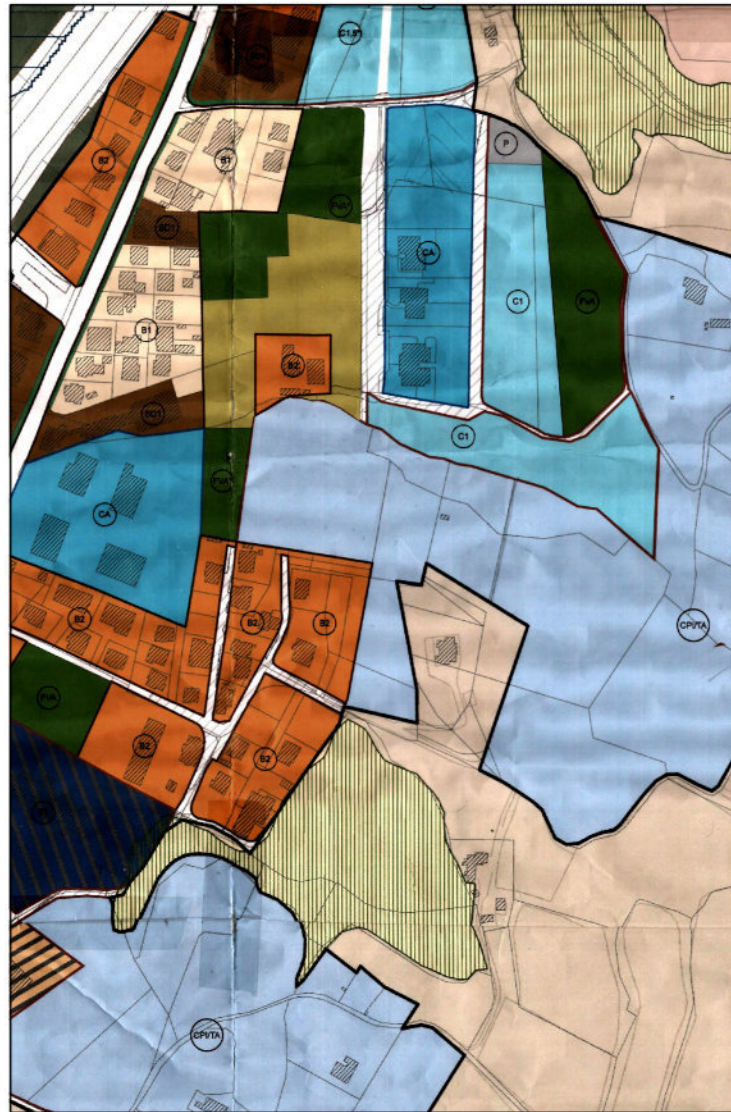
Individuazione Area 20P  
Comune di Deruta



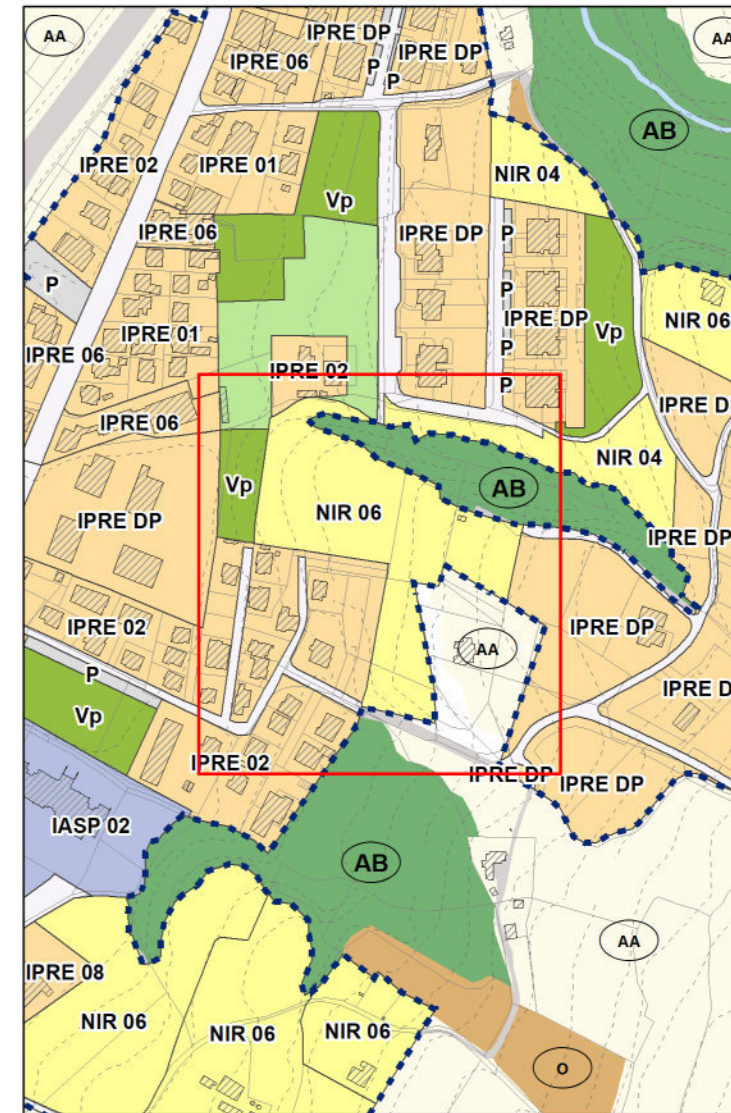
Individuazione Area 20P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**TIPOLOGIA:**

Area residenziale previgente non attuata e riconfermata

**PARAMETRI:**

Zona: NIR  
 Tipo: 06  
 St: 15.194,10 mq  
 UT: Esistente + 0,066 mq/mq  
 RC: 10%  
 Hmax: 6,50 m  
 De: 10 m  
 Dc: 6,50 m dal comparto, 5 m dai lotti  
 Ds: 5 m strade pubbliche di lottizzazione  
 Ip: 40%  
 Ipa: 2,00

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**

Dovrà essere posta una grande attenzione ai movimenti terra. Gli sbancamenti limitati a 2 m di altezza rispetto al piano naturale di campagna, salvo casi di dimostrata e accertata impossibilità di soluzioni alternative. La impossibilità dovrà essere confermata dal geologo della CQPA. Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

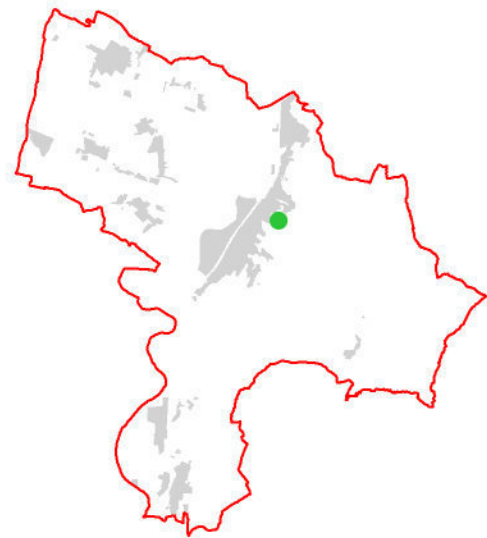
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

agricolo.

**PARERE EX ART 89 DPR 380/01:**

**PARERE NEGATIVO** in quanto interessata parzialmente o totalmente da fenomeni franosi.

**Verde Privato non edificabile**



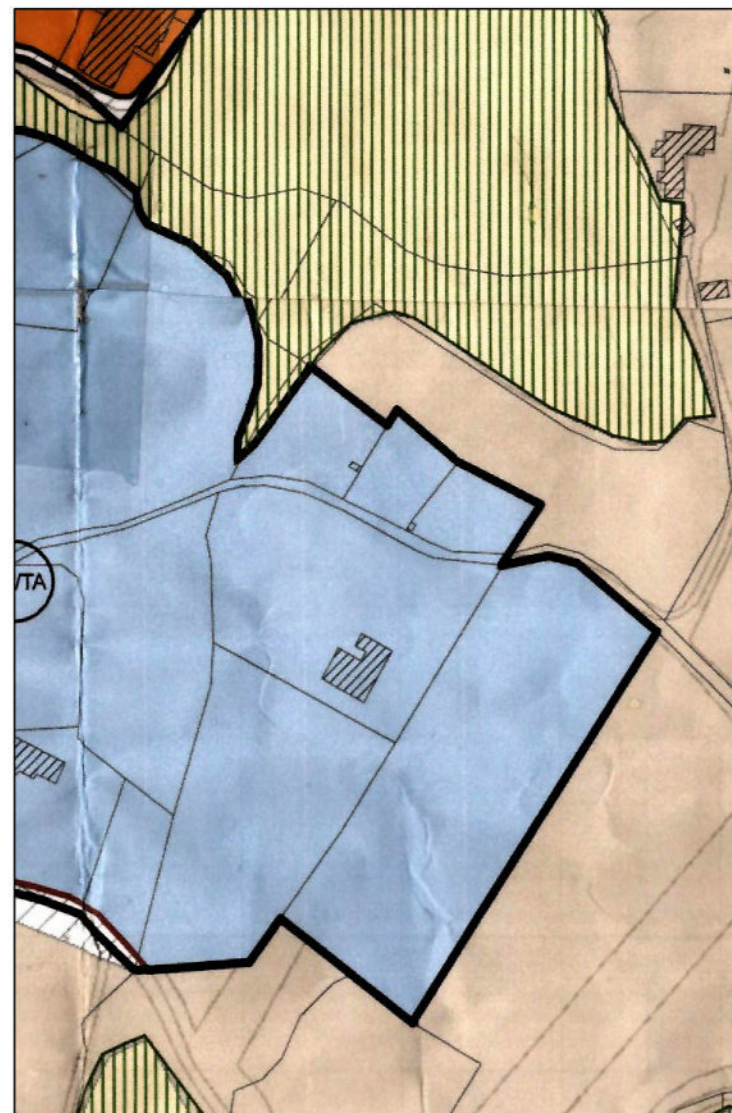
Individuazione Area 21P  
Comune di Deruta



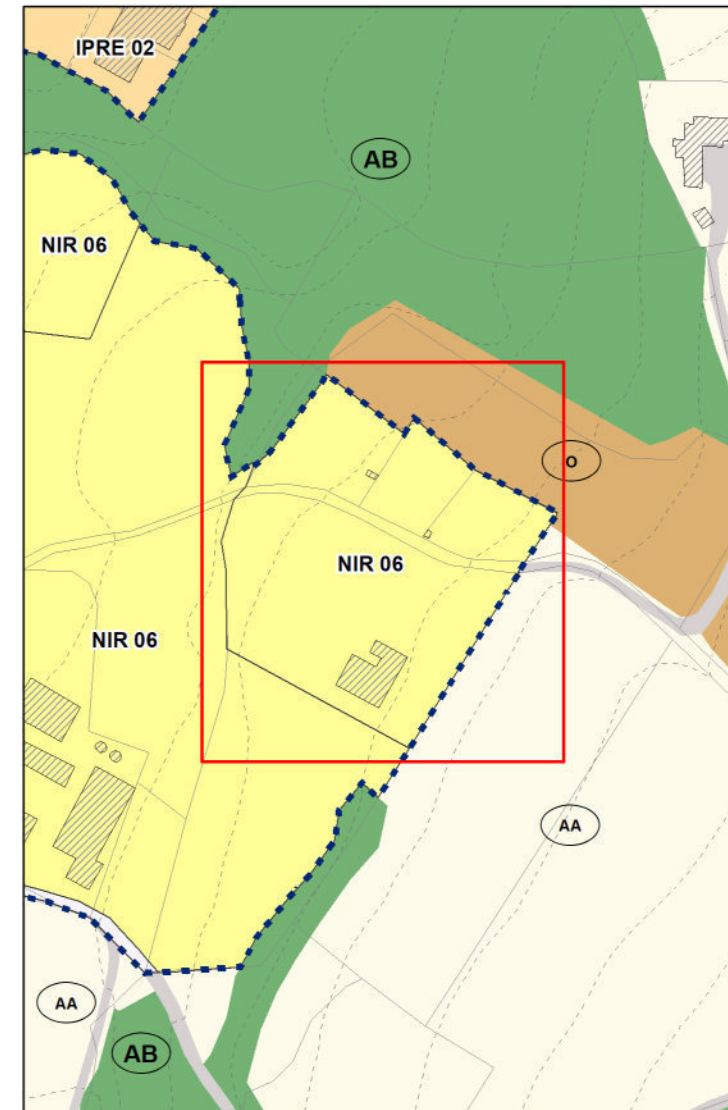
Individuazione Area 21P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**TIPOLOGIA:**

Area residenziale previgente non attuata e riconfermata -  
Suddivisione in insediamenti più piccoli per migliorare l'attuazione.  
(schede 18 -19 -21)

**PARAMETRI:**

Zona: NIR  
Tipo: 06  
St: 5.143,81 mq  
UT: Esistente + 0,066 mq/mq  
RC: 10%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto, 5 m dai lotti  
Ds: 5 m strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40%  
Ipa: 2,00

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**

Dovrà essere posta una grande attenzione ai movimenti terra.  
Gli sbancamenti limitati a 2 m di altezza rispetto al piano  
naturale di campagna, salvo casi di dimostrata e accertata  
impossibilità di soluzioni alternative. La impossibilità dovrà  
essere confermata dal geologo della CQPA.

**Legenda**

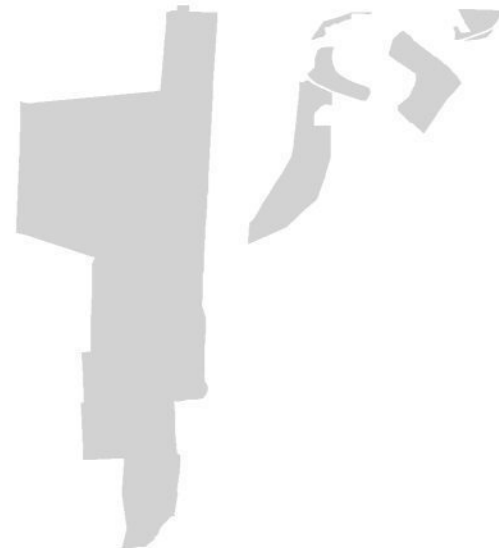
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.**



Individuazione Area 22M  
Comune di Deruta



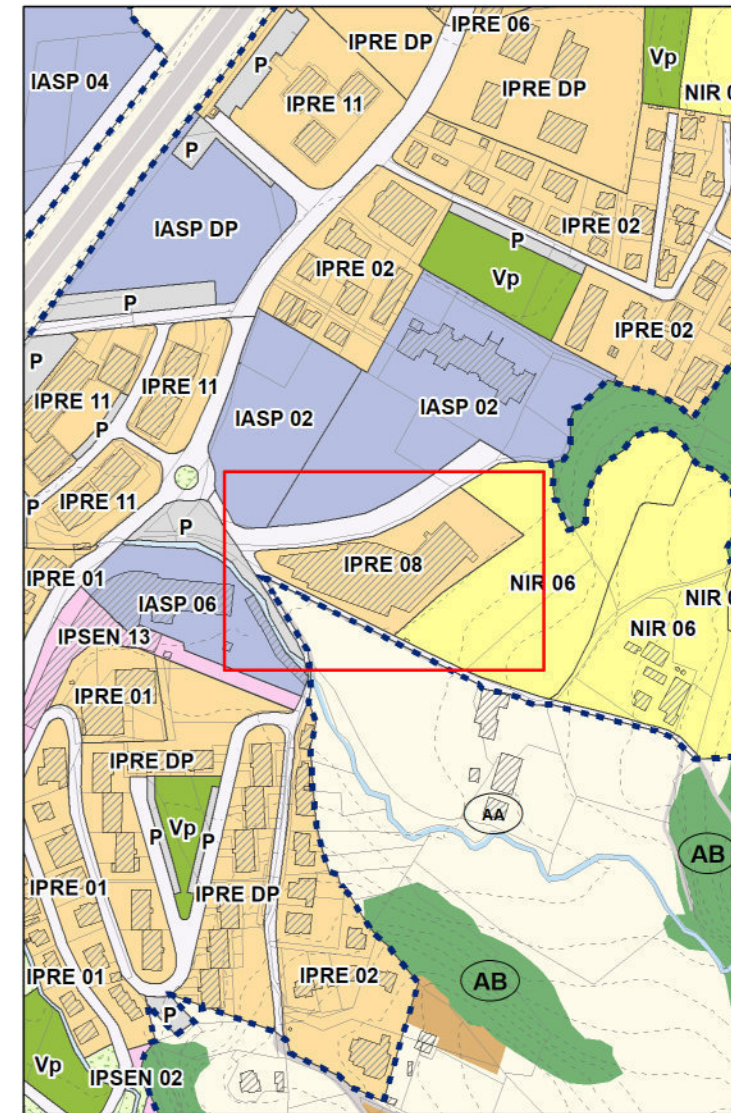
Individuazione Area 22M  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

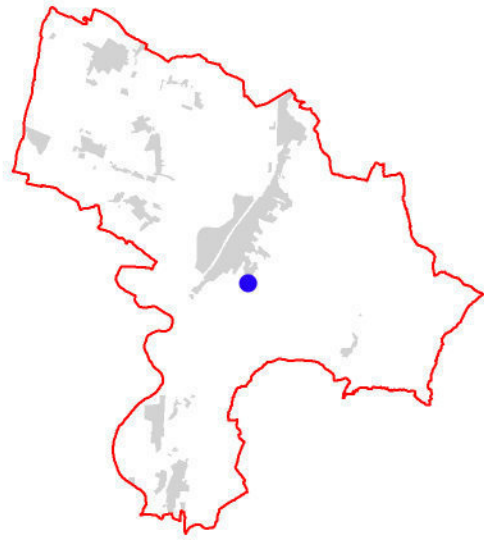
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressiva
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Area prevalentemente produttiva dismessa da riqualificare fini residenziali - previgente non attuata e riconfermata

**PARAMETRI:**  
Zona: IPRE  
Tipo: 08  
St: 7.654,89 mq  
Uf: max 0,90 mq/mq  
SUC: Esistente + 20%  
RC: 40%  
Hmax: 10,50 m  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 5,00 C; 7,50 via Tiberina ed ex via Tiberina; 10,50 P; 20,00 S  
Ip: Esistente fino a RE - 40 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,00 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Sono confermate le altezze massime di 10,50 m in quanto coerenti con lo sviluppo edilizio contiguo e per incentivare la riconversione della fabbrica esistente a fini residenziali. Si prescrive la realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso i margini agricoli.



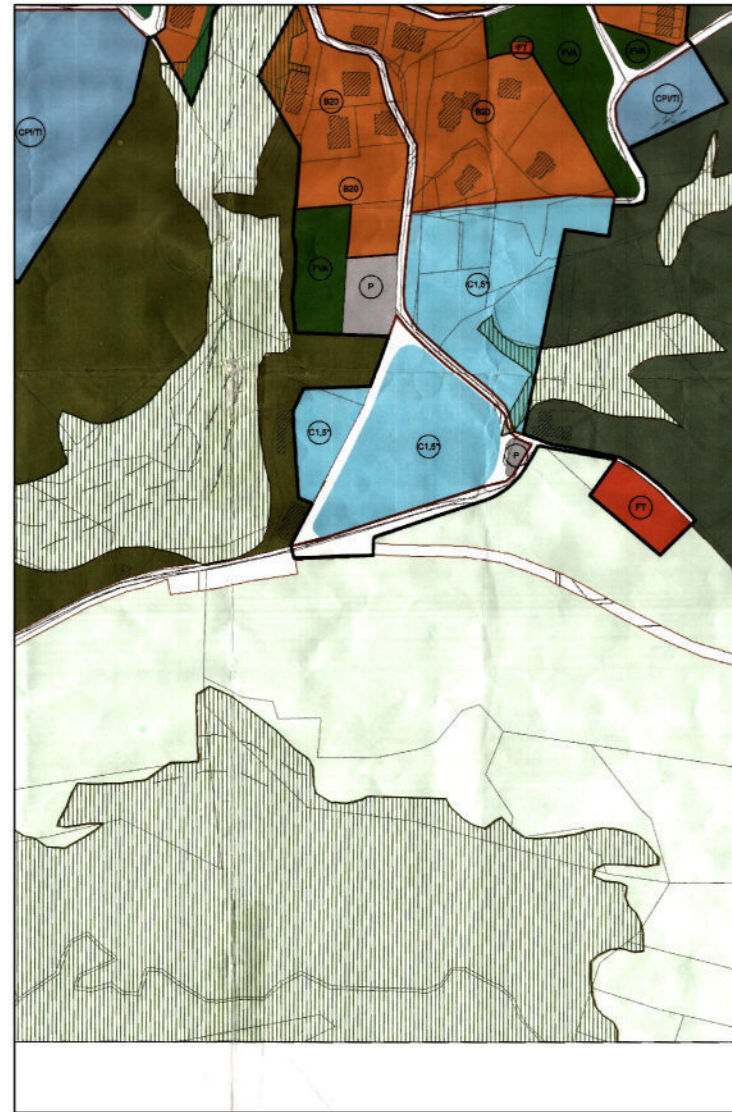
Individuazione Area 23N  
Comune di Deruta



Individuazione Area 23N  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**TIPOLOGIA:**  
Nuova area residenziale (ZAUNI da PRGSS)

**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 02  
St: 4.209,43 mq  
UT: 0,35 mq/mq  
RC: 30%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto, 5 m dai lotti  
Ds: 5 m strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40%  
Ipa: 1,50

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovrà essere posta una grande attenzione ai movimenti terra. Gli sbancamenti limitati a 2 m di altezza rispetto al piano naturale di campagna, salvo casi di dimostrata e accertata impossibilità di soluzioni alternative. La impossibilità dovrà essere confermata dal geologo della CQPA. Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale

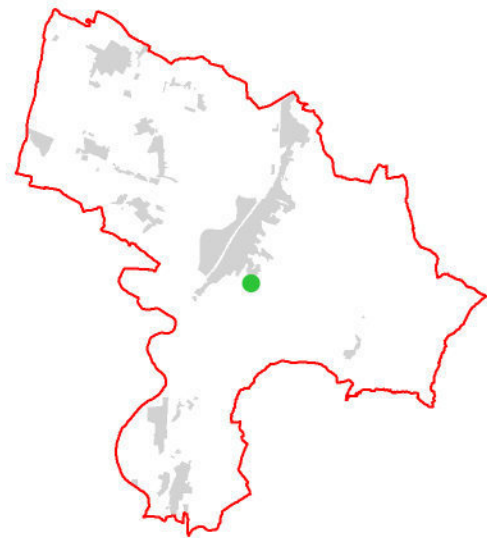
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.

**PRESCRIZIONI PARERE EX ART. 89 DPR 380/01:**  
Per le opere da realizzare prevedere una distanza di almeno 10 metri dai corpi franosi.



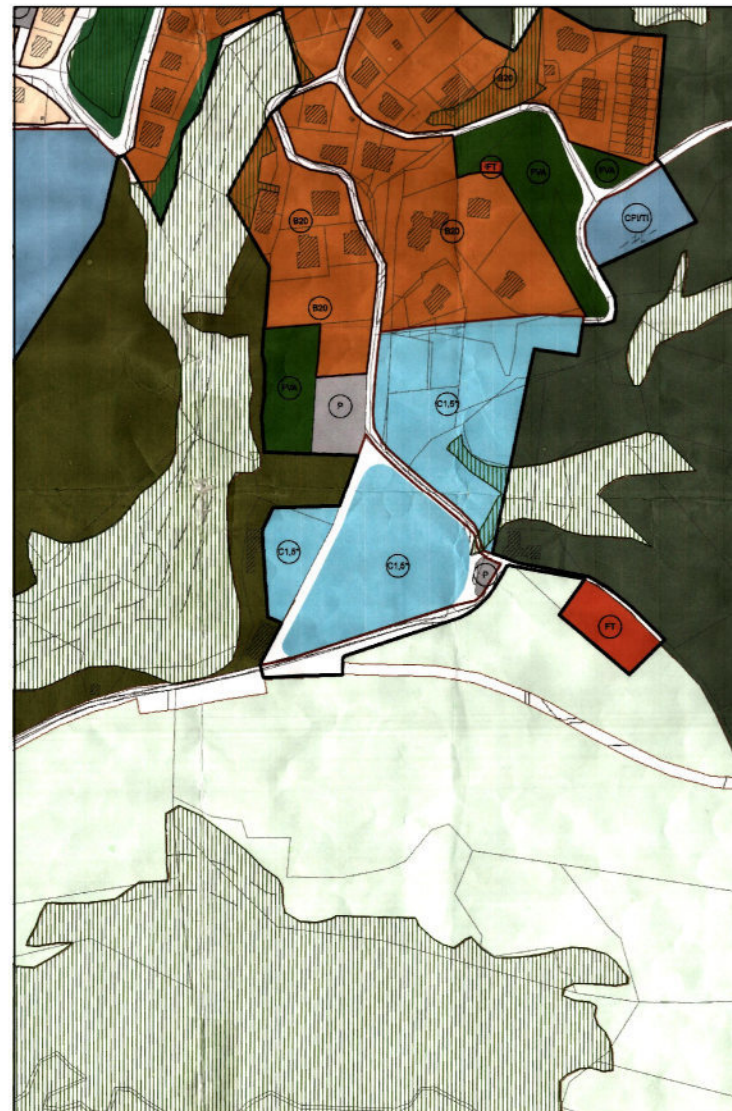
Individuazione Area 24P  
Comune di Deruta



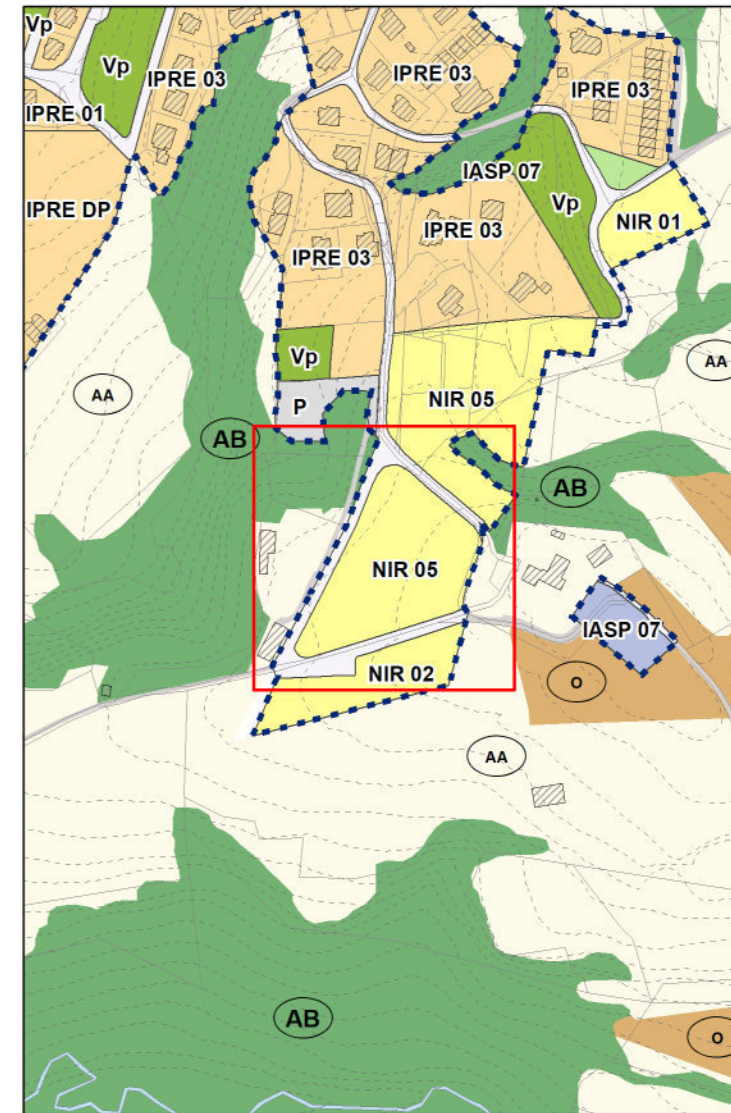
Individuazione Area 24P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**TIPOLOGIA:**

Area residenziale previgente non attuata e riconfermata

**PARAMETRI:**

Zona: NIR  
 Tipo: 05  
 St: 8.629,24 mq  
 UT: 0,50 mq/mq  
 RC: 35%  
 Hmax: 6,50 m  
 De: 10 m  
 Dc: 6,50 m dal comparto, 5 m dai lotti  
 Ds: 5 m strade pubbliche di lottizzazione  
 Ip: 40%  
 Ipa: 2,00

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**

Dovrà essere posta una grande attenzione ai movimenti terra. Gli sbancamenti limitati a 2 m di altezza rispetto al piano naturale di campagna, salvo casi di dimostrata e accertata impossibilità di soluzioni alternative. La impossibilità dovrà essere confermata dal geologo della CQPA. Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale

**Legenda**

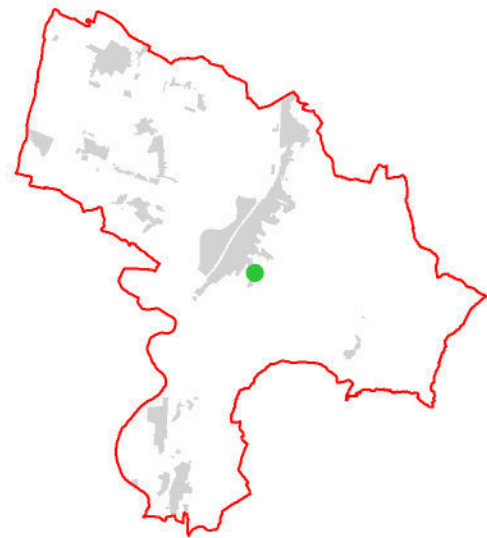
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

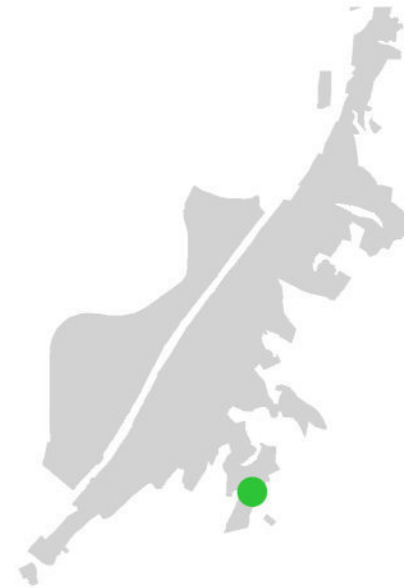
verso l'ambito agricolo.

**PRESCRIZIONI PARERE EX ART. 89 DPR 380/01:**

Per le opere da realizzare prevedere una distanza di almeno 10 metri dai corpi franosì.



Individuazione Area 25P  
Comune di Deruta



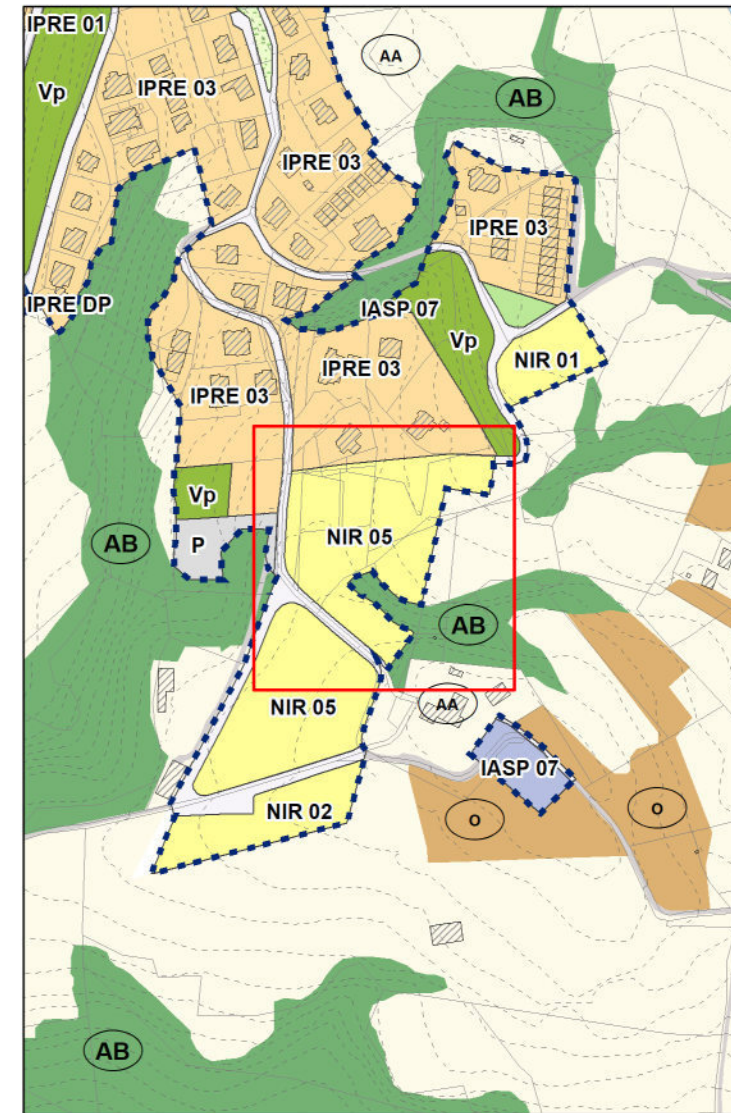
Individuazione Area 25P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



- Legenda**
- Confine comunale
  - Fabbricati
  - Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
  - Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
  - Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
  - Aree indiziate archeologicamente
  - Base catastale
  - Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
  - Viabilità interna ed esterna alle macroaree
  - Rete ferroviaria
  - Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
  - AB - Area Boscata
  - O - Oliveti
  - AA - Area Agricola
  - APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
  - Curve di livello
  - Perimetro Macroaree Urbane
  - IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
  - IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
  - NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
  - IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
  - Ambito di intervento
  - IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
  - (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
  - (02) - Attrezzature didattiche
  - (04) - Attrezzature sportive
  - (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
  - (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
  - (06) - Attrezzature collettive
  - (07) - Attrezzature tecnologiche
  - (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
  - (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
  - (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
  - (03) Attrezzature religiose e di culto
  - (08) - Attrezzature cimiteriali
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - (Vp) - Verde pubblico
  - (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
  - (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
  - Verde privato
  - Verde di rispetto

Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Area residenziale previgente non attuata e riconfermata

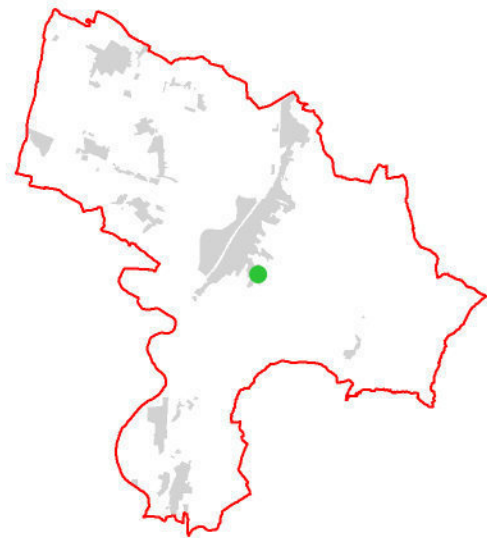
**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 05  
St: 10.518,27 mq  
UT: 0,50 mq/mq  
RC: 35%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto, 5 m dai lotti  
Ds: 5 m strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40%  
Ipa: 2,00

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovrà essere posta una grande attenzione ai movimenti terra. Gli sbancamenti limitati a 2 m di altezza rispetto al piano naturale di campagna, salvo casi di dimostrata e accertata impossibilità di soluzioni alternative. La impossibilità dovrà essere confermata dal geologo della CQPA. Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale

verso l'ambito agricolo.

**PARERE EX ART 89 DPR 380/01:**  
**PARERE NEGATIVO** in quanto interessata parzialmente o totalmente da fenomeni franosi.

**Verde Privato non edificabile**



Individuazione Area 26P  
Comune di Deruta



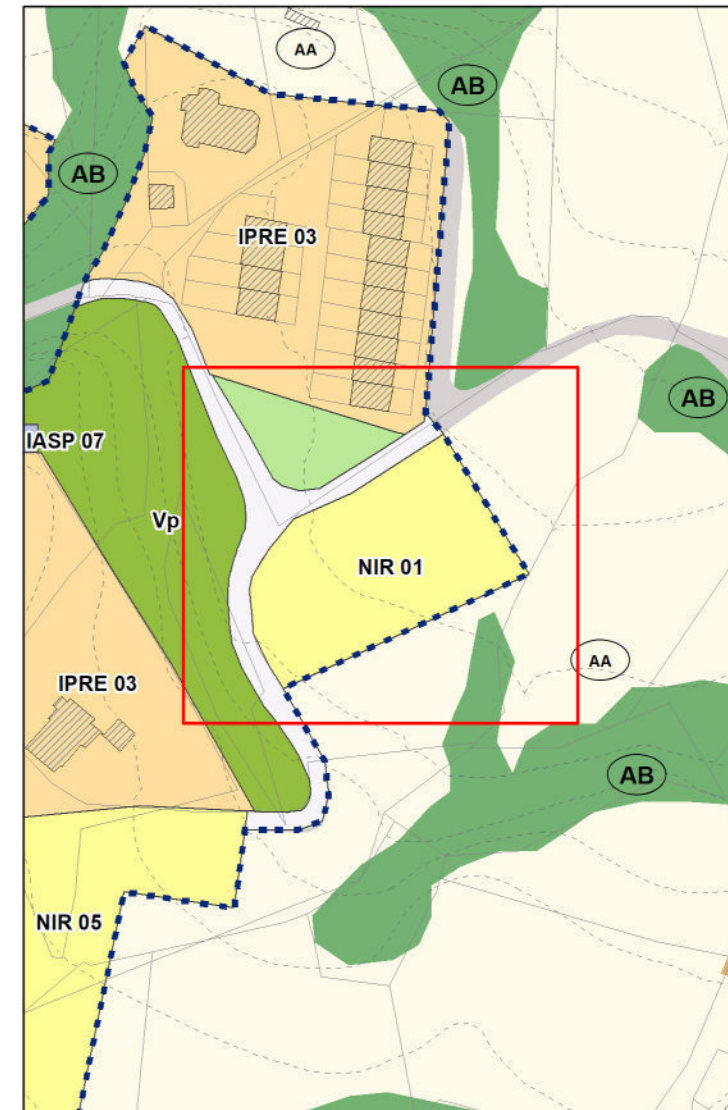
Individuazione Area 26P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**TIPOLOGIA:**

Area residenziale previgente non attuata e riconfermata

**PARAMETRI:**

Zona: NIR  
 Tipo: 01  
 St: 2.662,13 mq  
 UT: 0,20 mq/mq  
 RC: 30%  
 Hmax: 6,50 m  
 De: 10 m  
 Dc: 6,50 m dal comparto, 5 m dai lotti  
 Ds: 5 m strade pubbliche di lottizzazione  
 Ip: 40%  
 Ipa: 1,50

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**

Dovrà essere posta una grande attenzione ai movimenti terra. Gli sbancamenti limitati a 2 m di altezza rispetto al piano naturale di campagna, salvo casi di dimostrata e accertata impossibilità di soluzioni alternative. La impossibilità dovrà essere confermata dal geologo della CQPA. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.

**Legenda**

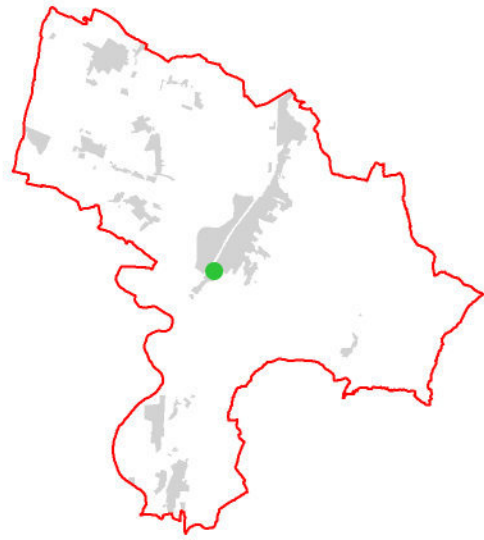
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- O - Oliveti
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

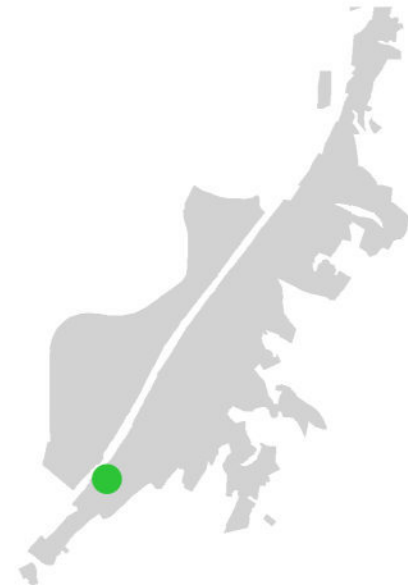
**PARERE EX ART 89 DPR 380/01:**

**PARERE NEGATIVO** in quanto interessata parzialmente o totalmente da fenomeni franosi.

Verde Privato non edificabile



Individuazione Area 27P  
Comune di Deruta



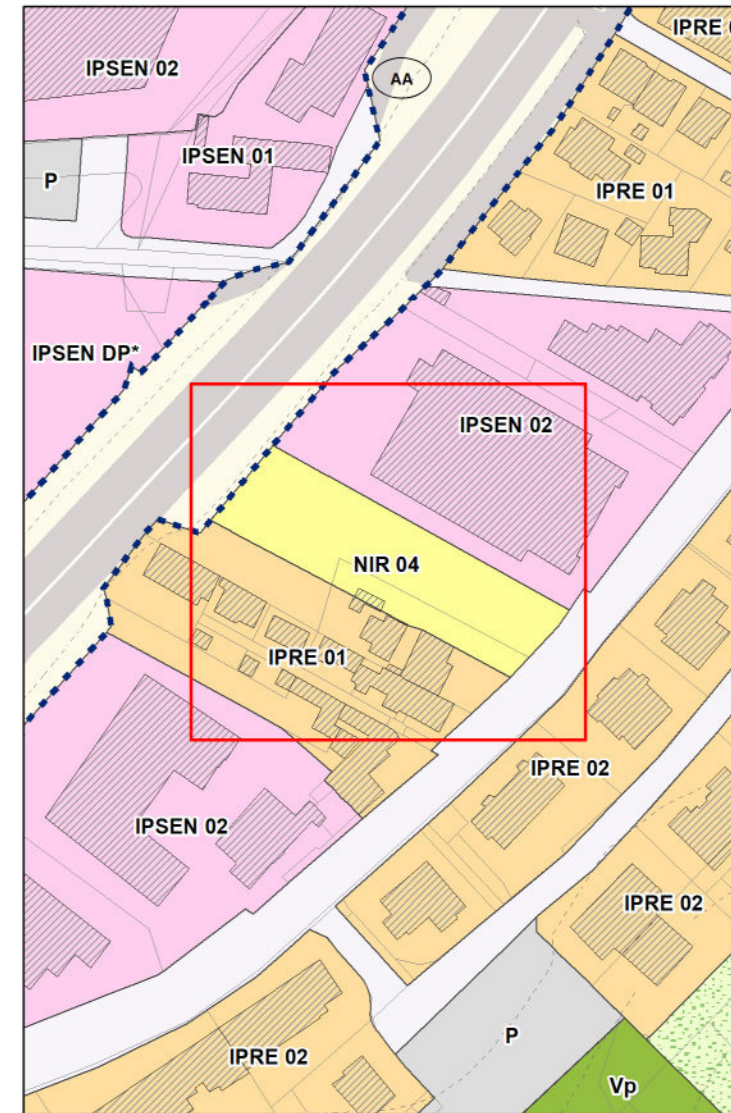
Individuazione Area 27P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

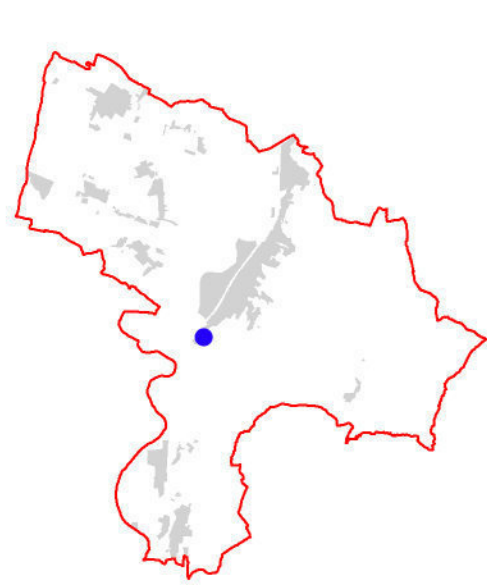
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Area residenziale previgente non attuata e riconfermata

**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 04  
St: 2.180,89 mq  
UT: 0,33 mq/mq  
RC: 30%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto, 5 m dai lotti  
Ds: 5 m strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40%  
Ipa: 1,50

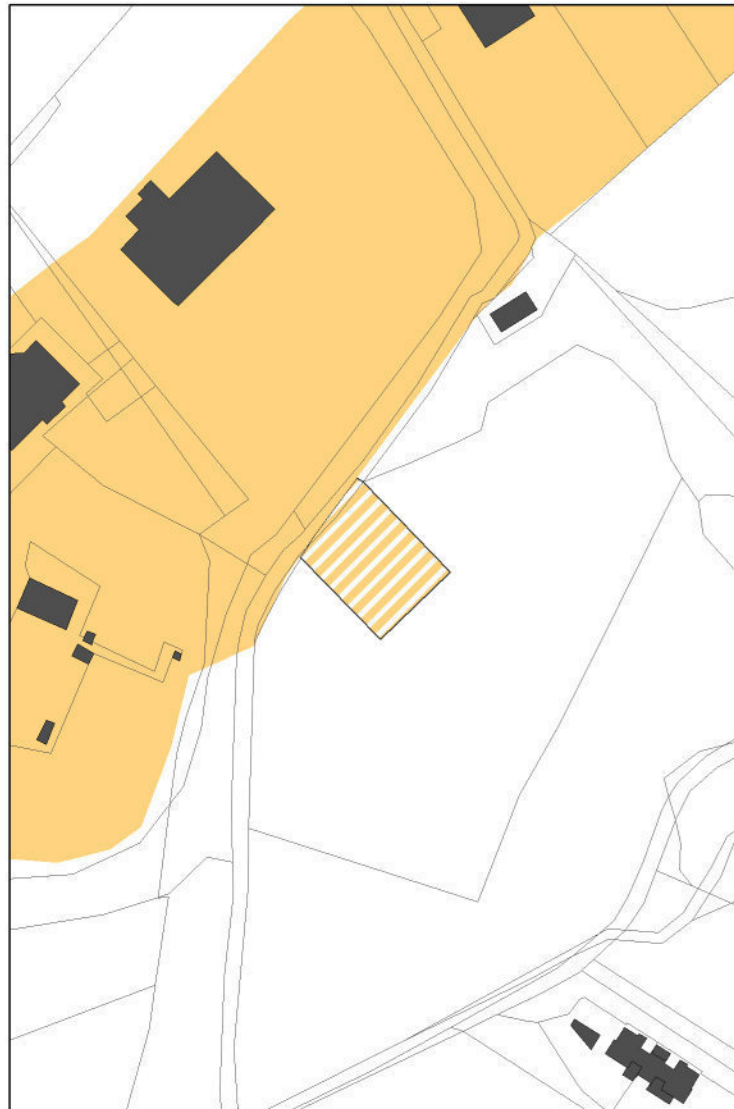
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovrà essere posta una grande attenzione ai movimenti terra. Gli sbancamenti limitati a 2 m di altezza rispetto al piano naturale di campagna, salvo casi di dimostrata e accertata impossibilità di soluzioni alternative. La impossibilità dovrà essere confermata dal geologo della CQPA. Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo.



Individuazione Area 28N  
Comune di Deruta



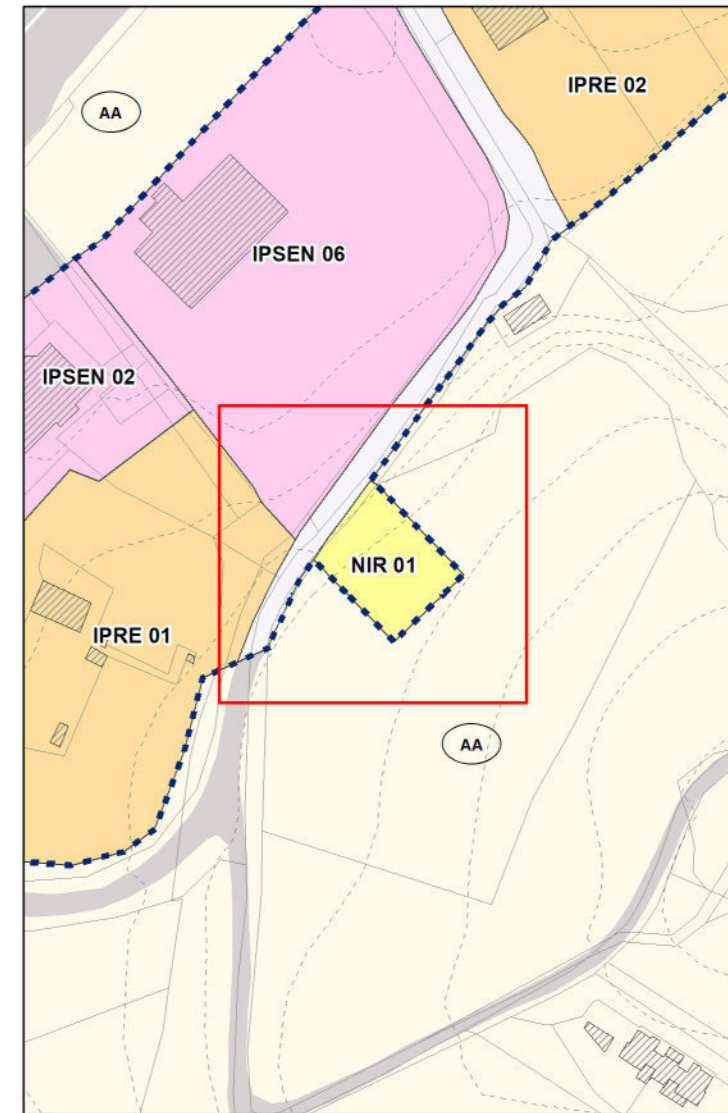
Individuazione Area 28N  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**TIPOLOGIA:**

Nuova area residenziale (ZAUNI da PRGSS)

**PARAMETRI:**

Zona: NIR  
 Tipo: 01  
 St: 845,20 mq  
 UT: 0,20 mq/mq  
 RC: 30%  
 Hmax: 6,50 m  
 De: 10 m  
 Dc: 6,50 m dal comparto, 5 m dai lotti  
 Ds: 5 m strade pubbliche di lottizzazione  
 Ip: 40%  
 Ipa: 1,50

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**

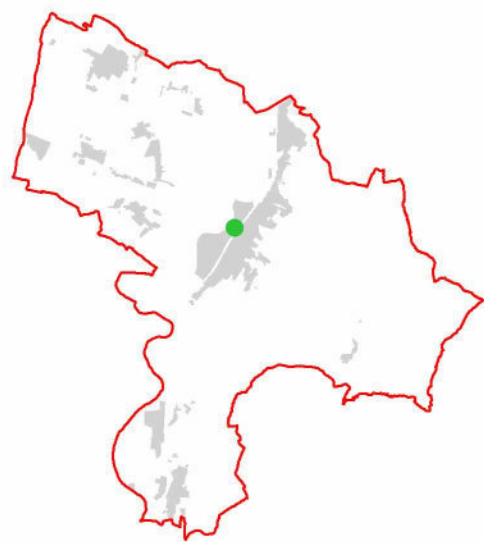
Dovrà essere posta una grande attenzione ai movimenti terra. Gli sbancamenti limitati a 2 m di altezza rispetto al piano naturale di campagna, salvo casi di dimostrata e accertata impossibilità di soluzioni alternative. La impossibilità dovrà essere confermata dal geologo della CQPA. Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Per gli insediamenti prossimi alle aree boscate o con alberature consistenti dovrà

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

esserne verificata la consistenza ed eventualmente procedere ad un accertamento boschivo èrima del rilascio di titoli autorizzativi. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.



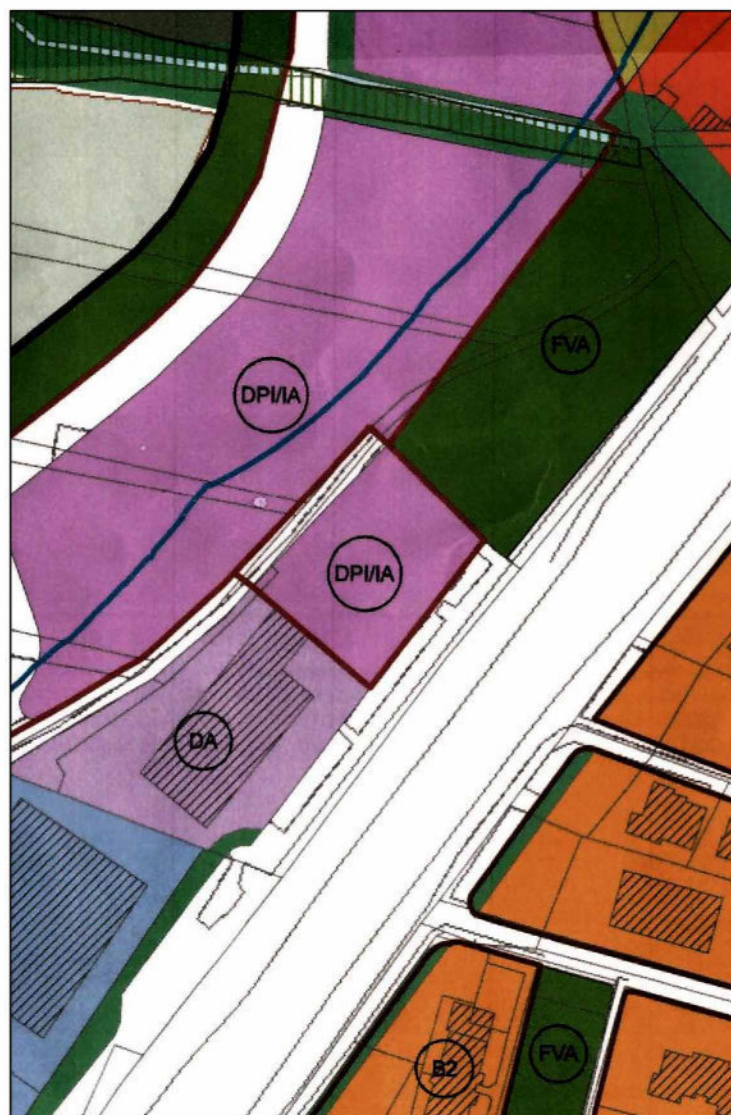
Individuazione Area 29P  
Comune di Deruta



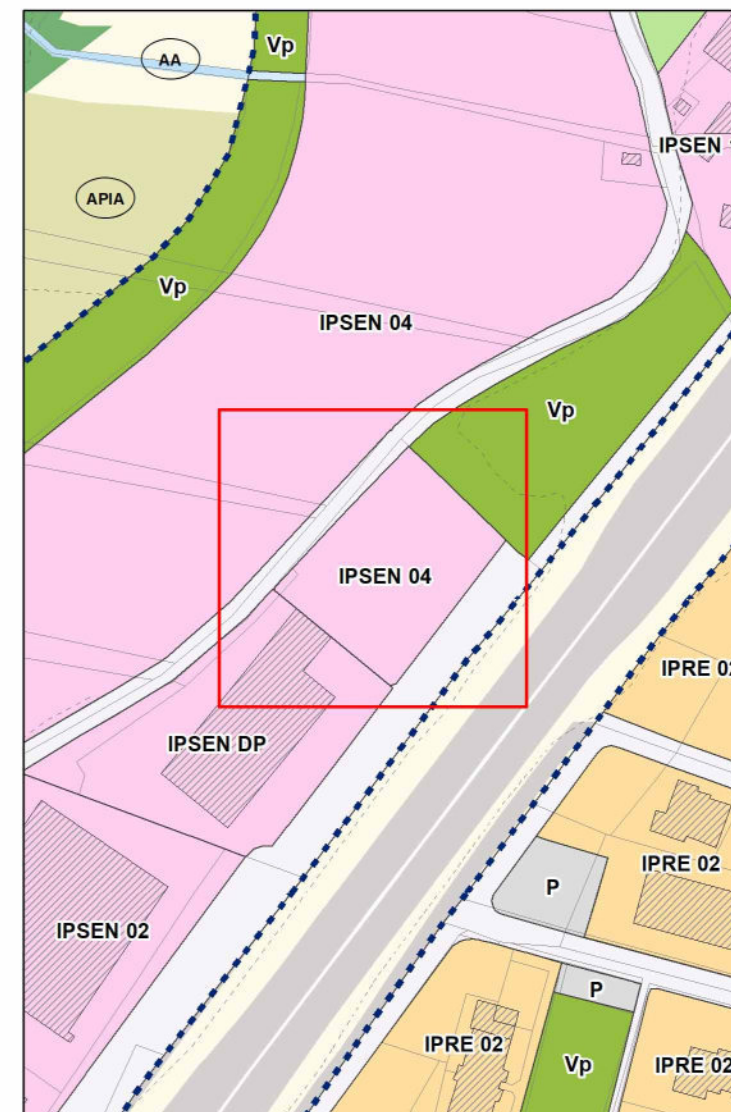
Individuazione Area 29P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della L.R. 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

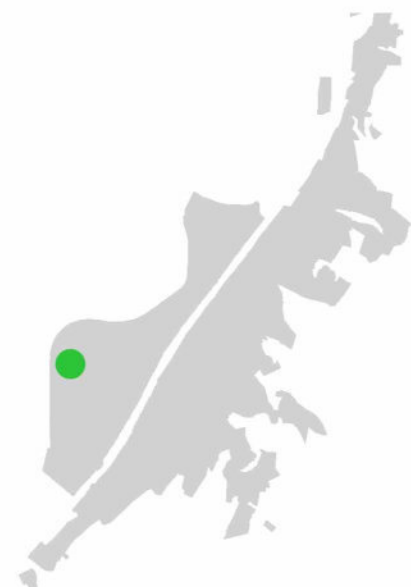
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Area prevalentemente produttiva non attuata e riconfermata

**PARAMETRI:**  
Zona: IPSEN  
Tipo: 04  
St: 1.950,91 mq  
UT: 0,40 mq/mq  
RC: 50%  
Hmax: 10,00 m  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 7,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC



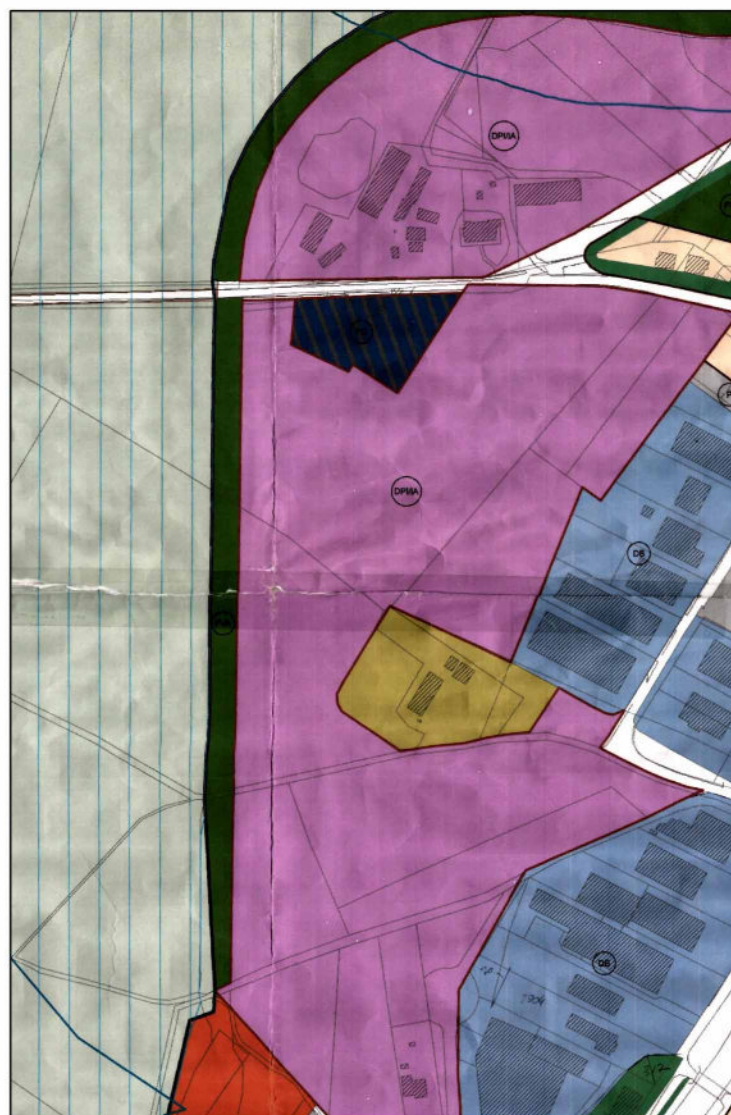
Individuazione Area 30P  
Comune di Deruta



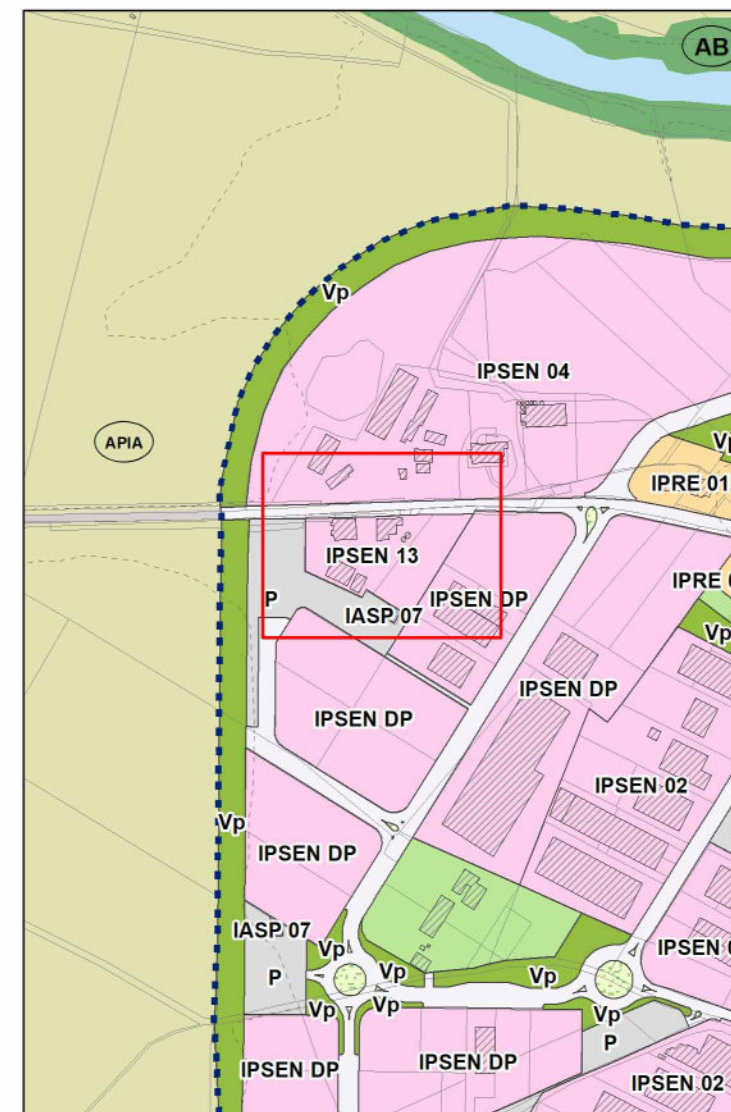
Individuazione Area 30P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Area prevalentemente commerciale non attuata e riconfermata

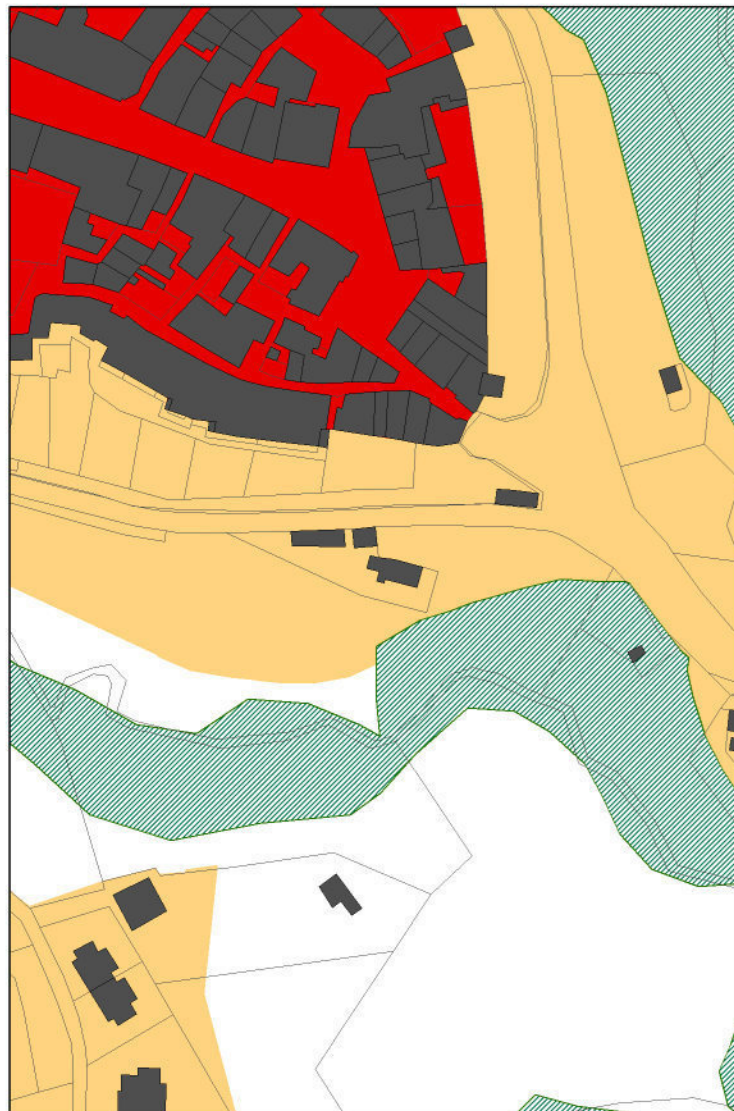
**PARAMETRI:**  
Zona: IPSEN  
Tipo: 13  
St: 4.828,91 mq  
UT: 0,50 mq/mq  
Hmax: 10,00 m  
De: 10 m  
Dc: 7,50 m  
Ds: 7,50 C; 10 via Tiberina  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC



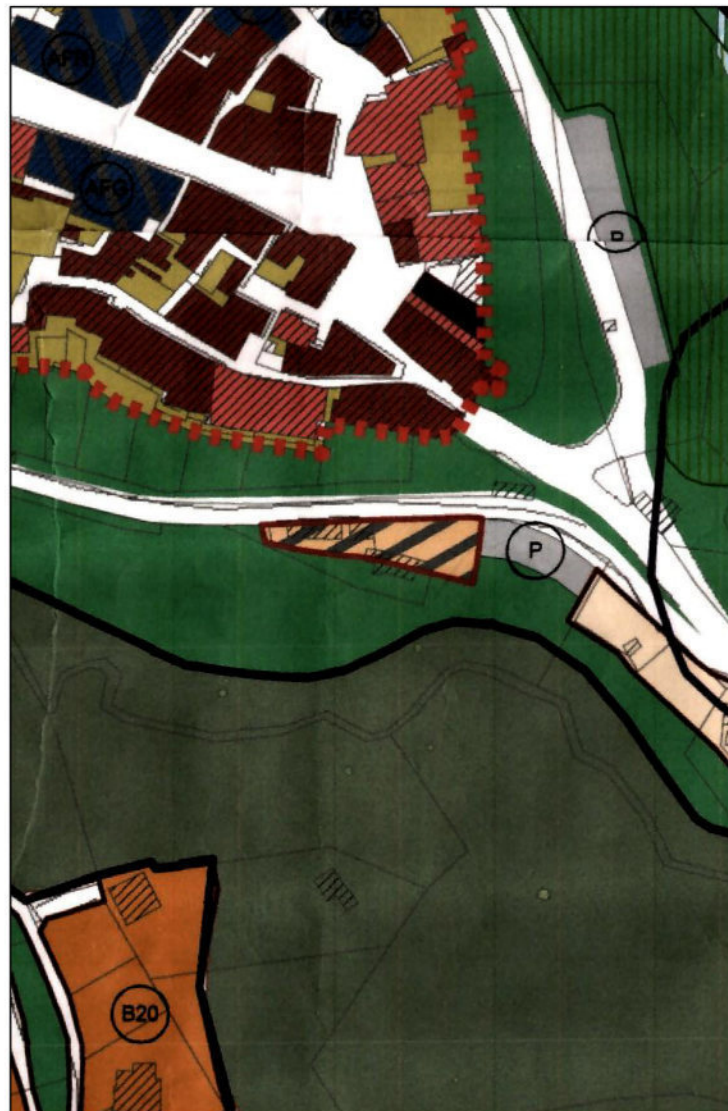
Individuazione Area 31P  
Comune di Deruta



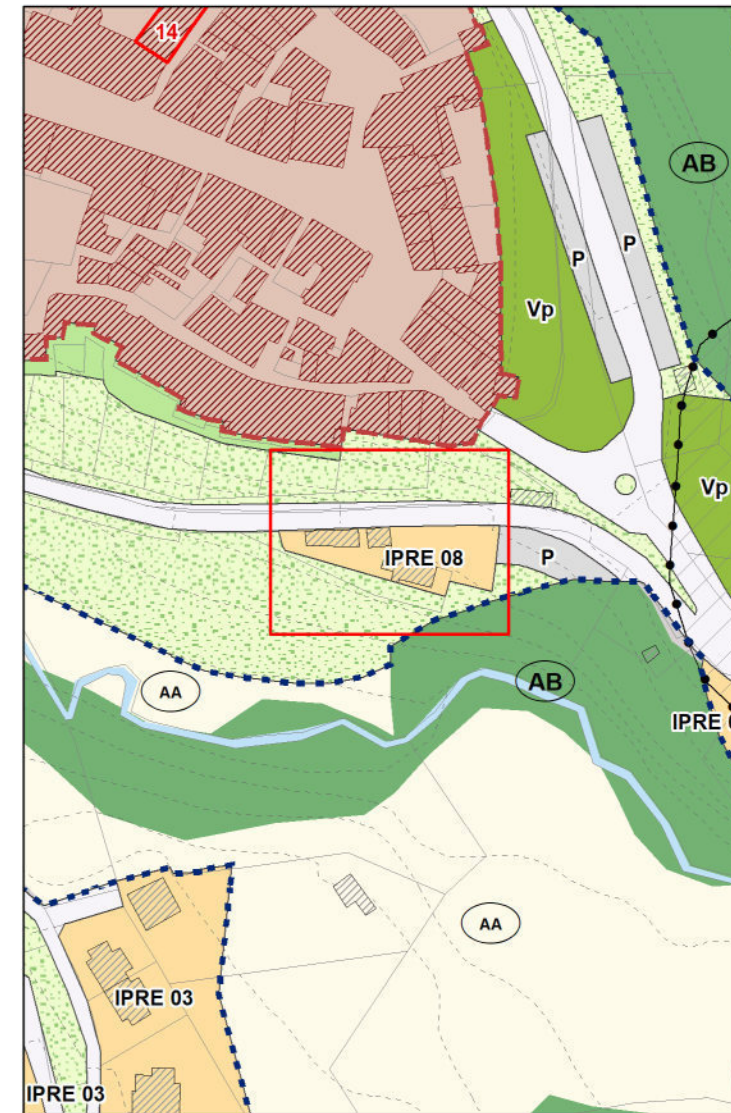
Individuazione Area 31P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

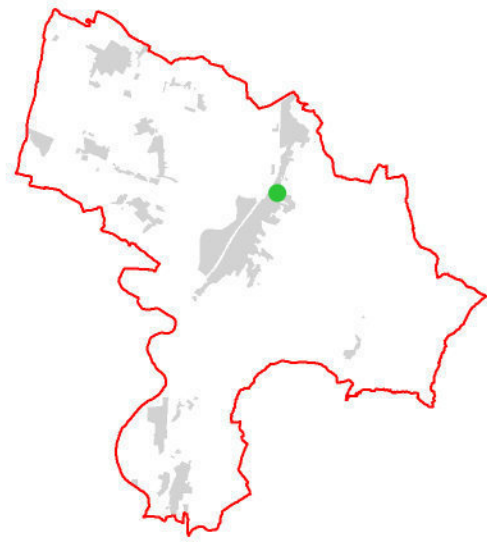
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Area residenziale da riqualificare previgente non attuata e riconfermata.

**PARAMETRI:**  
Zona: IPRE  
Tipo: 08  
St: 740,92 mq  
UF: max 0,90 mq/mq  
SUC: Esistente + 20%  
RC: 40%  
**Hmax: 10,50 m - 6,50 m**  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 5,00 C; 7,50 via Tiberina ed ex via Tiberina; 10,50 P; 20,0 S  
Ip: Esistente fino a RE - 40 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,00 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Riduzione dell'altezza massima a 6,50 m al fine di salvaguardare i tessuti storici esistenti ed in considerazione della presenza di coni visuali.



Individuazione Area 32P  
Comune di Deruta



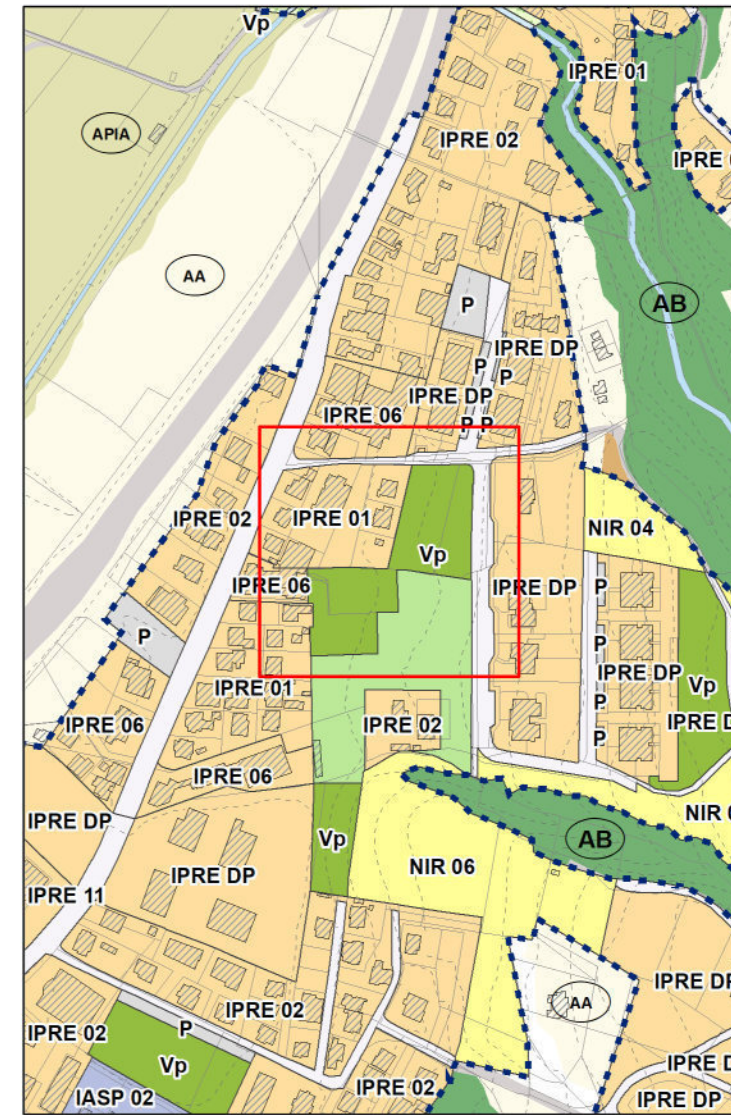
Individuazione Area 32P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo prevalgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

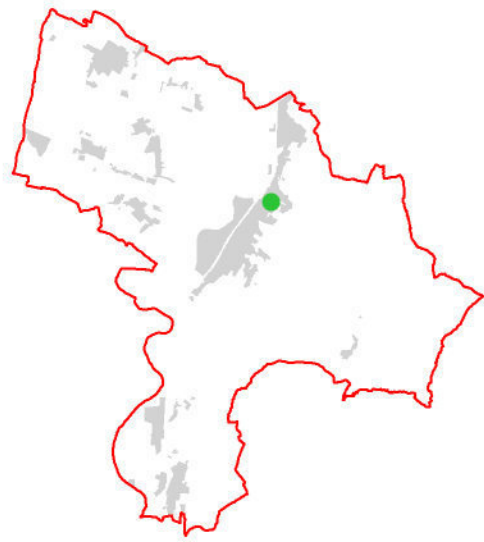
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico prevalente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 6.400,80 mq  
UF: 0,2 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC

**PRESCRIZIONI PARERE EX ART. 89 DPR 380/01:**  
Divieto di edificabilità nelle aree in frana con un franco di 10 m dalla perimetrazione del corpo franoso.



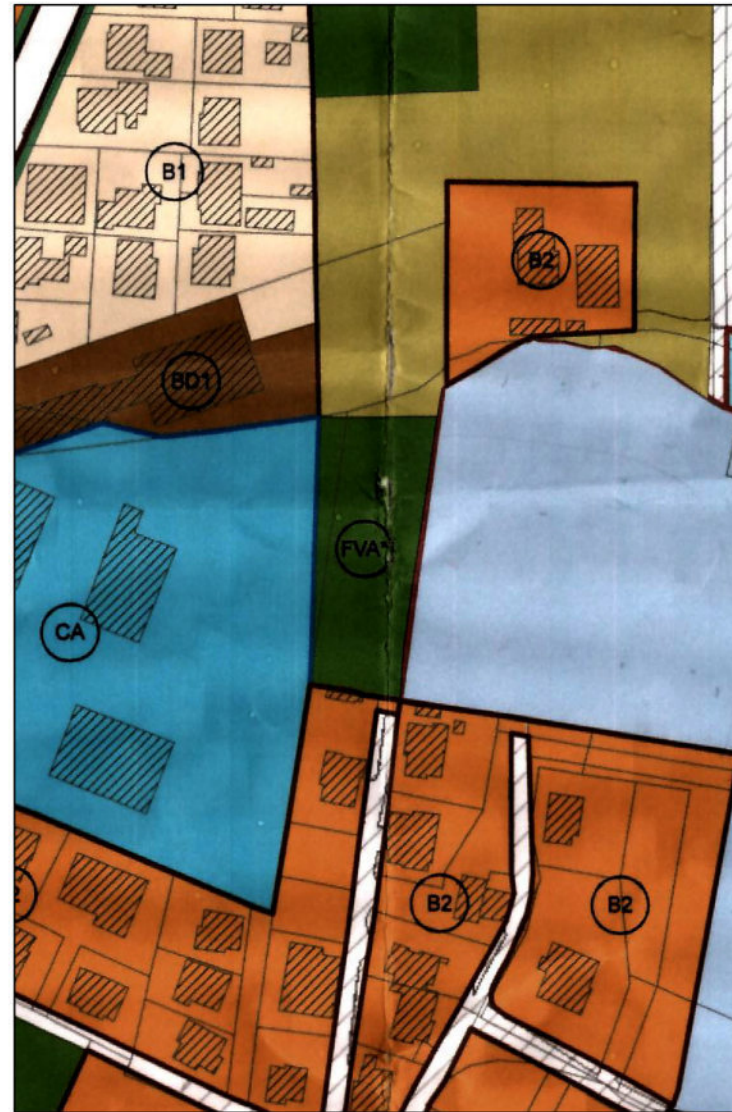
Individuazione Area 33P  
Comune di Deruta



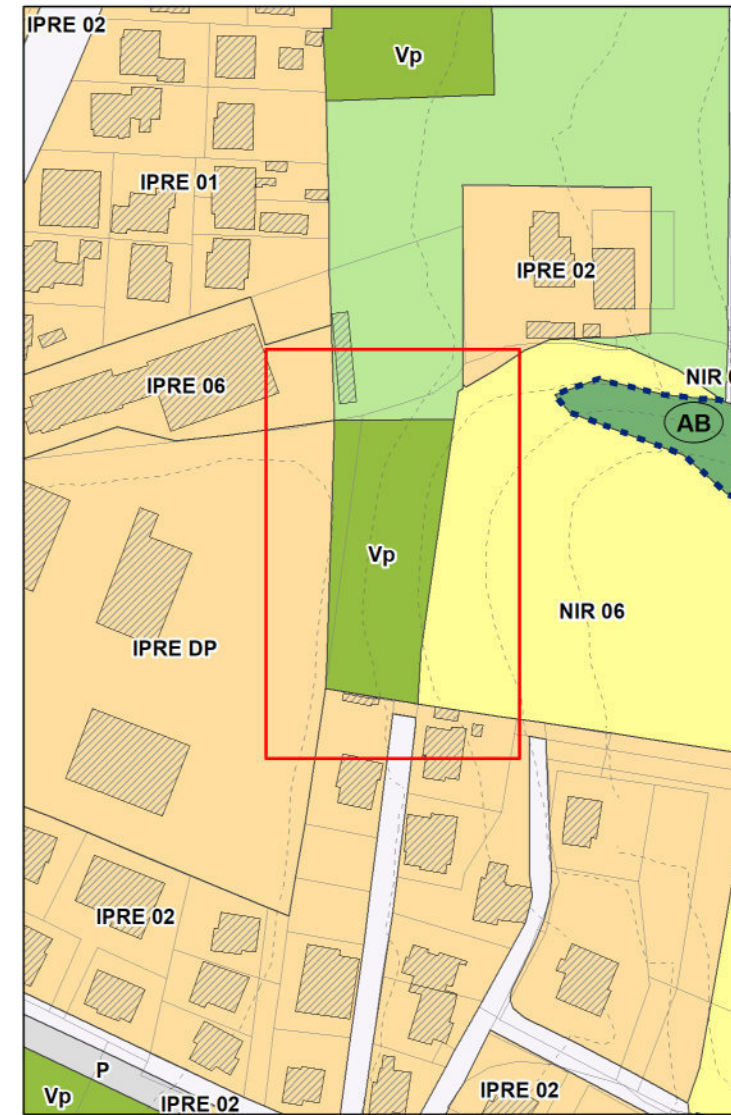
Individuazione Area 33P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

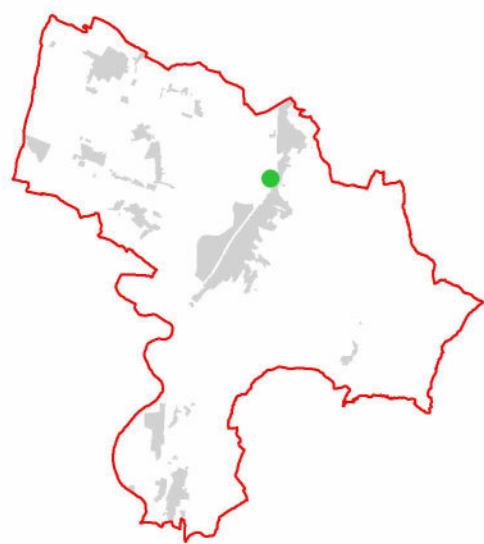
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) - Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

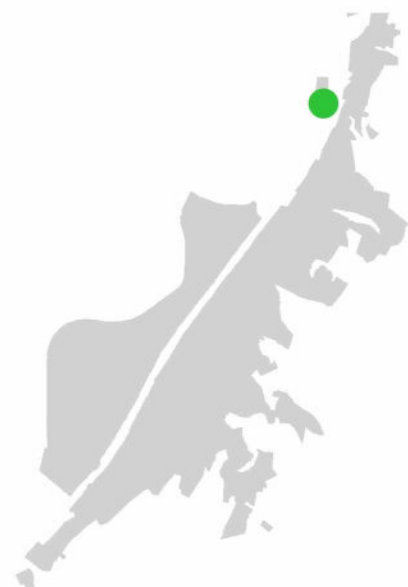
**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 2.020,39 mq  
UF: 0,2 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC

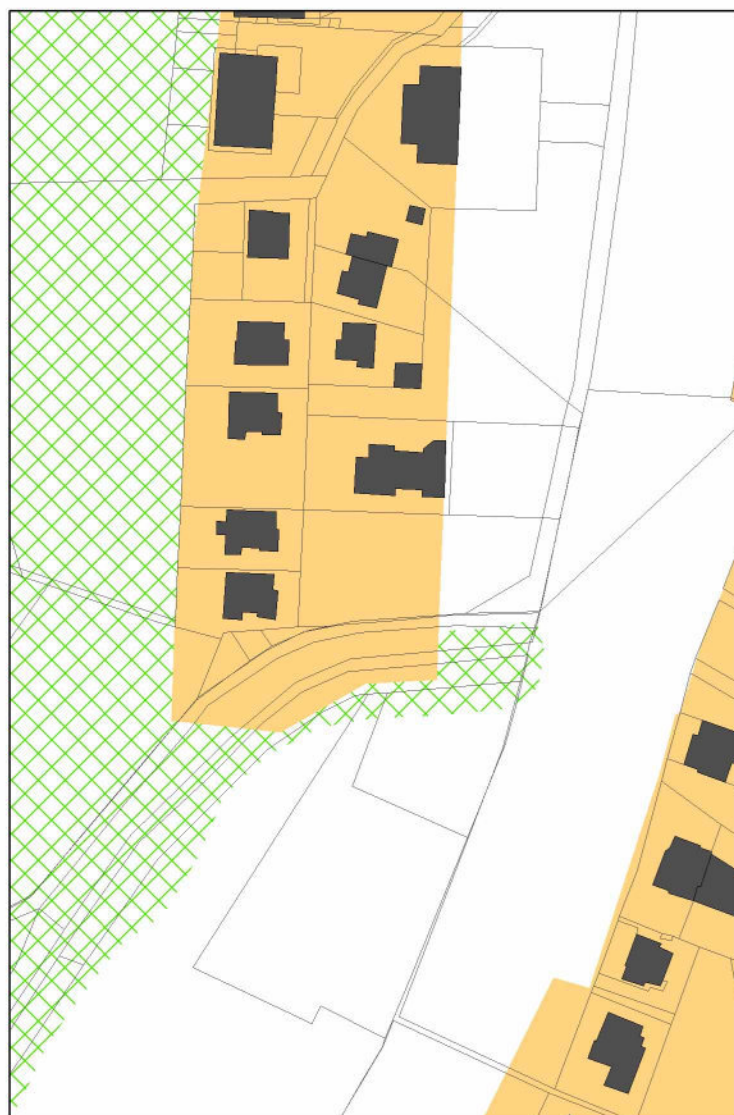
**PRESCRIZIONI PARERE EX ART. 89 DPR 380/01:**  
Divieto di edificabilità nelle aree in frana con un franco di 10 m dalla perimetrazione del corpo franoso.



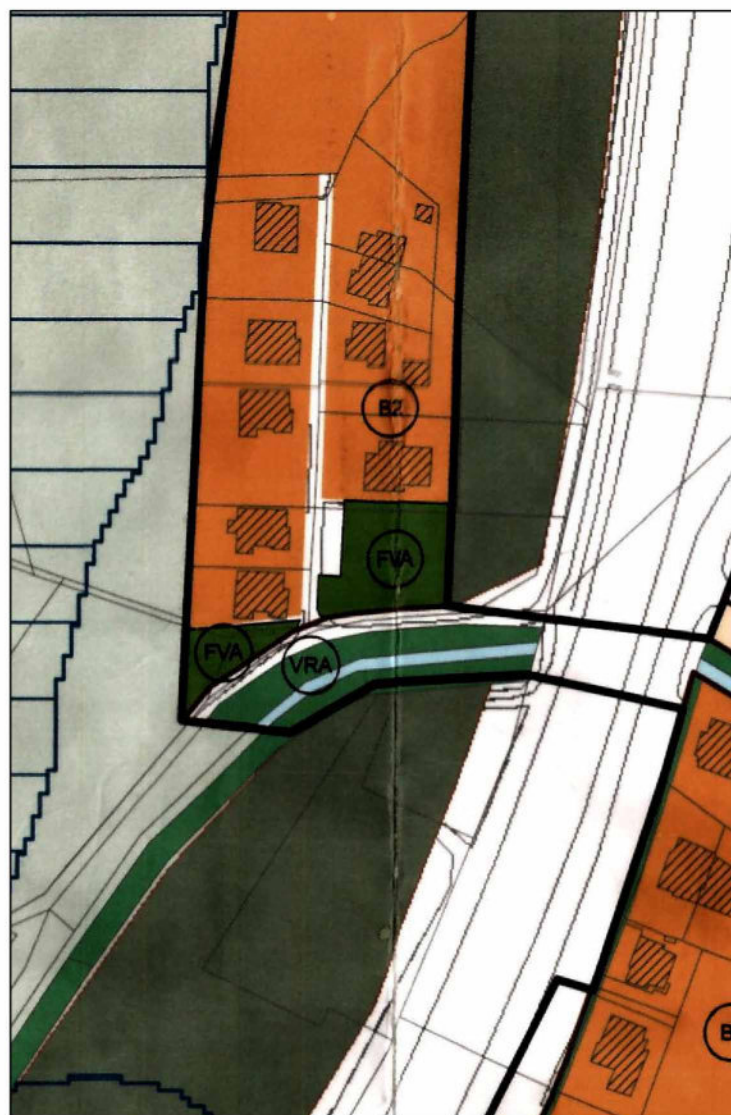
Individuazione Area 34P  
Comune di Deruta



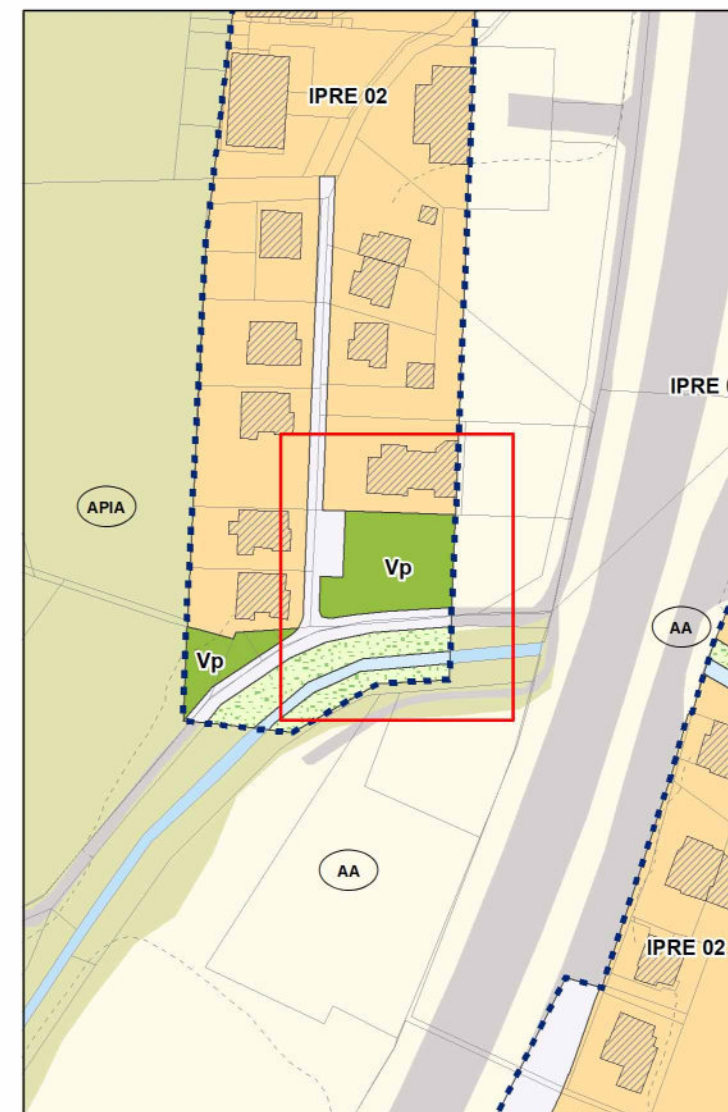
Individuazione Area 34P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

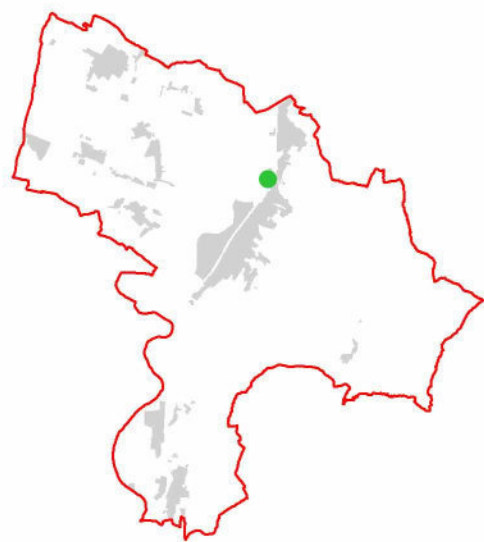
**Legenda**

	Confine comunale
	Fabbricati
	Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
	Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
	Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
	Aree indiziate archeologicamente
	Base catastale
	Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
	Viabilità interna ed esterna alle macroaree
	Rete ferroviaria
	Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
	AB - Area Boscata
	O - Oliveti
	AA - Area Agricola
	APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
	Curve di livello
	Perimetro Macroaree Urbane
	IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
	IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
	NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
	IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
	Ambito di intervento
	IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
	(01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
	(02) - Attrezzature didattiche
	(04) - Attrezzature sportive
	(04*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	(05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
	(06) - Attrezzature collettive
	(07) - Attrezzature tecnologiche
	(09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
	(PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
	(DP) - Ambienti a disciplina pregressa
	(03) Attrezzature religiose e di culto
	(08) - Attrezzature cimiteriali
	Fascia di rispetto cimiteriale
	(Vp) - Verde pubblico
	(Vp*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	(P) - Parcheggi pubblici - (P*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	Verde privato
	Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato e riconfermato

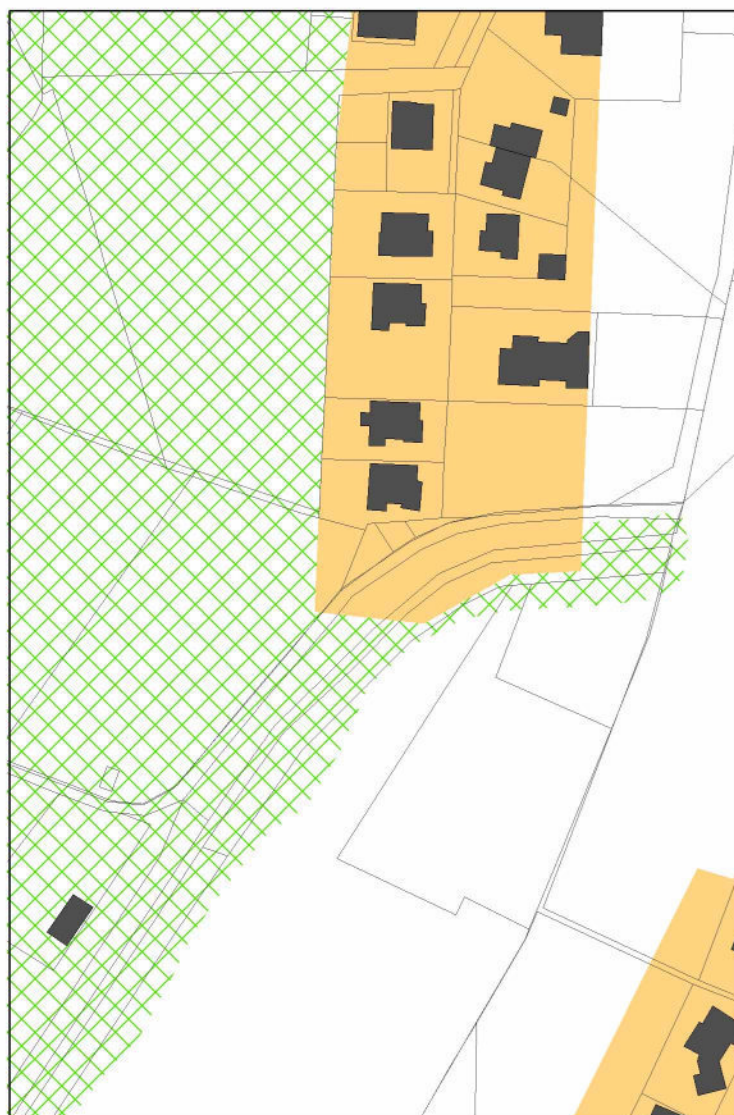
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 821,69 mq  
UF: 0,2 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



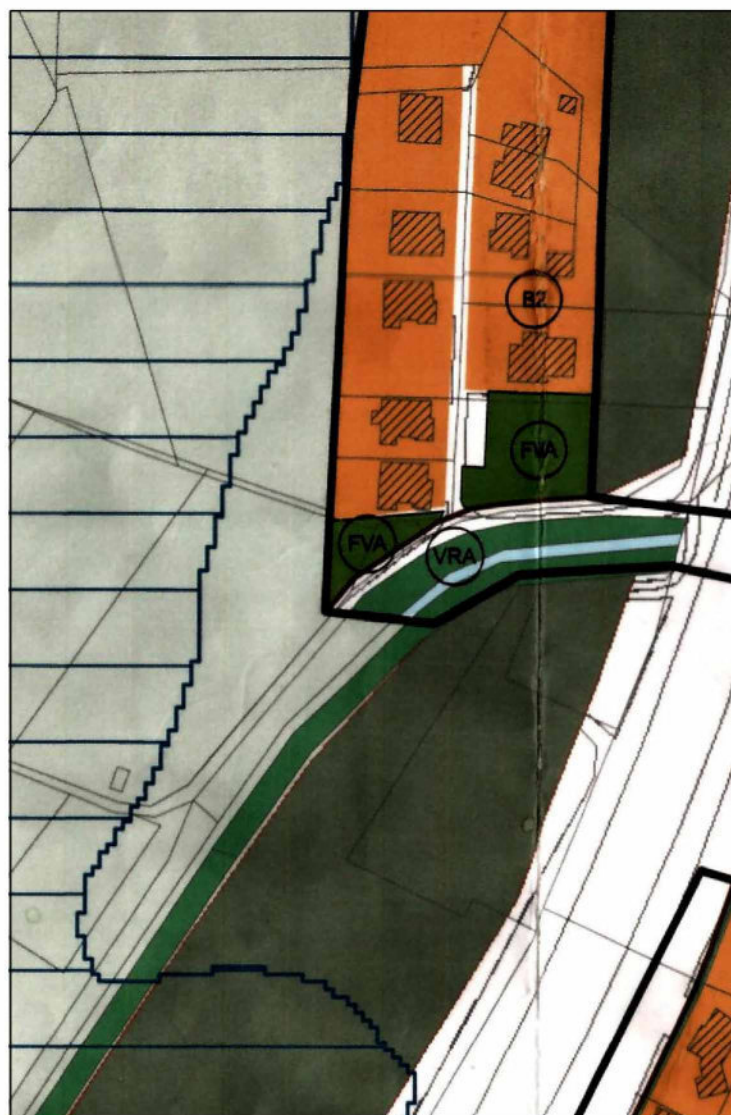
Individuazione Area 35P  
Comune di Deruta



Individuazione Area 35P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

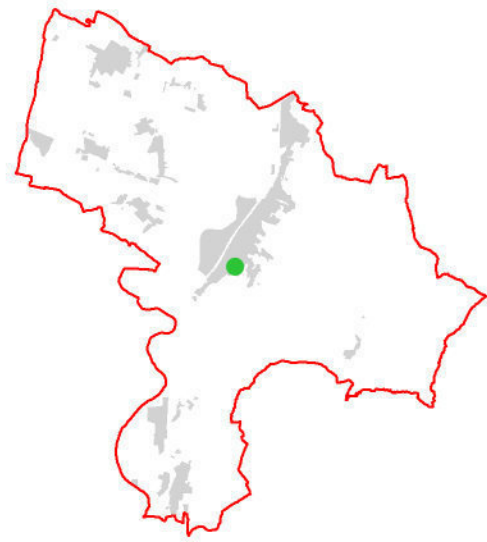
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 301,20 mq  
UT: 0,2 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



Individuazione Area 36P  
Comune di Deruta



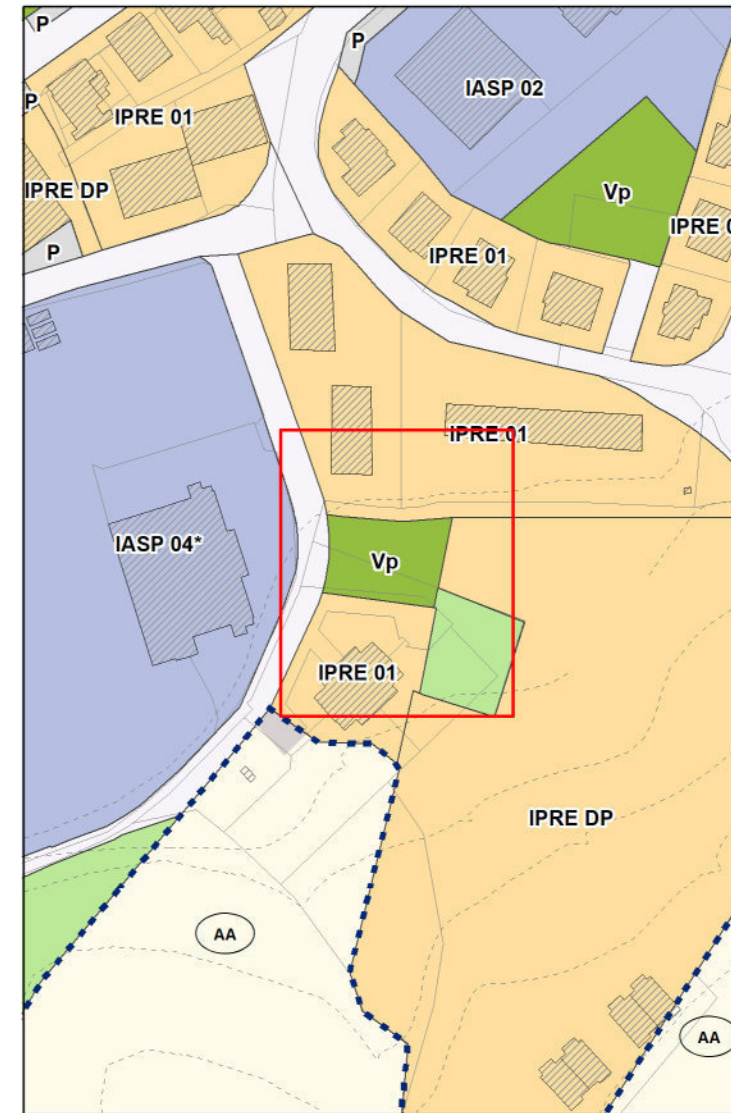
Individuazione Area 36P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 662,63 mq  
UT: 0,2 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC

**PRESCRIZIONI PARERE EX ART. 89 DPR 380/01:**  
Divieto di edificabilità nelle aree in frana con un franco di 10 m dalla perimetrazione del corpo franoso.



Individuazione Area 37M  
Comune di Deruta



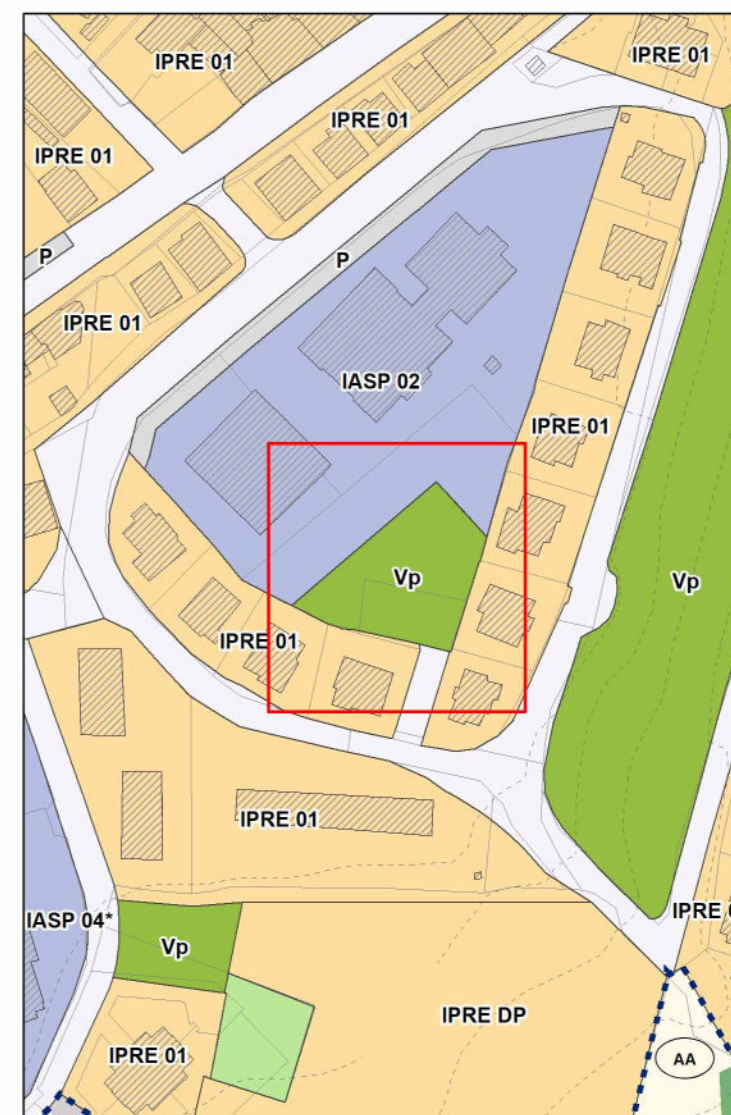
Individuazione Area 37M  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

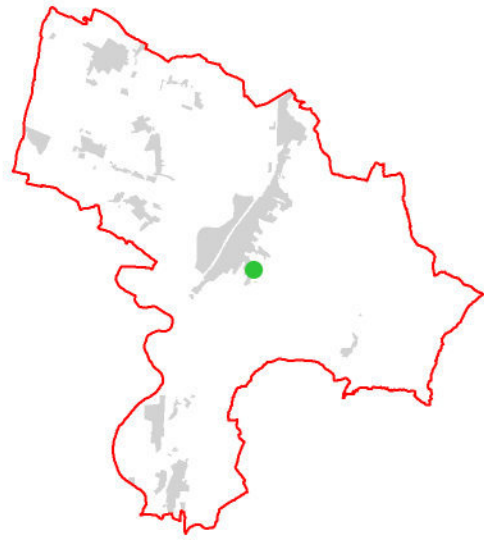
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Modifica dotazione: da parcheggio pubblico previgente non attuato a verde pubblico di progetto

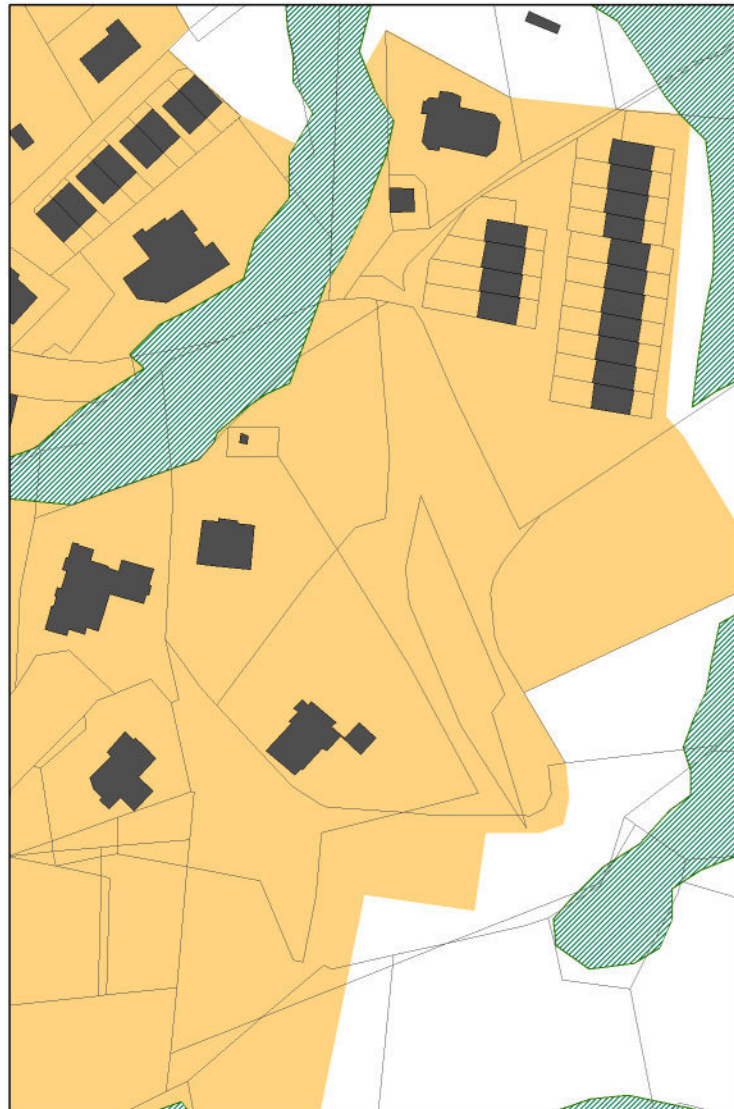
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 1.239,54 mq  
UT: 0,2 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



Individuazione Area 38P  
Comune di Deruta



Individuazione Area 38P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- O - Oliveti
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 4.237,97 mq  
UT: 0,2 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC

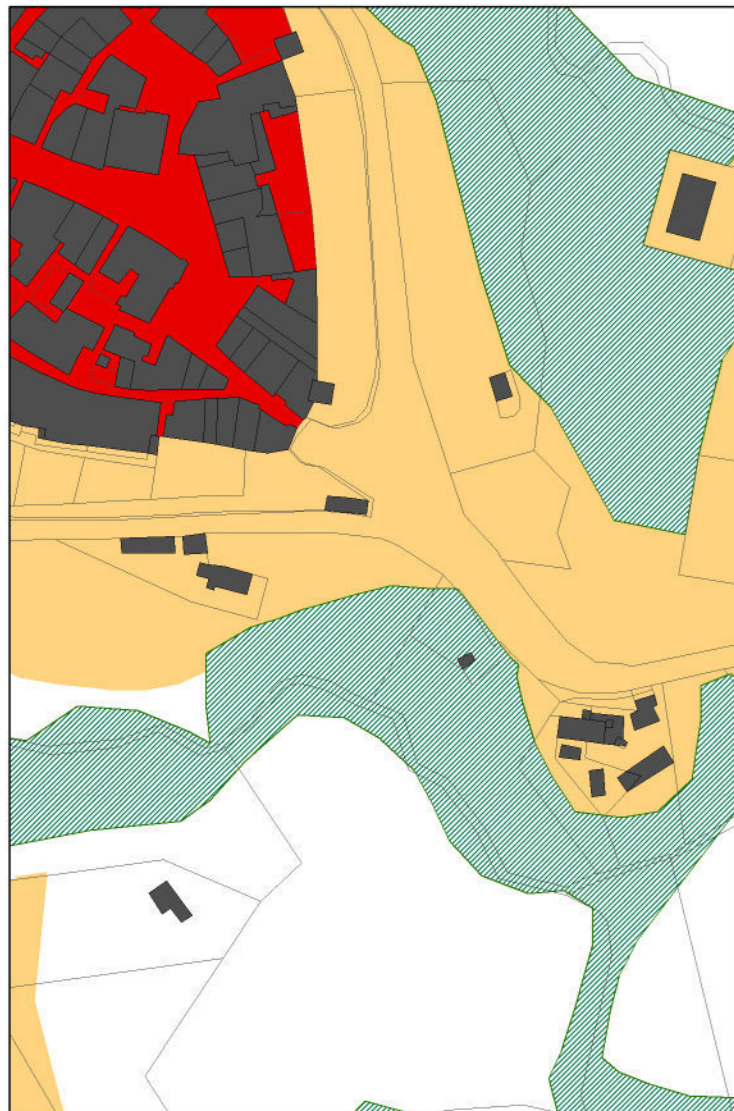
**PRESCRIZIONI PARERE EX ART. 89 DPR 380/01:**  
Divieto di edificabilità nelle aree in frana con un franco di 10 m dalla perimetrazione del corpo franoso.



Individuazione Area 39P  
Comune di Deruta



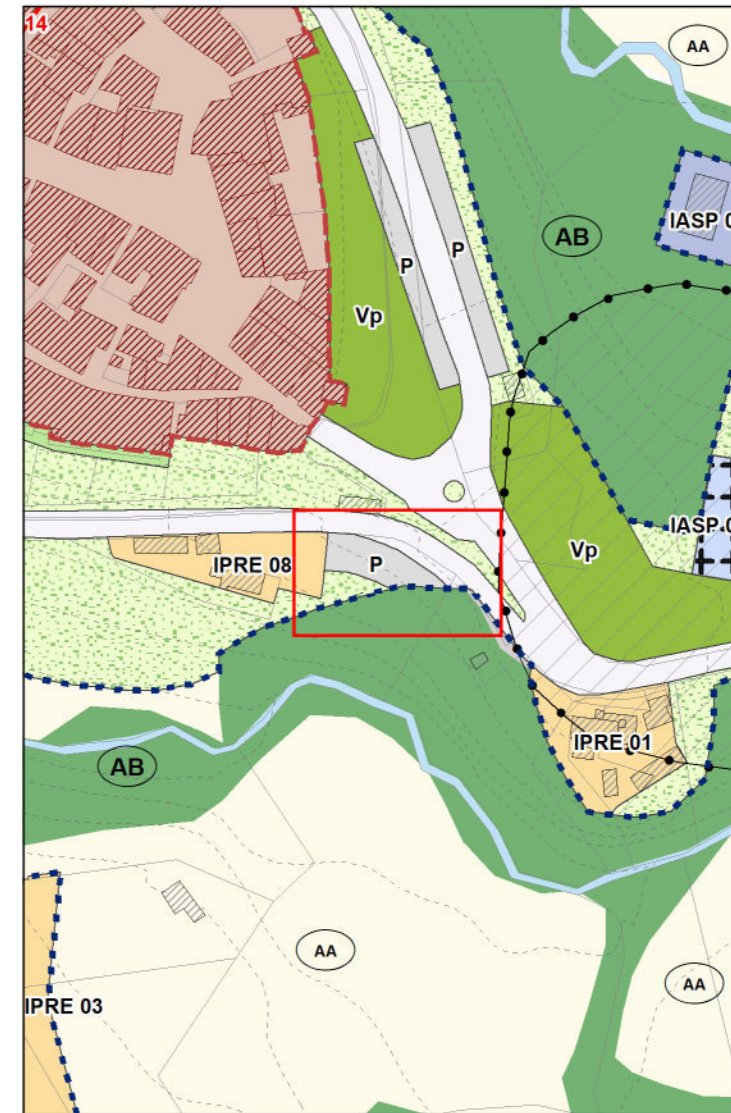
Individuazione Area 39P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

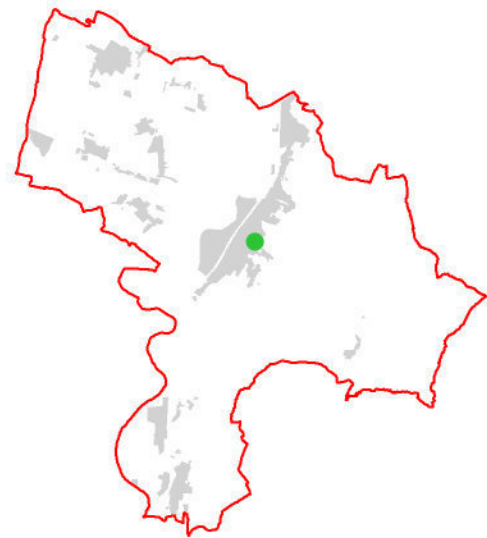
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- O - Oliveti
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 267,23 mq  
RC: 50%  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

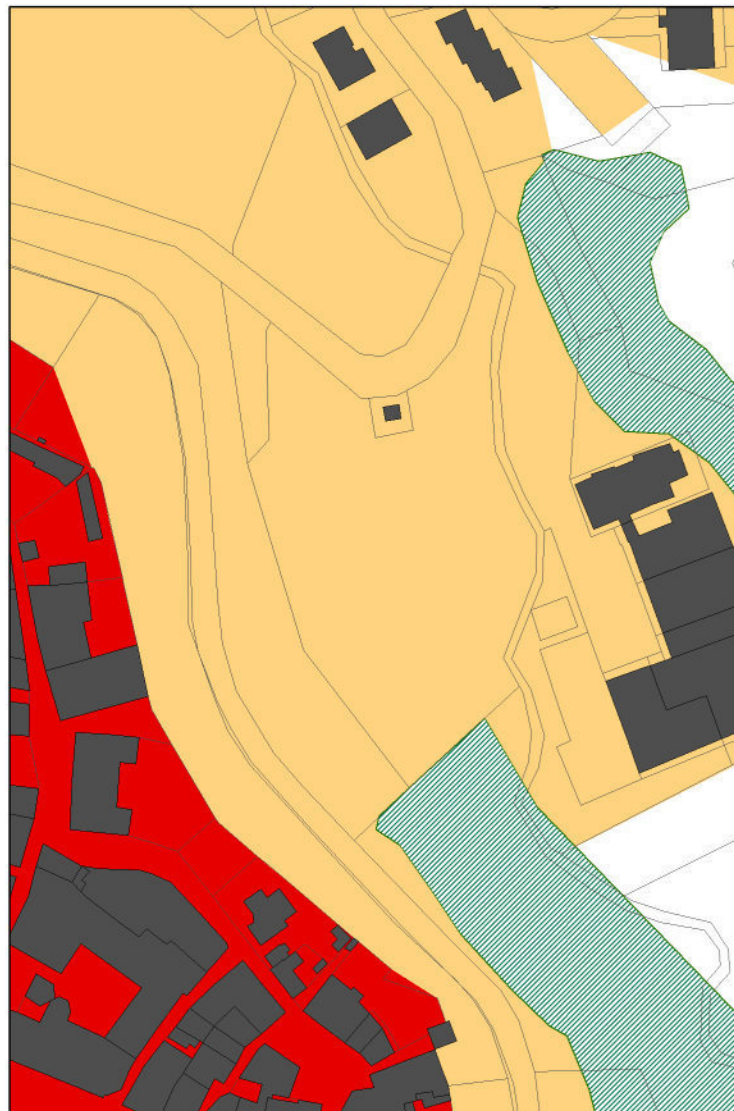
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli.



Individuazione Area 40P  
Comune di Deruta



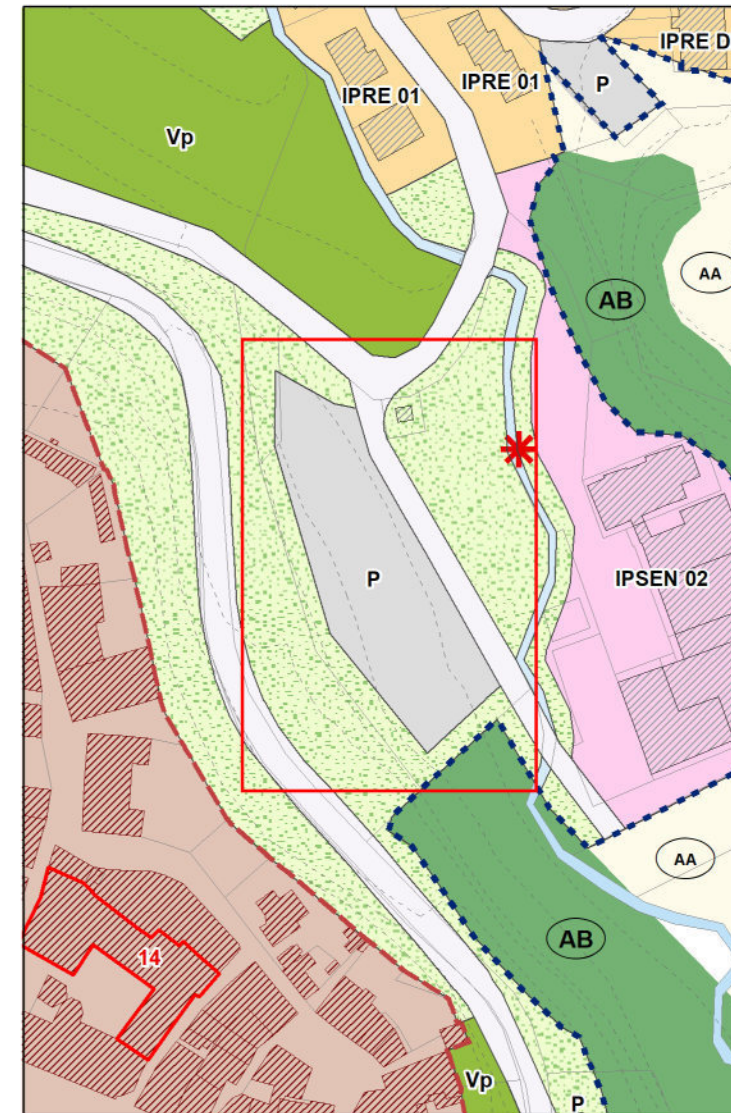
Individuazione Area 40P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

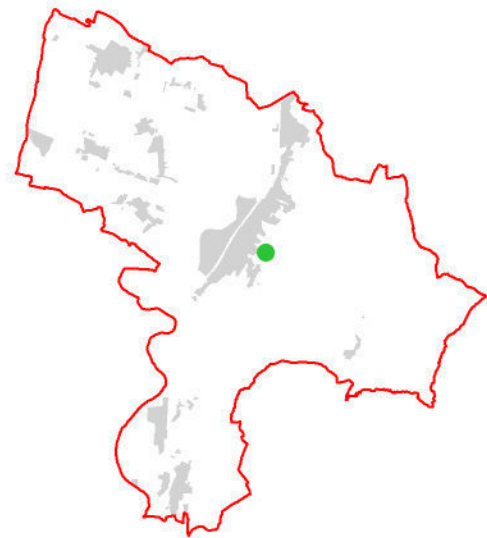
**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 2.624,72 mq  
RC: 50%  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli.

**PARERE EX ART 89 DPR 380/01:**  
PARERE NEGATIVO in quanto interessata parzialmente o totalmente da fenomeni franosi.

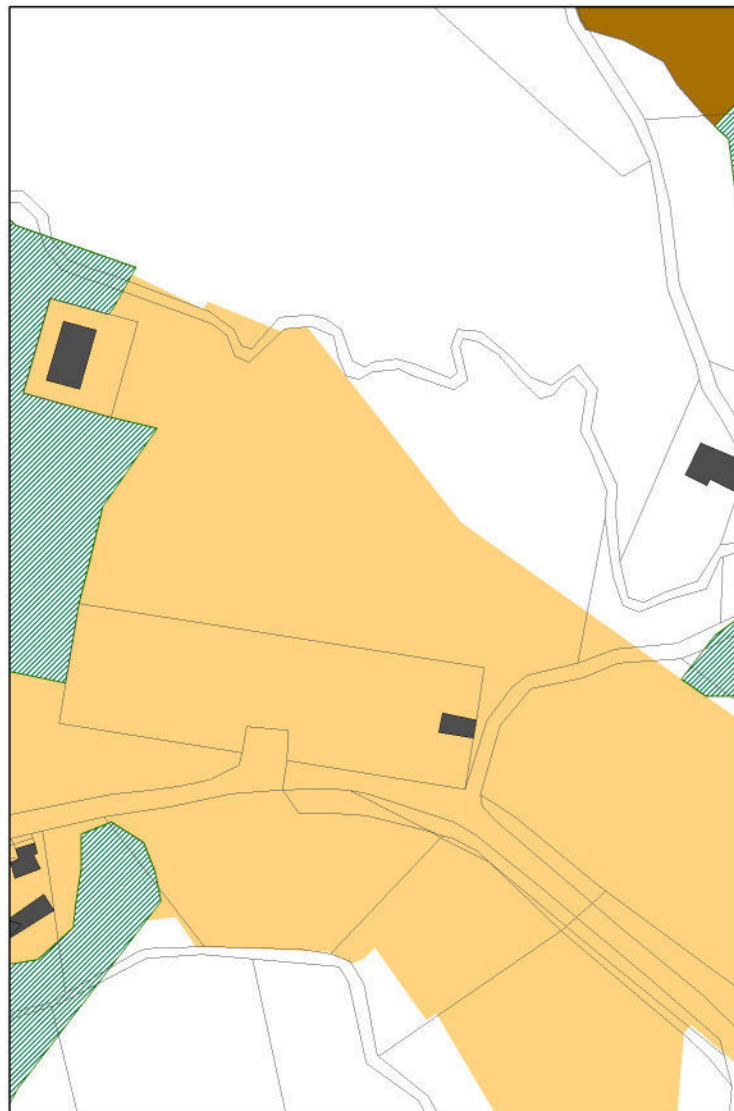
Verde Privato non edificabile



Individuazione Area 41P  
Comune di Deruta



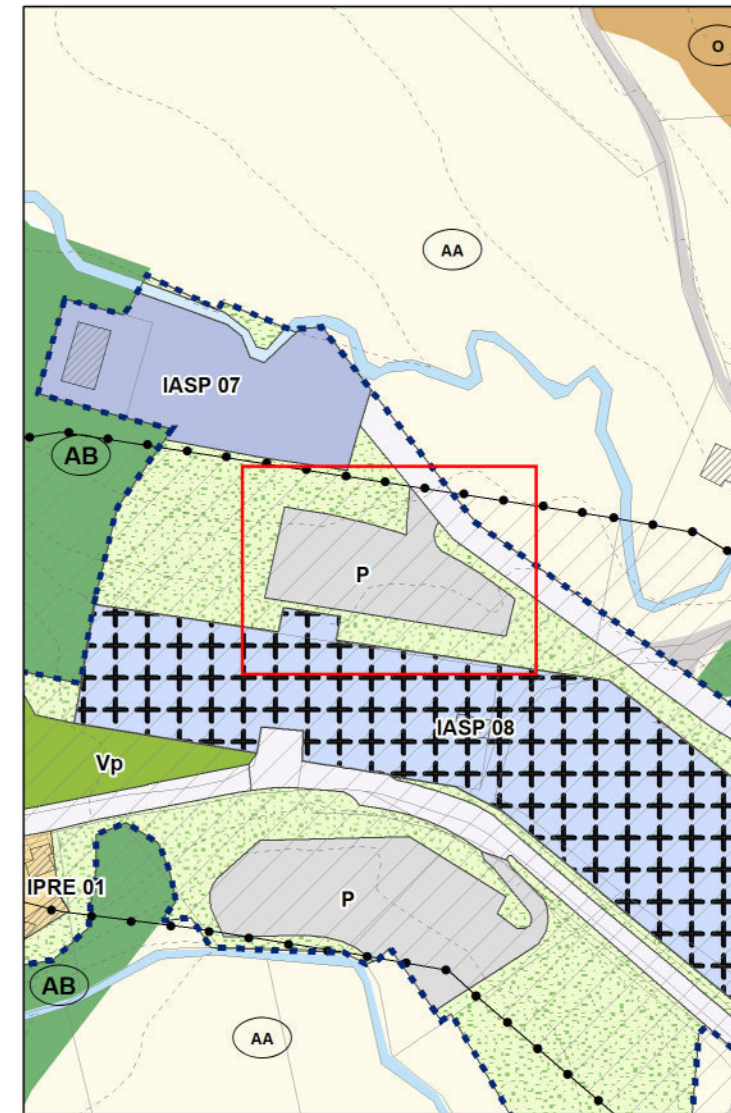
Individuazione Area 41P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 1.410,79 mq  
RC: 50%  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli.



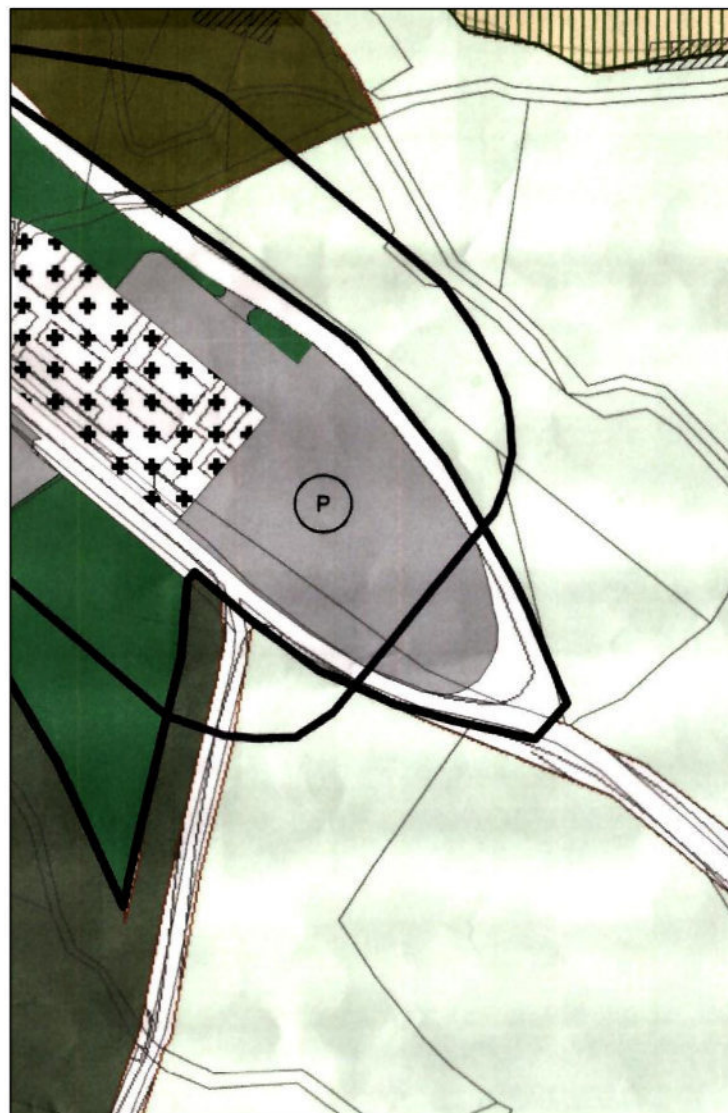
Individuazione Area 42P  
Comune di Deruta



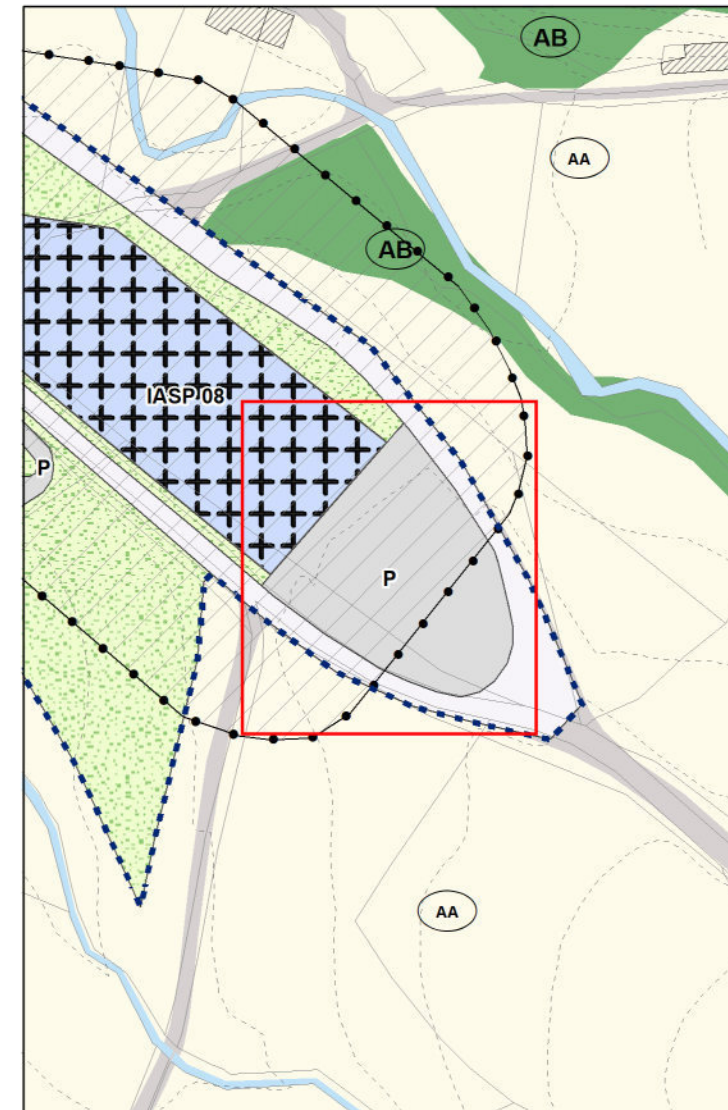
Individuazione Area 42P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- O - Oliveti
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) - Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

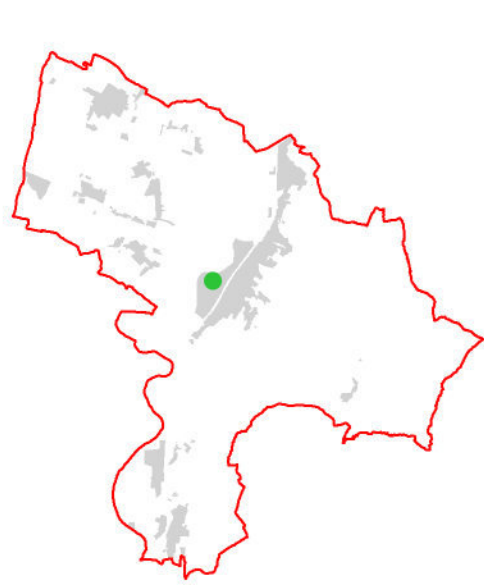
**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato e riconfermato -  
Modifica perimetrazione per esatta configurazione del cimitero

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 2.729,51 mq  
RC: 50%  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

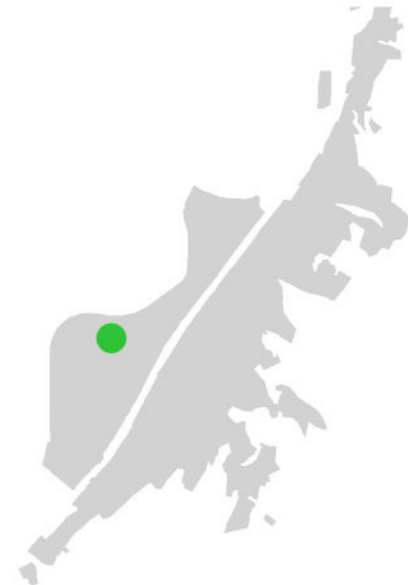
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli.

**PARERE EX ART 89 DPR 380/01:**  
PARERE NEGATIVO in quanto interessata parzialmente o totalmente da fenomeni franosi.

Verde Privato non edificabile



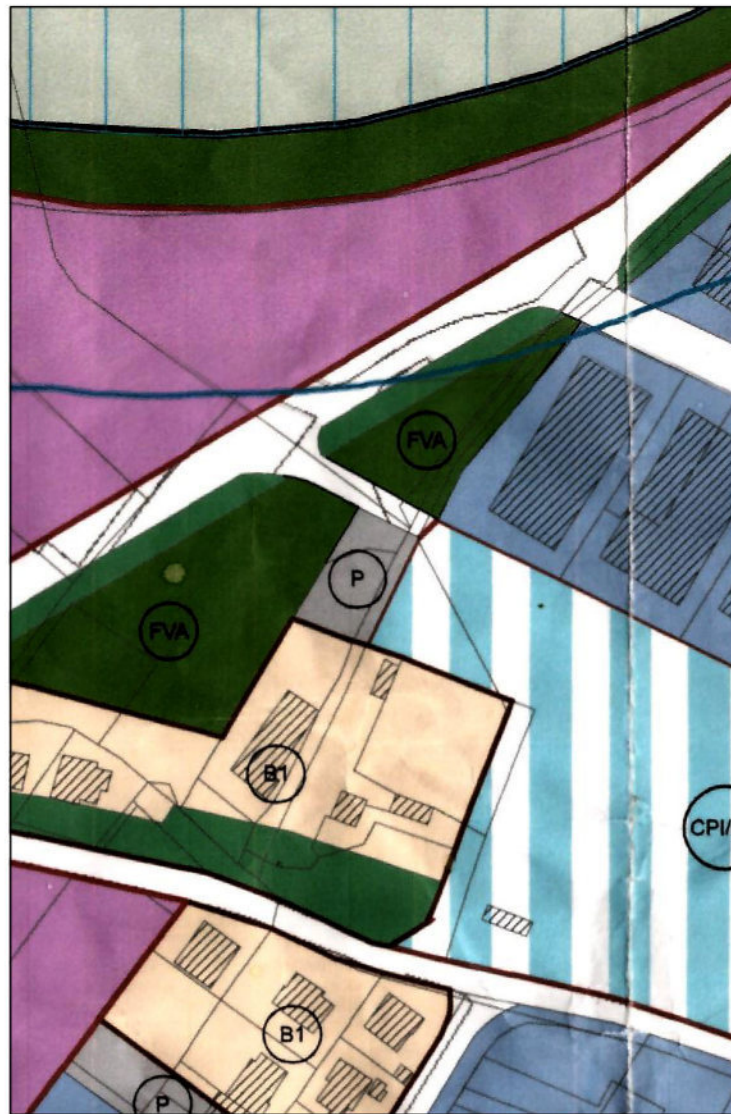
Individuazione Area 43P  
Comune di Deruta



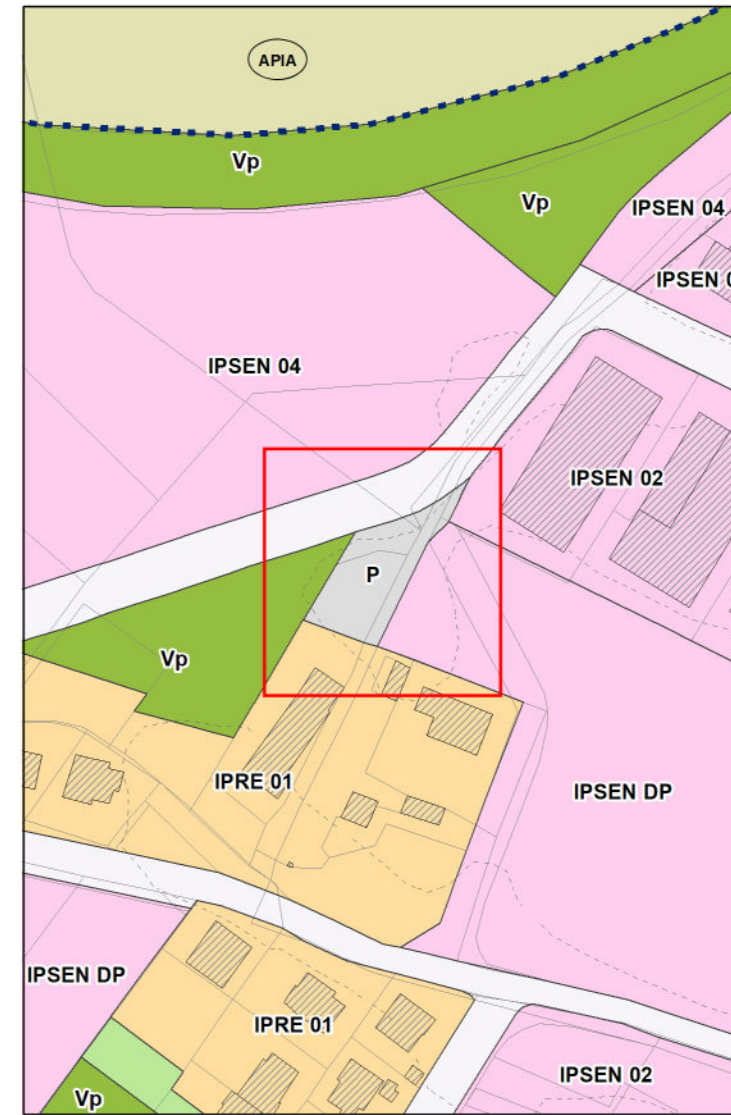
Individuazione Area 43P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo prevalente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

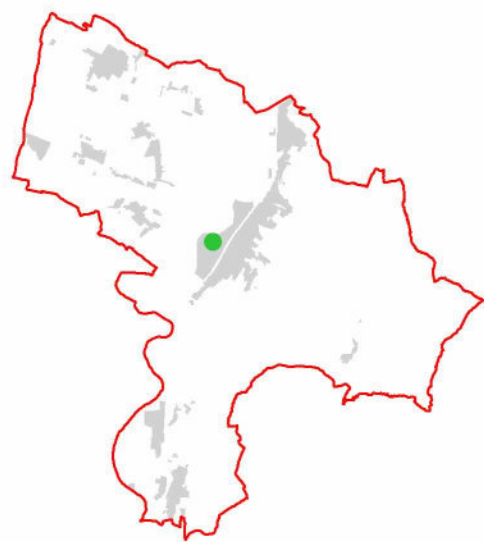
**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico prevalente non attuato e riconfermato - configurazione da variante PRGO approvata con DCC 95/2008

**NTA - VARIANTE**

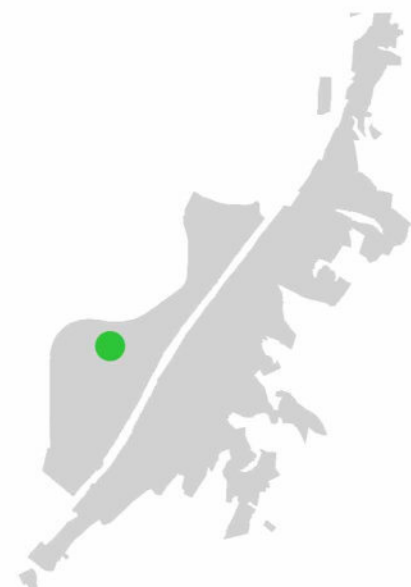
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 709,14 mq  
RC: 50%  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**

In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli.



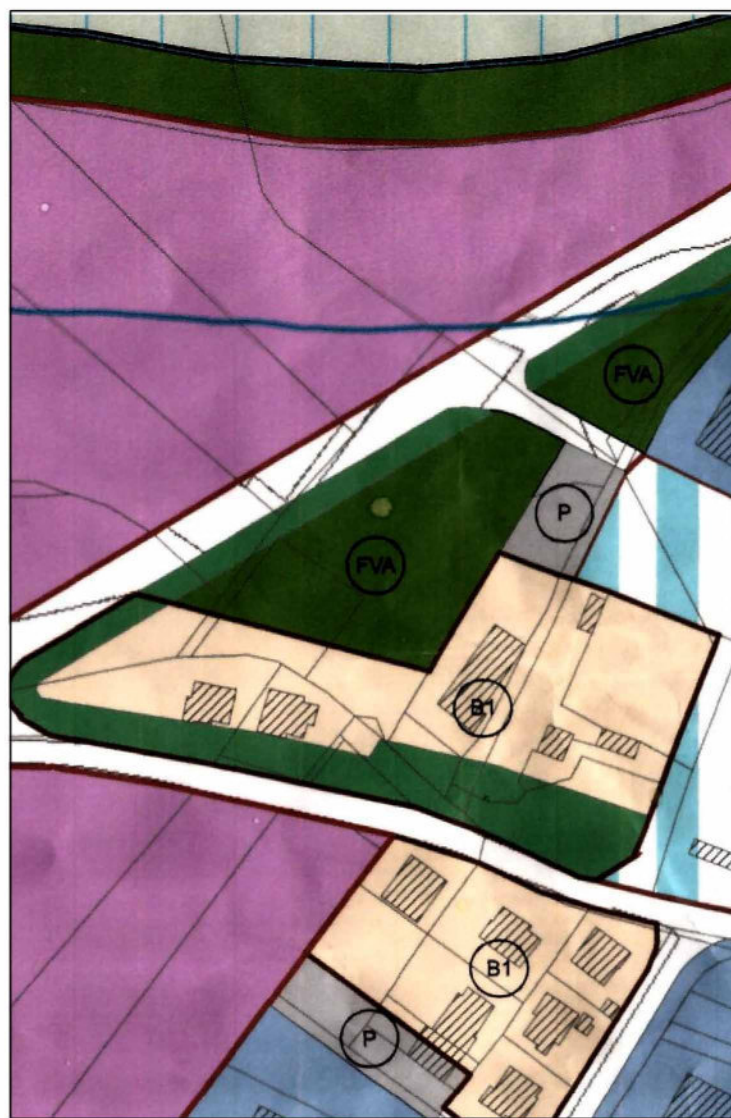
Individuazione Area 44P  
Comune di Deruta



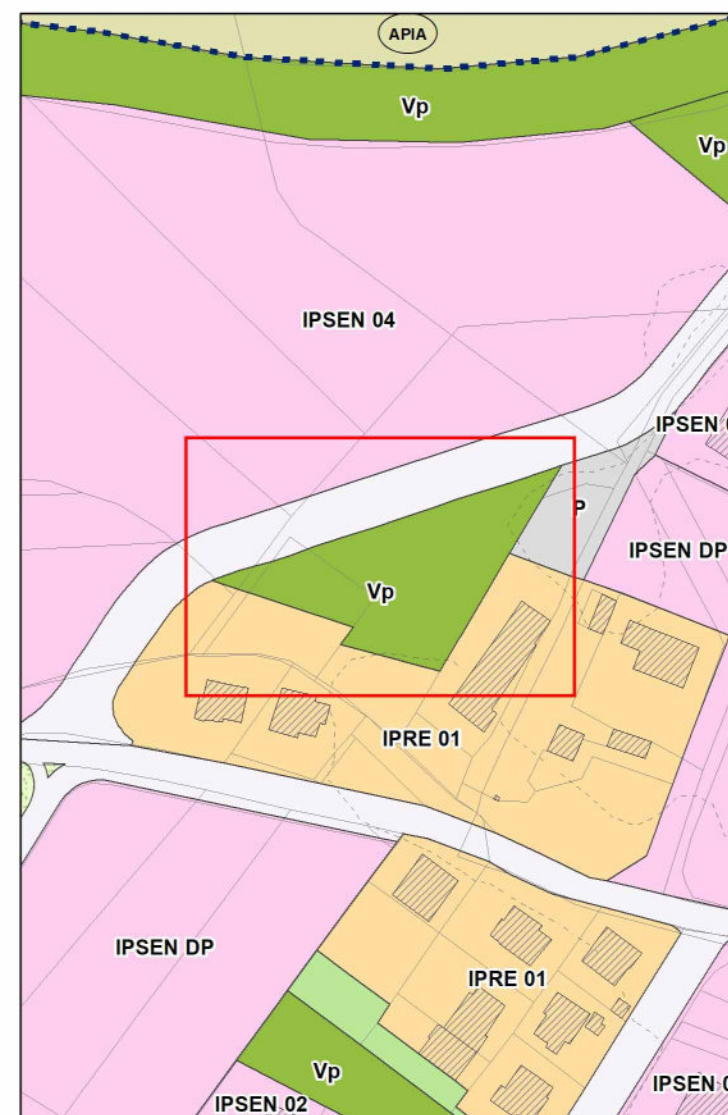
Individuazione Area 44P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

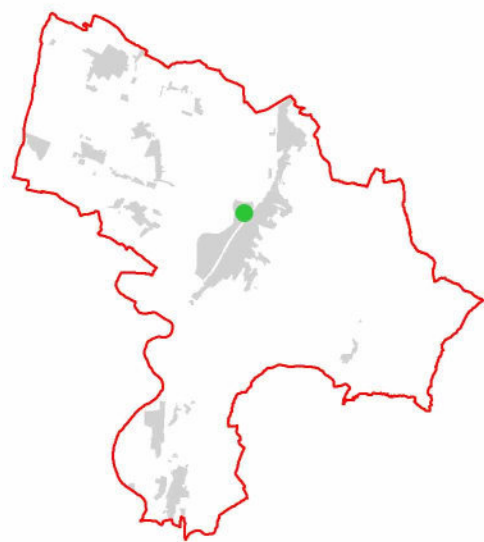
**Legenda**

	Confine comunale
	Fabbricati
	Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
	Beni tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
	Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
	Aree indiziate archeologicamente
	Base catastale
	Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
	Viabilità interna ed esterna alle macroaree
	Rete ferroviaria
	Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
	AB - Area Boscata
	O - Oliveti
	AA - Area Agricola
	APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
	Curve di livello
	Perimetro Macroaree Urbane
	IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
	IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
	NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
	IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
	Ambito di intervento
	IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
	(01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
	(02) - Attrezzature didattiche
	(04) - Attrezzature sportive
	(04*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	(05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
	(06) - Attrezzature collettive
	(07) - Attrezzature tecnologiche
	(09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
	(PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
	(DP) - Ambienti a disciplina progressa
	(03) Attrezzature religiose e di culto
	(08) - Attrezzature cimiteriali
	Fascia di rispetto cimiteriale
	(Vp) - Verde pubblico
	(Vp*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	(P) - Parcheggi pubblici - (P*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	Verde privato
	Verde di rispetto

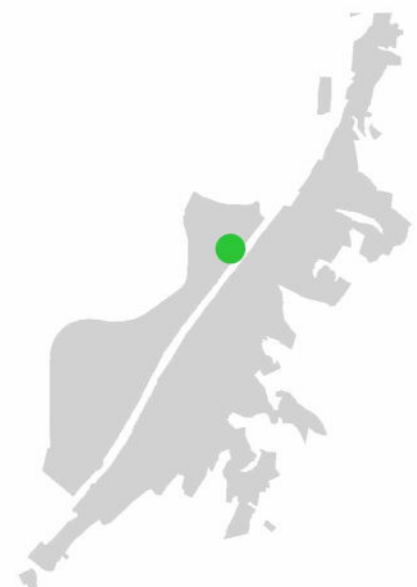
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato e riconfermato - configurazione da variante PRGO approvata con DCC 95/2008

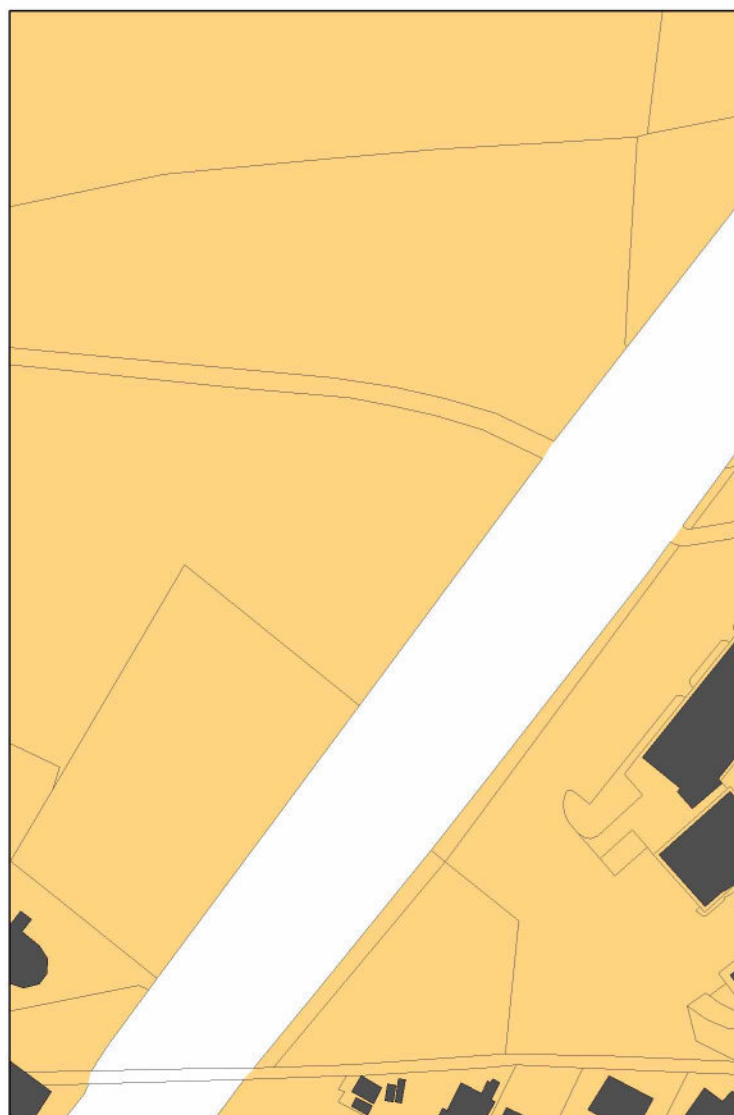
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 2.019,51 mq  
UT: 0,2 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



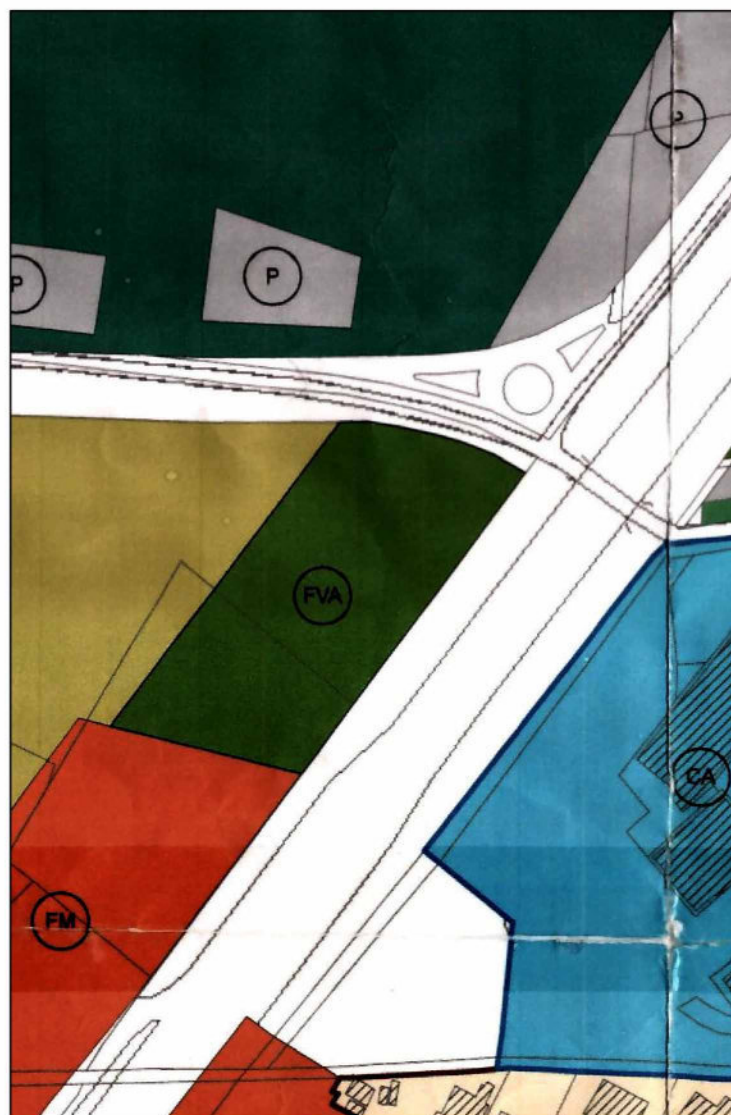
Individuazione Area 45P  
Comune di Deruta



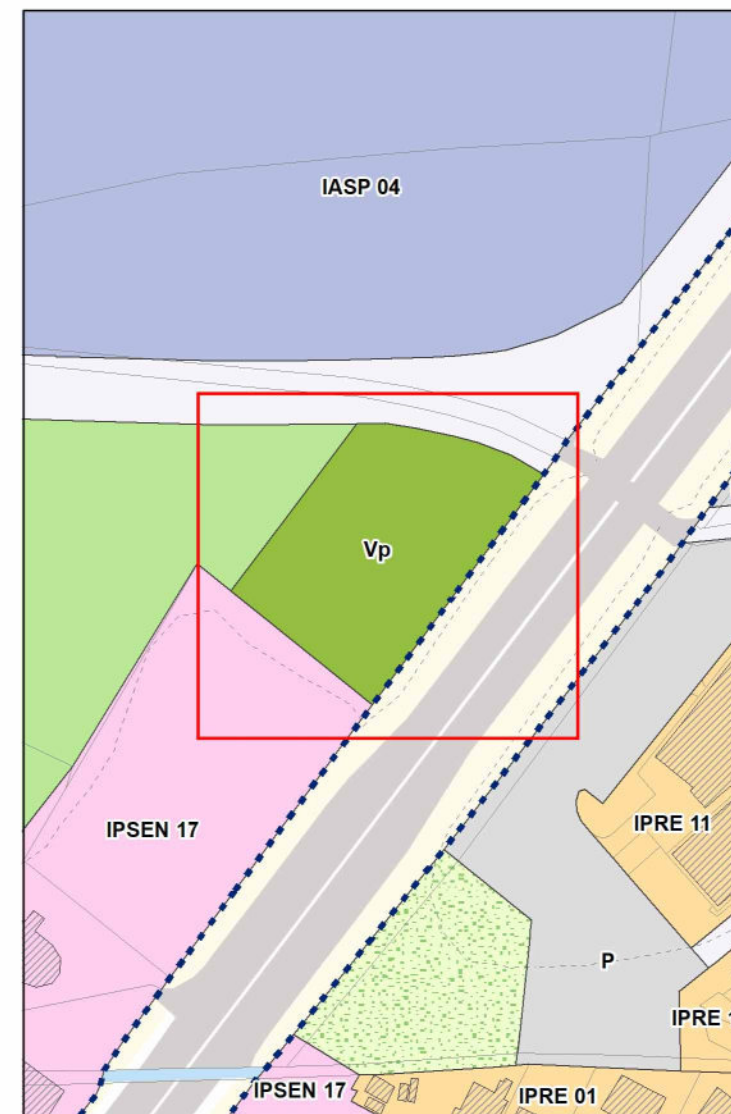
Individuazione Area 45P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 3.255,16 mq  
UT: 0,2 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



Individuazione Area 46M  
Comune di Deruta



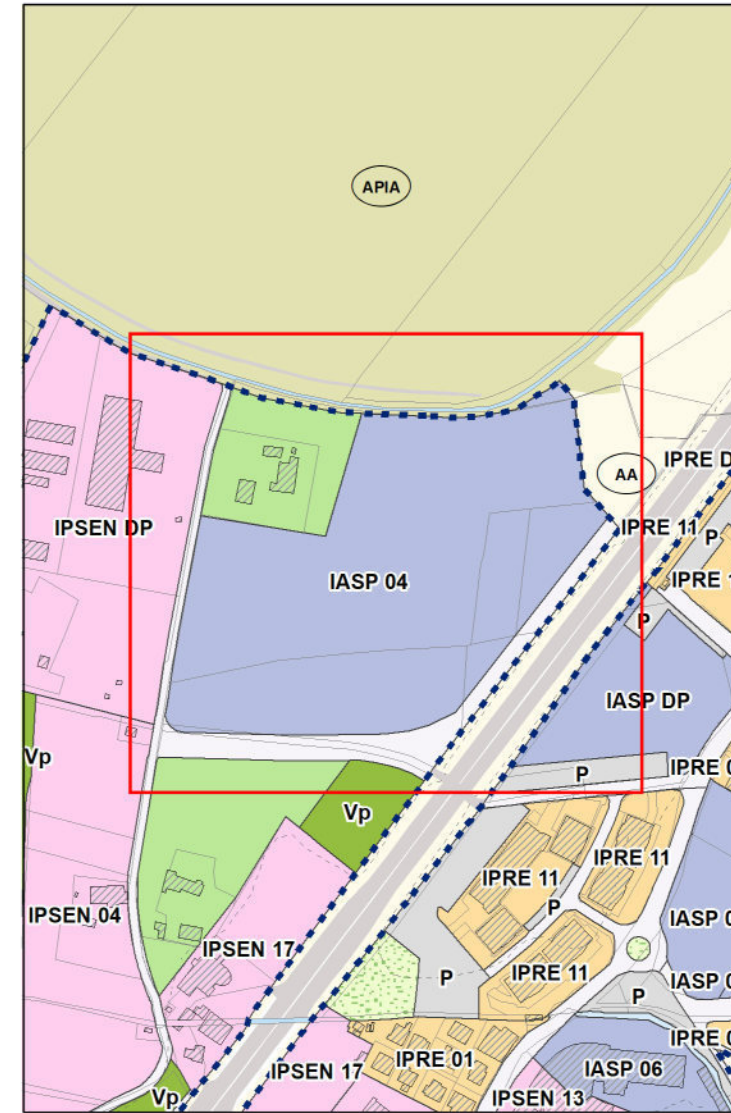
Individuazione Area 46M  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

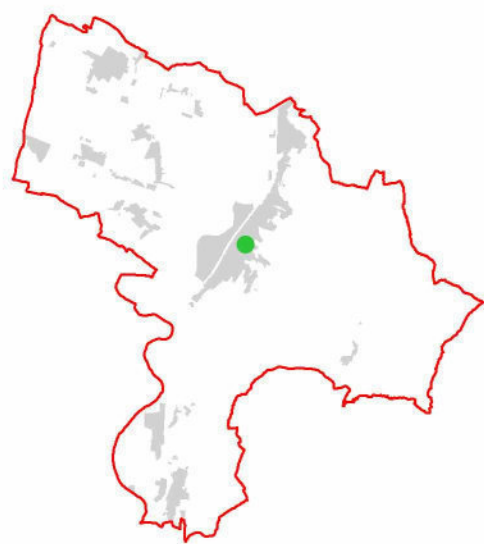
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Attrezzature sportive pubbliche previgenti non attuate e riconfermate - Eliminate le aree a parcheggio da riconfigurarsi in funzione del progetto attuativo.

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: 04  
St: 42.850,32 mq  
Ut: 0,20 mq/mq  
RC: 20%  
Hmax: 10,00 m  
De: 10 m  
Dc: 7,50 m  
Ds: 10,00 via ex Tiberina; 7,50 C  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

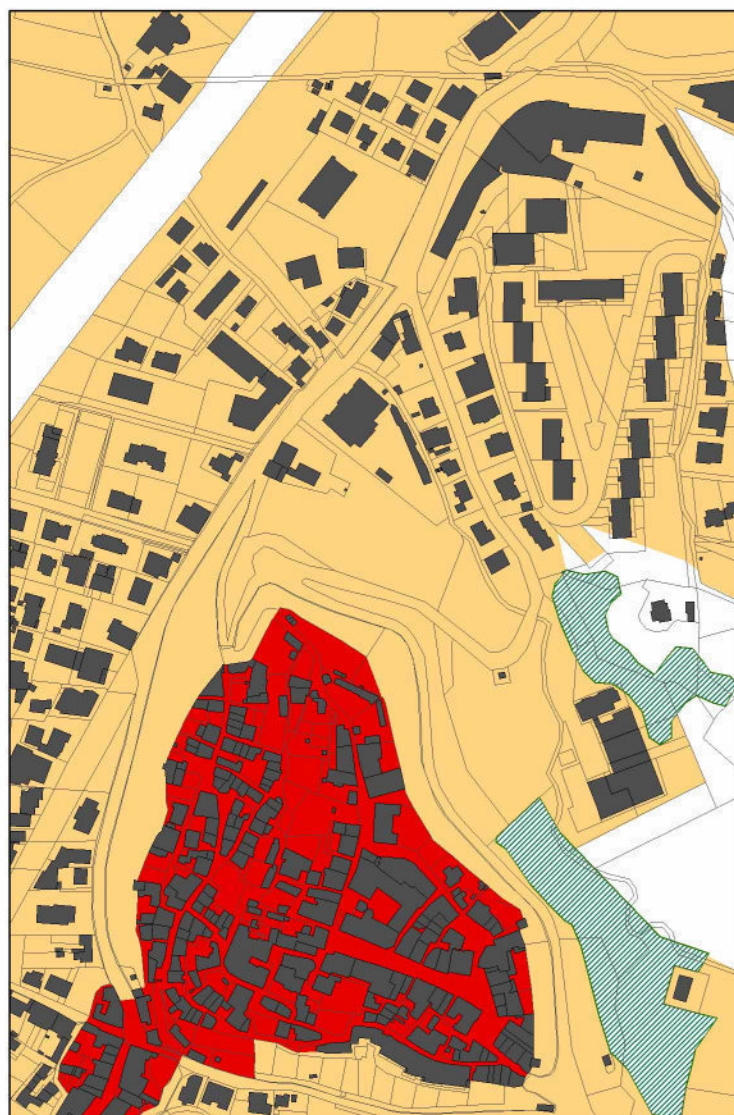
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025 E PRESCRIZIONI PARERE EX ART 89 DPR 380/01:**  
Nell'area saranno consentite solo la realizzazione di campi da gioco, senza la possibilità di relizzarvi edifici o attrezzature pubbliche/private con presenza di costruzioni o opere infrastrutturali.



Individuazione Area 47P  
Comune di Deruta



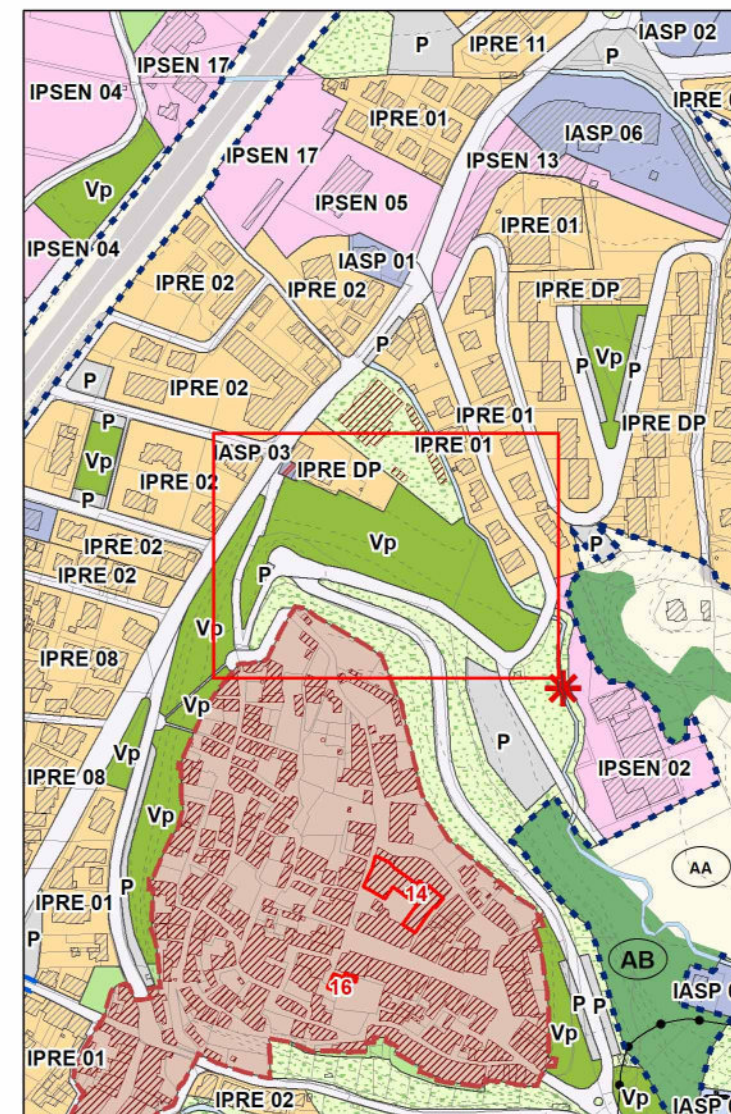
Individuazione Area 47P  
Macroarea di Deruta



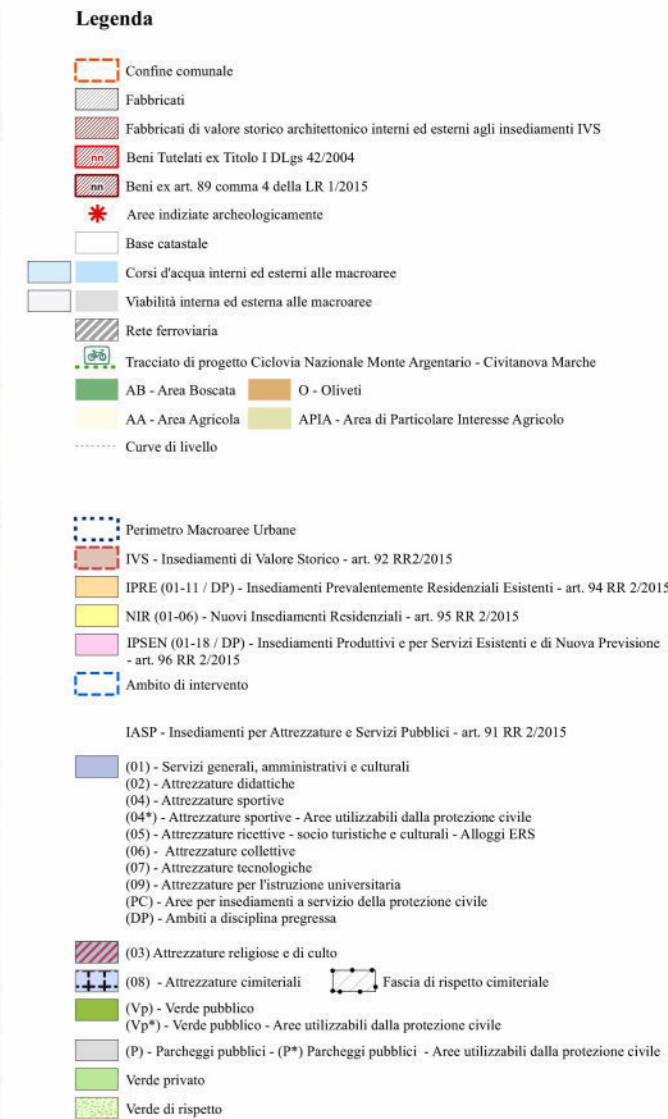
Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000



Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato e riconfermato.

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 9.503,34 mq  
UT: 0,2 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



Individuazione Area 48M  
Comune di Deruta



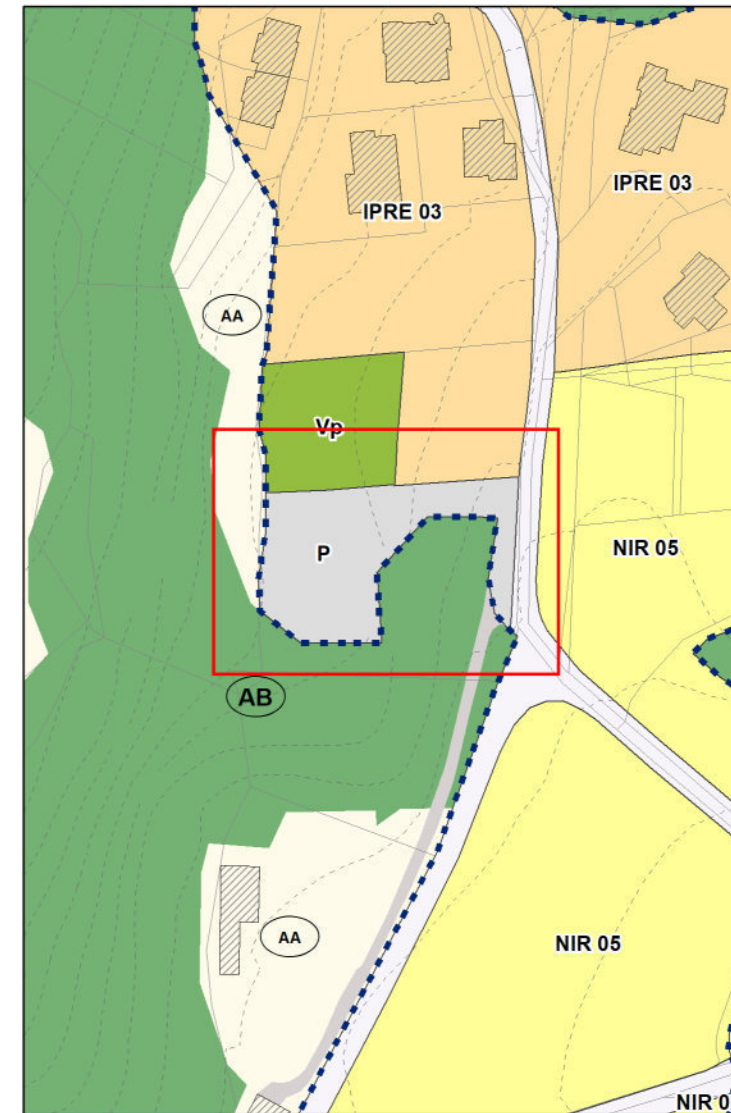
Individuazione Area 48M  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato, riconfermato e ampliato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 1.798,47 mq  
RC: 50%  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli.

**PRESCRIZIONI PARERE EX ART. 89 DPR 380/01:**  
Per le opere da realizzare prevedere una distanza di almeno 10 metri dai corpi franosi.



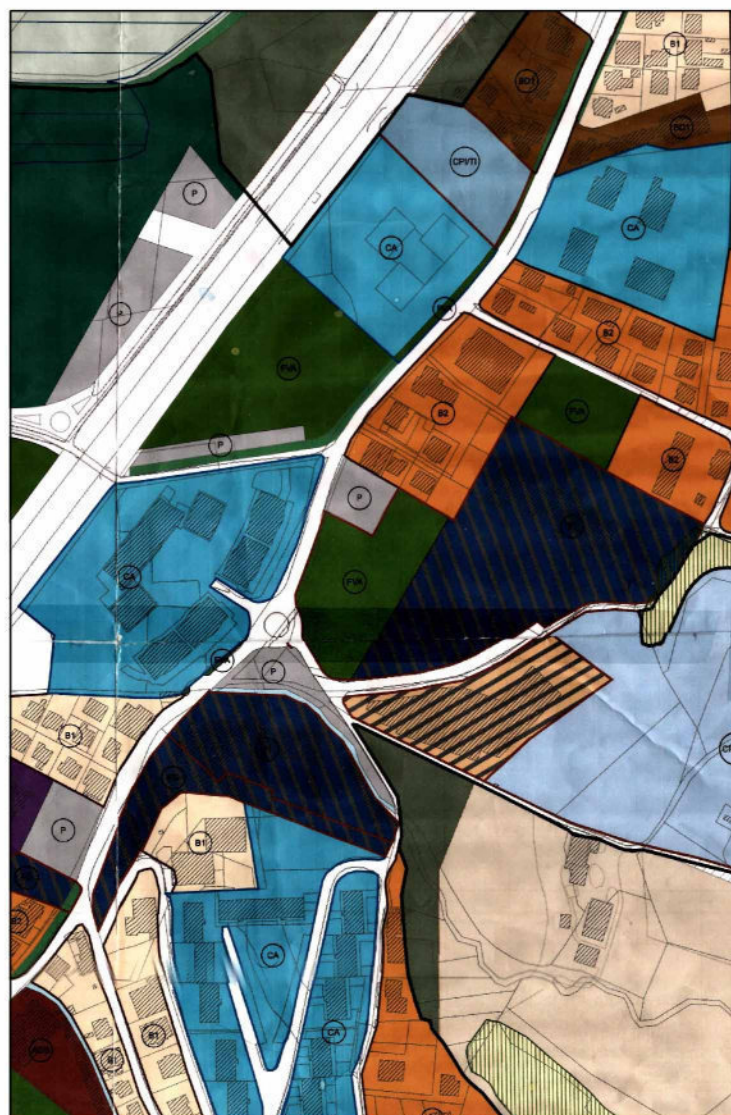
Individuazione Area 49M  
Comune di Deruta



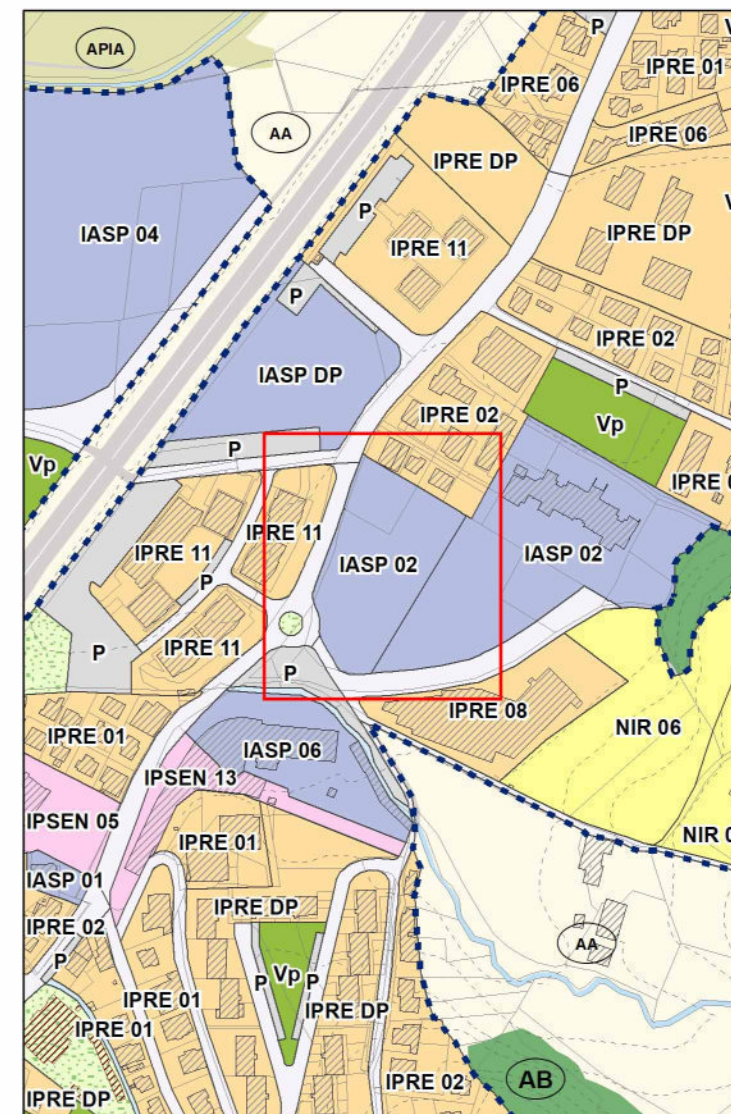
Individuazione Area 49M  
Macroarea di Deruta



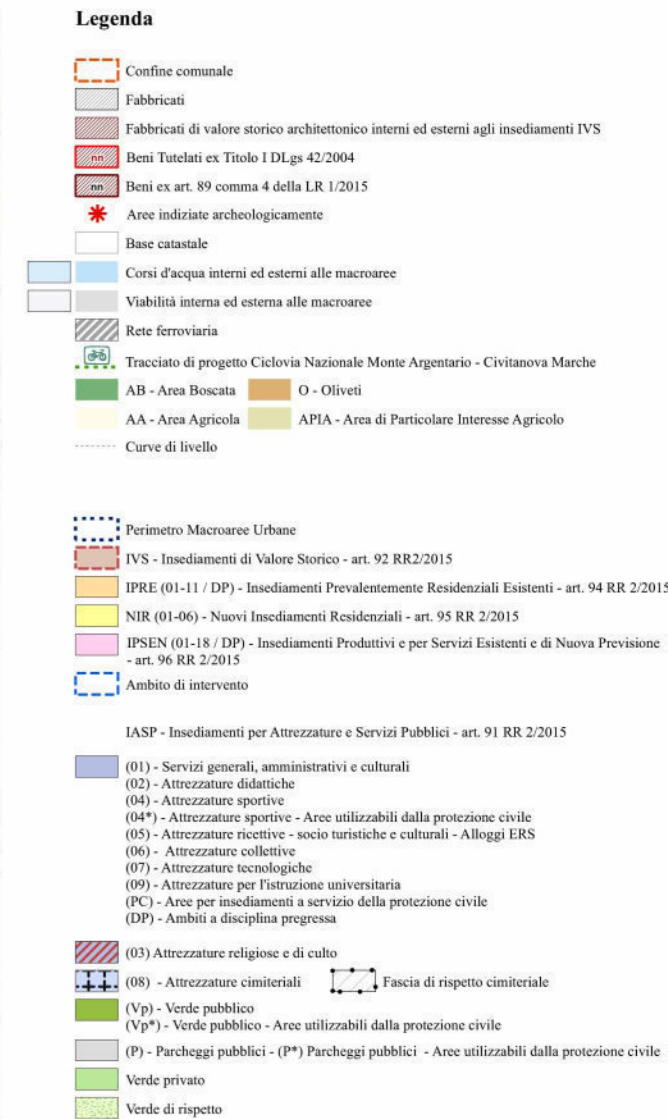
Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000



Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Area per istruzione pubblica di progetto - opera pubblica in corso di realizzazione

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: 02  
St: 8.173,73 mq  
RC: 50%  
Hmax: Esistente o 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC



Individuazione Area 50M  
Comune di Deruta



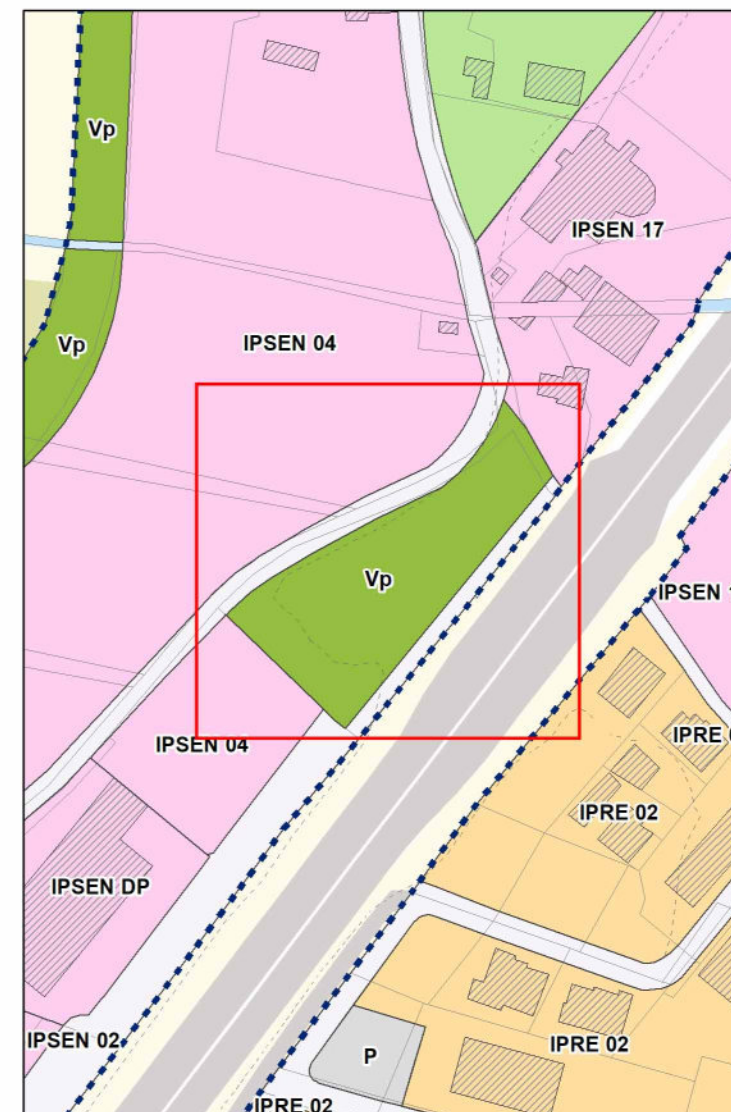
Individuazione Area 50M  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato, riconfigurato e riconfermato.  
Riconfigurato con infrastruttura esistente.

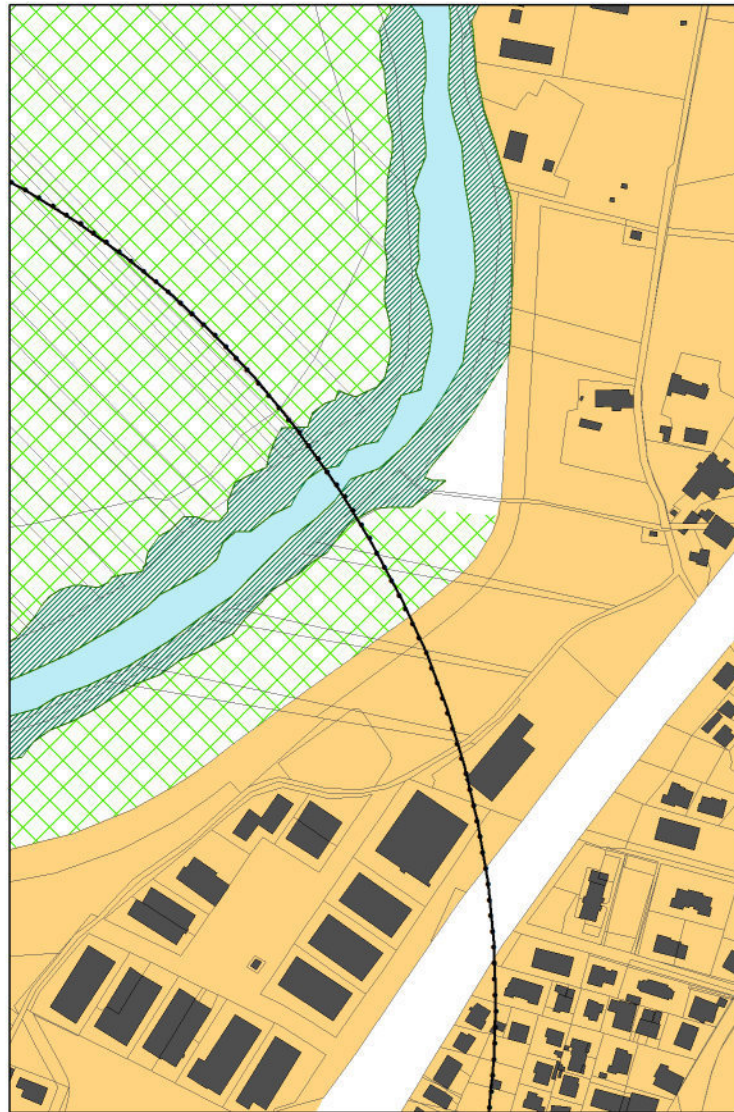
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 2.681,24 mq  
UT: 0,2 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



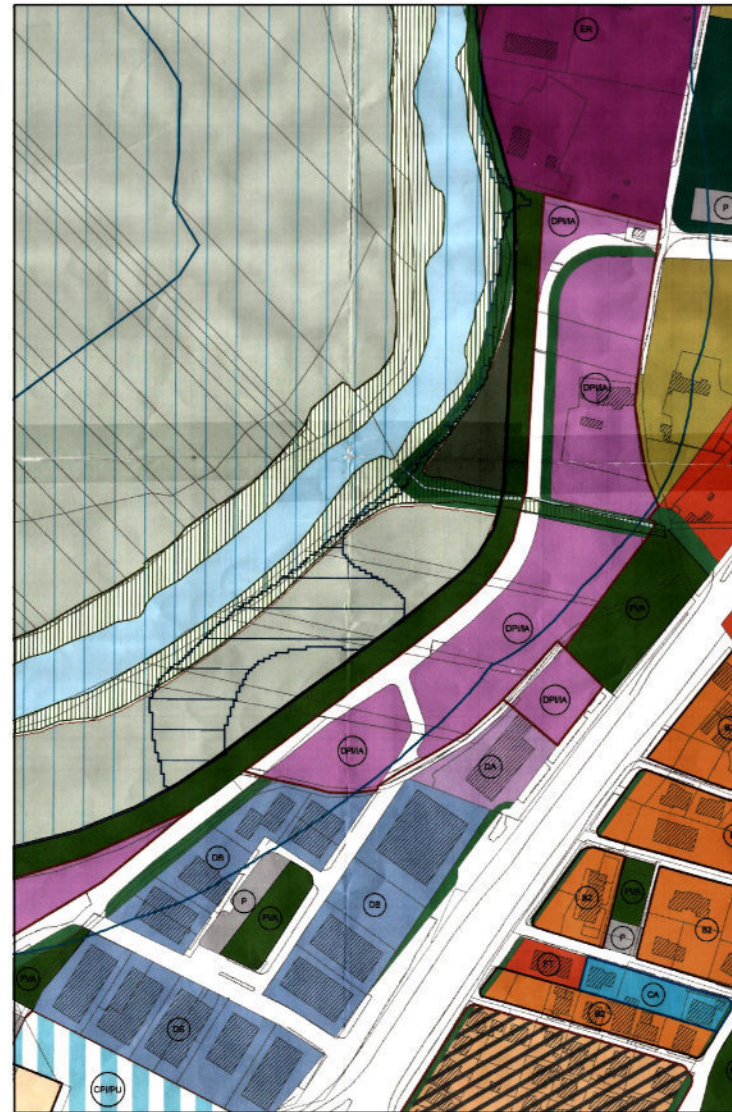
Individuazione Area 51M  
Comune di Deruta



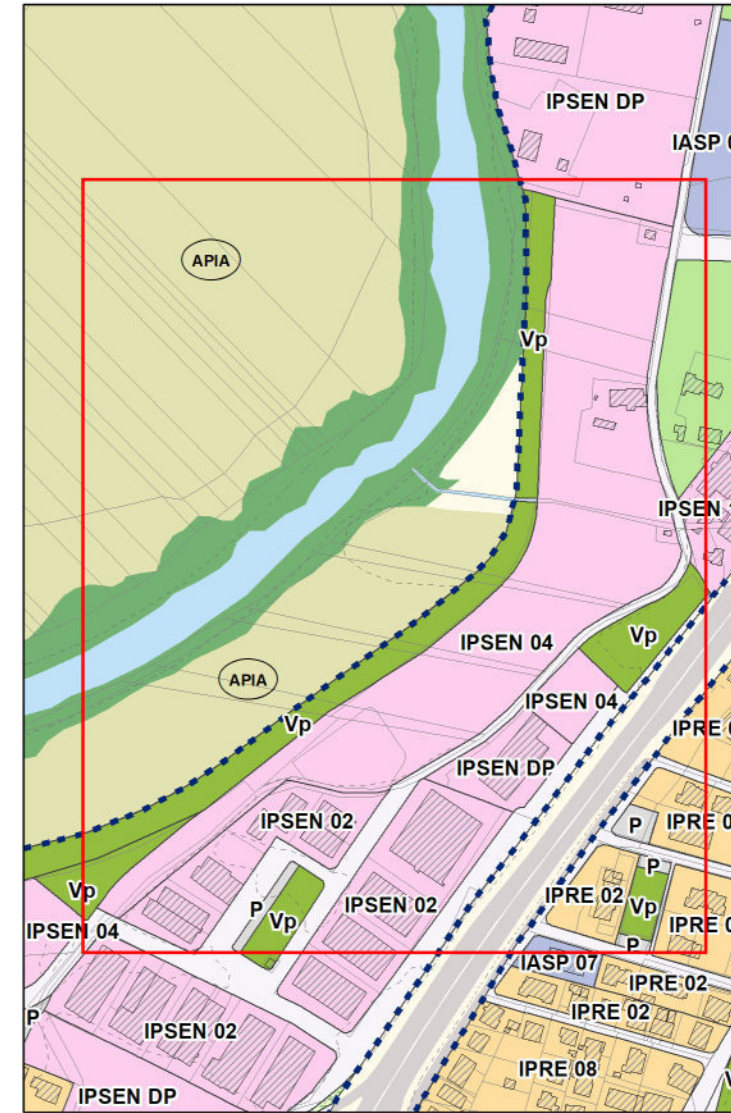
Individuazione Area 51M  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

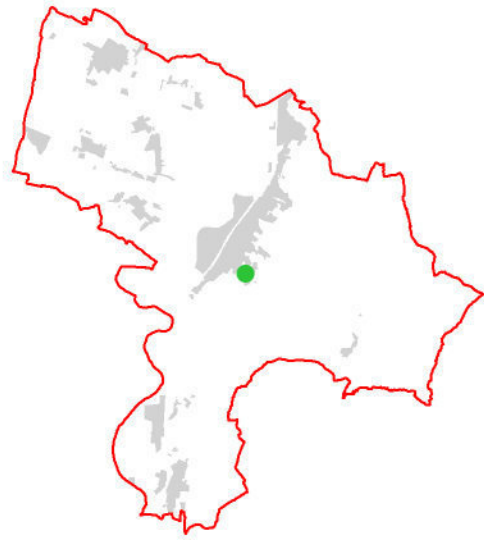
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

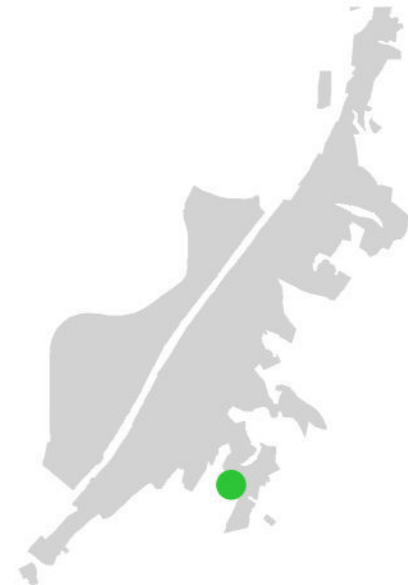
**TIPOLOGIA:**  
Area prevalentemente produttiva non attuata, riconfigurata e ri-confermata

**PARAMETRI:**  
Zona: IPSEN  
Tipo: 04  
St: 36.138,78 mq  
UT: 0,40 mq/mq  
RC: 50%  
Hmax: 10,00 m  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 7,50  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale rispetto all'ambito agricolo.



Individuazione Area 52P  
Comune di Deruta



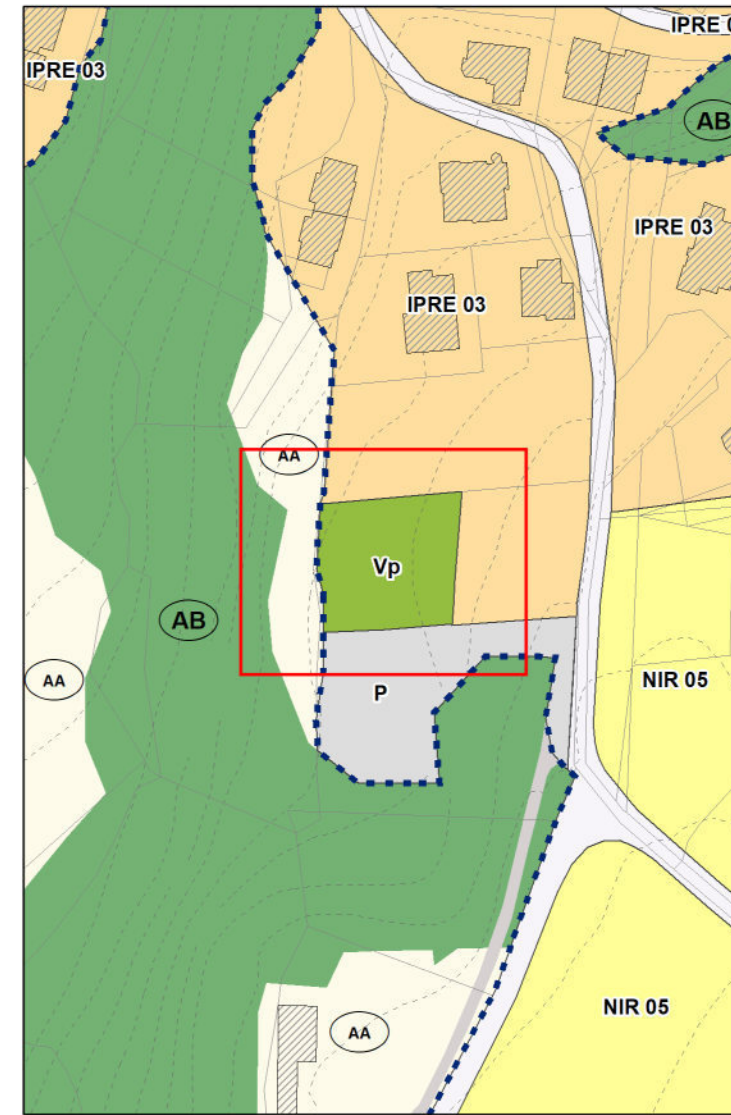
Individuazione Area 52P  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

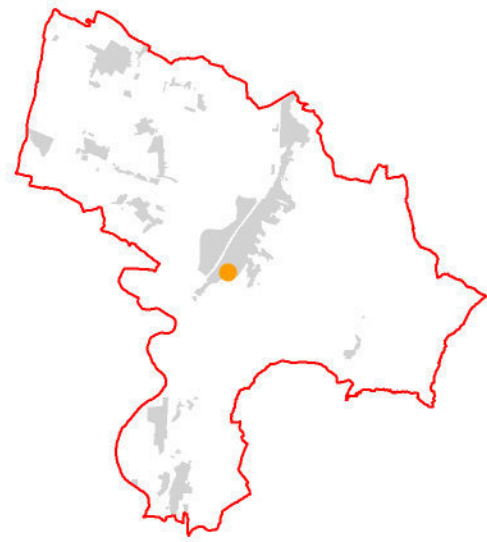
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato e riconfermato - Riprofilato  
si veda anche scheda 48M (parcheggio)

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 1.247,95 mq  
UT: 0,2 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC

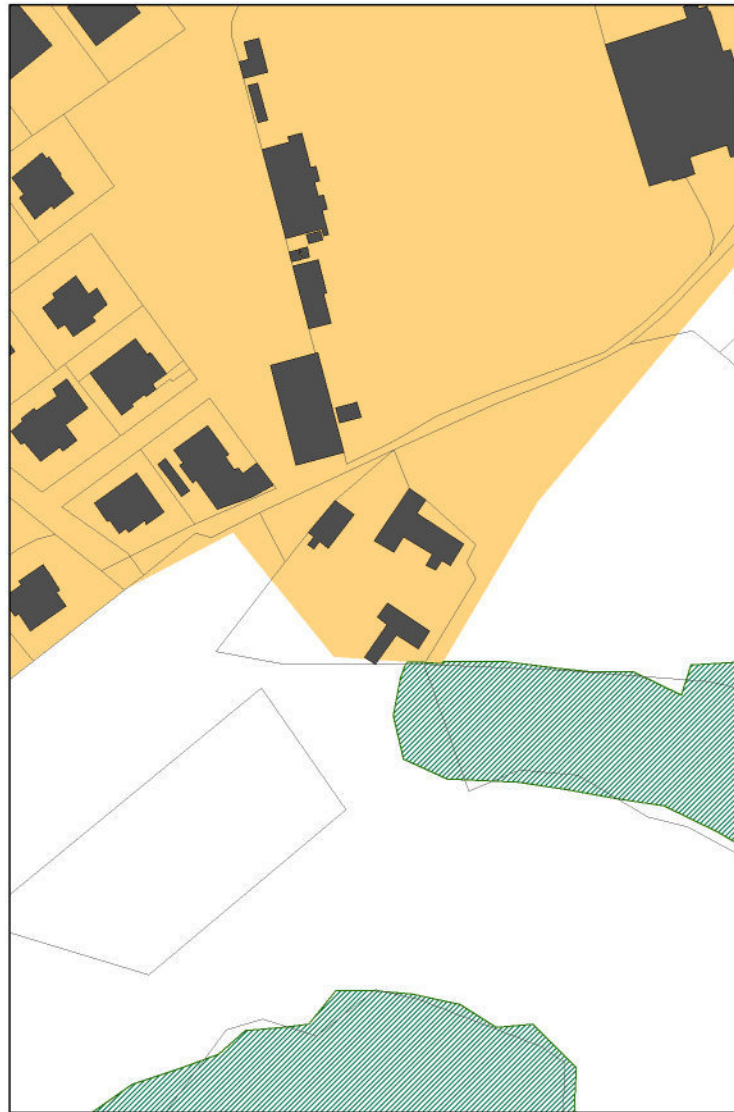
**PRESCRIZIONI PARERE EX ART. 89 DPR 380/01:**  
Divieto di edificabilità nelle aree in frana con un franco di 10 m  
dalla perimetrazione del corpo franoso.



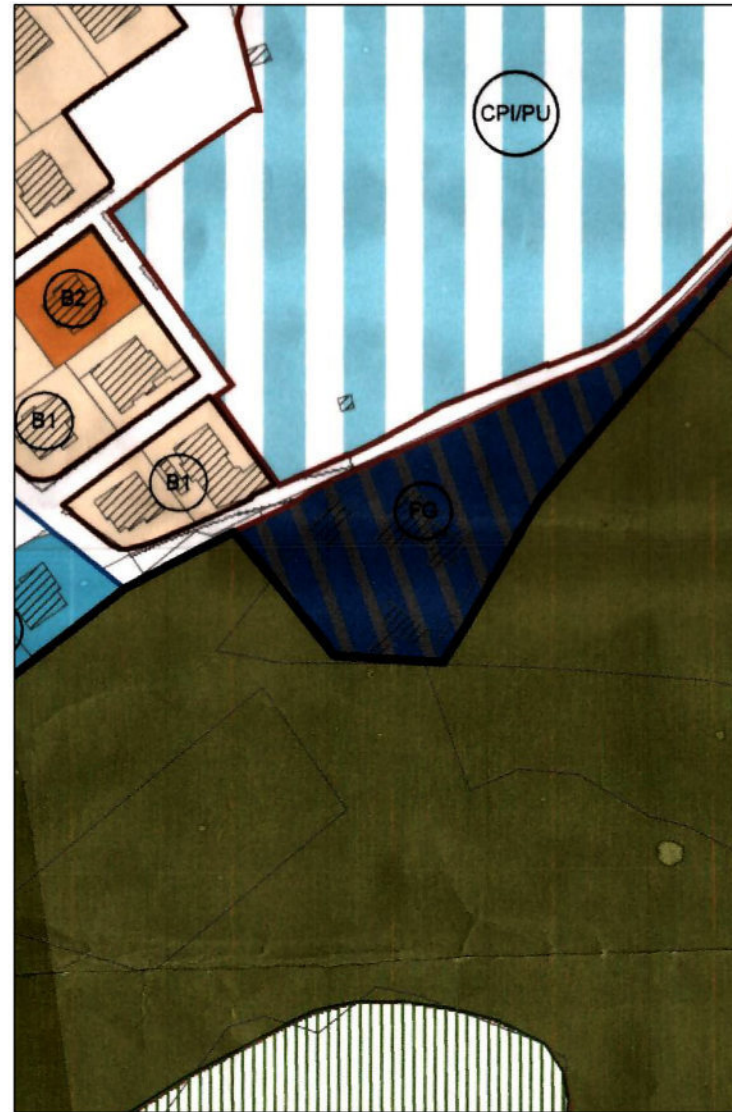
Individuazione Area 53M  
Comune di Deruta



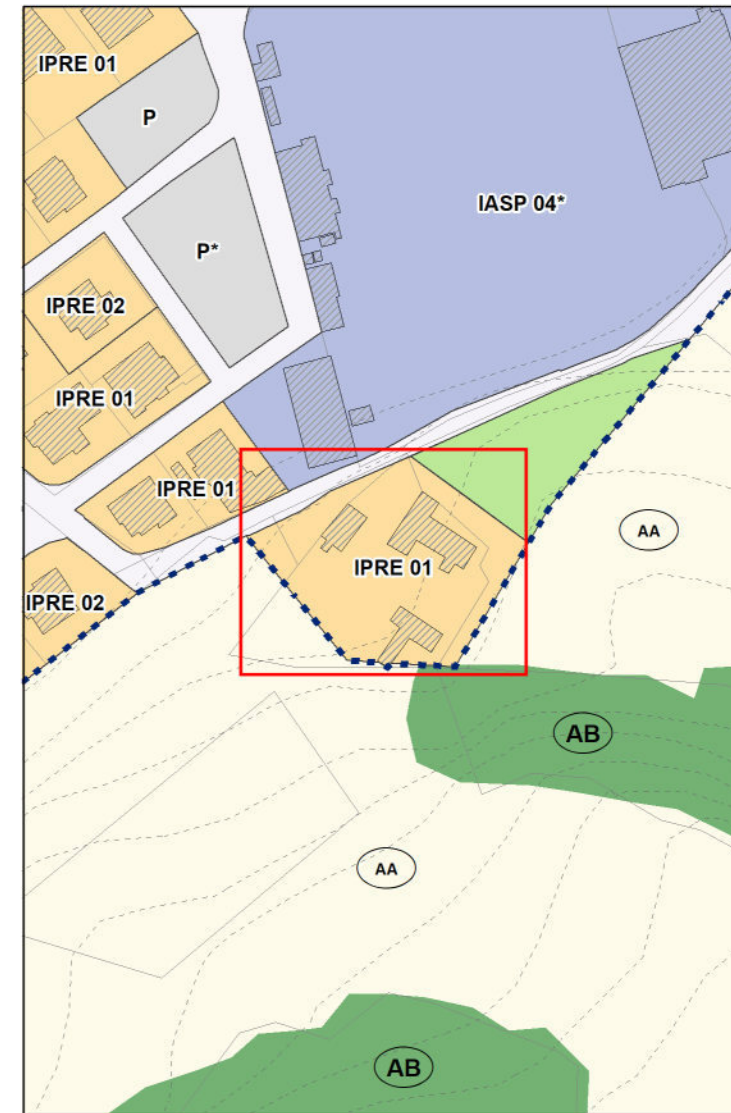
Individuazione Area 53M  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Modifica destinazione: da zona a servizi commerciali a zona residenziale

**PARAMETRI:**  
Zona: IPRE  
Tipo: 01  
St: 2.528,86 mq  
UF: 0,33 mq/mq  
RC: 30%  
Hmax: 8,50 m; altezza massima 7,50 m negli ambiti collinari  
De: 10 m  
Dc: 5,00 m  
Ds: 5,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 40 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,00 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Per gli insediamenti prossimi alle aree boscate o con alberature consistenti dovrà esserne verificata la consistenza ed eventualmente procedere ad un accertamento boschivo prima del rilascio di titoli autorizzativi. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.



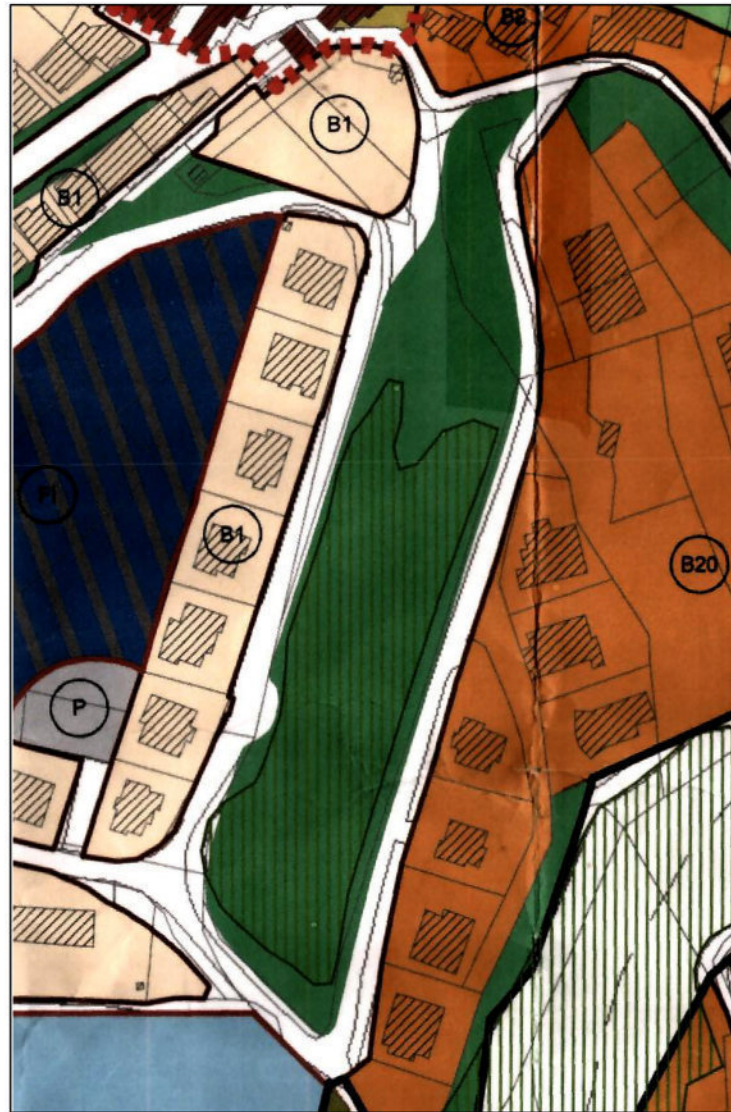
Individuazione Area 54M  
Comune di Deruta



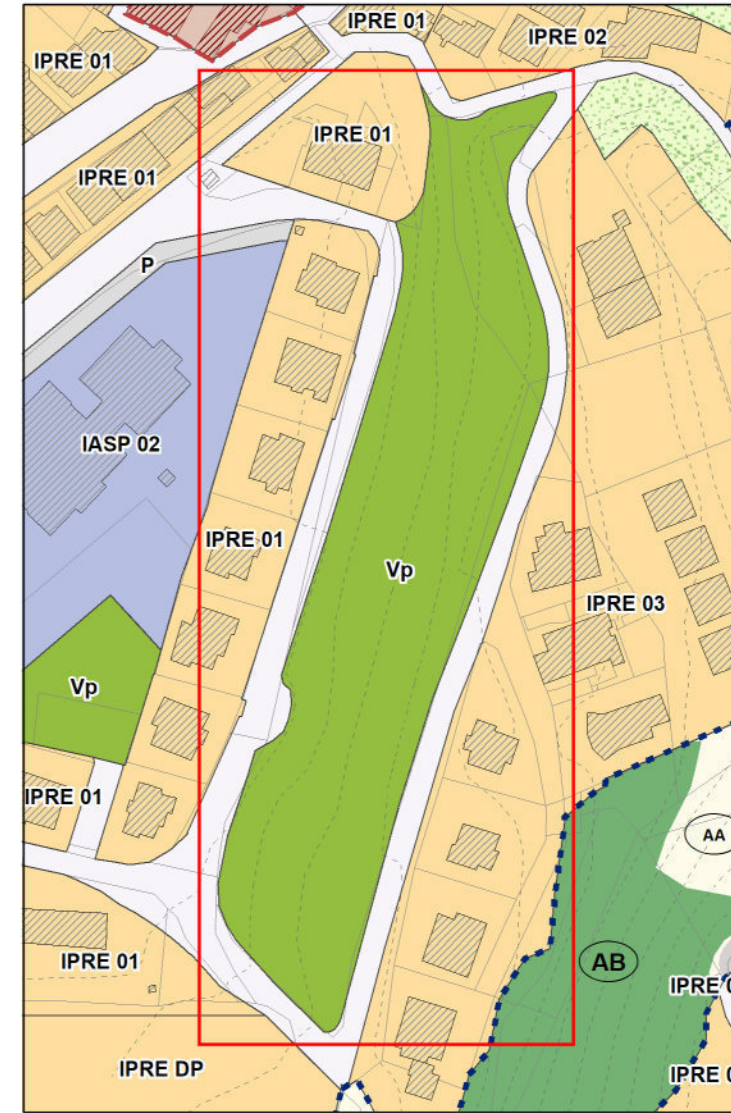
Individuazione Area 54M  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo prevalente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

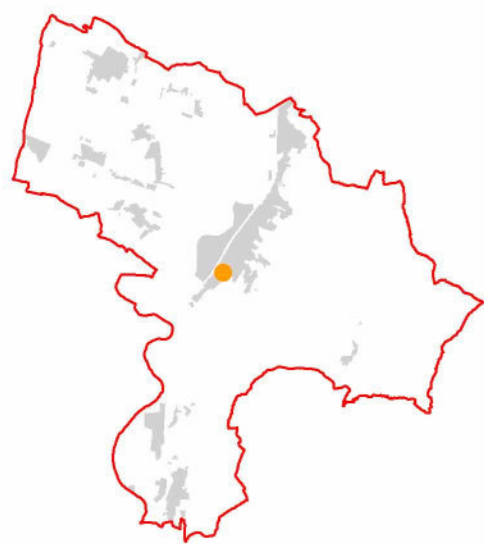
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Modifica destinazione: da verde di rispetto a verde pubblico esistente

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 9.128,51 mq  
UT: 0,2 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC

**PRESCRIZIONI PARERE EX ART. 89 DPR 380/01:**  
Divieto di edificabilità nelle aree in frana con un franco di 10 m dalla perimetrazione del corpo franoso.



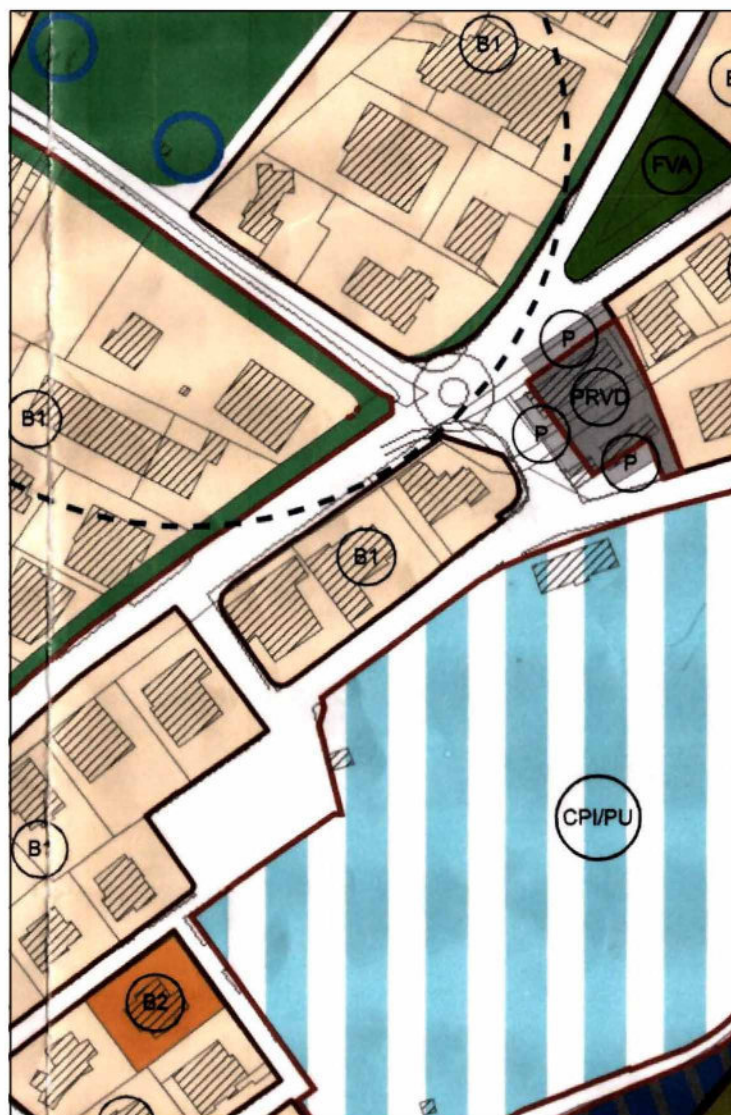
Individuazione Area 55M  
Comune di Deruta



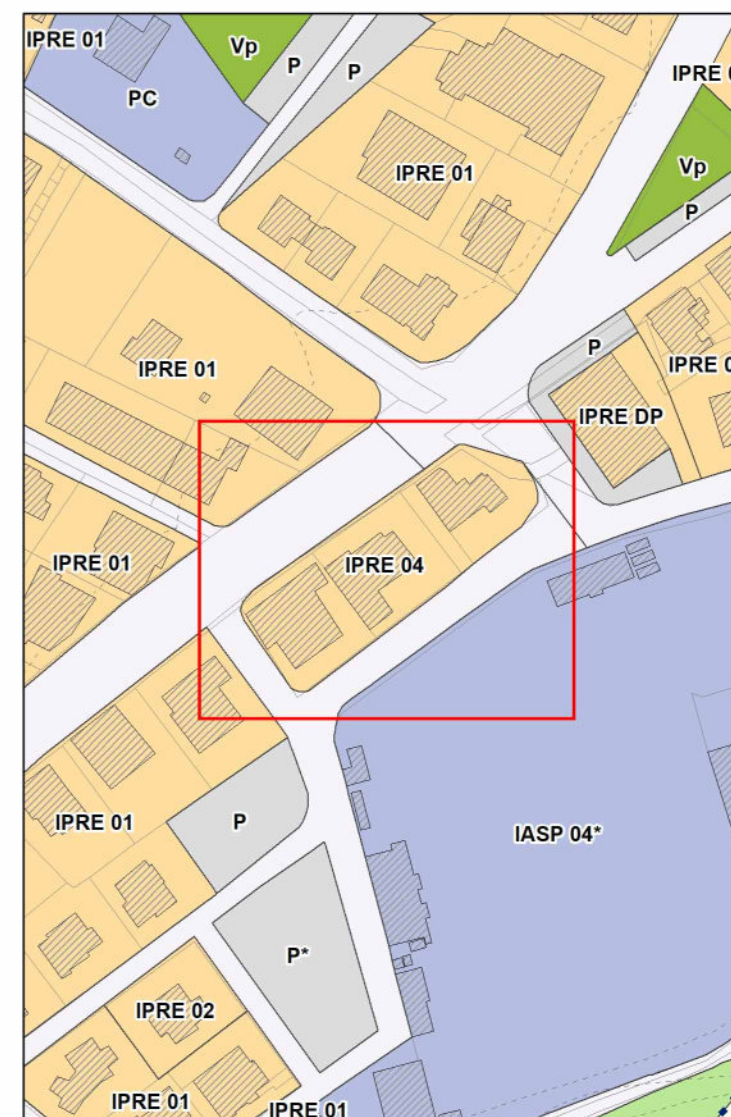
Individuazione Area 55M  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Revisione parametri area residenziale esistente

**PARAMETRI:**  
Zona: IPRE  
Tipo: 04  
St: 2.316,99 mq  
UF: 0,66 mq/mq  
RC: 40%  
Hmax: 10,00 m;  
De: 10 m  
Dc: 5,00 m  
Ds: 5,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 40 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,00 per RU e NC



Individuazione Area 56M  
Comune di Deruta



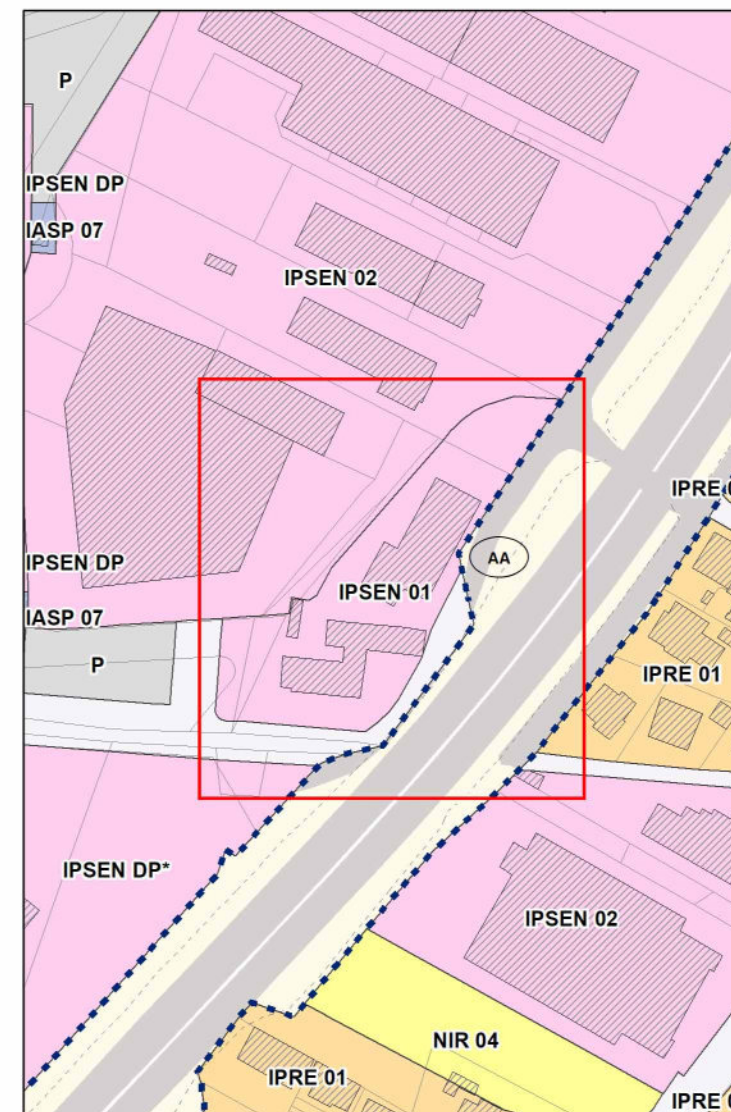
Individuazione Area 56M  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

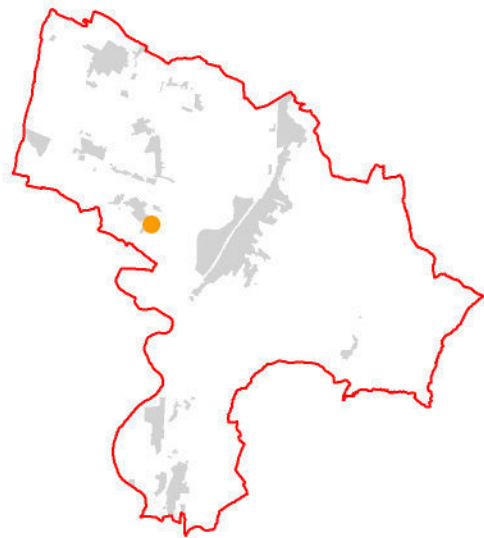
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

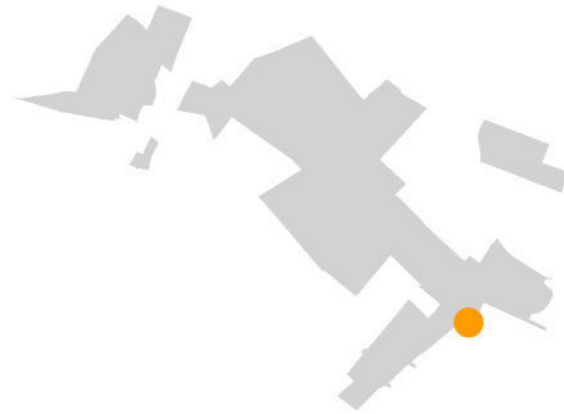
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Modifica destinazione: da area da verde di rispetto ad area prevalentemente produttiva esistente

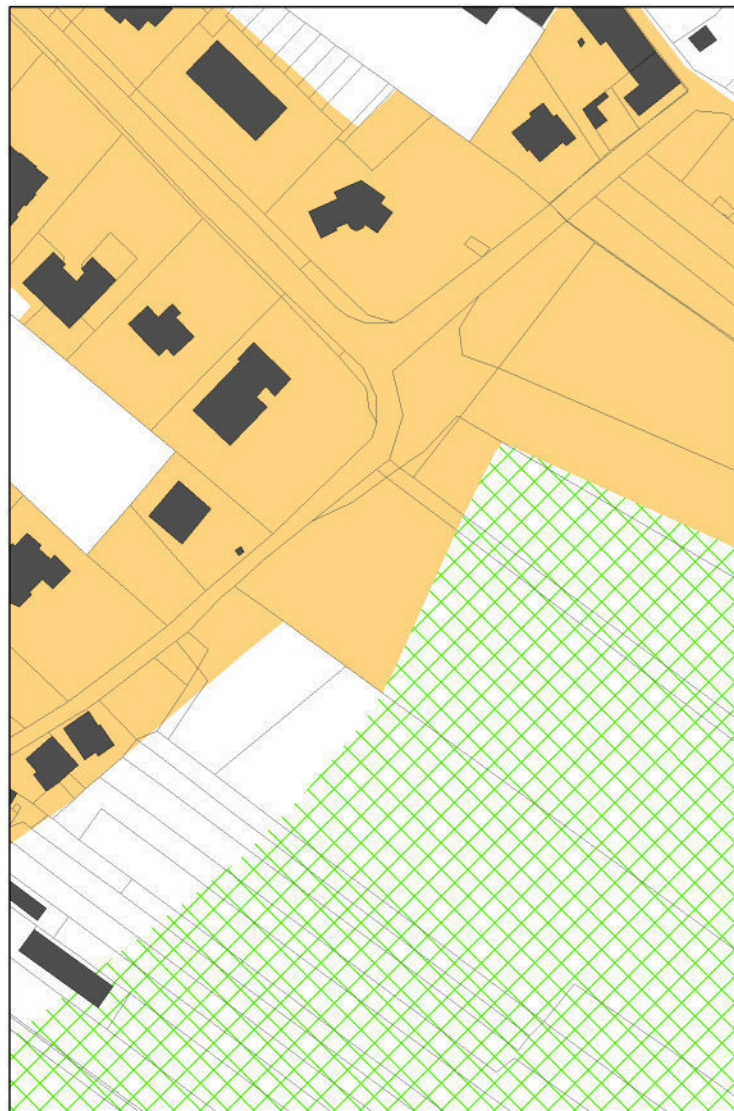
**PARAMETRI:**  
Zona: IPSEN  
Tipo: 01  
St: 3.123,71 mq  
UT: Esistente  
RC: Esistente  
Hmax: Esistente  
De: Esistente  
Dc: Esistente  
Ds: Esistente  
Ip: Esistente  
Ipa: Esistente



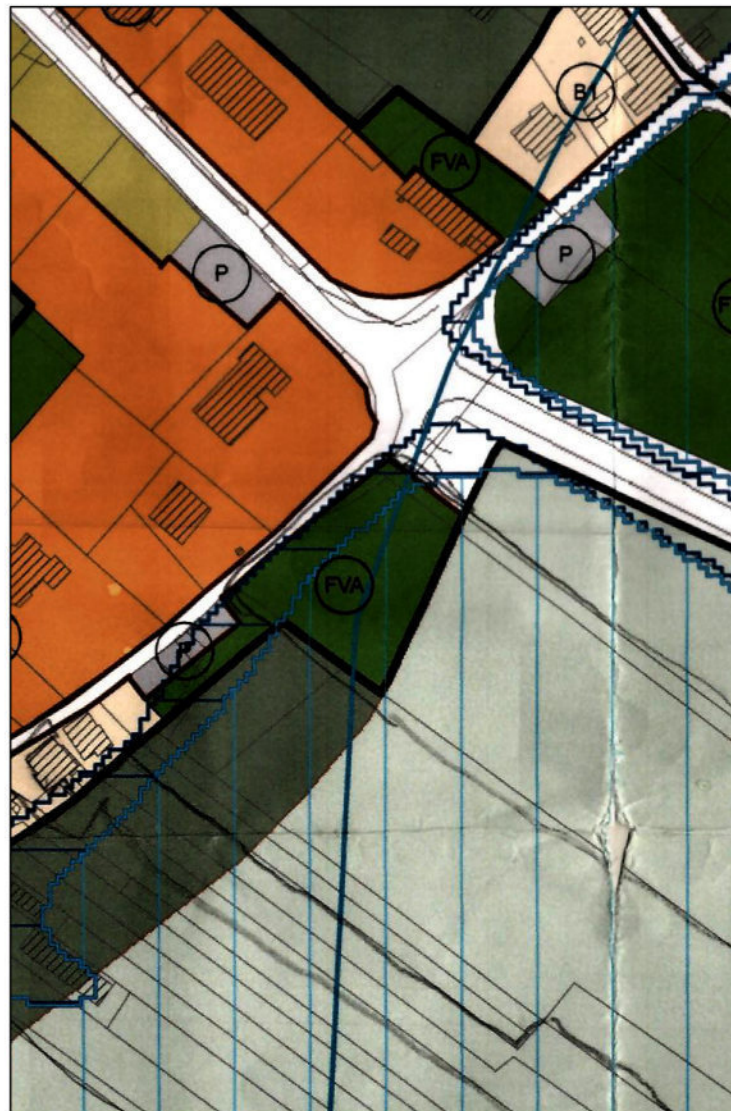
Individuazione Area 58M  
Comune di Deruta



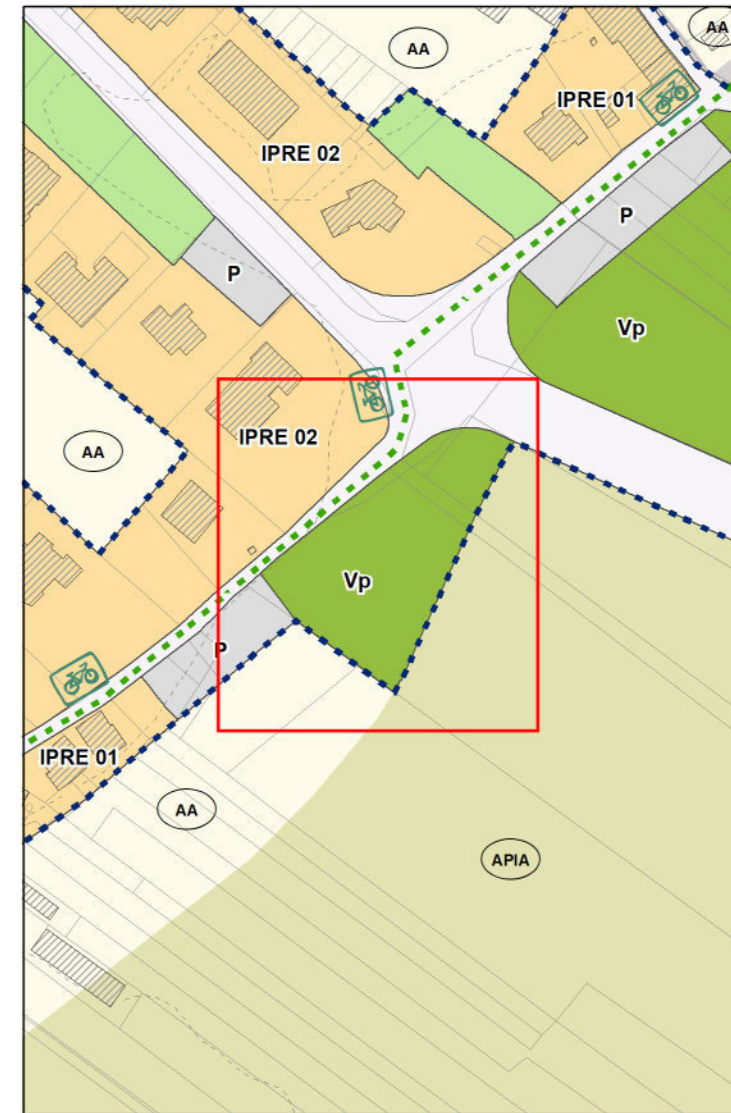
Individuazione Area 58M  
Macroarea di Fanciullata



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

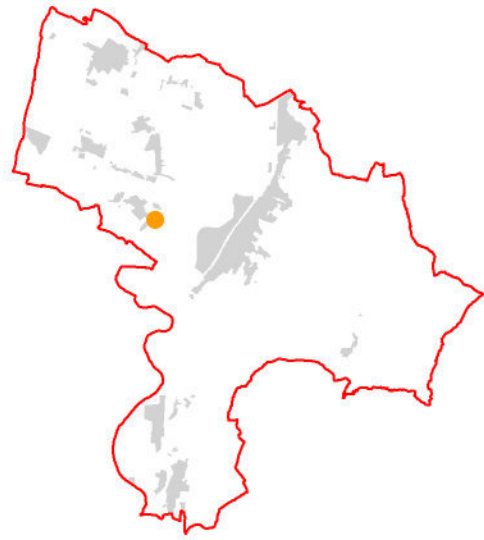
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato riconfigurato e riconfermato

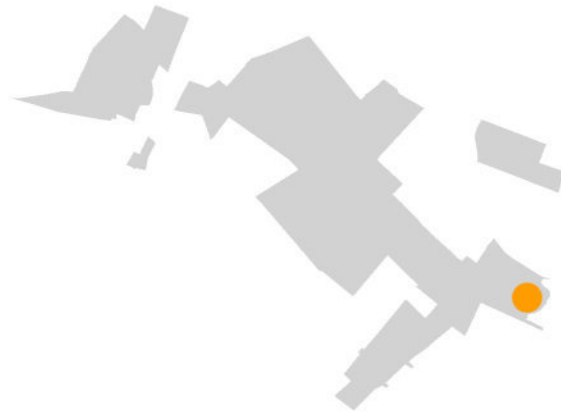
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 2.207,78 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Eliminare capacità edificatorie - valutazione dell'intervento rispetto al contesto idraulico.

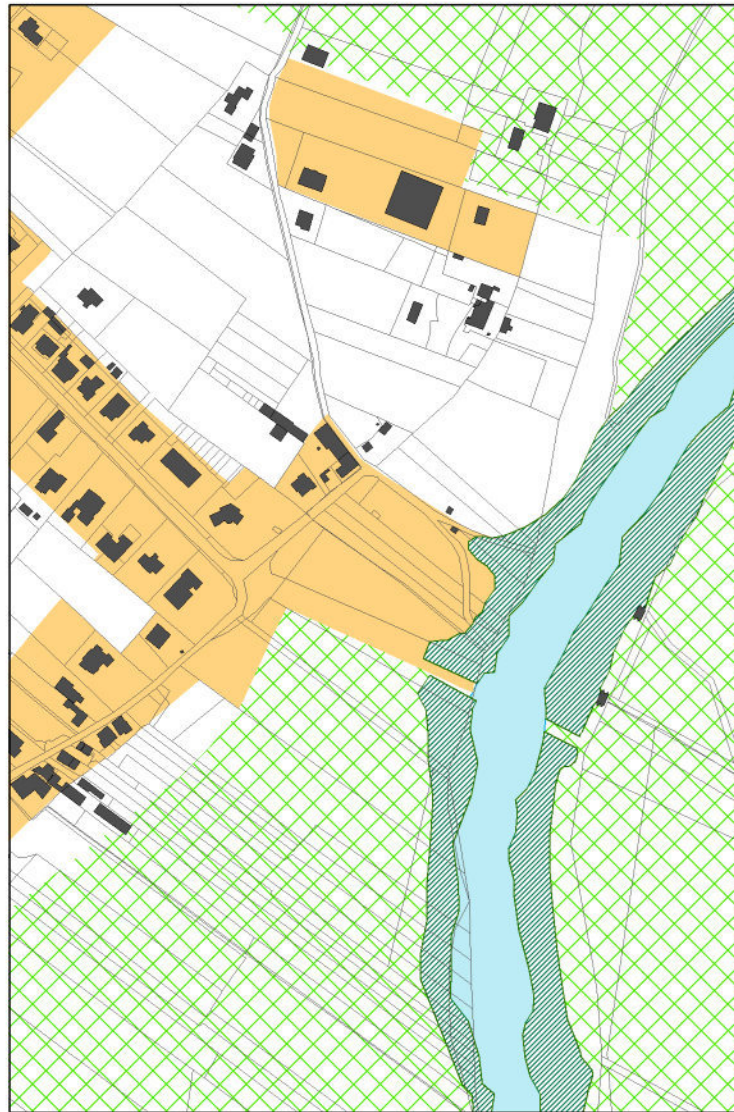
Verde pubblico senza capacità edificatorie



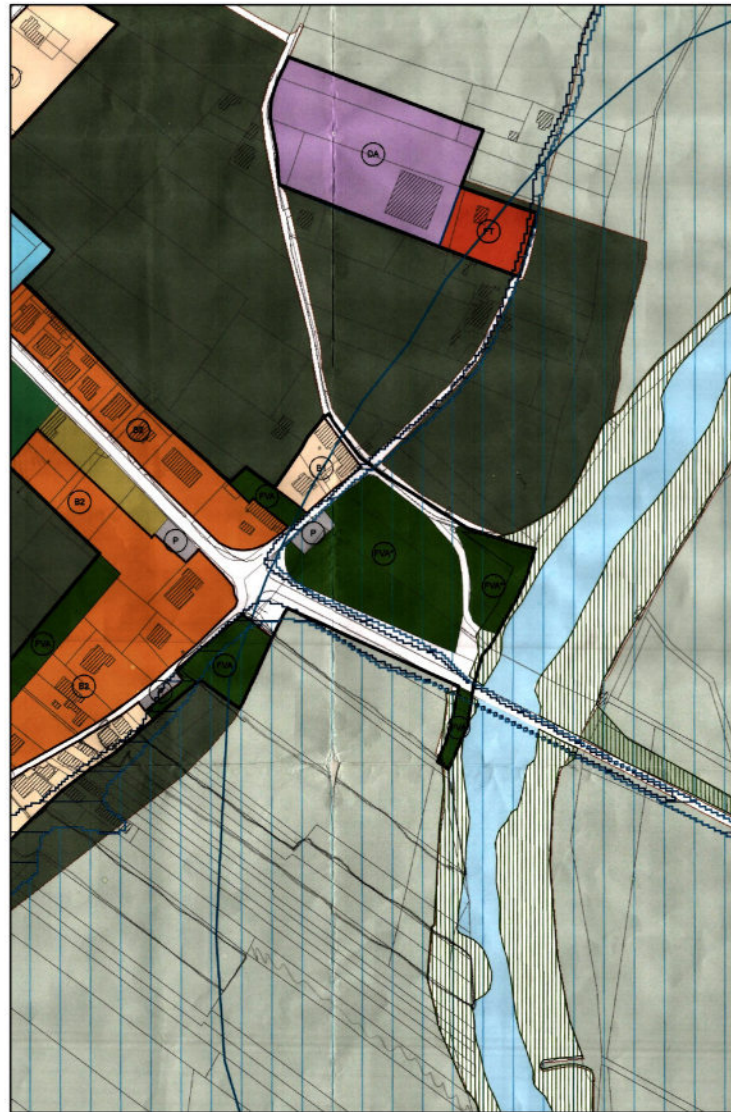
Individuazione Area 59M  
Comune di Deruta



Individuazione Area 59M  
Macroarea di Fanciullata



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato riconfigurato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 7.350,67 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE -90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE -1,25 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Eliminare capacità edificatorie - valutazione dell'intervento rispetto al contesto idraulico.

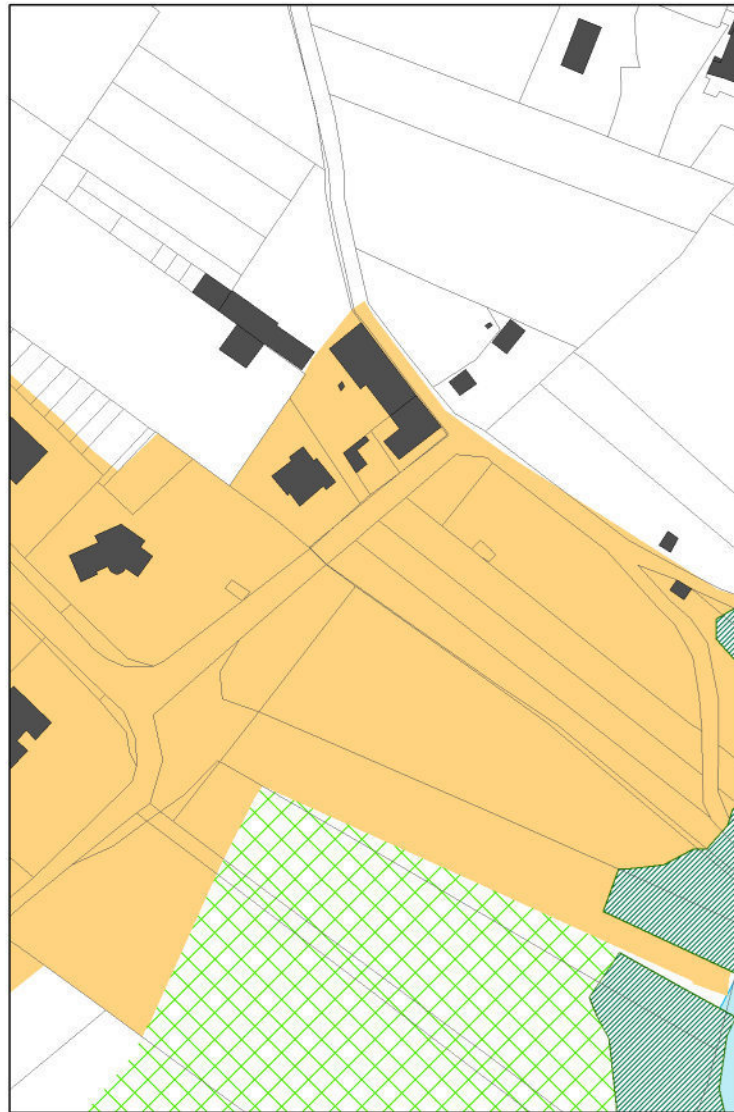
Verde pubblico senza capacità edificatorie



Individuazione Area 60M  
Comune di Deruta



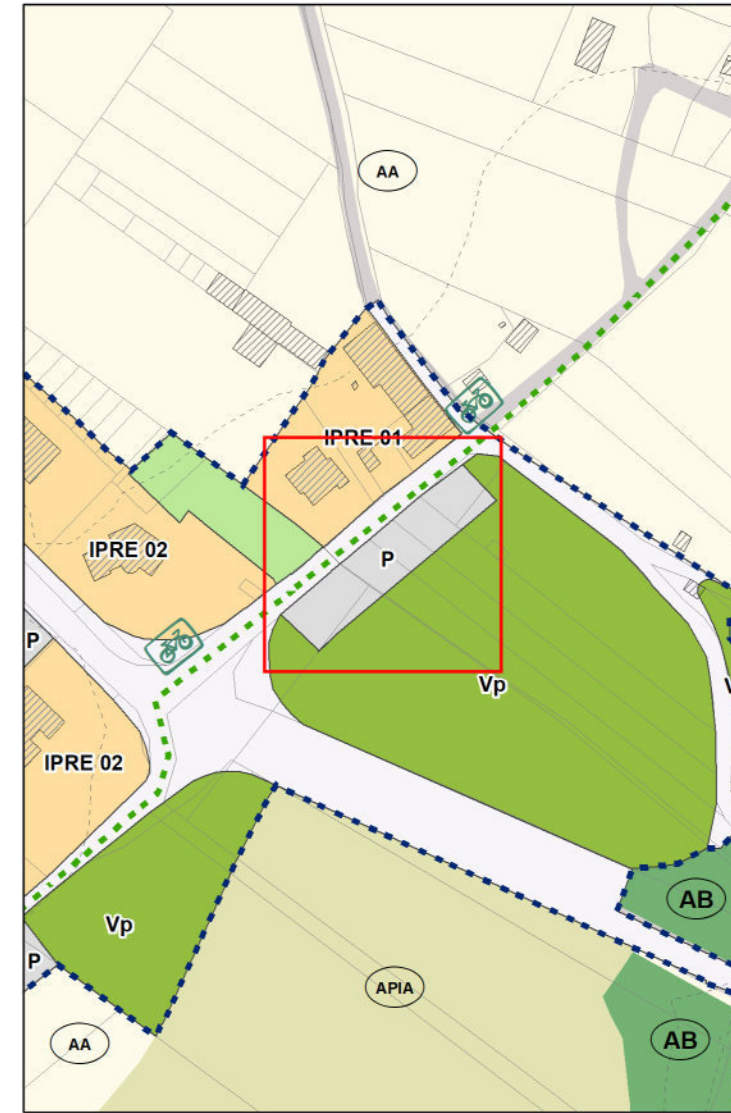
Individuazione Area 60M  
Macroarea di Fanciullata



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) - Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

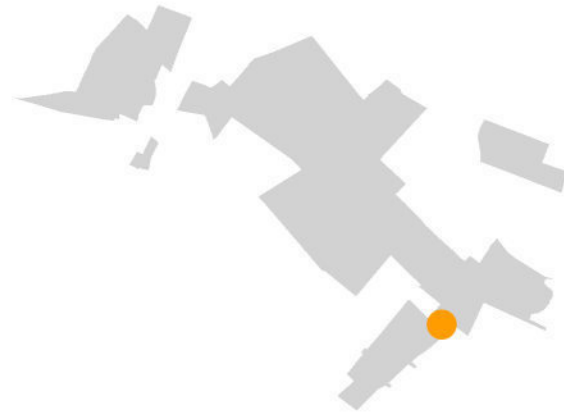
**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato riconfigurato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 839,72 mq  
RC: 50%  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli. Si rimanda al rispetto dei requisiti di qualità previsti dal RR 2/2015.



Individuazione Area 61M  
Comune di Deruta



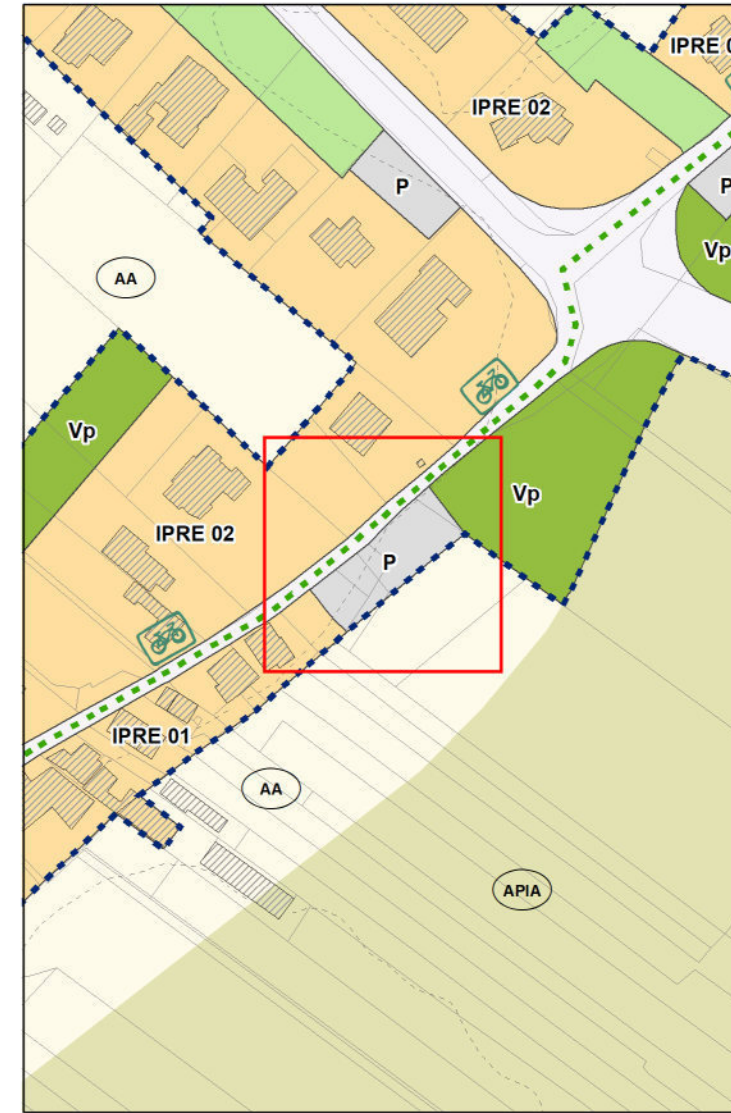
Individuazione Area 61M  
Macroarea di Fanciullata



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

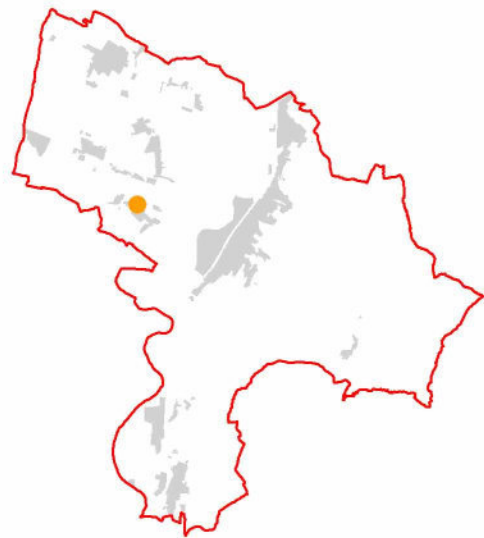
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

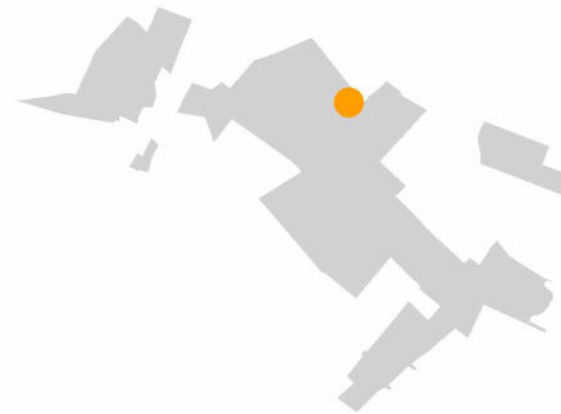
**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato riconfigurato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 610,72 mq  
RC: 50%  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

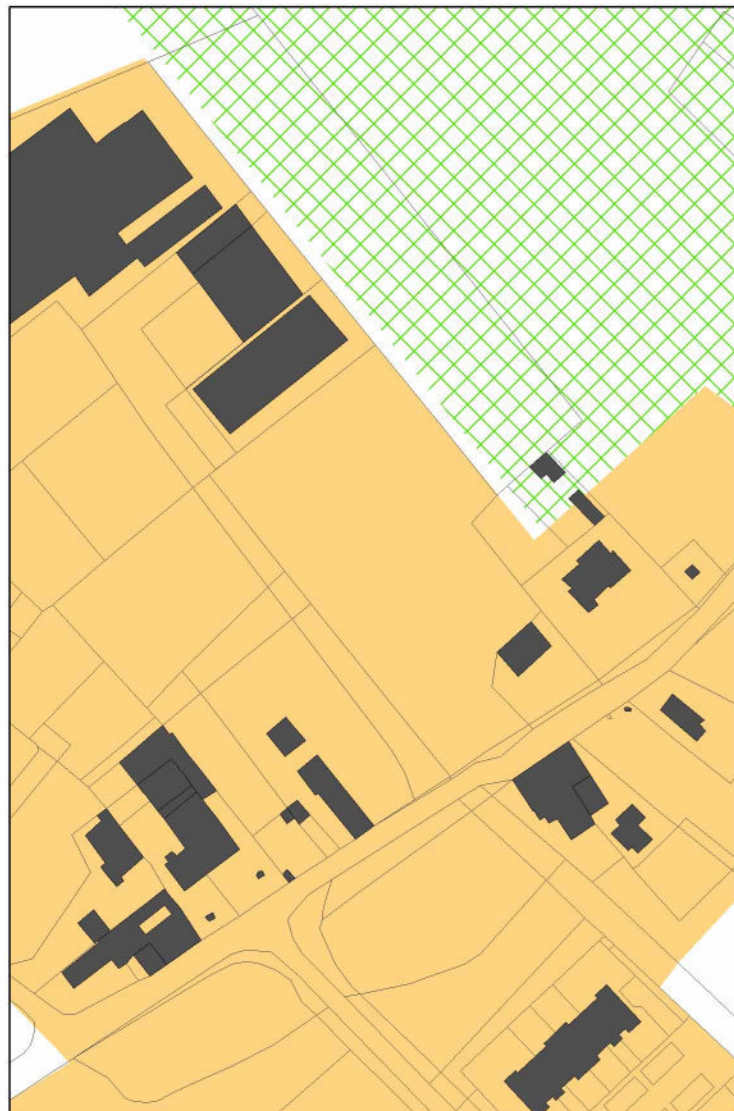
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli. Si rimanda al rispetto dei requisiti di qualità previsti dal RR 2/2015.



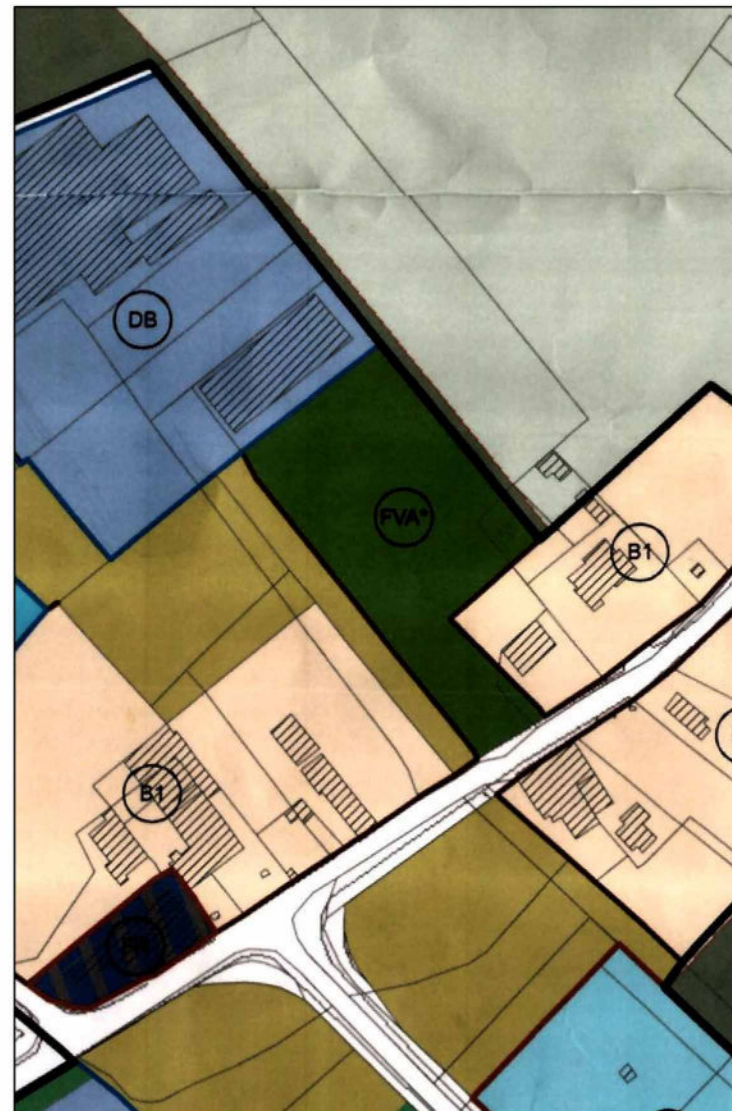
Individuazione Area 57M  
Comune di Deruta



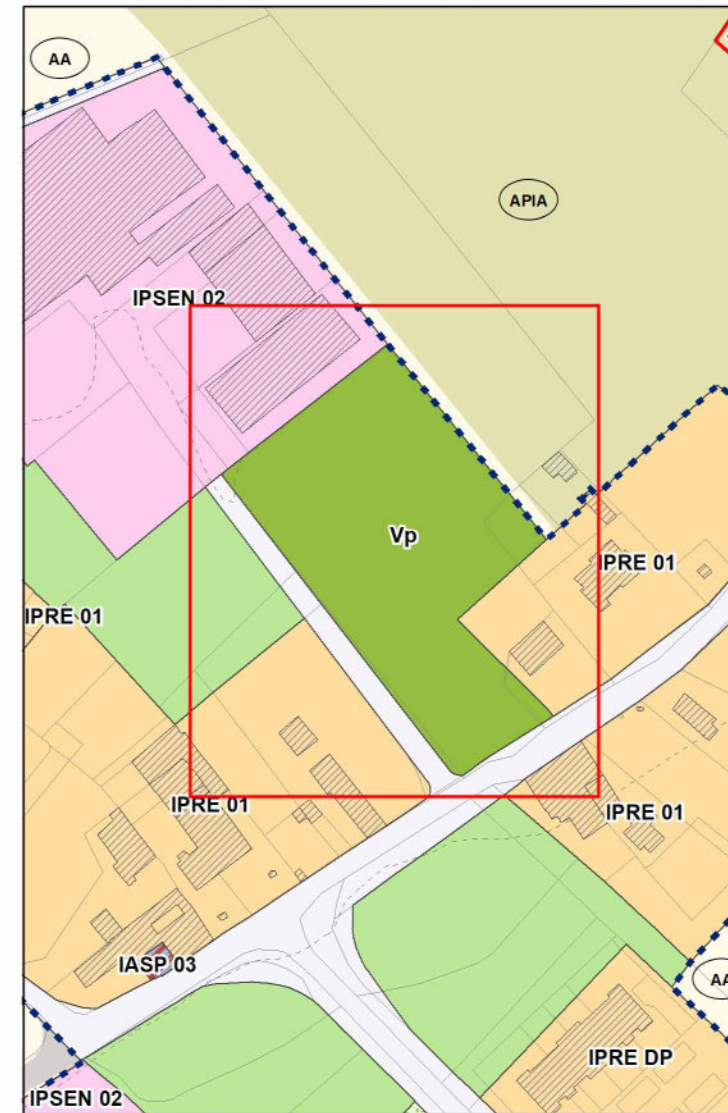
Individuazione Area 57M  
Macroarea di Fanciullata



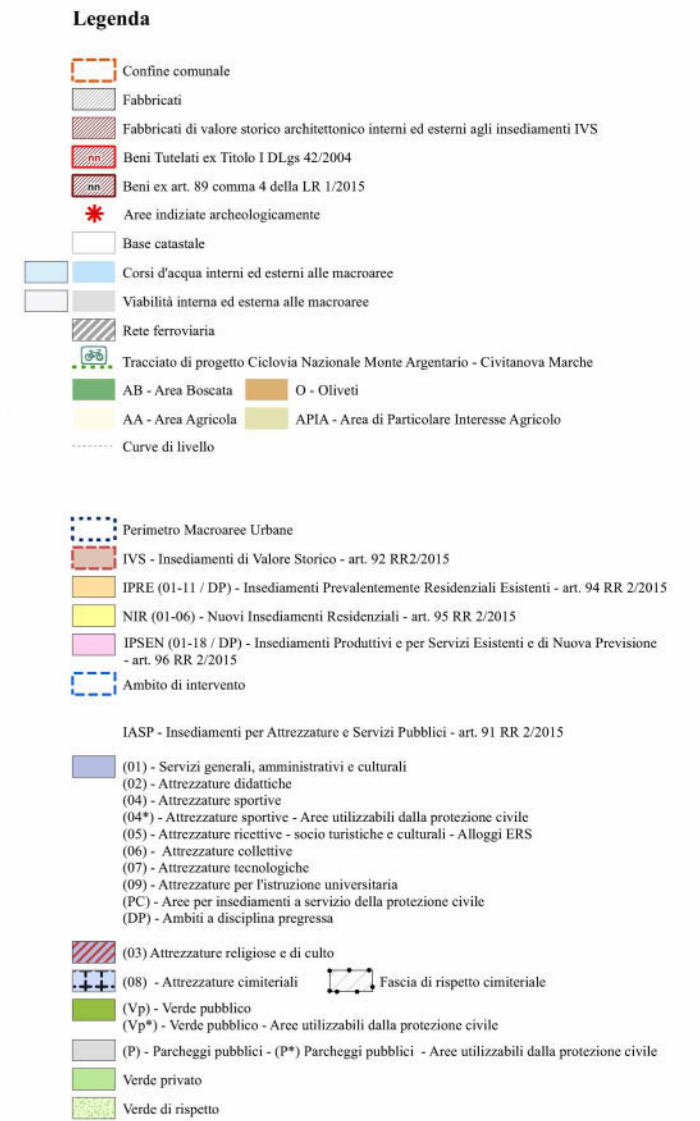
Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



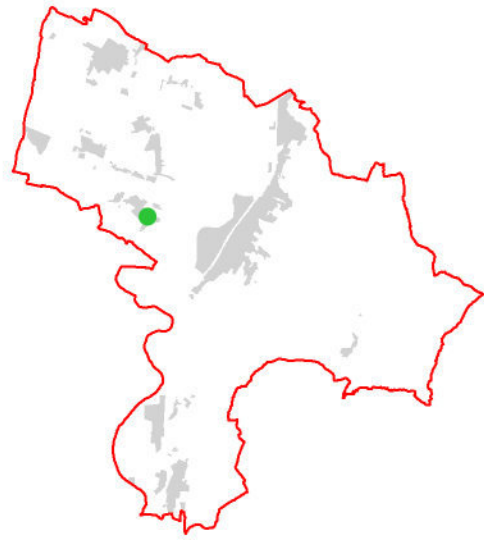
Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000



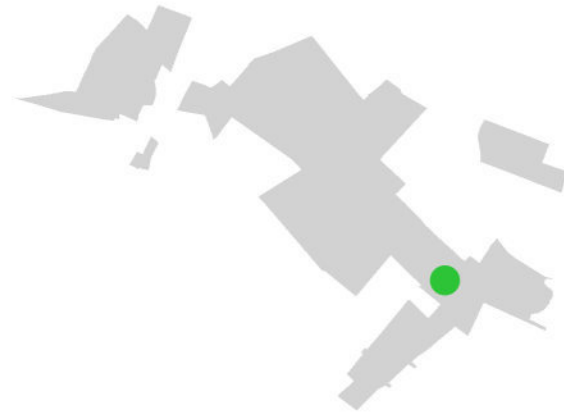
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato riconfigurato e riconfermato

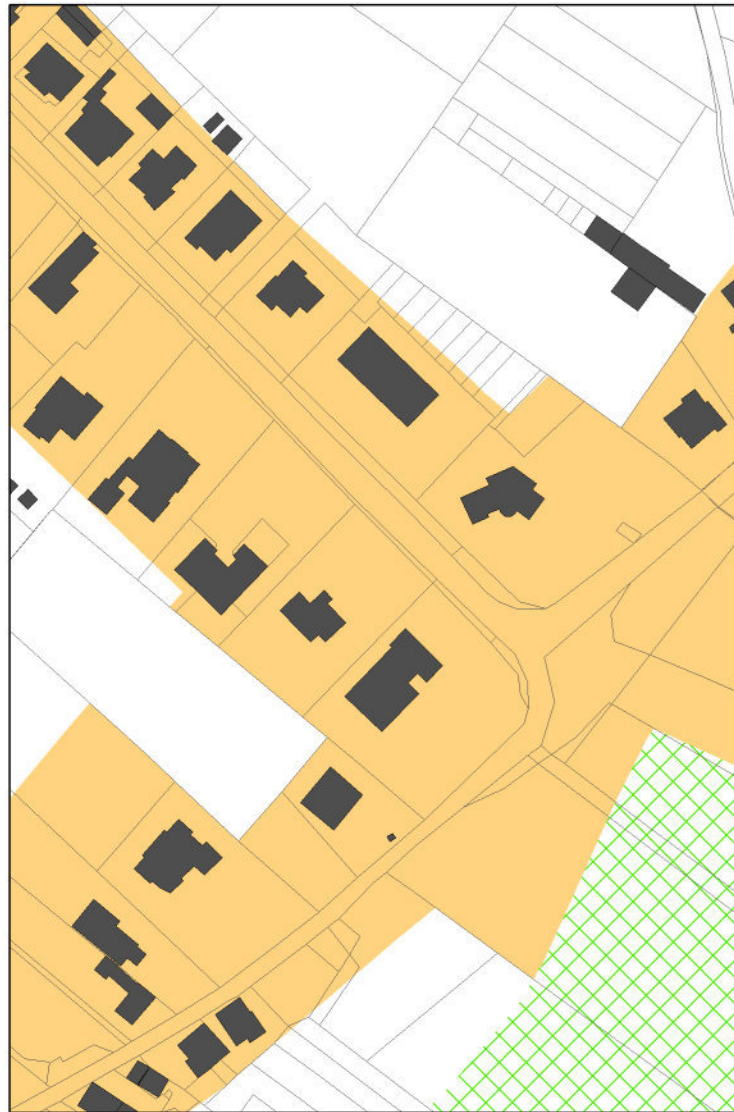
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 4.820,39 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



Individuazione Area 62P  
Comune di Deruta



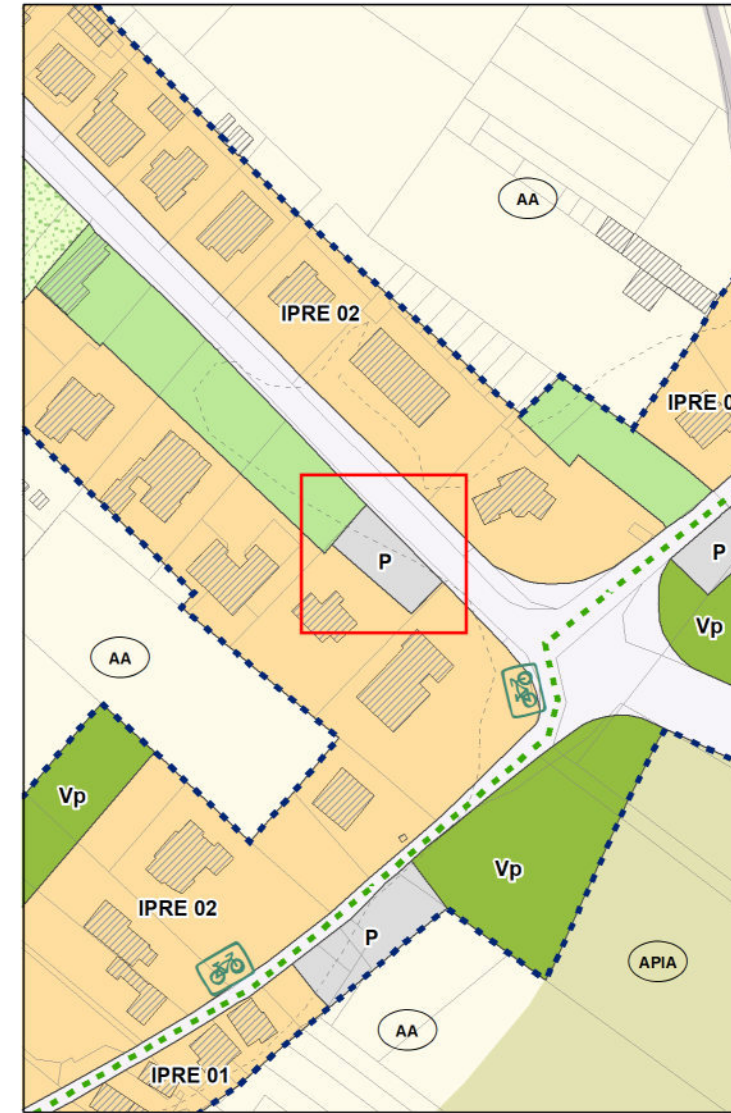
Individuazione Area 62P  
Macroarea di Fanciullata



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

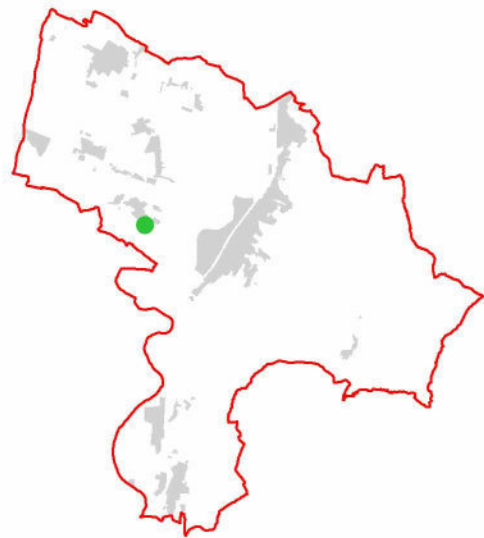
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

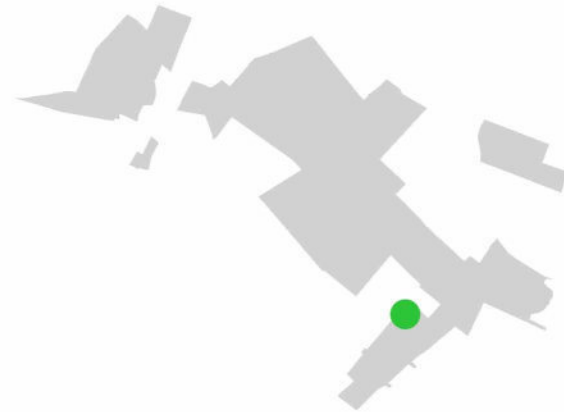
**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 364,95 mq  
RC: 50%  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

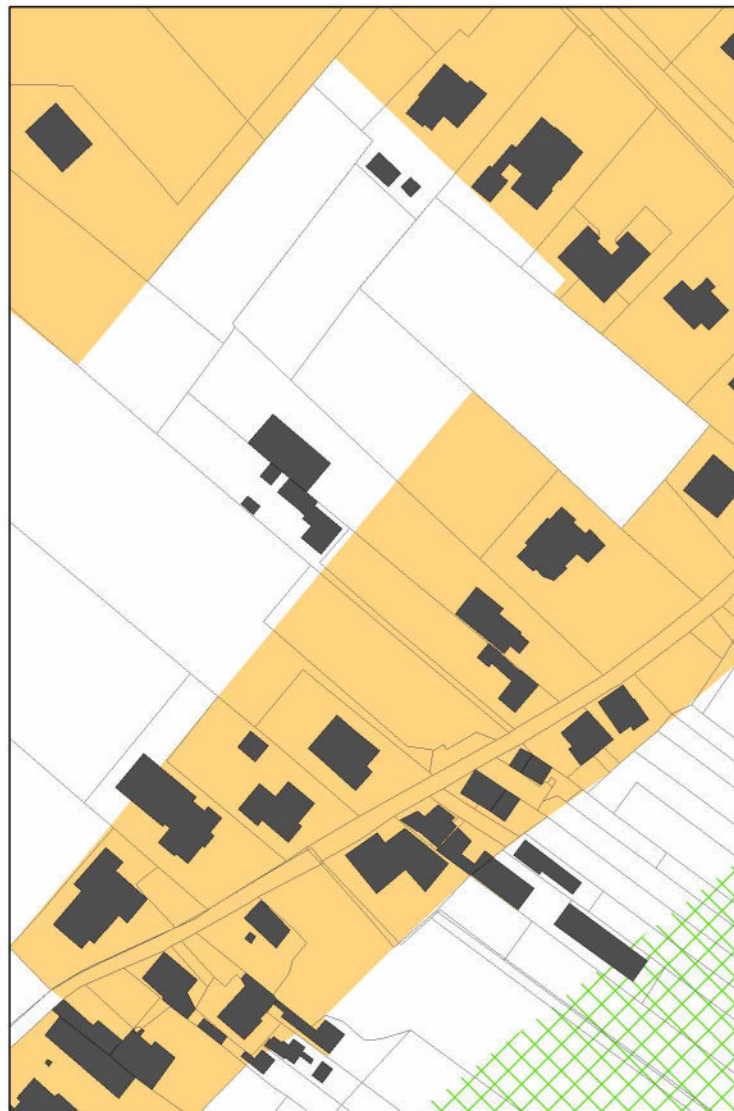
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli. Si rimanda al rispetto dei requisiti di qualità previsti dal RR 2/2015.



Individuazione Area 63P  
Comune di Deruta



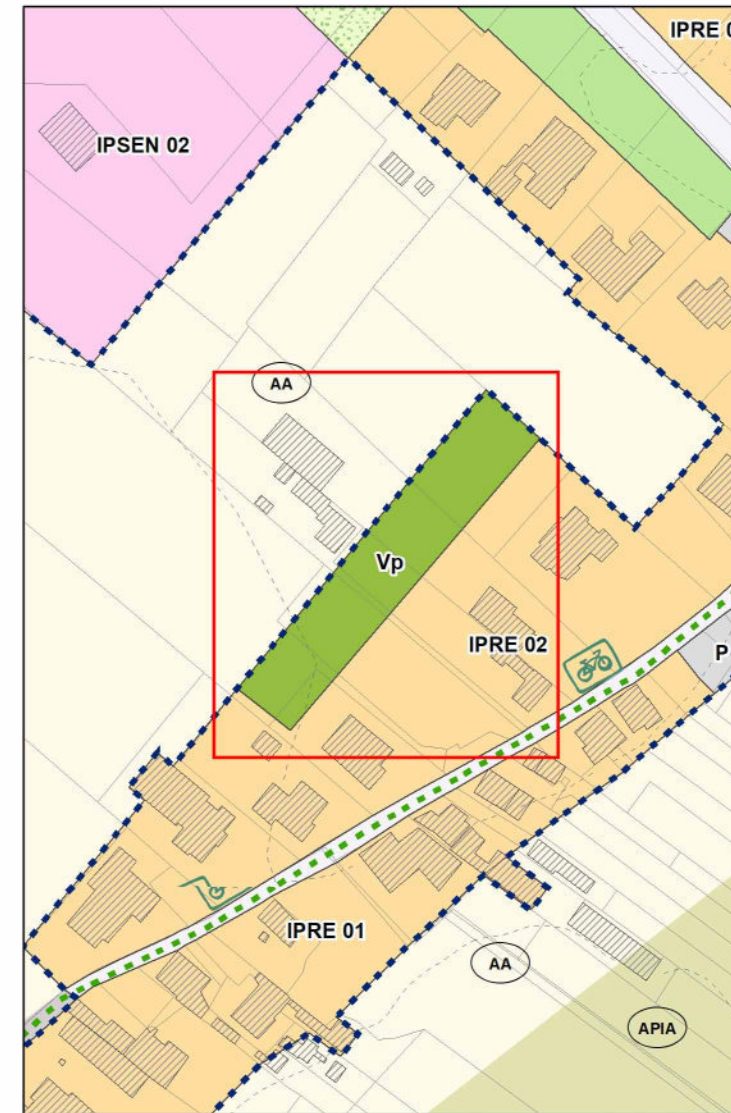
Individuazione Area 63P  
Macroarea di Fanciullata



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

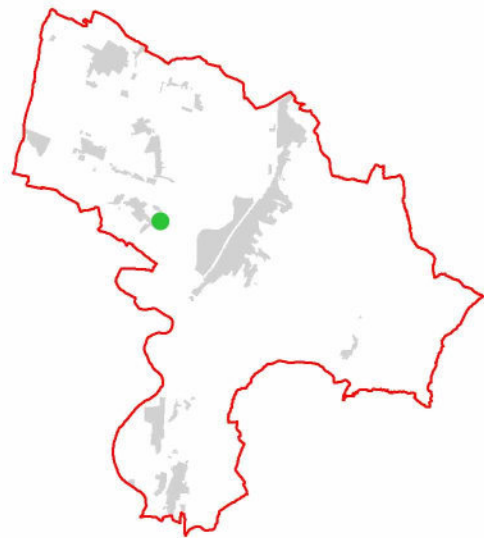
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

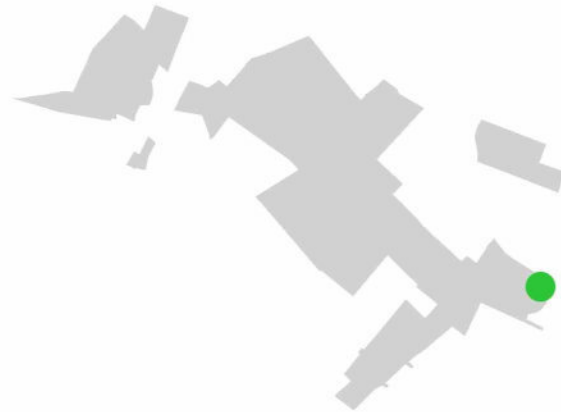
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato e riconfermato

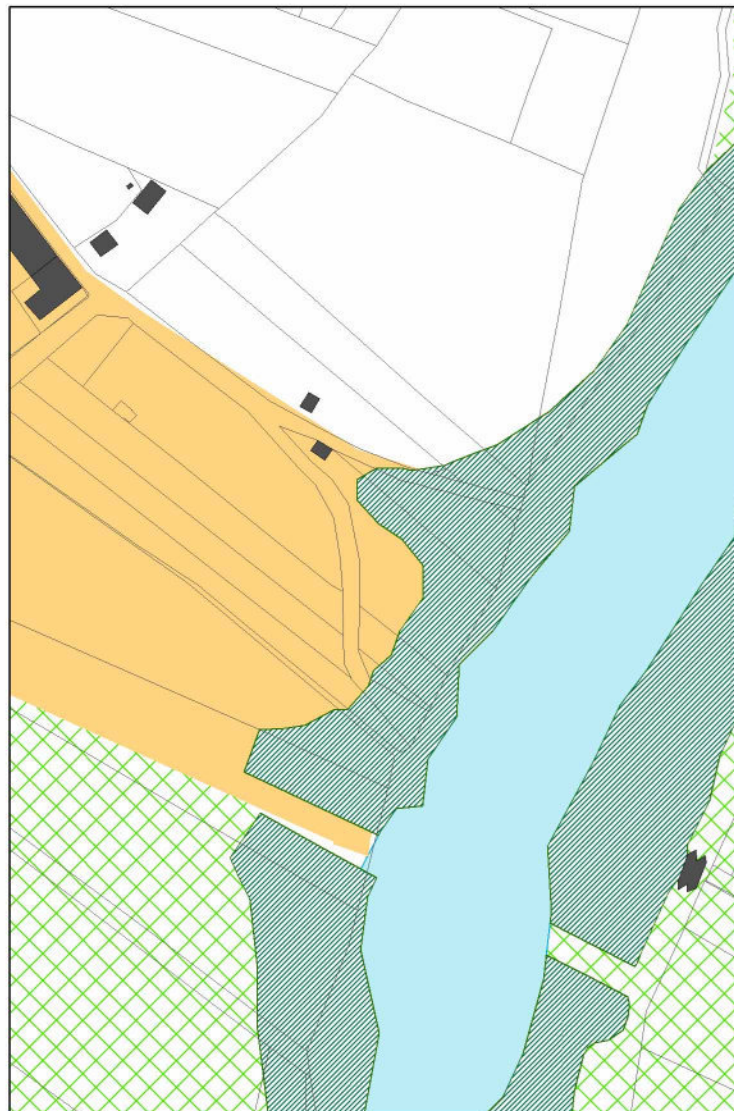
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 1.890,48 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



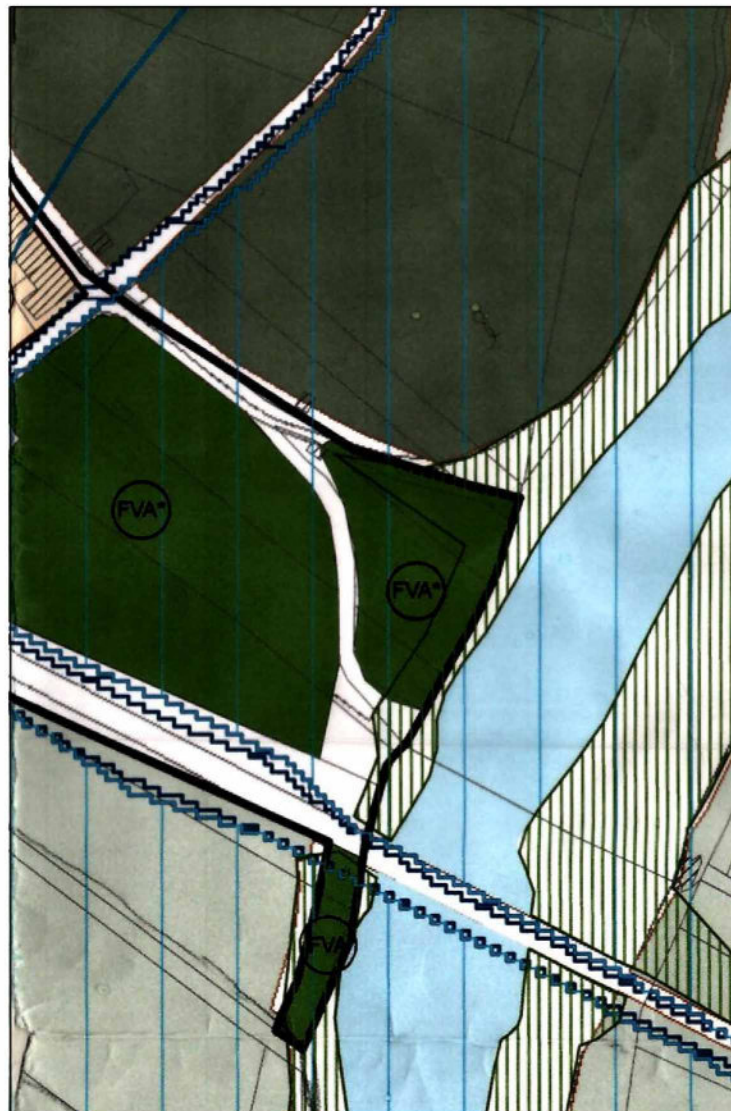
Individuazione Area 64P  
Comune di Deruta



Individuazione Area 64P  
Macroarea di Fanciullata



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

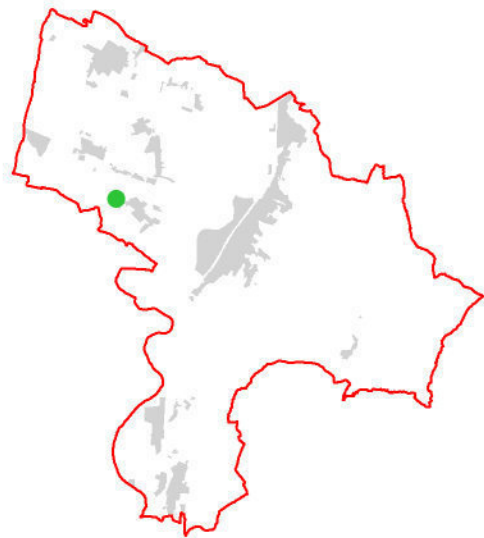
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APiA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

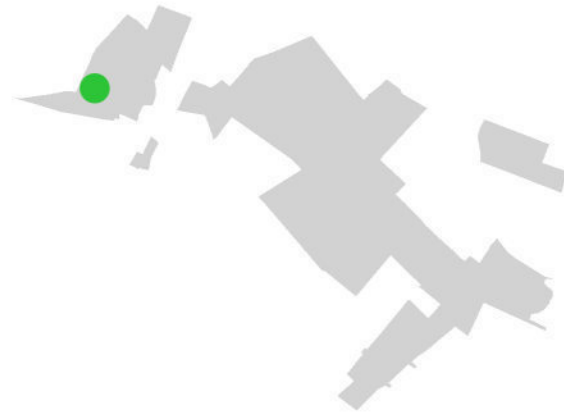
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato e riconfermato

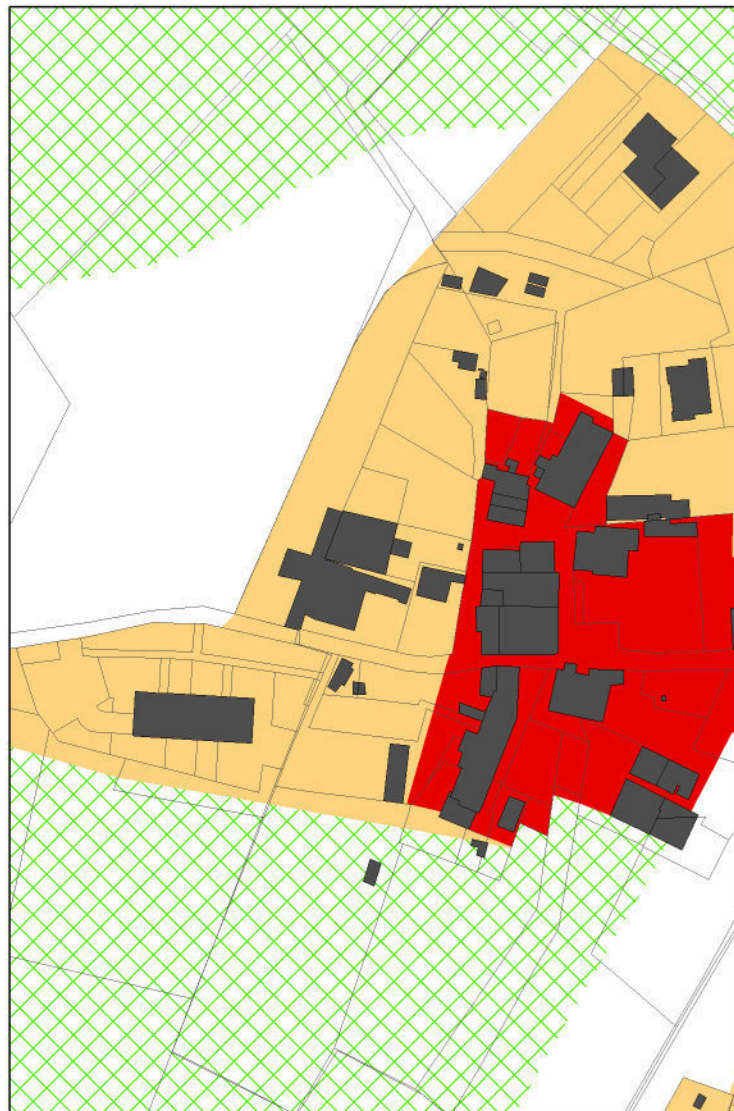
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 642,71 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



Individuazione Area 65P  
Comune di Deruta



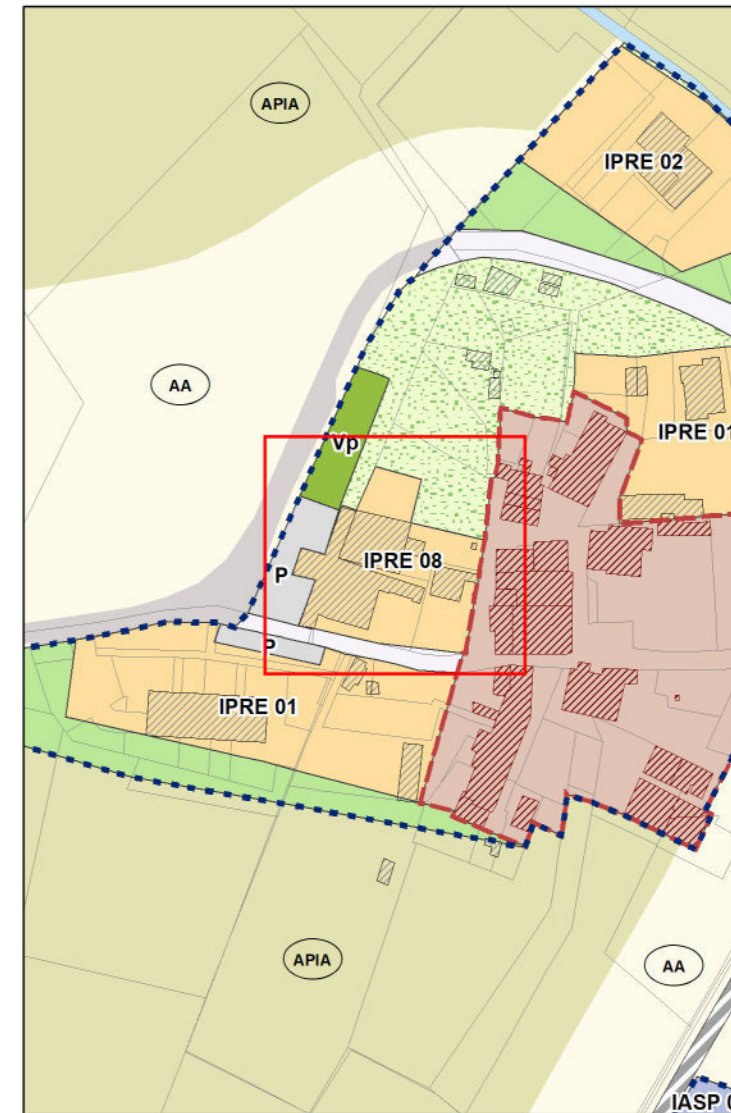
Individuazione Area 65P  
Macroarea di Fanciullata



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

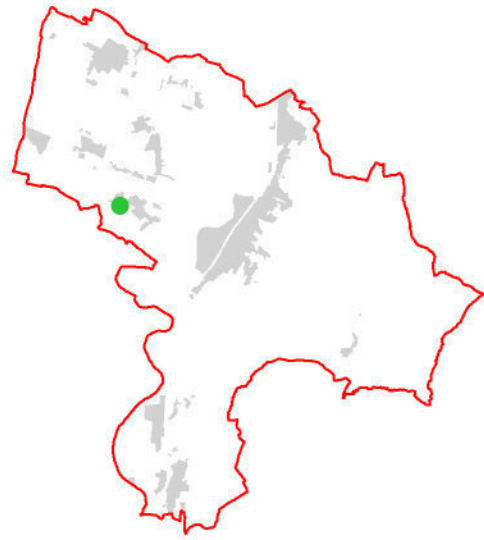
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

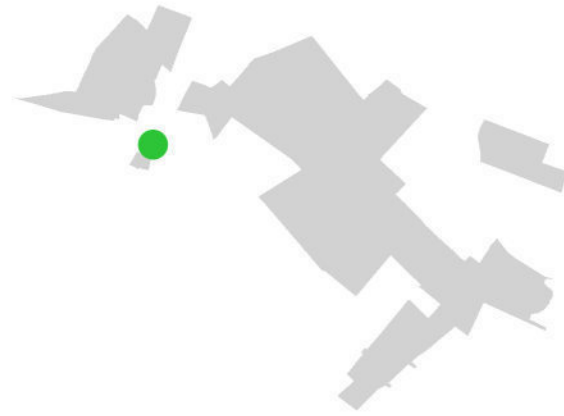
**TIPOLOGIA:**  
Area prevalentemente produttiva dismessa da riqualificare fini residenziali - previgente e riconfermata

**PARAMETRI:**  
Zona: IPRE  
Tipo: 08  
St: 1.561,53 mq  
UF: max 0,40 mq/mq  
SUC: Esistente + 20%  
RC: 40%  
**Hmax: 10,50 m 6,50 m**  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 5,00 C; 7.50 via Tiberina ed ex via Tiberina; 10,50 P; 20,0 S  
Ip: Esistente fino a RE - 40 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,00 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Riduzione dell'altezza massima a 6,50 m al fine di salvaguardare i tessuti storici esistenti. Prescrizione progettuale di ricorrere ad idonee tipologie edilizie e materiali nel progetto di recupero.



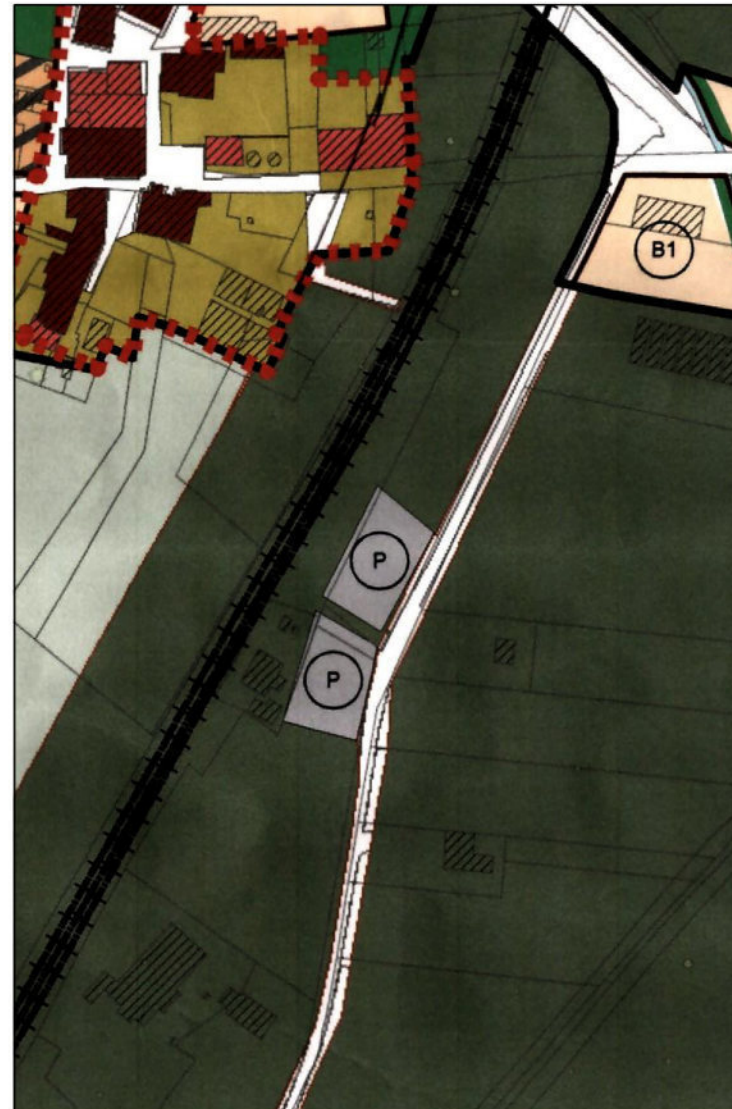
Individuazione Area 66P  
Comune di Deruta



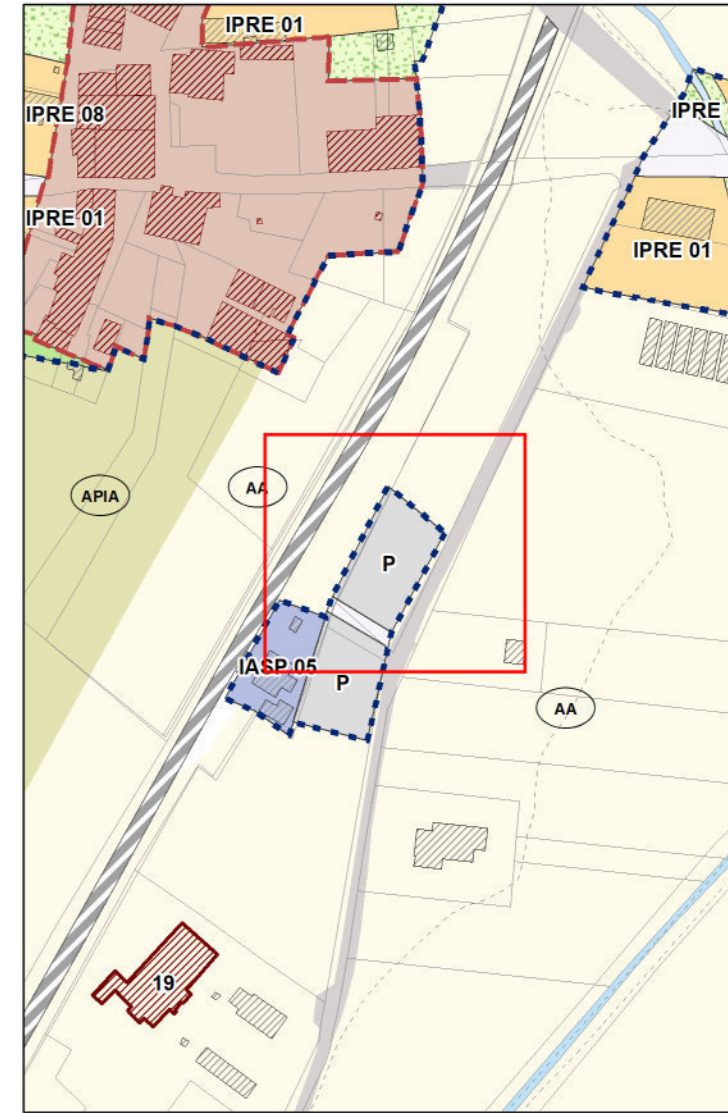
Individuazione Area 66P  
Macroarea di Fanciullata



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

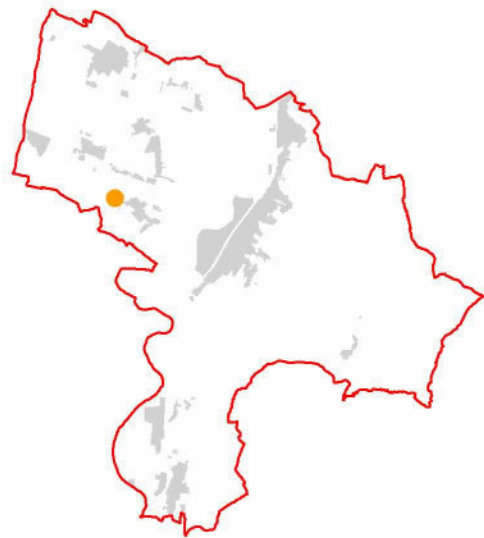
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

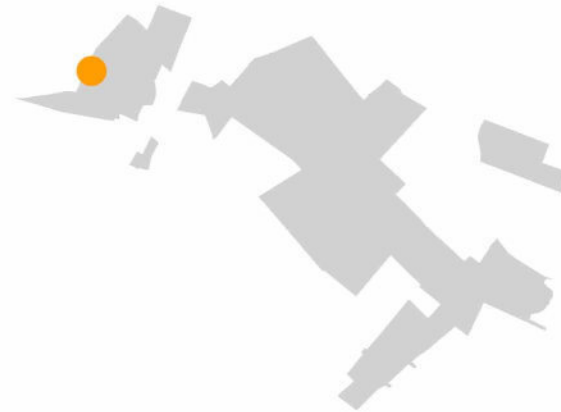
**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 575,66 mq  
RC: 50%  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

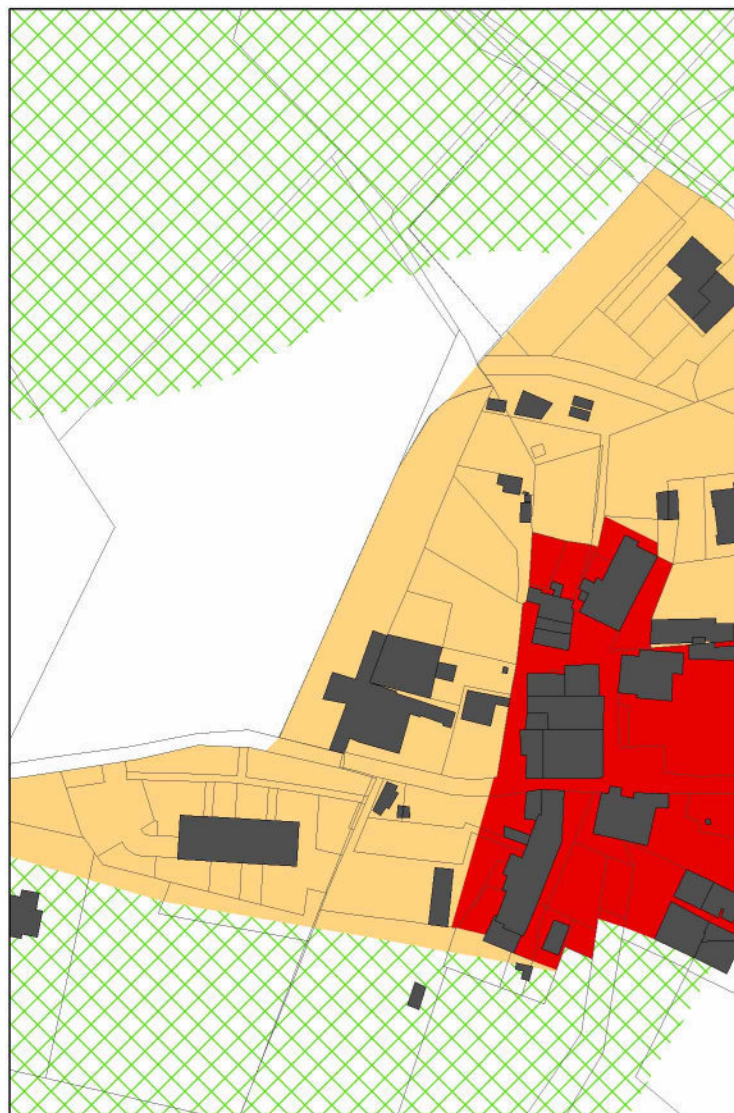
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli. Si rimanda al rispetto dei requisiti di qualità previsti dal RR 2/2015.



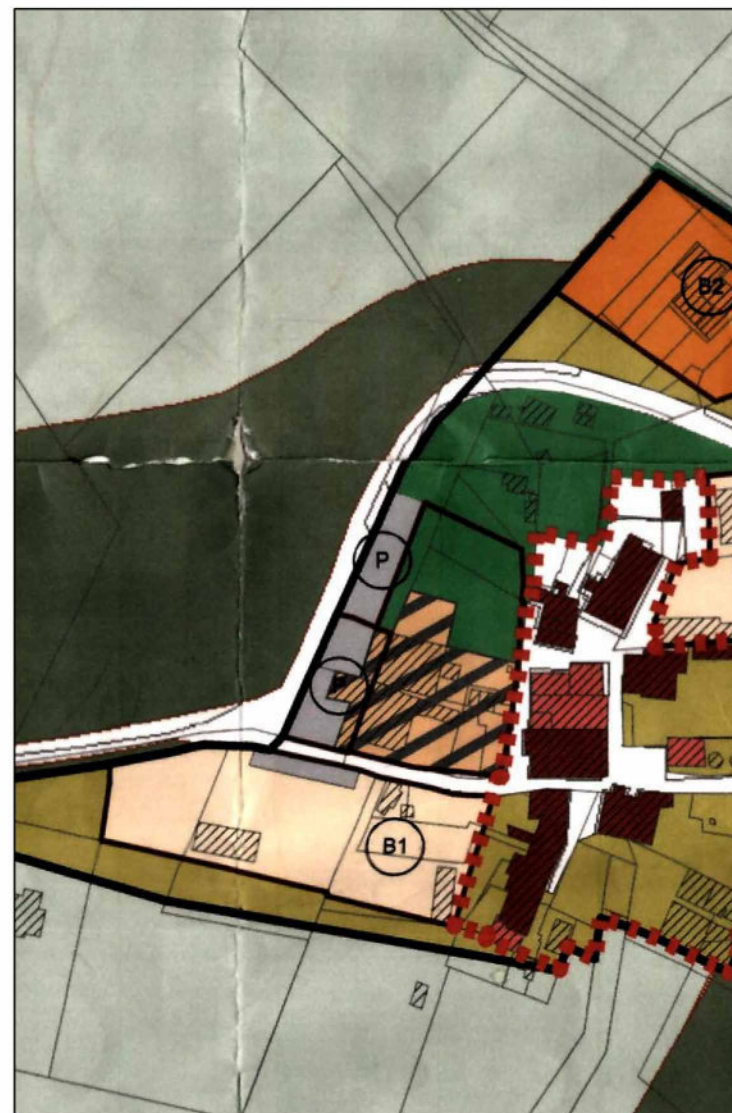
Individuazione Area 67M  
Comune di Deruta



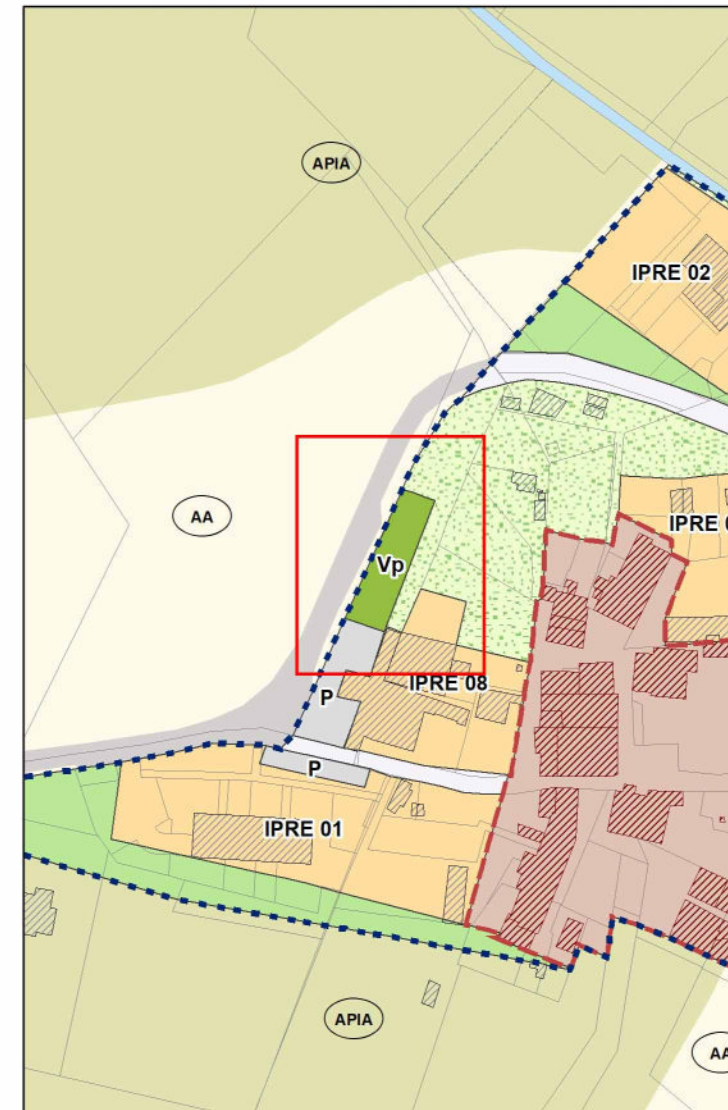
Individuazione Area 67M  
Macroarea di Fanciullata



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

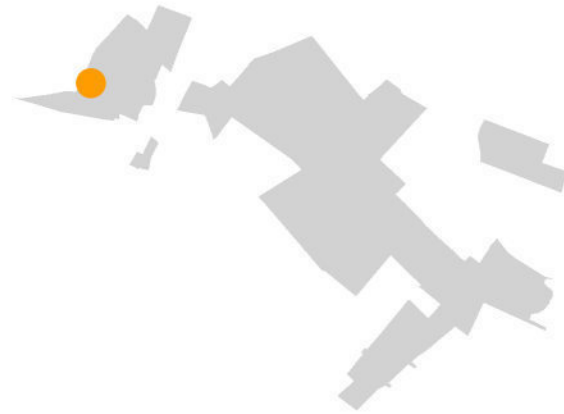
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Modifica dotazione: da parcheggio pubblico previgente non attuato a verde pubblico di progetto

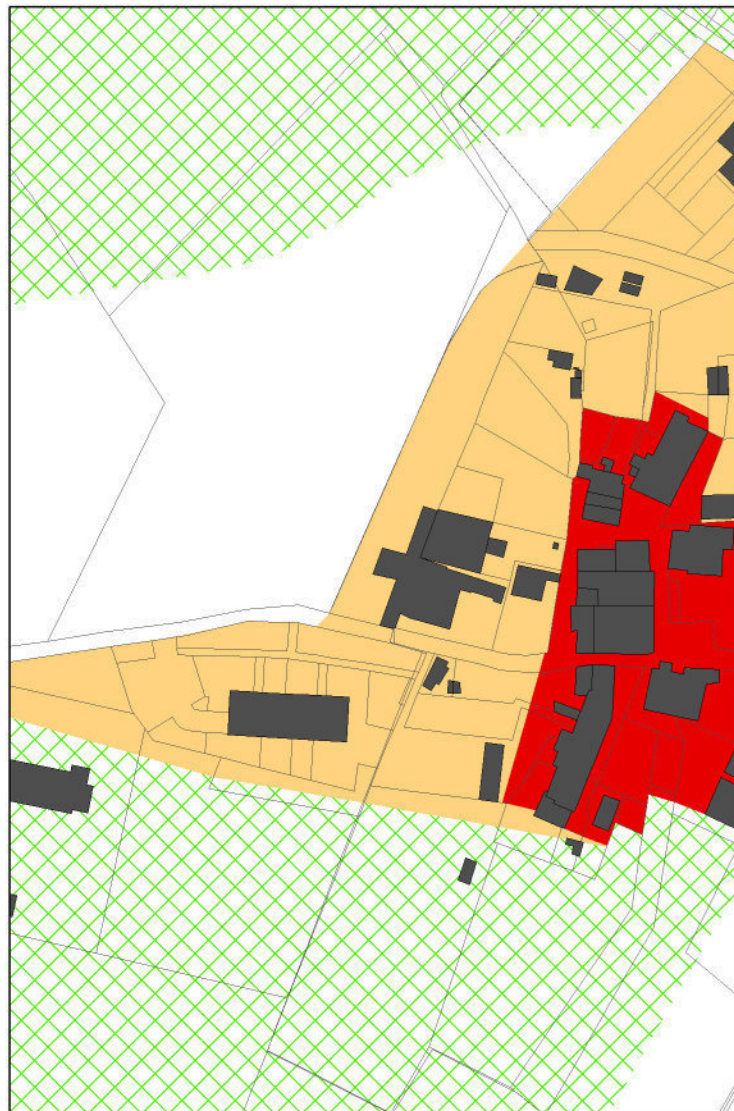
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 373,84 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



Individuazione Area 68M  
Comune di Deruta



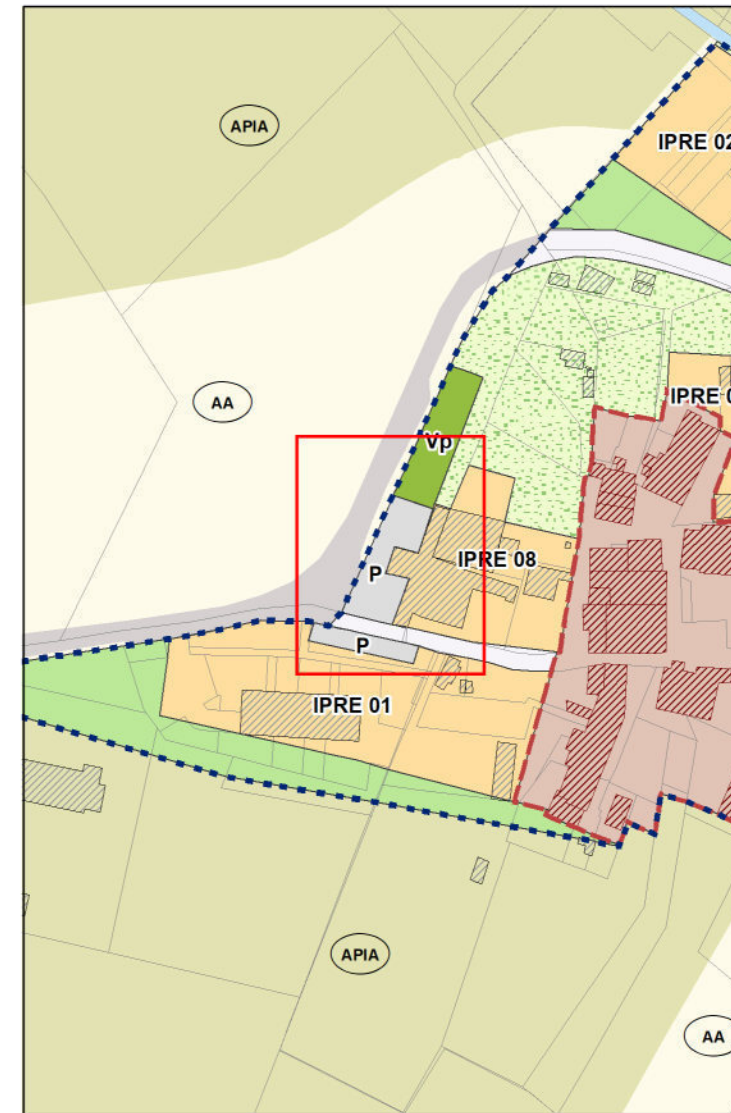
Individuazione Area 68M  
Macroarea di Fanciullata



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

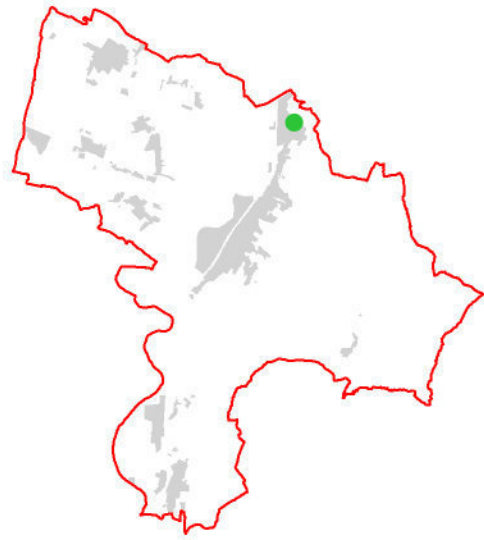
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

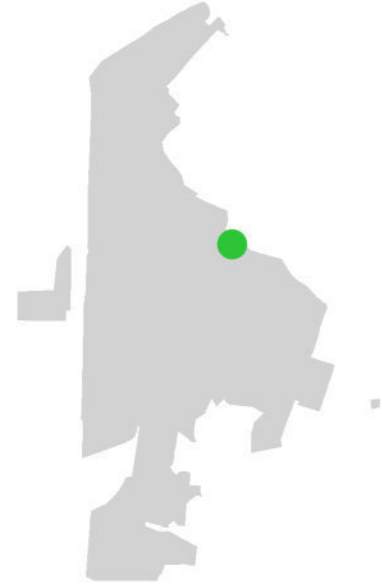
**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato riconfigurato e riconfermato - si veda anche la scheda 67M

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 367,67 mq  
RC: 50%  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

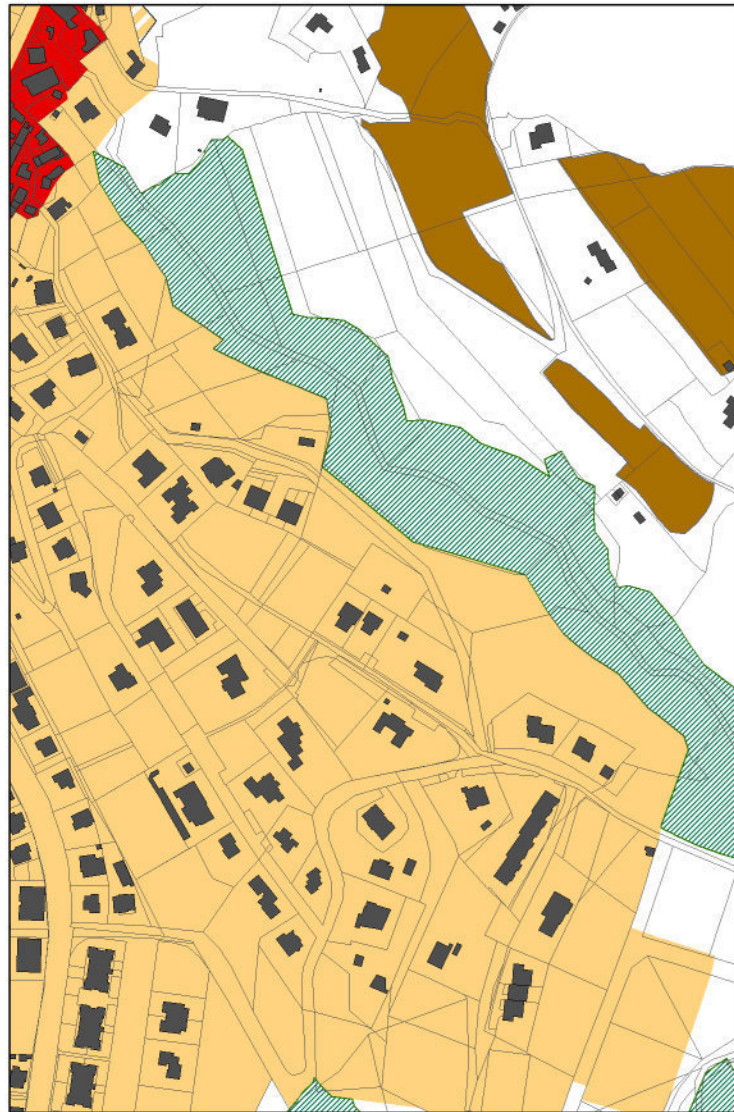
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli. Si rimanda al rispetto dei requisiti di qualità previsti dal RR 2/2015.



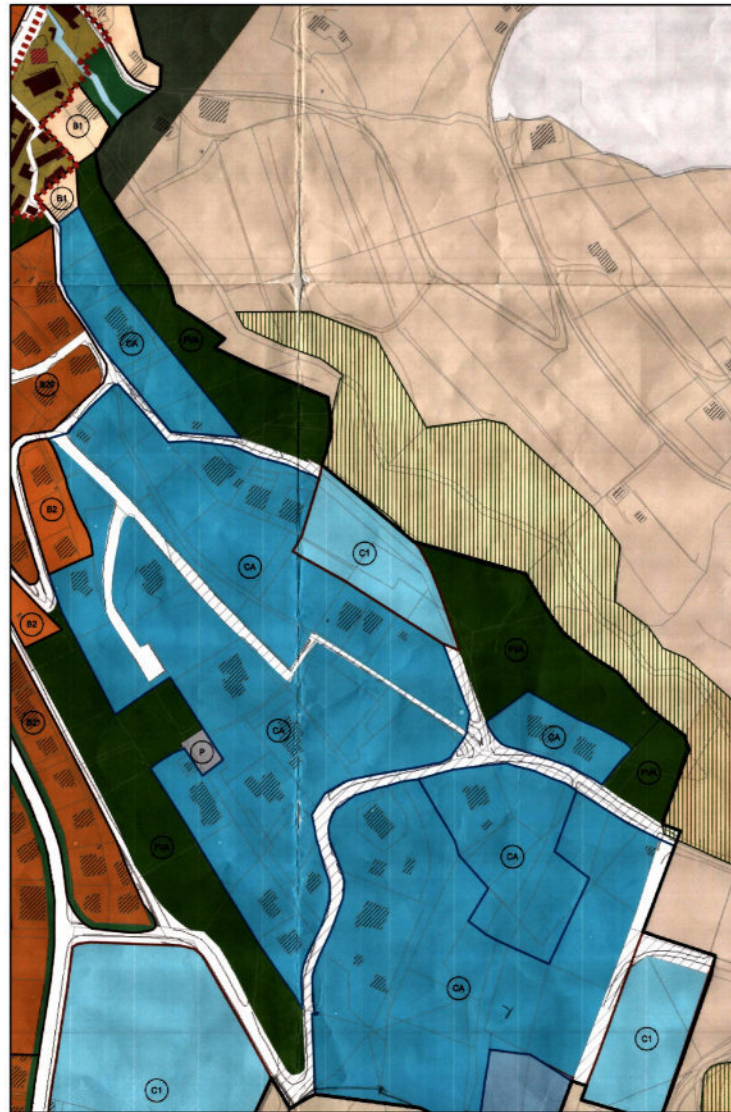
Individuazione Area 69P  
Comune di Deruta



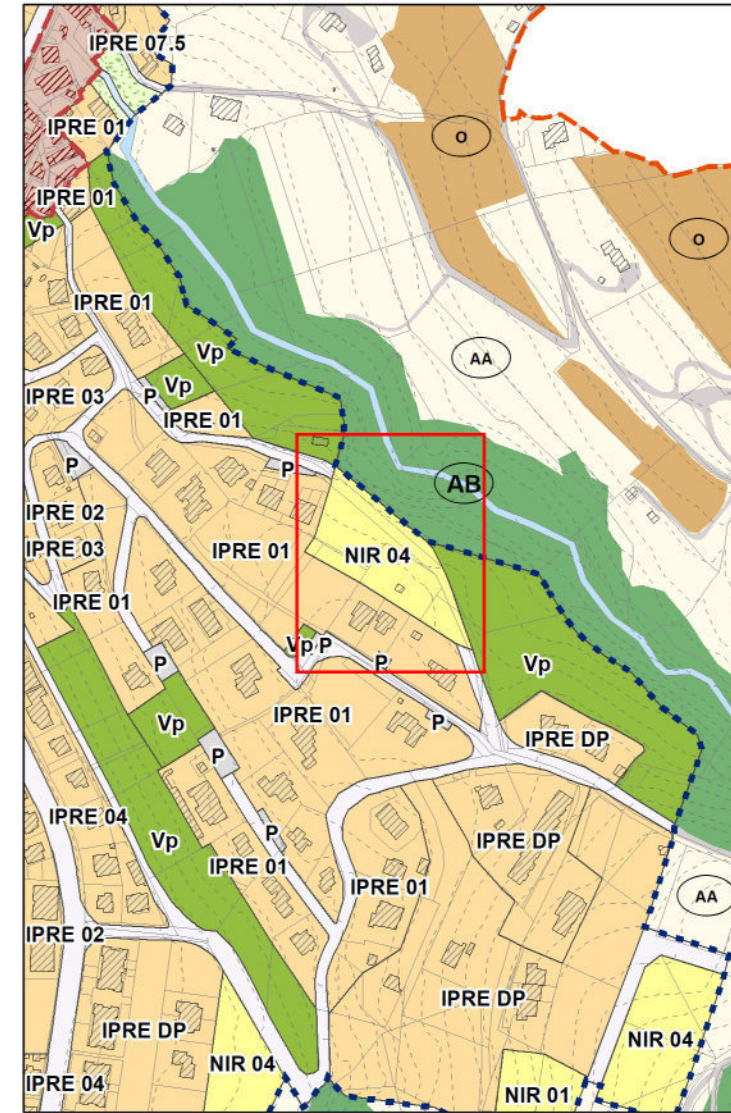
Individuazione Area 69P  
Macroarea di Pontenuovo



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

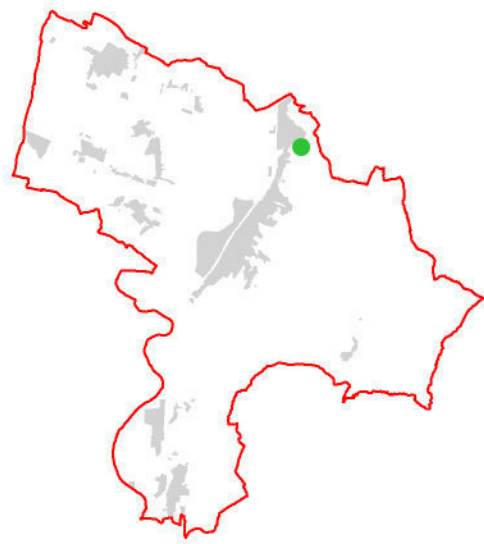
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Area residenziale previgente non attuata e riconfermata

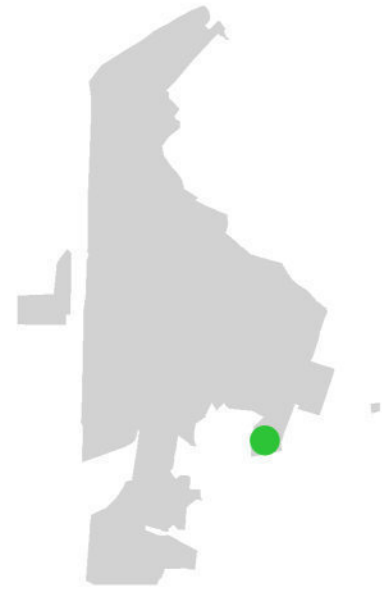
**PARAMETRI:**

Zona: NIR  
 Tipo: 04  
 St: 5.298,65 mq  
 UT: 0,33 mq/mq  
 RC: 30%  
 Hmax: 6,50 m  
 De: 10 m  
 Dc: 6,50 m dal comparto; 5 m dai lotti  
 Ds: 5 strade pubbliche di lottizzazione  
 Ip: 40%  
 Ipa: 1,50

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
 Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Dovrà esserne verificata la consistenza ed eventualmente procedere ad un accertamento boschivo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.



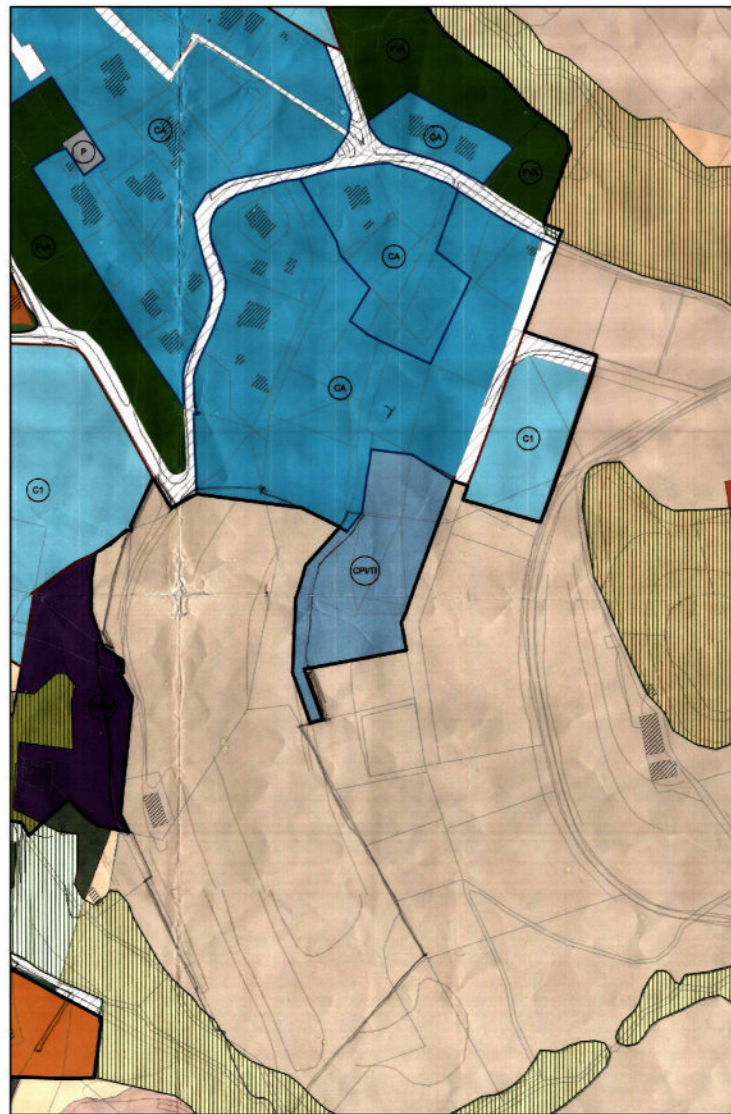
Individuazione Area 70P  
Comune di Deruta



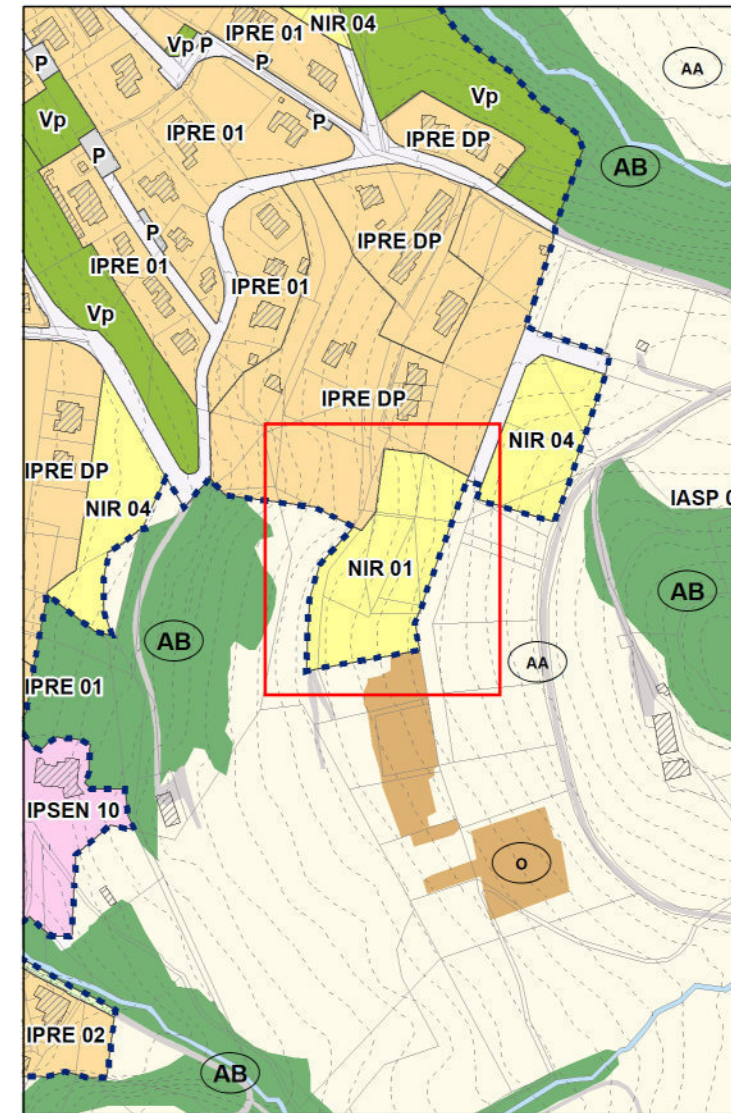
Individuazione Area 70P  
Macroarea di Pontenuovo



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

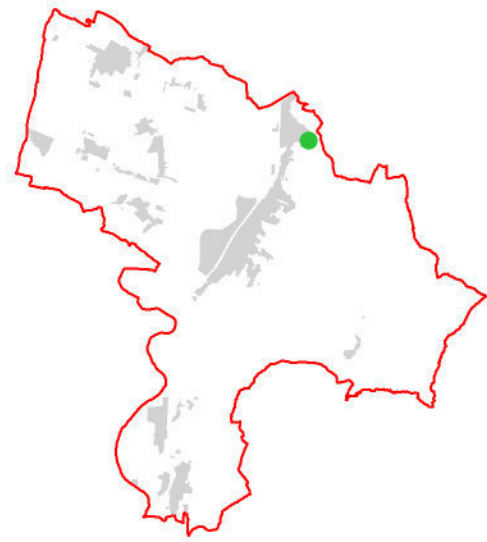
**TIPOLOGIA:**  
Area residenziale previgente non attuata e riconfermata

**PARAMETRI:**

Zona: NIR  
 Tipo: 01  
 St: 8.985,16 mq  
 UT: 0,20 mq/mq  
 RC: 30%  
 Hmax: 6,50 m  
 De: 10 m  
 Dc: 6,50 m dal comparto; 5 m dai lotti  
 Ds: 5 strade pubbliche di lottizzazione  
 Ip: 40%  
 Ipa: 1,50

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**

Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale rispetto all'ambito agricolo. Considerata l'alta visibilità dell'area dalle principali arterie, tale aspetto dovrà essere oggetto di attenta valutazione, quando si definiranno le architetture, colori e materiali da costruzione, relativi ai nuovi edifici residenziali.



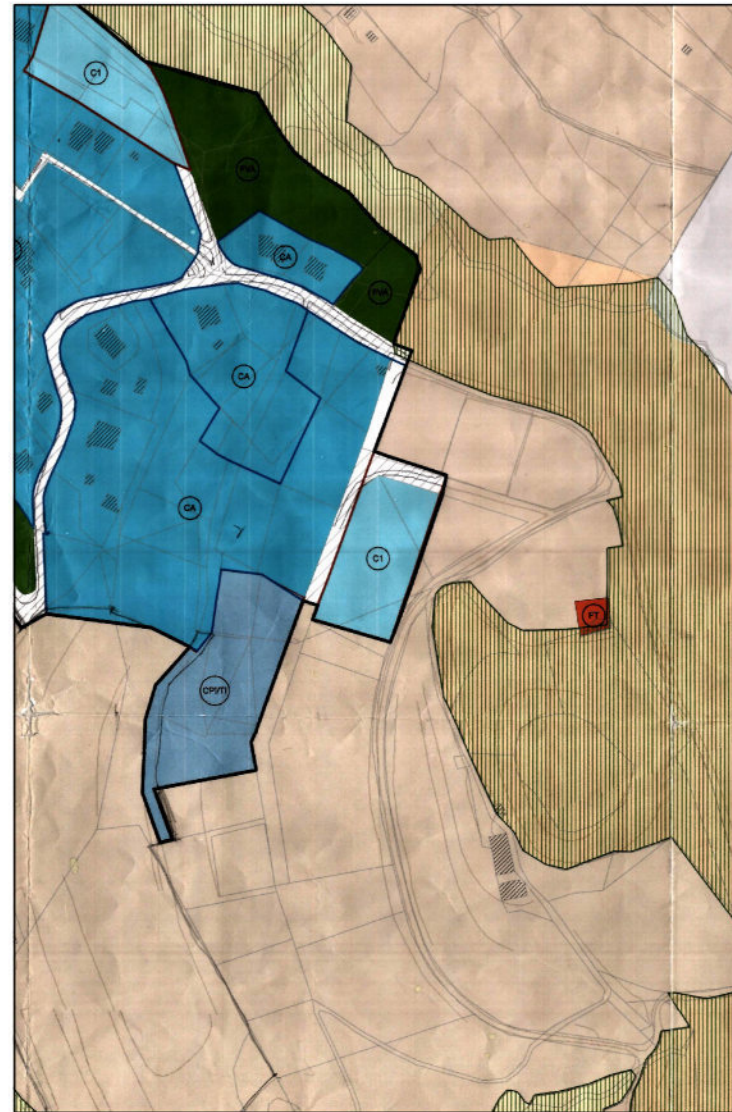
Individuazione Area 71P  
Comune di Deruta



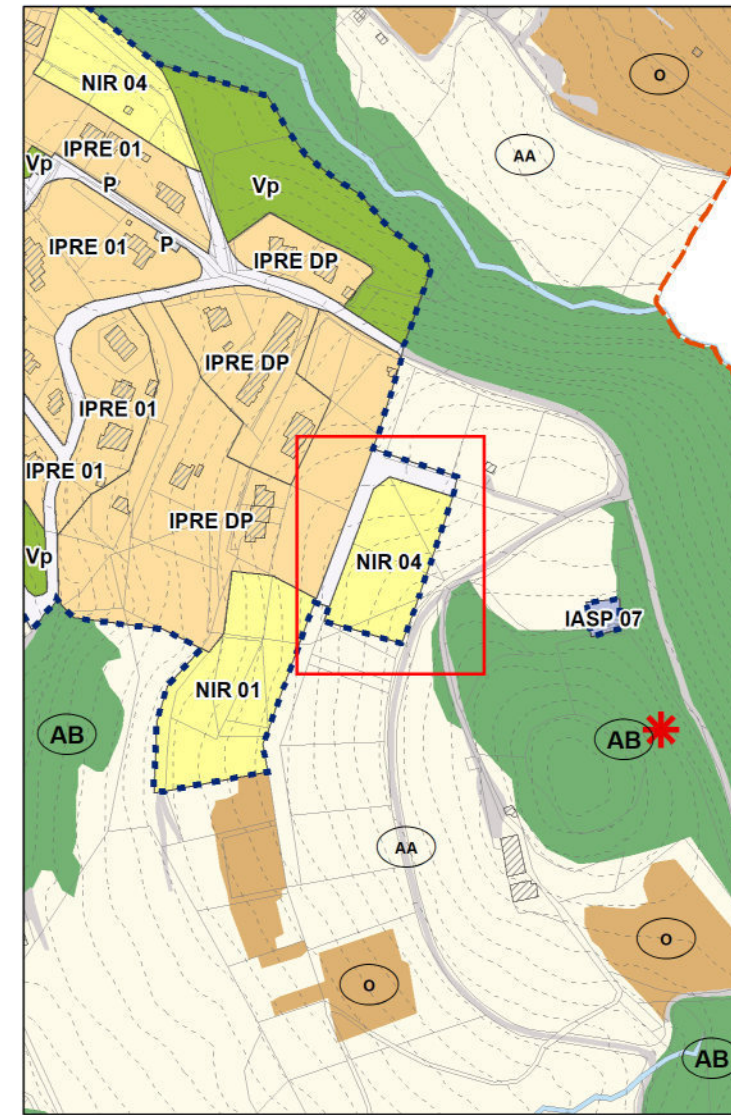
Individuazione Area 71P  
Macroarea di Pontenuovo



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) - Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Area residenziale previgente non attuata e riconfermata

**PARAMETRI:**

Zona: NIR  
 Tipo: 04  
 St: 5.398,67 mq  
 UT: 0,33 mq/mq  
 RC: 30%  
 Hmax: 6,50 m  
 De: 10 m  
 Dc: 6,50 m dal comparto; 5 m dai lotti  
 Ds: 5 strade pubbliche di lottizzazione  
 Ip: 40%  
 Ipa: 1,50

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**

Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale rispetto all'ambito agricolo. Considerata l'alta visibilità dell'area dalle principali arterie, tale aspetto dovrà essere oggetto di attenta valutazione, quando si definiranno le architetture, colori e materiali da costruzione, relativi ai nuovi edifici residenziali.



Individuazione Area 72M  
Comune di Deruta



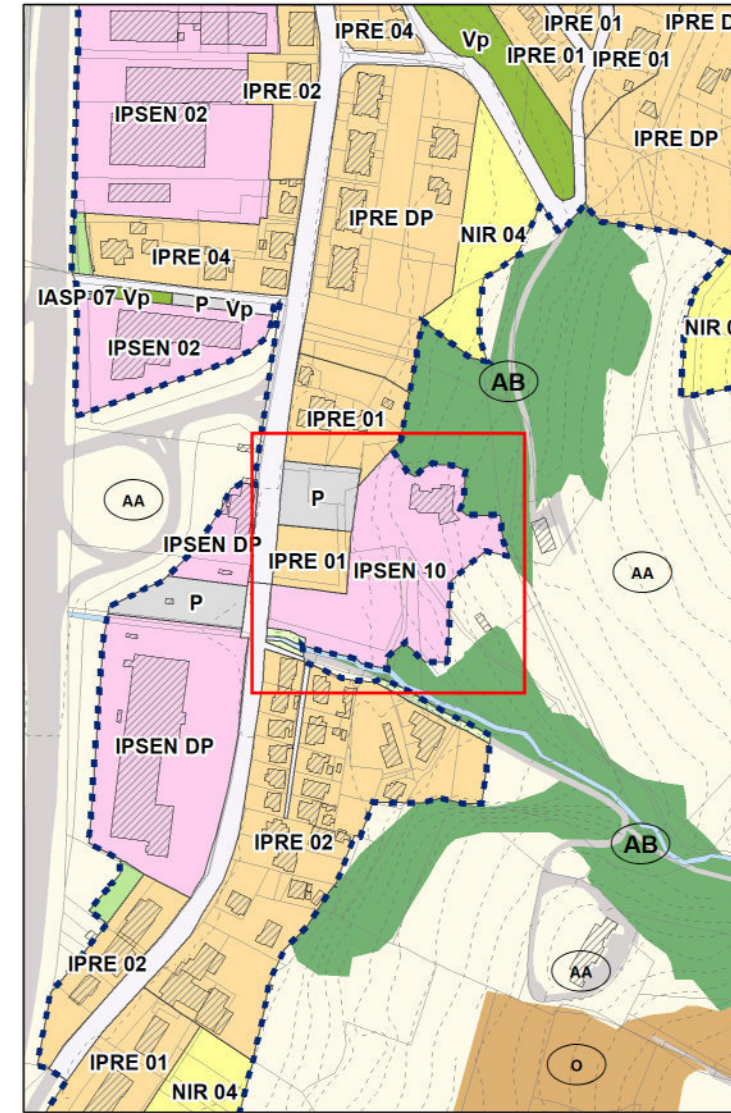
Individuazione Area 72M  
Macroarea di Pontenuovo



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Area prevalentemente turistica attuata, riconfermata e ampliata -  
ZAUNI da PRGS

**PARAMETRI:**  
Zona: IPSEN  
Tipo: 10  
St: 11.474,75 mq  
SUC: 2.667 mq  
RC: 40%  
Hmax: 7,50 m  
De: 12 m  
Dc: 6 m  
Ds: 10 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovranno essere salvaguardare ed implementate le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Per gli insediamenti prossimi alle aree boscate o con alberature consistenti dovrà esserne verificata la consistenza ed eventualmente procedere ad un accertamento boschivo prima del rilascio di titoli autorizzativi.



Individuazione Area 73M  
Comune di Deruta



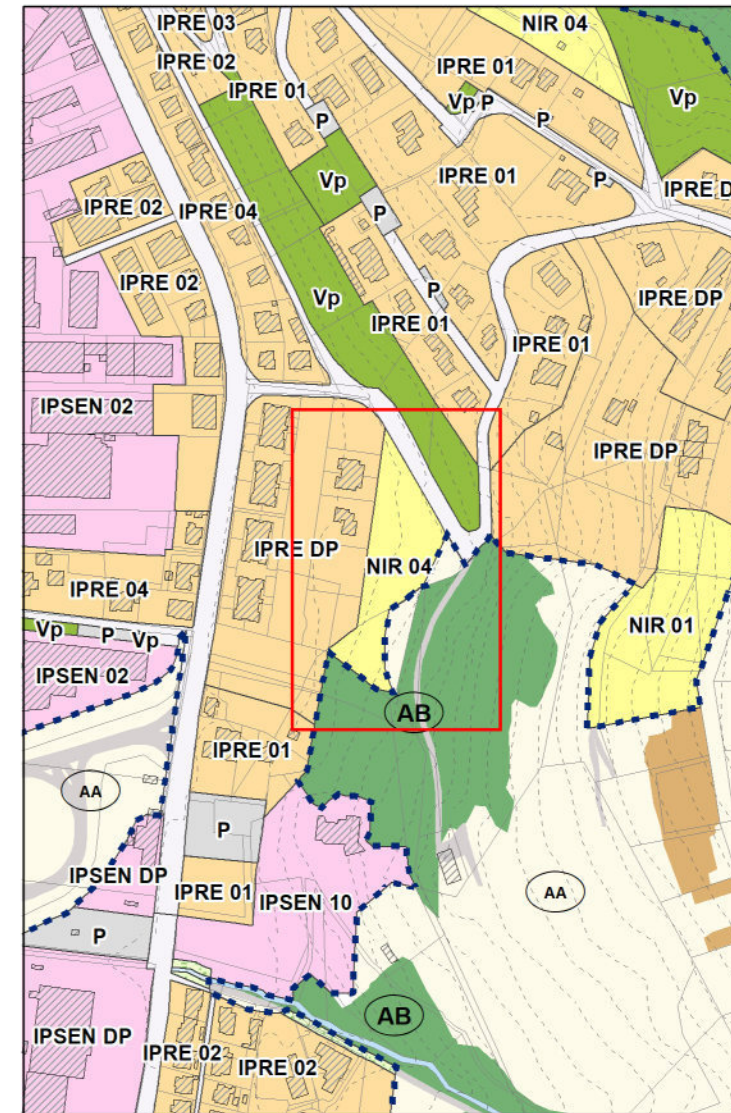
Individuazione Area 73M  
Macroarea di Pontenuovo



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Area residenziale previgente non attuata e riconfermata

**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 04  
St: 5.097,32 mq  
UT: 0,33 mq/mq  
RC: 30%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto; 5 m dai lotti  
Ds: 5 strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40%  
Ipa: 1,50

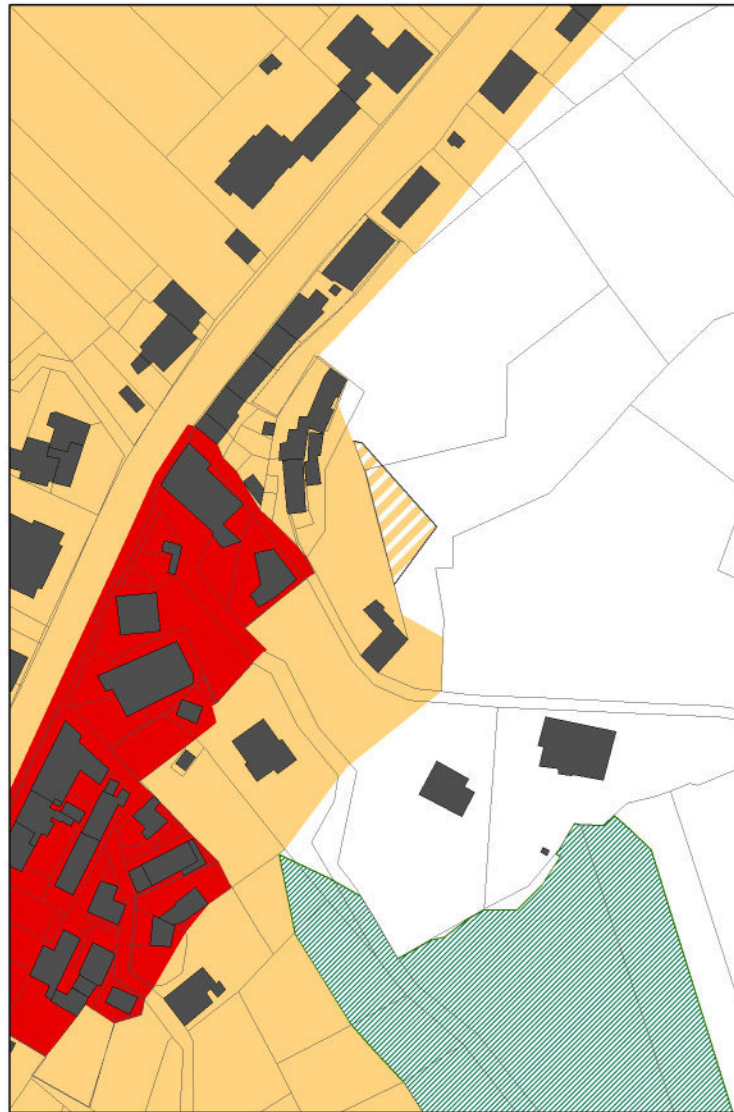
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovranno essere salvaguardare ed implementate le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo.



Individuazione Area 74M  
Comune di Deruta



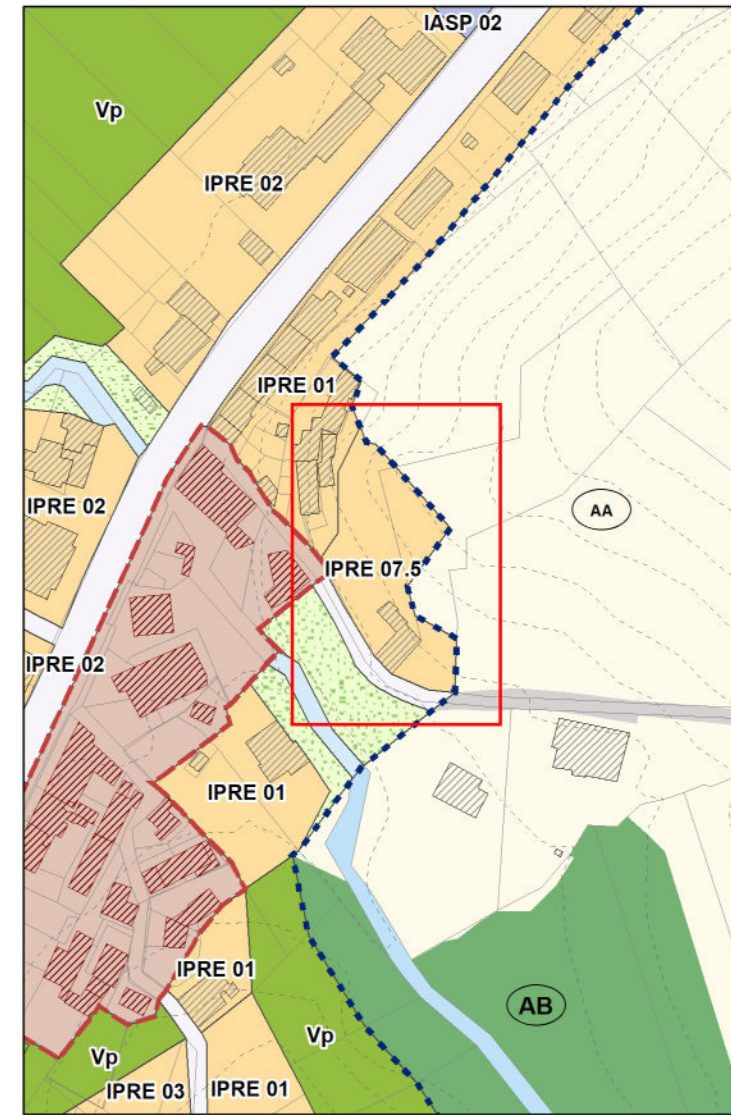
Individuazione Area 74M  
Macroarea di Pontenuovo



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA.**  
Area prevalentemente residenziale non attuata, riconfermata e ampliata. - ZAUNI da PRGS

**PARAMETRI:**  
Zona: IPRE  
Tipo: 07.5  
St: 1.561,53 mq  
SUC: 350 mq  
RC: 30%  
Hmax: 8,50 m; altezza massima 7,50 m negli ambiti collinari  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 5 m  
Ip: Esistente fino a RE - 40 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,00 per RU e NC

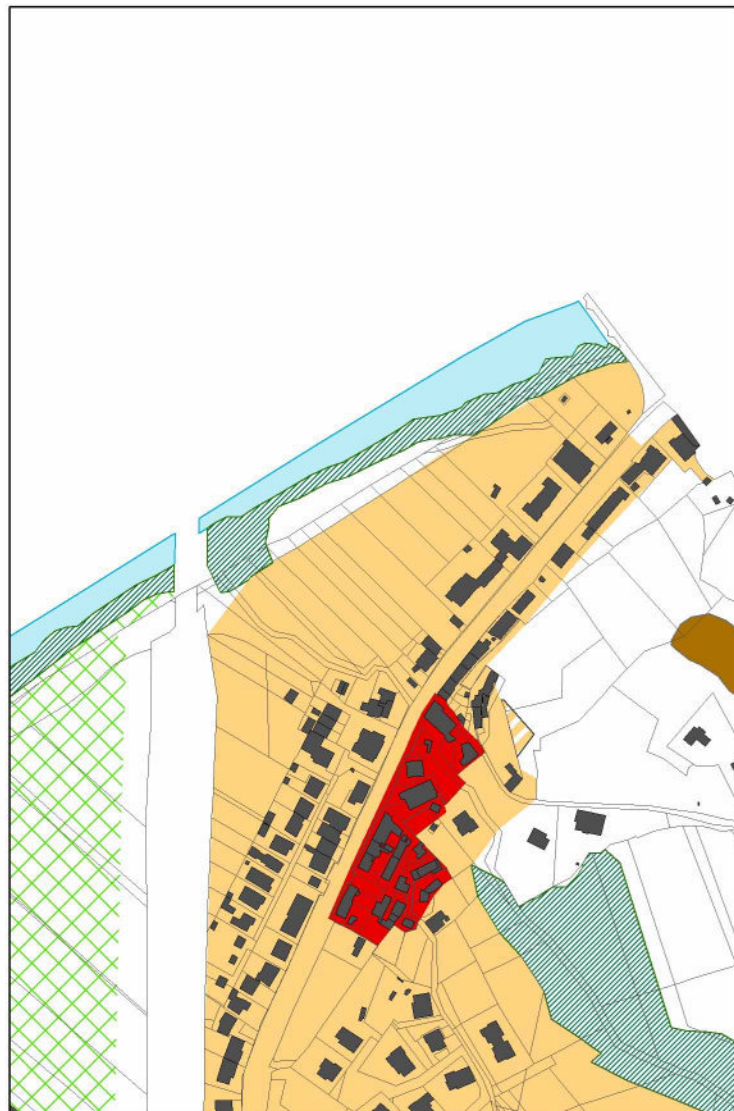
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Dovrà esserne verificata la consistenza ed eventualmente procedere ad un accertamento boschivo.



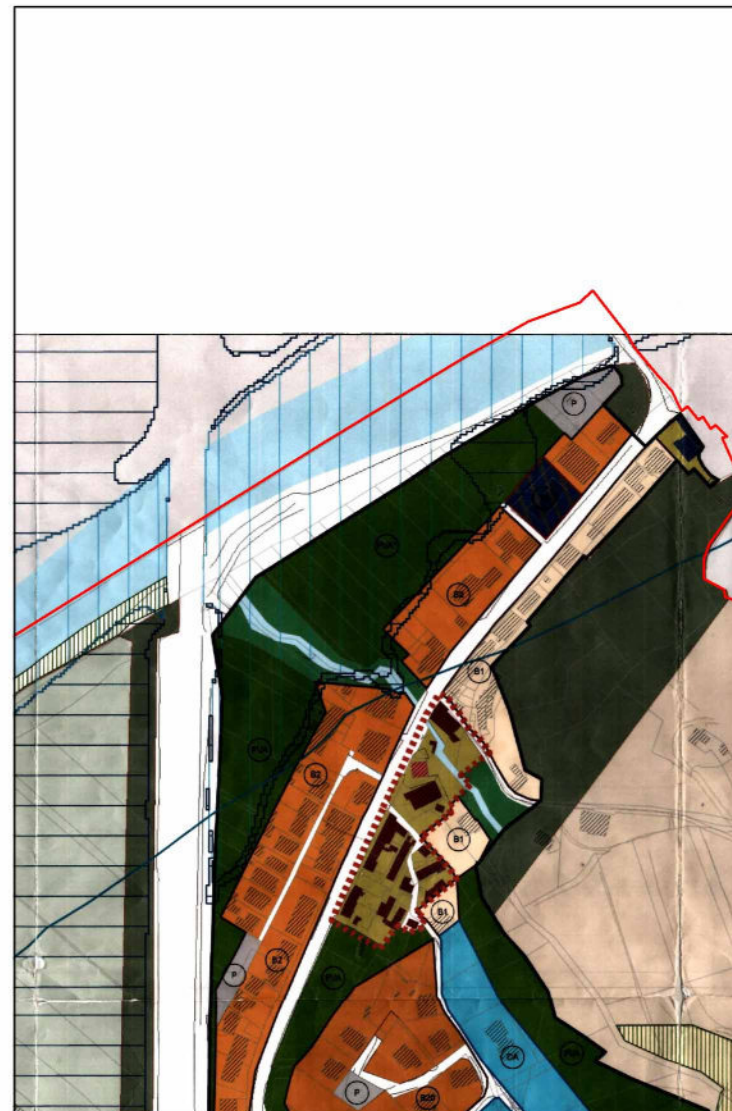
Individuazione Area 75P  
Comune di Deruta



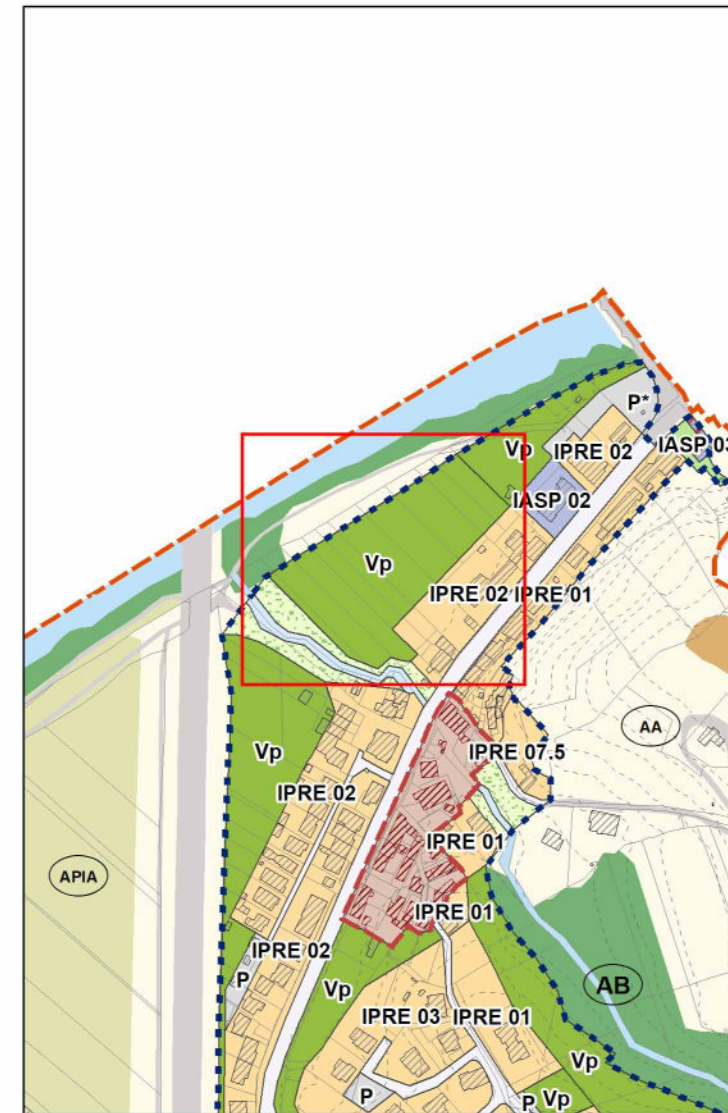
Individuazione Area 75P  
Macroarea di Pontenuovo



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato e riconfermato

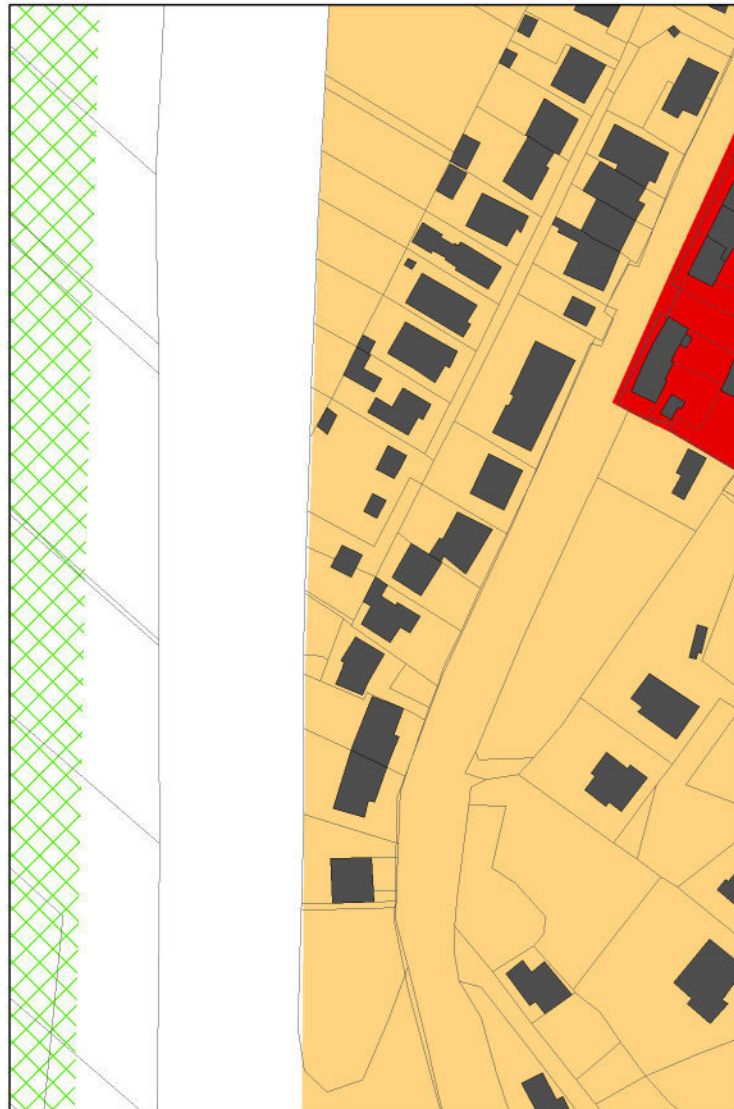
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 10.050,85 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



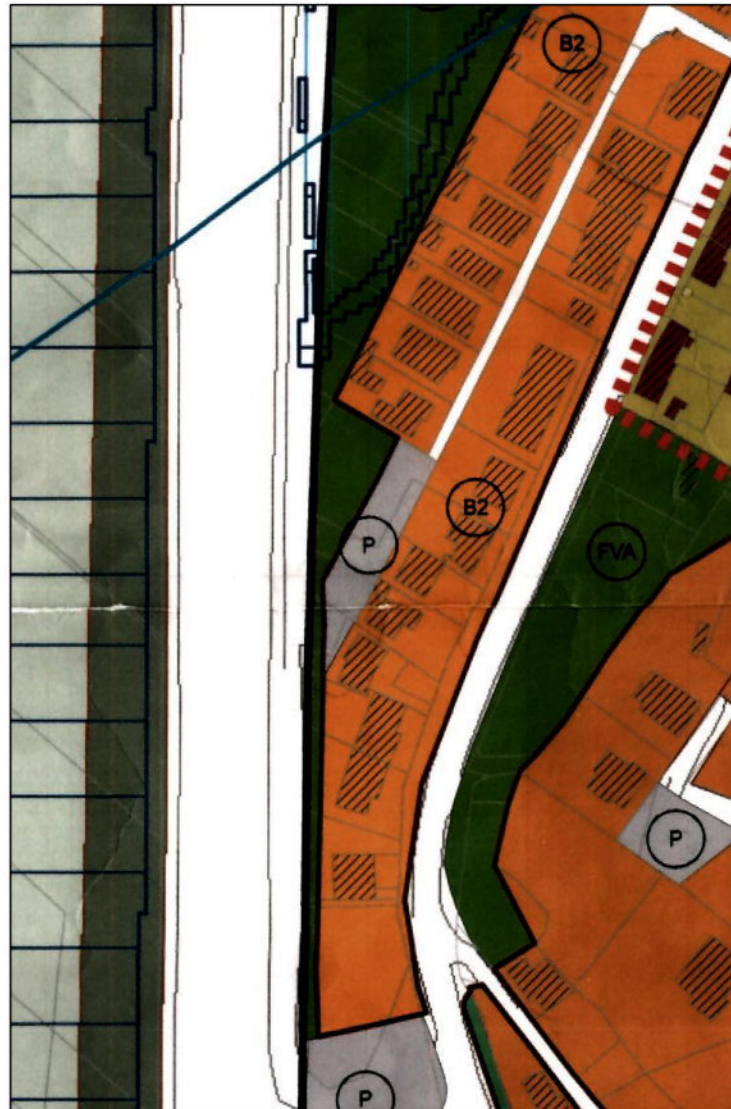
Individuazione Area 76P  
Comune di Deruta



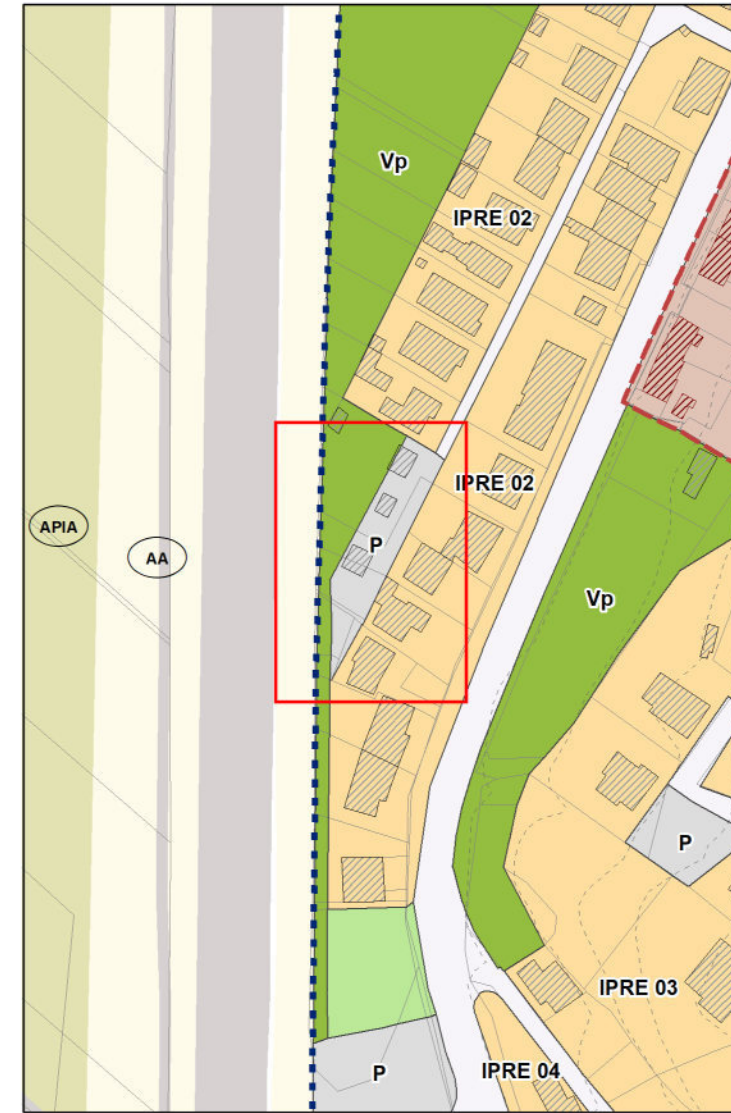
Individuazione Area 76P  
Macroarea di Pontenuovo



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 676,95 mq  
RC: 50%  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

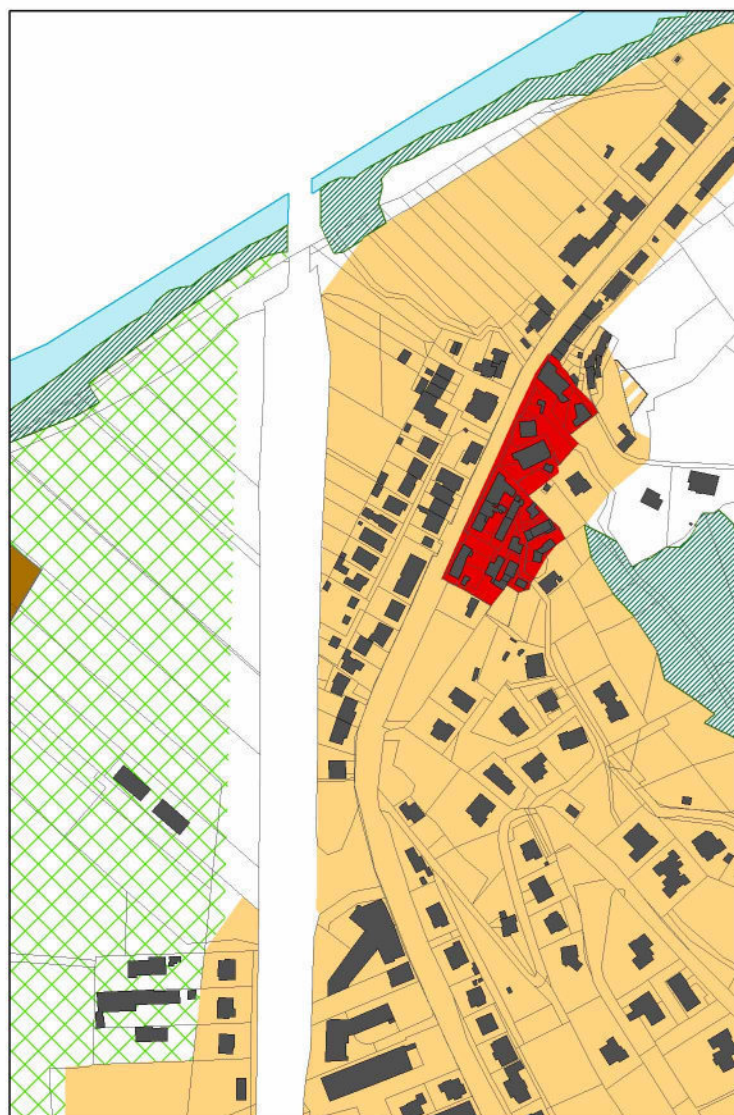
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli. Si rimanda al rispetto dei requisiti di qualità previsti dal RR 2/2015.



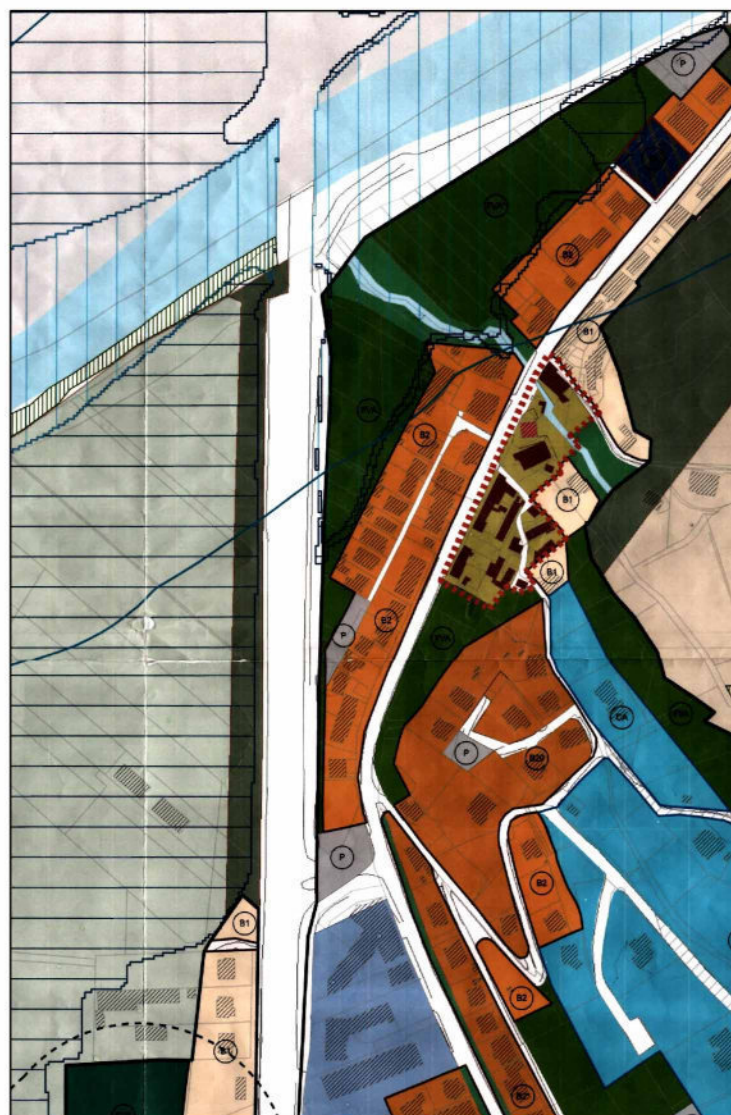
Individuazione Area 77P  
Comune di Deruta



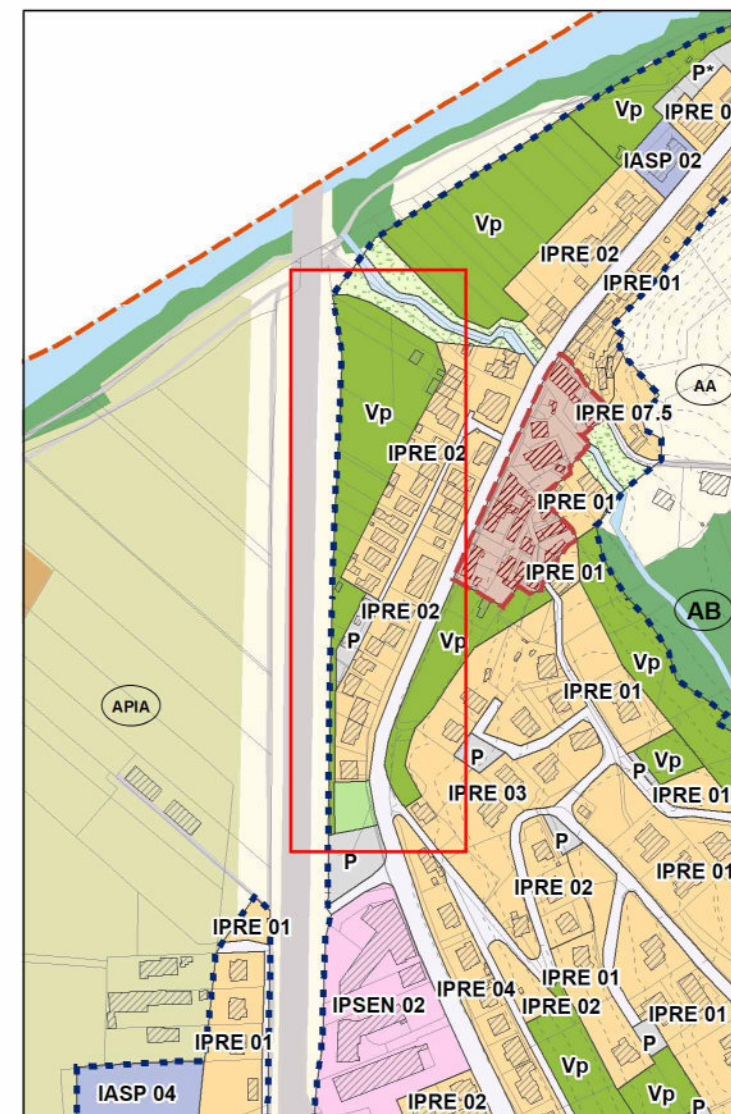
Individuazione Area 77P  
Macroarea di Pontenuovo



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo prevalgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) - Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico prevalente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 8.515,18 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



Individuazione Area 78P  
Comune di Deruta



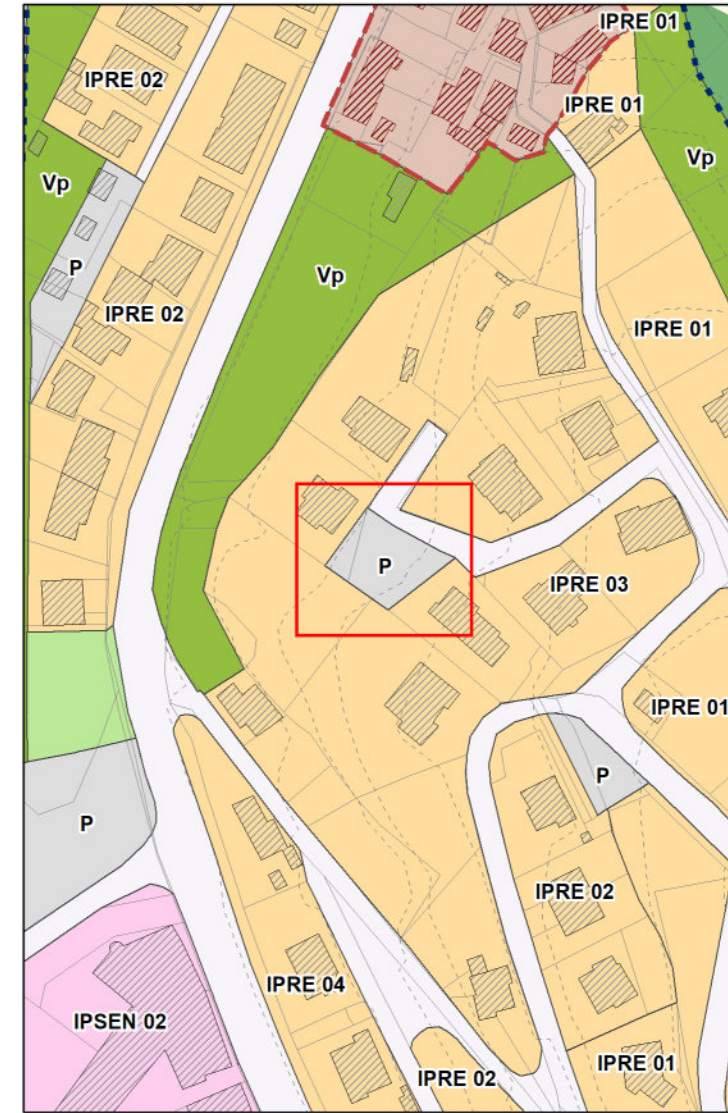
Individuazione Area 78P  
Macroarea di Pontenuovo



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 458,26 mq  
RC: 50%  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

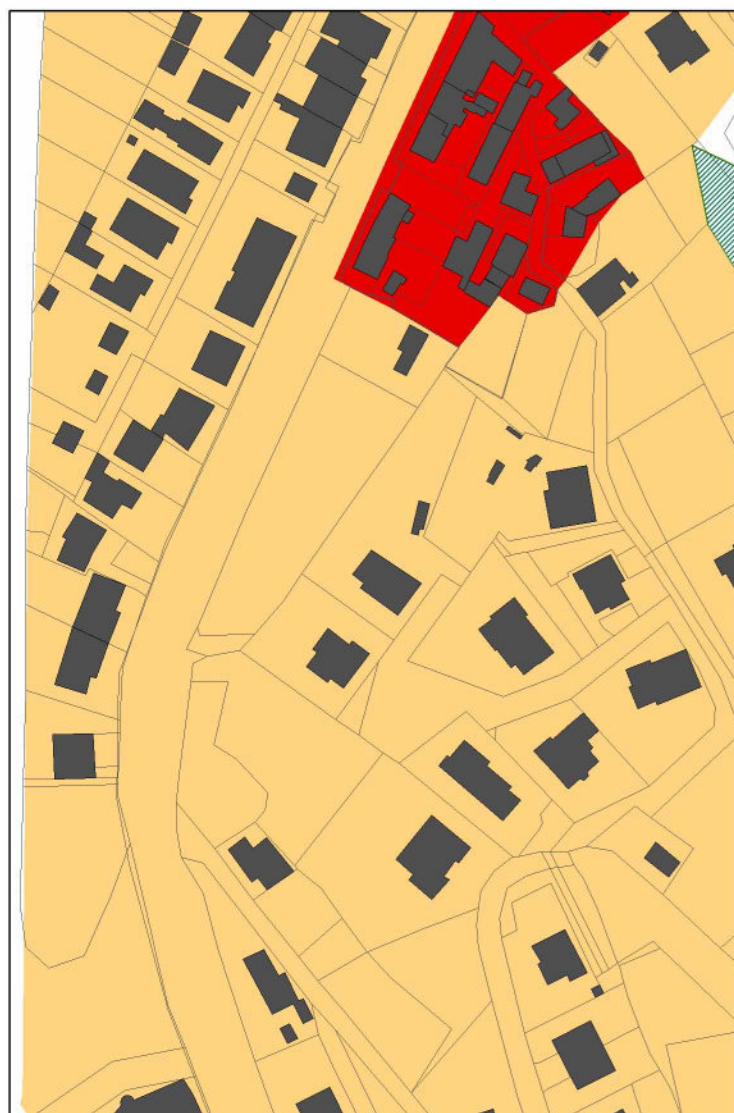
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli. Si rimanda al rispetto dei requisiti di qualità previsti dal RR 2/2015.



Individuazione Area 79P  
Comune di Deruta



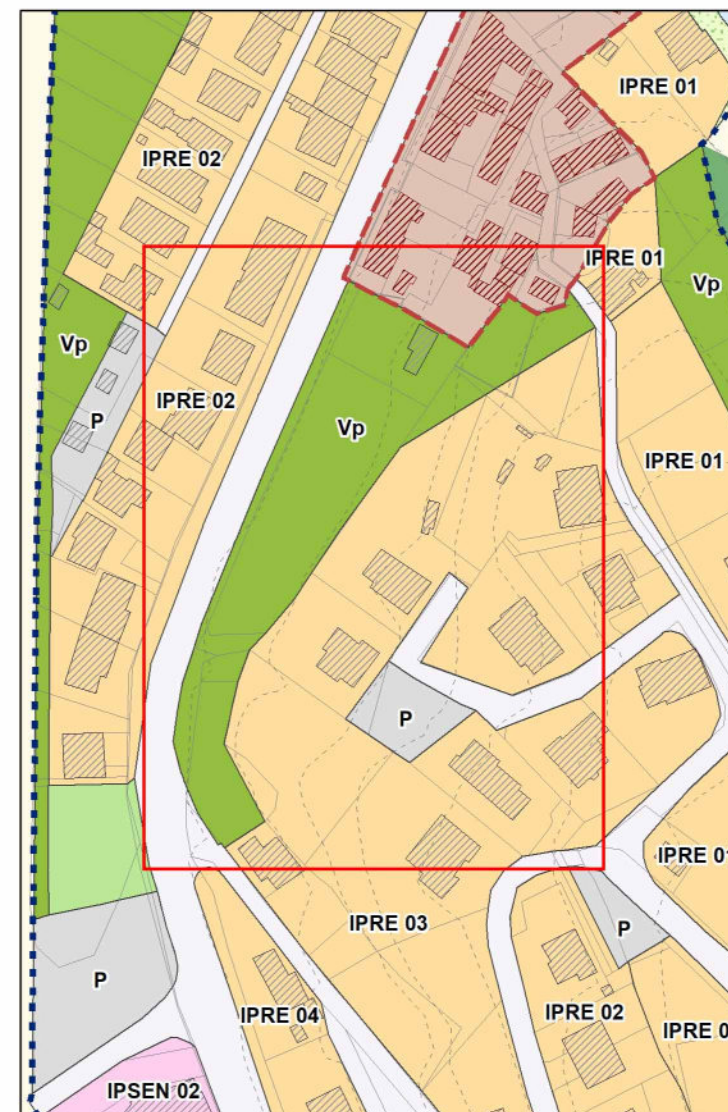
Individuazione Area 79P  
Macroarea di Pontenuovo



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato e riconfermato.

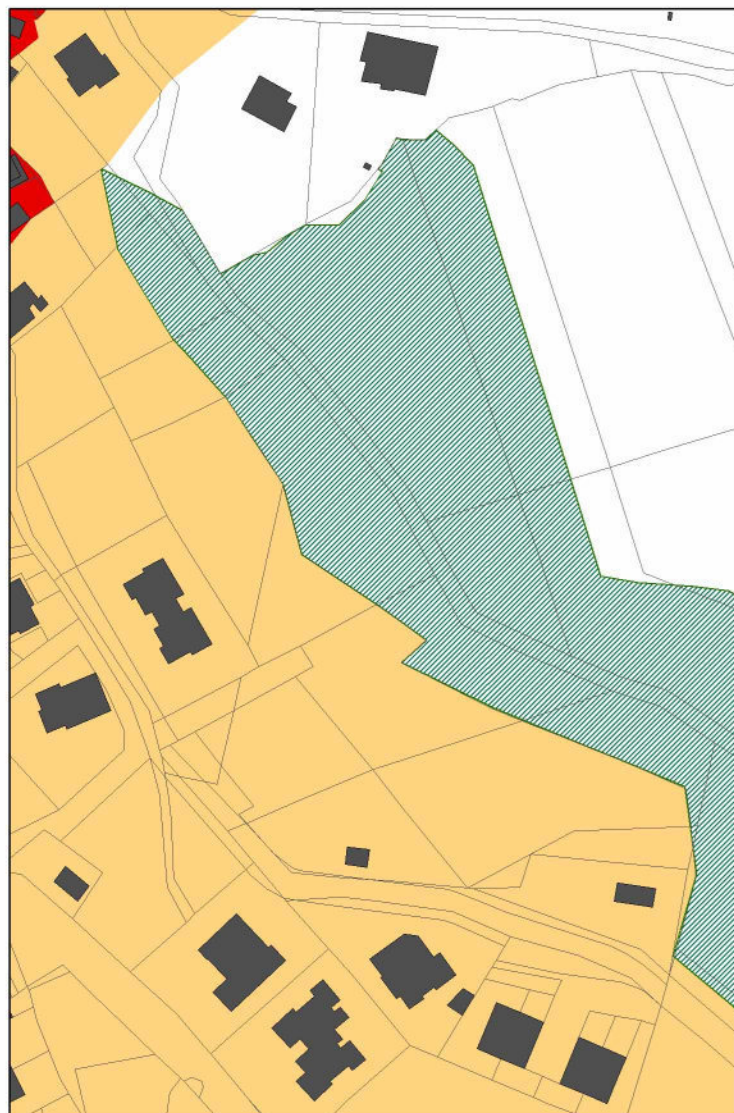
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 4.025,02 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



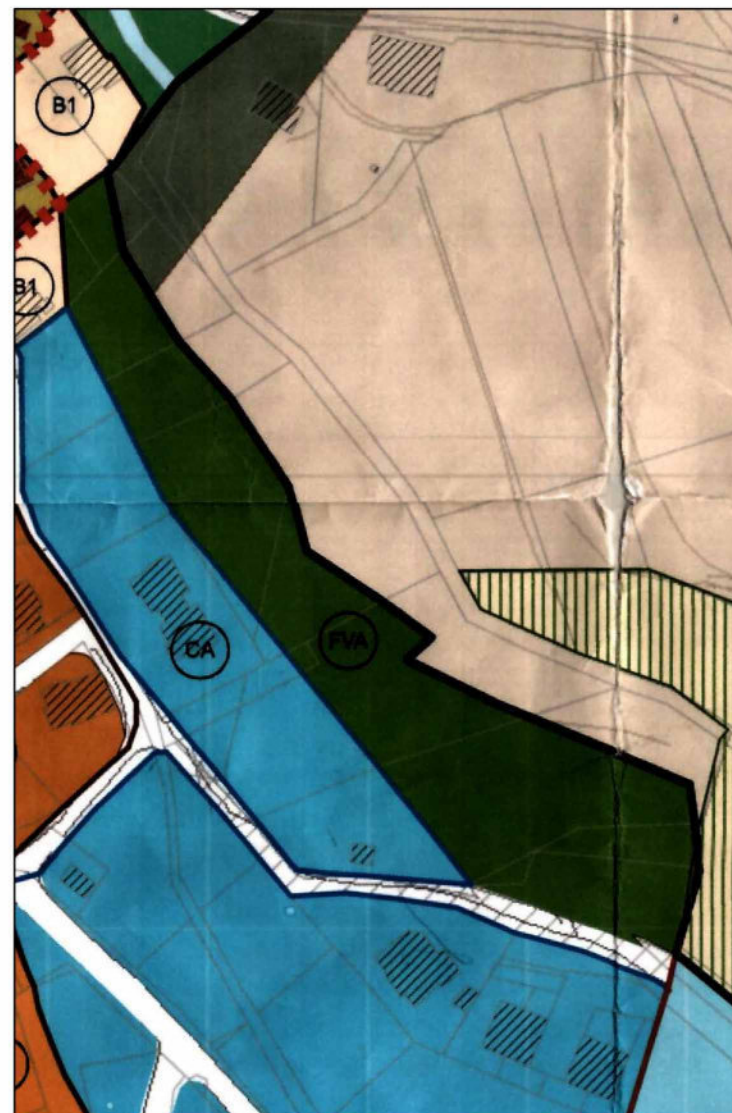
Individuazione Area 80P  
Comune di Deruta



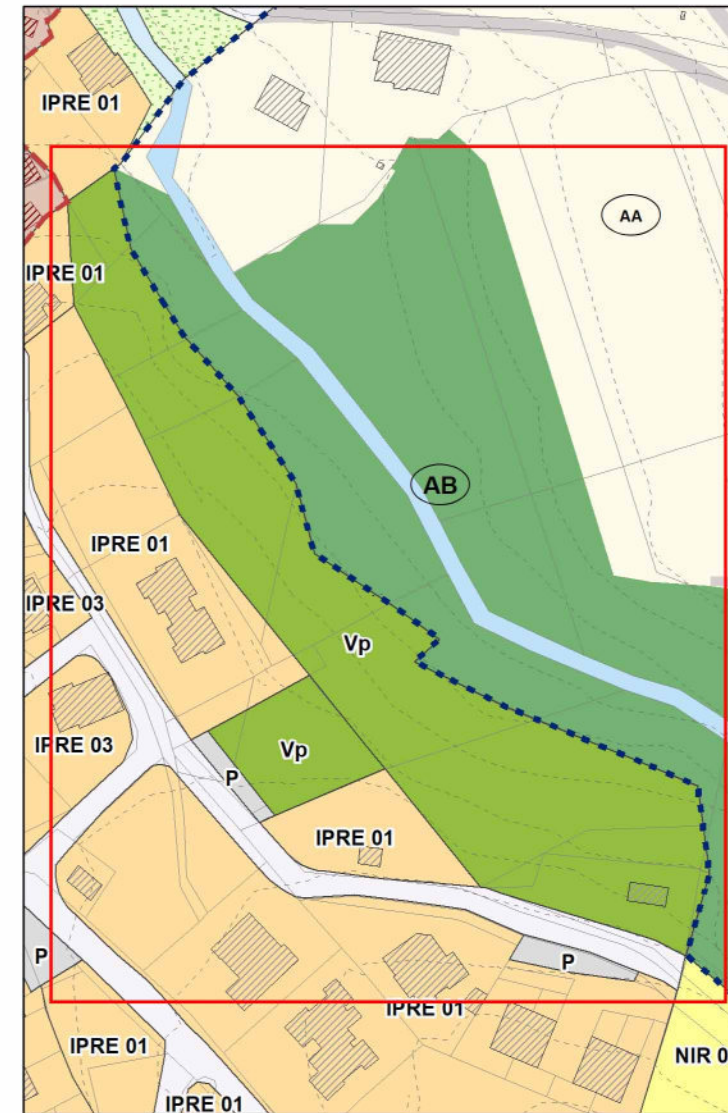
Individuazione Area 80P  
Macroarea di Pontenuovo



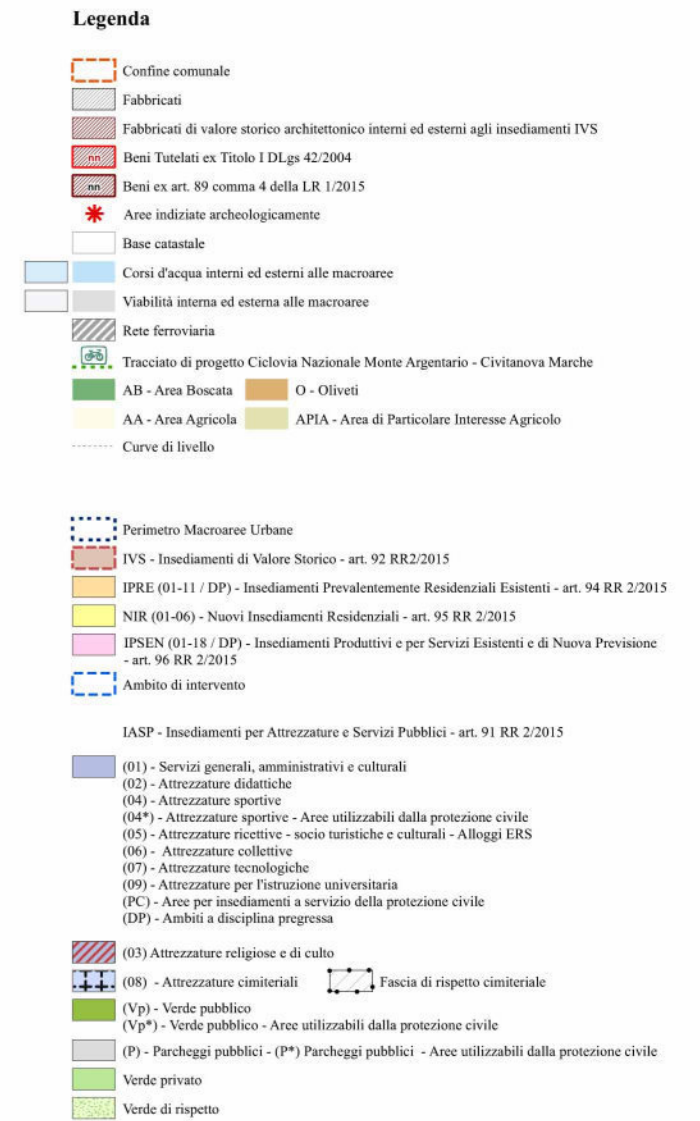
Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000



Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 7.667,73 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



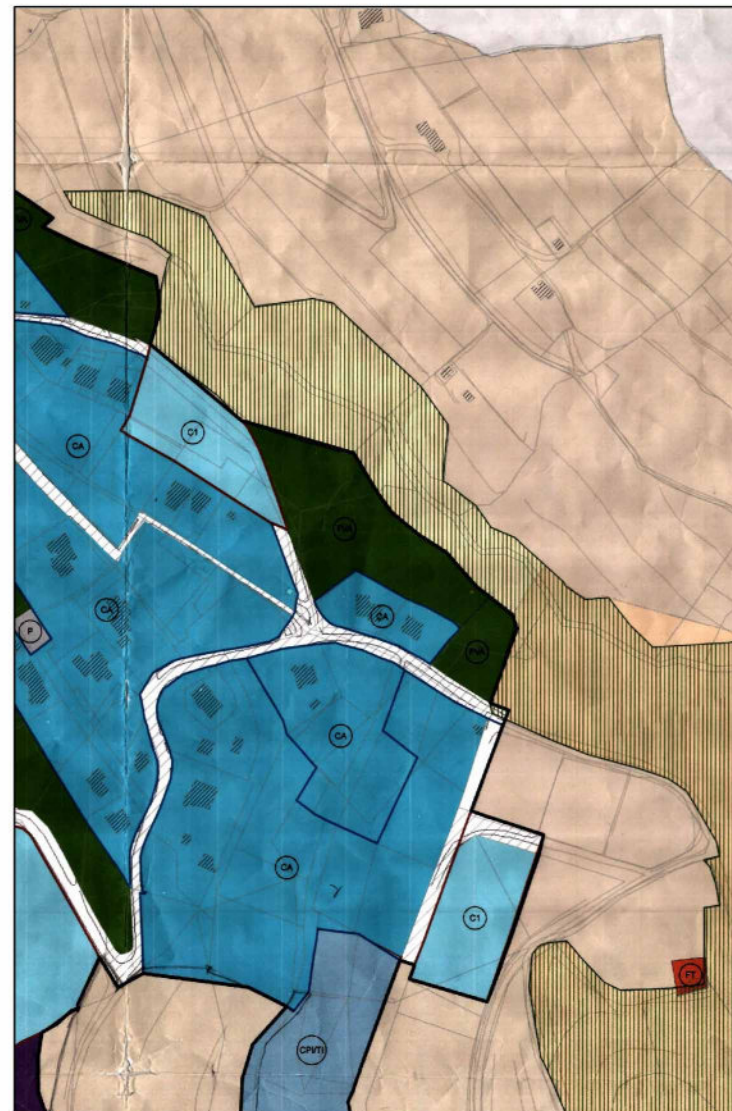
Individuazione Area 81P  
Comune di Deruta



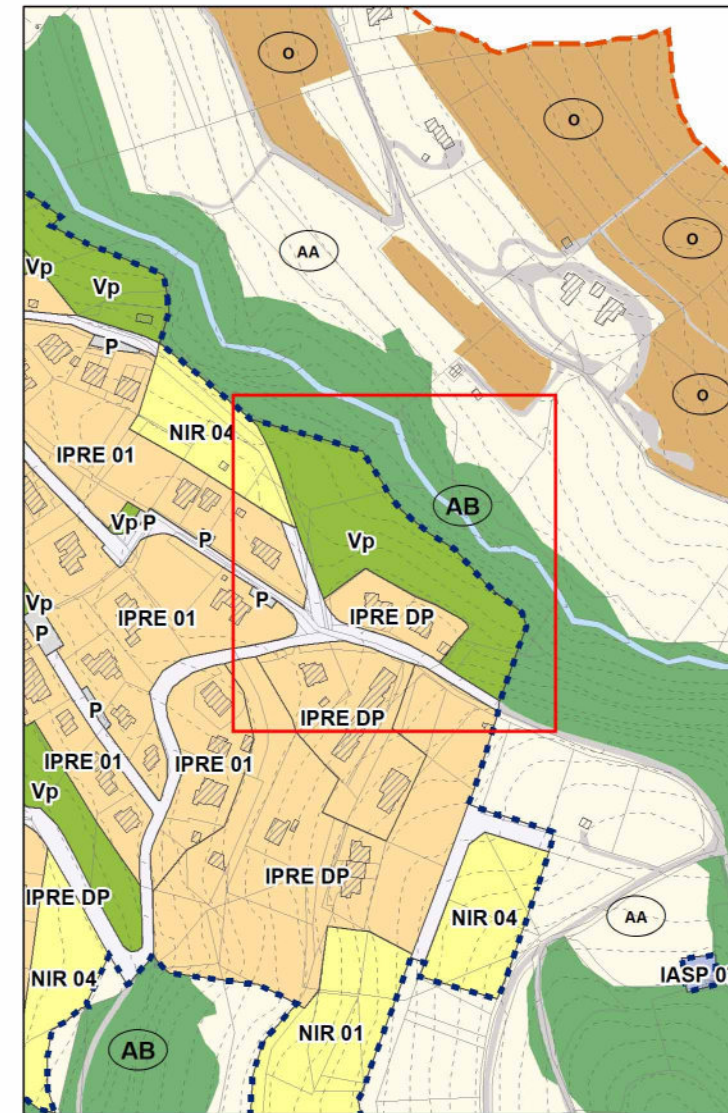
Individuazione Area 81P  
Macroarea di Pontenuovo



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 10.828,26 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



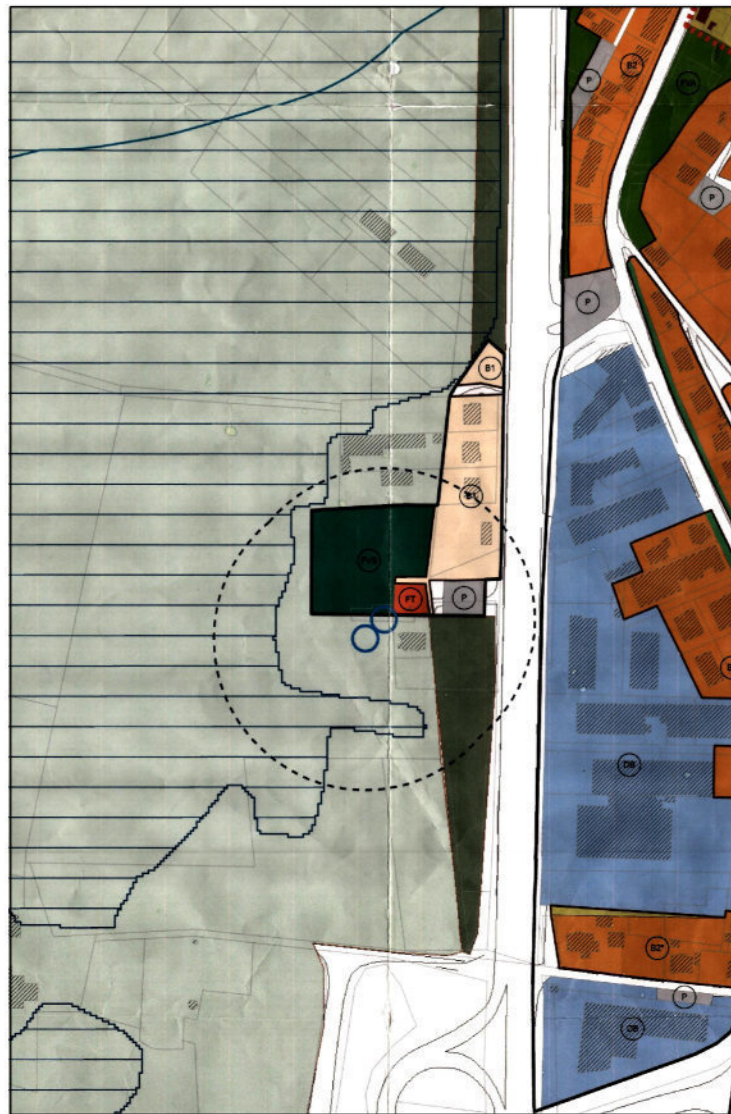
Individuazione Area 82M  
Comune di Deruta



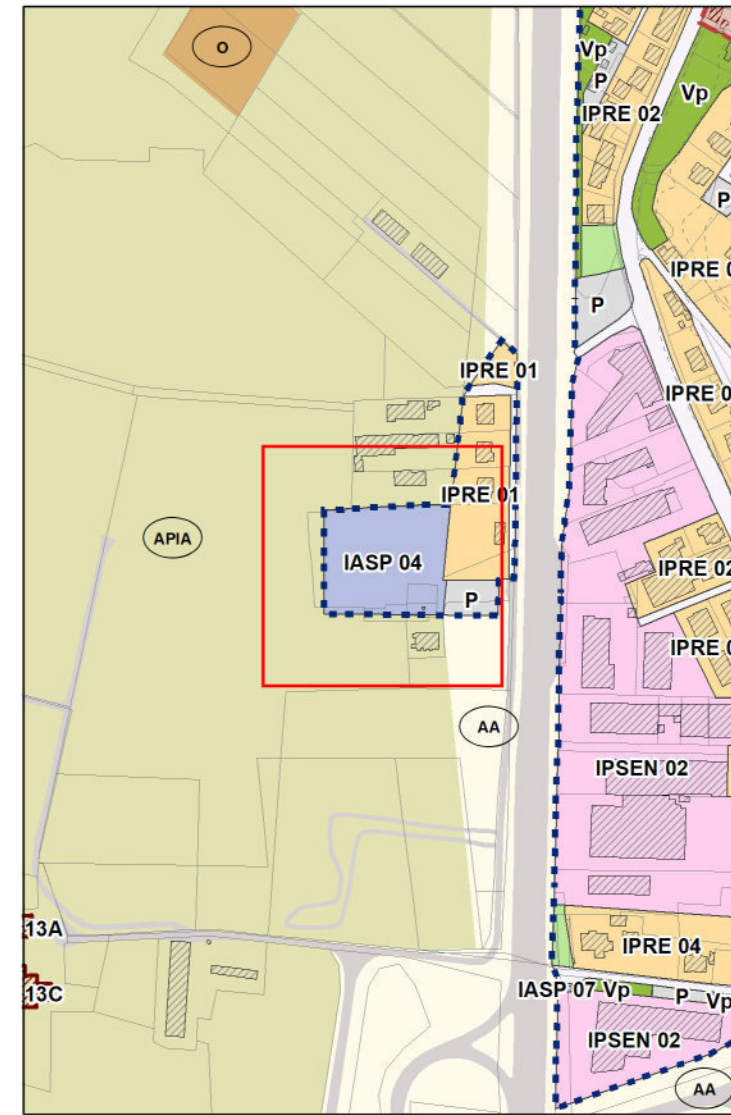
Individuazione Area 82M  
Macroarea di Pontenuovo



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- O - Oliveti
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Attrezzature sportive pubbliche previgente non attuato riconfigurato e riconfermato - Modifica destinazione delle attrezzature tecnologiche

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: 04  
St: 5.752,13 mq  
UF: max 0,40 mq/mq  
SUC: - RC: 20%  
Hmax: 10 m  
De: 10 m  
Dc: 7,50 m  
Ds: 10,00 via ex Tiberina; 7,50 C  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo di adeguata larghezza con funzione di fascia tampone e di schermatura dei volumi presenti da realizzarsi mediante piantumazione di essenze arboree/arbustive autoctone in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità.



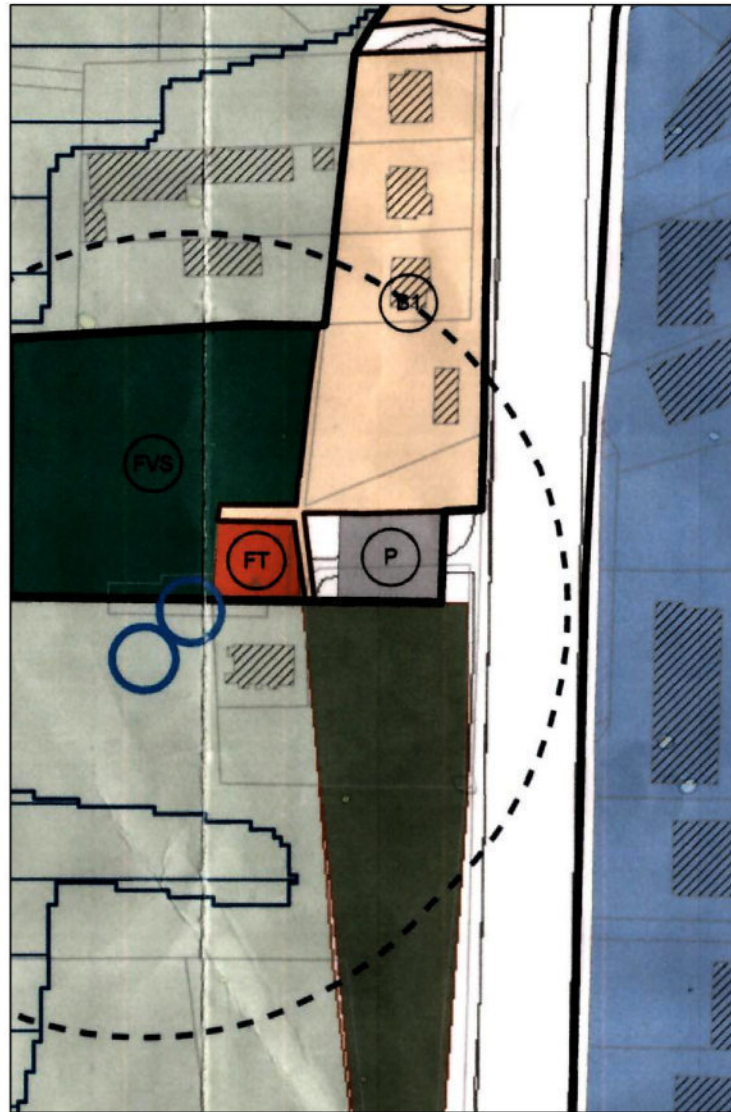
Individuazione Area 83M  
Comune di Deruta



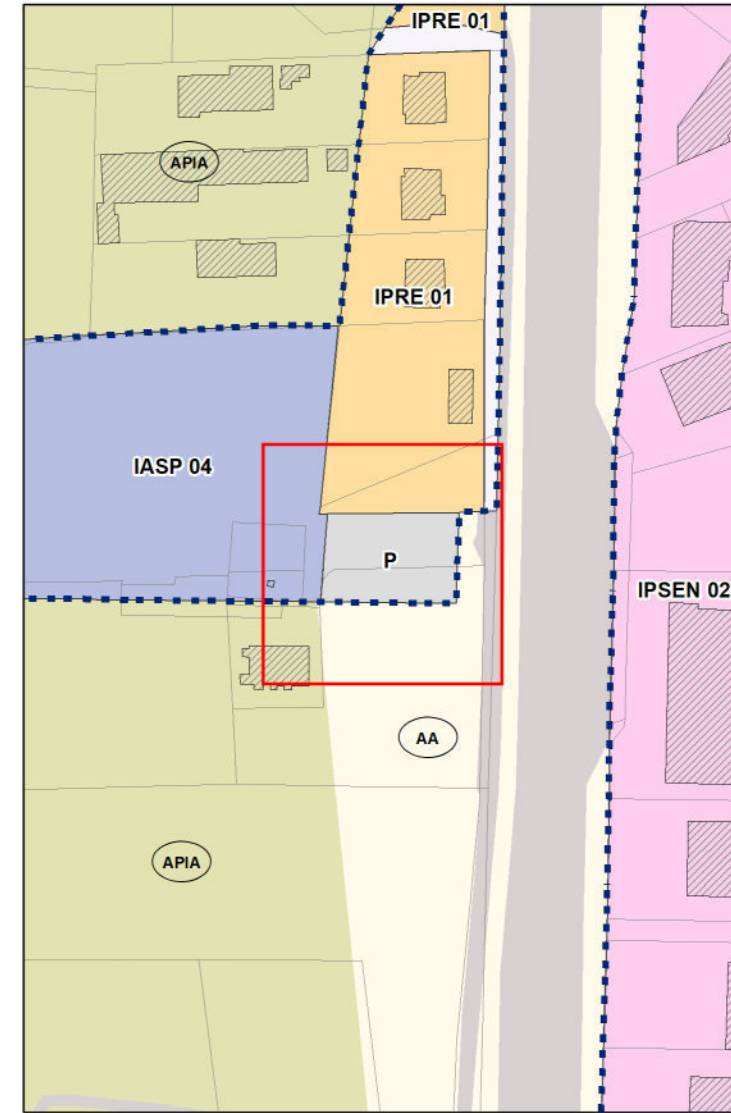
Individuazione Area 83M  
Macroarea di Pontenuovo



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

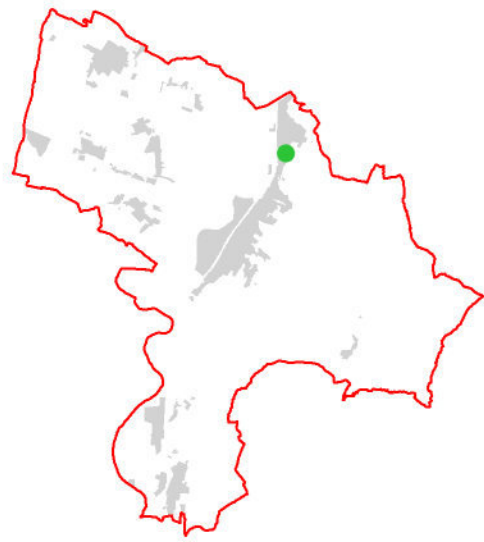
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

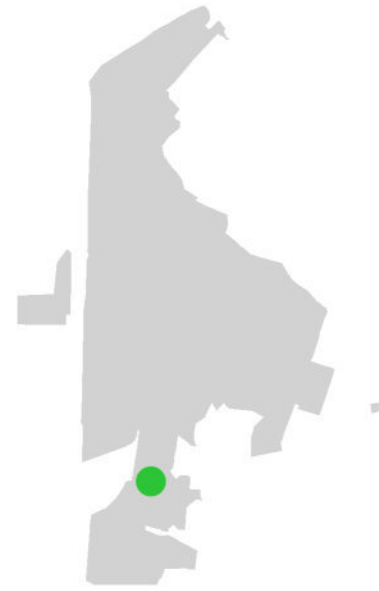
**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato riconfigurato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 834,13 mq  
RC: 50%  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli. Si rimanda al rispetto dei requisiti di qualità previsti dal RR 2/2015.



Individuazione Area 84P  
Comune di Deruta



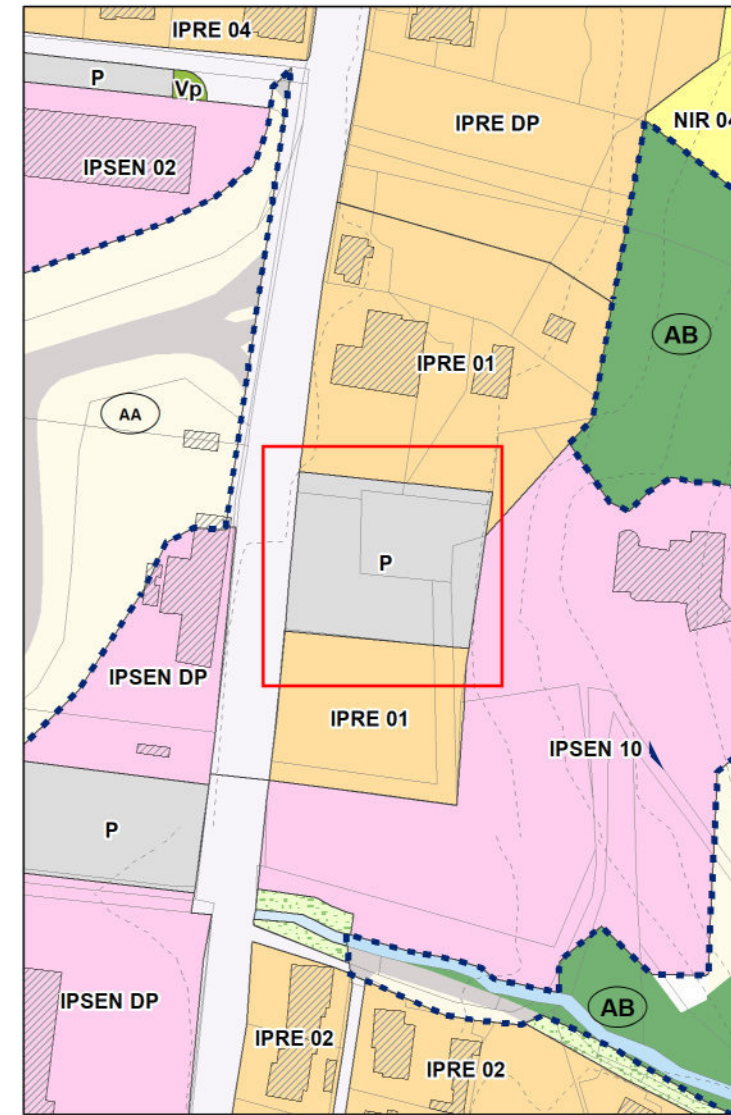
Individuazione Area 84P  
Macroarea di Pontenuovo



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

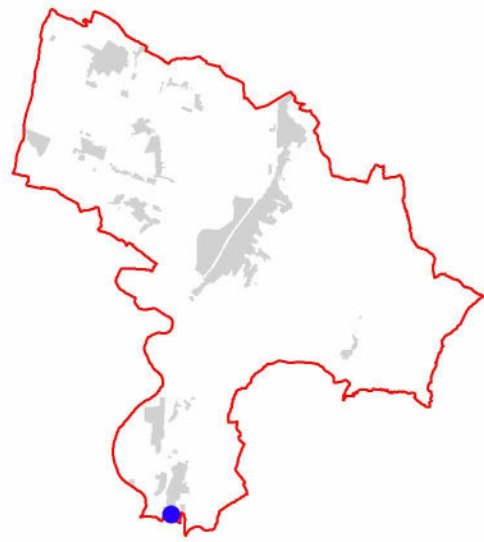
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

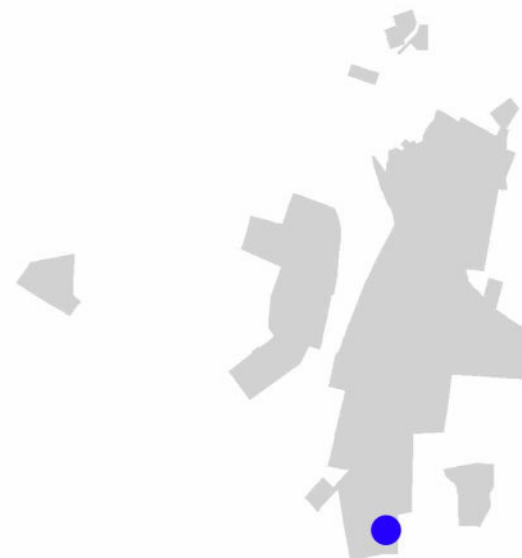
**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 2.104,07 mq  
RC: 50%  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli. Si rimanda al rispetto dei requisiti di qualità previsti dal RR 2/2015.



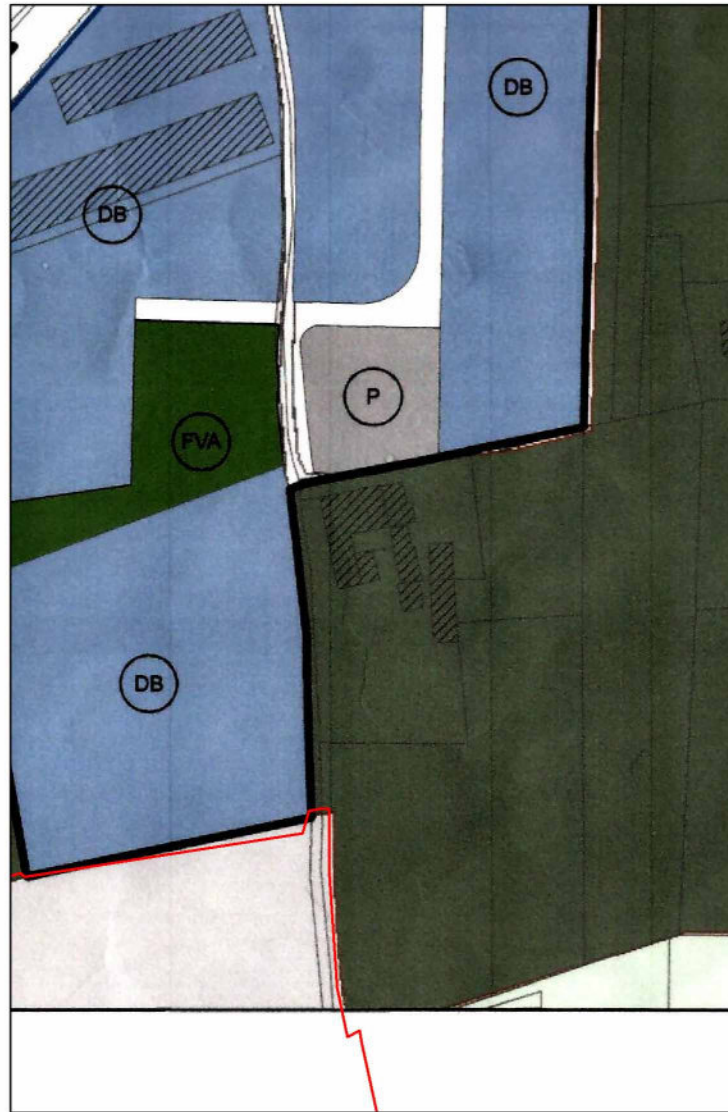
Individuazione Area 85N  
Comune di Deruta



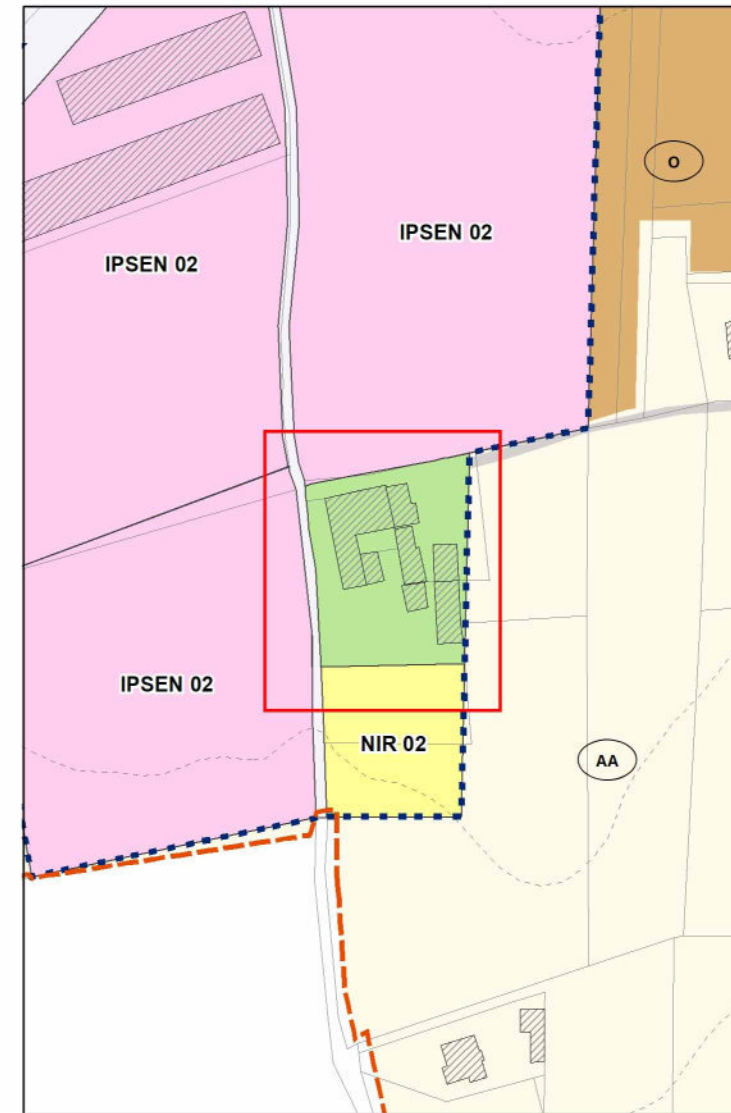
Individuazione Area 85N  
Macroarea di Ripabianca



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

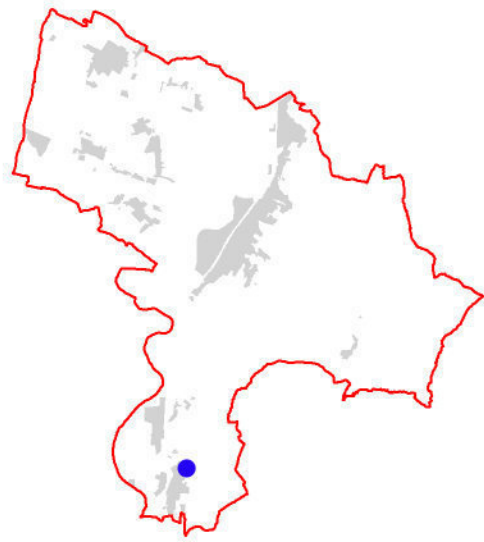
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

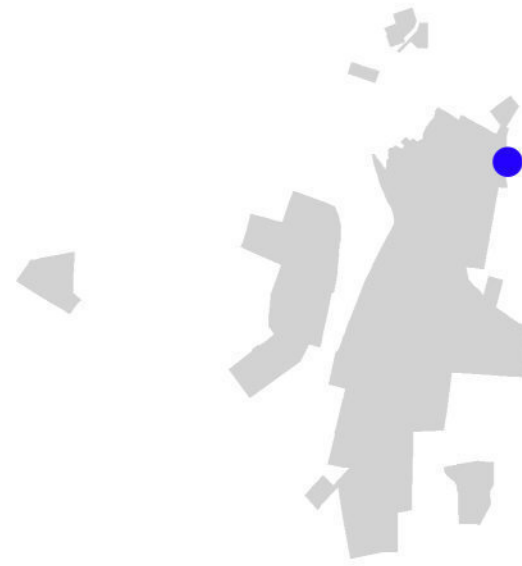
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Classificazione a Verde privata - ZAUNI da PRGS

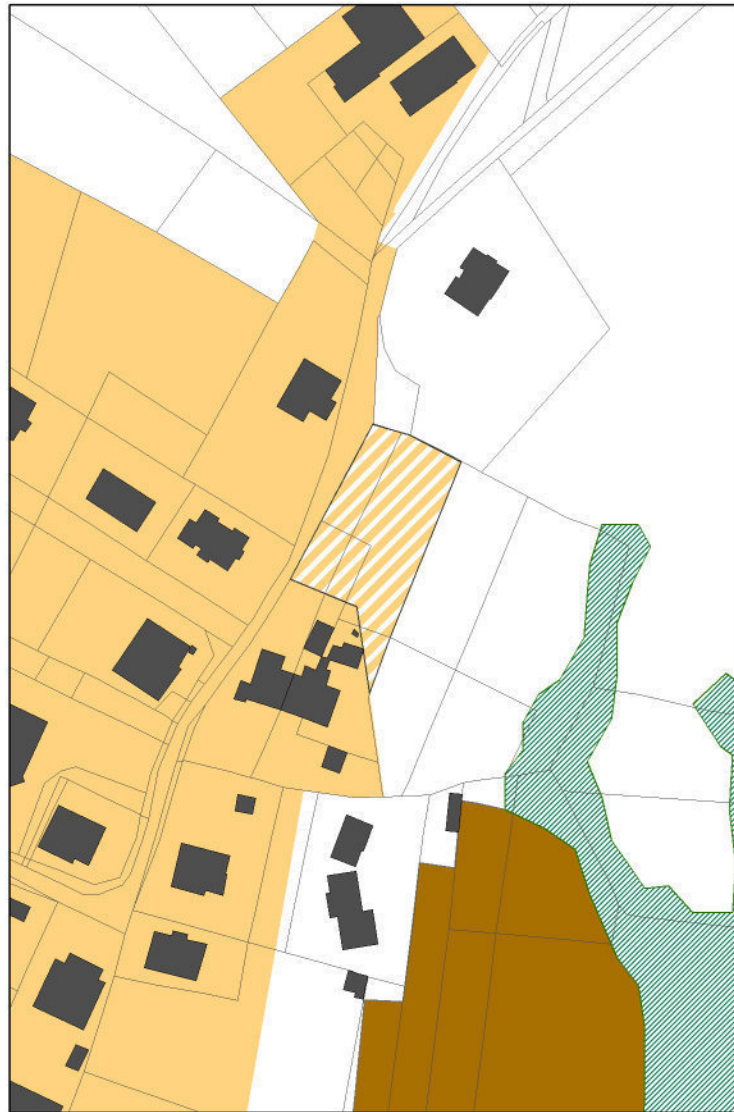
**PARAMETRI:**  
Zona: Verde privato  
Tipo: Vpr  
St: 2.102,77 mq



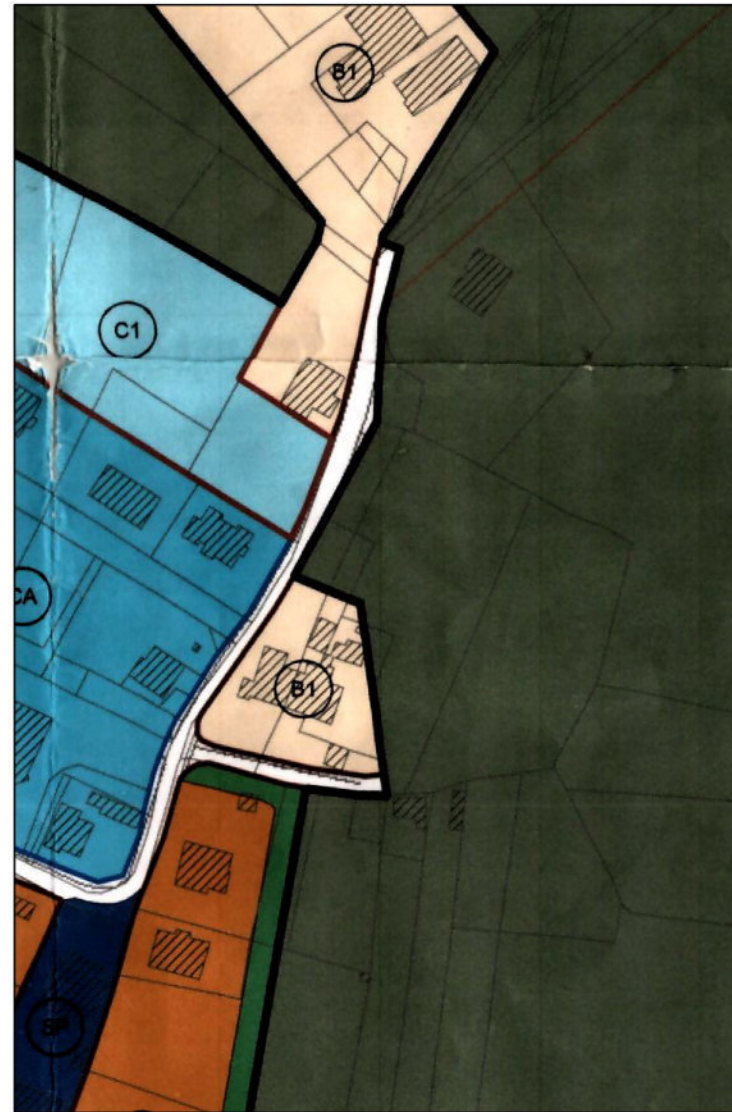
Individuazione Area 86N  
Comune di Deruta



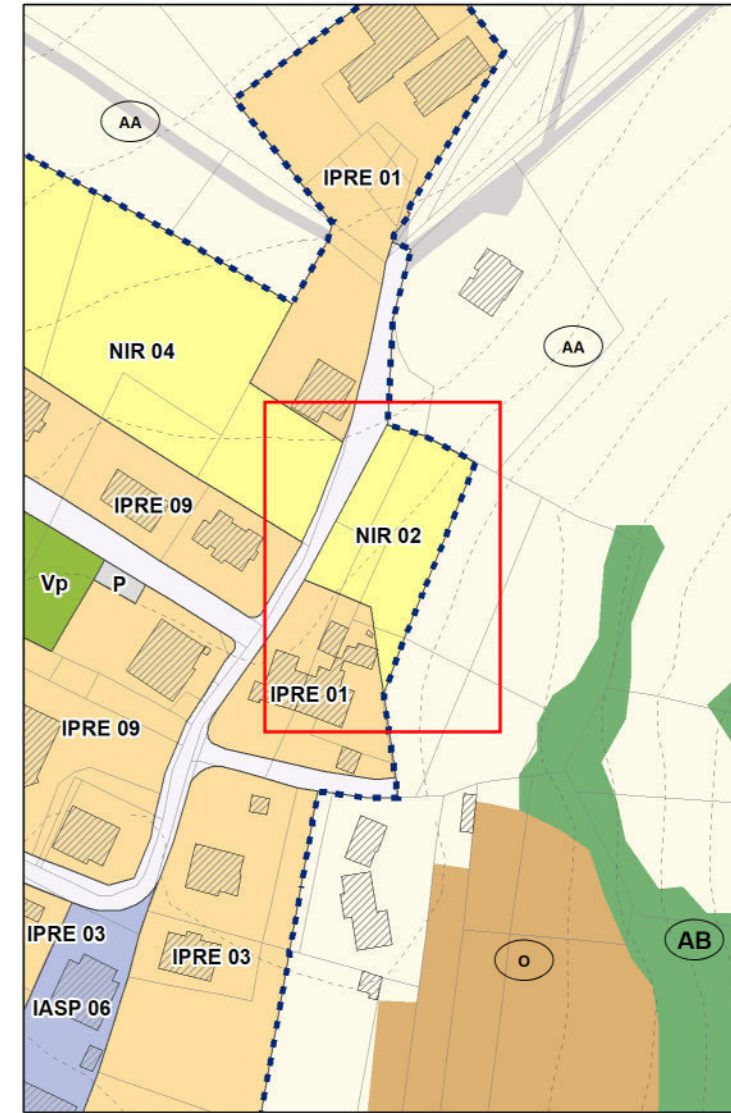
Individuazione Area 86N  
Macroarea di Ripabianca



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**

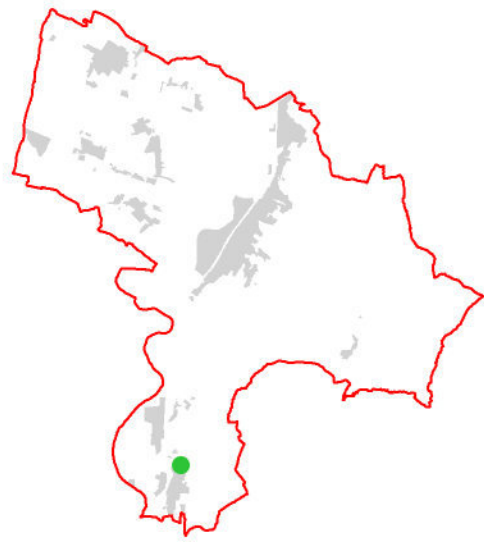
Nuova area residenziale (ZAUNI da PRGS)

**PARAMETRI:**

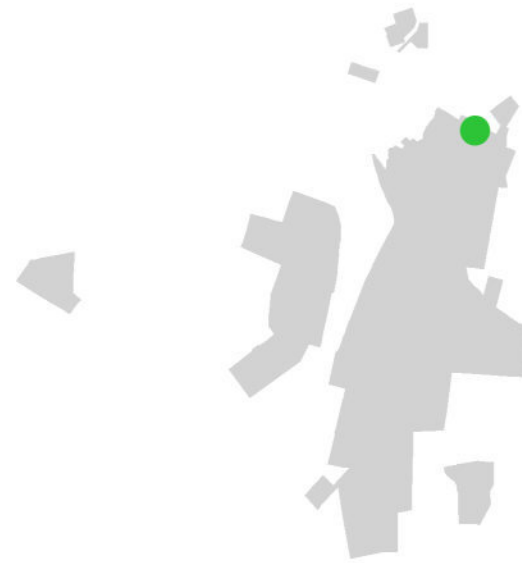
Zona: NIR  
 Tipo: 02  
 UT: 0,35 mq/mq  
 St: 1.400,97 mq  
 RC: 30%  
 Hmax: 6,50 m  
 De: 10 m Dc: 6,50 m dal comparto; 5 m dai lotti  
 Ds: 5,00 m strade pubbliche di lottizzazione Ip: 40%  
 Ipa: 1,50

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**

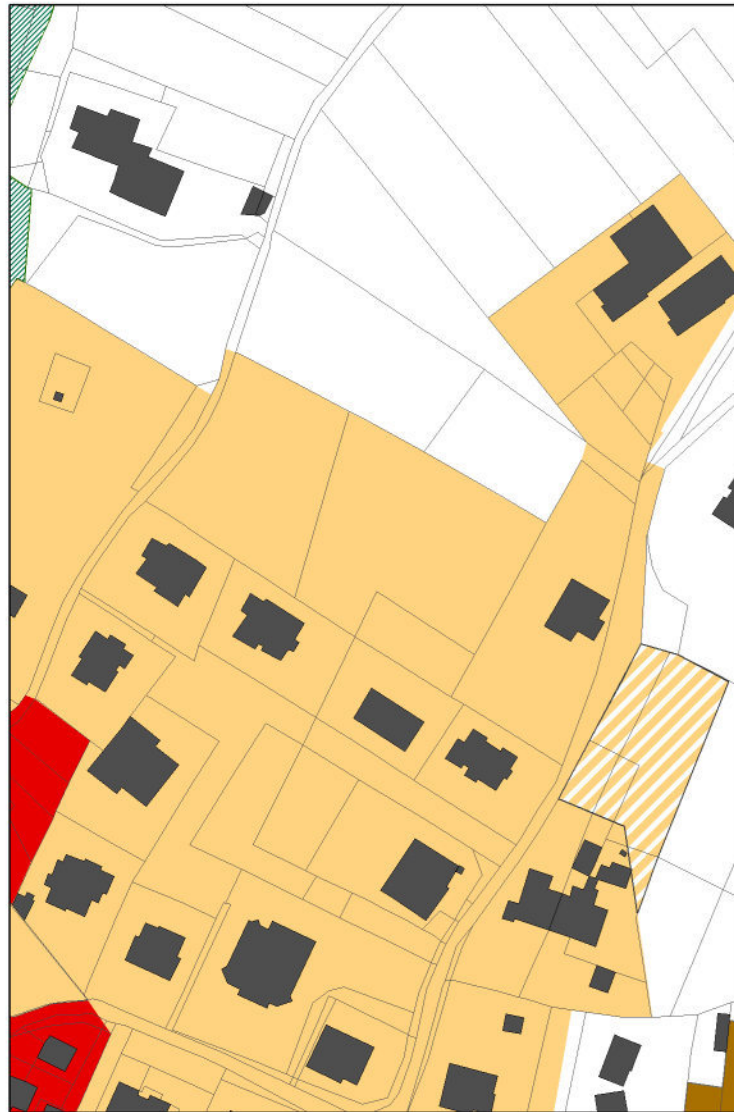
Dovrà essere posta una grande attenzione ai movimenti terra. Gli sbancamenti limitati a 2 m di altezza rispetto al piano naturale di campagna, salvo casi di dimostrata e accertata impossibilità di soluzioni alternative. La impossibilità dovrà essere confermata dal geologo della CQPA. Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.



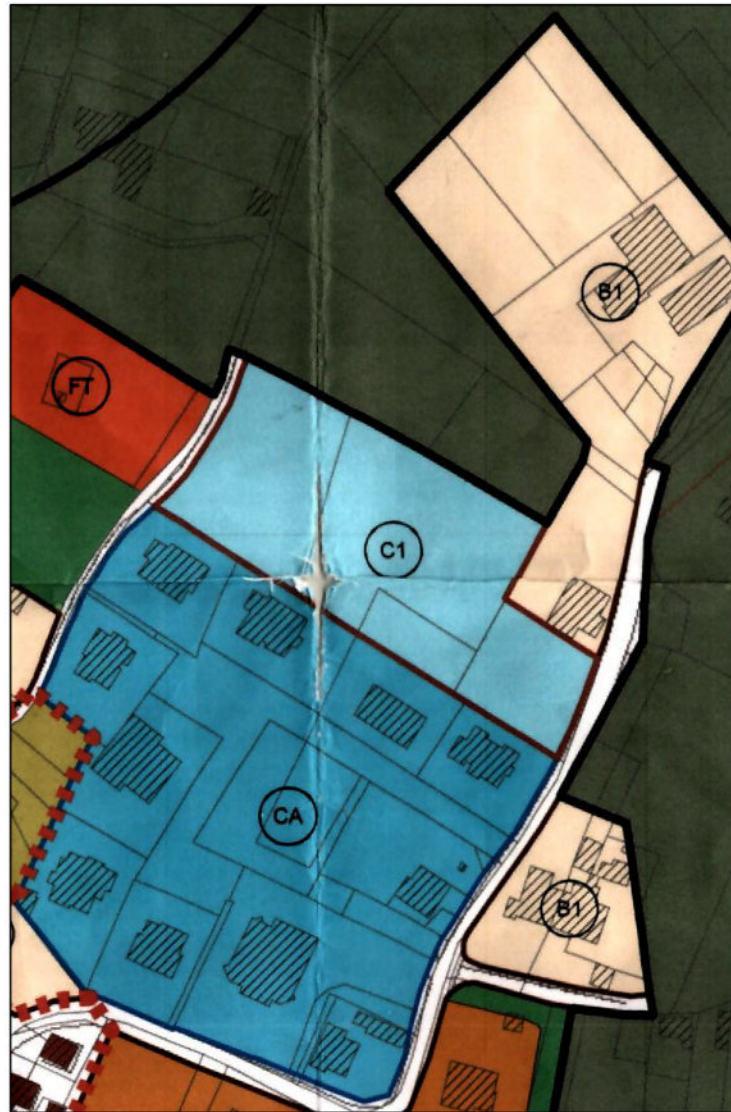
Individuazione Area 87P  
Comune di Deruta



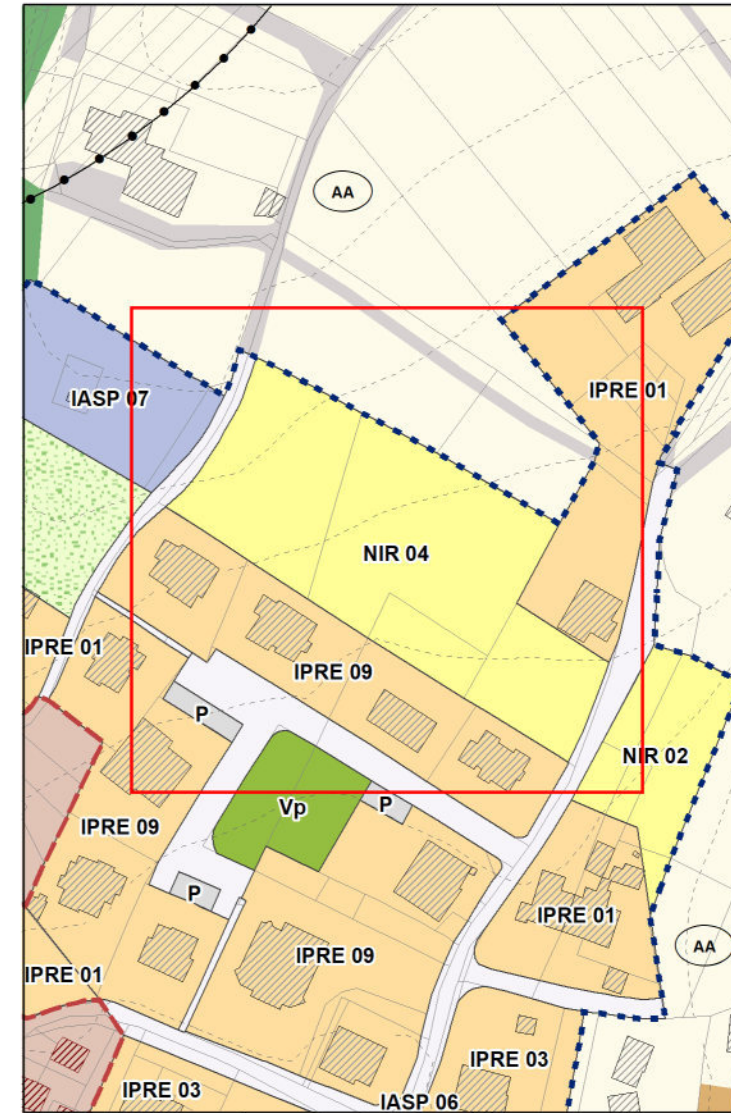
Individuazione Area 87P  
Macroarea di Ripabianca



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

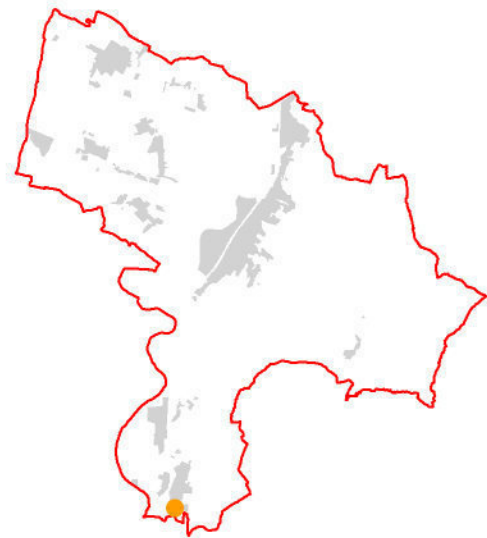
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- O - Oliveti
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- (08\*) - Attrezzature cimiteriali - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto
- Fascia di rispetto cimiteriale

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

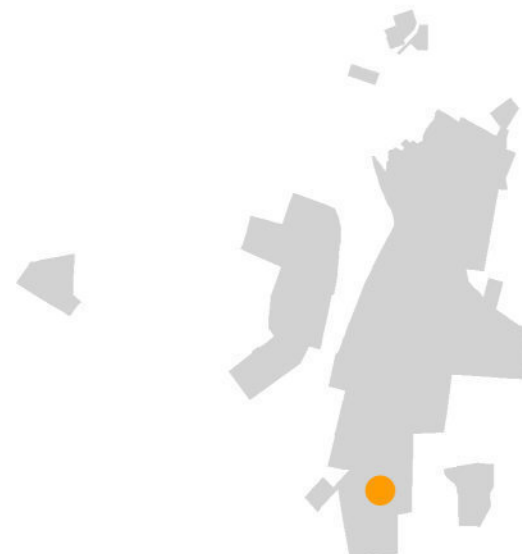
**TIPOLOGIA:**  
Area residenziale previgente non attuata e riconfermata

**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 04  
UT: 0,33 mq/mq  
St: 5.399,91 mq  
RC: 30%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m Dc: 6,50 m dal comparto; 5 m dai lotti  
Ds: 5,00 m strade pubbliche di lottizzazione Ip: 40%  
Ipa: 1,50

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovrà essere posta una grande attenzione ai movimenti terra. Gli sbancamenti limitati a 2 m di altezza rispetto al piano naturale di campagna, salvo casi di dimostrata e accertata impossibilità di soluzioni alternative. La impossibilità dovrà essere confermata dal geologo della CQPA. Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.



Individuazione Area 88M  
Comune di Deruta



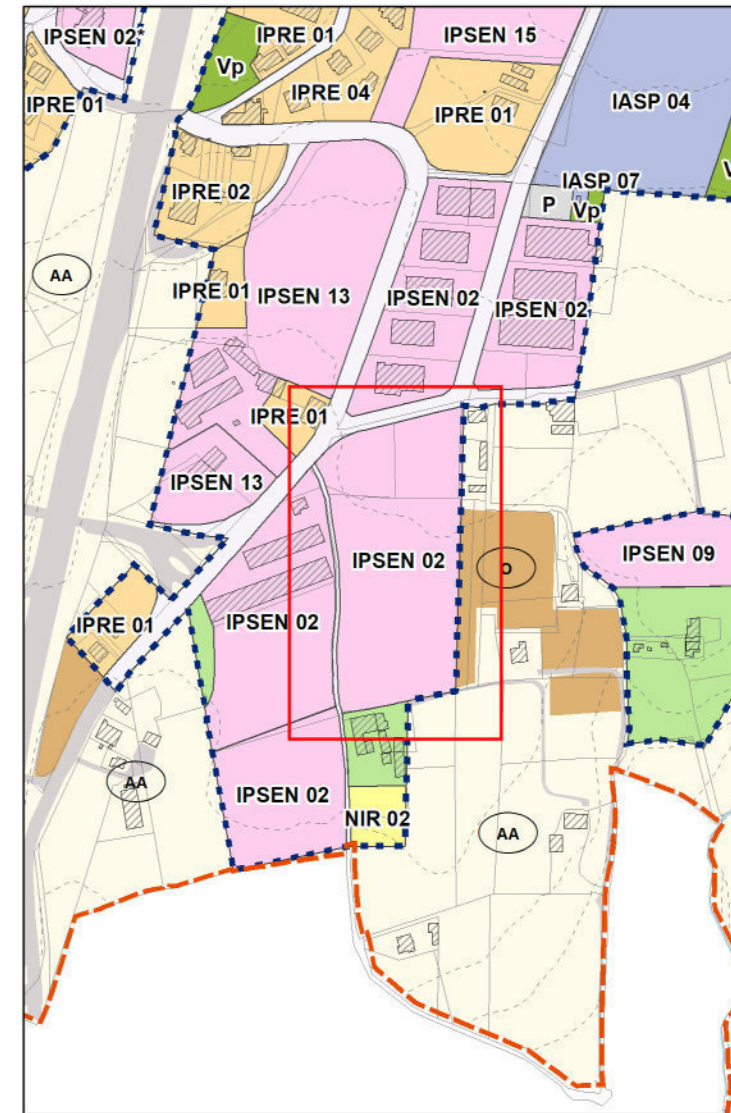
Individuazione Area 88M  
Macroarea di Ripabianca



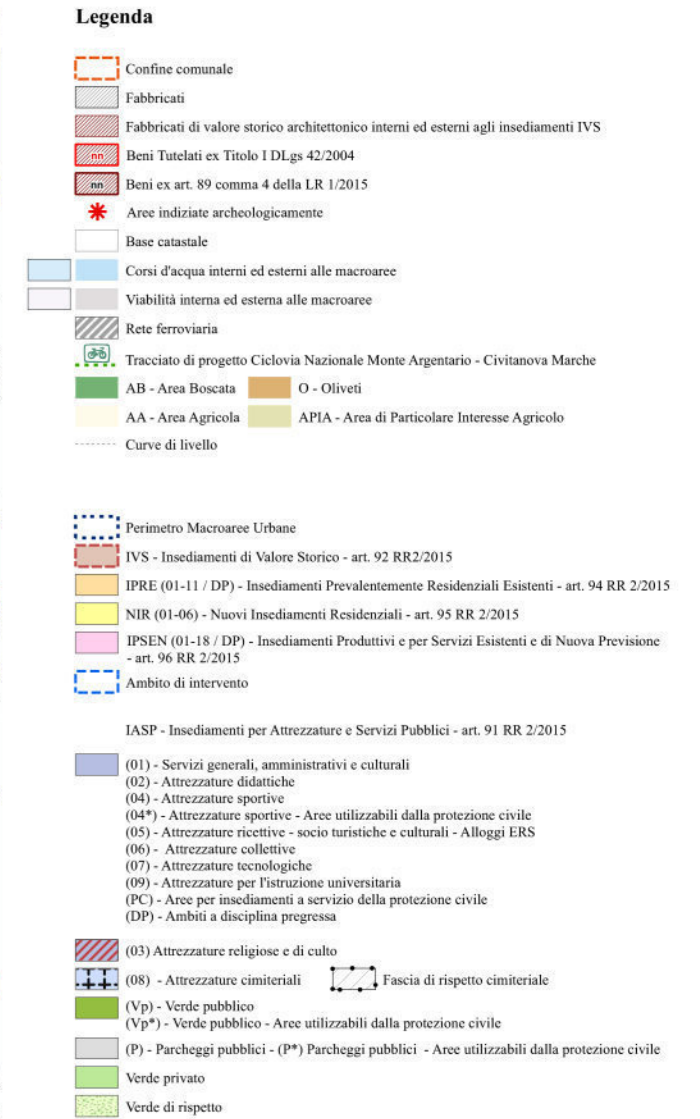
Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

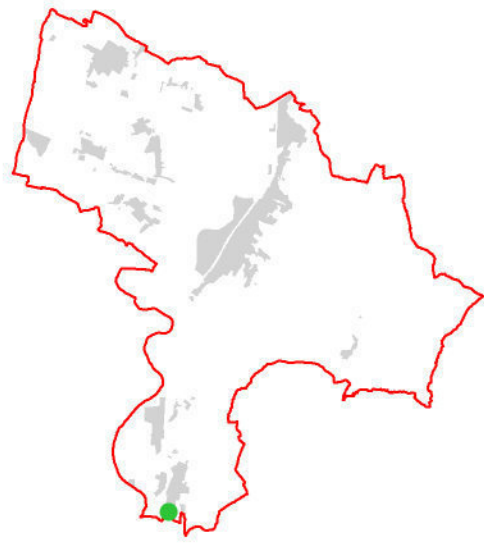


Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

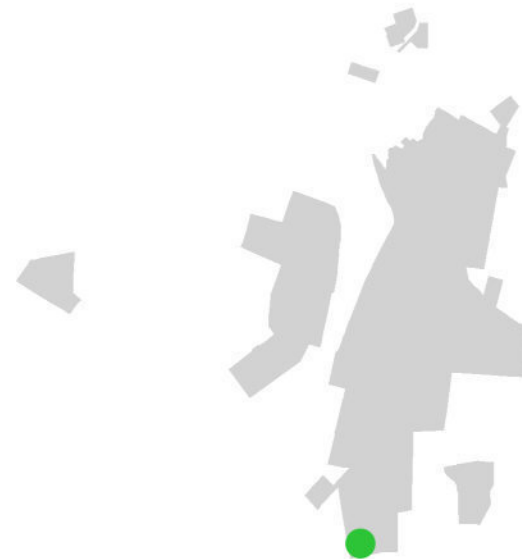
**TIPOLOGIA:**  
Area prevalentemente produttiva non attuata, riconfigurata e riconfermata

**PARAMETRI:**  
Zona: IPSEN  
Tipo: 02  
UT: 0,65 mq/mq  
St: 15.344,49 mq  
RC: 50%  
Hmax: 10 m  
De: 10 m Dc: 5,00 m  
Ds: 7,50 C; 15 P; 20 Centro abitato SGC/E45  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale rispetto all'ambito agricolo ed insediato.



Individuazione Area 89P  
Comune di Deruta



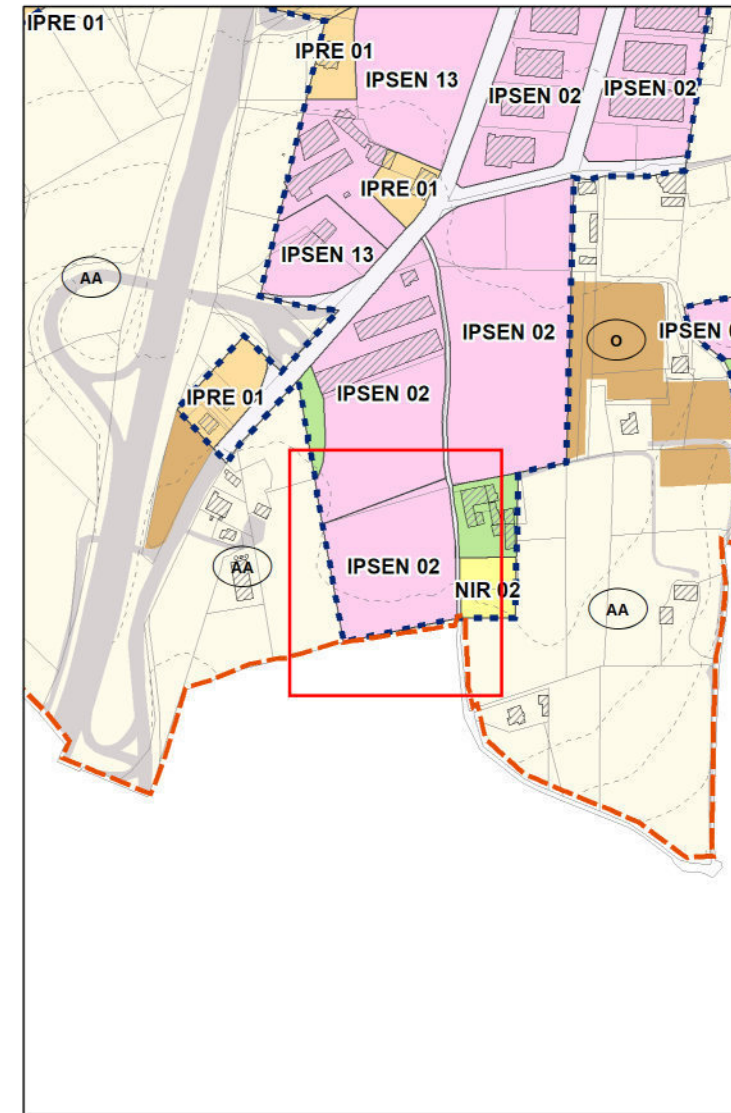
Individuazione Area 89P  
Macroarea di Ripabianca



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

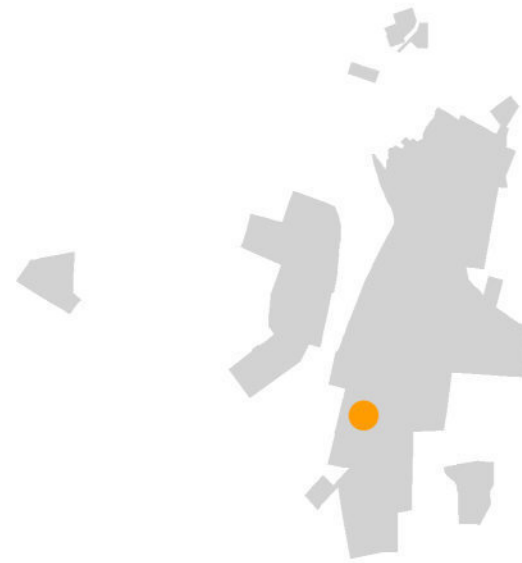
**TIPOLOGIA:**  
Area prevalentemente produttiva non attuata e riconfermata

**PARAMETRI:**  
Zona: IPSEN  
Tipo: 02  
UT: 0,65 mq/mq  
St: 15.344,49 mq  
RC: 50%  
Hmax: 10 m  
De: 10 m Dc: 5,00 m  
Ds: 7,50 C; 15 P; 20 Centro abitato SGC/E45  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

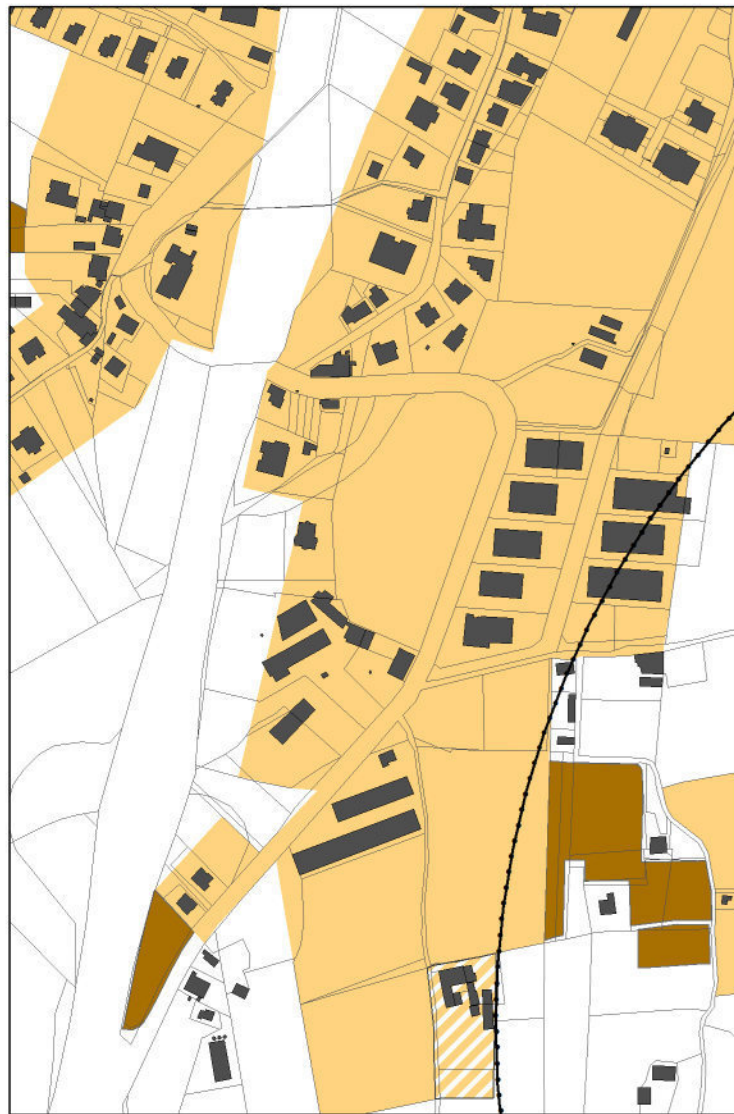
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale rispetto all'ambito agricolo ed insediato.



Individuazione Area 90M  
Comune di Deruta



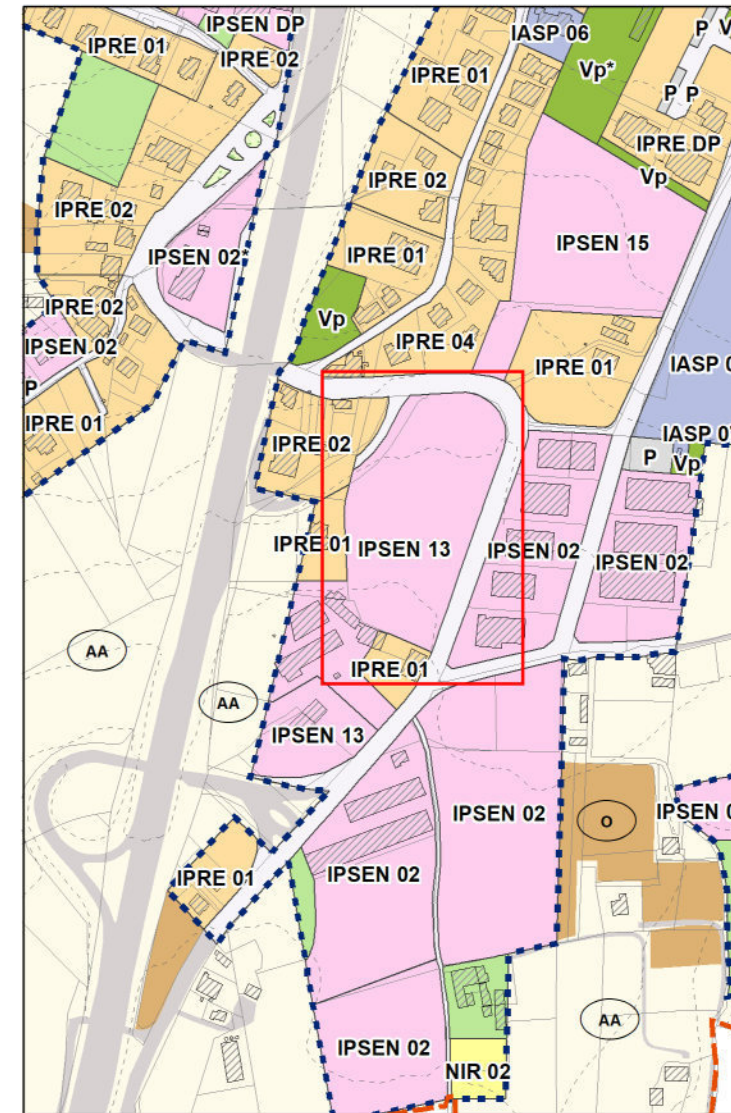
Individuazione Area 90M  
Macroarea di Ripabianca



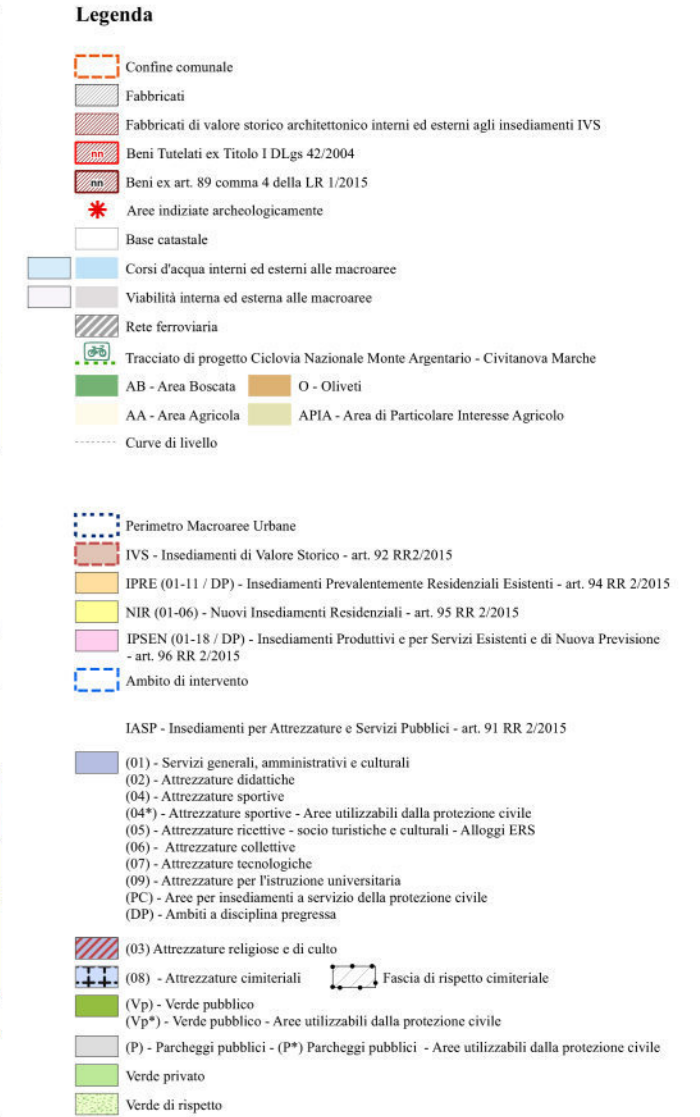
Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

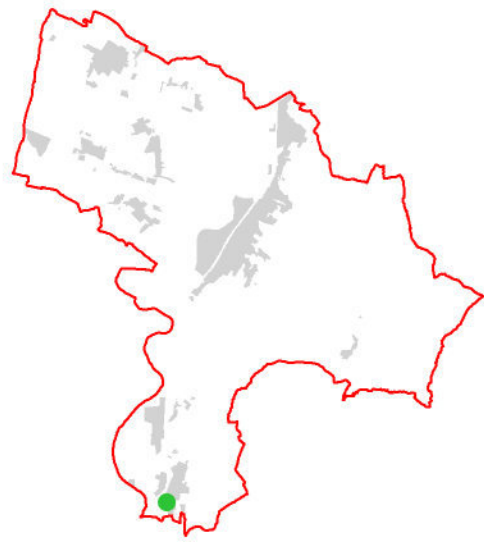


Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

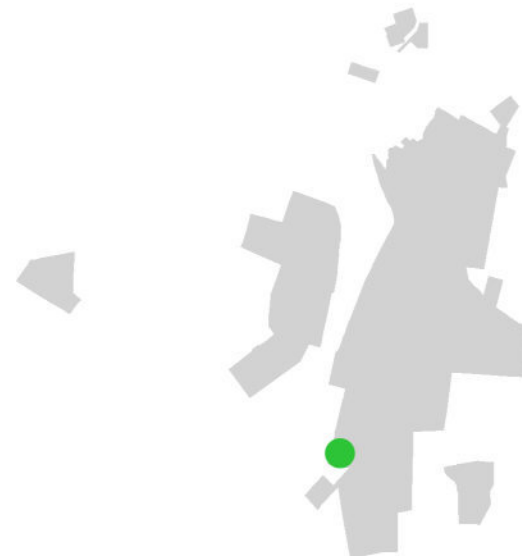
**TIPOLOGIA:**  
Area prevalentemente produttiva non attuata, riconfigurata e riconfermata

**PARAMETRI:**  
Zona: IPSEN  
Tipo: 13  
UT: 0,50 mq/mq  
St: 16.572,91 mq  
Hmax: 10 m  
De: 10 m Dc: 7,50 m  
Ds: 7,50 C; 10 via Tiberina  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale rispetto all'ambito agricolo ed insediato.



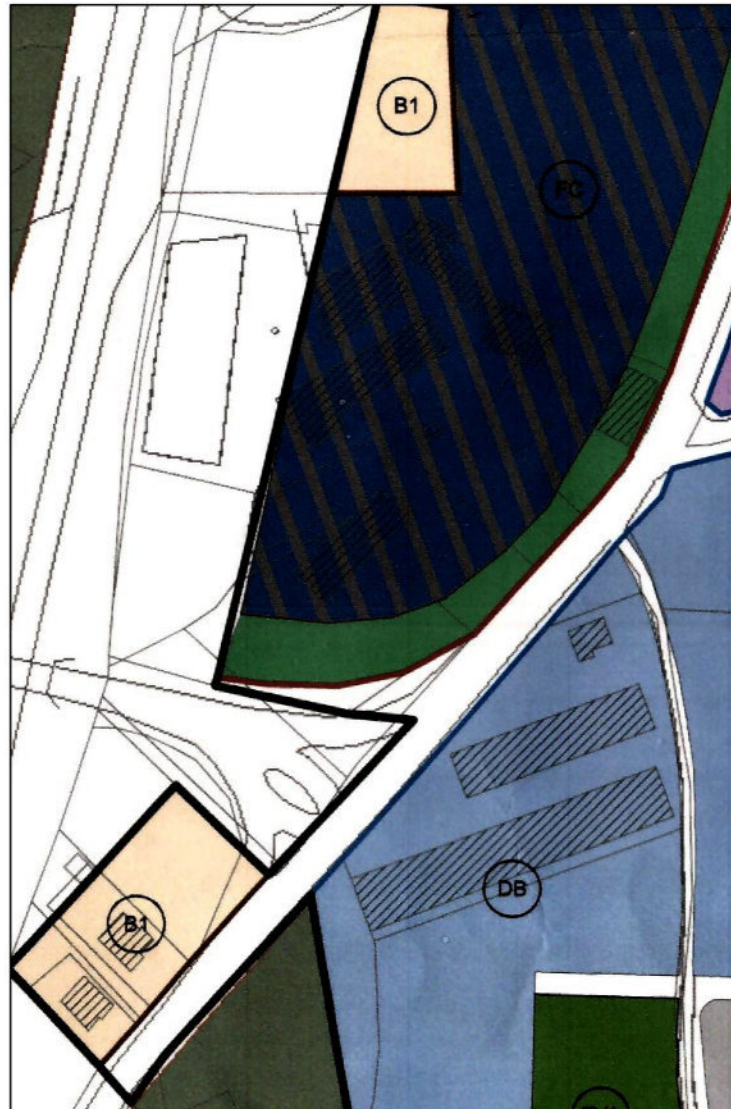
Individuazione Area 91M  
Comune di Deruta



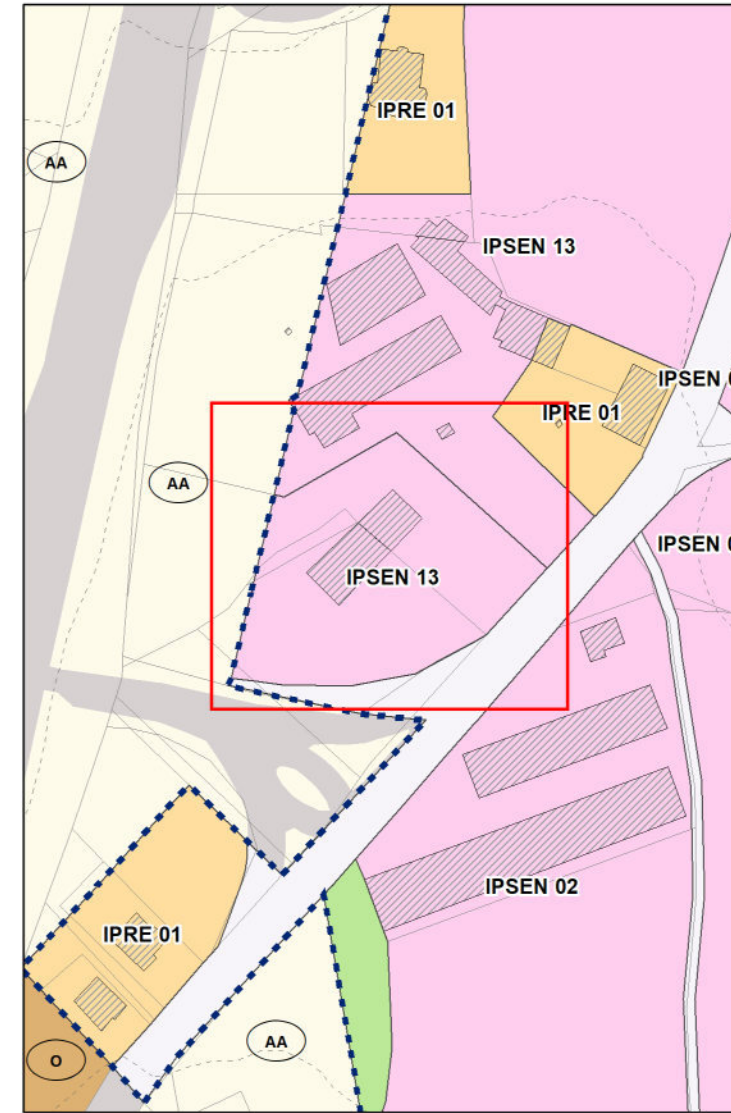
Individuazione Area 91M  
Macroarea di Ripabianca



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

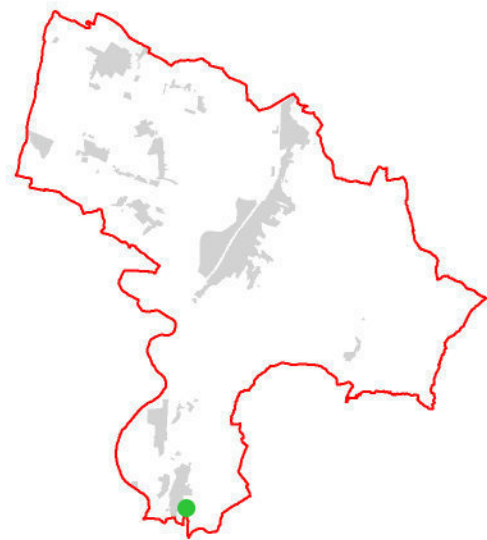
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

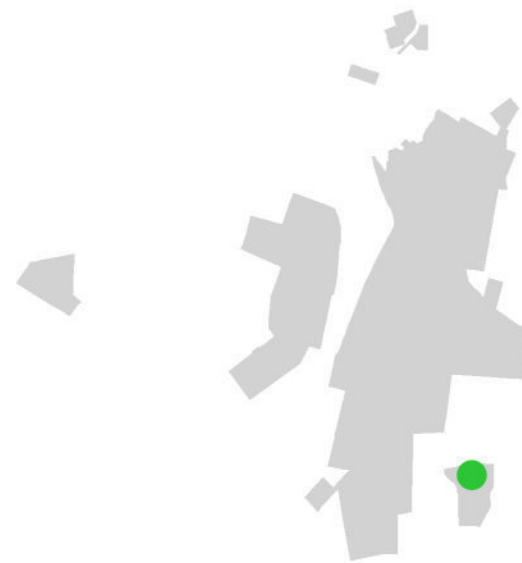
**TIPOLOGIA:**  
Area prevalentemente produttiva non attuata, riconfigurata e riconfermata

**PARAMETRI:**  
Zona: IPSEN  
Tipo: 13  
UT: 0,50 mq/mq  
St: 3.560,15 mq  
Hmax: 10 m  
De: 10 m Dc: 7,50 m  
Ds: 7,50 C; 10 via Tiberina  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

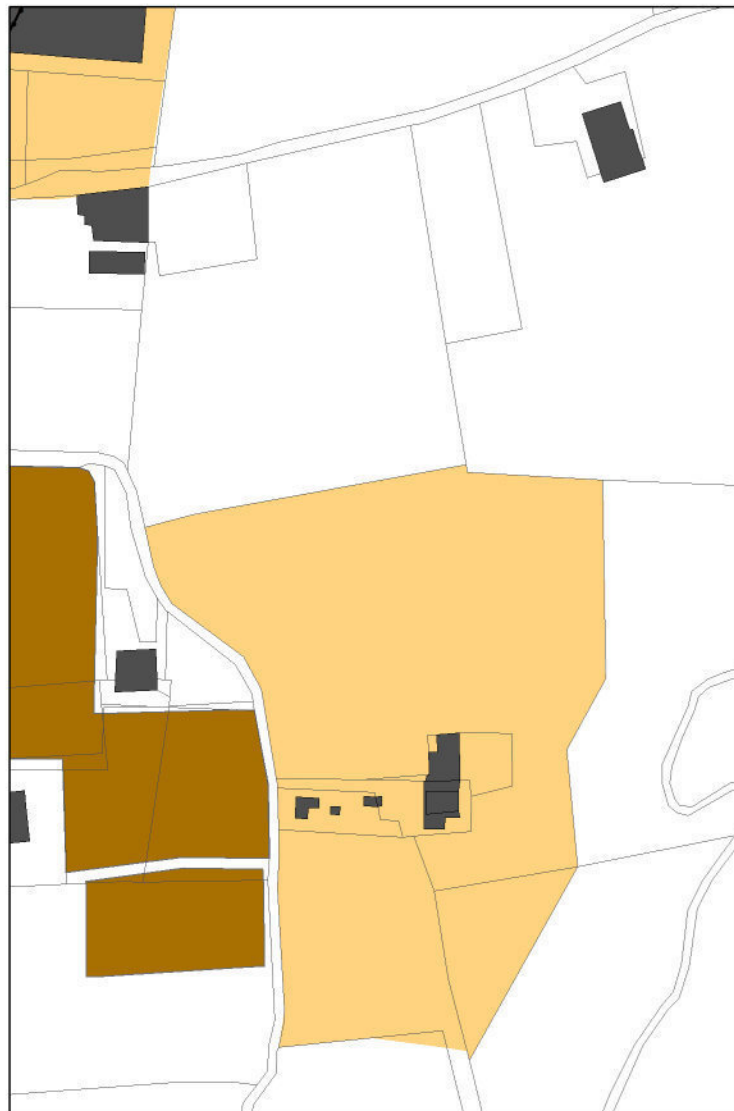
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale rispetto all'ambito agricolo ed insediato.



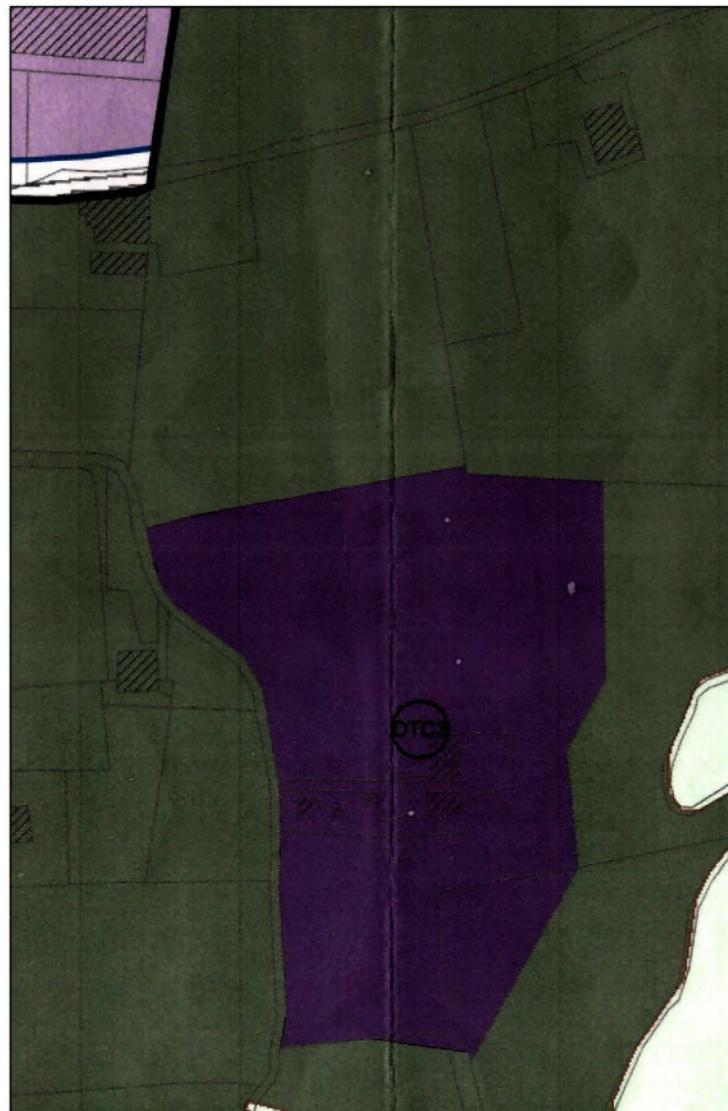
Individuazione Area 92P  
Comune di Deruta



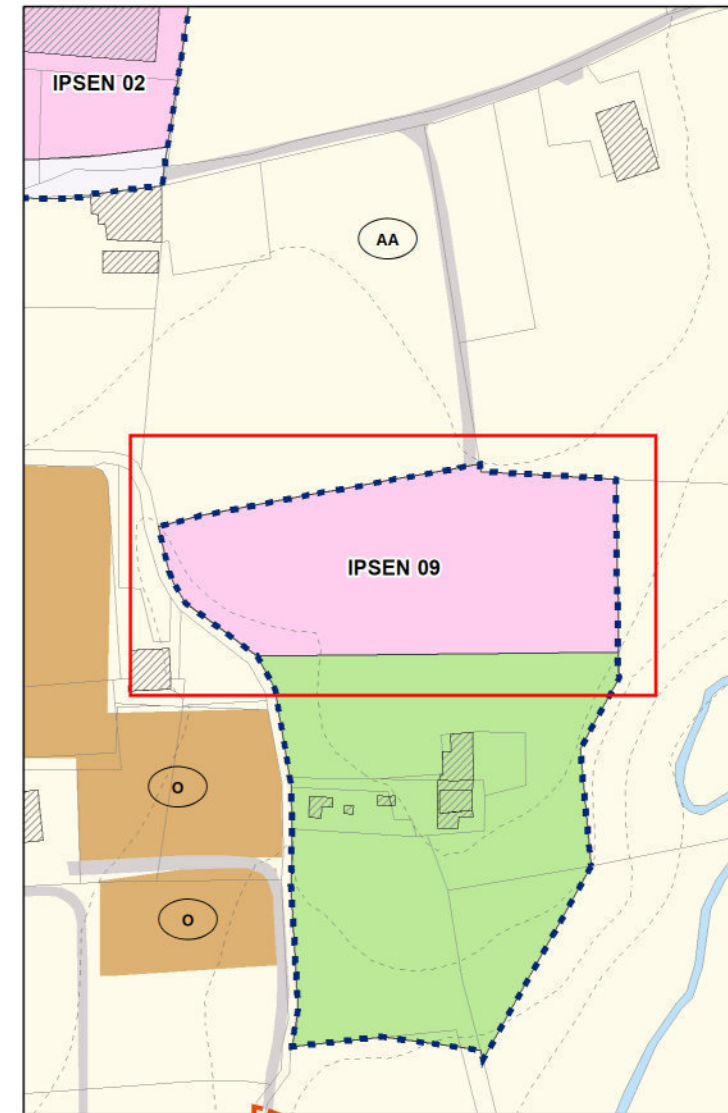
Individuazione Area 92P  
Macroarea di Ripabianca



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Area prevalentemente turistica non attuata e riconfermata - riduzione superficie si veda anche la scheda 174D

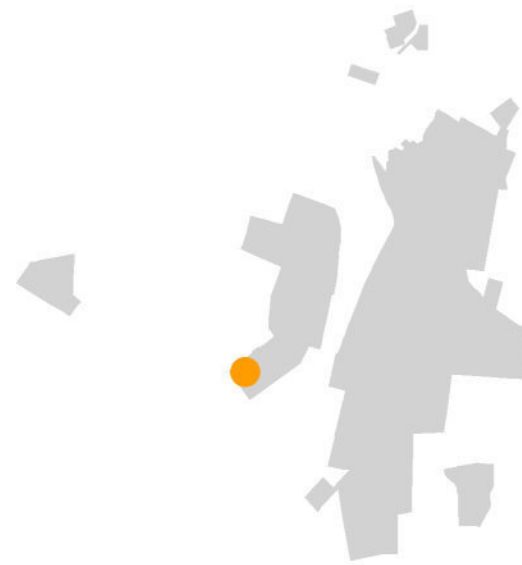
**PARAMETRI:**  
Zona: IPSEN  
Tipo: 09  
SUC: 2.133,00 mq  
St: 5.043,13 mq  
Hmax: 7,50 m  
De: 12 m Dc: 6 m  
Ds: 10 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale rispetto all'ambito agricolo ed insediato.

**PRESCRIZIONI PARERE EX ART. 89 DPR 380/01:**  
Per le opere da realizzare prevedere una distanza di almeno 10 metri dai corpi franosì.



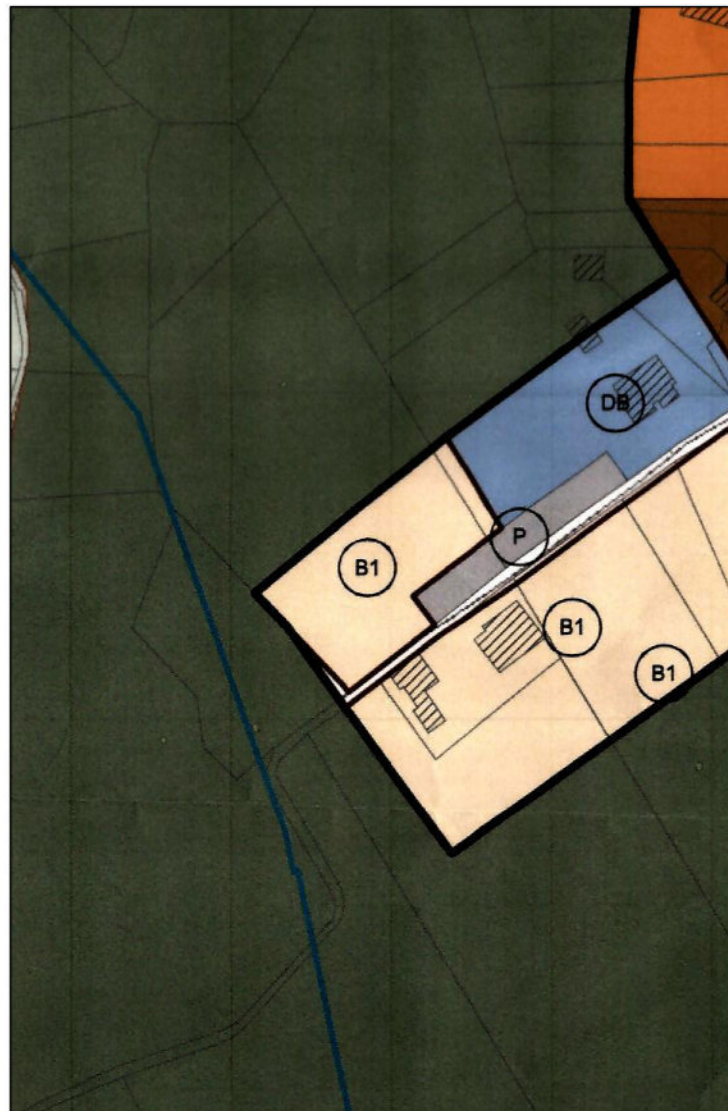
Individuazione Area 93M  
Comune di Deruta



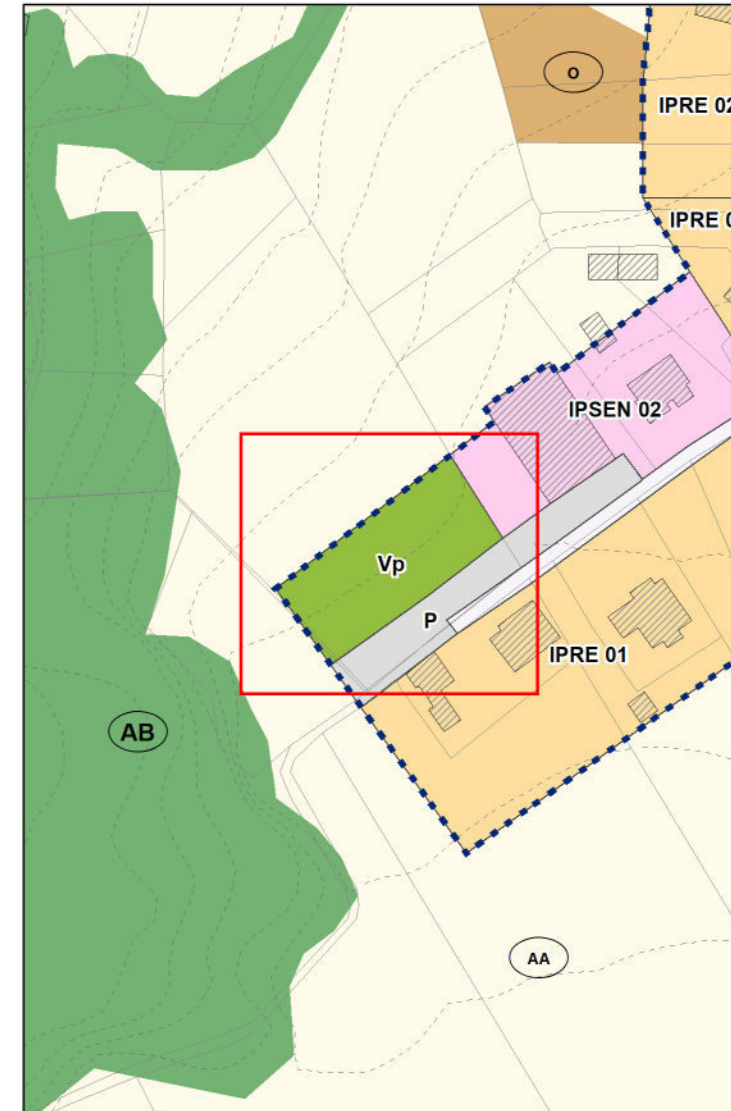
Individuazione Area 93M  
Macroarea di Ripabianca



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

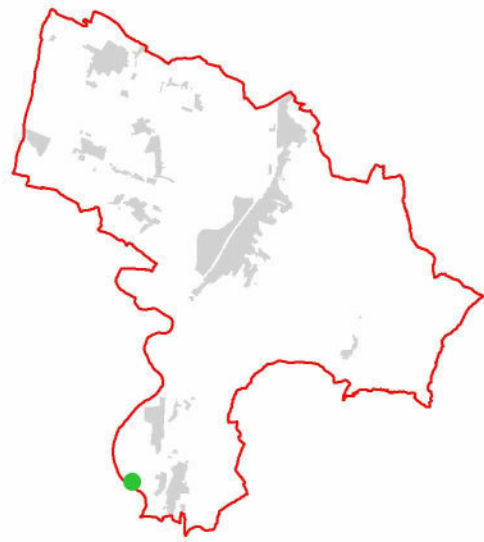
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

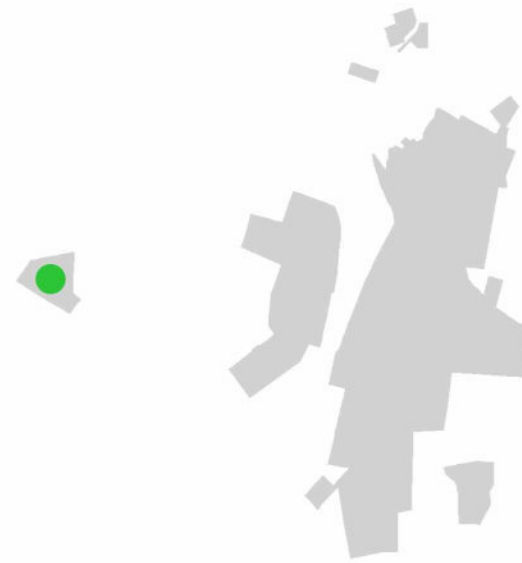
**TIPOLOGIA:**  
Modifica destinazione da residenziale non attuata a verde pubblico di progetto

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 1.471,84 mq  
UT: 0,2 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC

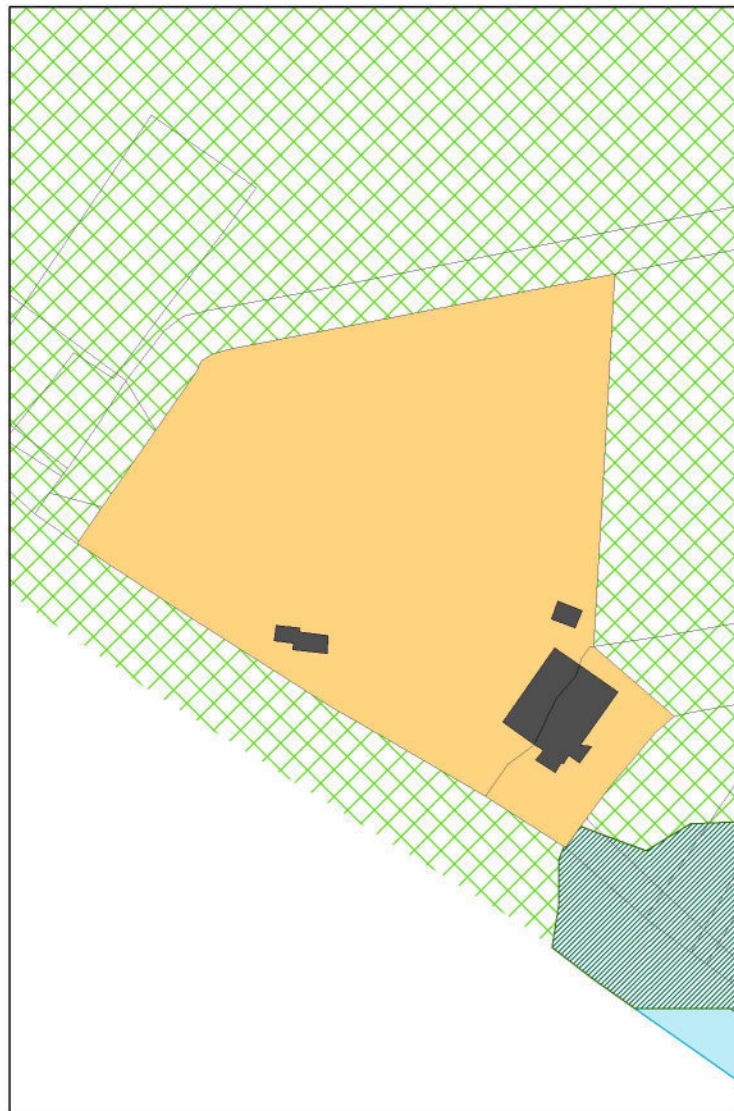
**PRESCRIZIONI PARERE EX ART. 89 DPR 380/01:**  
Divieto di edificabilità nelle aree in frana con un franco di 10 m dalla perimetrazione del corpo franoso.



Individuazione Area 94P  
Comune di Deruta



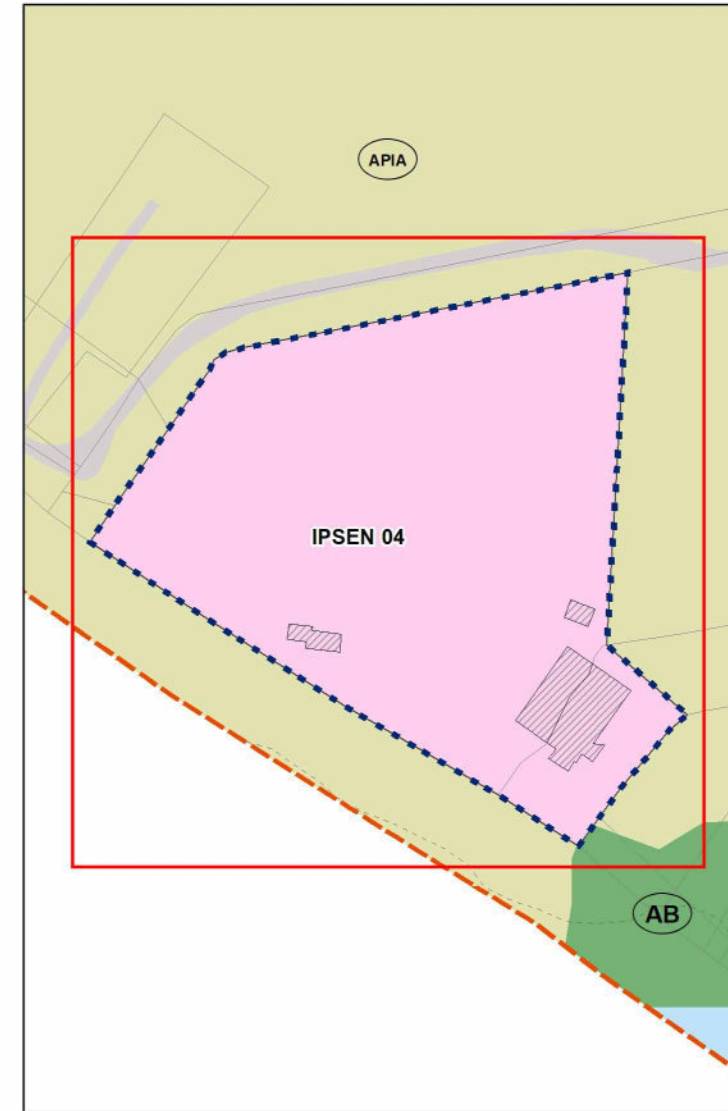
Individuazione Area 94P



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

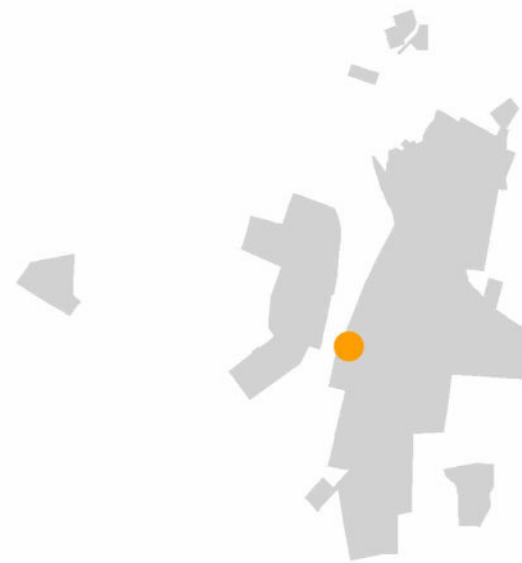
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Area prevalentemente produttiva dismessa da riqualificare e  
previgente

**PARAMETRI:**  
Zona: IPSEN  
Tipo: 04  
St: 13.514,69 mq  
UT: 0,65 mq/mq  
Hmax: 10 m  
De: 10 m Dc: 5 m  
Ds: 7,50 C; 15 P; 20 Centro abitato SGC/E45  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC



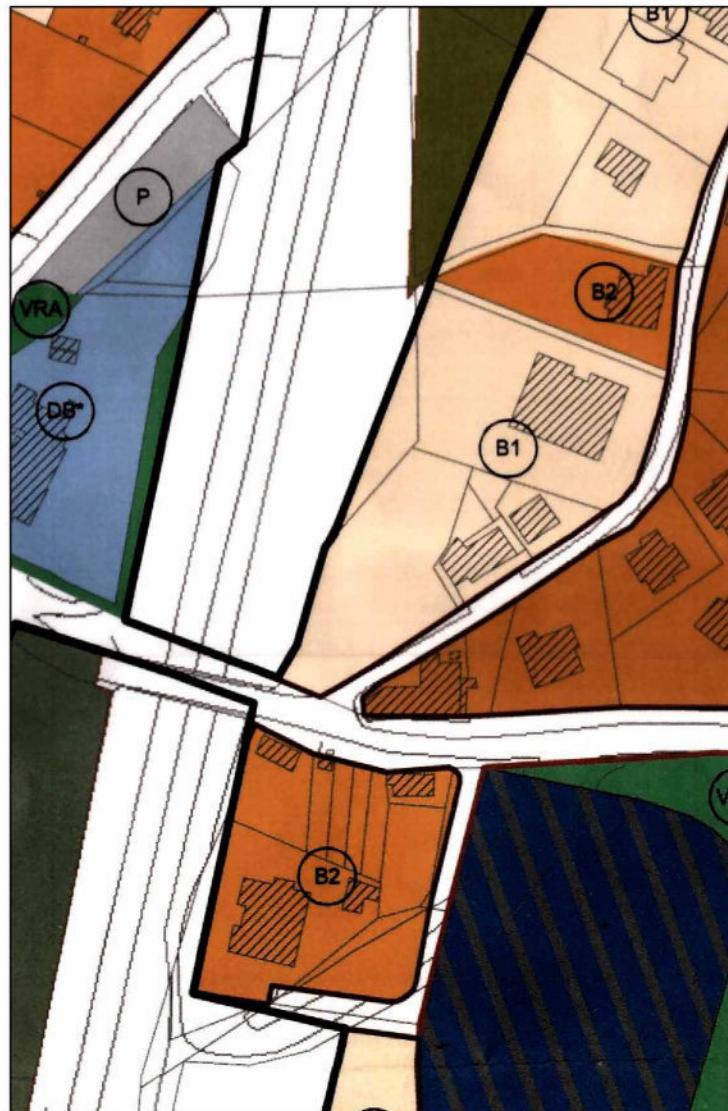
Individuazione Area 95M  
Comune di Deruta



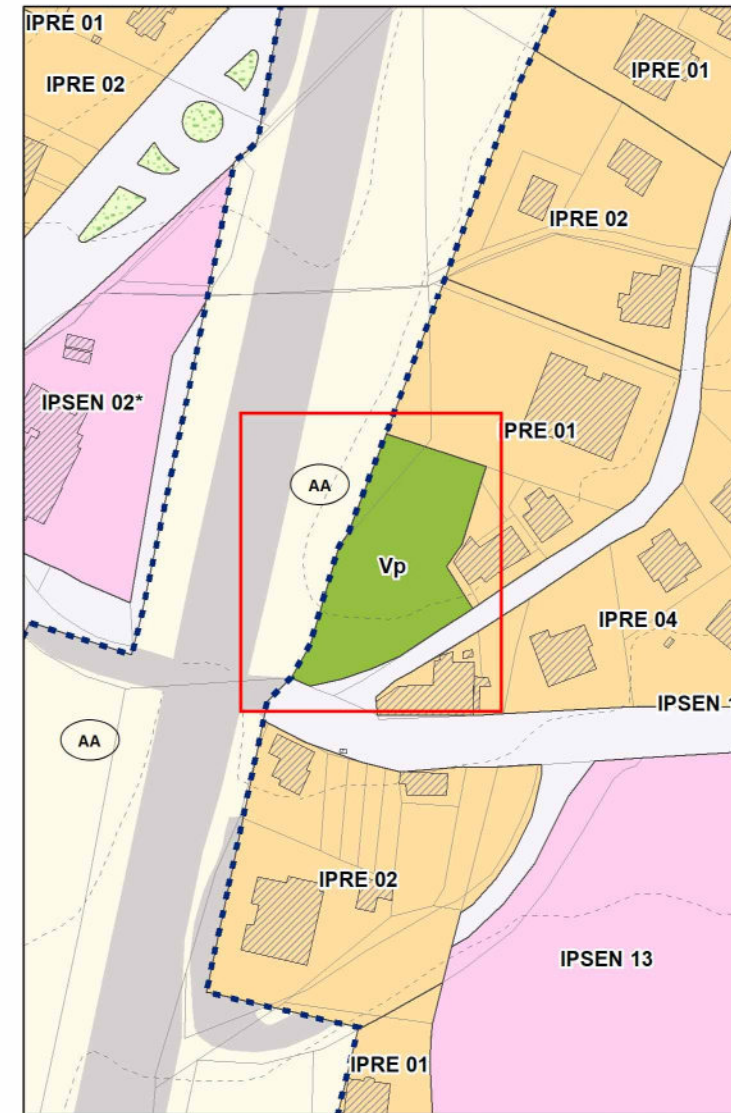
Individuazione Area 95M  
Macroarea di Ripabianca



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

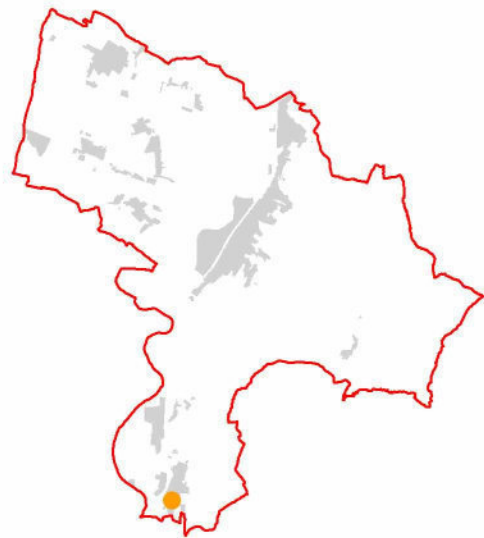
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Modifica destinazione da residenziale non attuata a verde pubblico di progetto

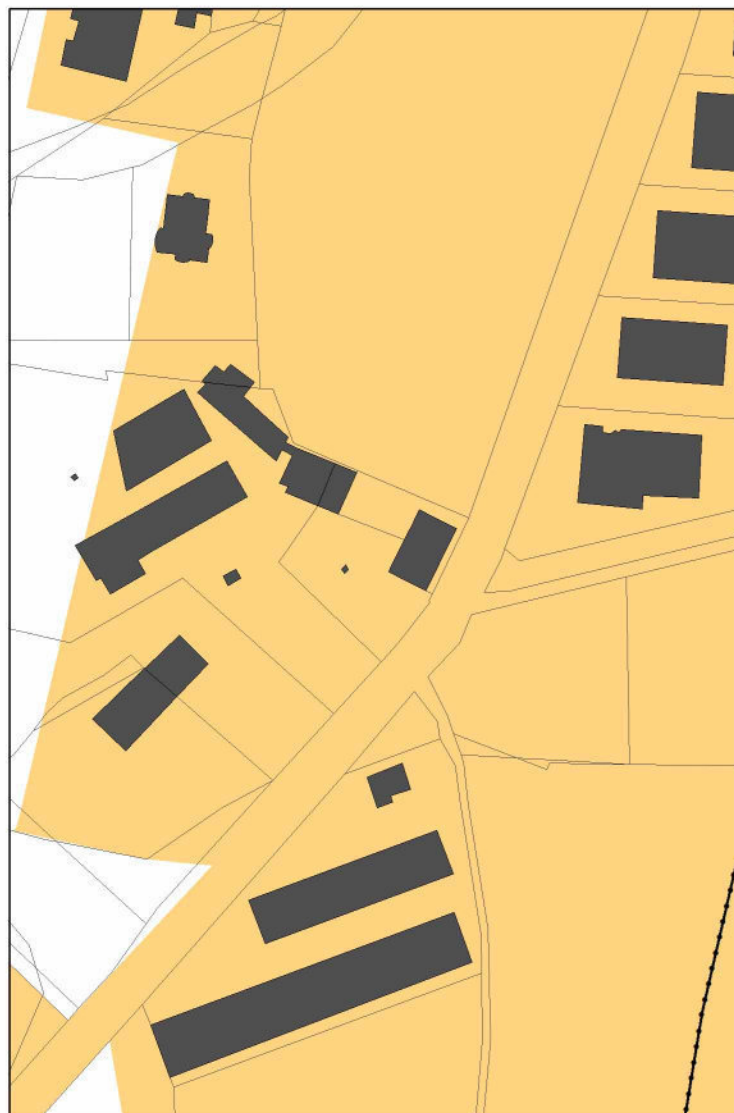
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 1.867,42 mq  
UT: 0,2 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



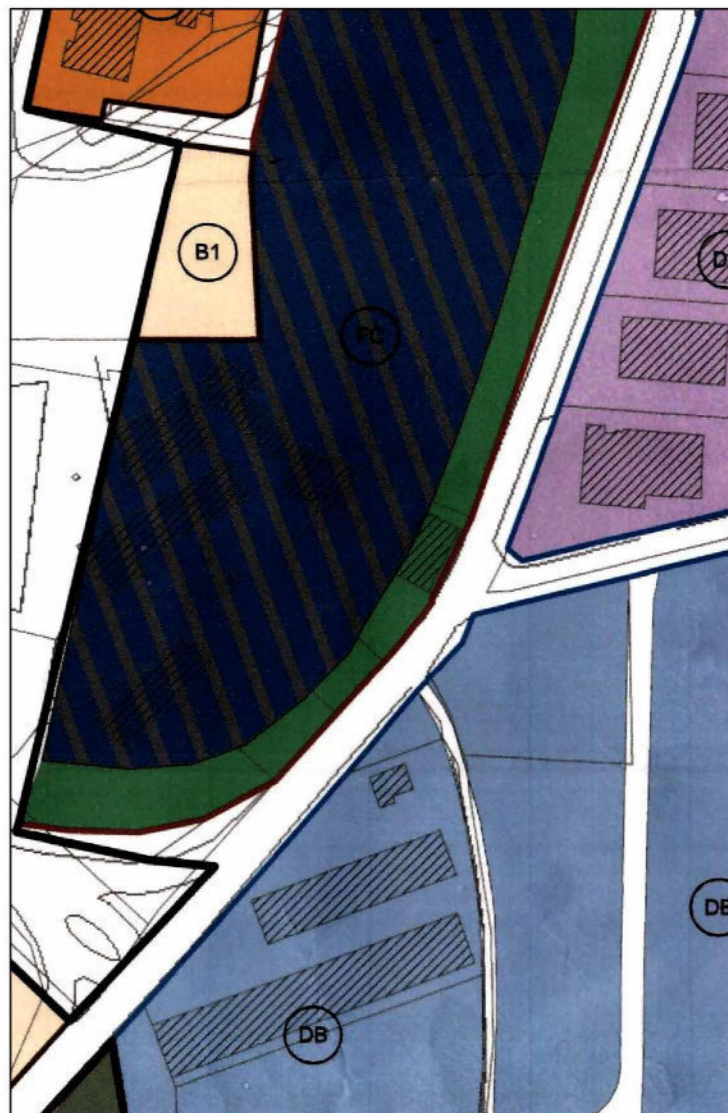
Individuazione Area 96M  
Comune di Deruta



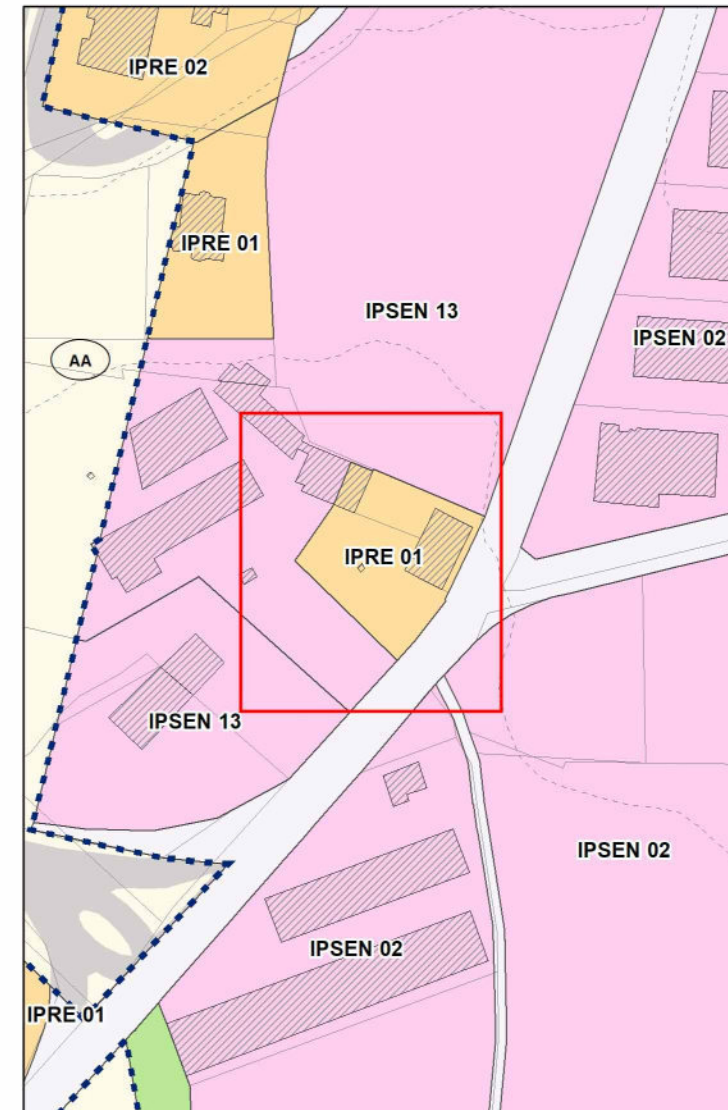
Individuazione Area 96M  
Macroarea di Ripabianca



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

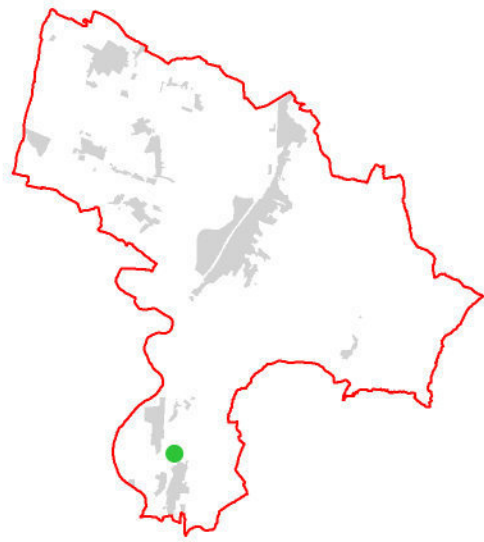
**Legenda**

	Confine comunale
	Fabbricati
	Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
	Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
	Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
	Aree indiziate archeologicamente
	Base catastale
	Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
	Viabilità interna ed esterna alle macroaree
	Rete ferroviaria
	Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
	AB - Area Boscata
	O - Oliveti
	AA - Area Agricola
	APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
	Curve di livello
	Perimetro Macroaree Urbane
	IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
	IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
	NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
	IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
	Ambito di intervento
	IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
	(01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
	(02) - Attrezzature didattiche
	(04) - Attrezzature sportive
	(04*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	(05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
	(06) - Attrezzature collettive
	(07) - Attrezzature tecnologiche
	(09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
	(PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
	(DP) - Ambienti a disciplina progressa
	(03) Attrezzature religiose e di culto
	(08) - Attrezzature cimiteriali
	Fascia di rispetto cimiteriale
	(Vp) - Verde pubblico
	(Vp*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	(P) - Parcheggi pubblici - (P*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	Verde privato
	Verde di rispetto

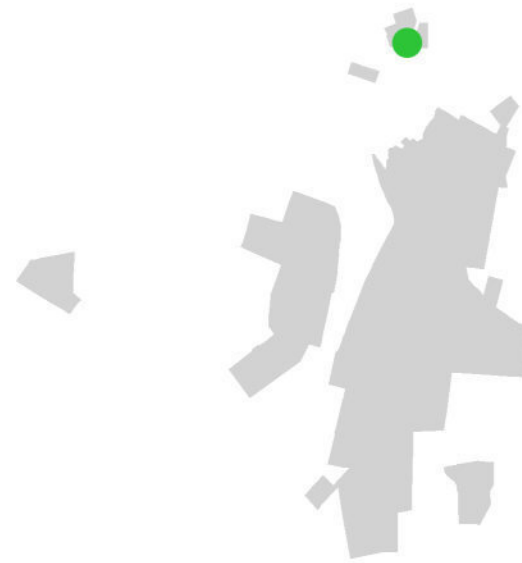
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Modifica destinazione da area produttiva (commerciale) a residenziale

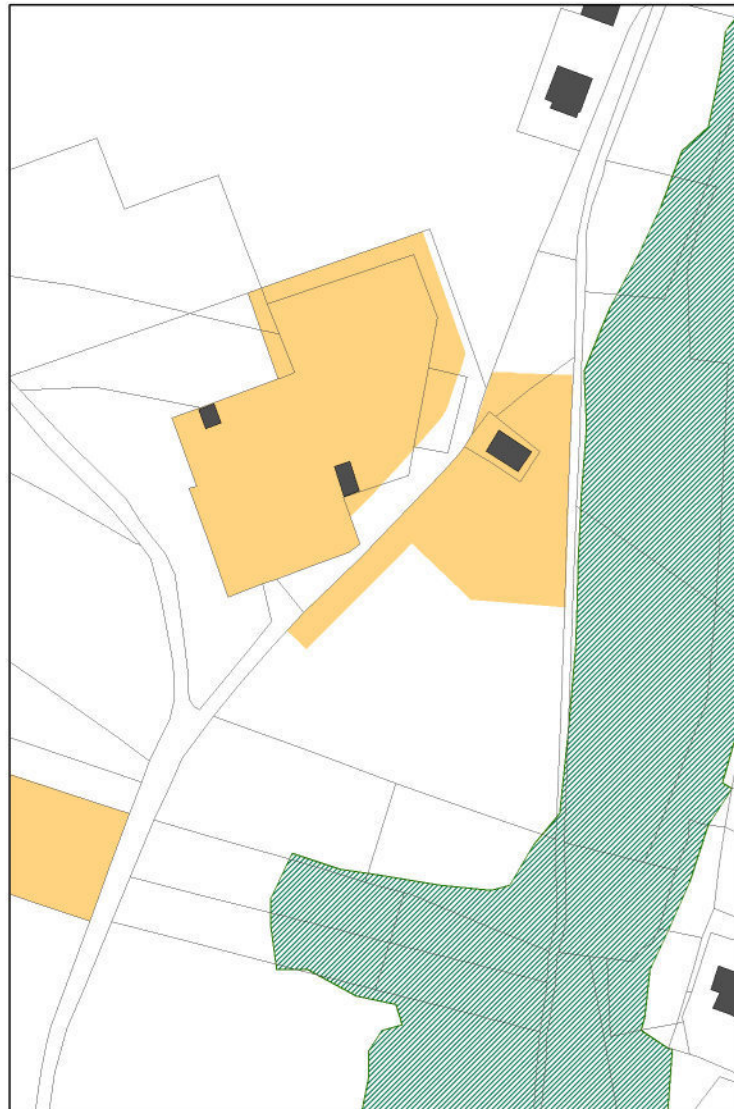
**PARAMETRI:**  
Zona: IPRE  
Tipo: 01  
St: 1.433,47 mq  
UF: 0,33 mq/mq  
RC: 30%  
Hmax: 8,50 m; altezza 7,50 m negli ambiti collinari  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 5 m  
Ip: Esistente fino a RE - 40 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,00 per RU e NC



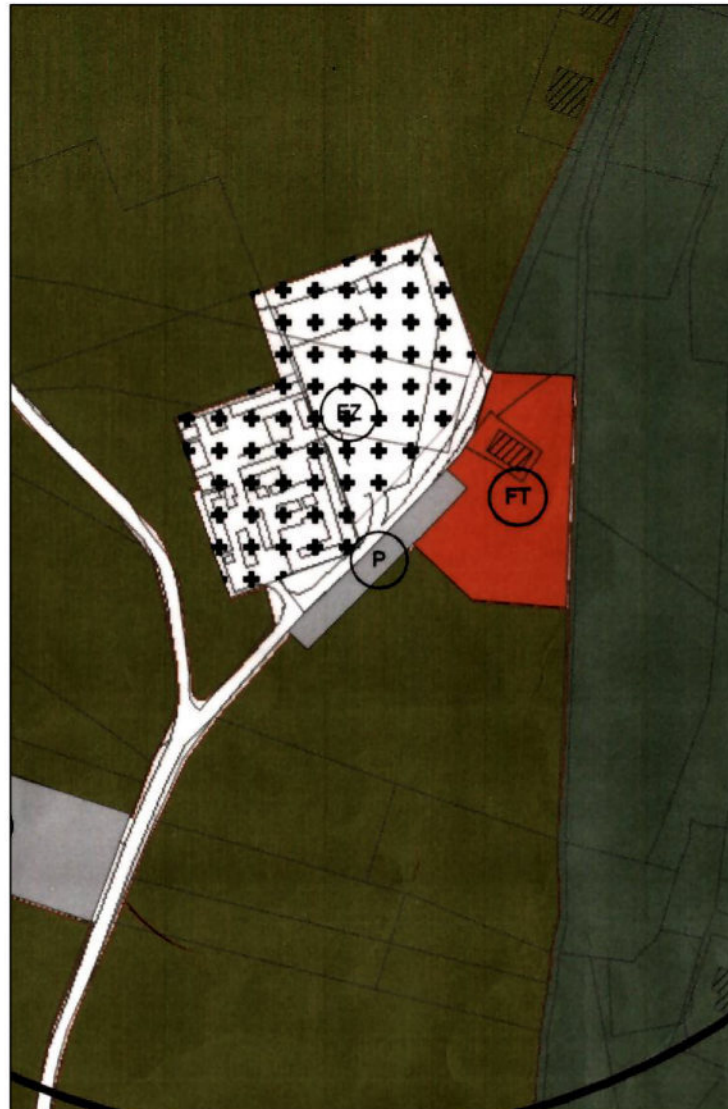
Individuazione Area 97P  
Comune di Deruta



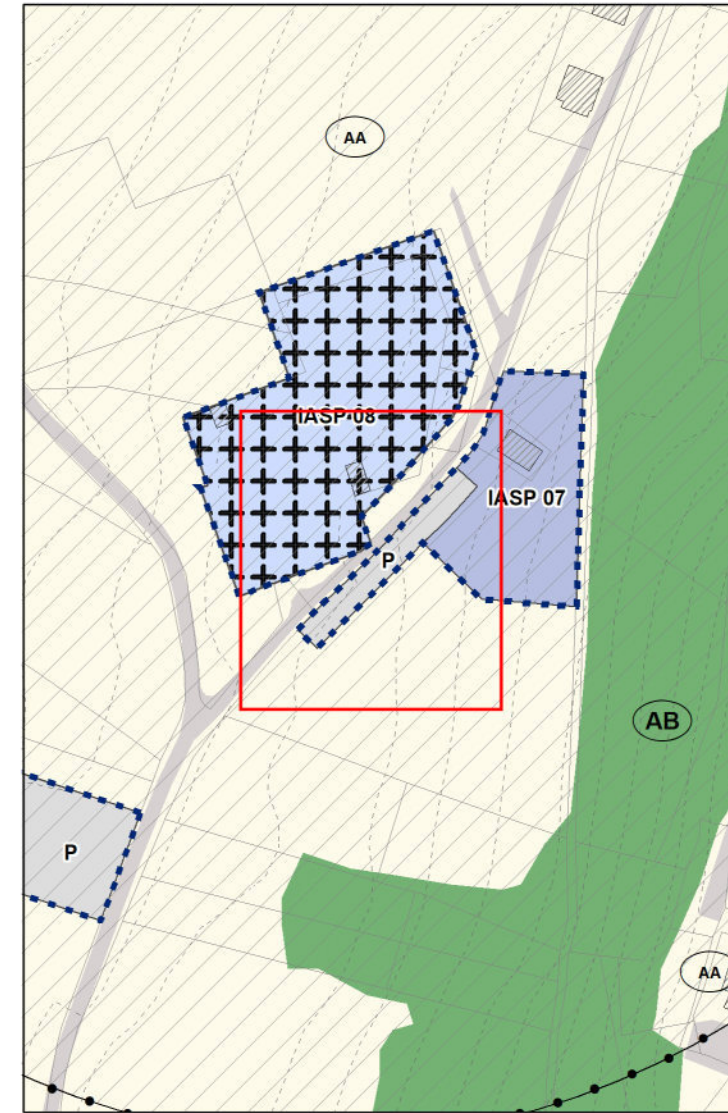
Individuazione Area 97P  
Macroarea di Ripabianca



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

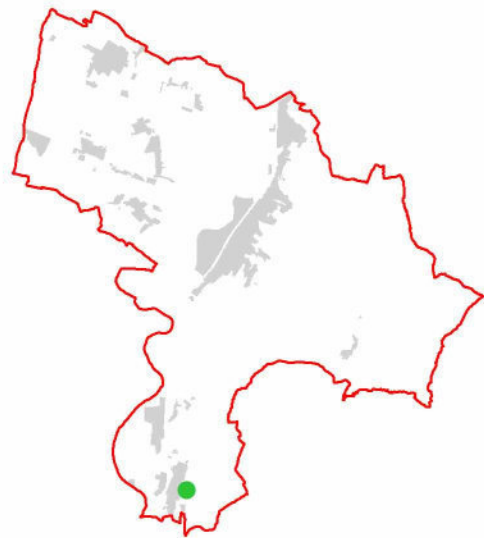
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- O - Oliveti
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
  - (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
  - (02) - Attrezzature didattiche
  - (04) - Attrezzature sportive
  - (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
  - (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
  - (06) - Attrezzature collettive
  - (07) - Attrezzature tecnologiche
  - (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
  - (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
  - (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

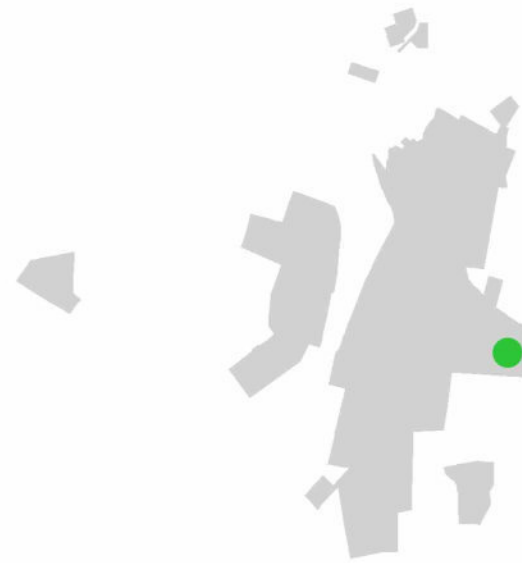
**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 434,54 mq  
RC: 50%  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

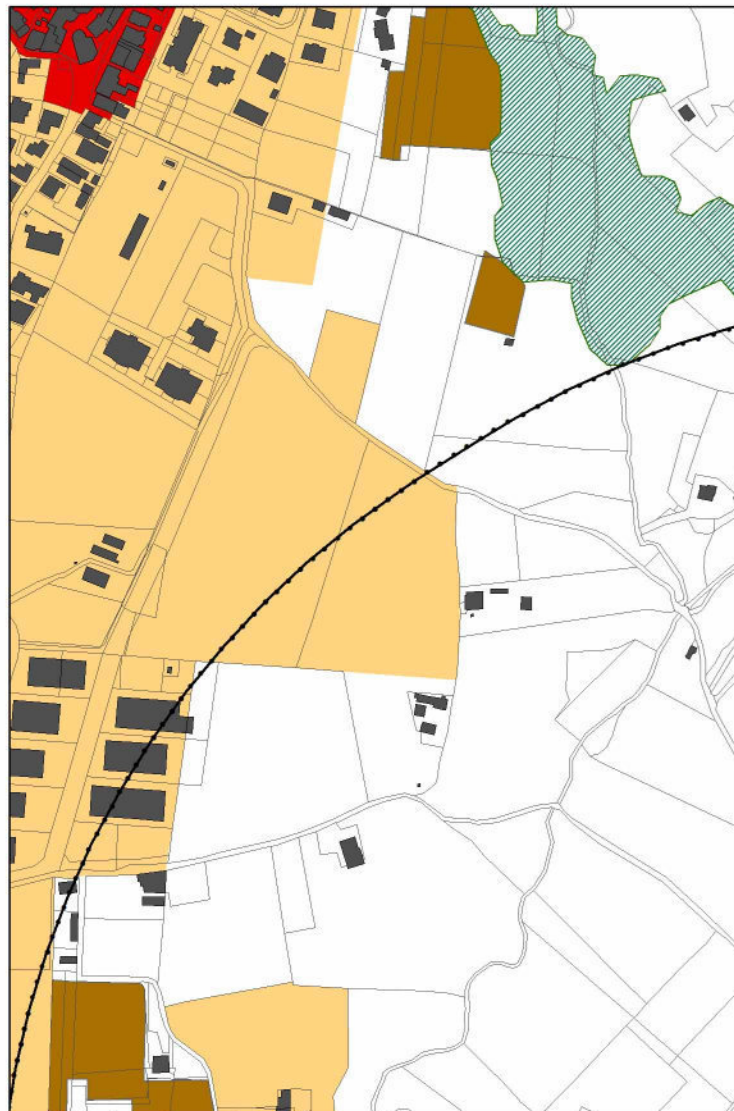
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli. Si rimanda al rispetto dei requisiti di qualità previsti dal RR 2/2015.



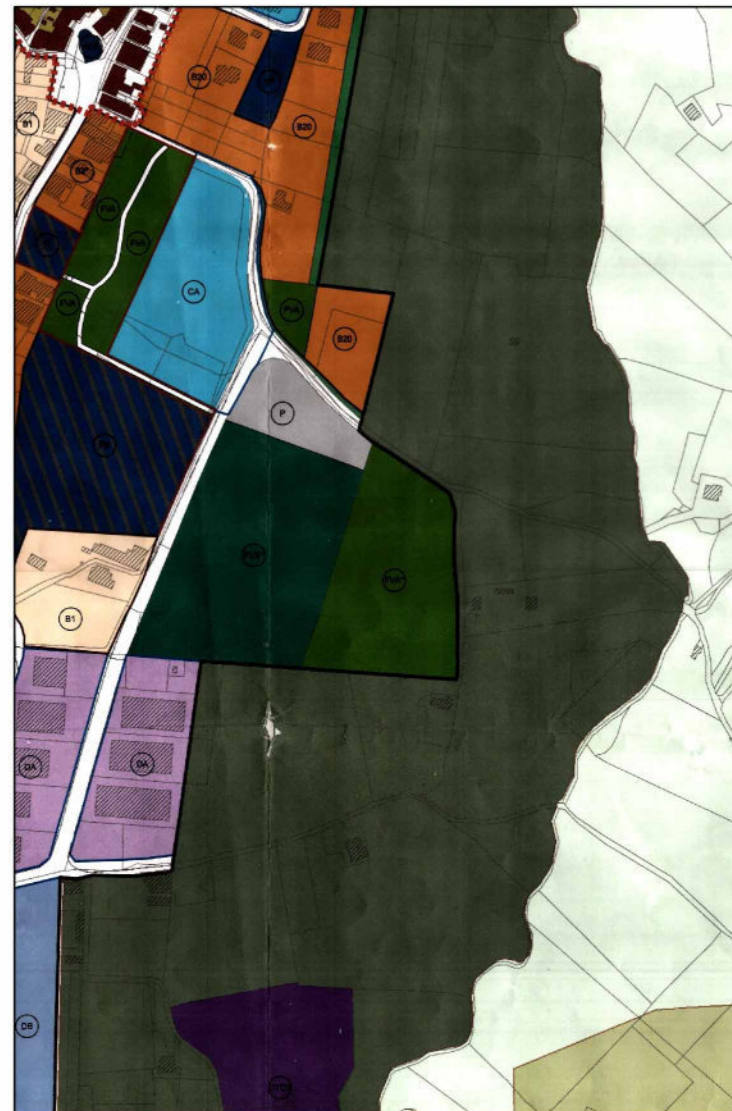
Individuazione Area 98P  
Comune di Deruta



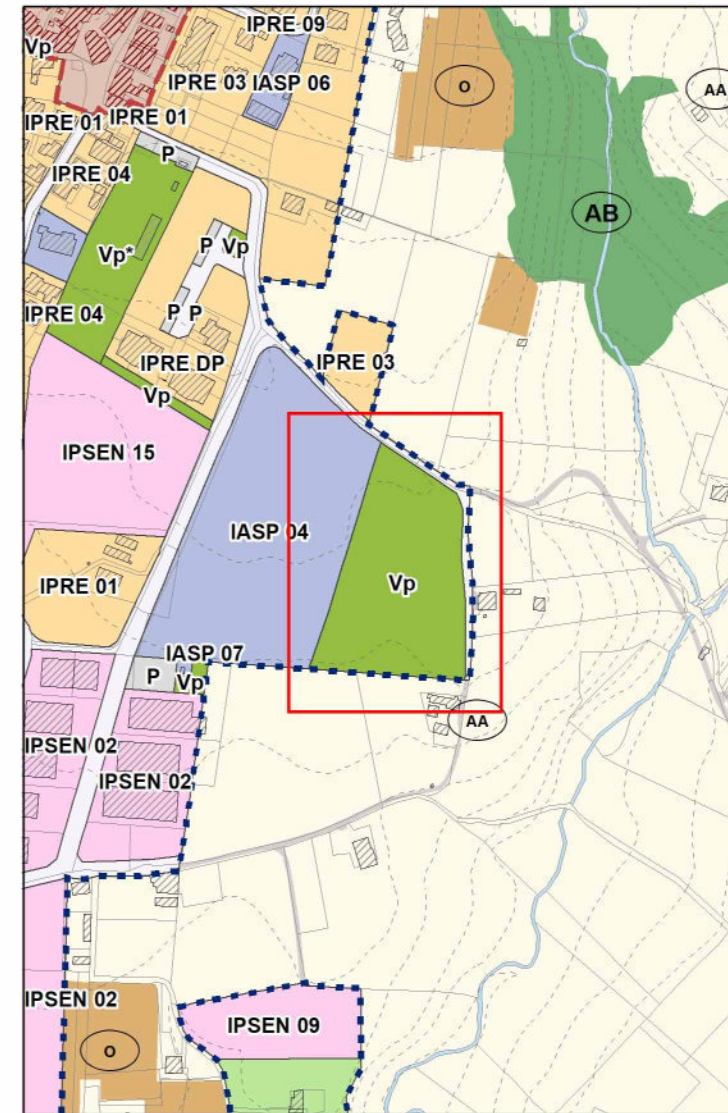
Individuazione Area 98P  
Macroarea di Ripabianca



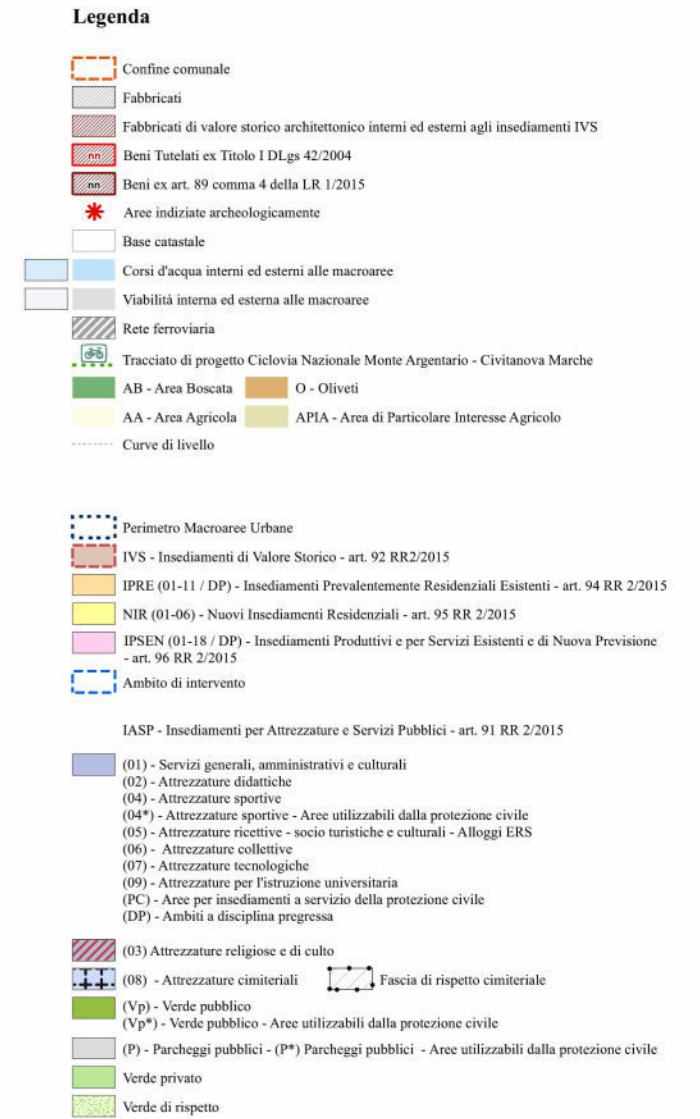
Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo prevalgente  
scala 1: 5.000



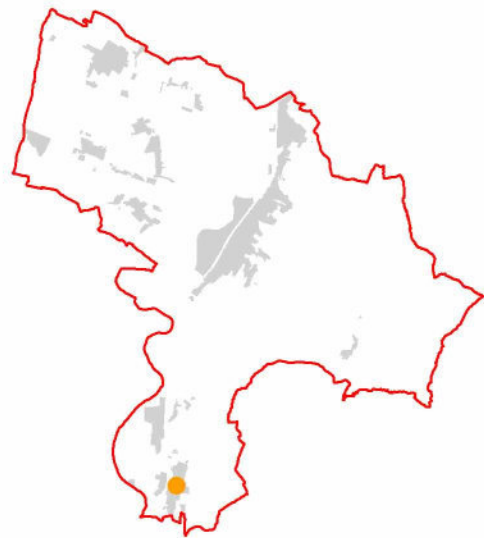
Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000



Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico prevalente non attuato e riconfermato

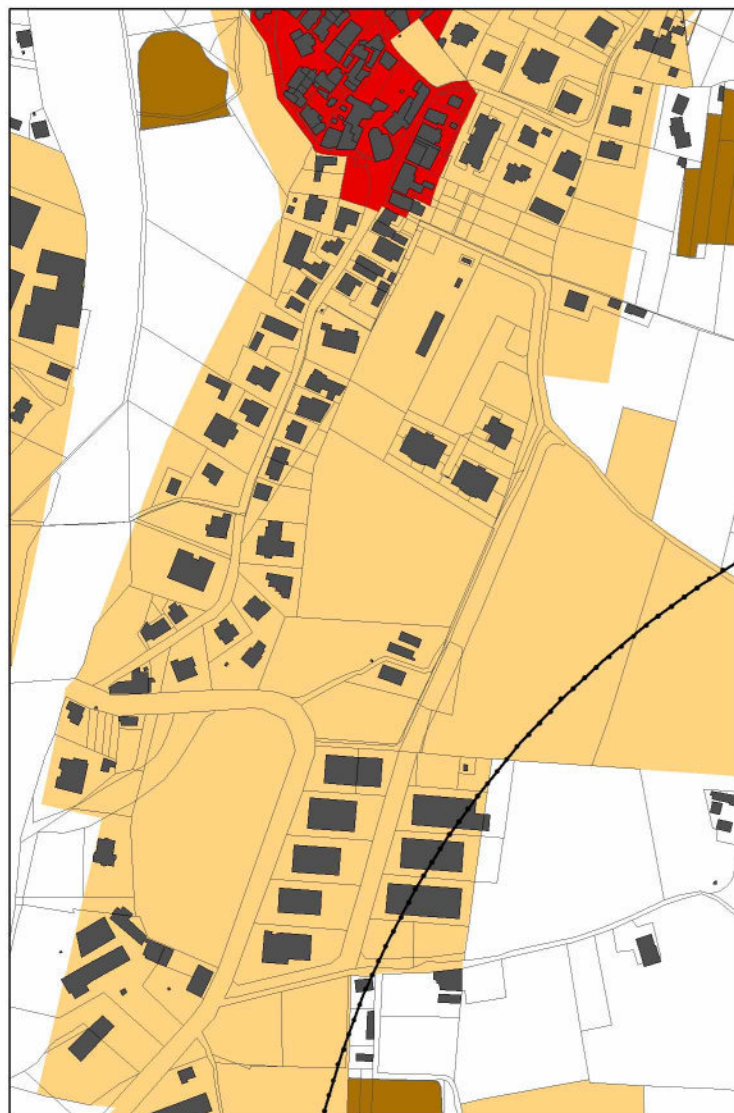
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 11.094,70 mq  
UT: 0,2 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



Individuazione Area 99M  
Comune di Deruta



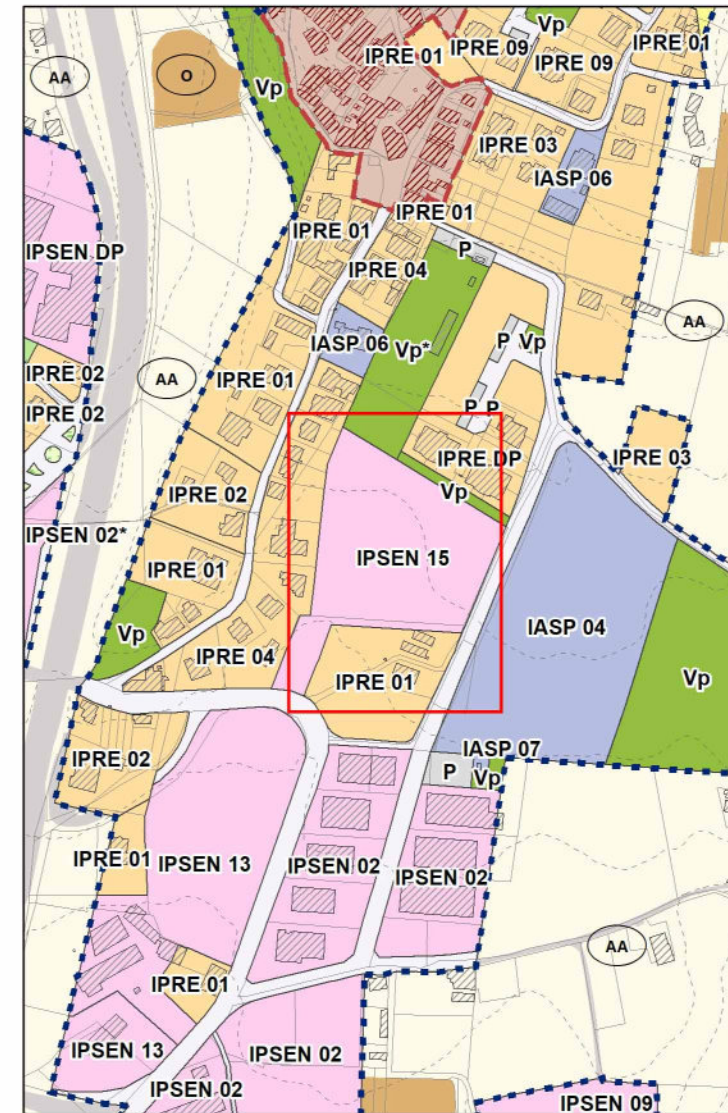
Individuazione Area 99M  
Macroarea di Ripabianca



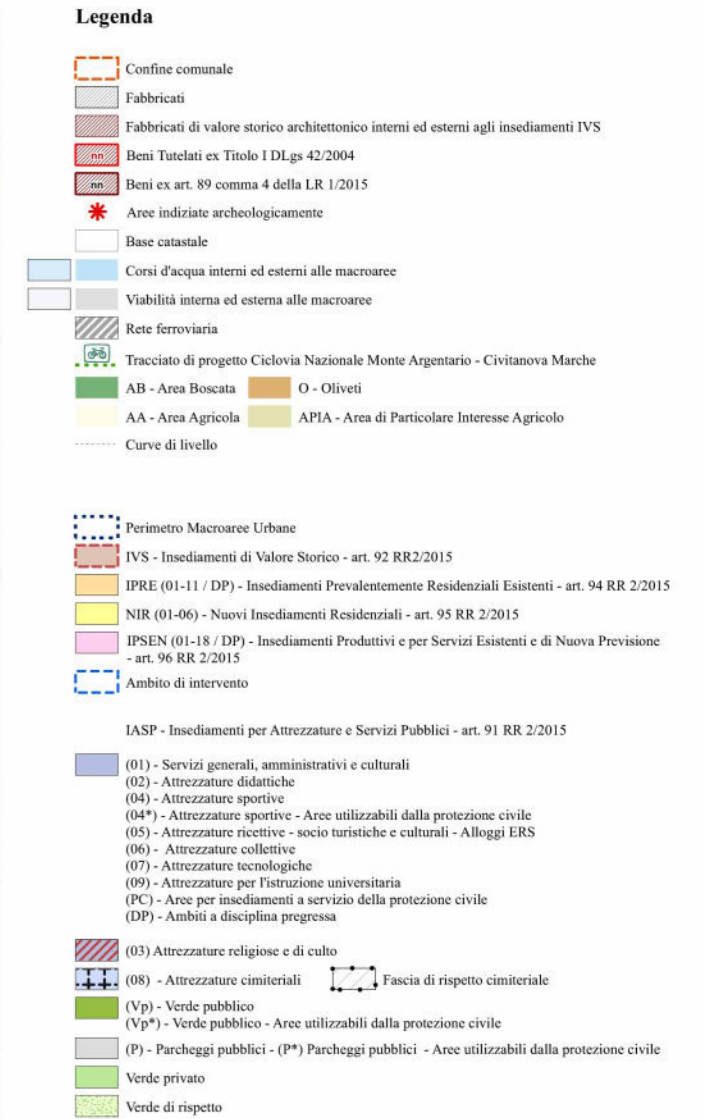
Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000



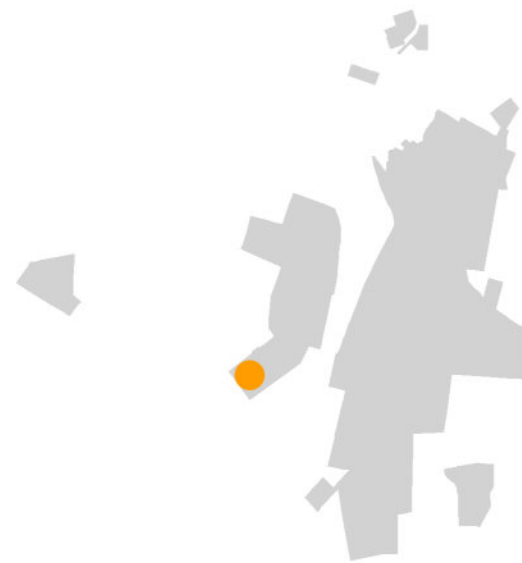
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Servizi per la sanità previgenti non attuati e riconfermati.  
Modifica destinazione da attrezzatura pubblica a servizi prevalentemente privati

**PARAMETRI:**  
Zona: IPSEN  
Tipo: 15  
St: 12.867,66 mq  
UT: 0,40 mq/mq  
RC: 50%  
Hmax: 10 m  
De: 10 m Dc: 7,50 m  
Ds: 10 ex via Tiberina; 7,50 C  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC



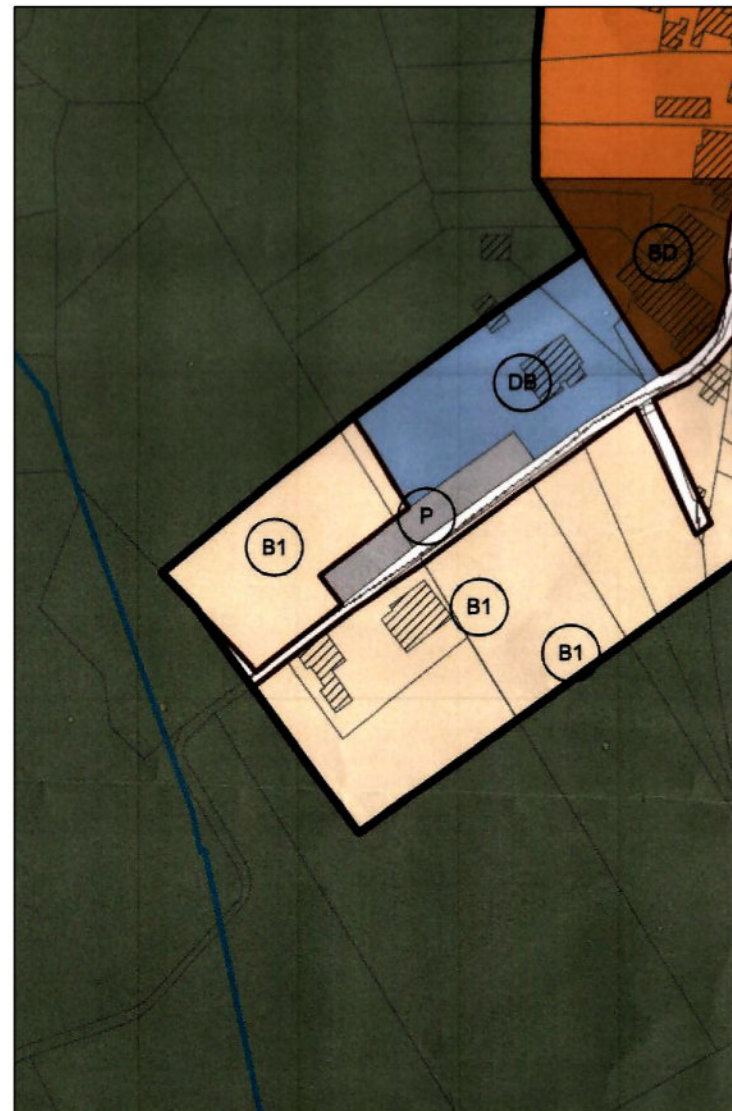
Individuazione Area 100M  
Comune di Deruta



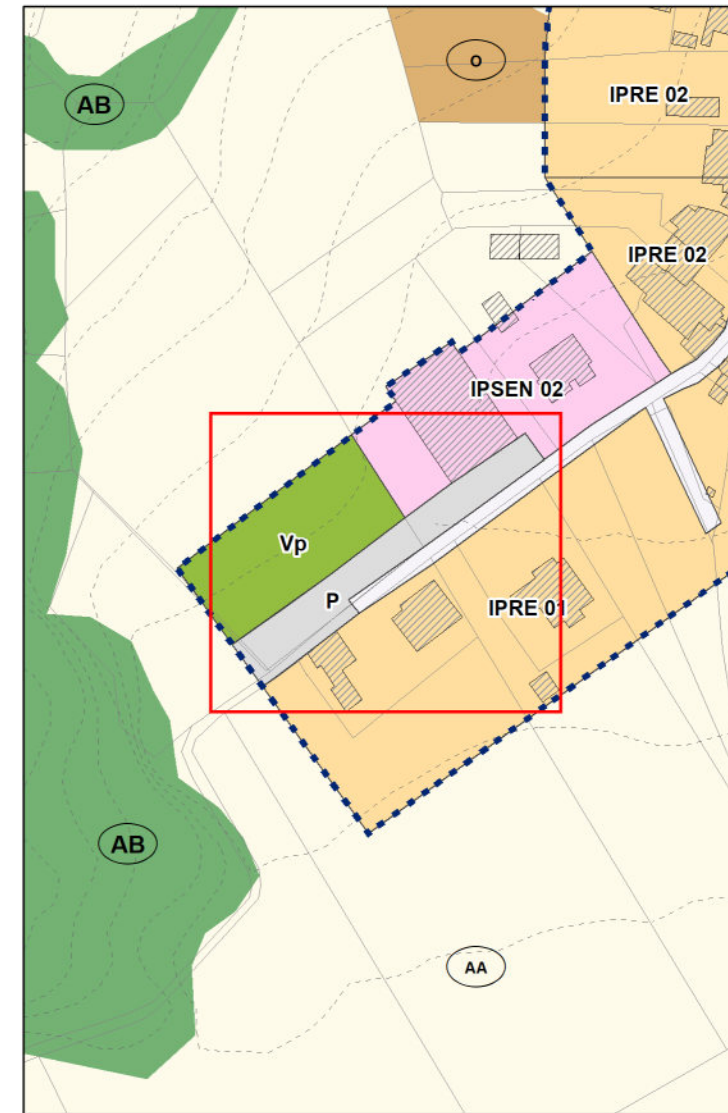
Individuazione Area 100M  
Macroarea di Ripabianca



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

	Confine comunale
	Fabbricati
	Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
	Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
	Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
	Aree indiziate archeologicamente
	Base catastale
	Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
	Viabilità interna ed esterna alle macroaree
	Rete ferroviaria
	Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
	AB - Area Boscata
	O - Oliveti
	AA - Area Agricola
	APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
	Curve di livello
	Perimetro Macroaree Urbane
	IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
	IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
	NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
	IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
	Ambito di intervento
	IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
	(01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
	(02) - Attrezzature didattiche
	(04) - Attrezzature sportive
	(04*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	(05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
	(06) - Attrezzature collettive
	(07) - Attrezzature tecnologiche
	(09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
	(PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
	(DP) - Ambiti a disciplina progressa
	(03) Attrezzature religiose e di culto
	(08) - Attrezzature cimiteriali
	Fascia di rispetto cimiteriale
	(Vp) - Verde pubblico
	(Vp*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	(P) - Parcheggi pubblici - (P*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	Verde privato
	Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**

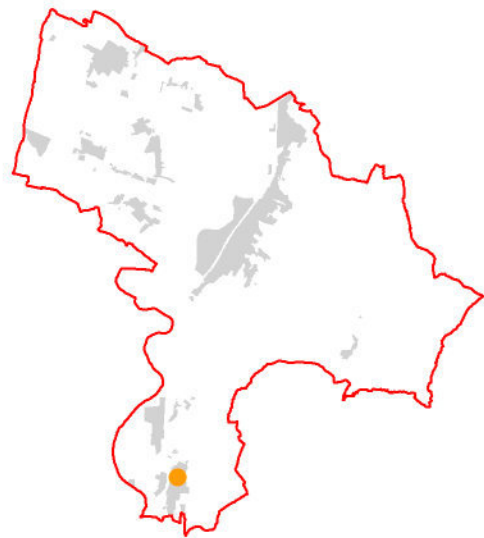
Parcheggio pubblico previgente non attuato riconfigurato e riconfermato

**PARAMETRI:**

Zona: IASP  
 Tipo: P  
 St: 987,69 mq  
 RC: 50%  
 Hmax: 6,50 m  
 Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
 Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**

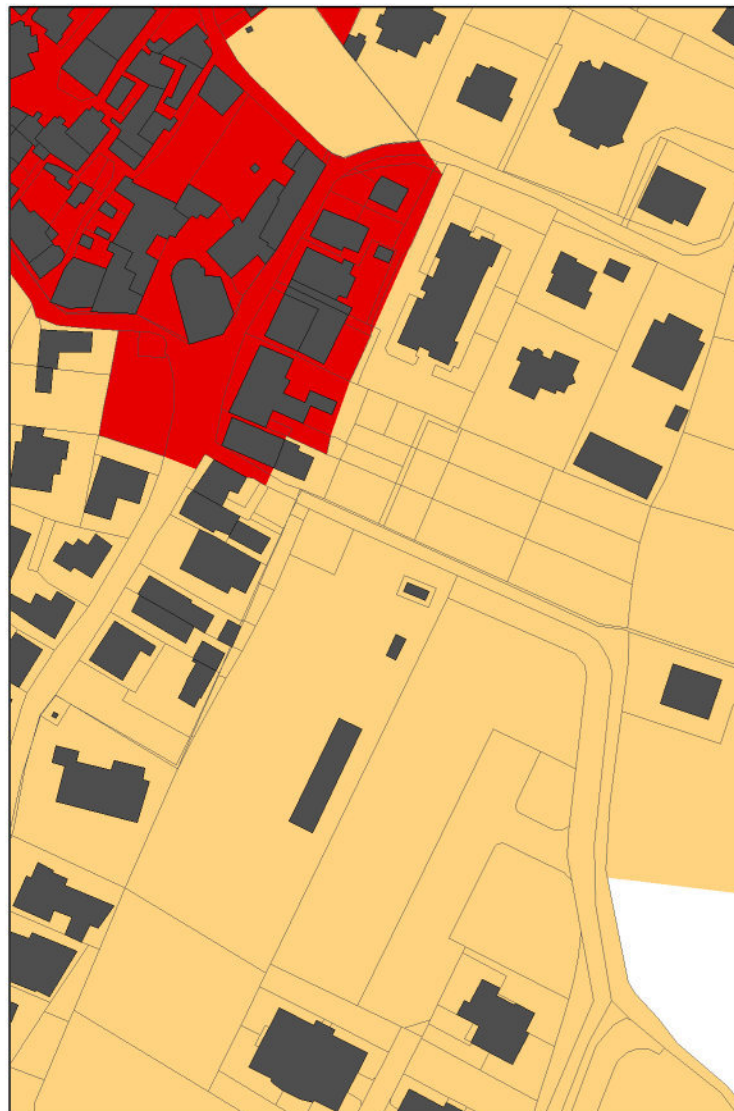
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli. Si rimanda al rispetto dei requisiti di qualità previsti dal RR 2/2015.



Individuazione Area 101M  
Comune di Deruta



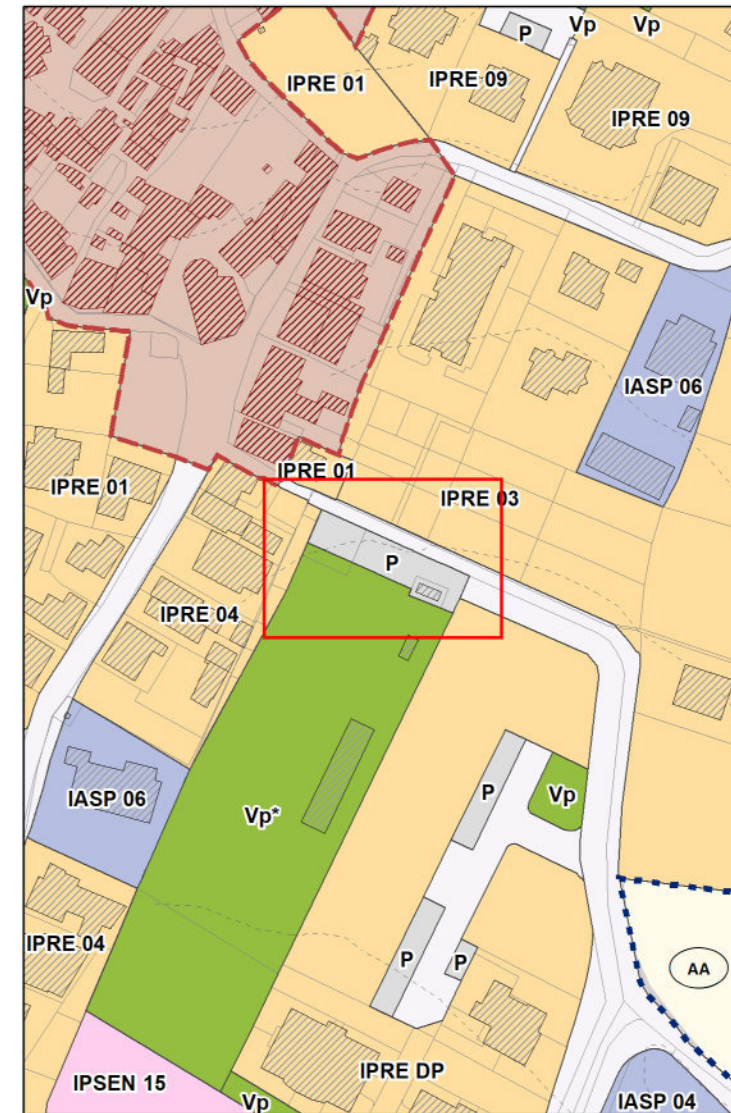
Individuazione Area 101M  
Macroarea di Ripabianca



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

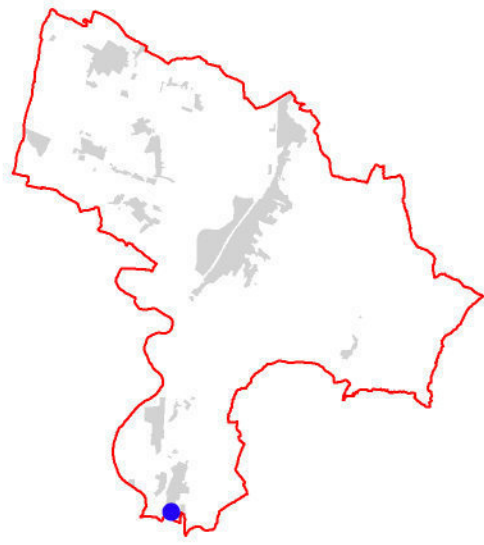
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

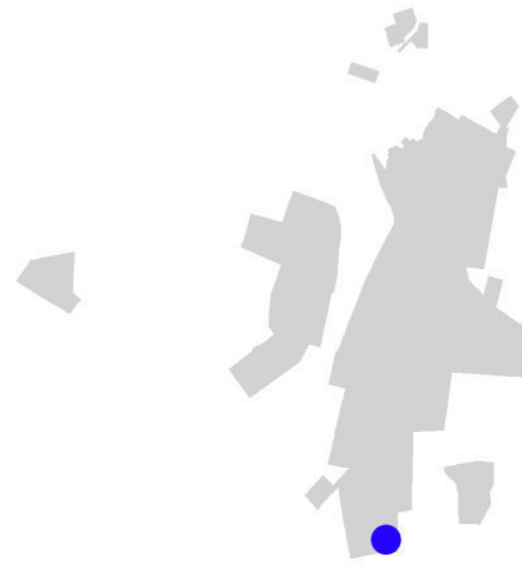
**TIPOLOGIA:**  
Modifica dotazione: da verde pubblico a parcheggio di progetto

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 423,51 mq  
RC: 50%  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

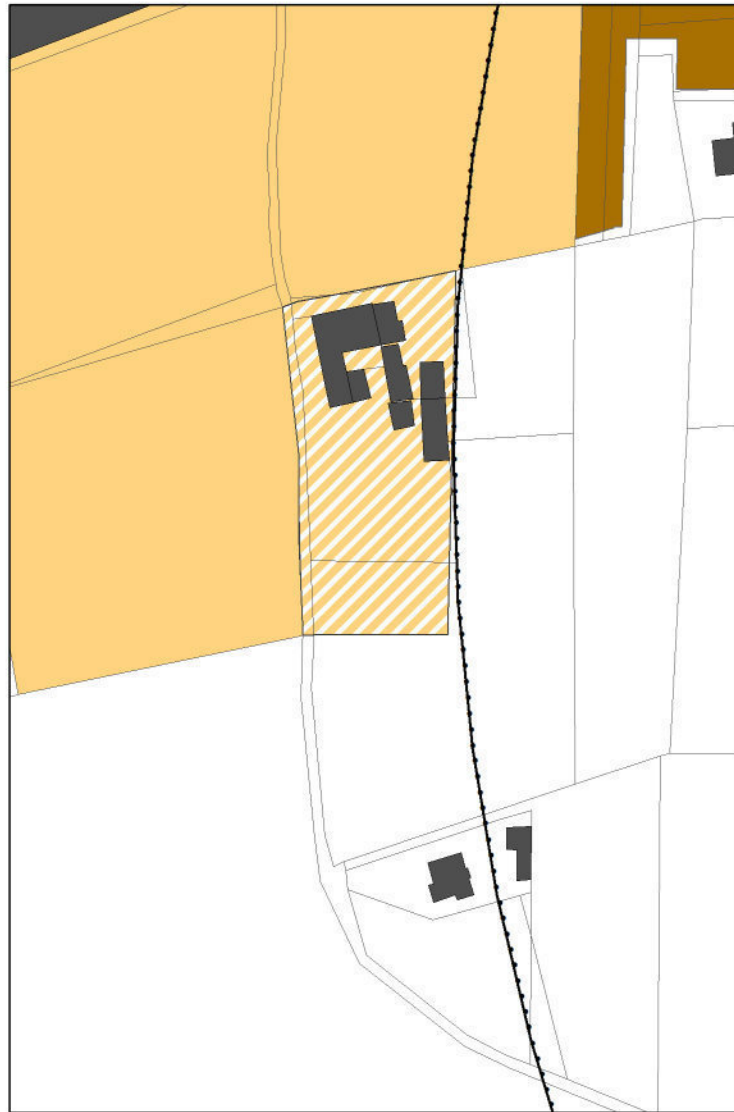
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli. Si rimanda al rispetto dei requisiti di qualità previsti dal RR 2/2015.



Individuazione Area 102N  
Comune di Deruta



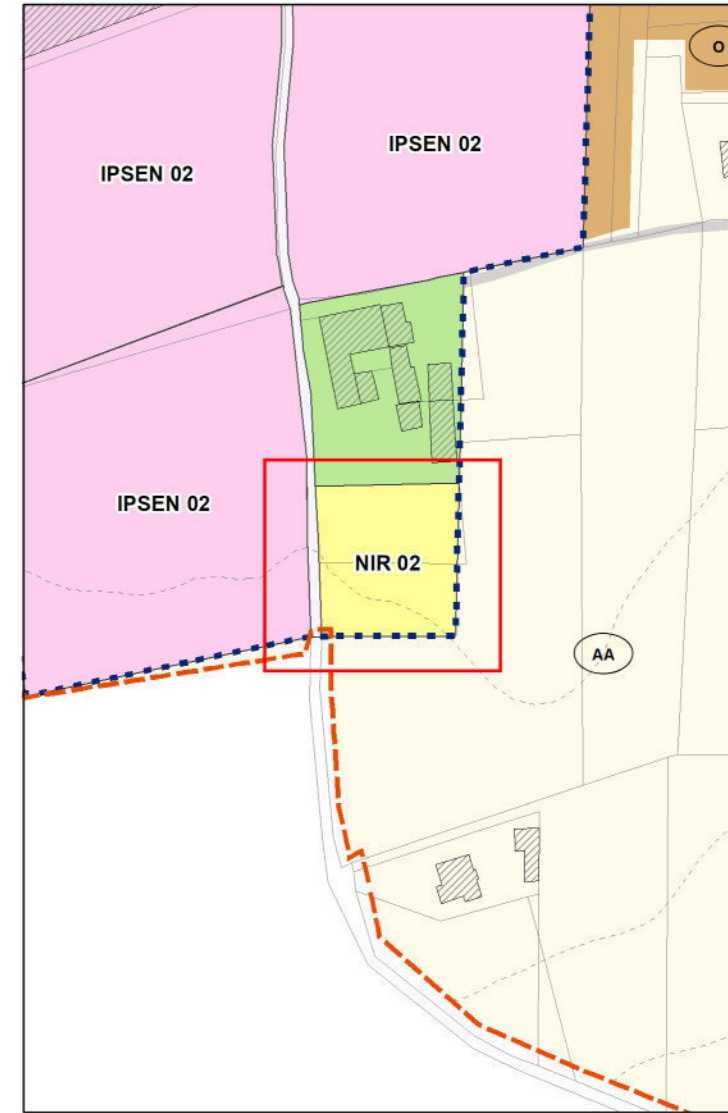
Individuazione Area 102N  
Macroarea di Ripabianca



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

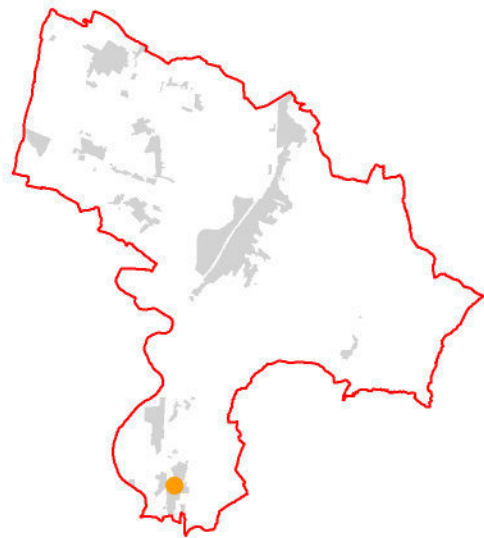
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

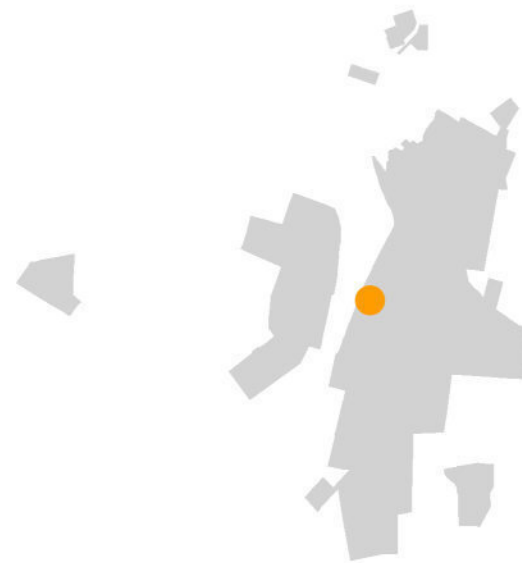
**TIPOLOGIA:**  
Nuova area residenziale ZAUNI da PRGS - si veda anche la scheda 8N

**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 02  
UT: 0,35 mq/mq  
St: 1.469,49 mq  
RC: 30%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m Dc: 6,50 m dal comparto; 5 m dai lotti  
Ds: 5,00 m strade pubbliche di lottizzazione Ip: 40%  
Ipa: 1,50

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovrà essere posta una grande attenzione ai movimenti terra. Gli sbancamenti limitati a 2 m di altezza rispetto al piano naturale di campagna, salvo casi di dimostrata e accertata impossibilità di soluzioni alternative. La impossibilità dovrà essere confermata dal geologo della CQPA. Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.



Individuazione Area 103M  
Comune di Deruta



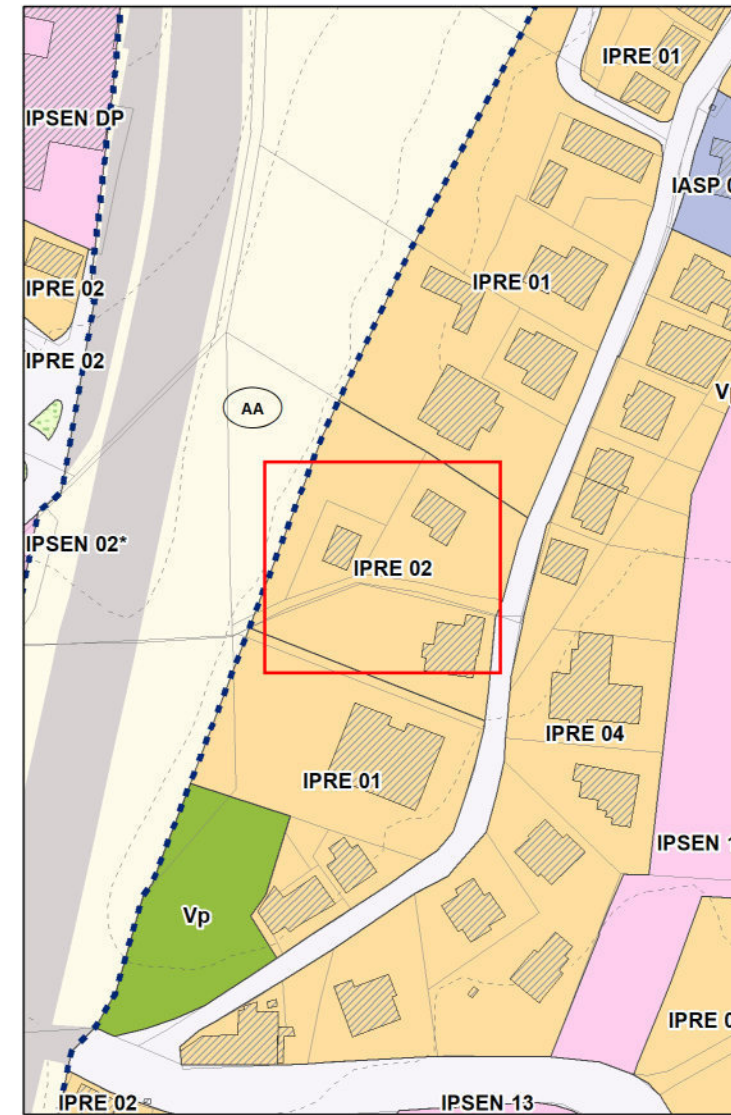
Individuazione Area 103M  
Macroarea di Ripabianca



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

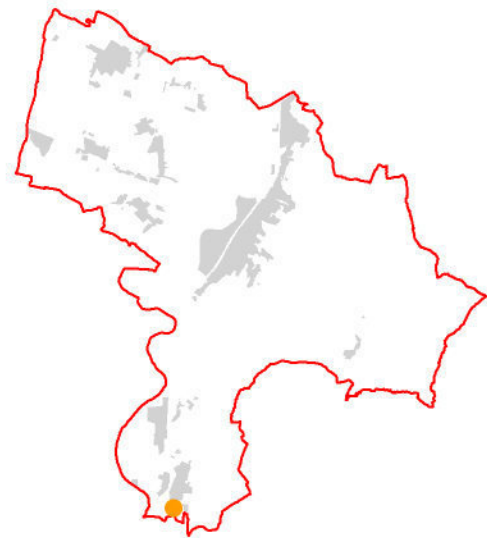
**TIPOLOGIA:**  
Area residenziale esistente revisione parametri

**PARAMETRI:**  
Zona: IPRE  
Tipo: 02  
St: 3.633,74 mq  
UF: 0,66 mq/mq  
RC: 40%  
Hmax: 9,50 m; altezza 7,50 m negli ambiti collinari  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 5 m  
Ip: Esistente fino a RE - 40 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,00 per RU e NC

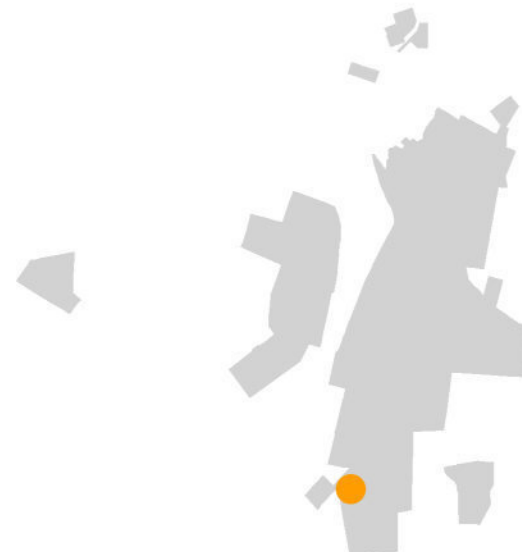
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso i margini agricoli.

**PARERE EX ART. 89 DPR 380/01:**  
PARERE NEGATIVO in quanto interessata parzialmente o totalmente da fenomeni franosi.

Verde privato non edificabile.



Individuazione Area 104M  
Comune di Deruta



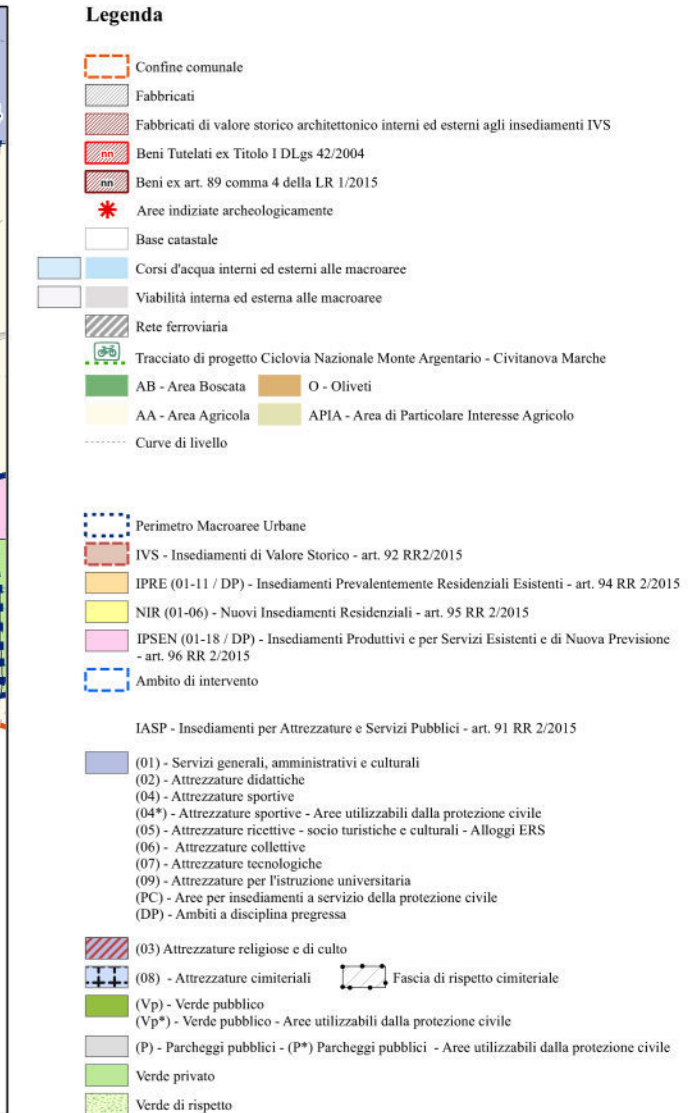
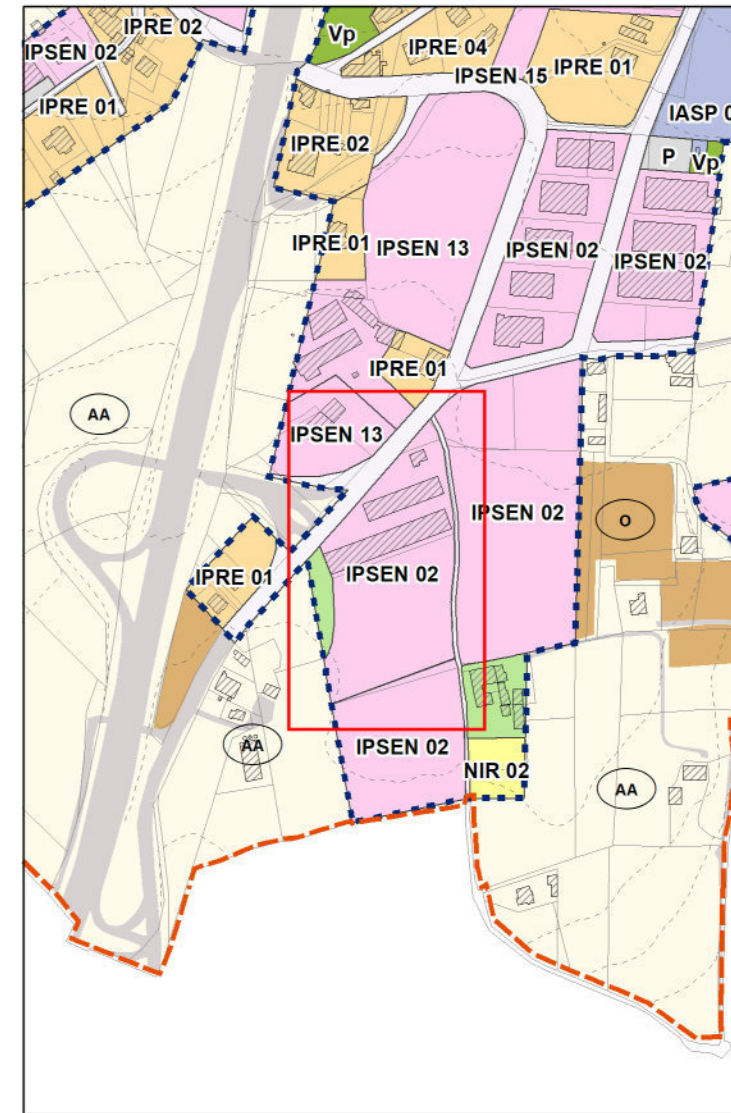
Individuazione Area 104M  
Macroarea di Ripabianca



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



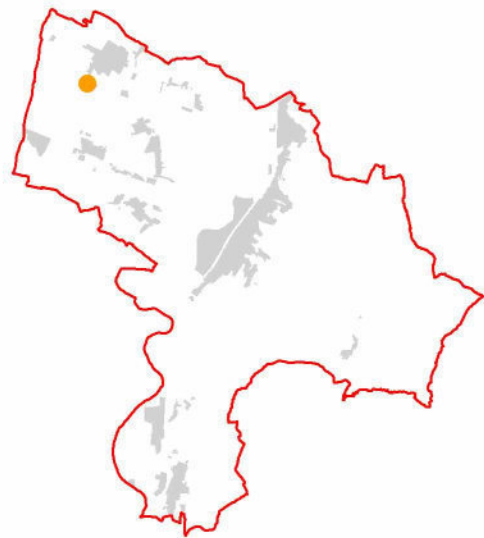
Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

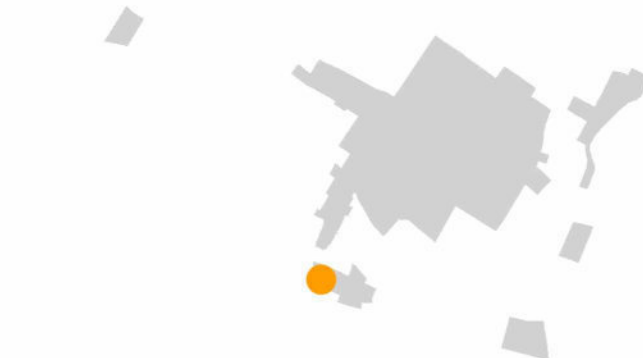
**TIPOLOGIA:**  
Area prevalentemente produttiva non attuata, riconfigurata e ri-confermata

**PARAMETRI:**  
Zona: IPSEN  
Tipo: 02  
UT: 0,65 mq/mq  
St: 11.297,84 mq  
RC: 50%  
Hmax: 10 m  
De: 10 m Dc: 5,00 m  
Ds: 7,50 C; 15 P; 20 Centro abitato SGC/E45  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

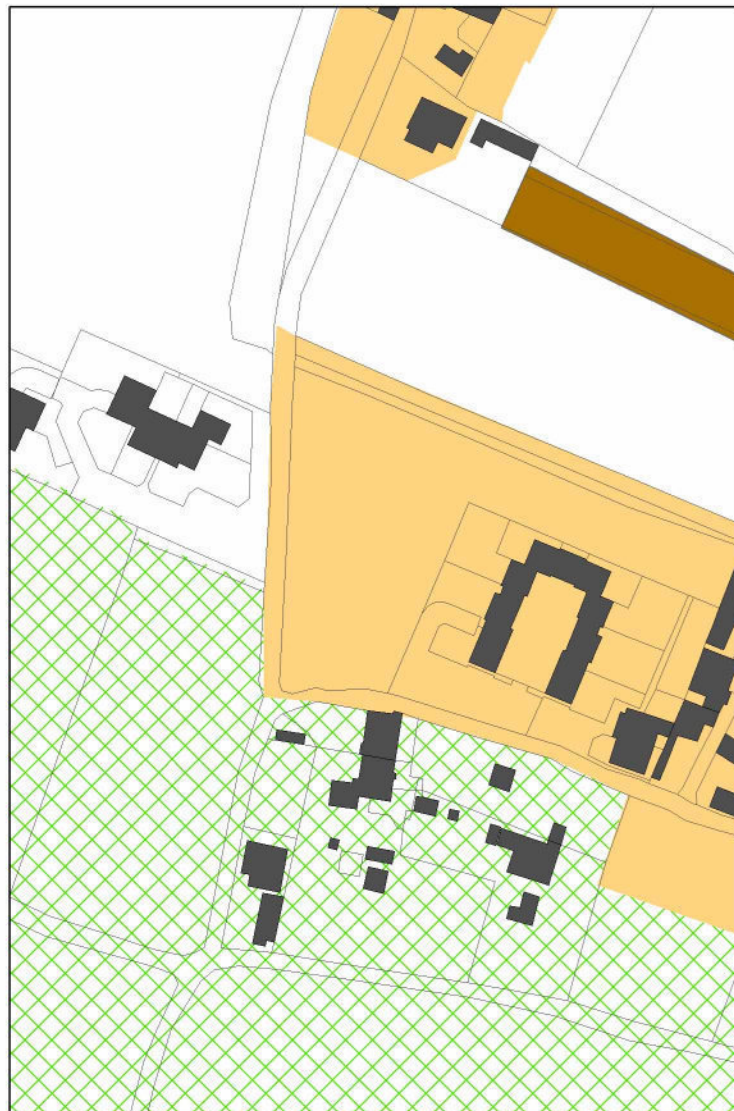
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale rispetto all'ambito agricolo ed insediato.



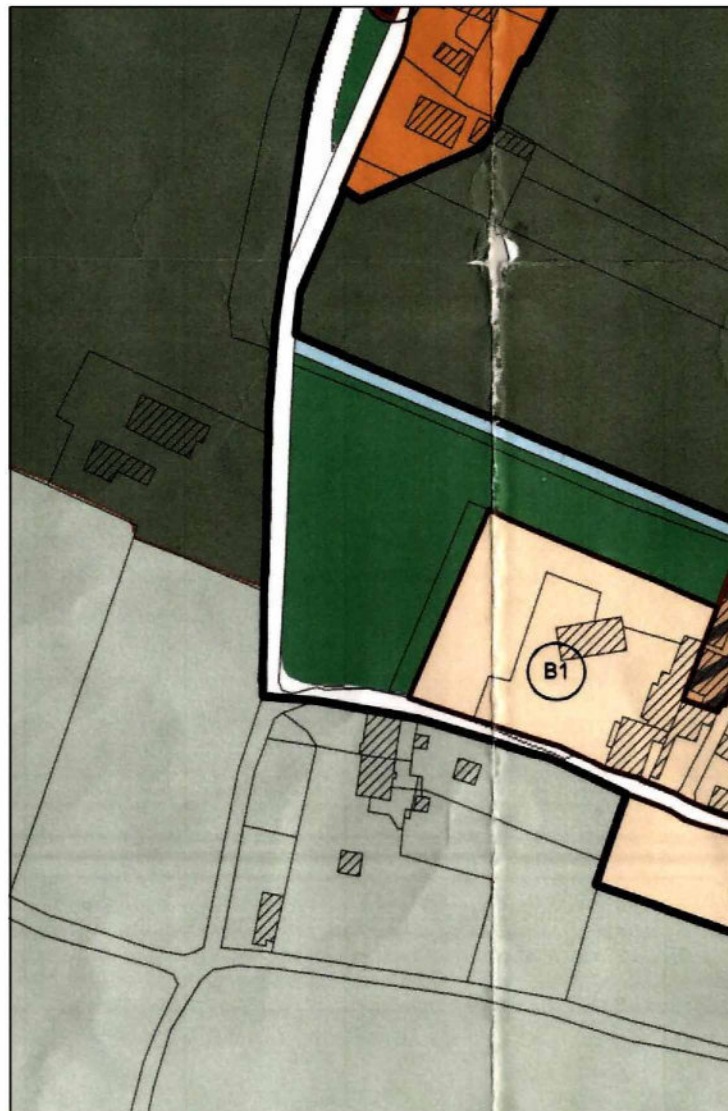
Individuazione Area 105M  
Comune di Deruta



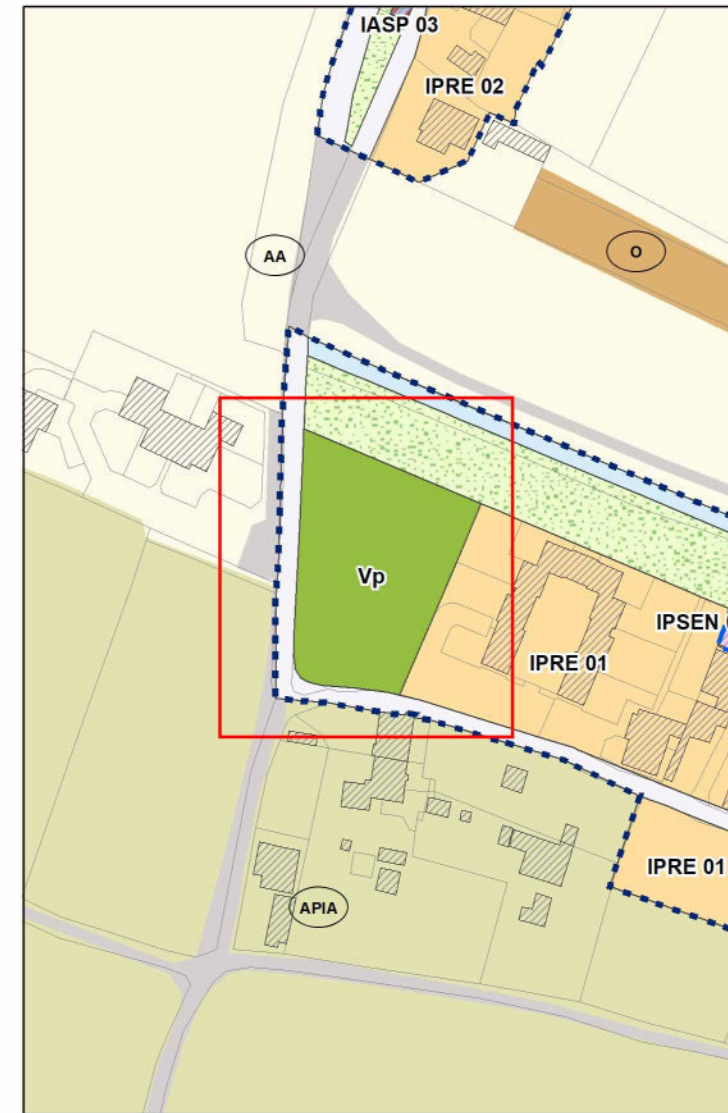
Individuazione Area 105M  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

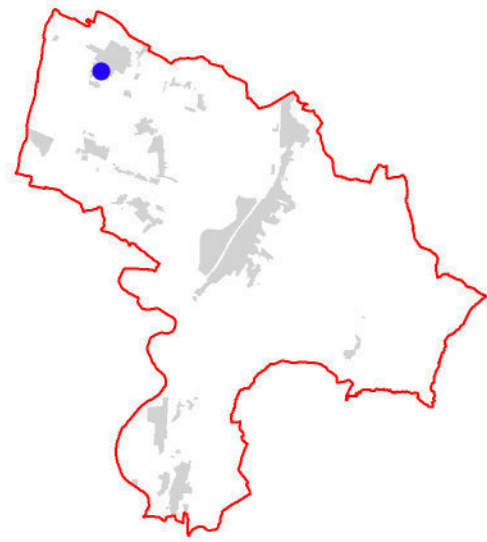
**Legenda**

	Confine comunale
	Fabbricati
	Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
	Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
	Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
	Aree indiziate archeologicamente
	Base catastale
	Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
	Viabilità interna ed esterna alle macroaree
	Rete ferroviaria
	Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
	AB - Area Boscata
	O - Oliveti
	AA - Area Agricola
	APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
	Curve di livello
	Perimetro Macroaree Urbane
	IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
	IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
	NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
	IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
	Ambito di intervento
	IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
	(01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
	(02) - Attrezzature didattiche
	(04) - Attrezzature sportive
	(04*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	(05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
	(06) - Attrezzature collettive
	(07) - Attrezzature tecnologiche
	(09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
	(PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
	(DP) - Ambienti a disciplina pregressa
	(03) Attrezzature religiose e di culto
	(08) - Attrezzature cimiteriali
	Fascia di rispetto cimiteriale
	(Vp) - Verde pubblico
	(Vp*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	(P) - Parcheggi pubblici - (P*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	Verde privato
	Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Modifica destinazione: da verde di rispetto a verde pubblico esistente

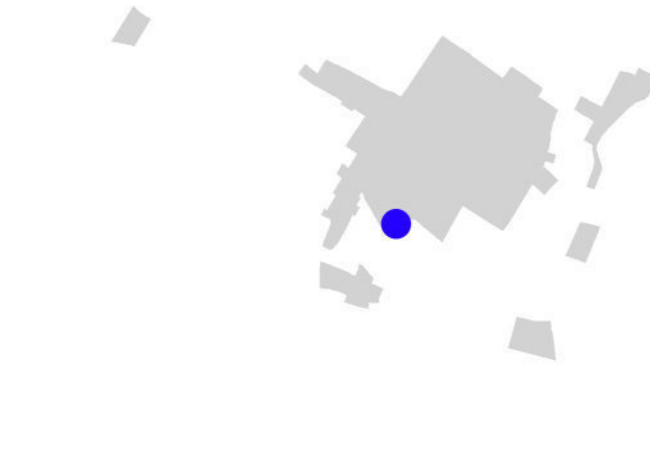
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 2.339,08 mq  
UT: 0,2 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



Individuazione Area 106N  
Comune di Deruta



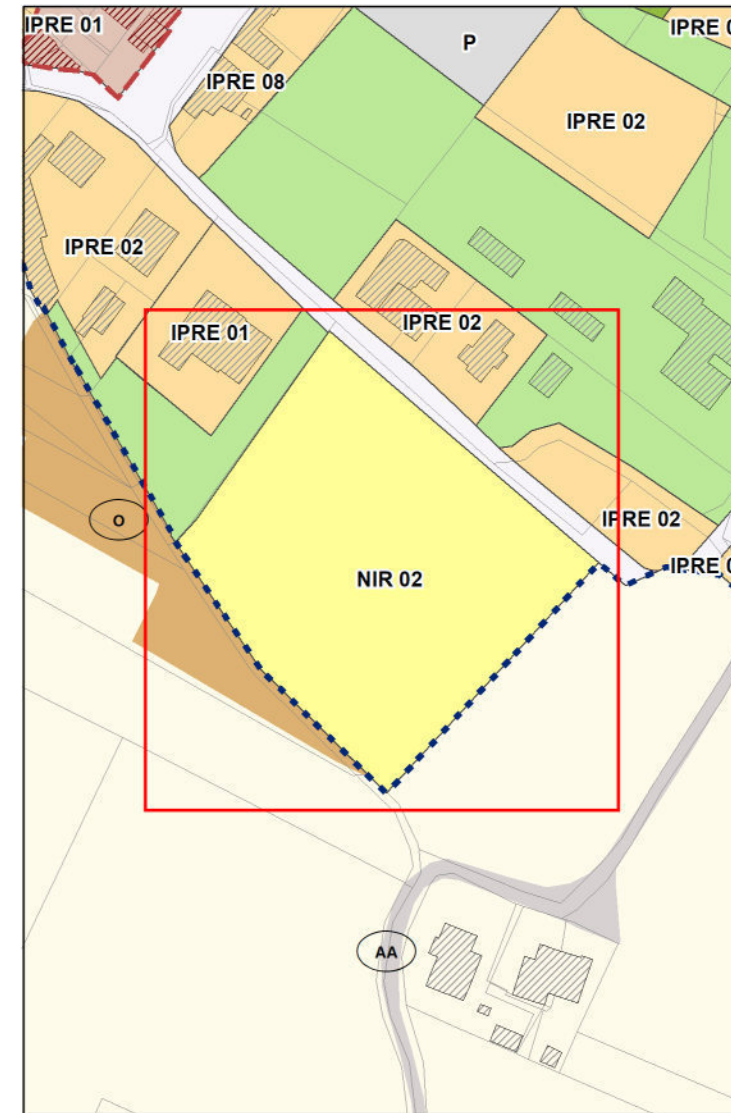
Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Individuazione Area 106N  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

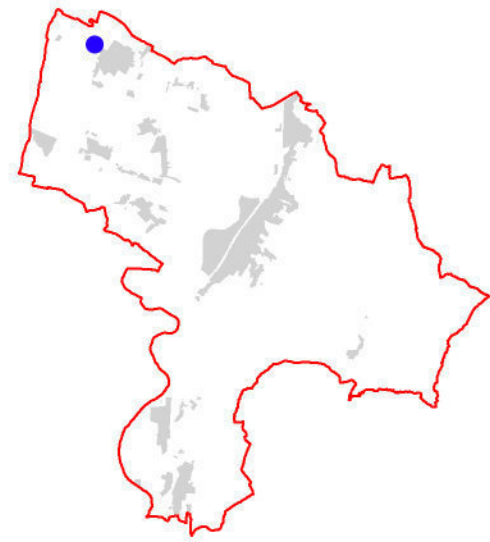
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto
- Fascia di rispetto cimiteriale

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

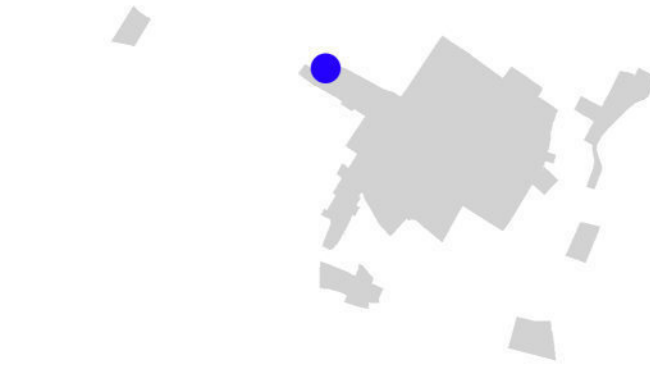
**TIPOLOGIA:**  
Nuova area residenziale (ZAUNI da PRGS)

**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 02  
St: 6.953,37 mq  
UT: 0,35 mq/mq  
RC: 30%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto; 5 m dai lotti  
Ds: 5,00 m strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40%  
Ipa: 1,50

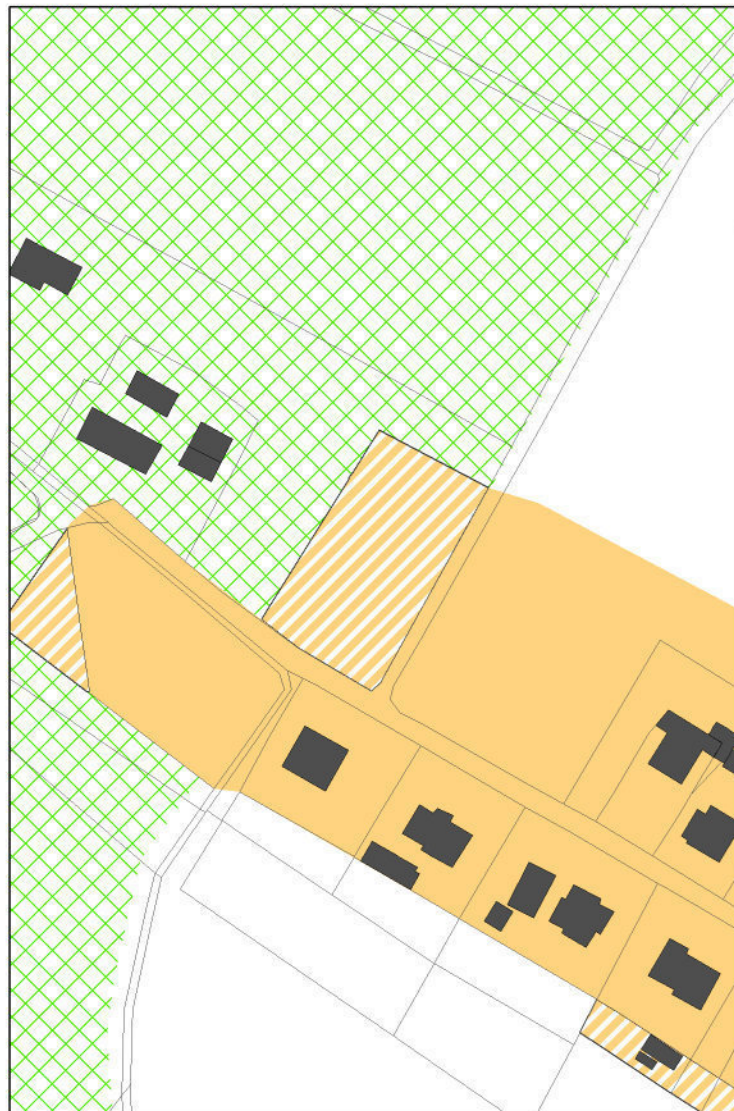
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale rispetto all'ambito agricolo ed insediato.



Individuazione Area 107N  
Comune di Deruta



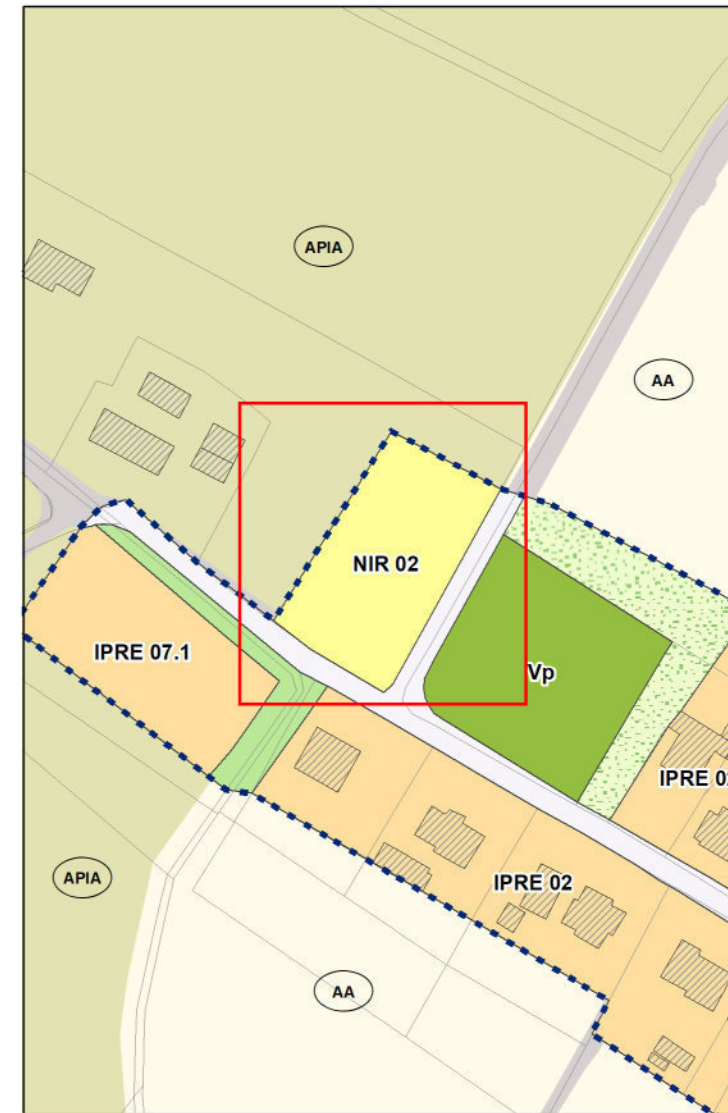
Individuazione Area 107N  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

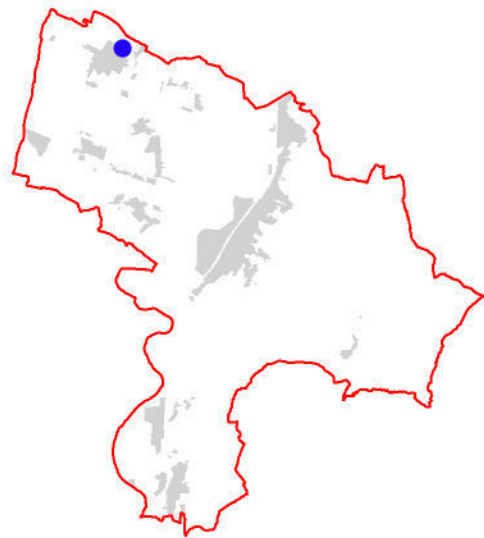
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

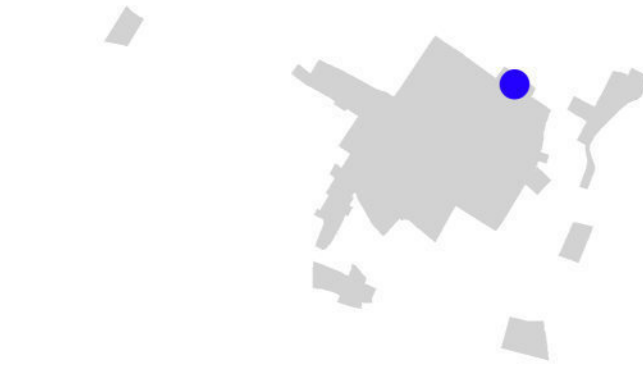
**TIPOLOGIA:**  
Nuova area residenziale (ZUANI da PRGS)

**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 02  
St: 2.087,38 mq  
UT: 0,35 mq/mq  
RC: 30%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto; 5 m dai lotti  
Ds: 5,00 m strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40%  
Ipa: 1,50

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale rispetto all'ambito agricolo ed insediato.



Individuazione Area 108N  
Comune di Deruta



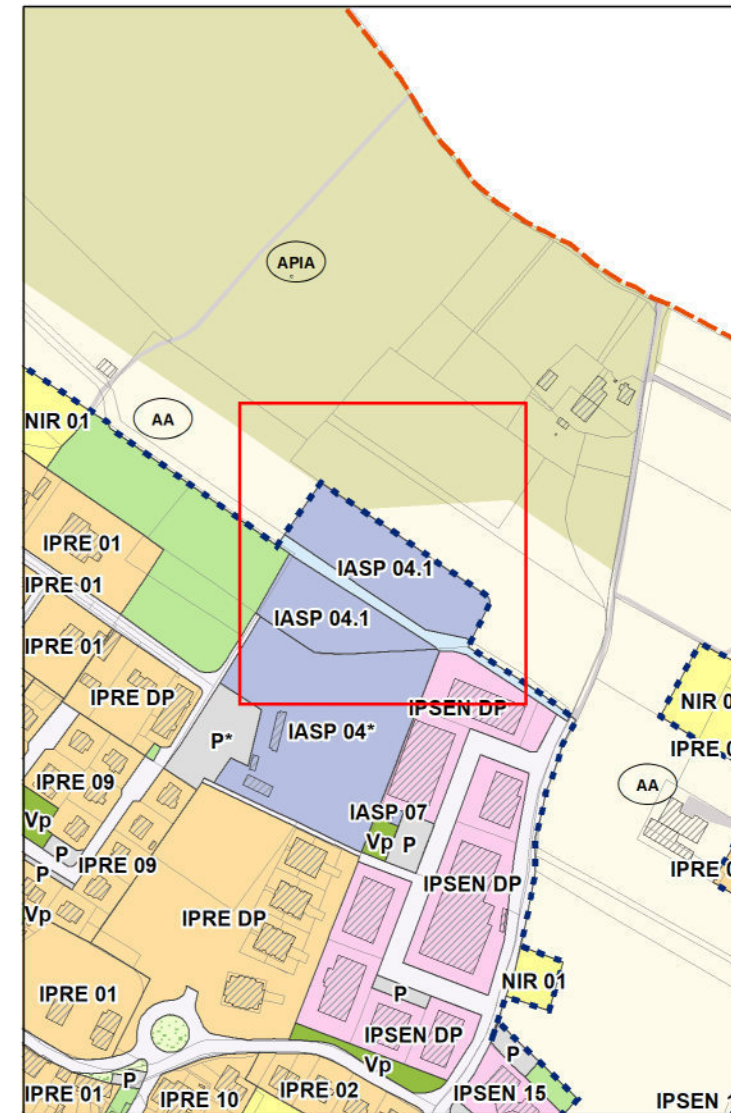
Individuazione Area 108N  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

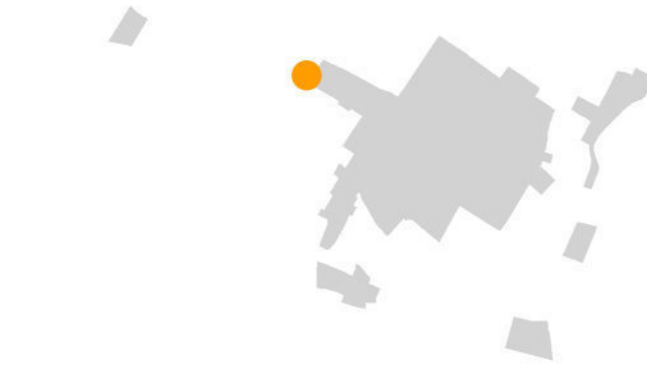
**TIPOLOGIA:**  
Nuova area servizi sportivi pubblica (ZAUNI da PRGS)

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: 04.1  
St: 5.632,93 mq  
UT: 0,15 mq/mq  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 5,00 m  
Ds: 5,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

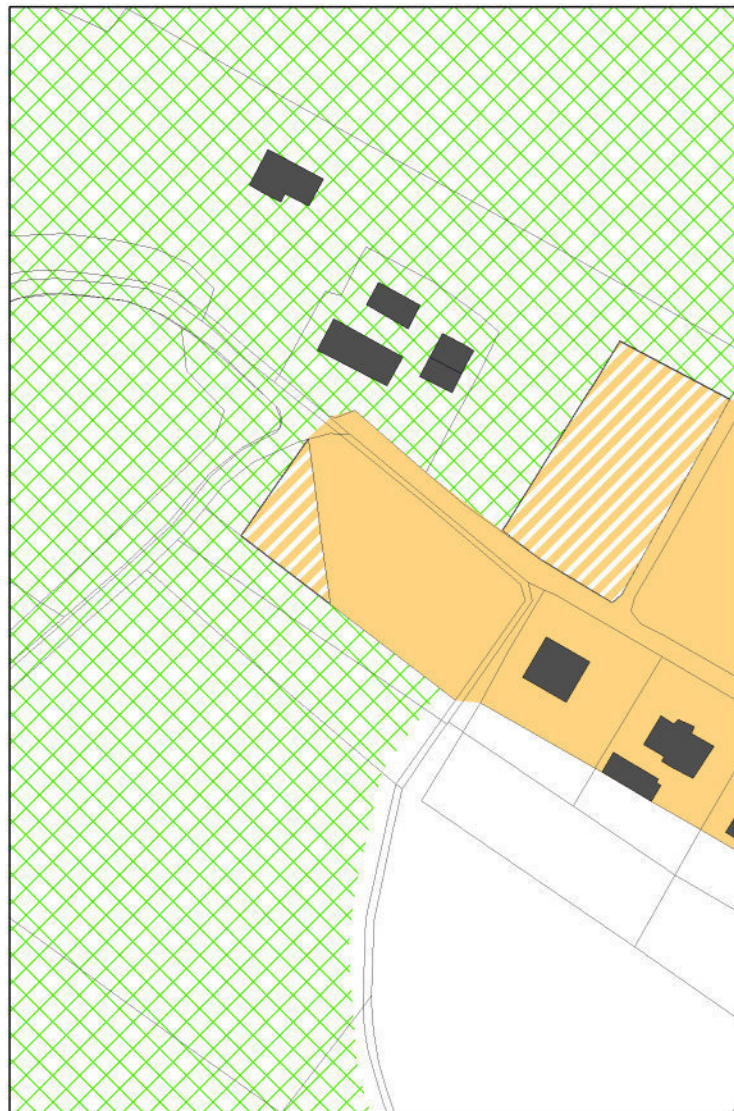
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo di adeguata larghezza con funzione di fascia tampone e di schermatura dei volumi presenti da realizzarsi mediante piantumazione di essenze arboree/arbustive autoctone in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità.



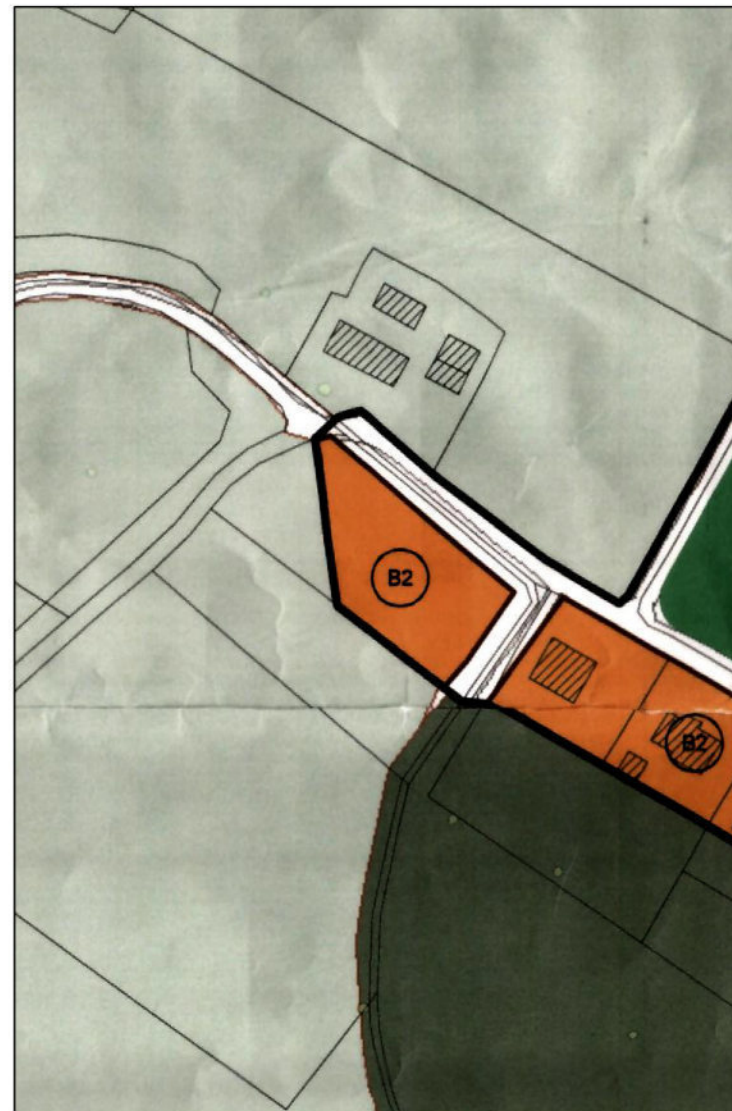
Individuazione Area 109M  
Comune di Deruta



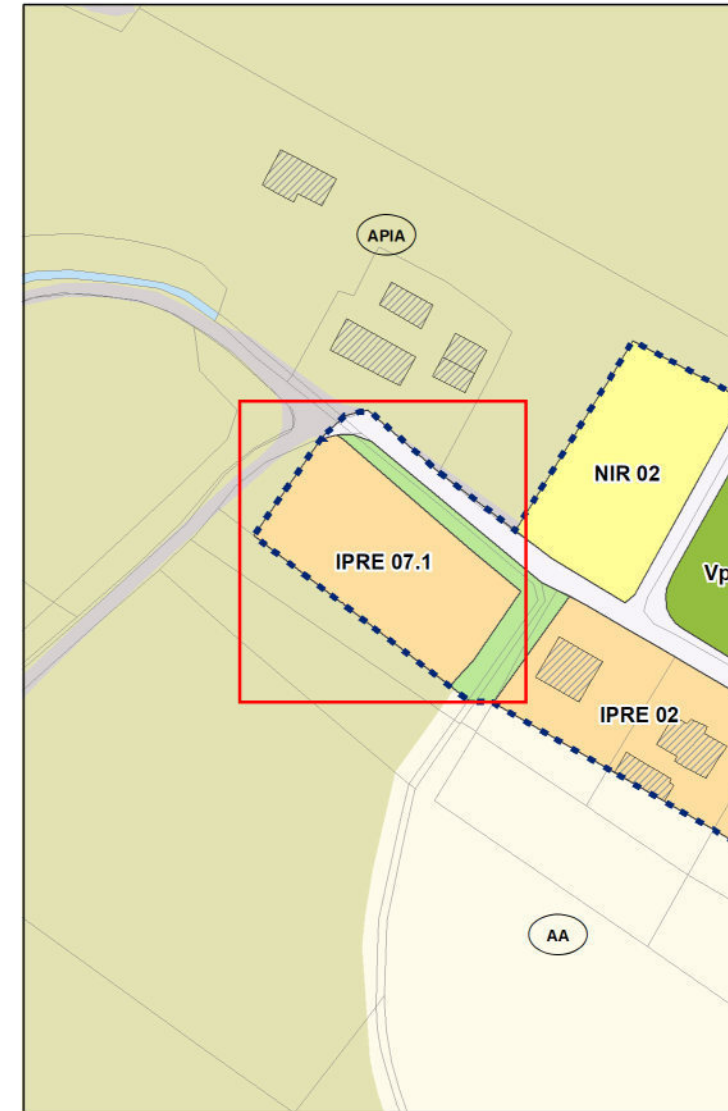
Individuazione Area 109M  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbriati
- Fabbriati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

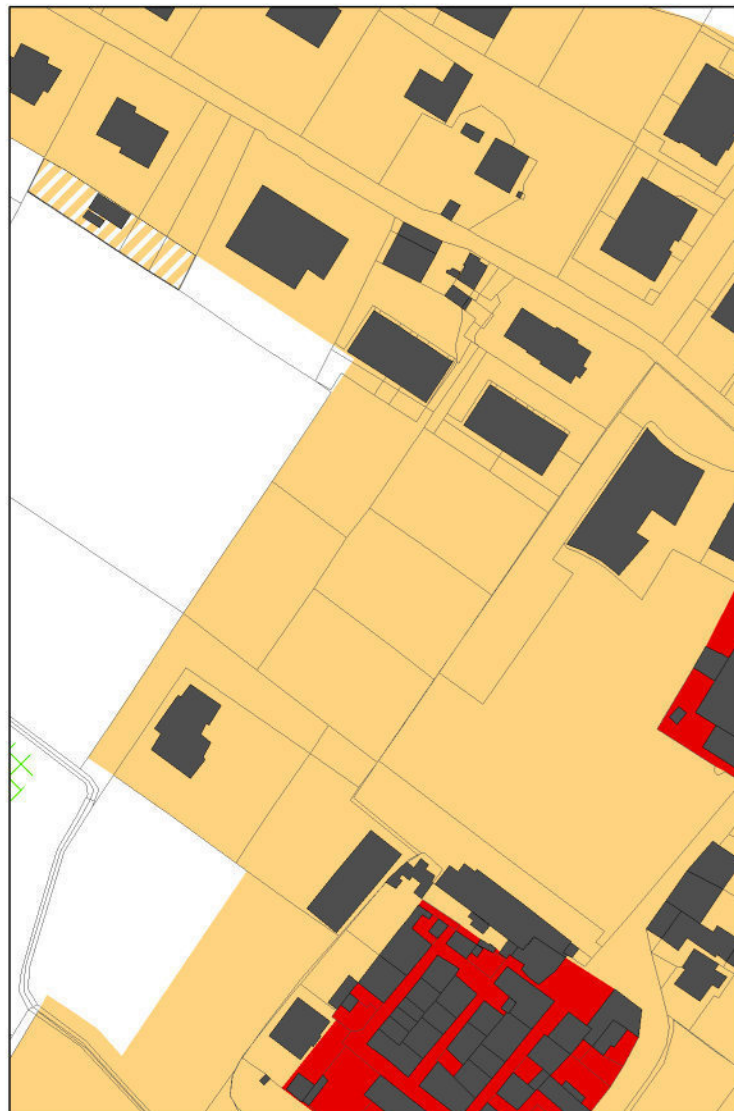
**TIPOLOGIA:**  
Area prevalentemente residenziale non attuata, riconfermata e ampliata (ZUANI da PRGS)

**PARAMETRI:**  
Zona: IPRE  
Tipo: 07.1  
St: 2.179,62 mq  
SUC: 1.125,50 mq  
RC: 40%  
Hmax: 9,50 m  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 5 m  
Ip: Esistente fino a RE - 40 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,00 per RU e NC

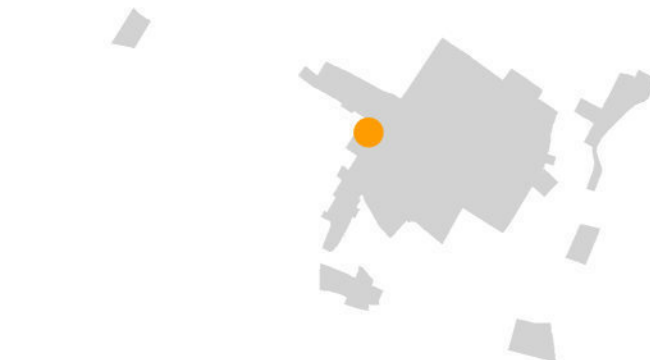
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso i margini agricoli.



Individuazione Area 110M  
Comune di Deruta



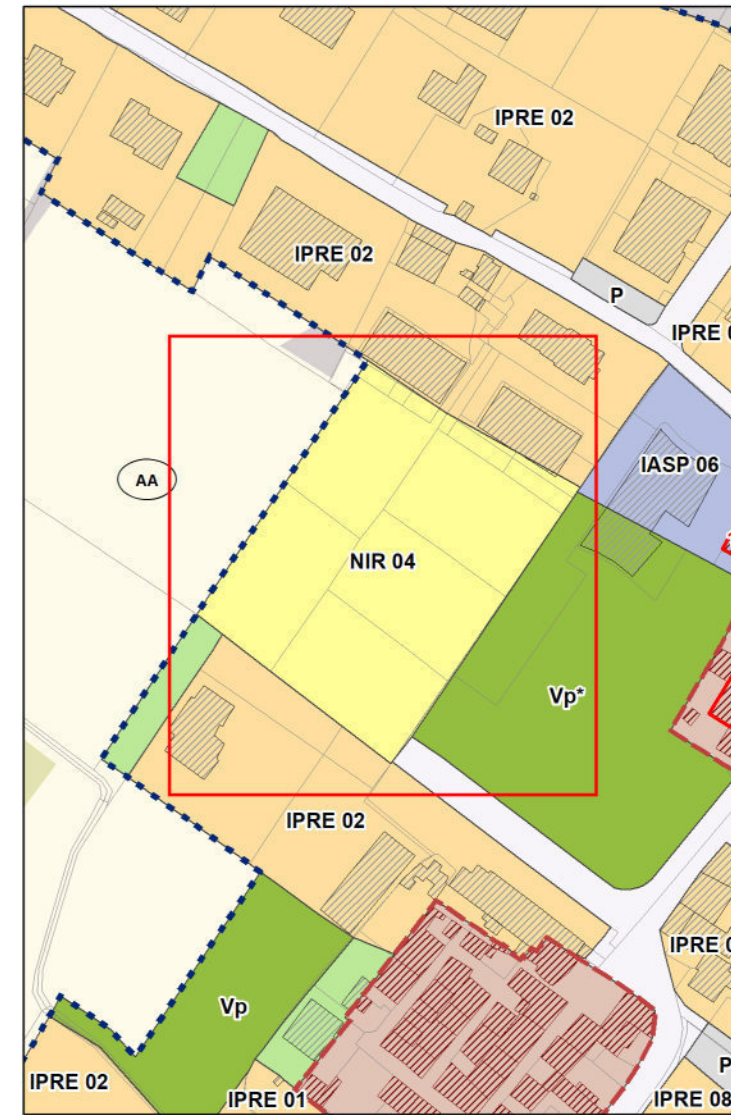
Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Individuazione Area 110M  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

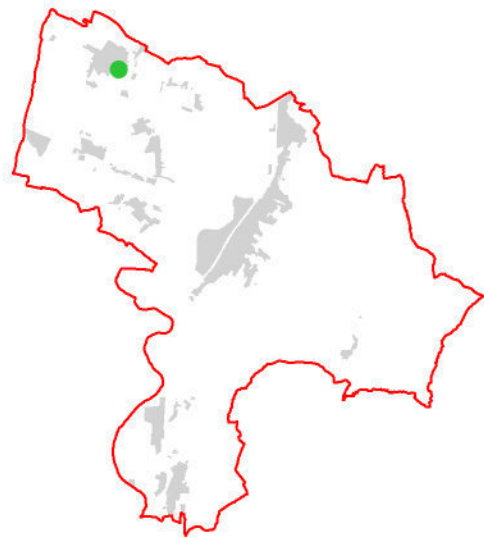
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Area residenziale previgente non attuata, riconfigurata e riconfermata

**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 04  
St: 5.483,51 mq  
UT: 0,33 mq/mq  
RC: 30%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto; 5 m dai lotti  
Ds: 5,00 m strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40%  
Ipa: 1,50

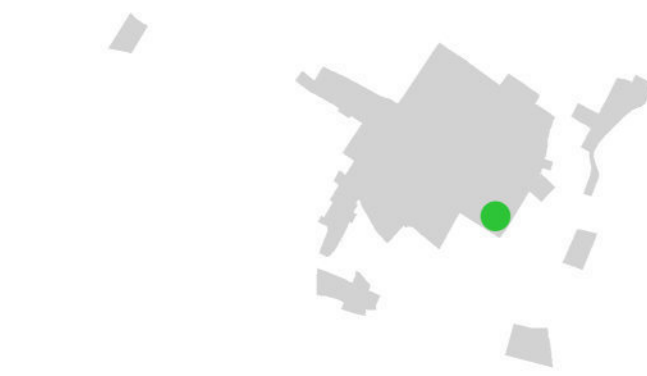
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.



Individuazione Area 111P  
Comune di Deruta



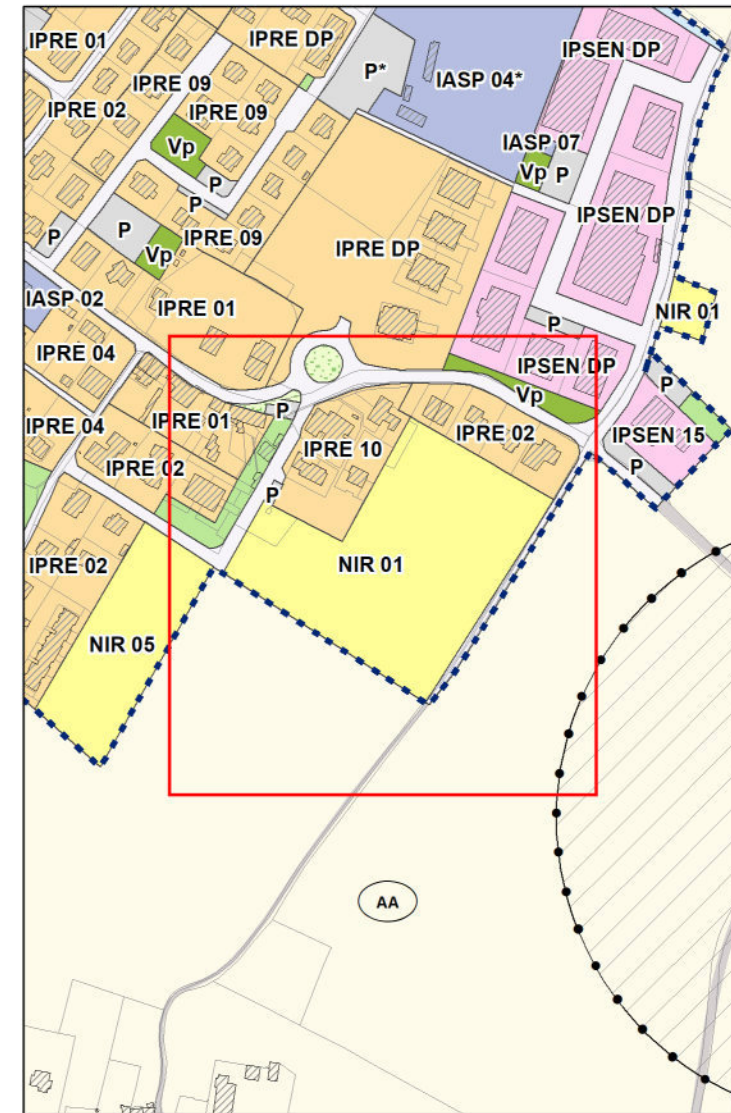
Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



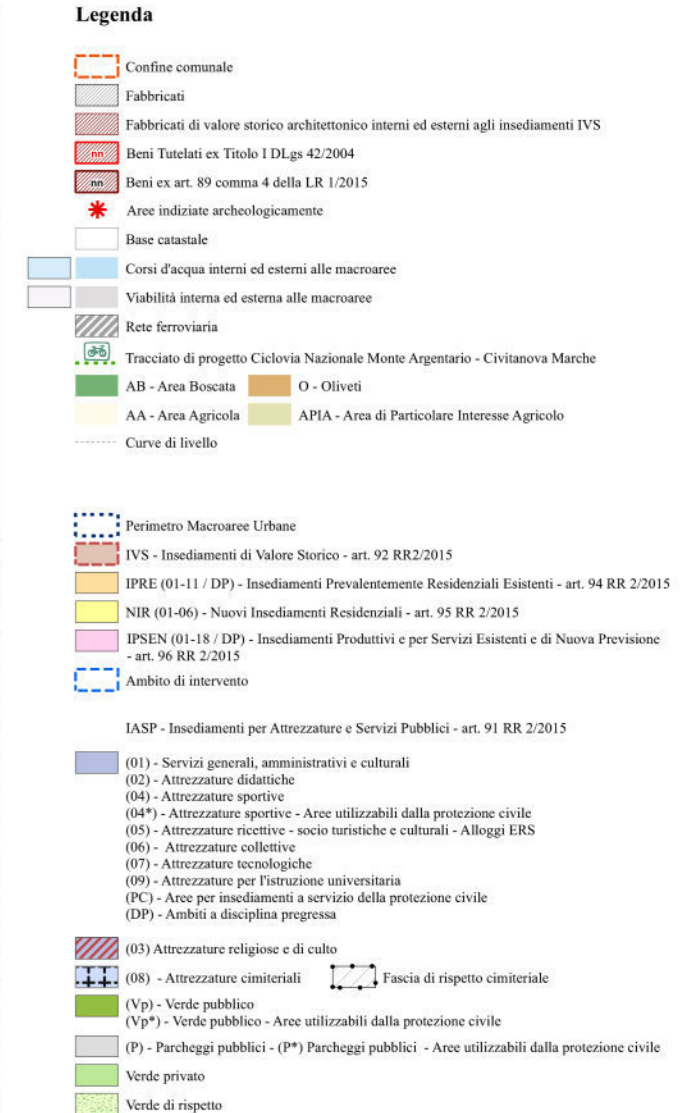
Individuazione Area 111P  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG operativo prevalente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

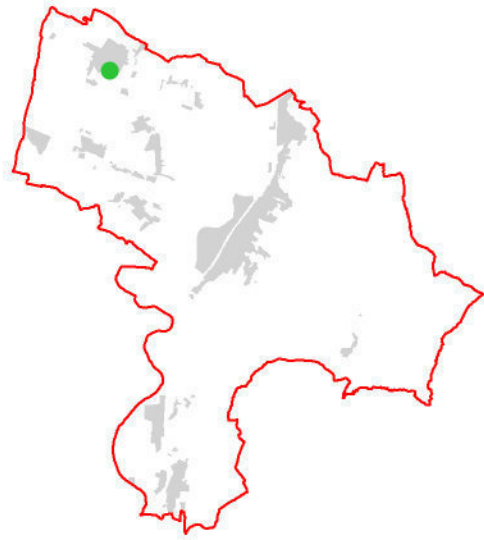


Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Area residenziale prevalente non attuata e riconfermata

**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 01  
St: 19.738,03 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 30%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto; 5 m dai lotti  
Ds: 5,00 m strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40%  
Ipa: 1,50

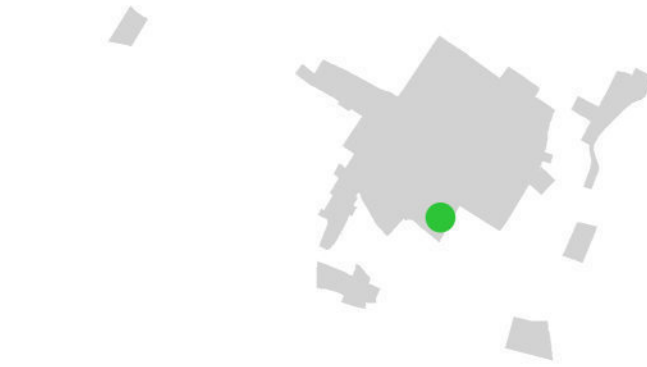
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.



Individuazione Area 112P  
Comune di Deruta



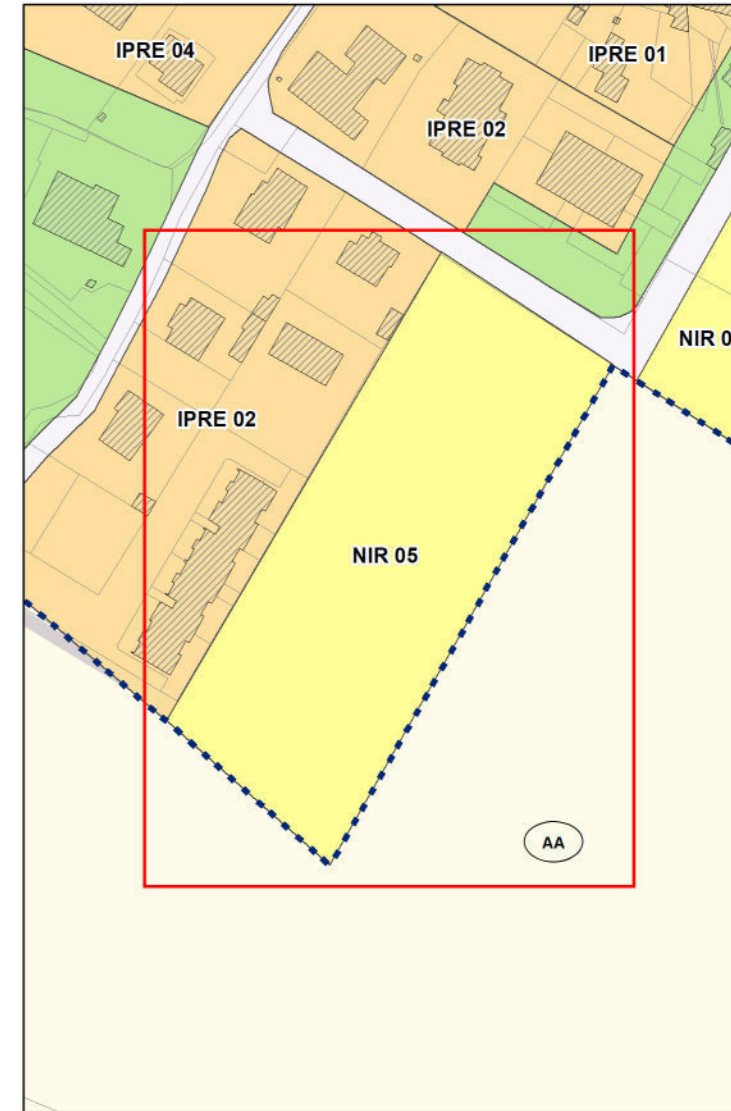
Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Individuazione Area 112P  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

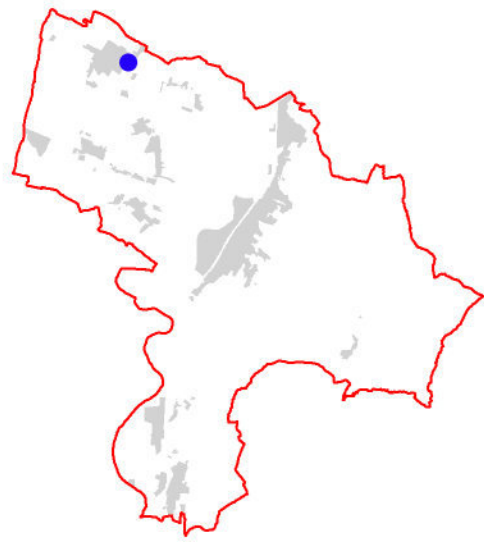
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA :**  
Area residenziale previgente non attuata e riconfermata

**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 05  
St: 8.170,34 mq  
UT: 0,50 mq/mq  
RC: 35%  
Hmax: 6,50 m; altezza massima 9,50 m Sant'Angelo di Celle  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto; 5 m dai lotti  
Ds: 5,00 m strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40%  
Ipa: 2,00

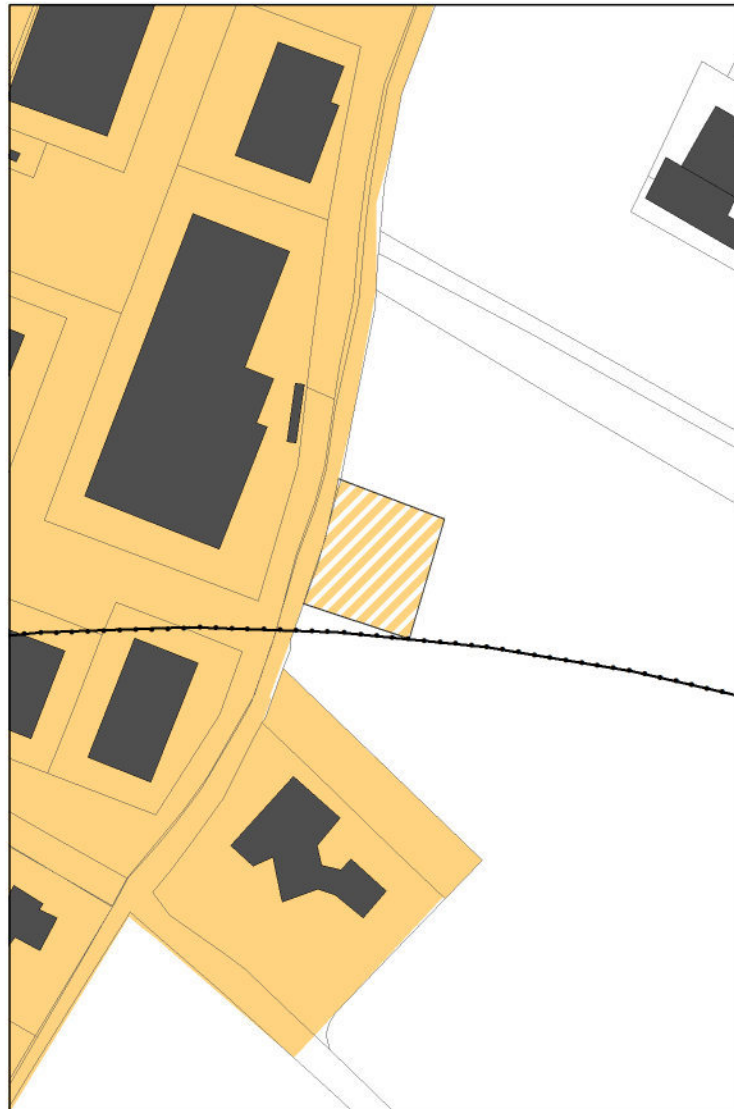
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.



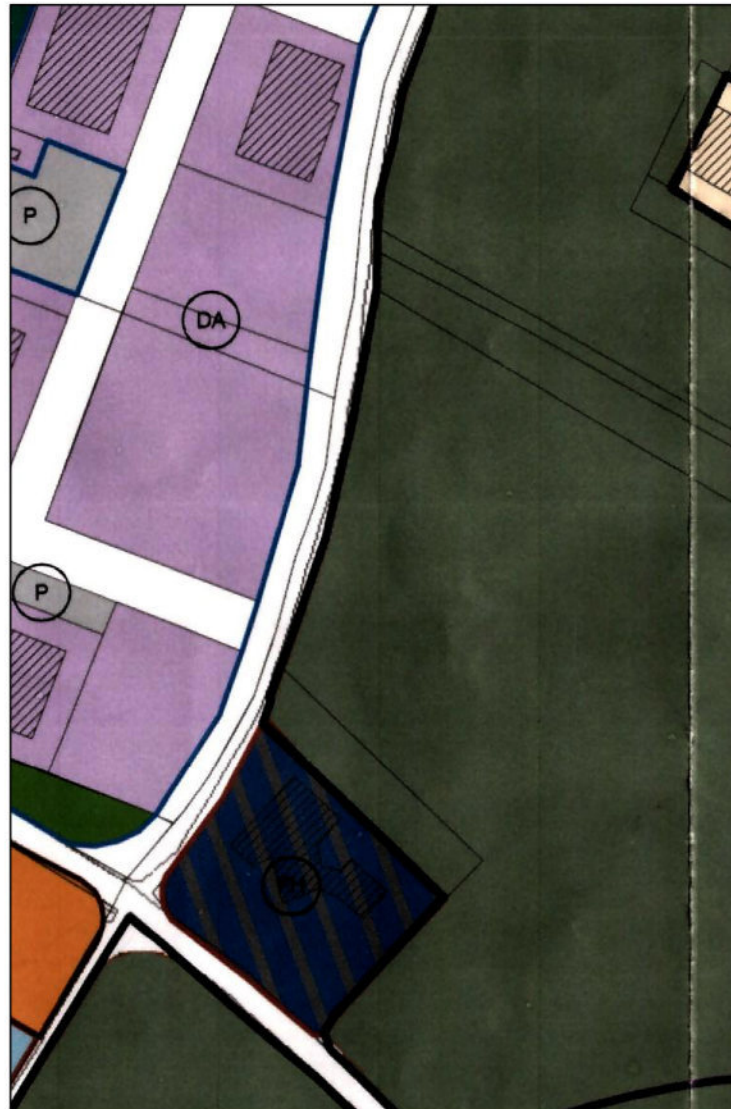
Individuazione Area 113N  
Comune di Deruta



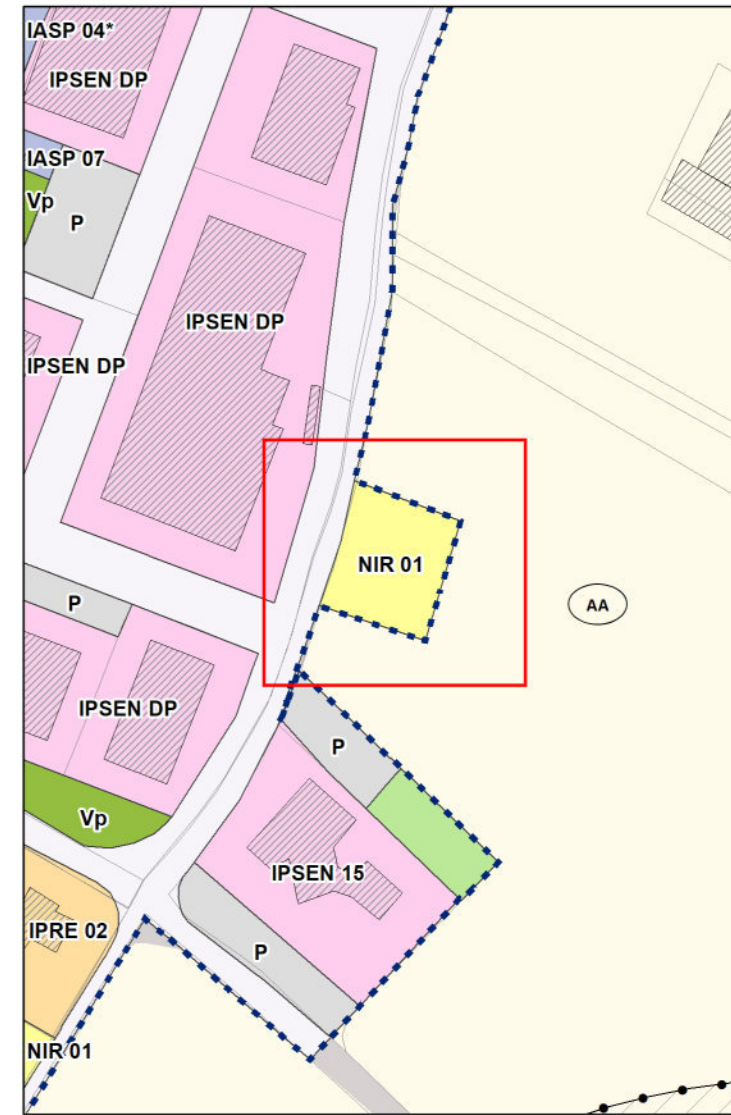
Individuazione Area 113N  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

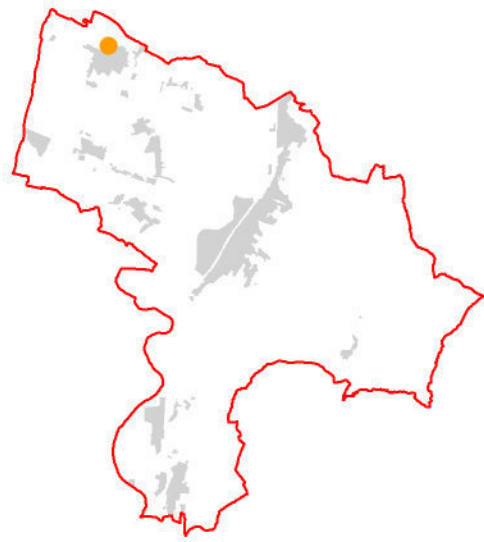
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Nuova area residenziale (ZAUNI da PRGS)

**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 01  
St: 989,99 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 30%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto; 5 m dai lotti  
Ds: 5,00 m strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40%  
Ipa: 1,50

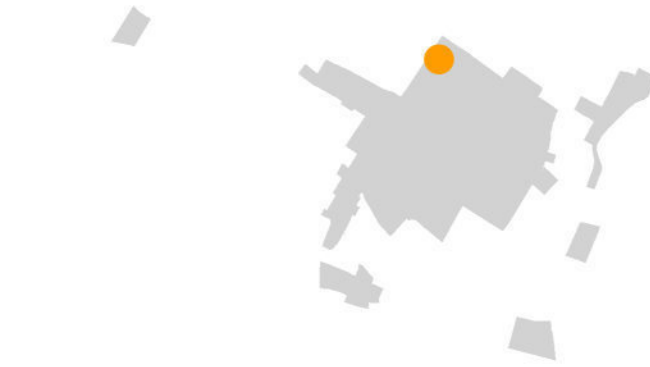
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.



Individuazione Area 114M  
Comune di Deruta



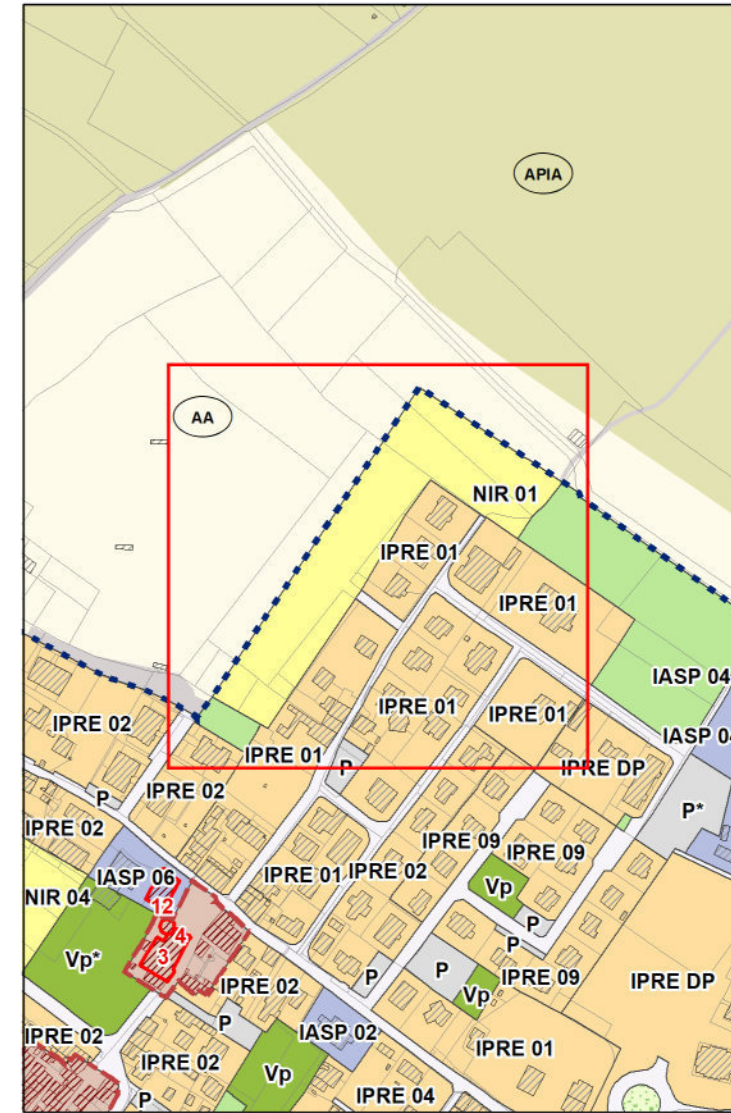
Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Individuazione Area 114M  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG operativo prevalgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

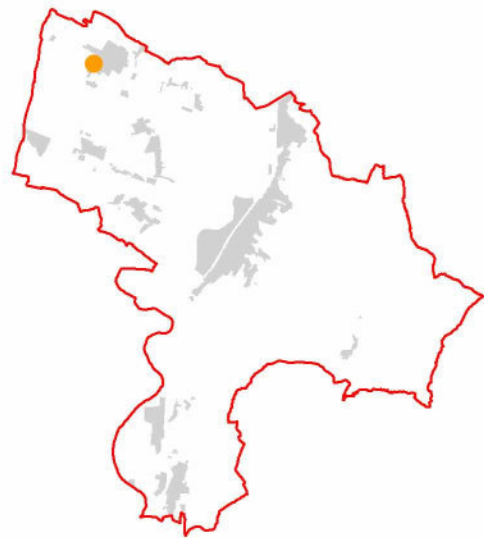
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

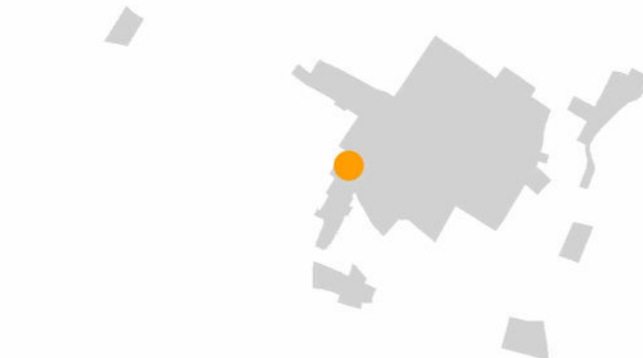
**TIPOLOGIA:**  
Area residenziale prevalente non attuata, riconfigurata e riconfermata - si veda anche scheda di declassificazione 178D

**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 01  
St: 13.456,06 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 30%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto; 5 m dai lotti  
Ds: 5,00 m strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40%  
Ipa: 1,50

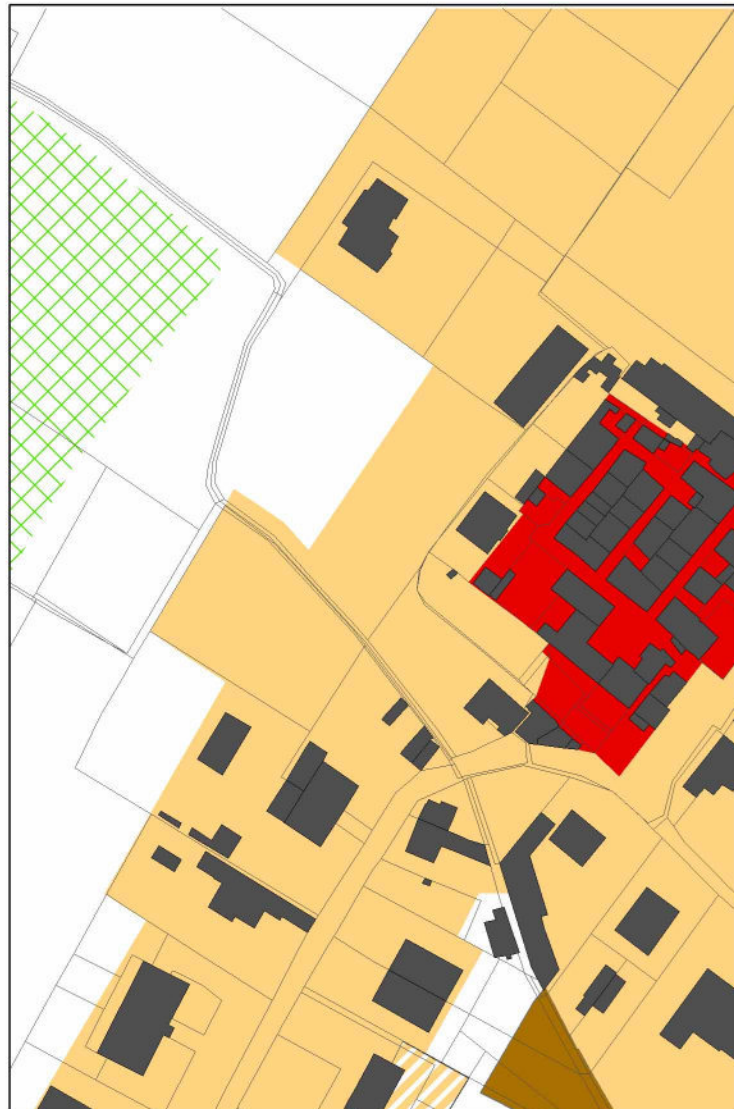
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.



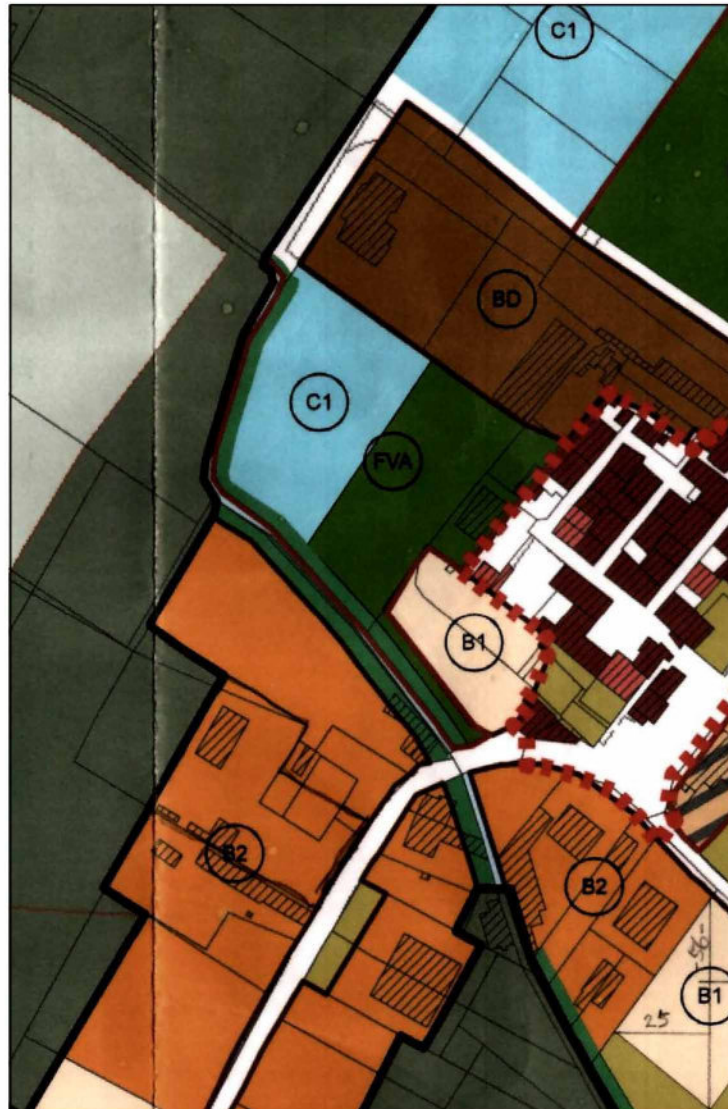
Individuazione Area 115M  
Comune di Deruta



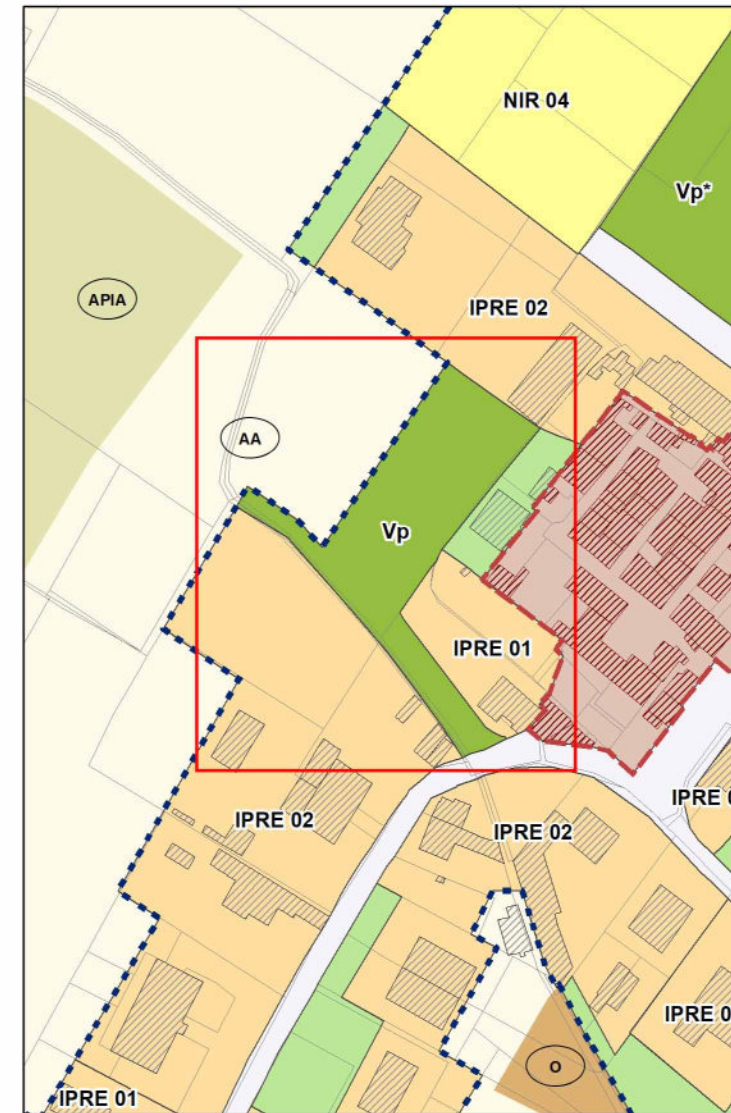
Individuazione Area 115M  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

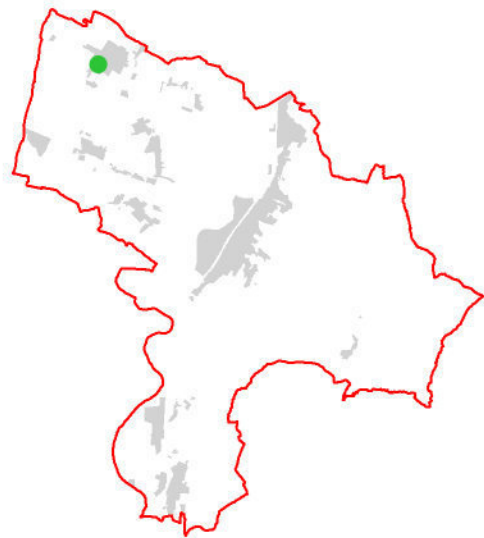
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

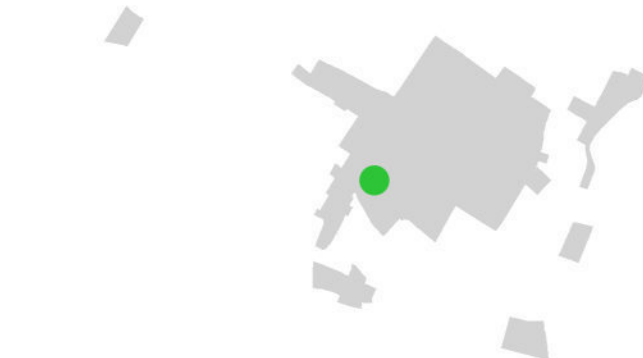
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato riconfigurato e riconfermato

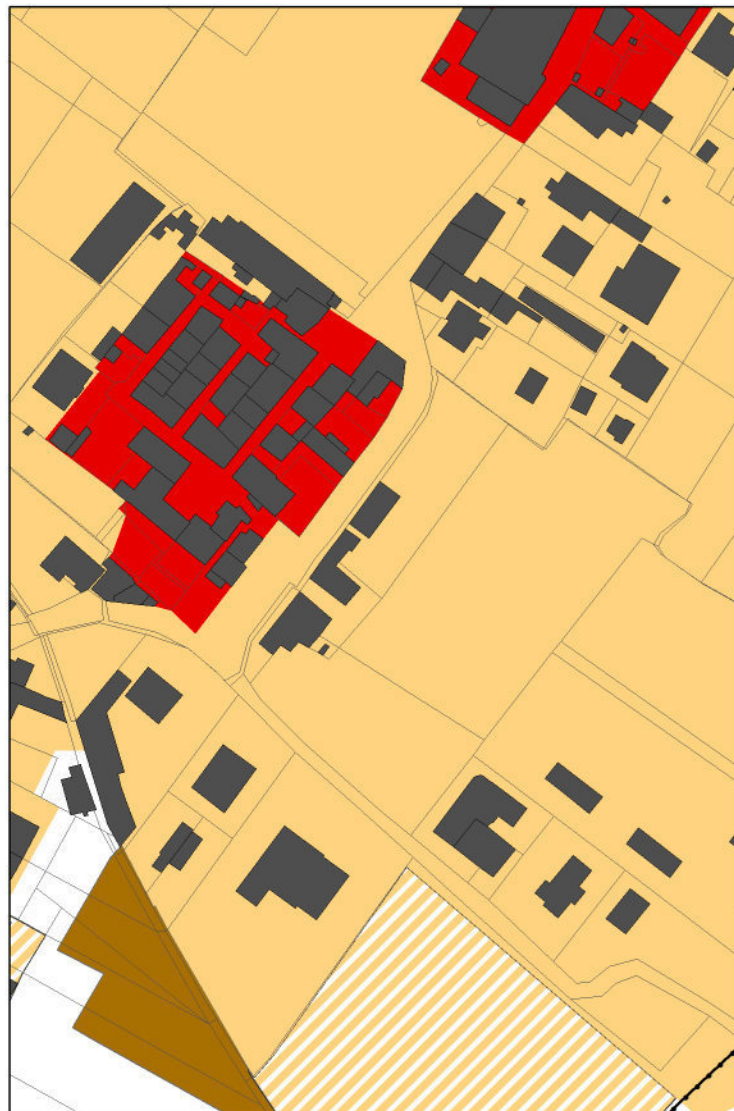
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 2.375,88 mq  
UT: 0,2 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 10 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



Individuazione Area 116P  
Comune di Deruta



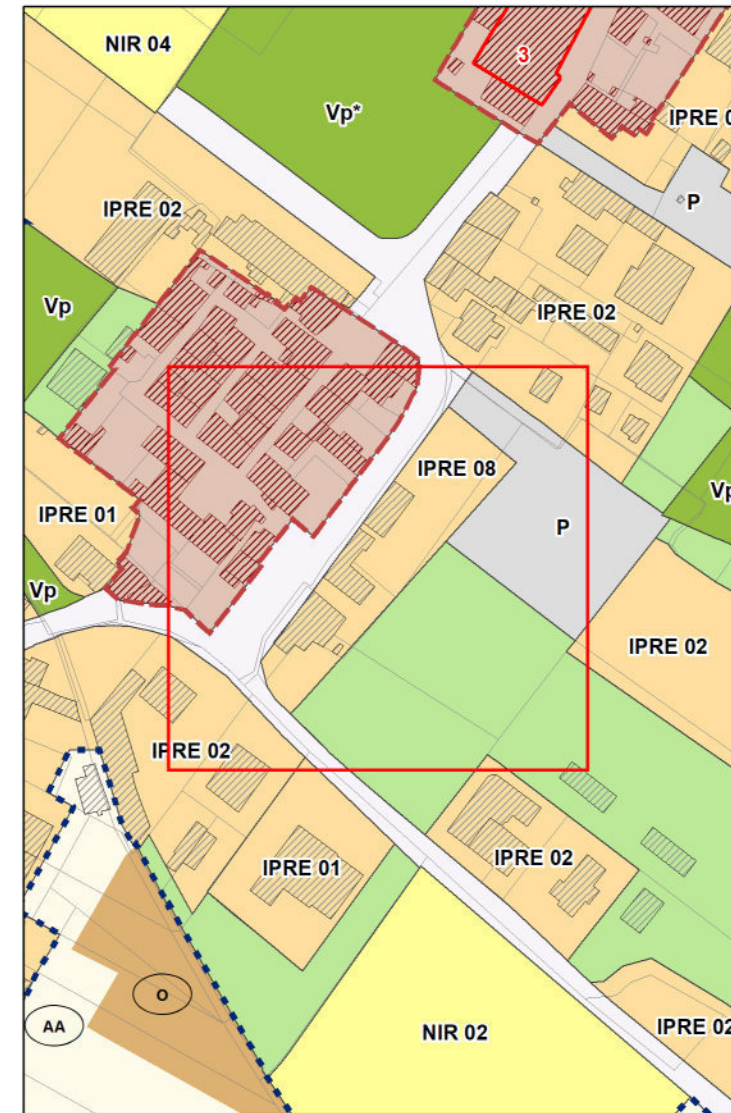
Individuazione Area 116P  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

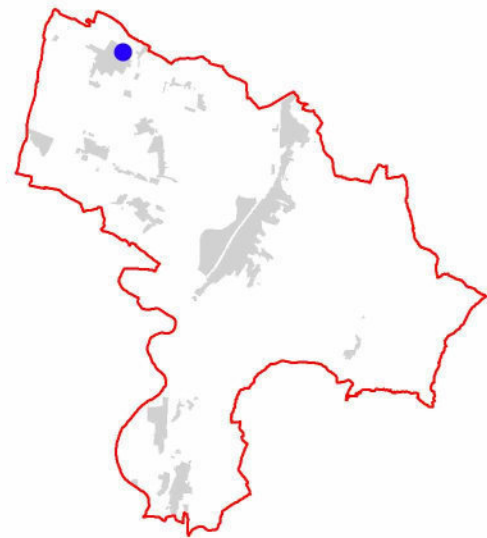
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

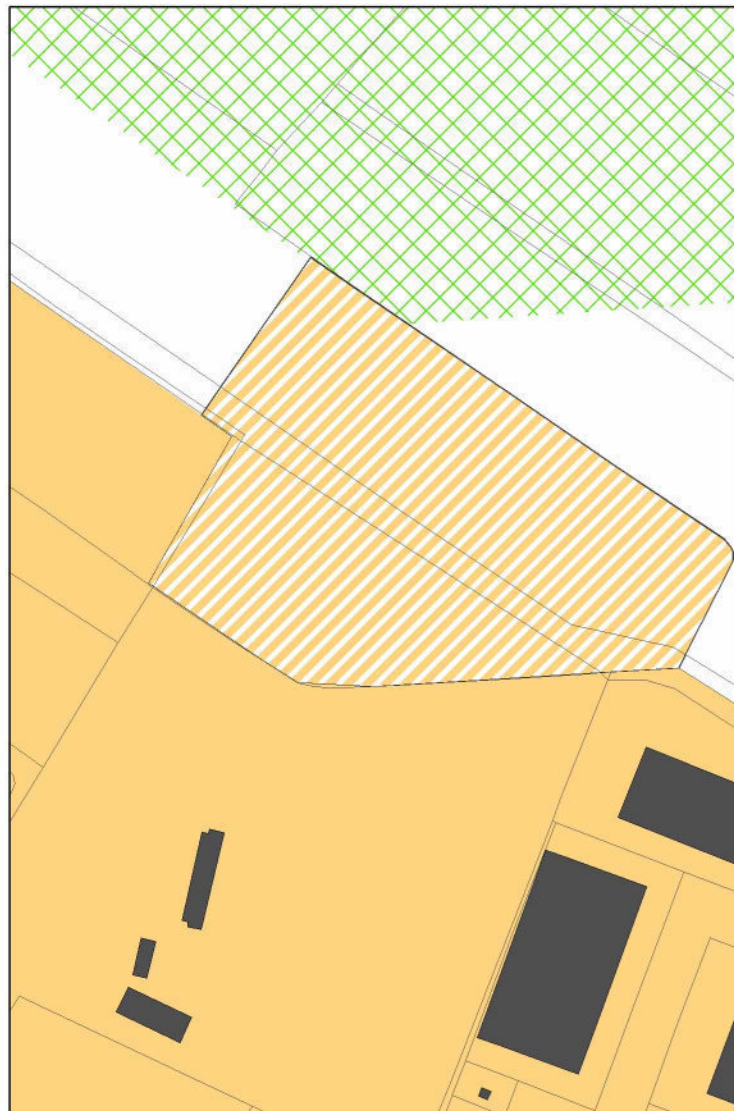
**TIPOLOGIA:**  
Area residenziale da riqualificare previgente non attuata e riconfermata

**PARAMETRI:**  
Zona: IPRE  
Tipo: 08  
St: 1.673,88 mq  
UF: max 0,40 mq/mq  
SUC: Esistente + 20%  
RC: 40%  
**Hmax: 10,50 m-6,50 m**  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 5,00 C; 7,50 via Tiberina ed ex via Tiberina; 10,50 P; 20,0 S  
Ip: Esistente fino a RE - 40 per RU e NC  
Area residenziale previgente non attuata e riconfermata

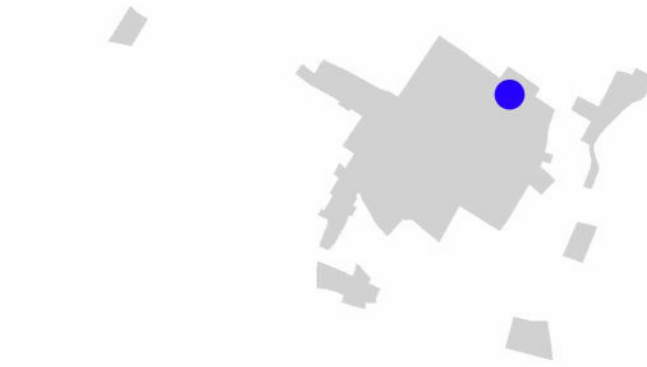
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Riduzione dell'altezza massima a 6,50 m al fine di salvaguardare i tessuti storici esistenti.



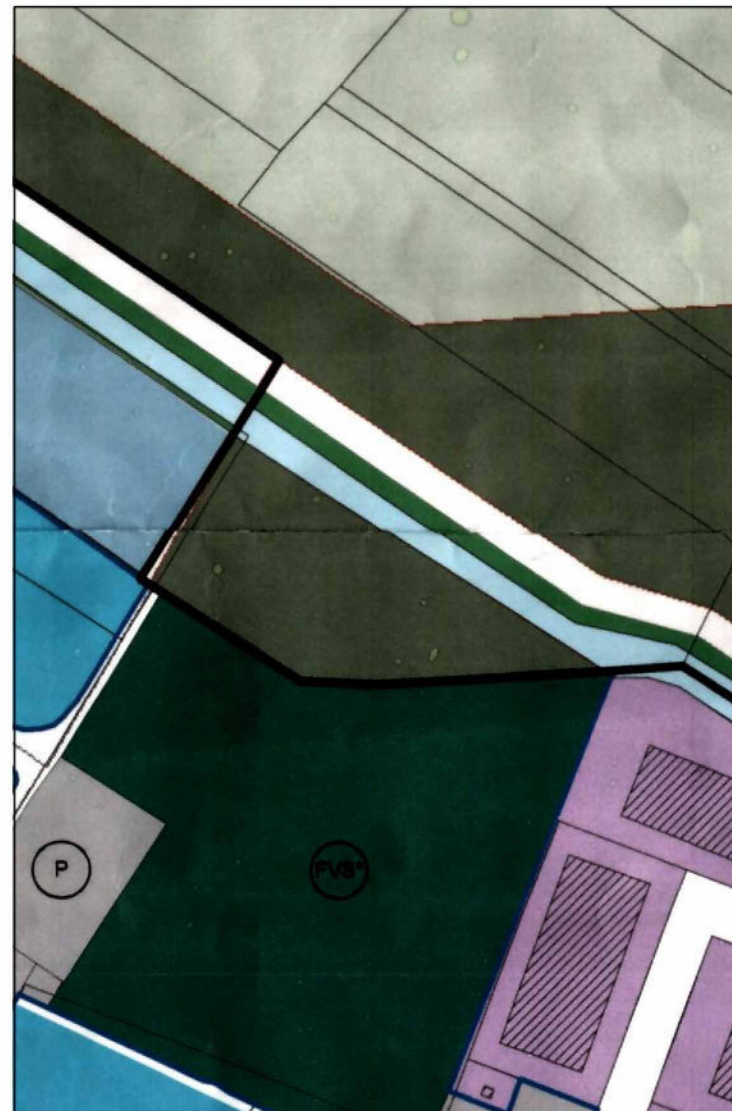
Individuazione Area 117N  
Comune di Deruta



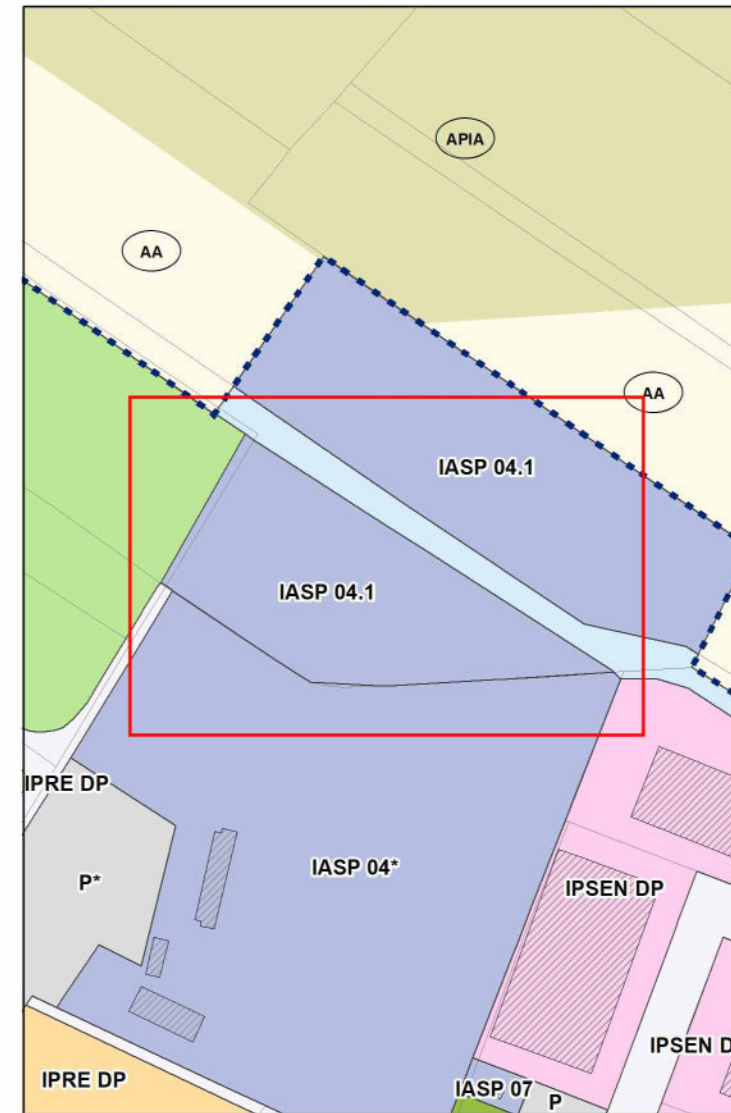
Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Individuazione Area 117N  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

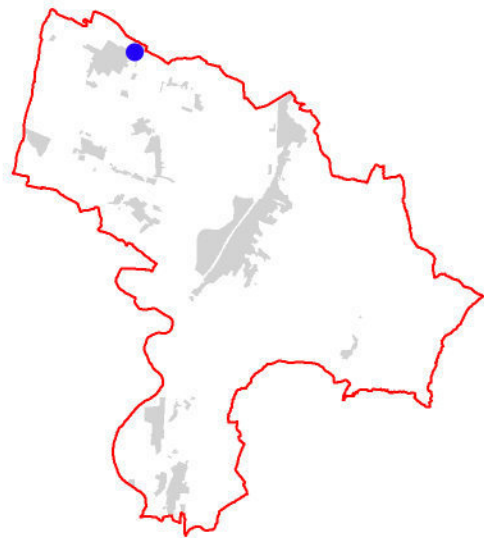
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
  - (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
  - (02) - Attrezzature didattiche
  - (04) - Attrezzature sportive
  - (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
  - (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
  - (06) - Attrezzature collettive
  - (07) - Attrezzature tecnologiche
  - (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
  - (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
  - (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Nuova area servizi sportivi pubblica (ZAUNI da PRGS)

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: 04.1  
St: 3.790,32 mq  
UT: 0,15 mq/mq  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 5,00 m  
Ds: 5,00 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC



Individuazione Area 118N  
Comune di Deruta



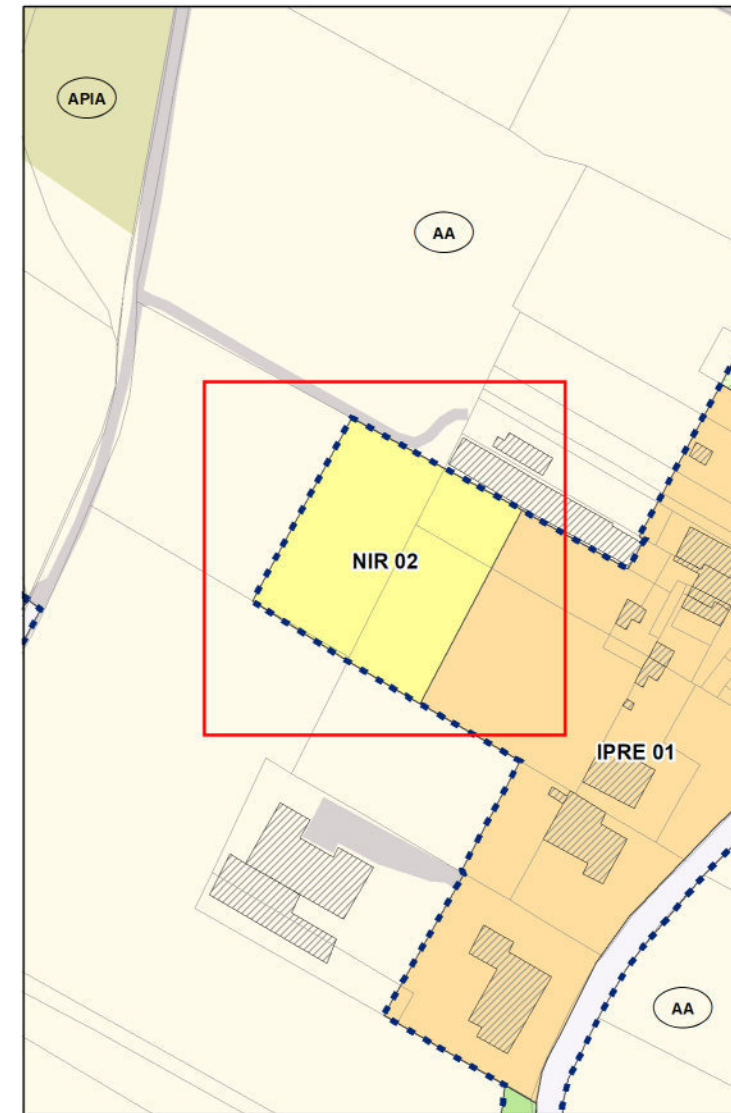
Individuazione Area 118N  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

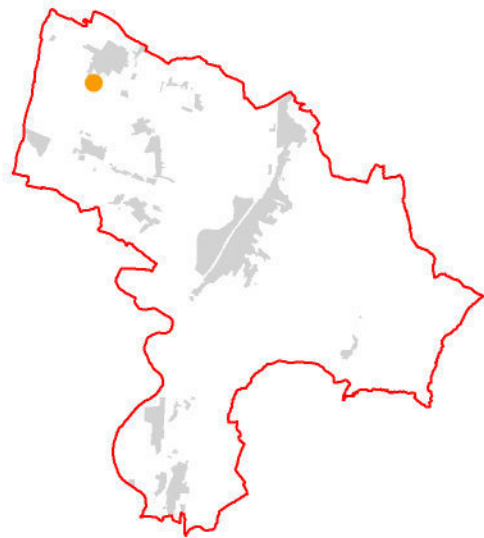
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

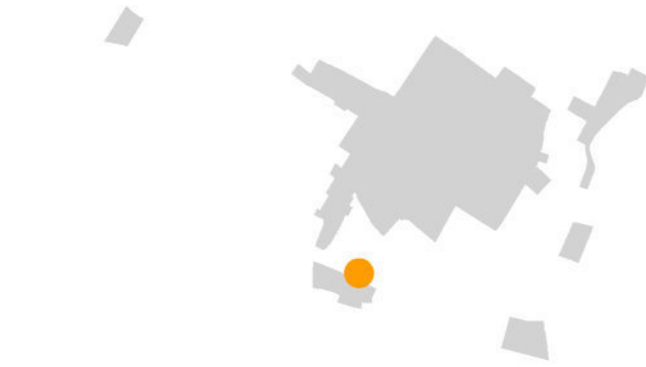
**TIPOLOGIA:**  
Nuova area residenziale (ZAUNI da PRGS)

**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 02  
St: 2.915,10 mq  
UT: 0,35 mq/mq  
RC: 30%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto; 5 m dai lotti  
Ds: 5,00 m strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40%  
Ipa: 1,50

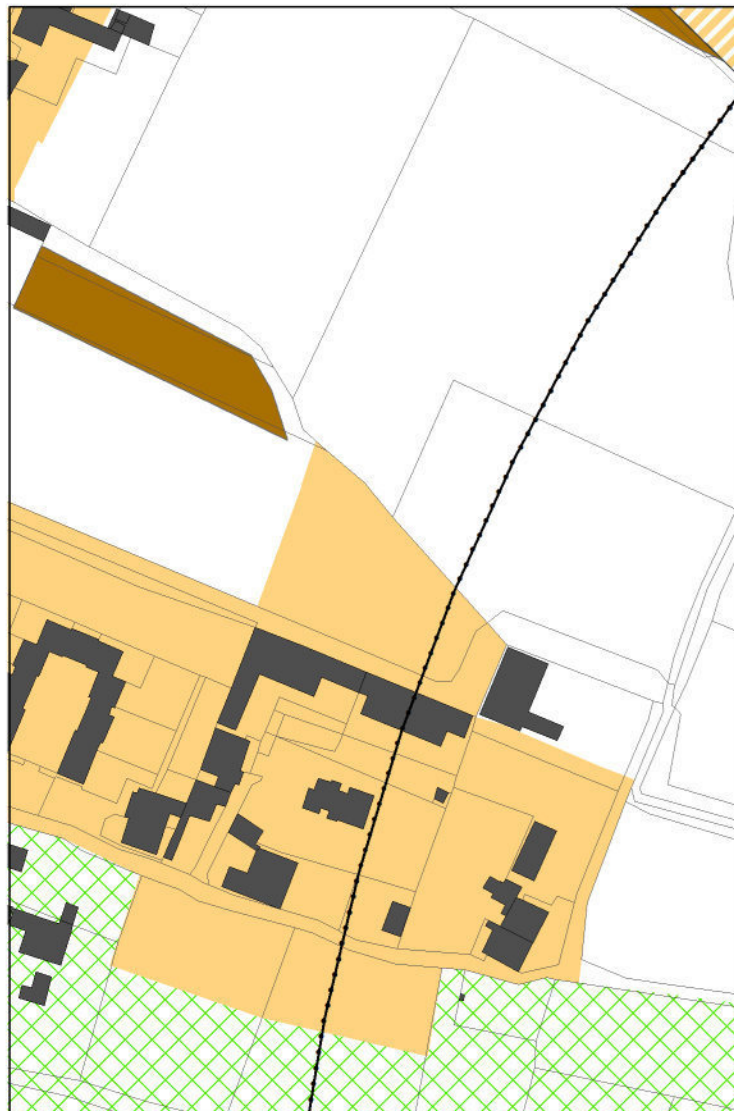
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.



Individuazione Area 119M  
Comune di Deruta



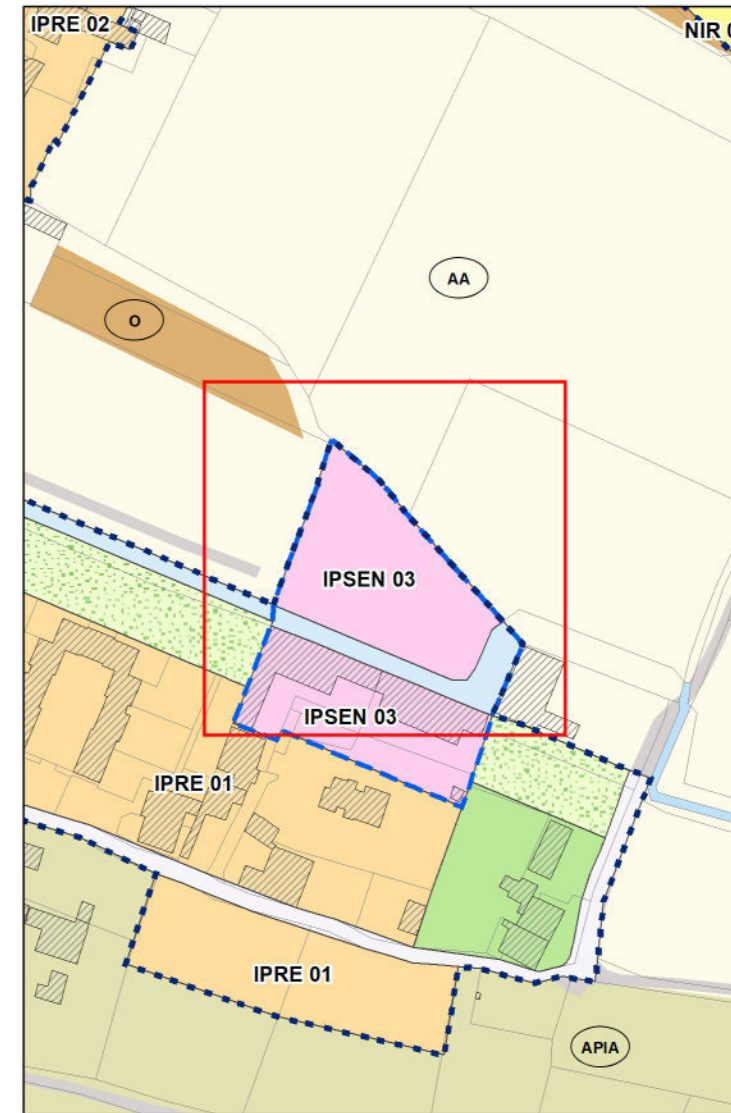
Individuazione Area 119M  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

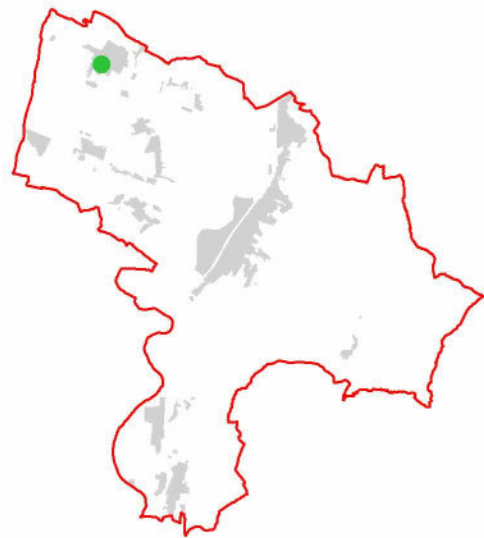
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

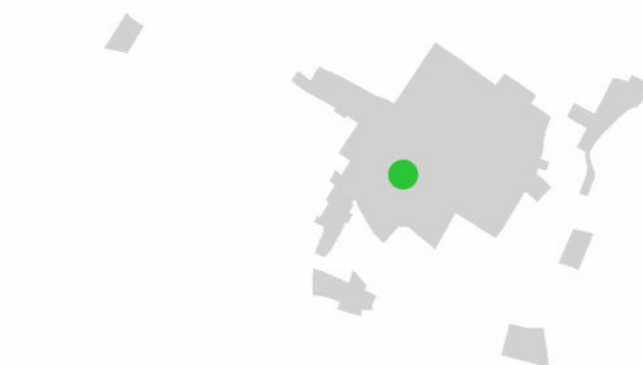
**TIPOLOGIA:**  
Area prevalentemente produttiva da riquaificare non attuata e riconfermata a zona produttiva

**PARAMETRI:**  
Zona: IPSEN  
Tipo: 03  
St: 1.920,19 mq  
SUC: Esistente + 30%  
RC: 40%  
Hmax: 10,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m  
Ds: 7,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Si prescrive di verificare in sede di progettazione di realizzare forme di mitigazione vegetale rispetto all'ambito agricolo ed insediato.



Individuazione Area 120P  
Comune di Deruta



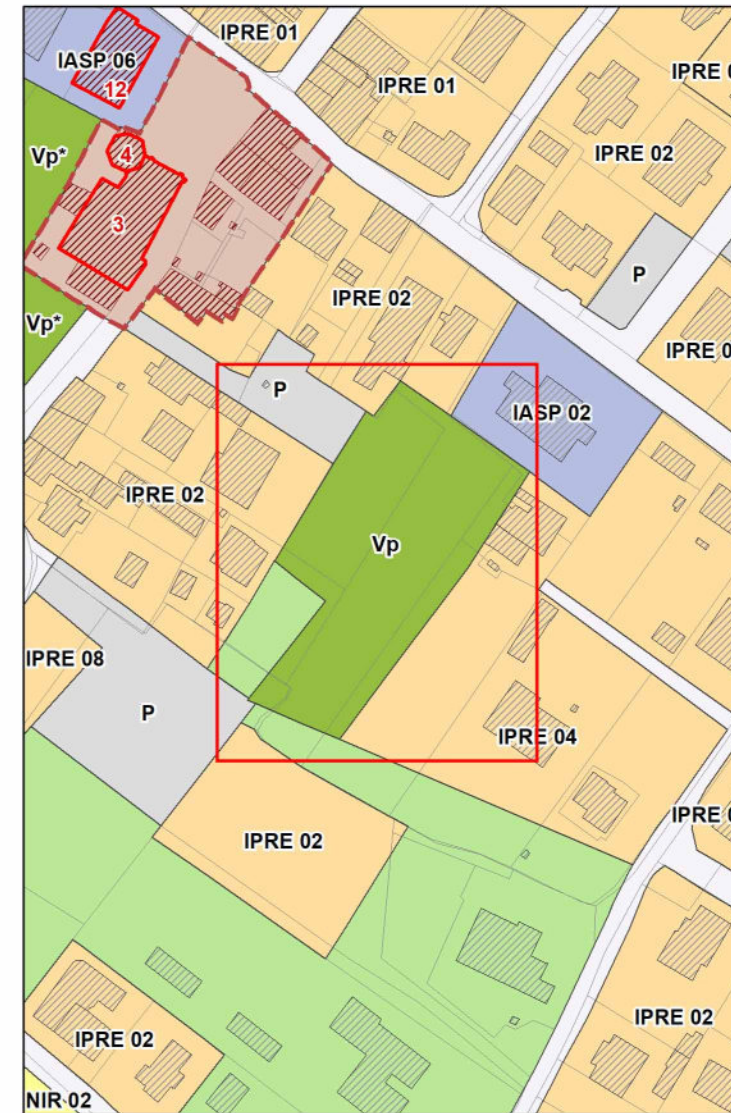
Individuazione Area 120P  
Macroarea di San Nicolò di Celle



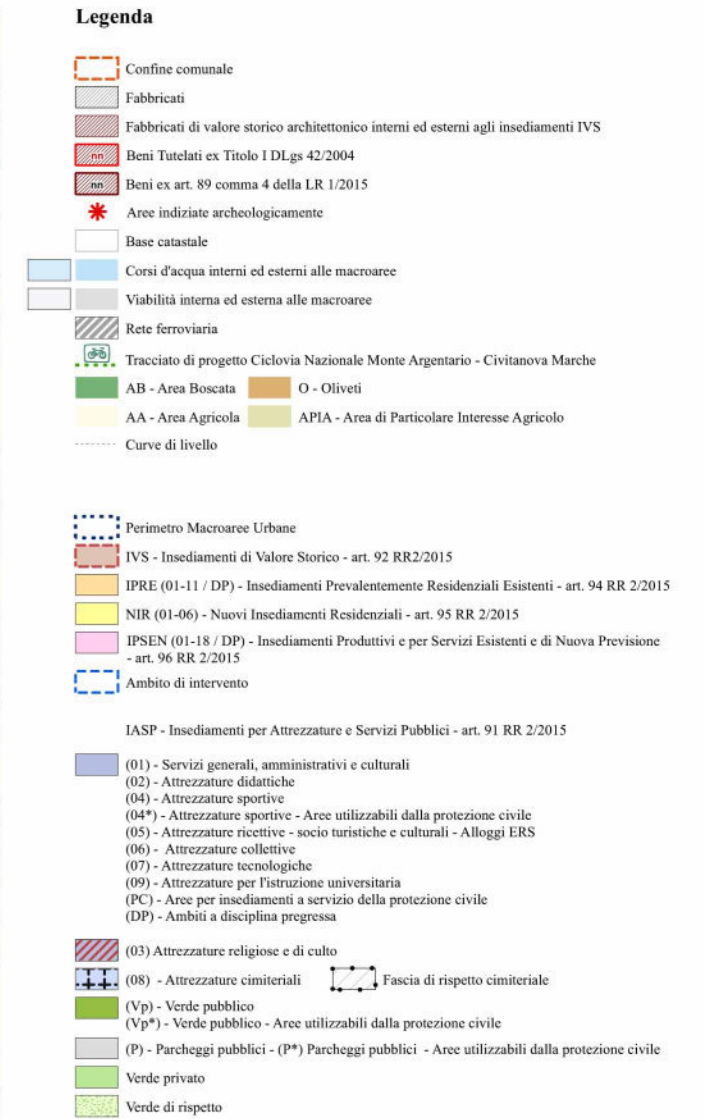
Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



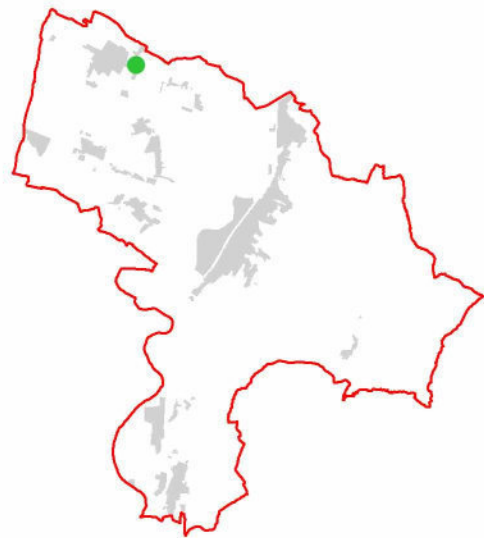
Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000



Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato e riconfermato

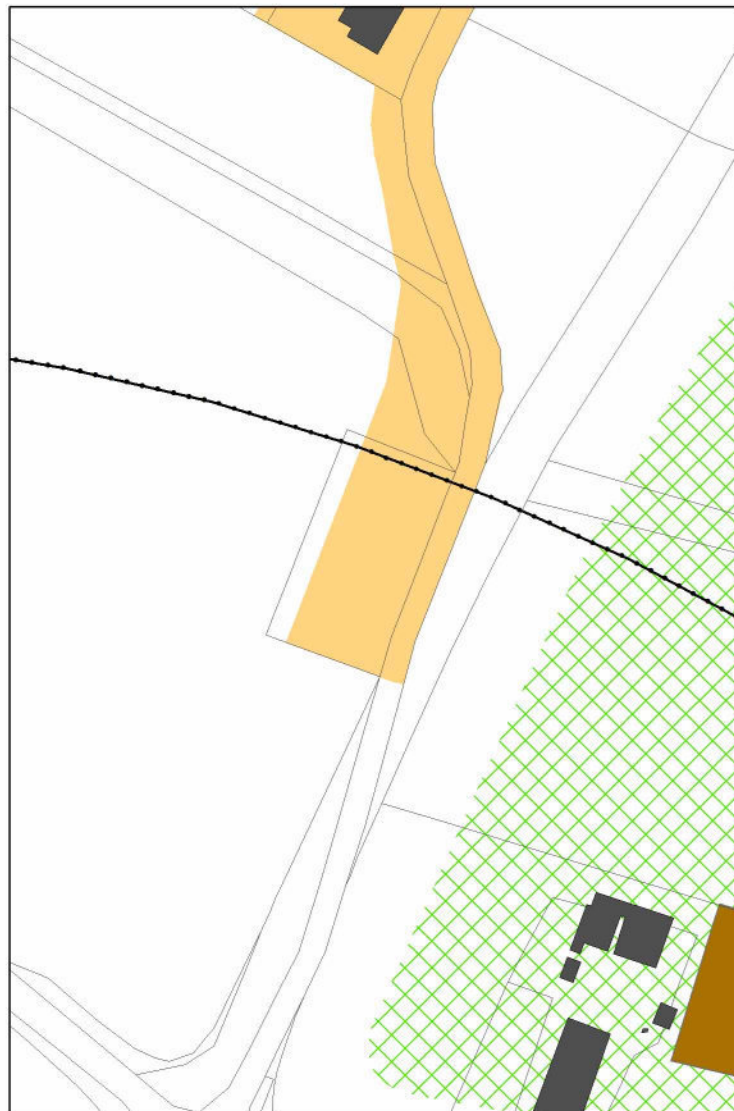
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 3.339,24 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 25 %  
Hmax: 10 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



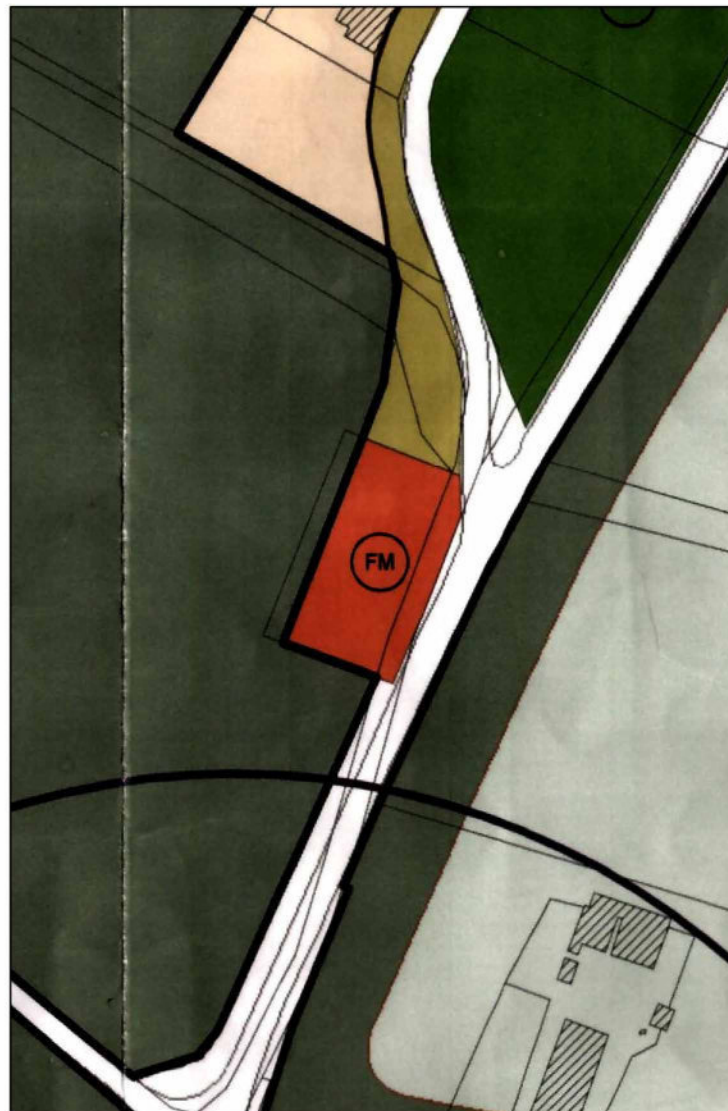
Individuazione Area 121P  
Comune di Deruta



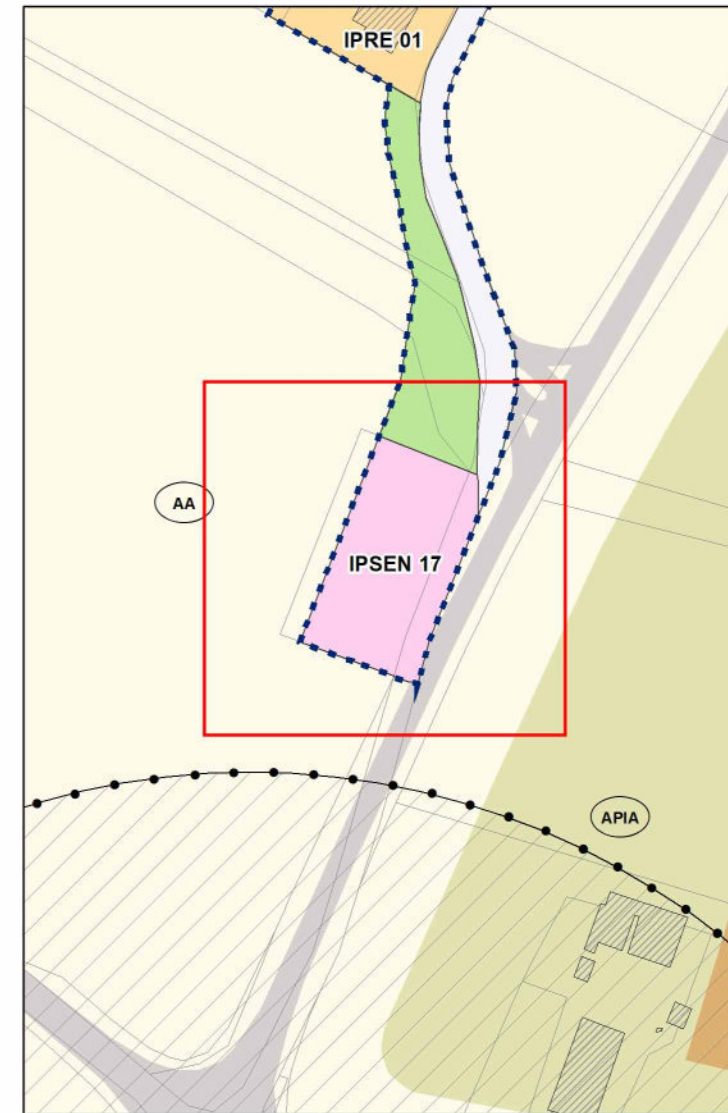
Individuazione Area 121P  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

## Legenda

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

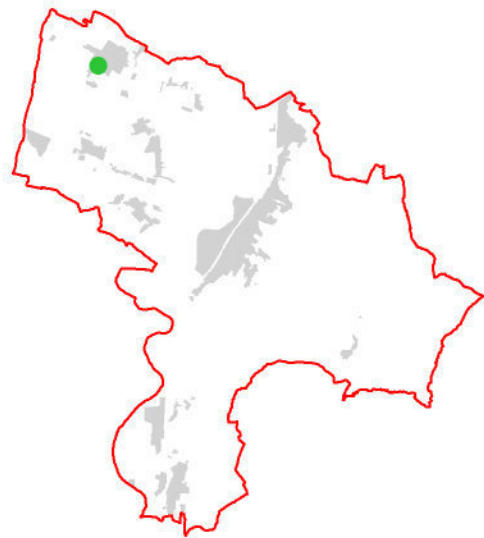
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

## TIPOLOGIA:

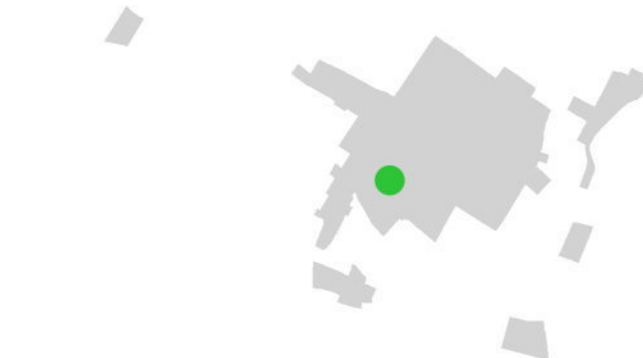
Servizi per la mobilità previgente non attuata e riconfermata

## PARAMETRI:

Zona: IPSEN  
 Tipo: 17  
 St: 1.836,84 mq  
 RC: 50%  
 Hmax: Esistente o 10 m  
 De: Rispetto della LR 10/2014  
 Dc: Rispetto della LR 10/2014  
 Ds: Rispetto della LR 10/2014  
 Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
 Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC



Individuazione Area 122P  
Comune di Deruta



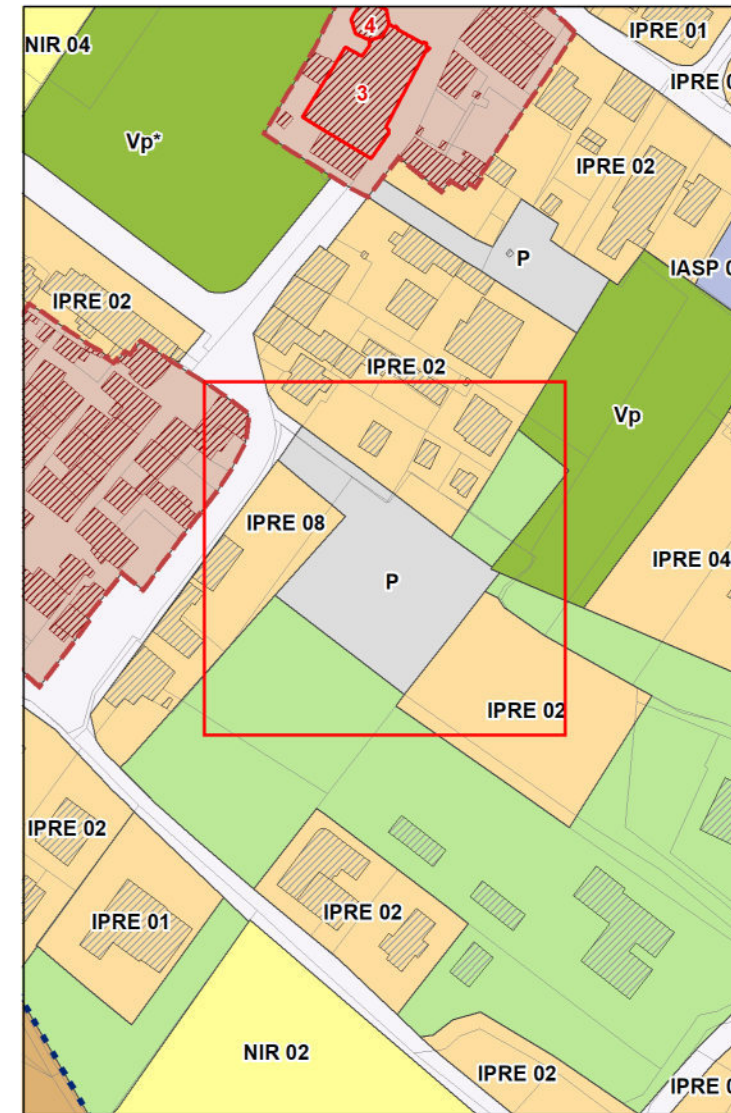
Individuazione Area 122P  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

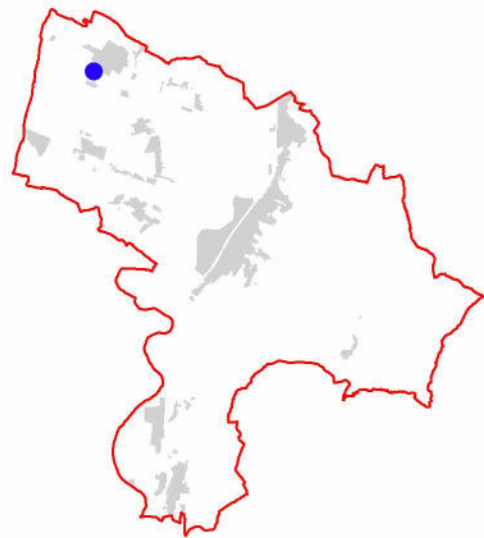
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 1.972,31 mq  
RC: 50%  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

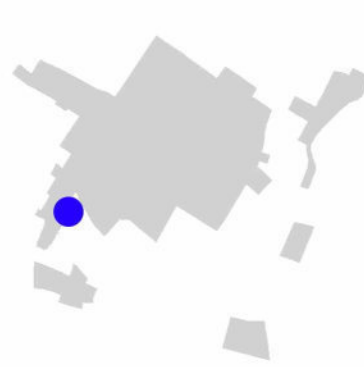
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli. Si rimanda al rispetto dei requisiti di qualità previsti dal RR 2/2015.



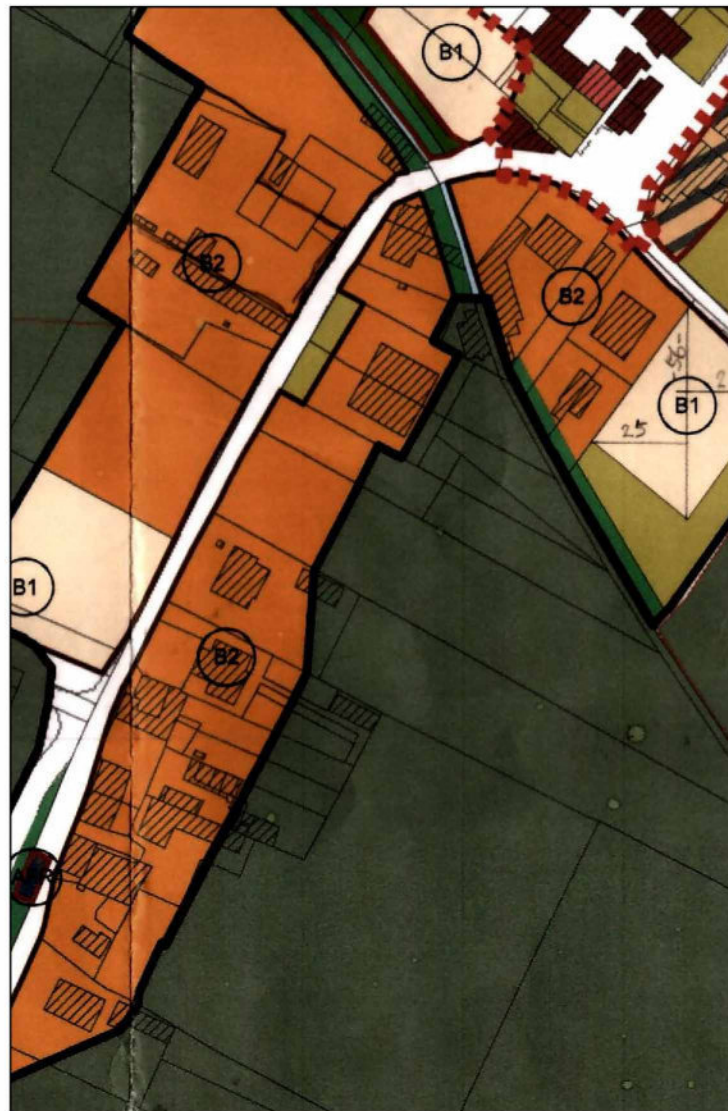
Individuazione Area 123N  
Comune di Deruta



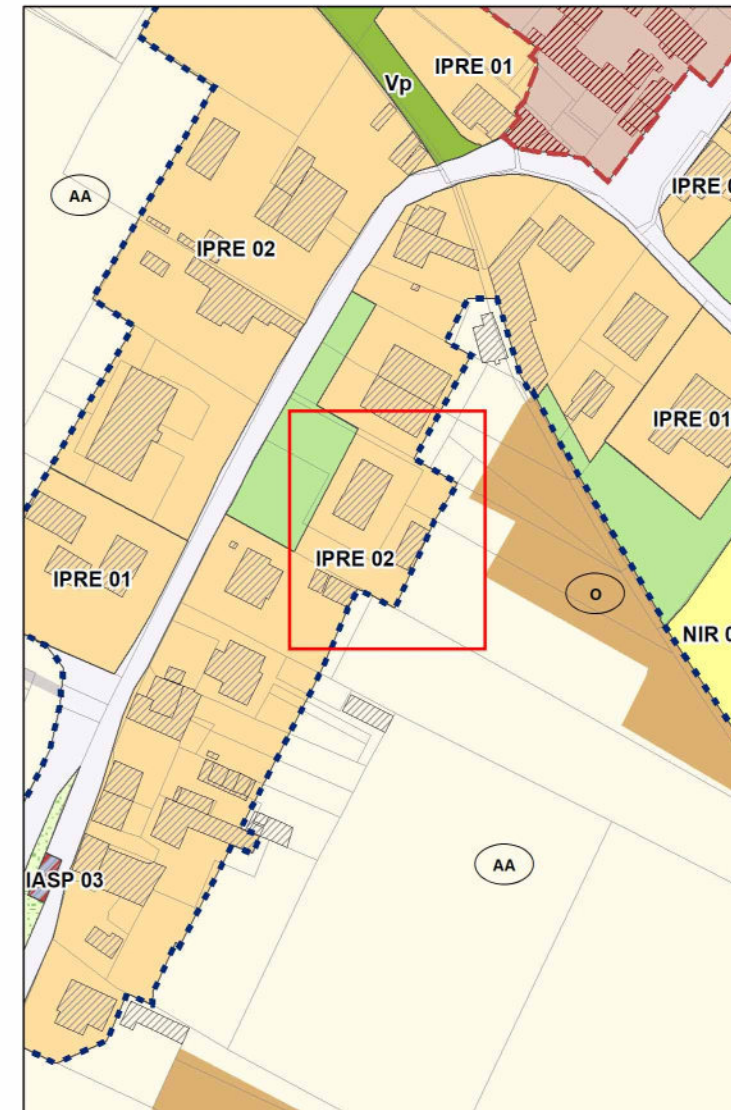
Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Individuazione Area 123N  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

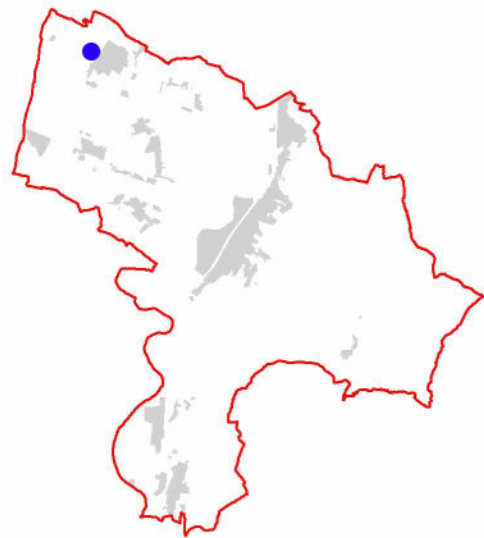
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

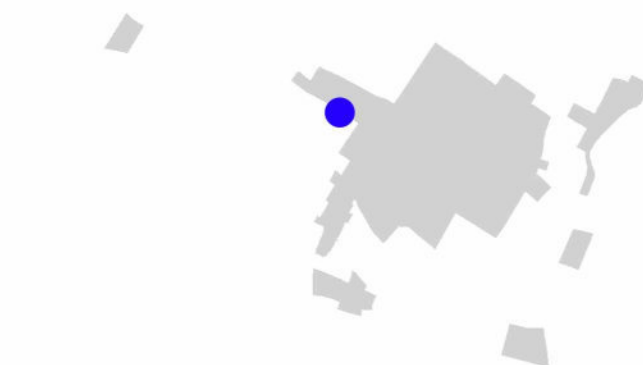
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Ampliamento di zona residenziale esistente - ZAUNI da PRGS

**PARAMETRI:**  
Zona: IPRE  
Tipo: 02  
St: 834,63 mq  
UF: 0,66 mq/mq  
RC: 40%  
Hmax: 9,50 m; altezza massima 7,50 m negli ambiti collinari  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 5 m  
Ip: Esistente fino a RE - 40 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,00 per RU e NC



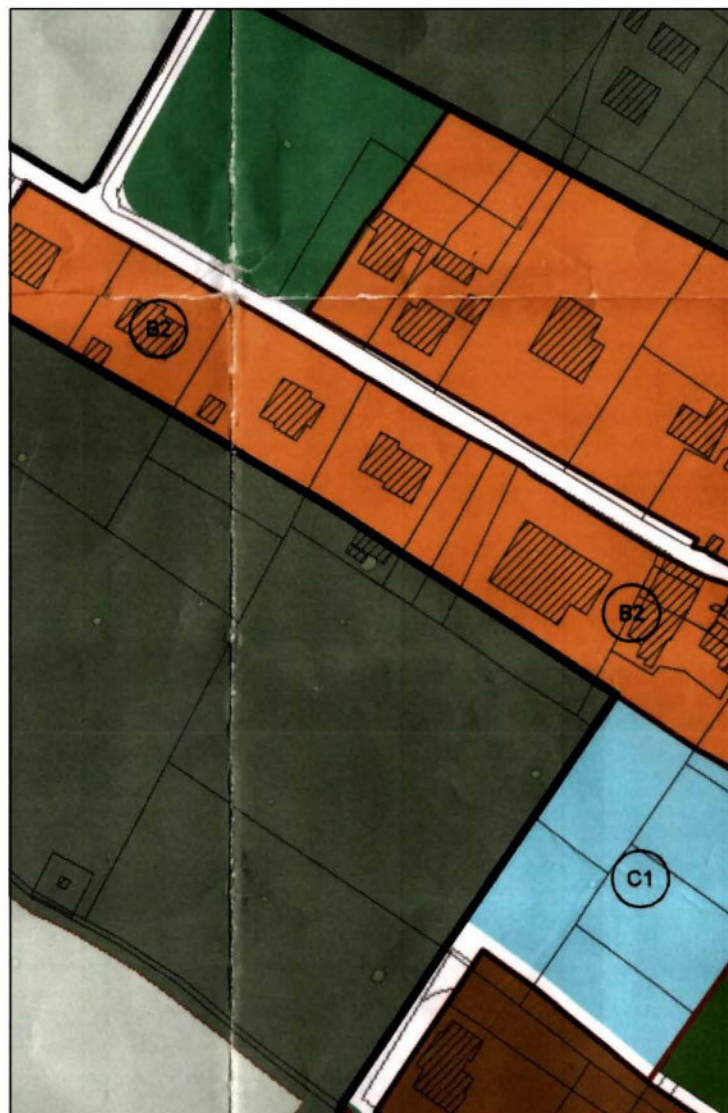
Individuazione Area 124N  
Comune di Deruta



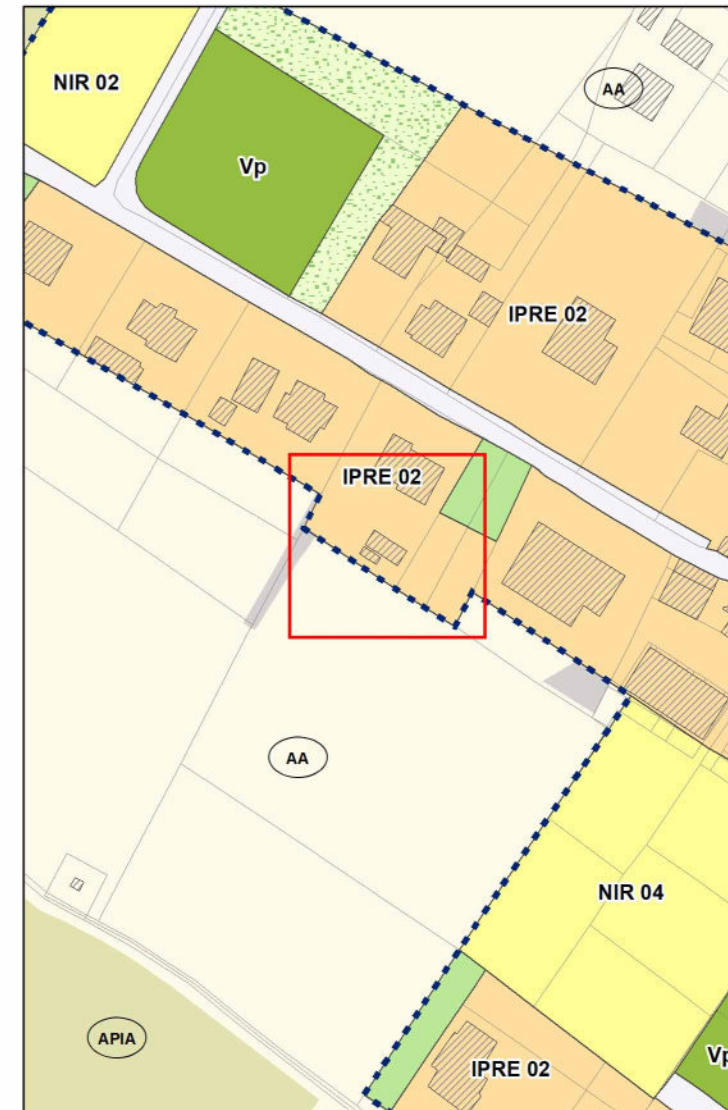
Individuazione Area 124N  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

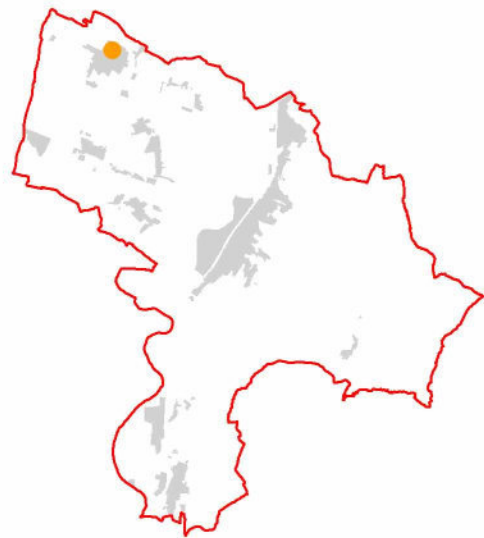
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Ampliamento di zona residenziale esistente - ZAUNI

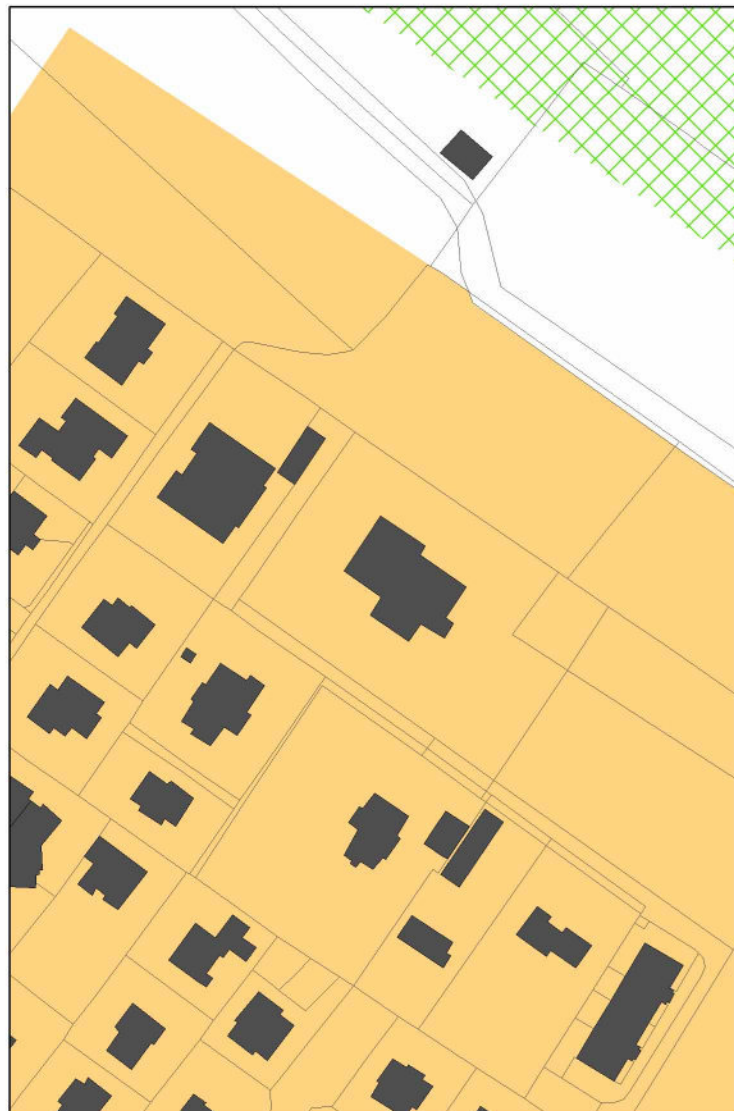
**PARAMETRI:**  
Zona: IPRE  
Tipo: 02  
St: 487,53 mq  
UF: 0,66 mq/mq  
RC: 40%  
Hmax: 9,50 m; altezza massima 7,50 m negli ambiti collinari  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 5 m  
Ip: Esistente fino a RE - 40 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,00 per RU e NC



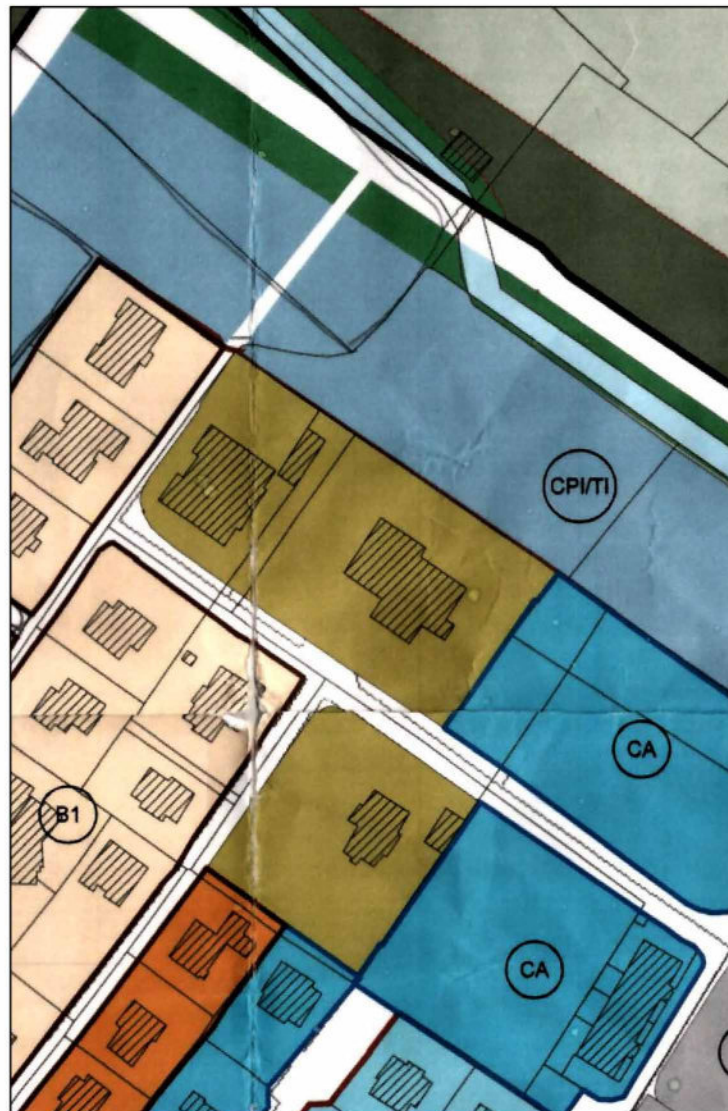
Individuazione Area 125M  
Comune di Deruta



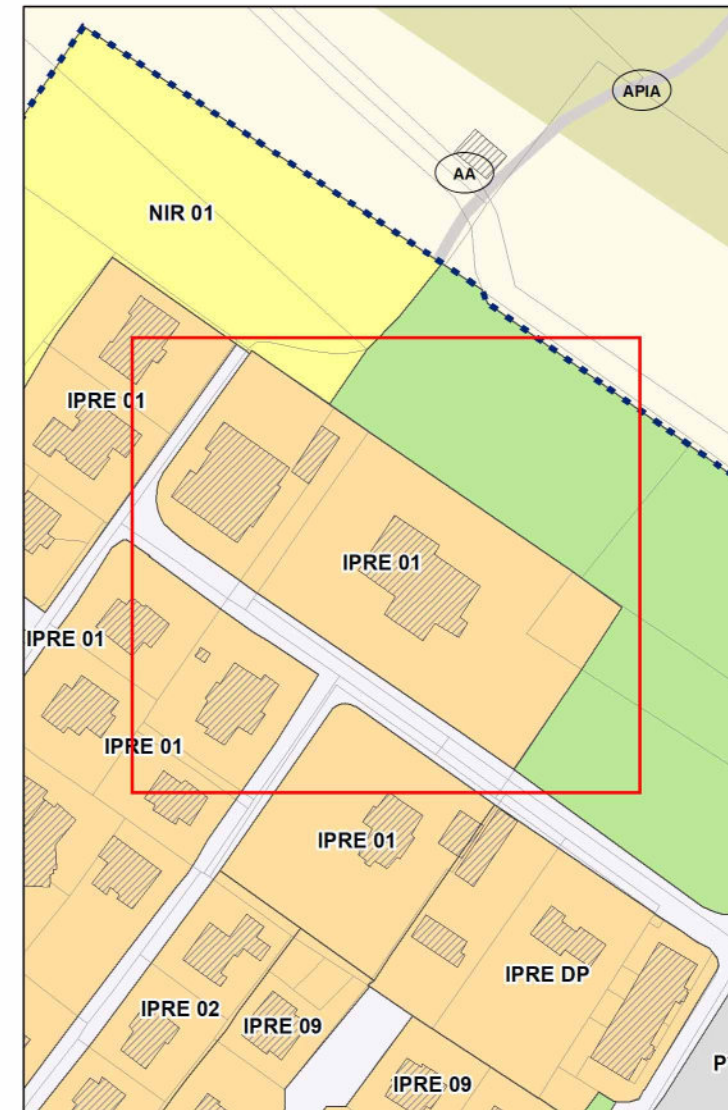
Individuazione Area 125M  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

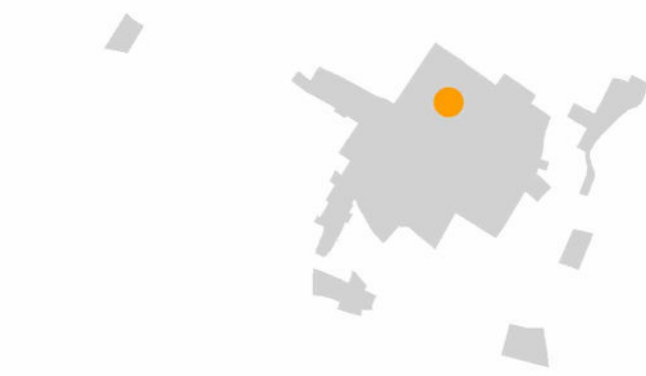
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Modifica destinazione: da verde di rispetto a residenziale

**PARAMETRI:**  
Zona: IPRE  
Tipo: 01  
St: 6.185,63 mq  
UF: 0,33 mq/mq  
RC: 30%  
Hmax: 8,50 m; altezza massima 7,50 m negli ambiti collinari  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 5 m  
Ip: Esistente fino a RE - 40 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,00 per RU e NC



Individuazione Area 126M  
Comune di Deruta



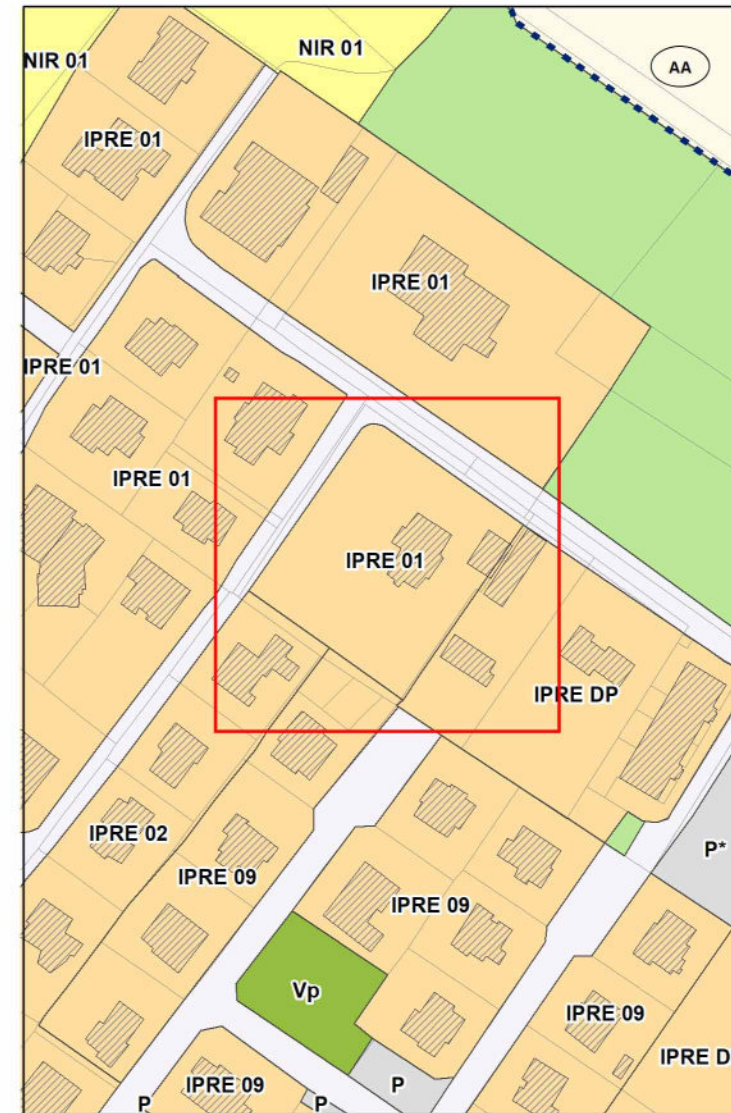
Individuazione Area 126M  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

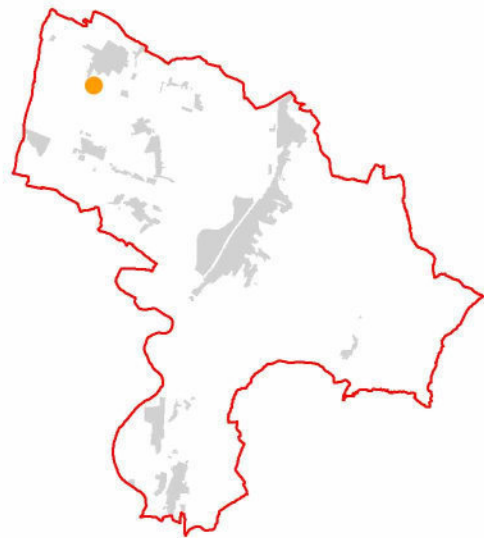
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

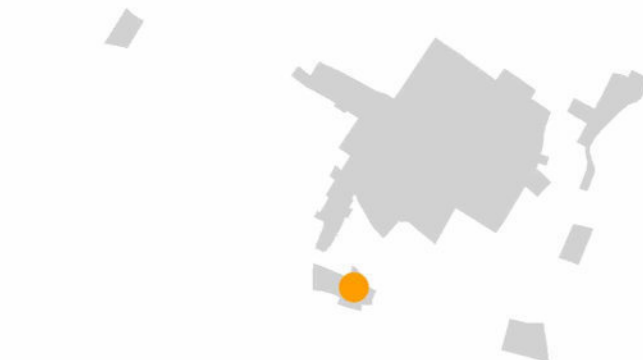
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Modifica destinazione: da verde di rispetto a residenziale

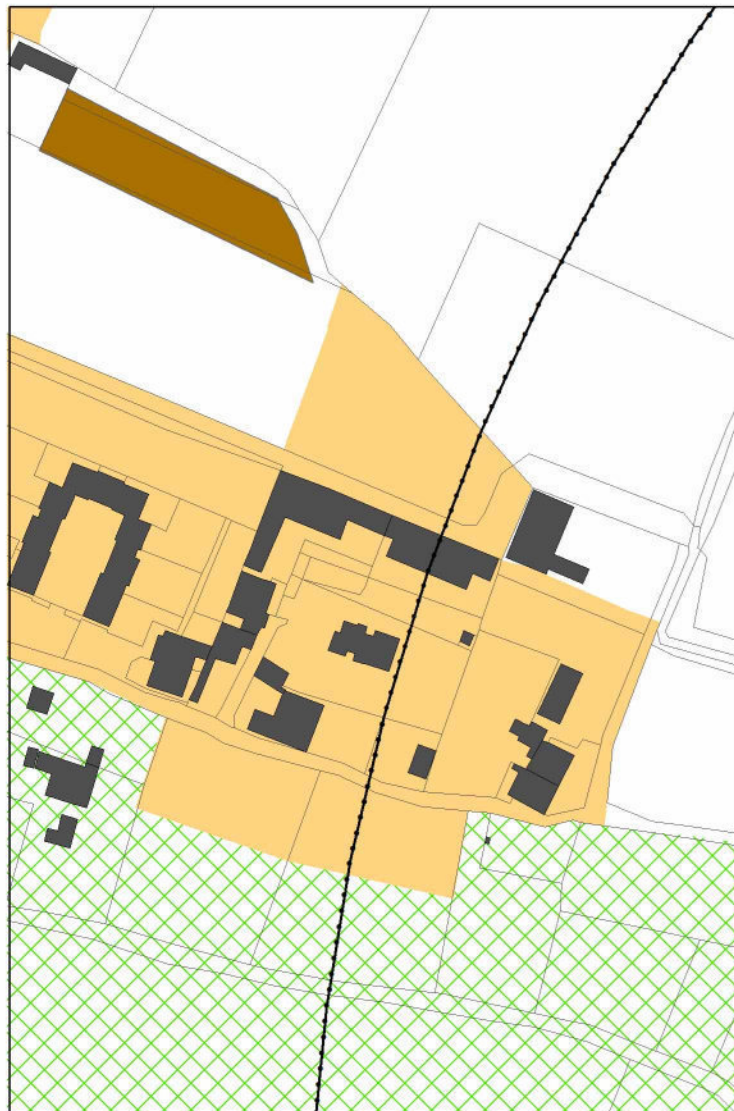
**PARAMETRI:**  
Zona: IPRE  
Tipo: 01  
St: 2.789,51 mq  
UF: 0,33 mq/mq  
RC: 30%  
Hmax: 8,50 m; altezza massima 7,50 m negli ambiti collinari  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 5 m  
Ip: Esistente fino a RE - 40 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,00 per RU e NC



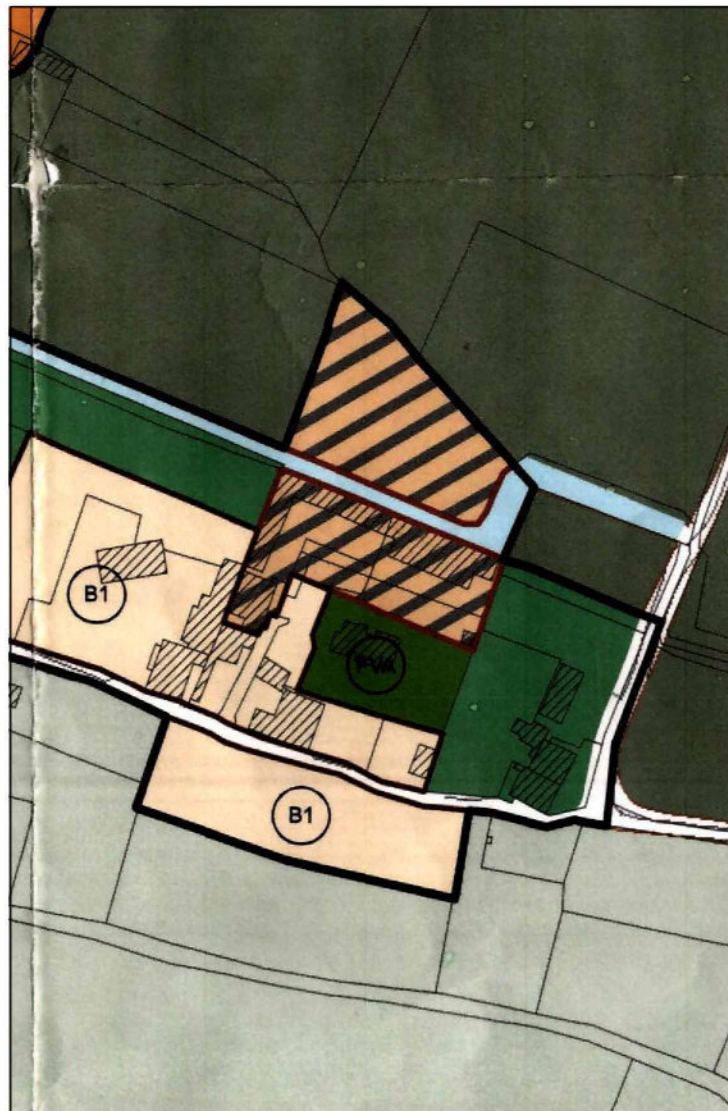
Individuazione Area 127M  
Comune di Deruta



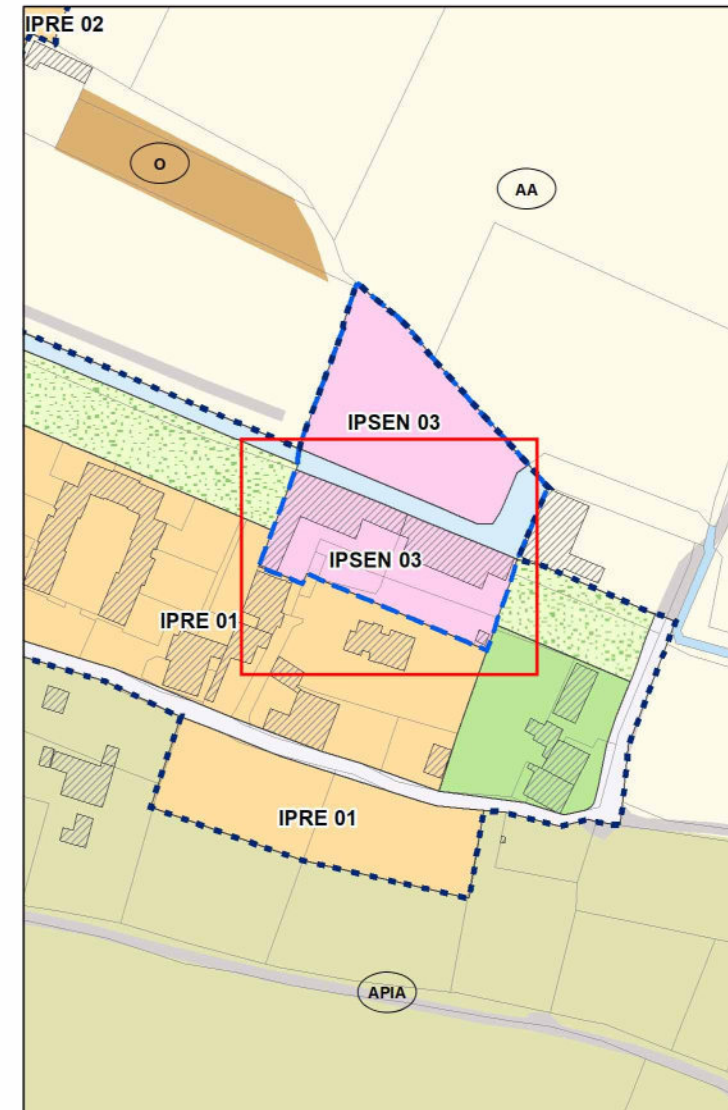
Individuazione Area 127M  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

## Legenda

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

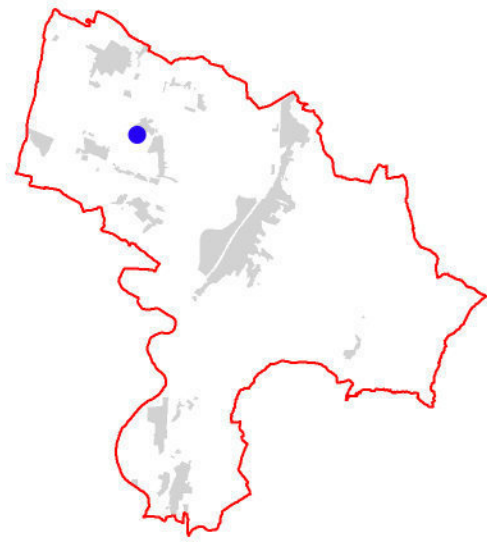
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

## TIPOLOGIA:

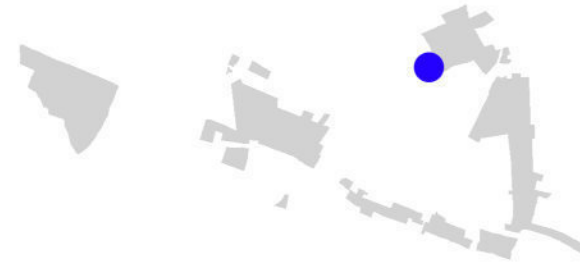
Area prevalentemente produttiva da riquaificare non attuata e riconfermata - si veda anche scheda 119

## PARAMETRI:

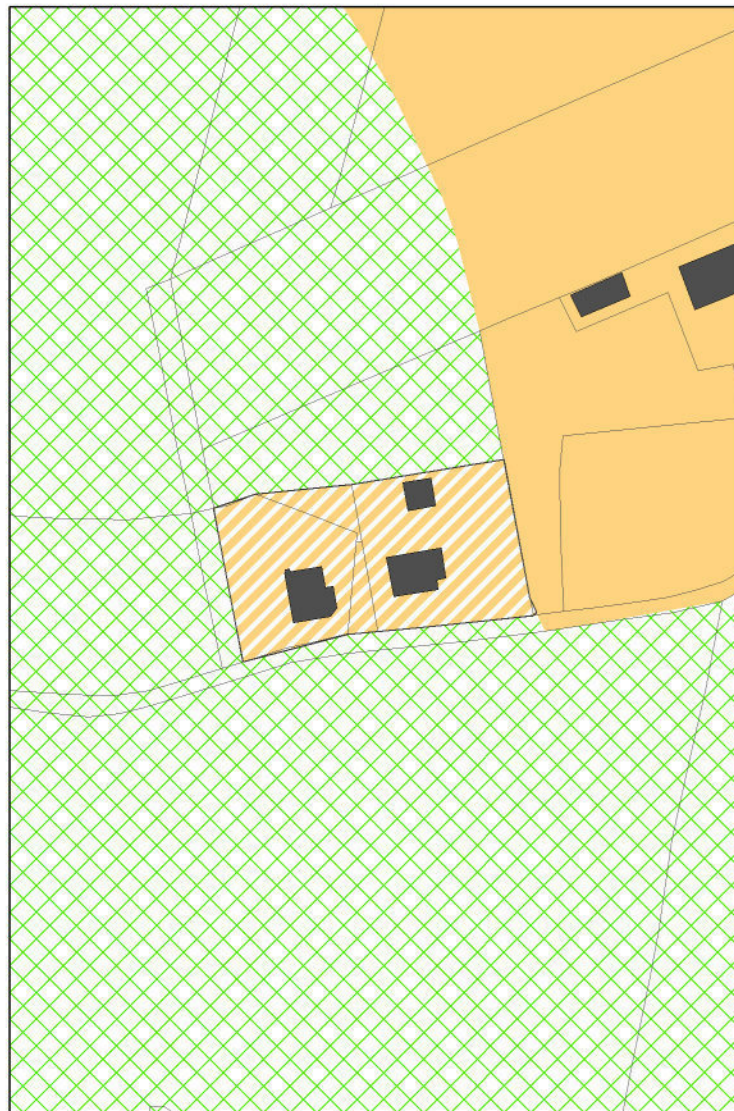
Zona: IPSEN  
 Tipo: 03  
 St: 1.626,17 mq  
 SUC: Esistente + 30%  
 RC: 40%  
 Hmax: 10,50 m  
 De: 10 m  
 Dc: 6,50 m  
 Ds: 7,50 m  
 Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
 Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC



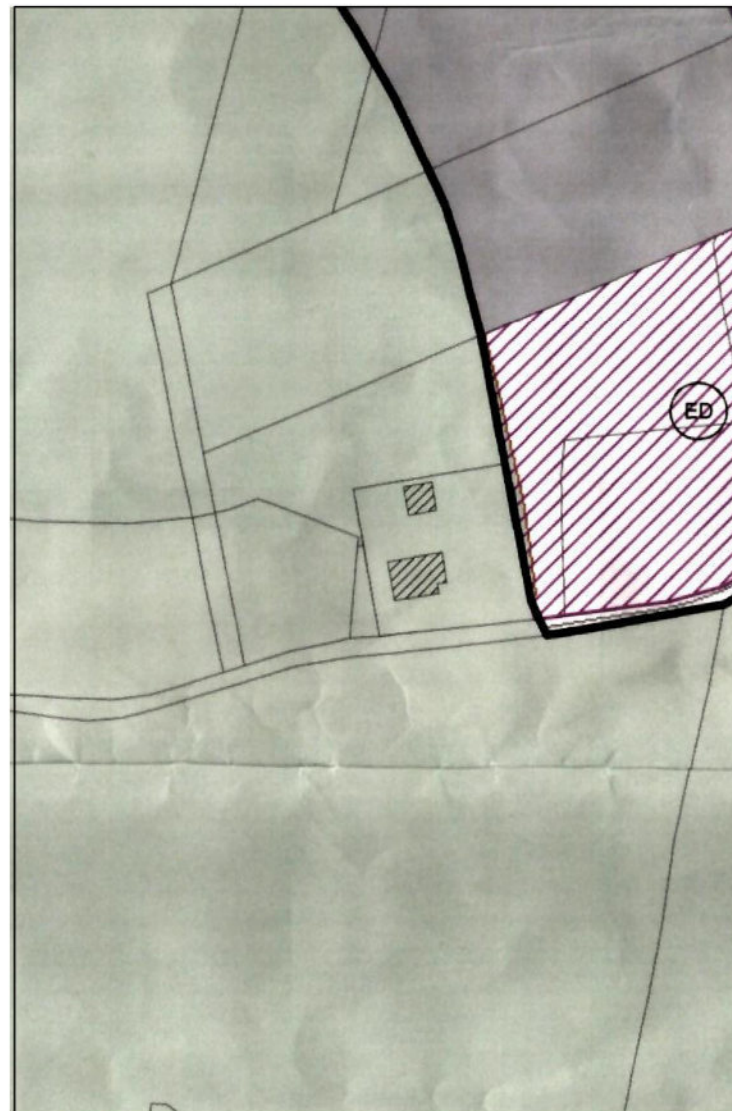
Individuazione Area 128N  
Comune di Deruta



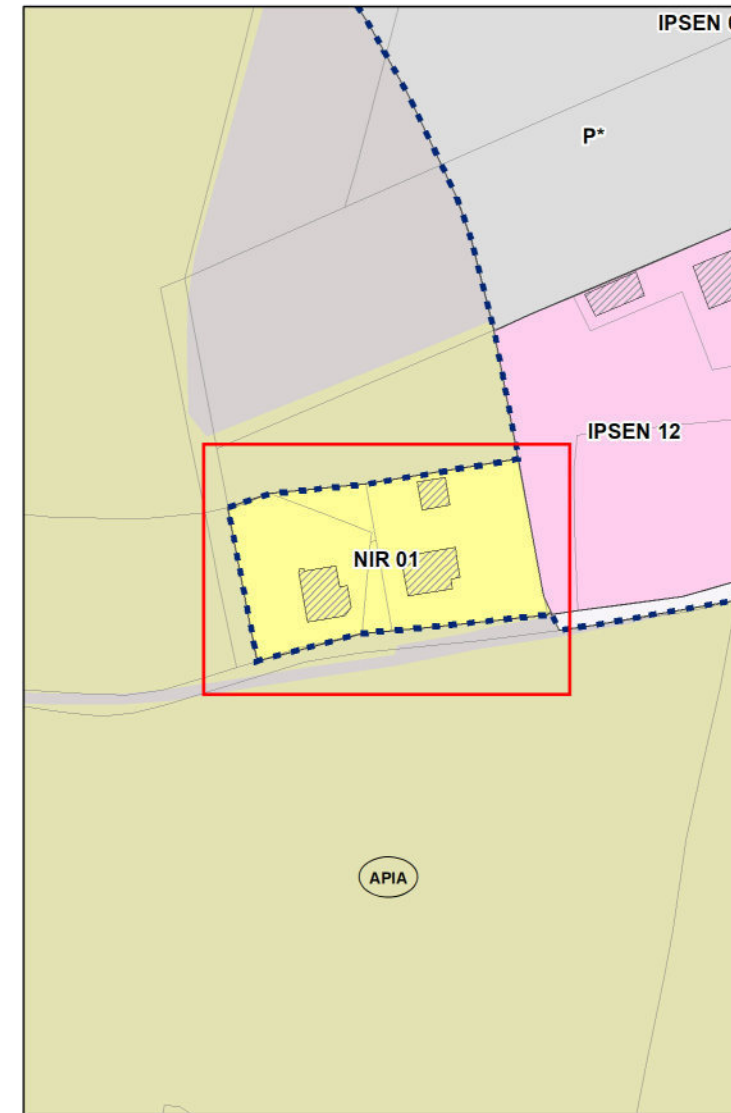
Individuazione Area 128N  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

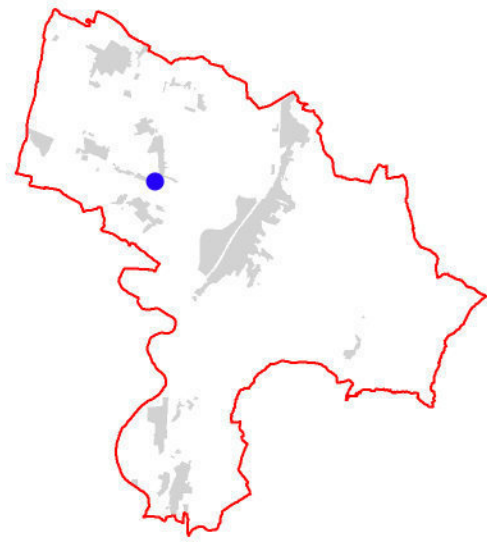
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) - Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

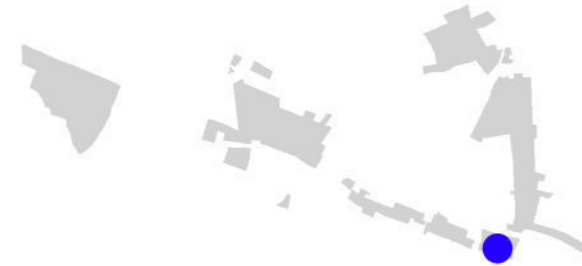
**TIPOLOGIA:**  
Nuova area residenziale (ZAUNI da PRGS)

**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 01  
St: 3.169,99 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 30%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto; 5 m dai lotti  
Ds: 5,00 m strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40%  
Ipa: 1,50

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.



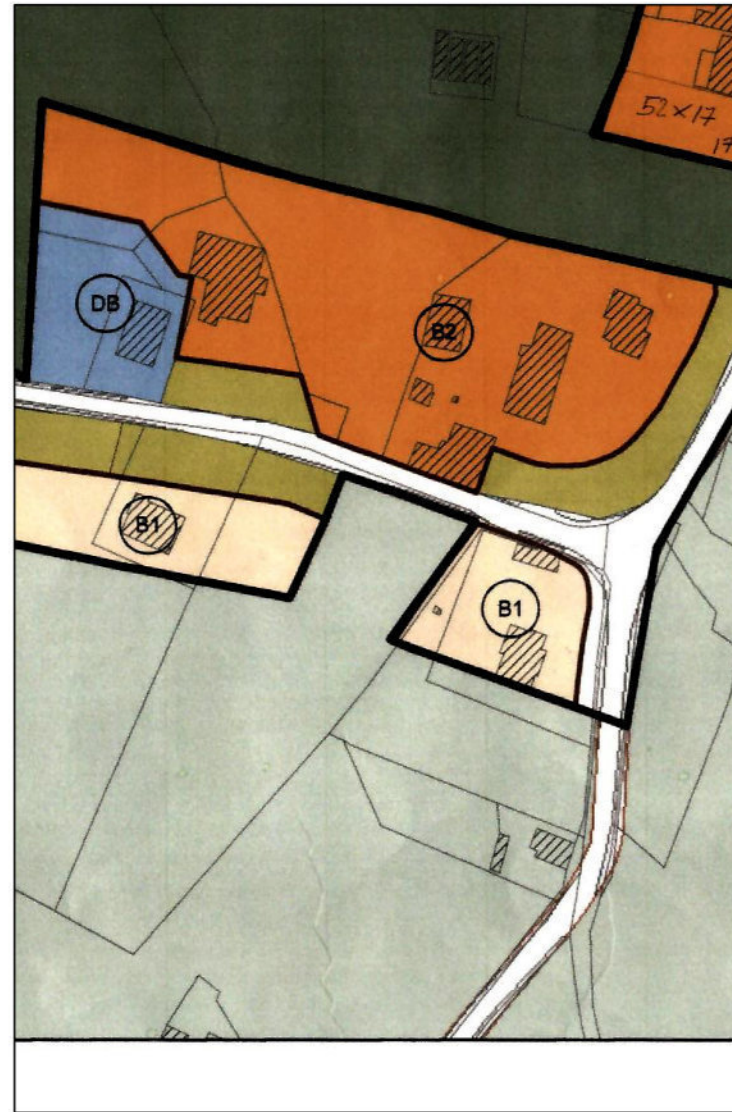
Individuazione Area 129N  
Comune di Deruta



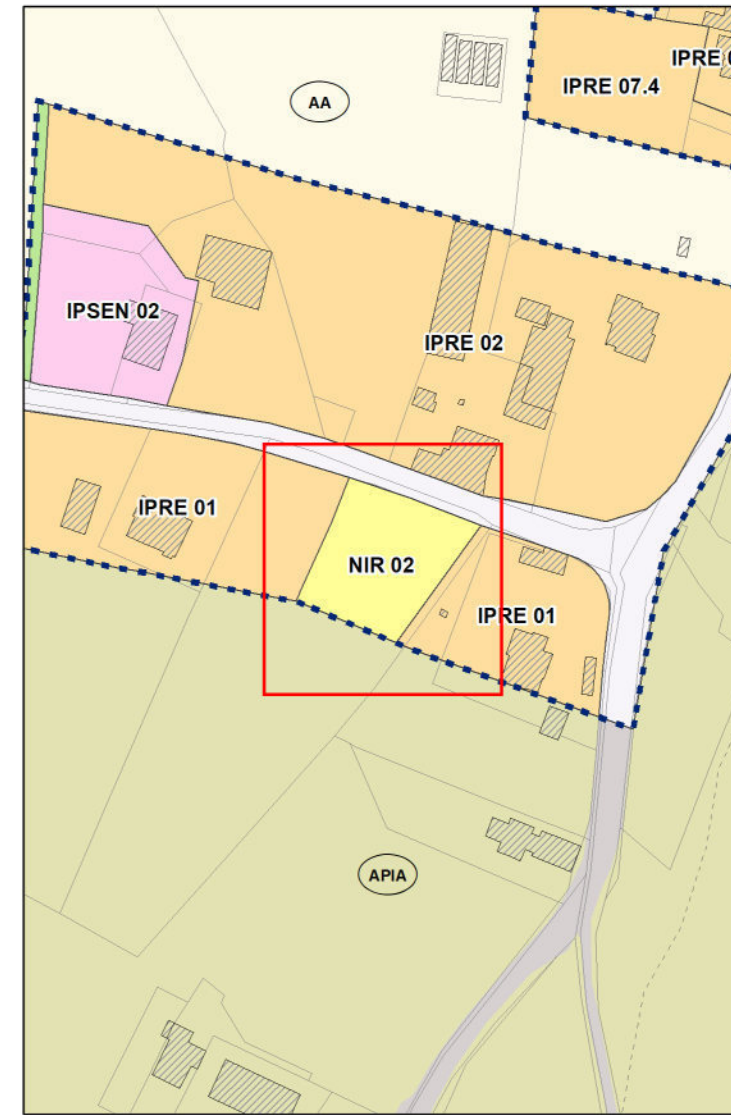
Individuazione Area 129N  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



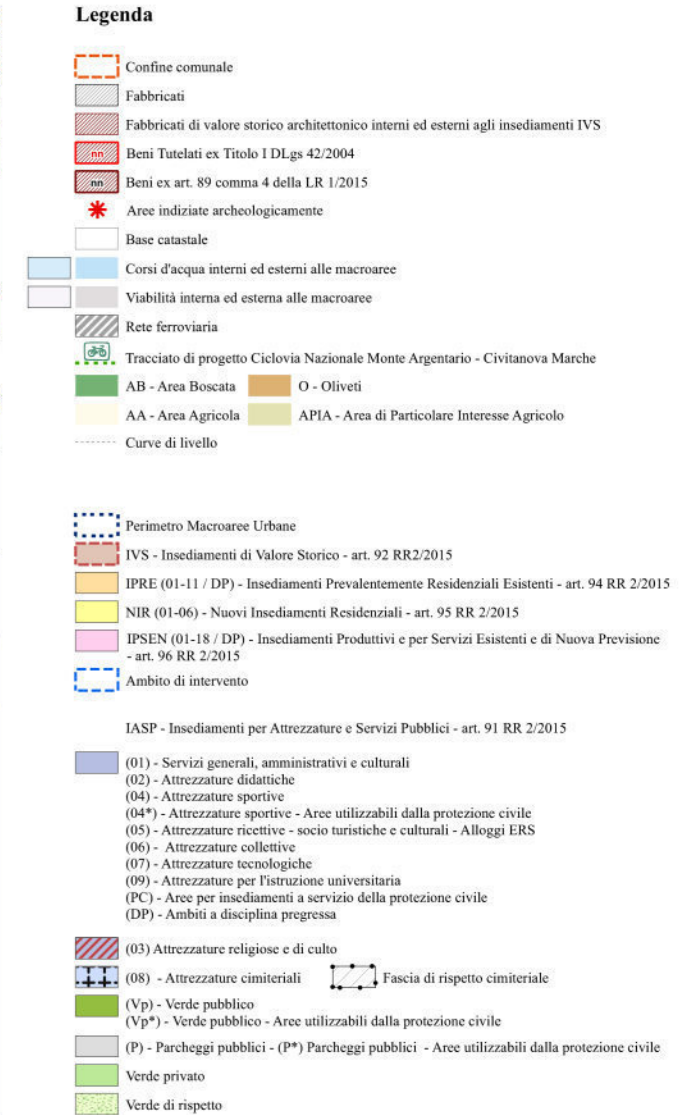
Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

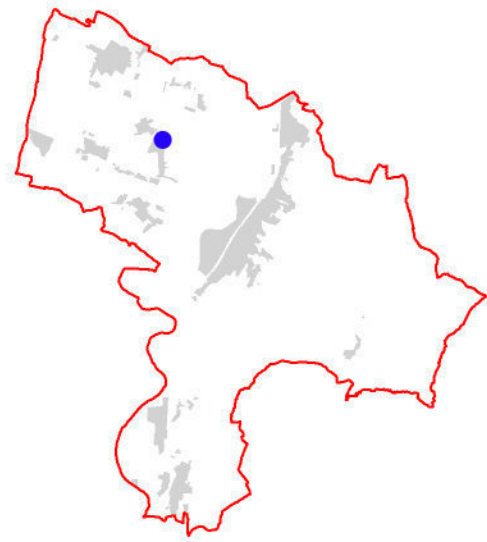


Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

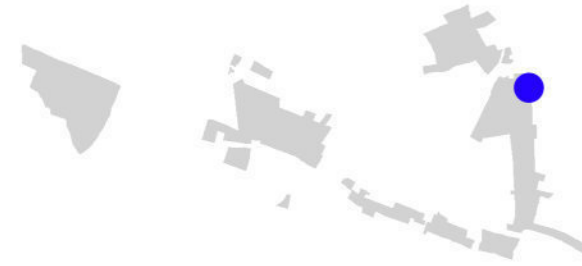
**TIPOLOGIA:**  
Nuova area residenziale (ZAUNI da PRGS)

**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 02  
St: 1.188,55 mq  
UT: 0,35 mq/mq  
RC: 30%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto; 5 m dai lotti  
Ds: 5,00 m strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40%  
Ipa: 1,50

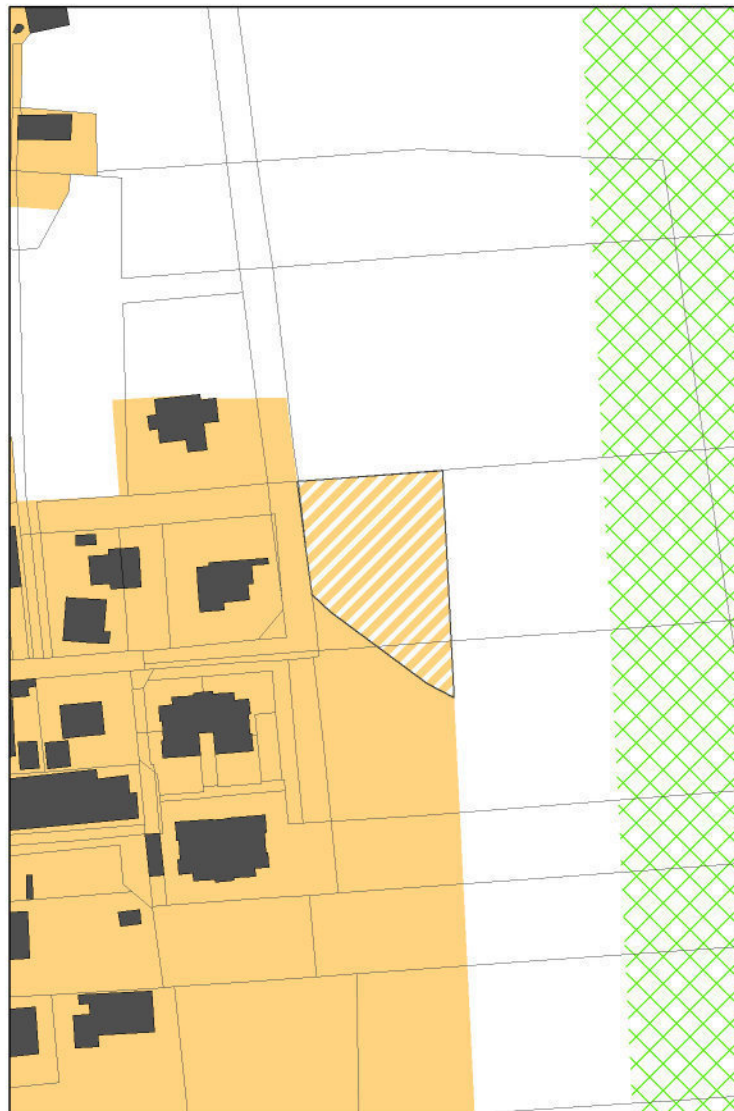
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.



Individuazione Area 130N  
Comune di Deruta



Individuazione Area 130N  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

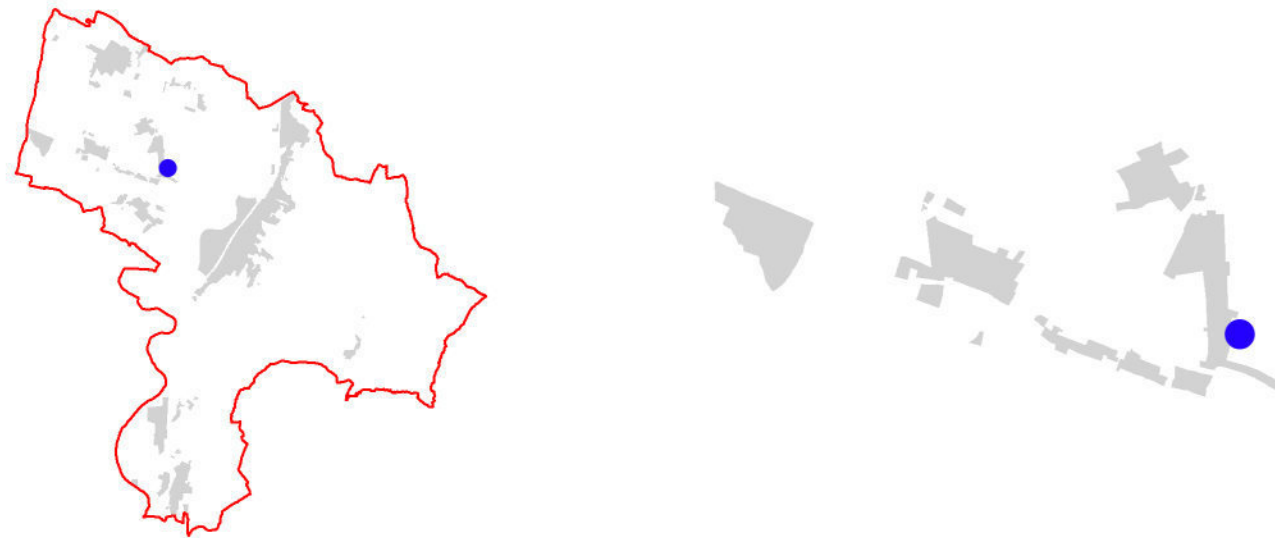
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Nuova area residenziale (ZAUNI da PRGS) e riprofilatura verde pubblico non attuato e riconfermato scheda 146

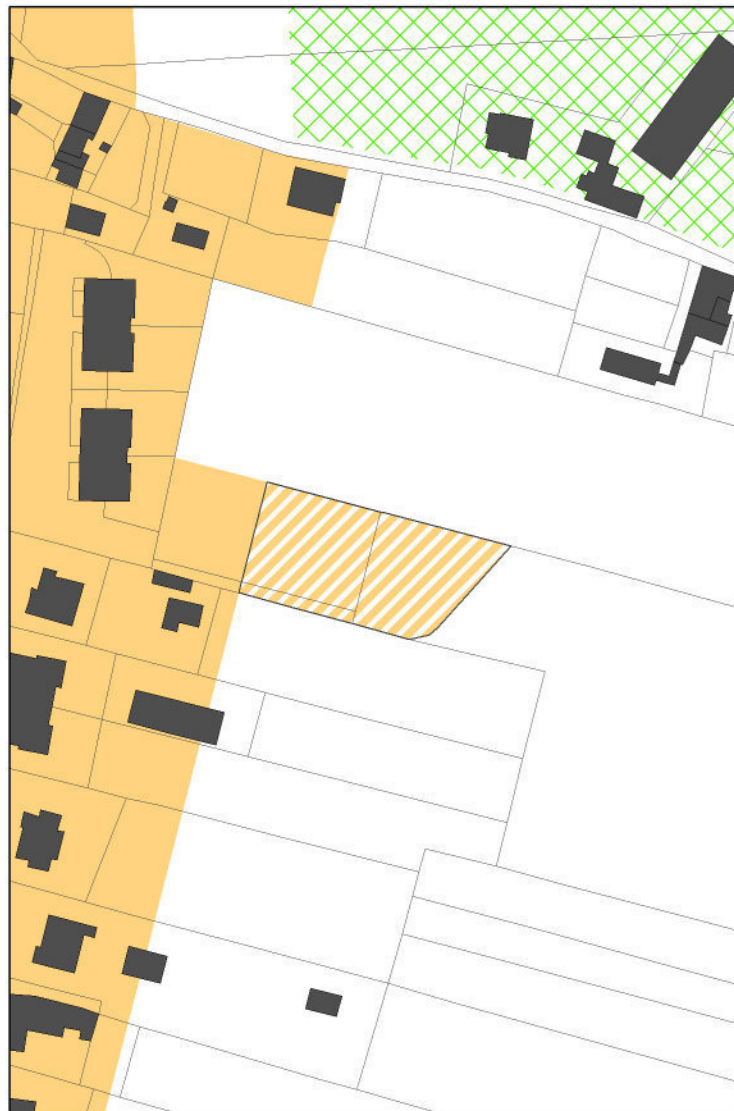
**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 01  
St: 1.658,87 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 30%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto; 5 m dai lotti  
Ds: 5,00 m strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40%  
Ipa: 1,50

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.



Individuazione Area 131N  
Comune di Deruta

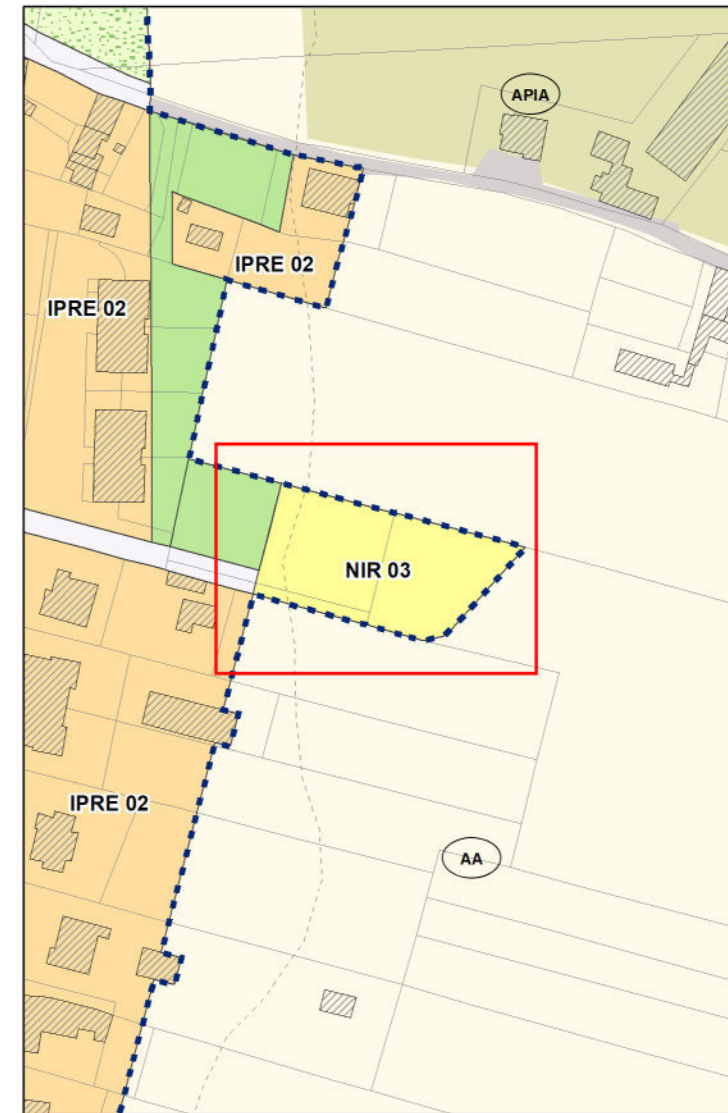
Individuazione Area 131N  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

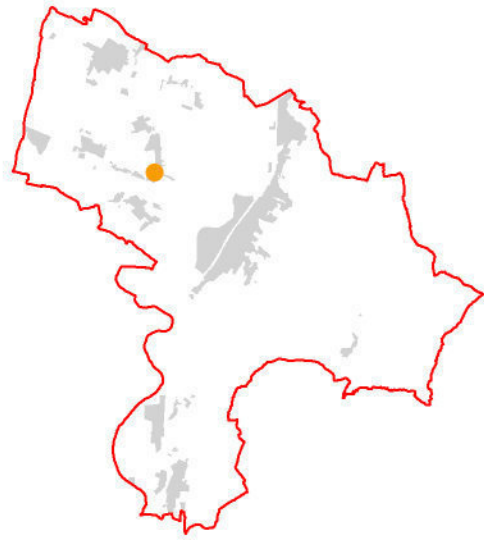
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

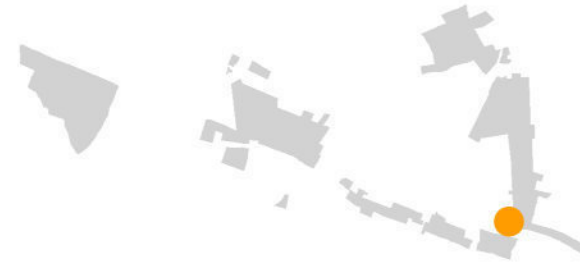
**TIPOLOGIA:**  
Nuova area residenziale (ZAUNI da PRGS)

**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 03  
St: 1.779,74 mq  
UT: 0,18 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto; 5 m dai lotti  
Ds: 5,00 m strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40%  
Ipa: 1,50

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.



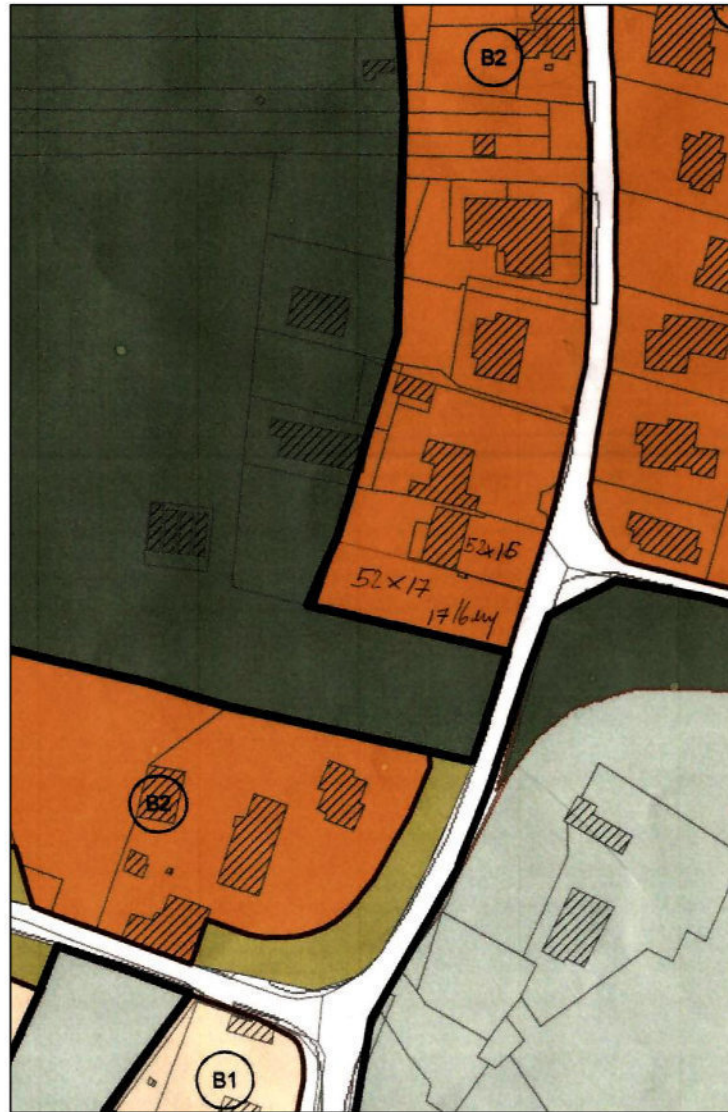
Individuazione Area 132M  
Comune di Deruta



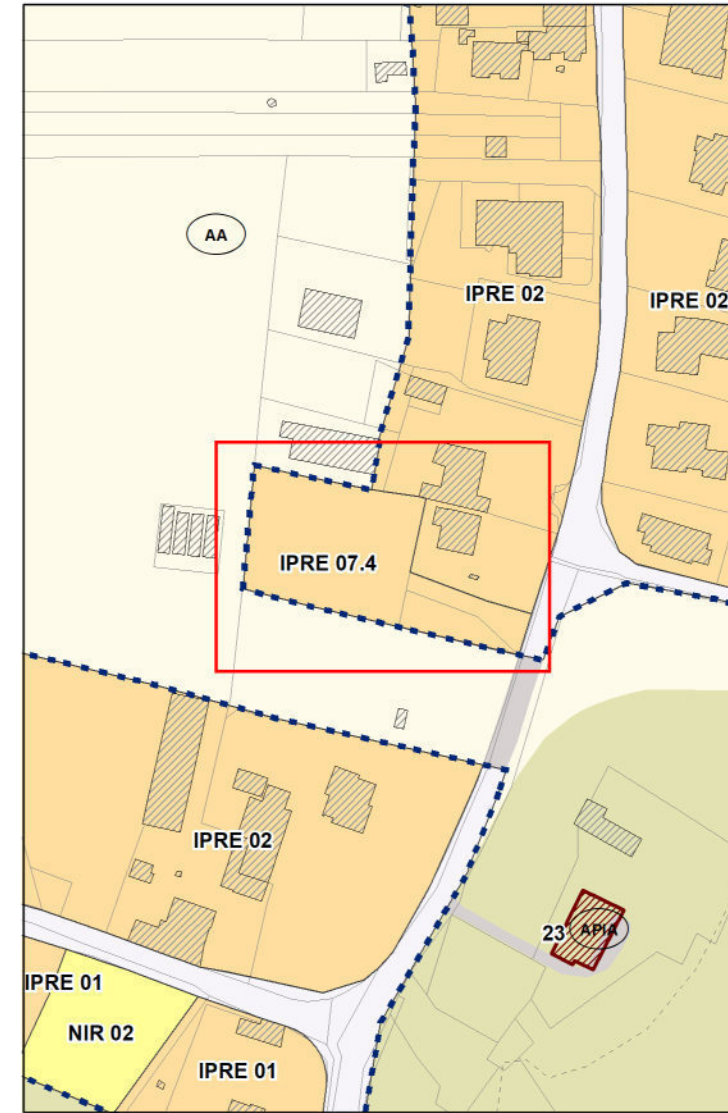
Individuazione Area 132M  
Macroarea di Sant' Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

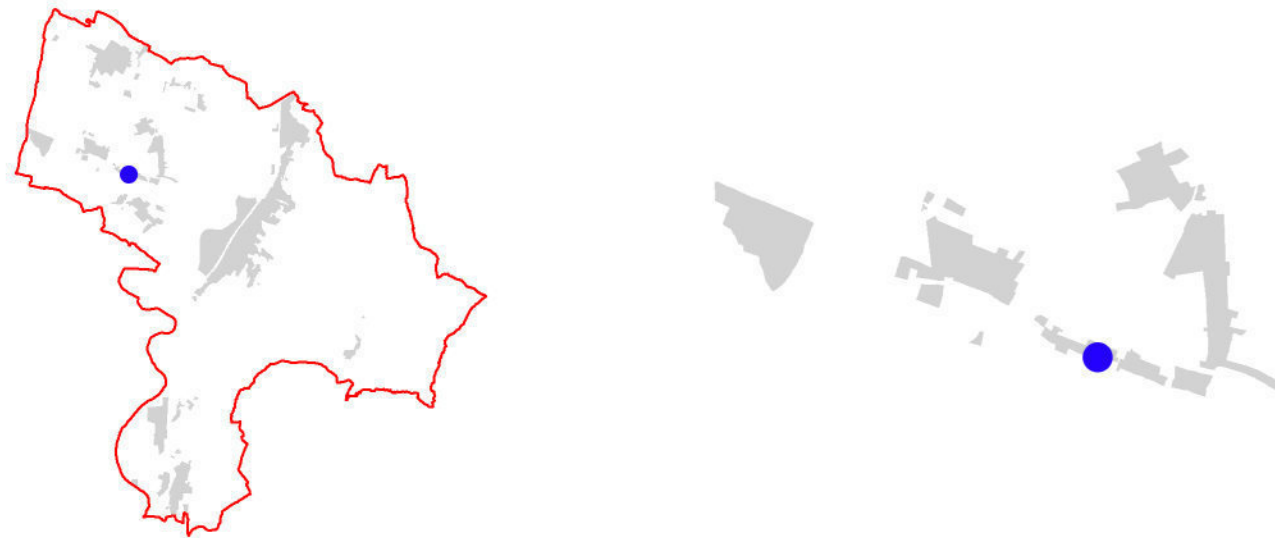
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Area prevalentemente residenziale non attuata, riconfermata e ampliata (ZAUNI da PRGS)

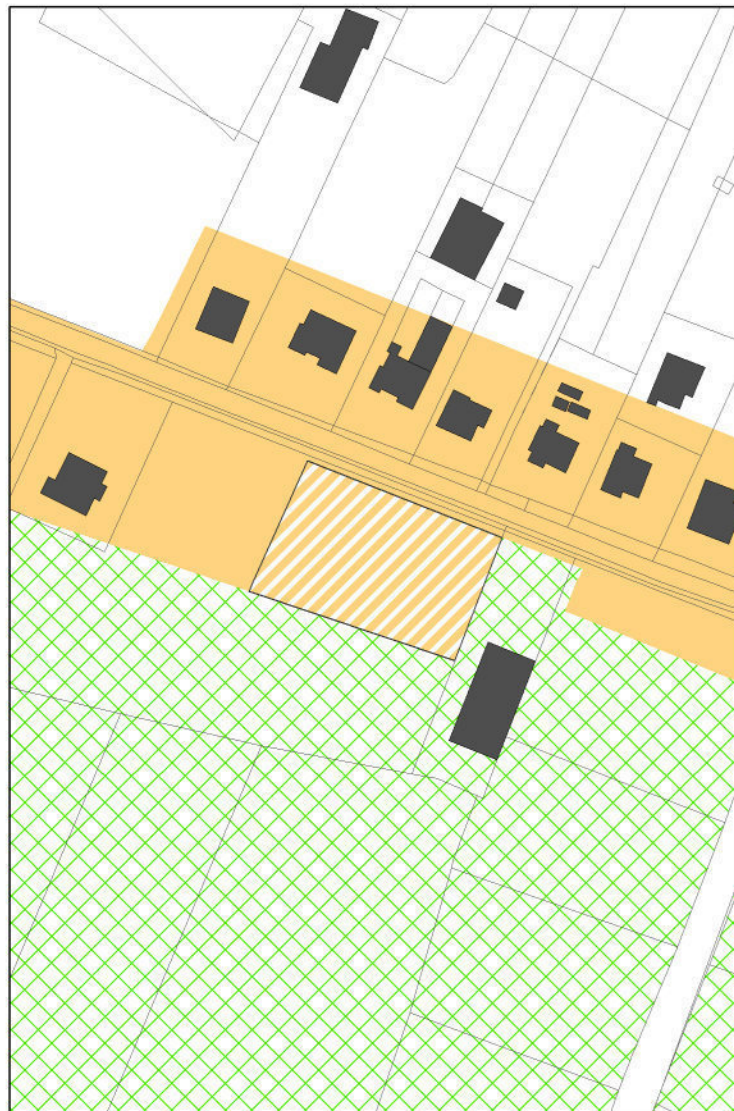
**PARAMETRI:**  
Zona: IPRE  
Tipo: 07.4  
St: 1.896,71 mq  
SUC: 950 mq  
RC: 40%  
Hmax: 9,50 m  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 5 m  
Ip: Esistente fino a RE - 40 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,00 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso i margini agricoli.



Individuazione Area 133N  
Comune di Deruta

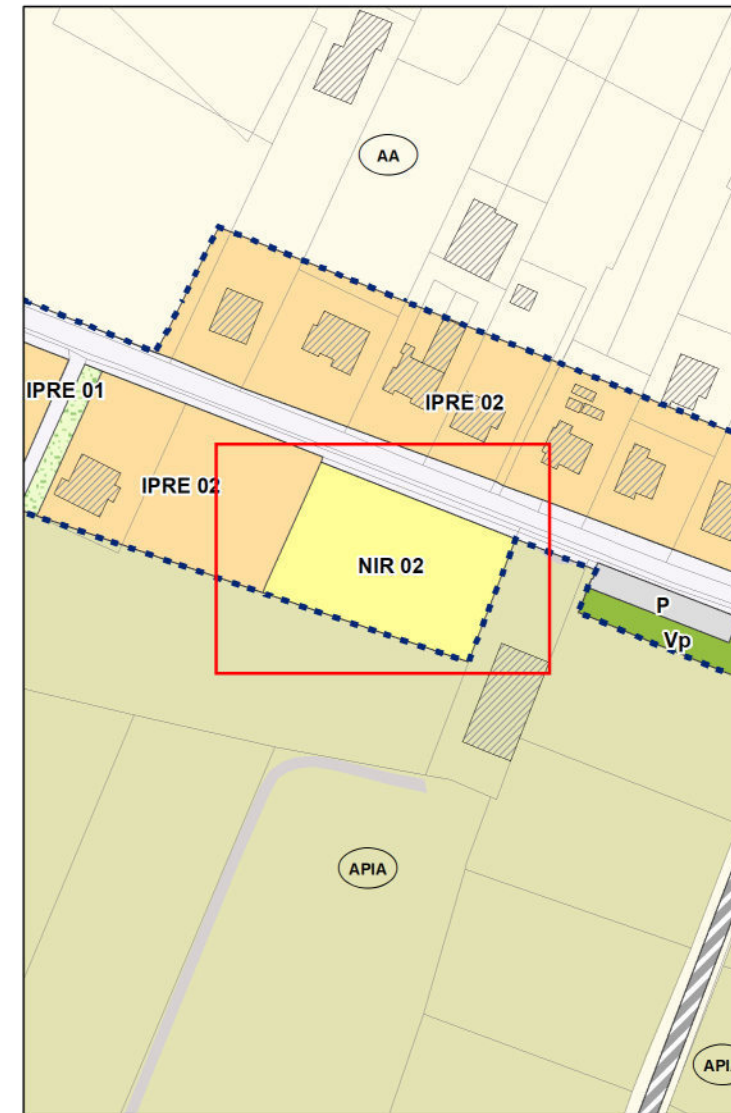
Individuazione Area 133N  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

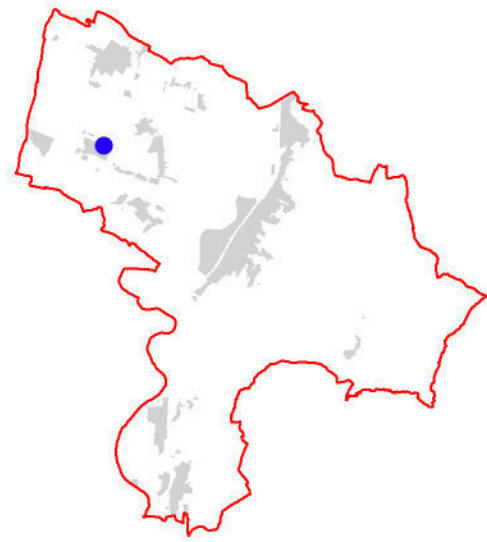
	Confine comunale
	Fabbricati
	Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
	Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
	Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
	Aree indiziate archeologicamente
	Base catastale
	Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
	Viabilità interna ed esterna alle macroaree
	Rete ferroviaria
	Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
	AB - Area Boscata
	O - Oliveti
	AA - Area Agricola
	APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
	Curve di livello
	Perimetro Macroaree Urbane
	IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
	IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
	NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
	IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
	Ambito di intervento
	IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
	(01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
	(02) - Attrezzature didattiche
	(04) - Attrezzature sportive
	(04*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	(05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
	(06) - Attrezzature collettive
	(07) - Attrezzature tecnologiche
	(09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
	(PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
	(DP) - Ambienti a disciplina progressa
	(03) Attrezzature religiose e di culto
	(08) - Attrezzature cimiteriali
	Fascia di rispetto cimiteriale
	(Vp) - Verde pubblico
	(Vp*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	(P) - Parcheggi pubblici - (P*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	Verde privato
	Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

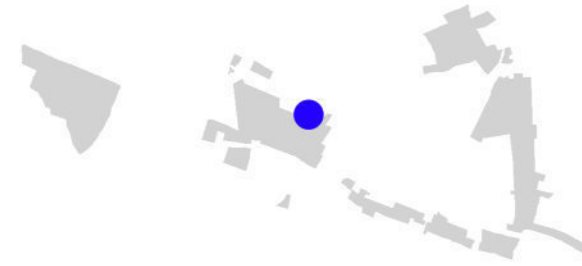
**TIPOLOGIA:**  
Nuova area residenziale (ZAUNI da PRGS)

**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 03  
St: 2.047,07 mq  
UT: 0,18 mq/mq  
RC: 25%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto; 5 m dai lotti  
Ds: 5,00 m strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40%  
Ipa: 1,50  
Nuova area residenziale

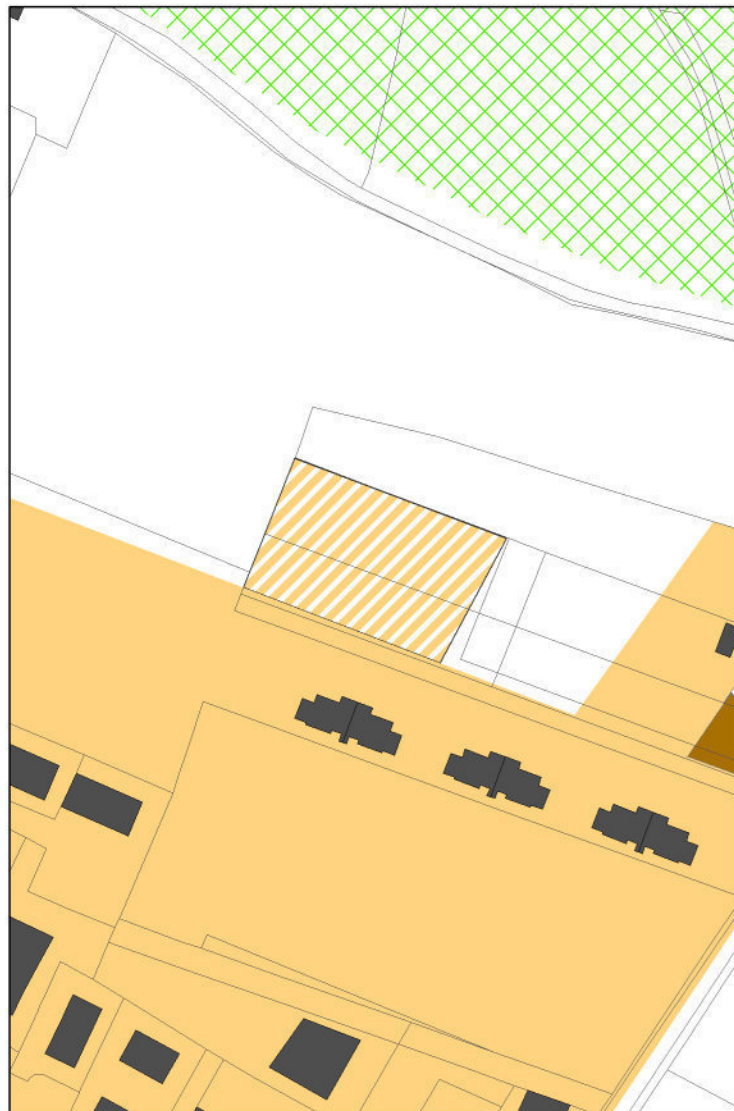
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.



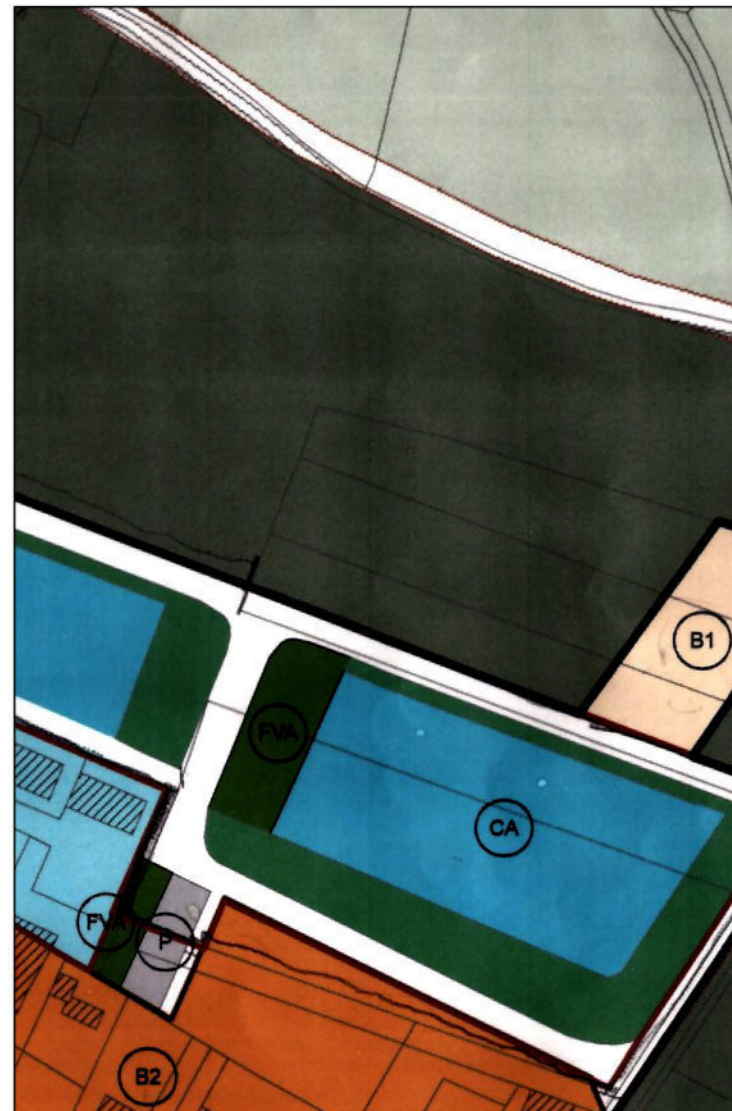
Individuazione Area 134N  
Comune di Deruta



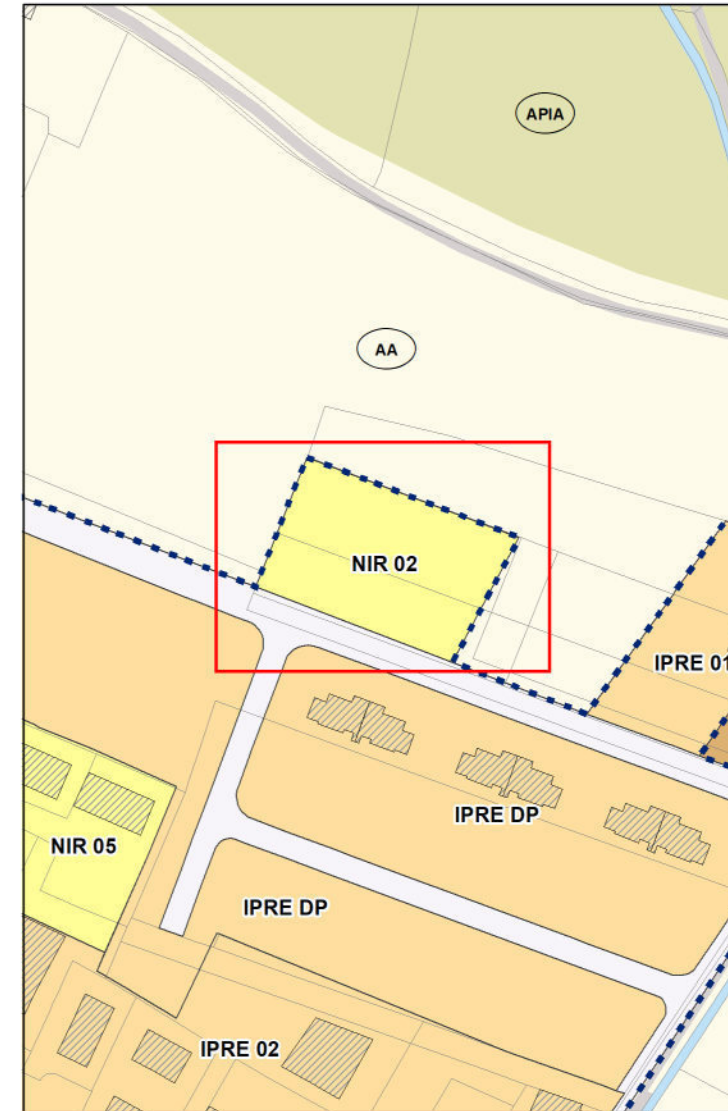
Individuazione Area 134N  
Macroarea di Sant' Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

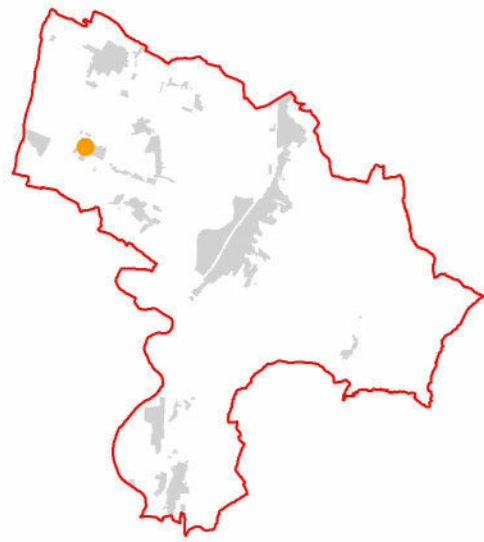
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Nuova area residenziale (ZAUNI da PRGS)

**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 02  
St: 2.136,63 mq  
UT: 0,35 mq/mq  
RC: 30%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto; 5 m dai lotti  
Ds: 5,00 m strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40%  
Ipa: 1,50

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.



Individuazione Area 135M  
Comune di Deruta



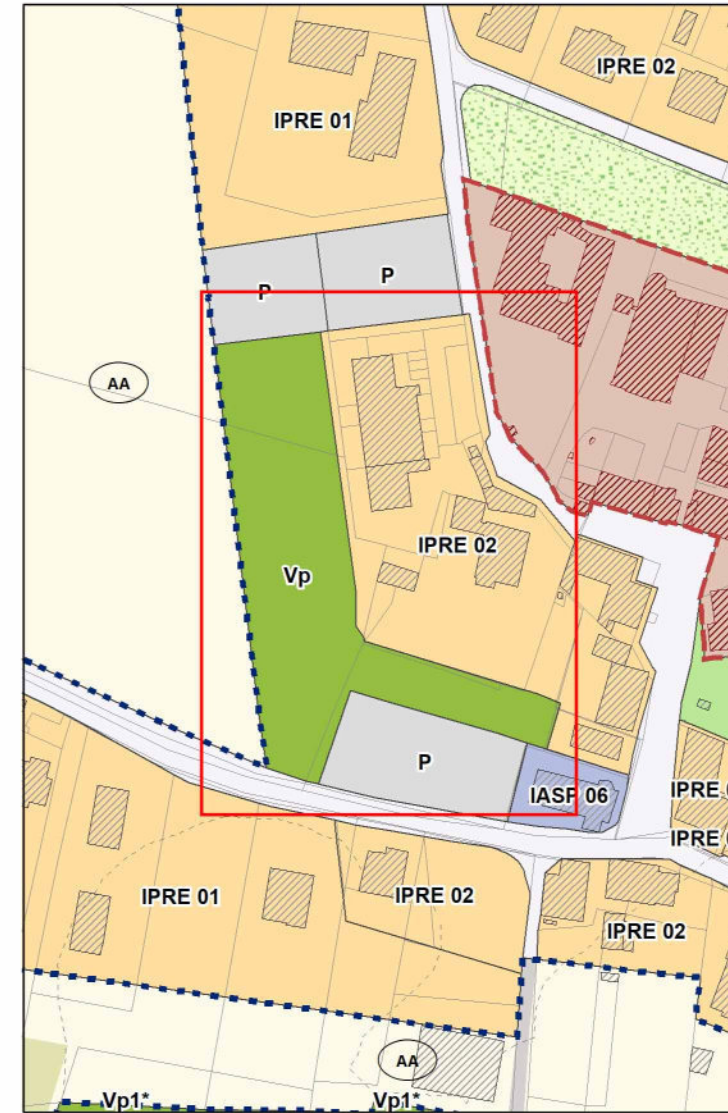
Individuazione Area 135M  
Macroarea di Sant' Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

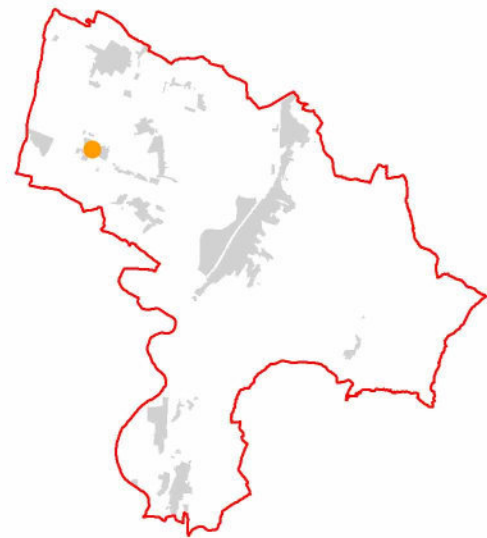
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
  - (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
  - (02) - Attrezzature didattiche
  - (04) - Attrezzature sportive
  - (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
  - (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
  - (06) - Attrezzature collettive
  - (07) - Attrezzature tecnologiche
  - (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
  - (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
  - (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

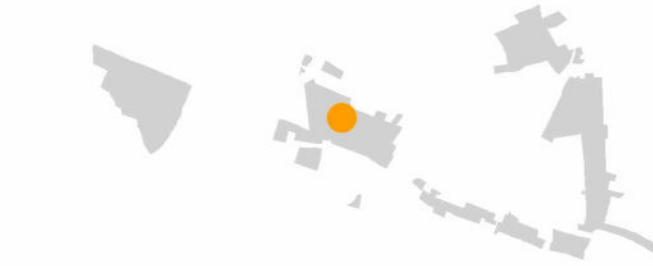
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato riconfigurato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 3.854,54 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 25 %  
Hmax: 10 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



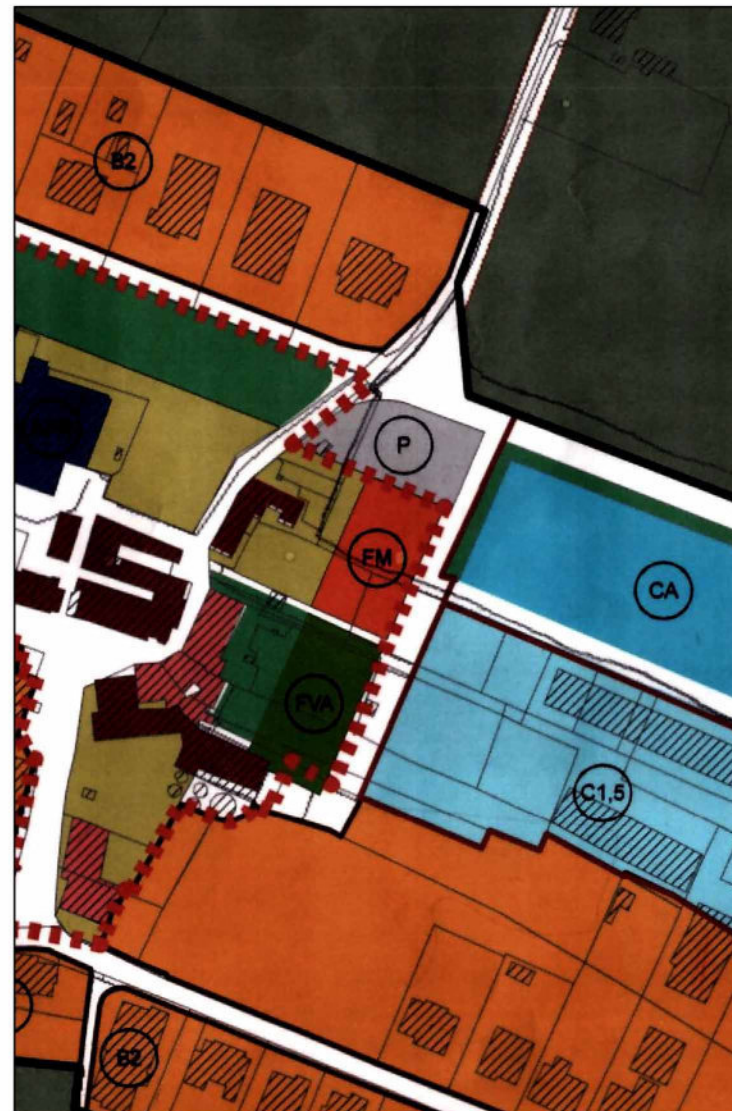
Individuazione Area 136M  
Comune di Deruta



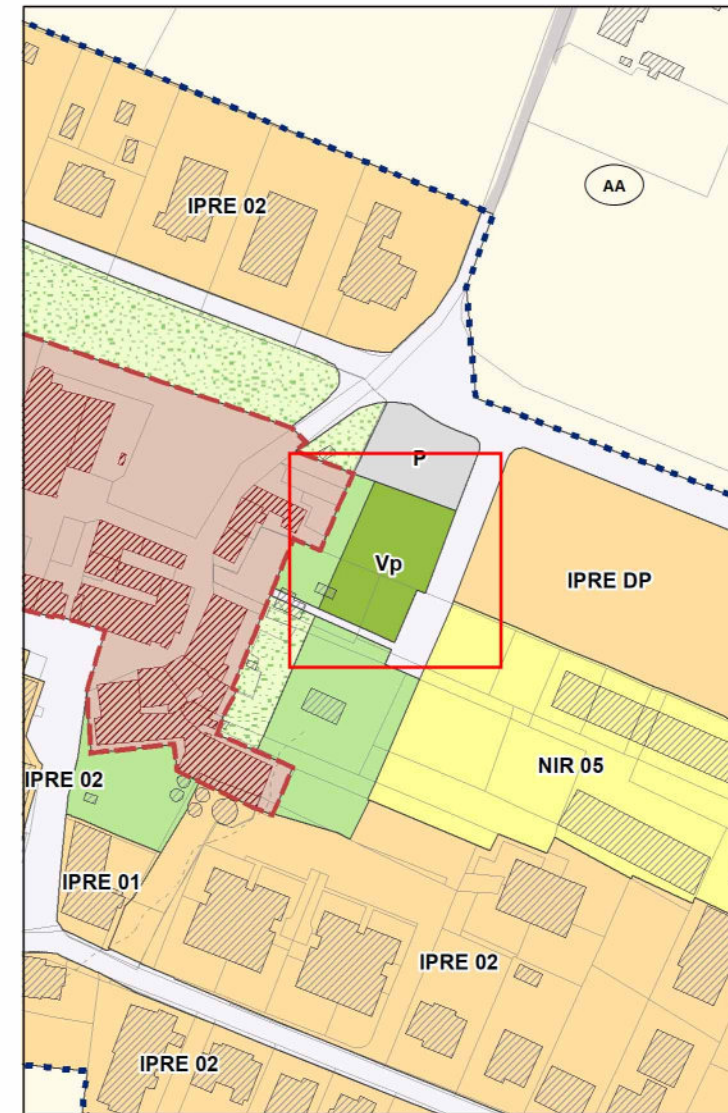
Individuazione Area 136M  
Macroarea di Sant' Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

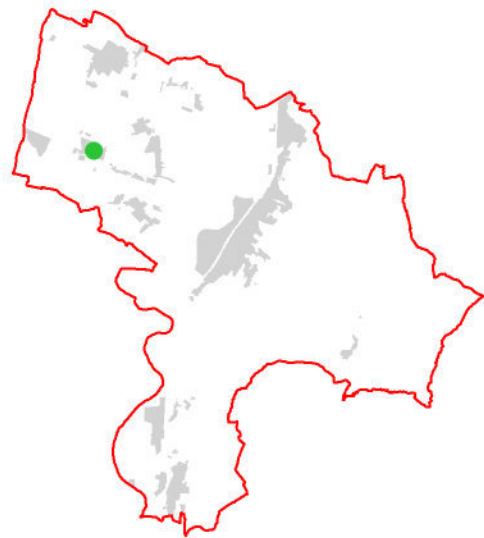
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

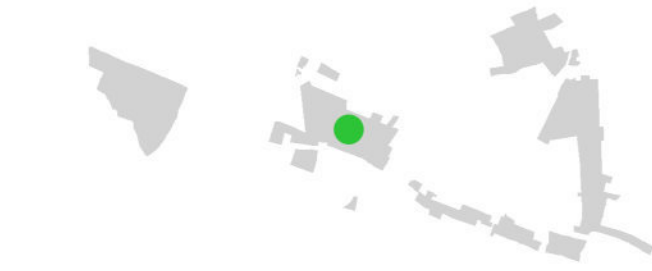
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Modifica dotazione: da attrezzature per la mobilità a verde pubblico di progetto

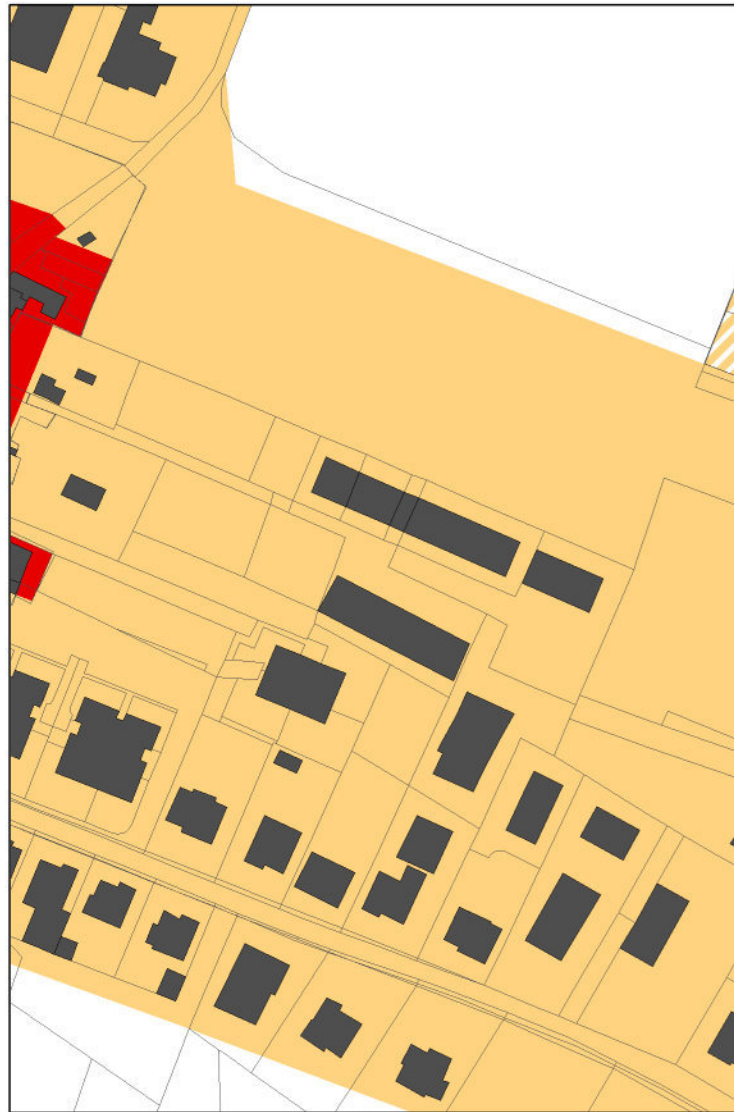
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 861,53 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 25 %  
Hmax: 10 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



Individuazione Area 137P  
Comune di Deruta



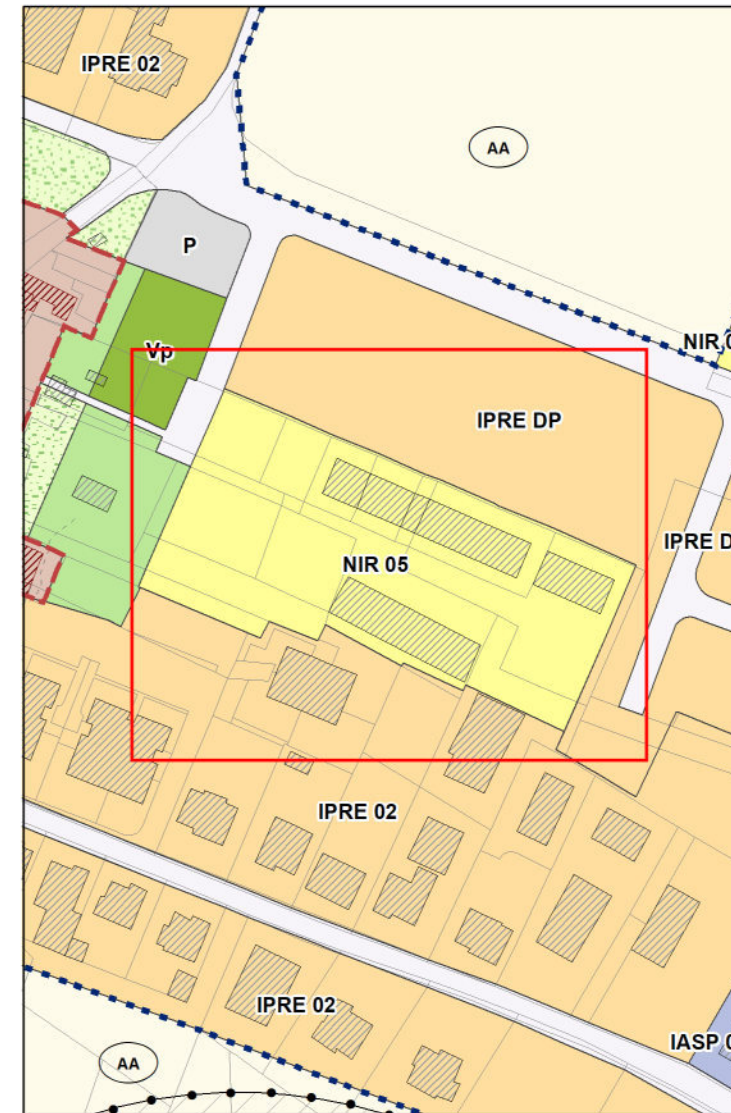
Individuazione Area 137P  
Macroarea di Sant' Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

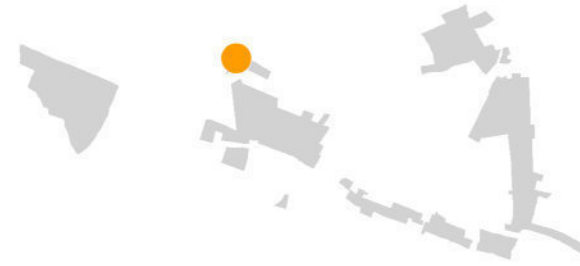
**TIPOLOGIA:**  
Area residenziale previgente non attuata e riconfermata

**PARAMETRI:**  
Zona: NIR  
Tipo: 05  
St: 6.059,19 mq  
UT: 0,50 mq/mq  
RC: 35 %  
Hmax: 9,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m dal comparto e 5 m dai lotti  
Ds: 5 m strade pubbliche di lottizzazione  
Ip: 40  
Ipa: 2,00

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo.



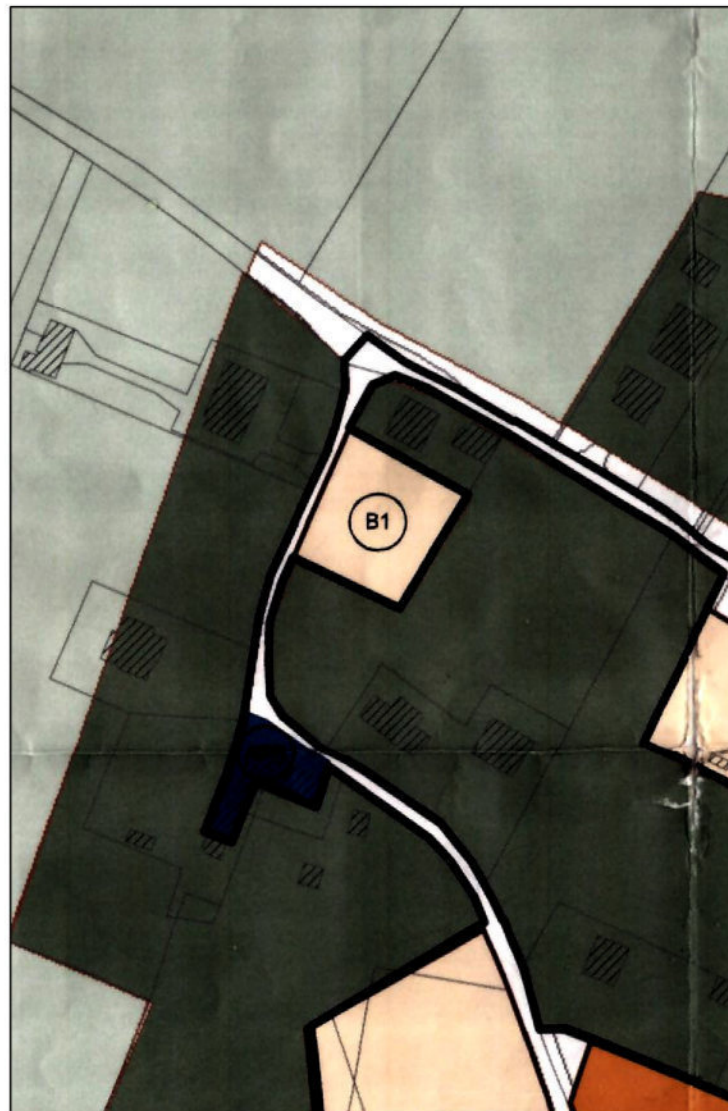
Individuazione Area 138M  
Comune di Deruta



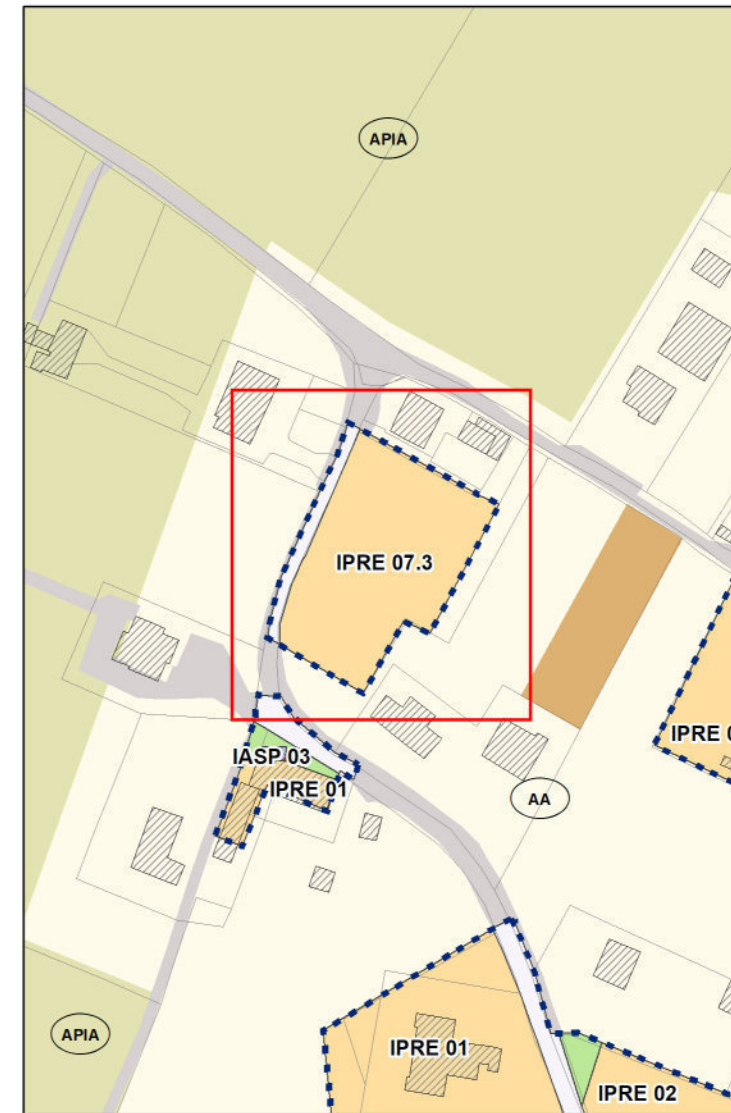
Individuazione Area 138M  
Macroarea di Sant' Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

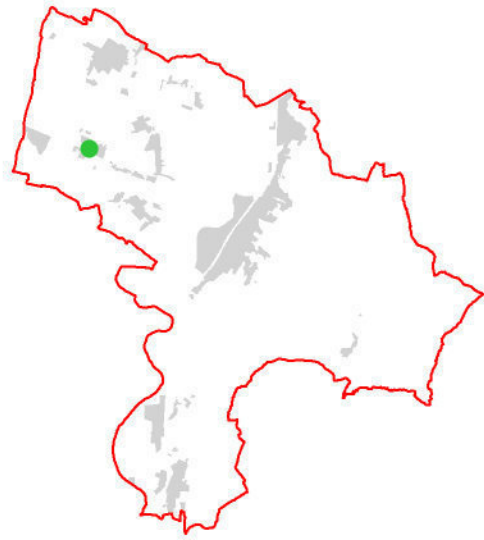
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

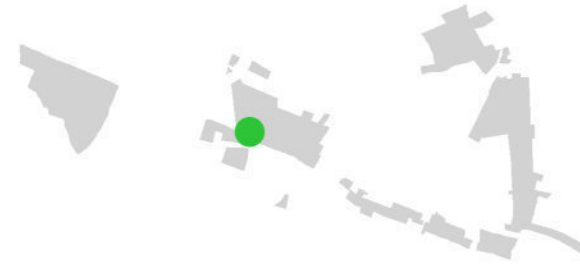
**TIPOLOGIA:**  
Area prevalentemente residenziale non attuata, riconfermata e ampliata - (ZAUNI da PRGS)

**PARAMETRI:**  
Zona: IPRE  
Tipo: 07.3  
St: 2.181,84 mq  
SUC: 400 mq  
RC: 30%  
Hmax: 8,50 m  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 5 m  
Ip: Esistente fino a RE - 40 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,00 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso i margini agricoli.



Individuazione Area 139P  
Comune di Deruta



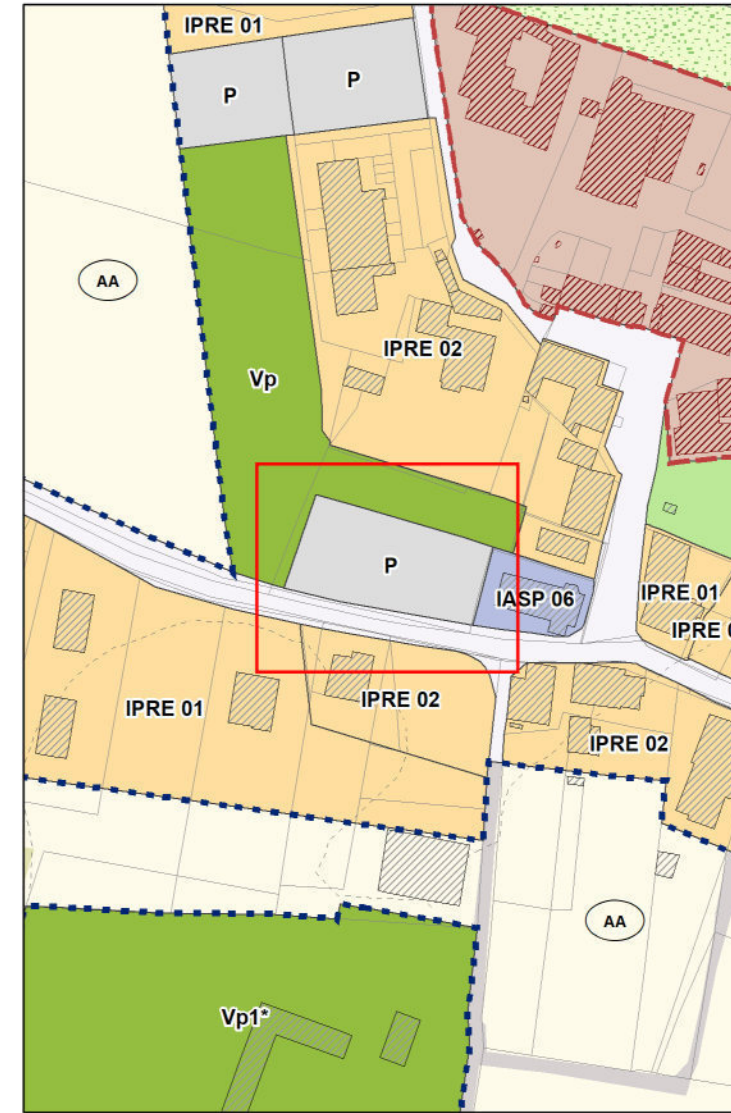
Individuazione Area 139P  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

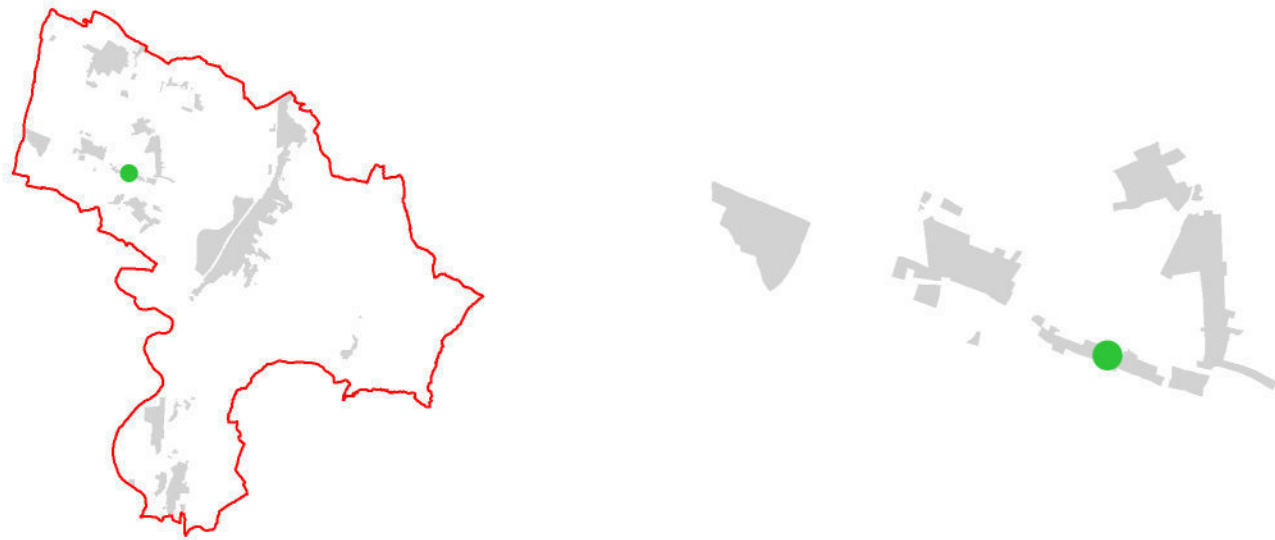
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- O - Oliveti
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato e riconfermato

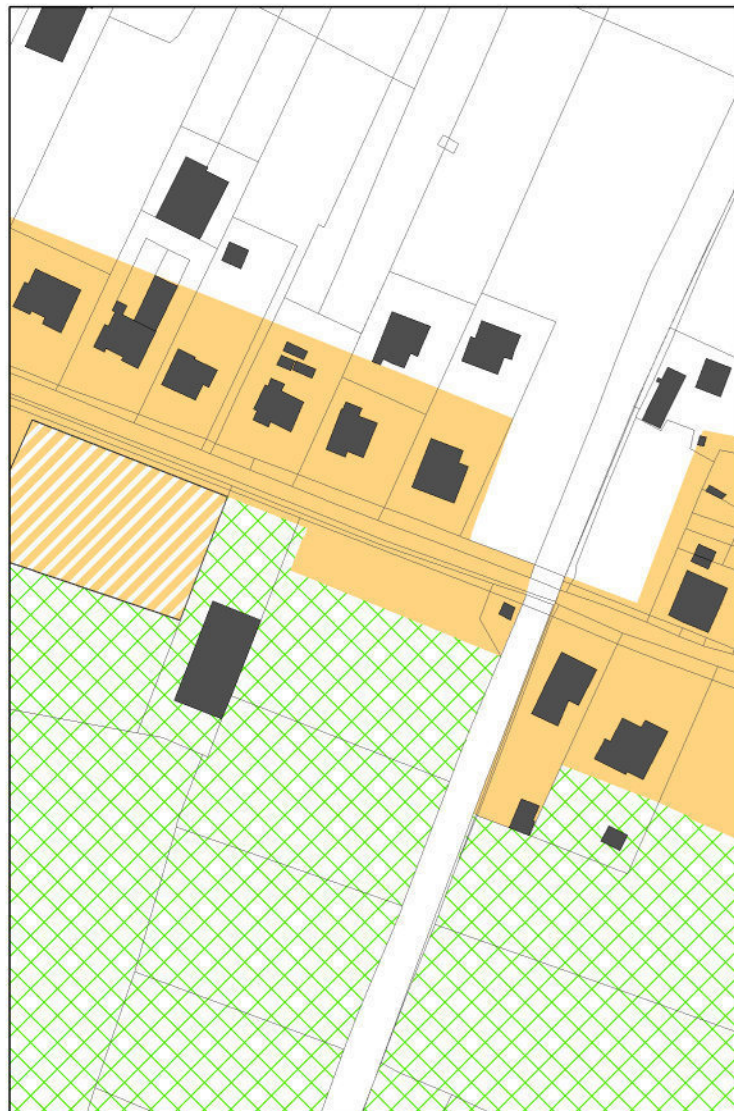
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 1.203,00 mq  
RC: 50 %  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli. Si rimanda al rispetto dei requisiti di qualità previsti dal RR 2/2015.



Individuazione Area 140P  
Comune di Deruta

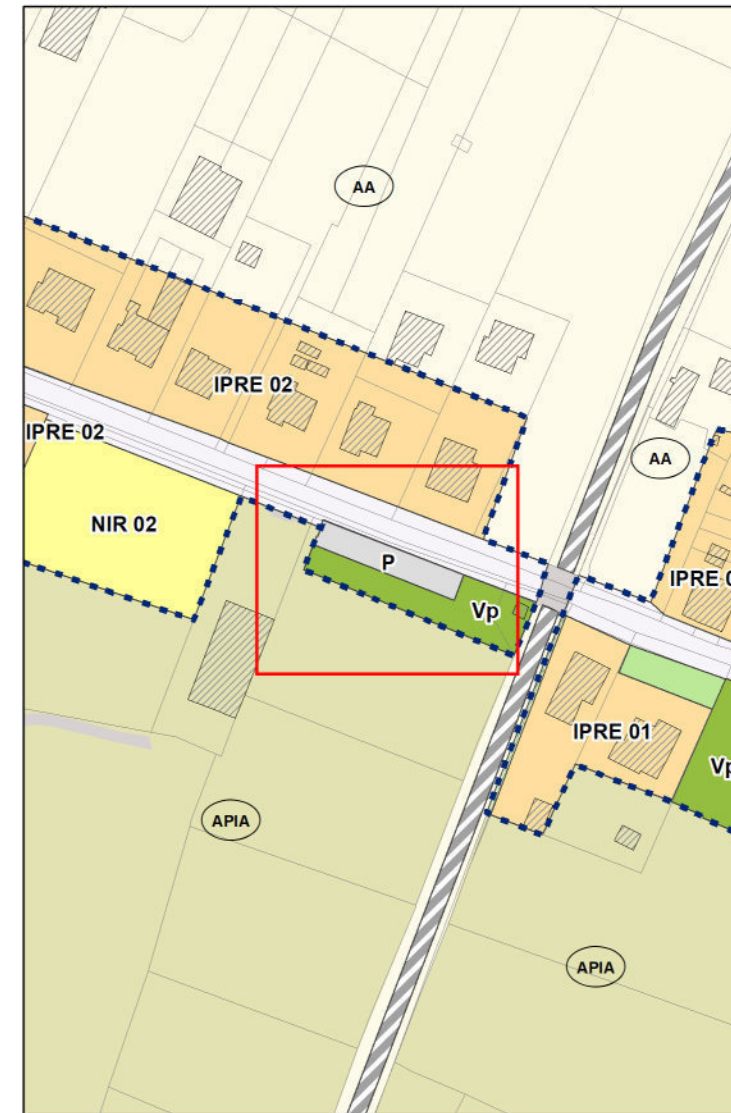
Individuazione Area 140P  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

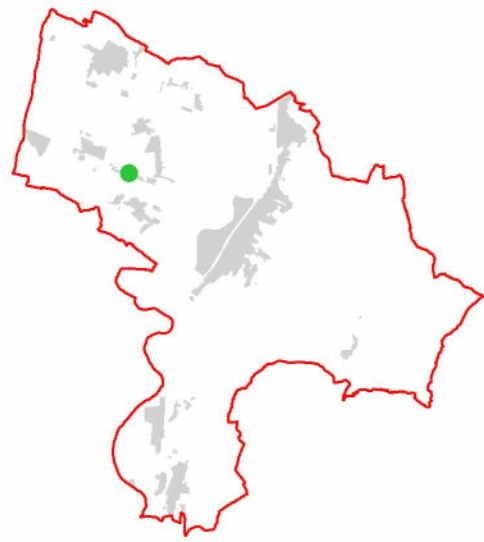
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- O - Oliveti
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

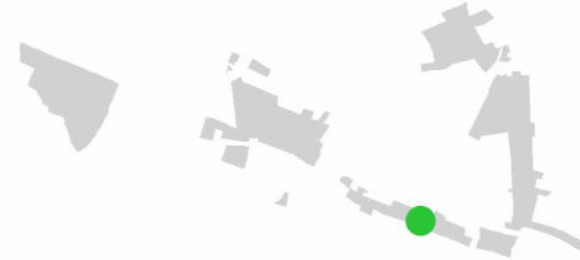
**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 282,00 mq  
RC: 50 %  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

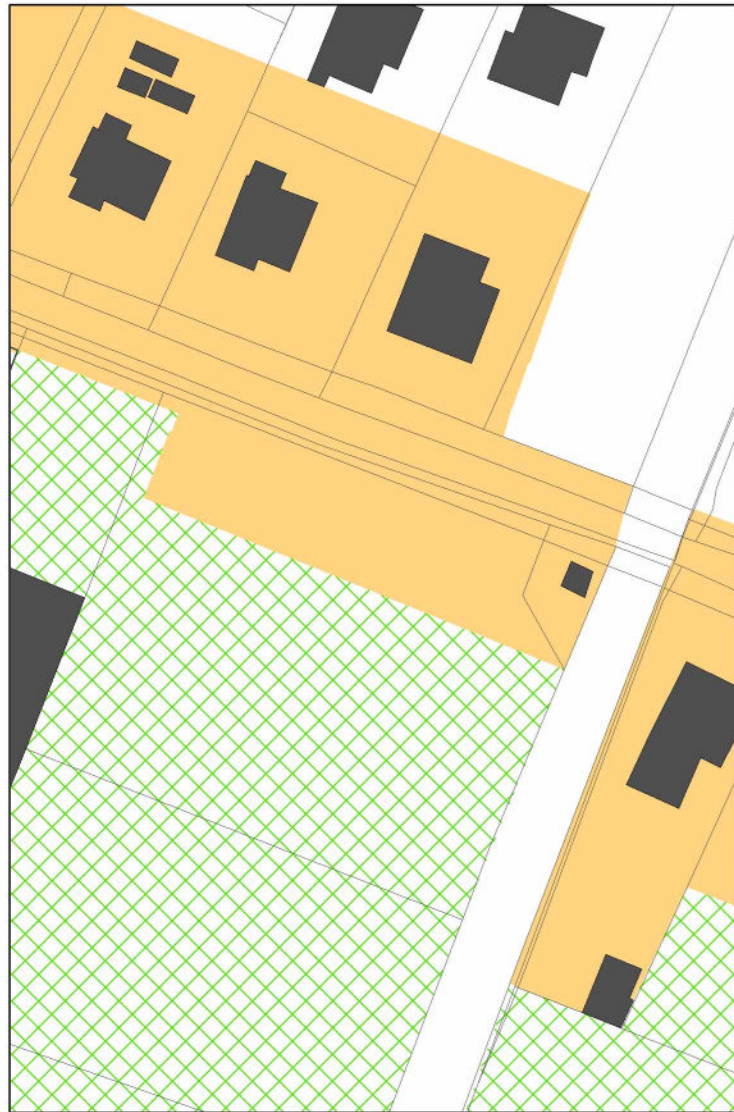
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli. Si rimanda al rispetto dei requisiti di qualità previsti dal RR 2/2015.



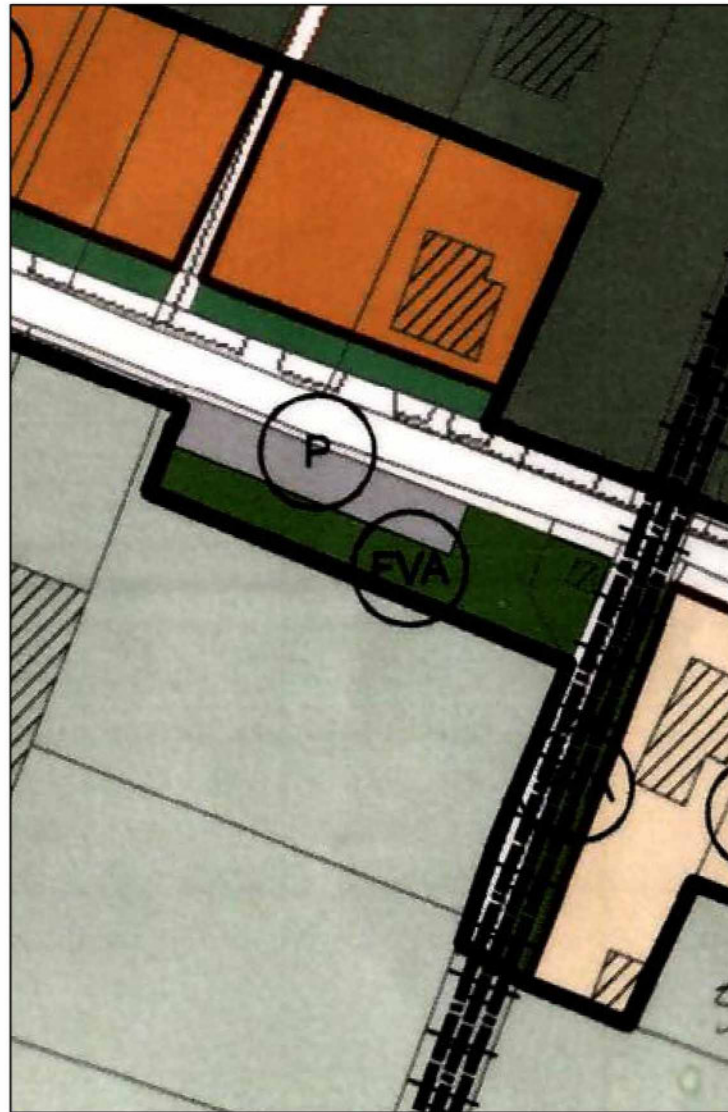
Individuazione Area 141P  
Comune di Deruta



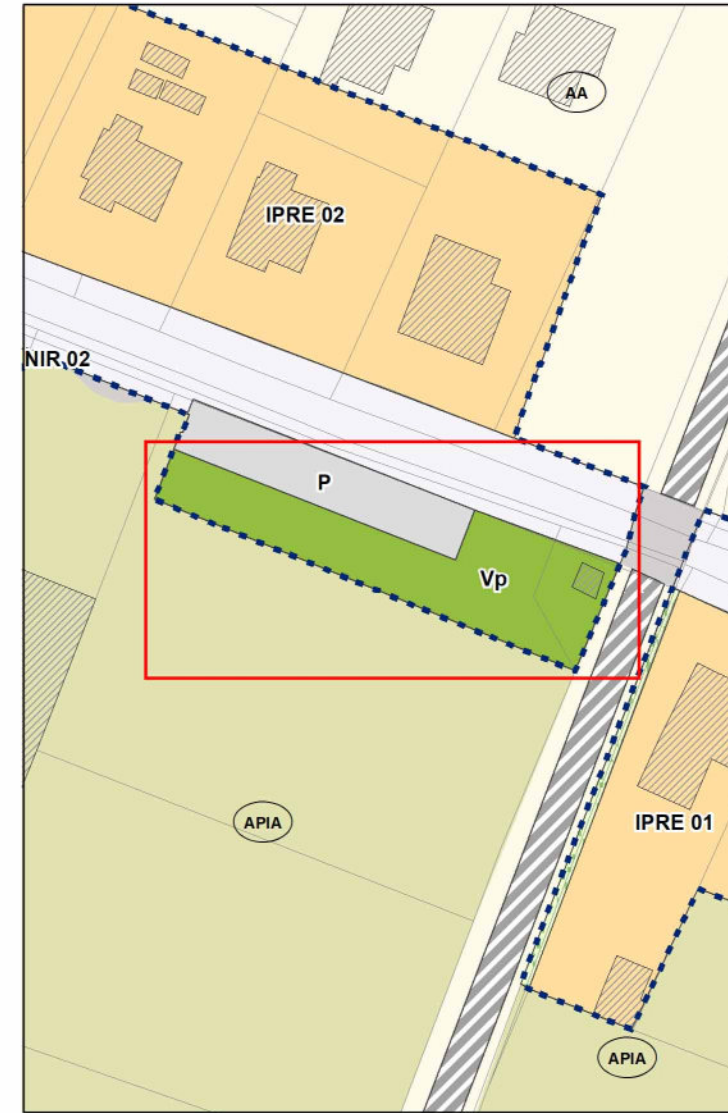
Individuazione Area 141P  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 1.000



Estratto PRG operativo prevalgente  
scala 1: 1.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 1.000

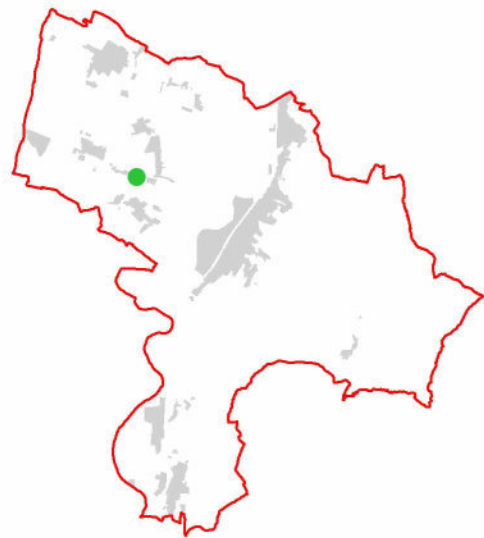
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico prevalente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 596,23 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 25 %  
Hmax: 10 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



Individuazione Area 142P  
Comune di Deruta



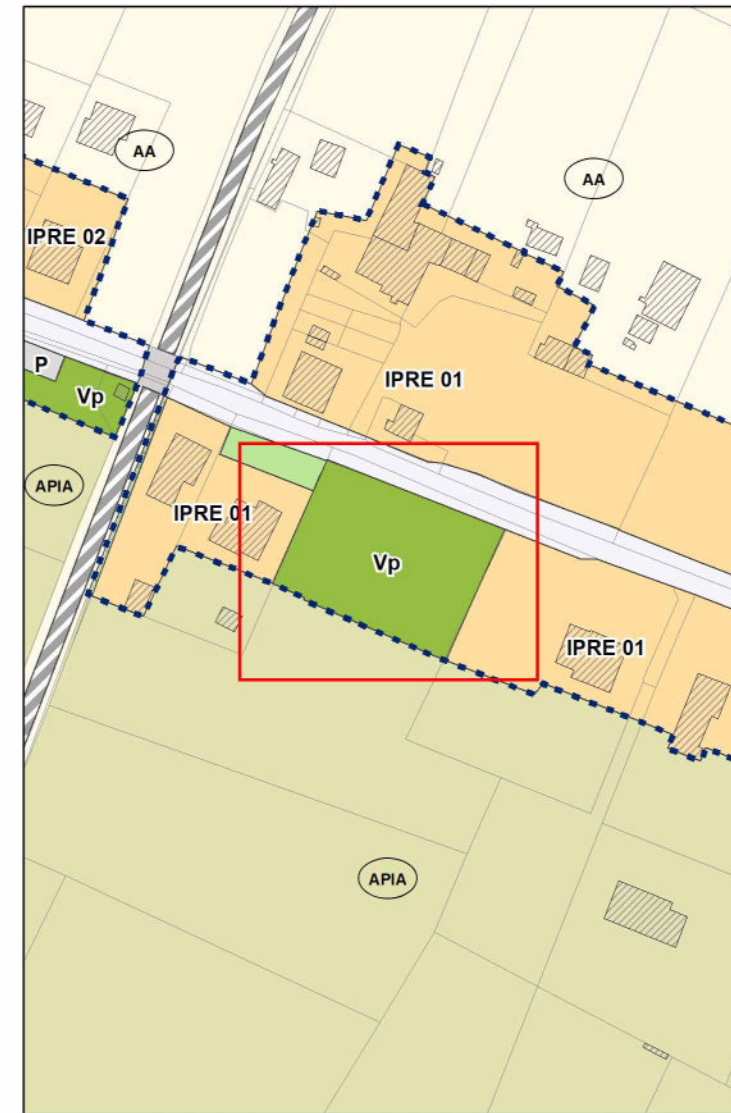
Individuazione Area 142P  
Macroarea di Sant' Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

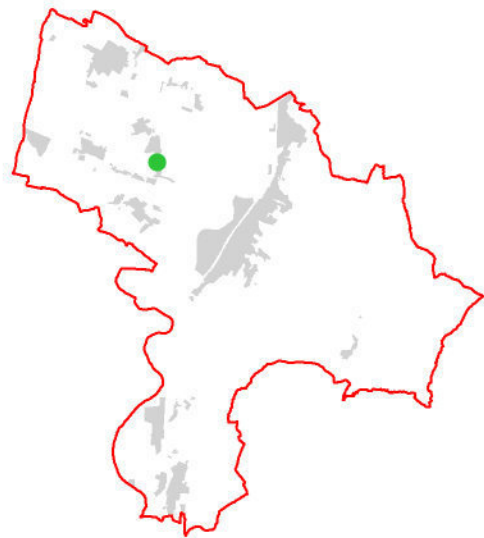
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

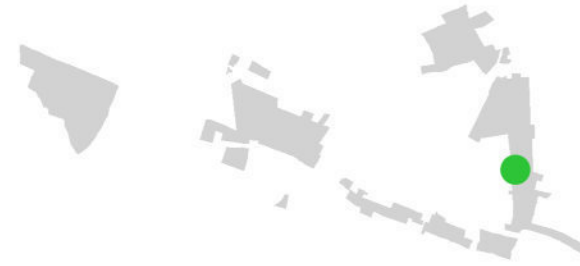
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 1.861,85 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 25 %  
Hmax: 10 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



Individuazione Area 143P  
Comune di Deruta



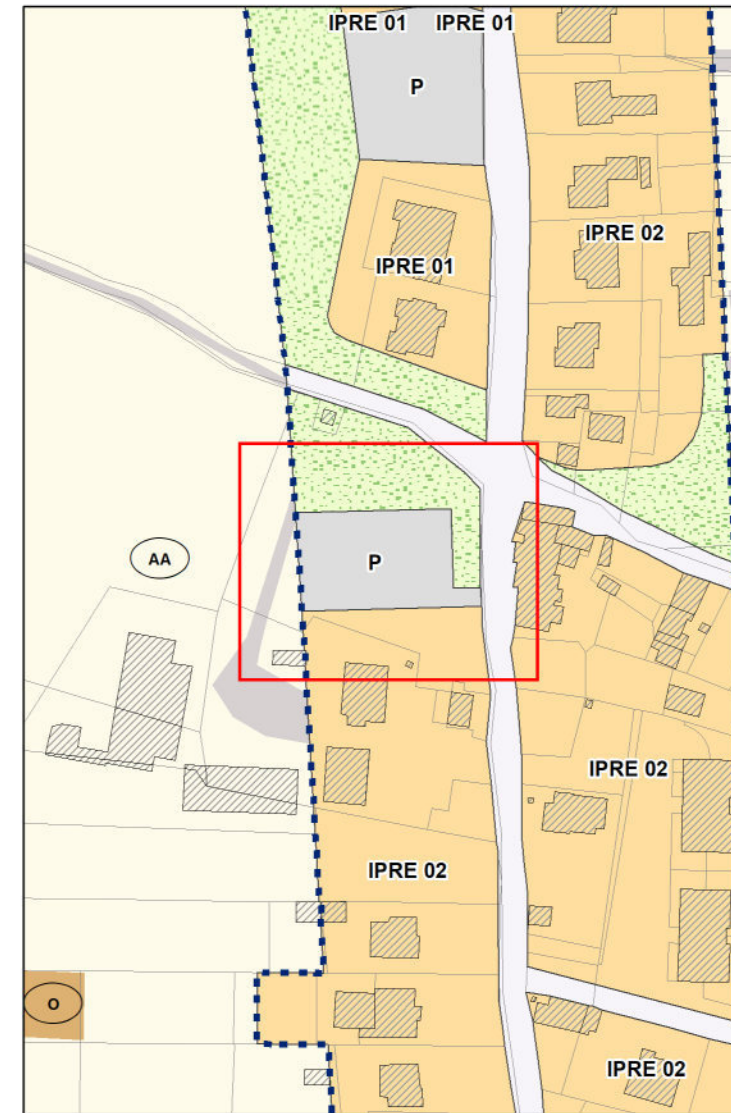
Individuazione Area 143P  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

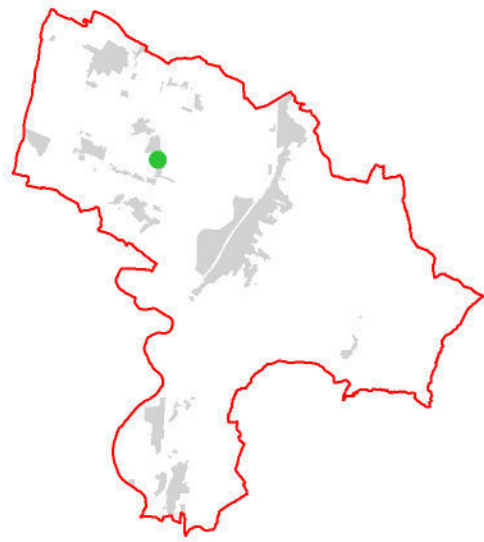
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

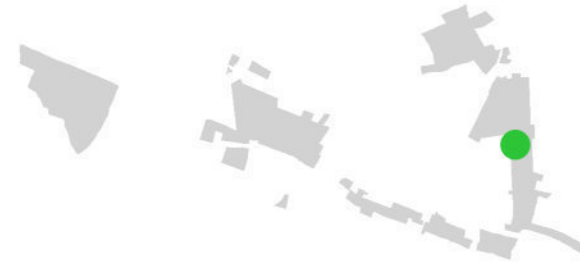
**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 1.094,45 mq  
RC: 50 %  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli. Si rimanda al rispetto dei requisiti di qualità previsti dal RR 2/2015.



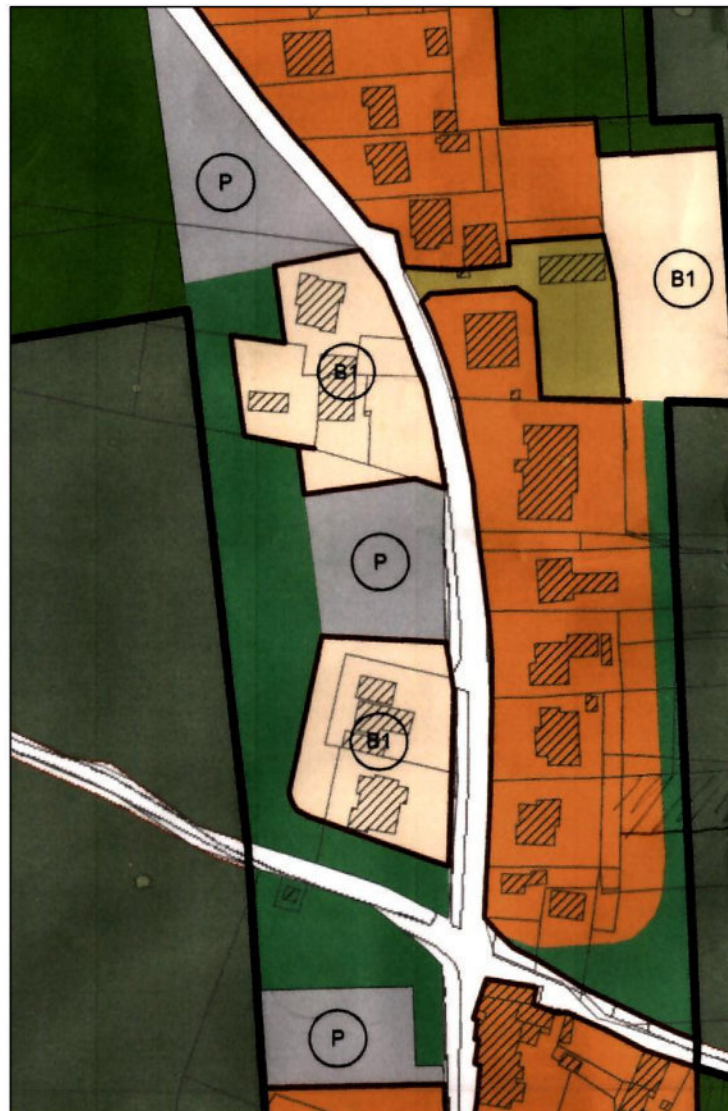
Individuazione Area 144P  
Comune di Deruta



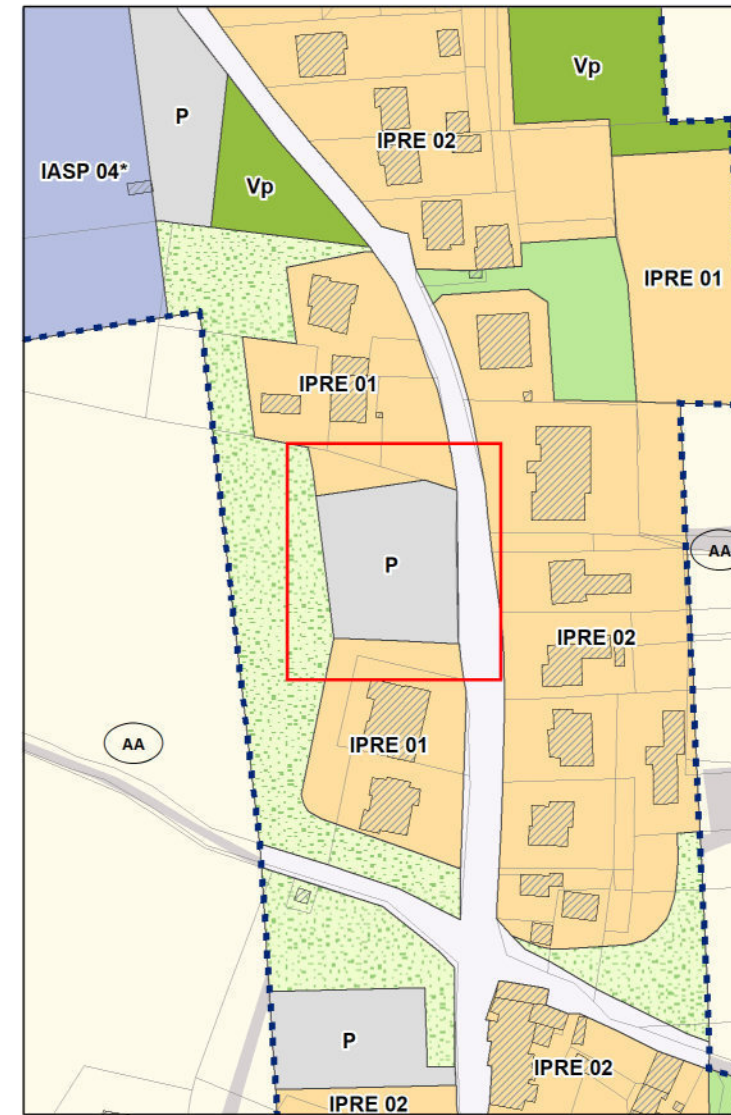
Individuazione Area 144P  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

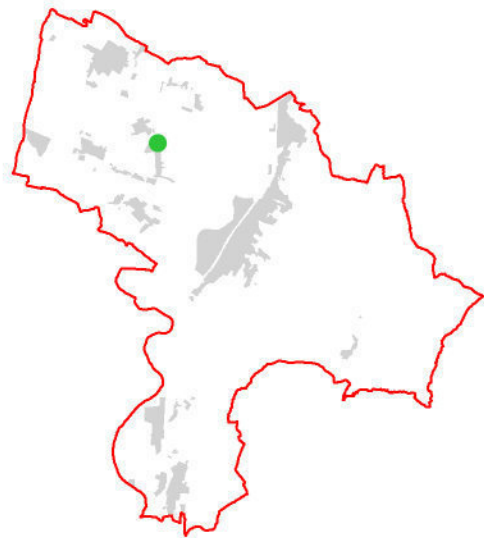
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

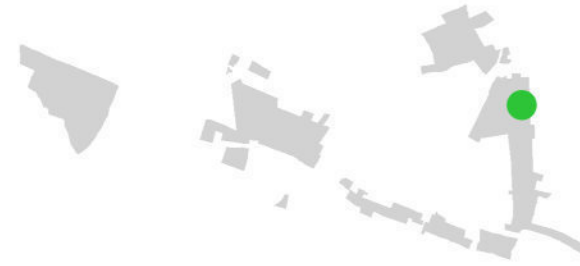
**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 1.425,74 mq  
RC: 50 %  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

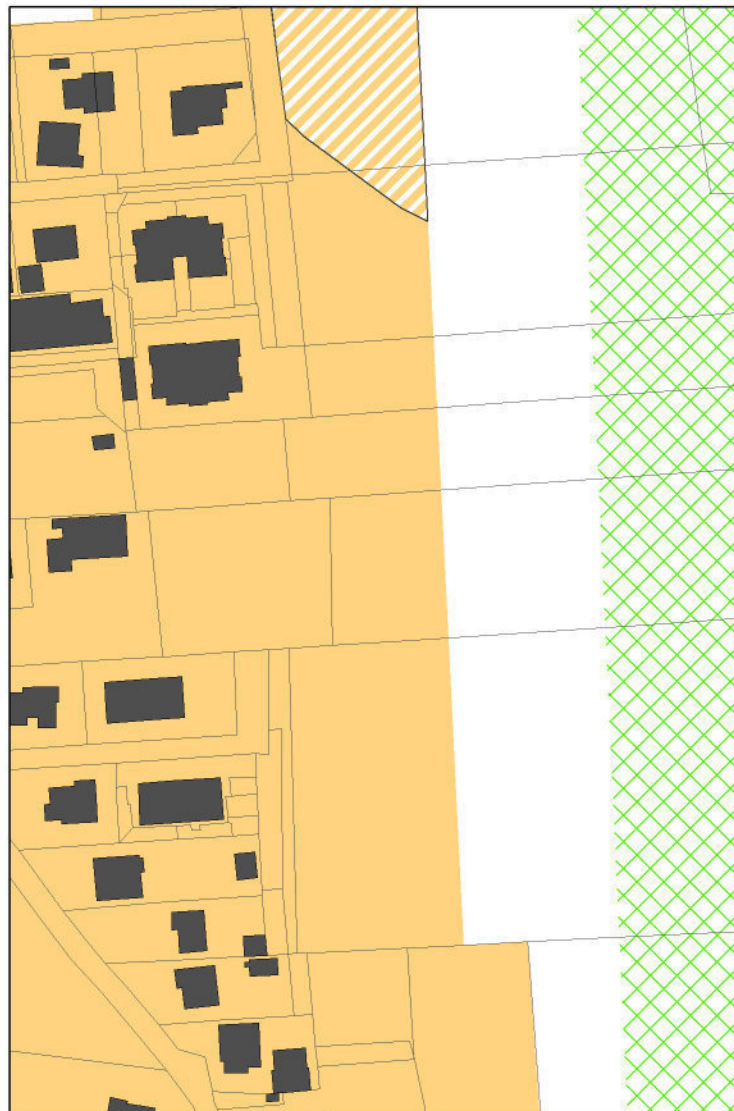
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli. Si rimanda al rispetto dei requisiti di qualità previsti dal RR 2/2015.



Individuazione Area 145P  
Comune di Deruta



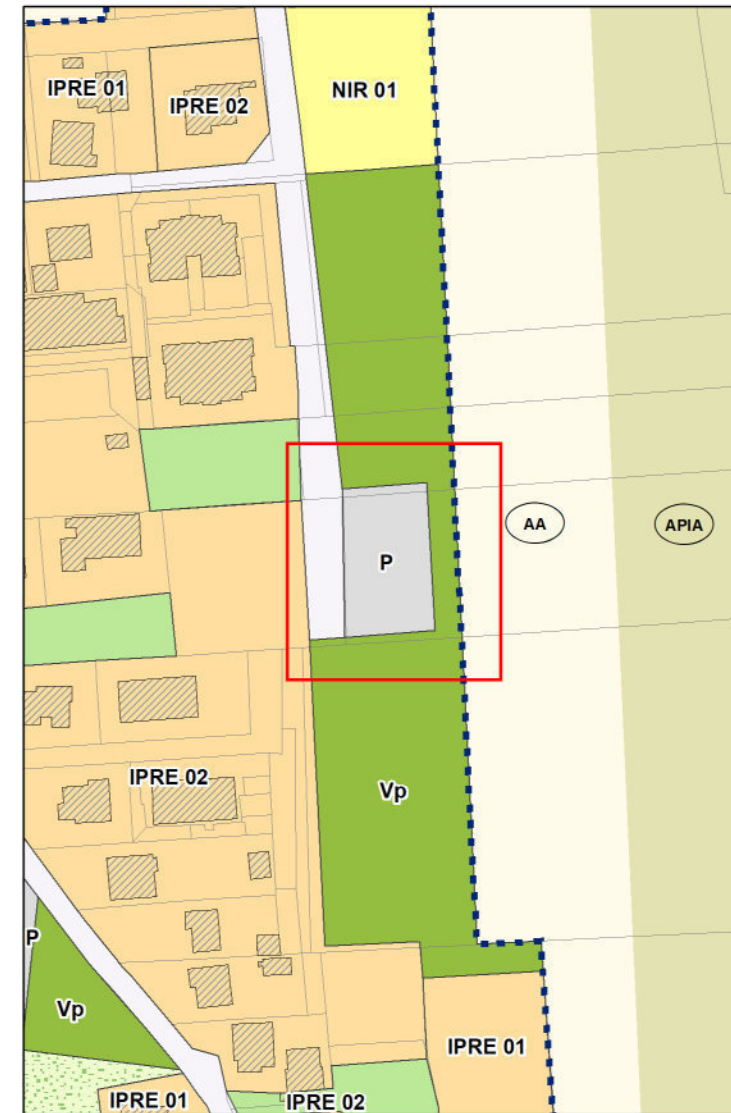
Individuazione Area 145P  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

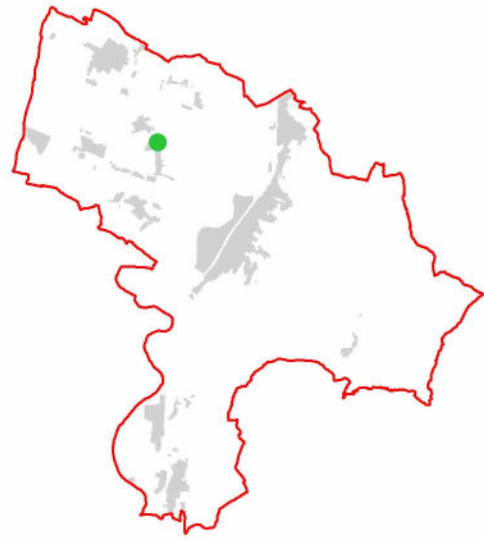
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

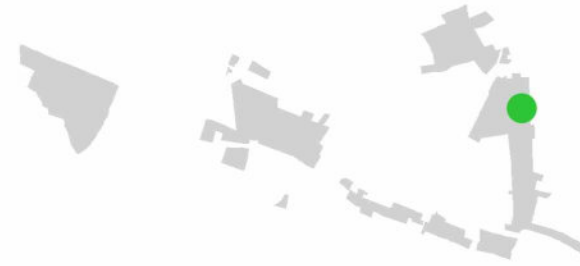
**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 905,66 mq  
RC: 50 %  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

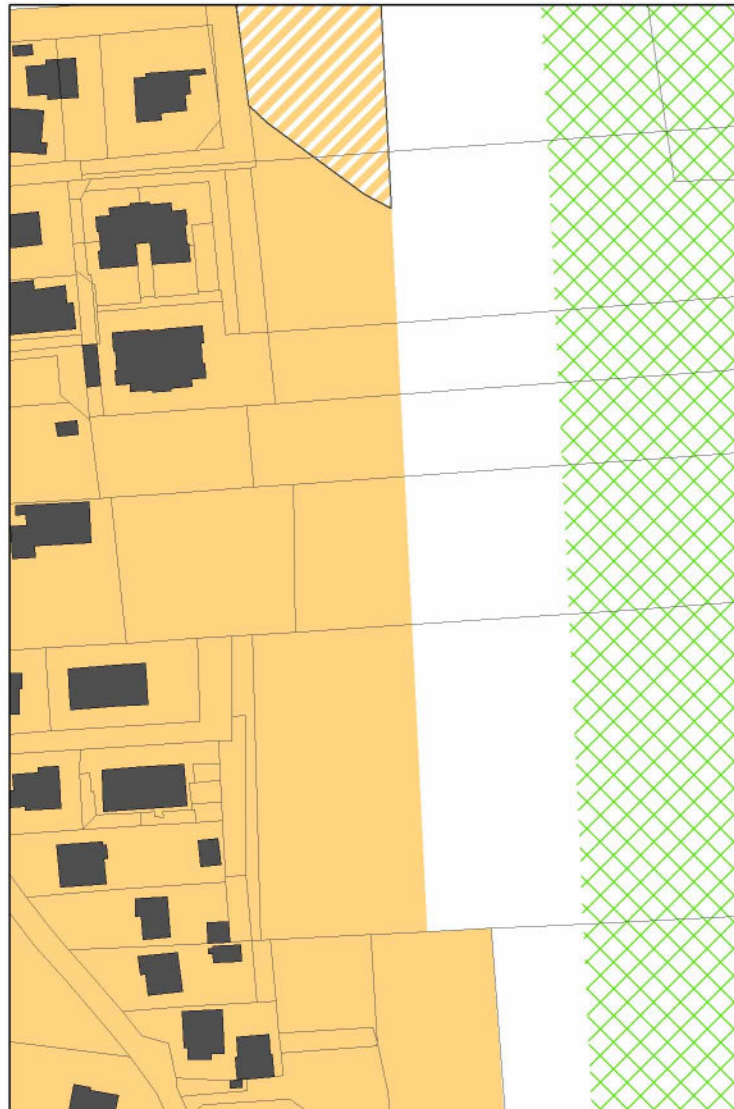
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli. Si rimanda al rispetto dei requisiti di qualità previsti dal RR 2/2015.



Individuazione Area 146P  
Comune di Deruta



Individuazione Area 146P  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

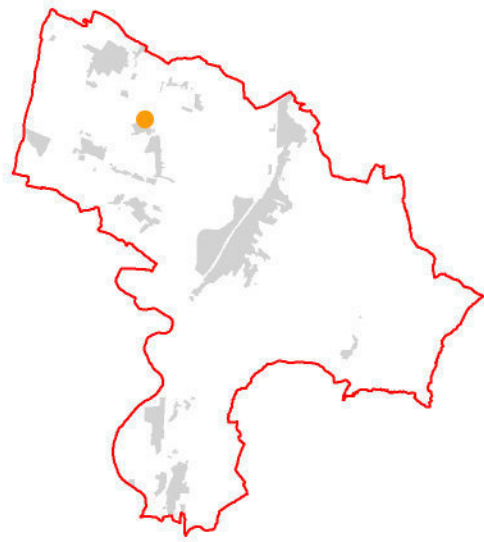
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

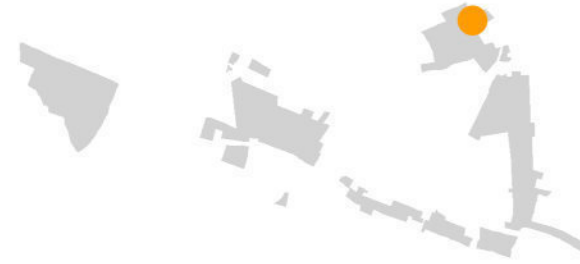
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Verde pubblico previgente non attuato e riconfermato

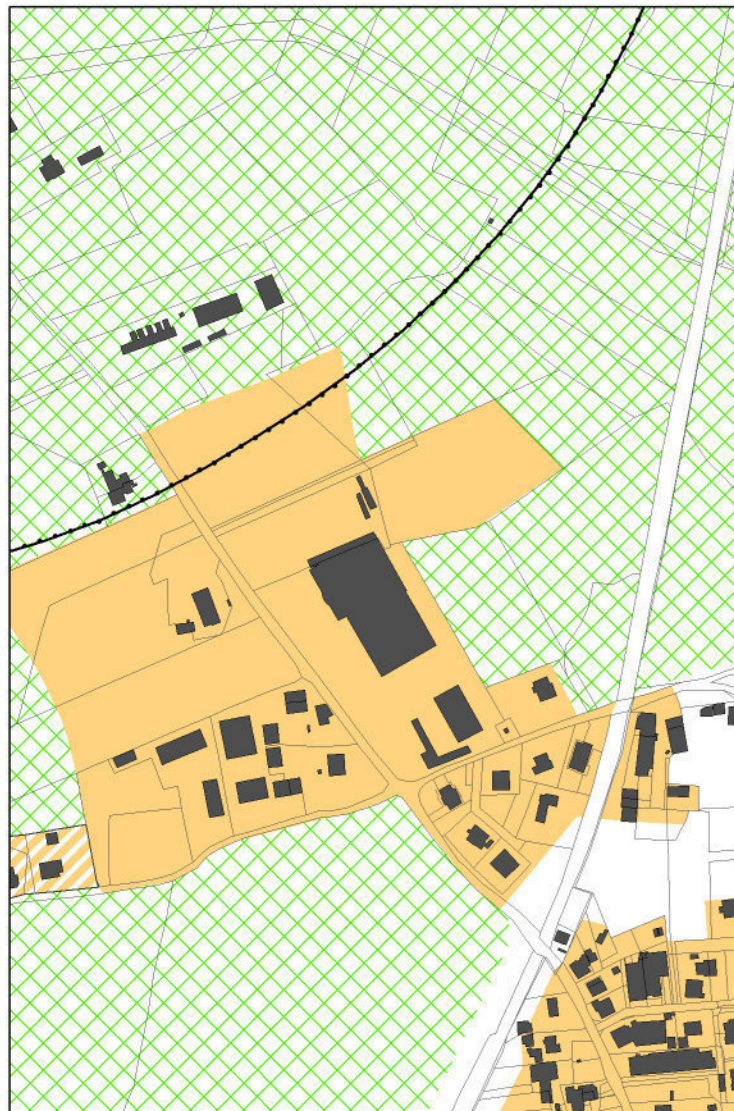
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 6.557,99 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 25 %  
Hmax: 10 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



Individuazione Area 147M  
Comune di Deruta



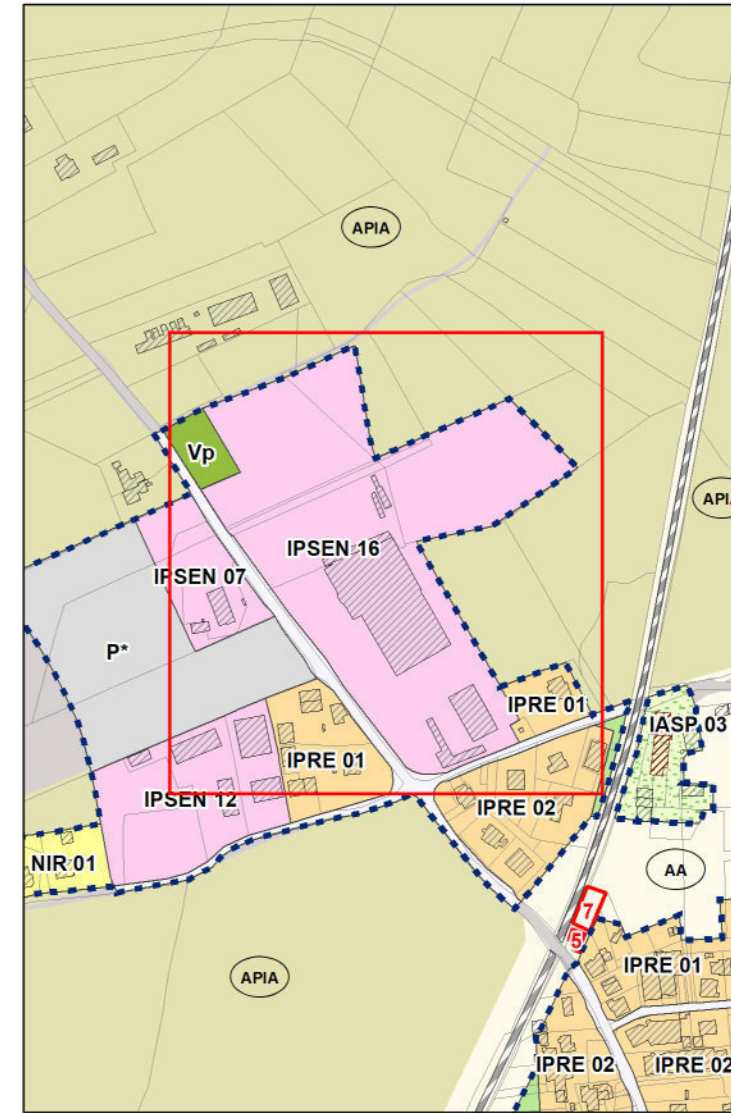
Individuazione Area 147M  
Macroarea di Sant' Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 1.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 1.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

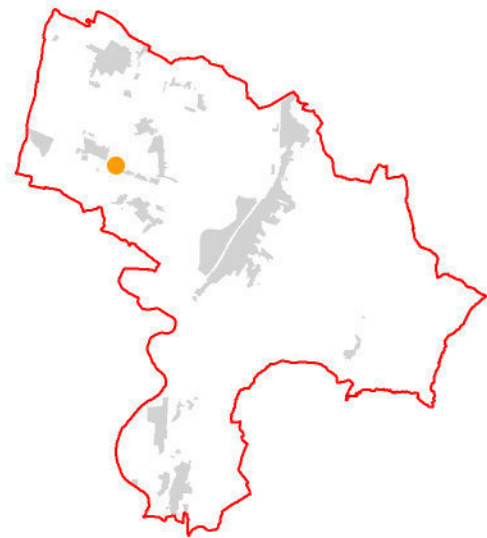
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Modifica destinazione da attrezzature e verde a servizi privati

**PARAMETRI:**  
Zona: IPSEN  
Tipo: 16  
St: 34.288,64 mq  
SUC: Esistente + 10%  
RC: 40%  
Hmax: 10 m  
De: 10 m  
Dc: 7,50 m  
Ds: 10 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Si prescrive di verificare in sede di progettazione di realizzare forme di mitigazione vegetale rispetto all'ambito agricolo ed insediato.



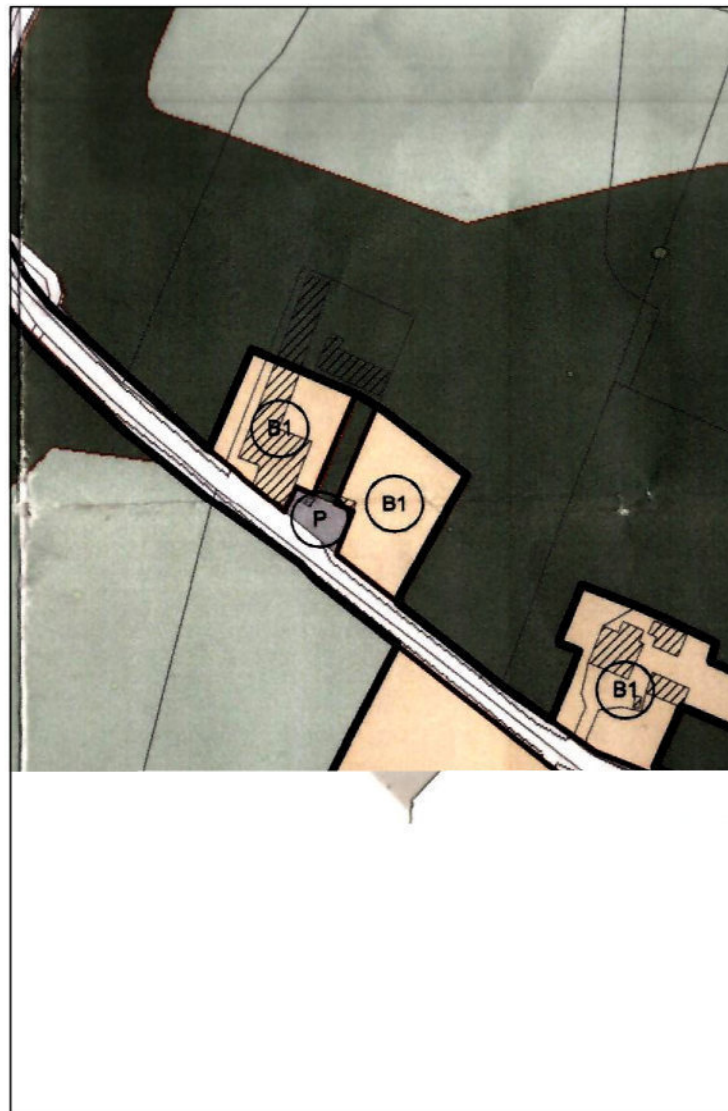
Individuazione Area 148M  
Comune di Deruta



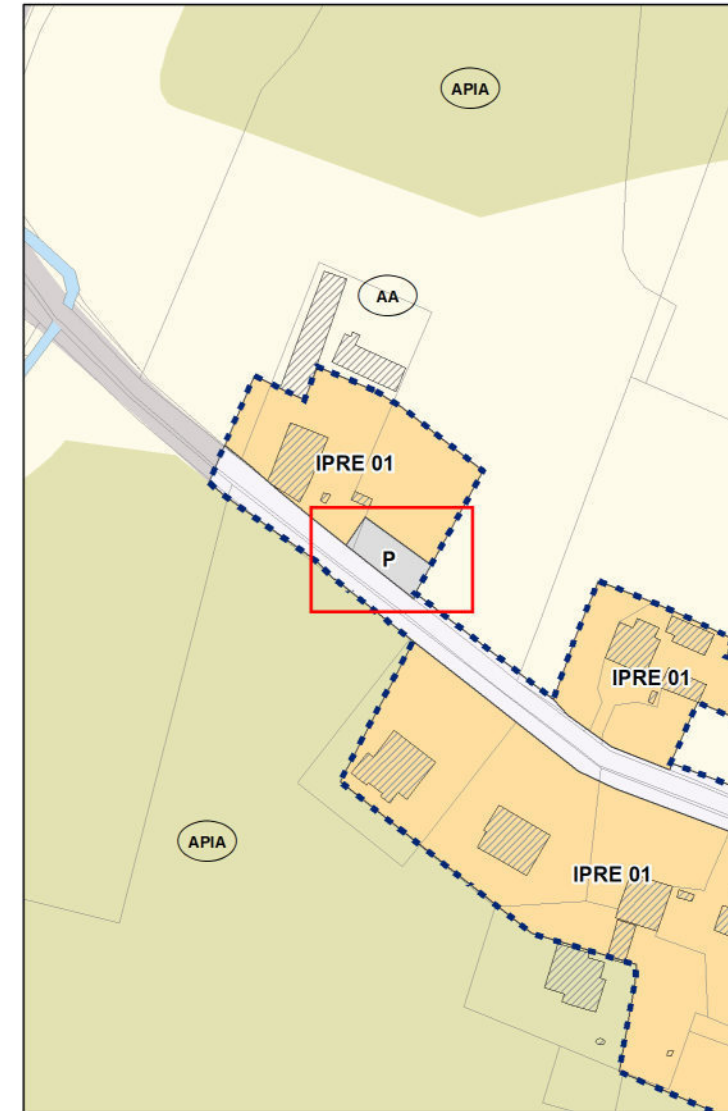
Individuazione Area 148M  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 1.000



Estratto PRG operativo prevalgente  
scala 1: 1.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

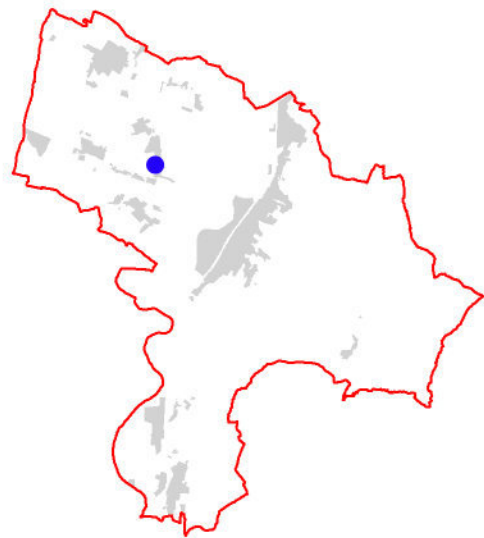
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

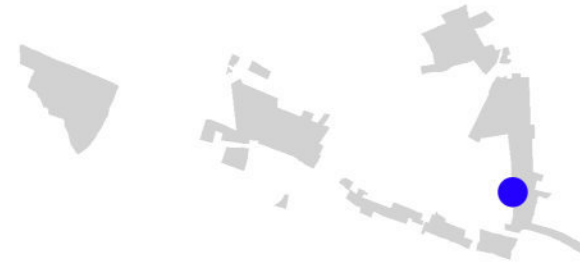
**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico prevalgente non attuato e riconfigurato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 210,12 mq  
RC: 50 %  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli. Si rimanda al rispetto dei requisiti di qualità previsti dal RR 2/2015.



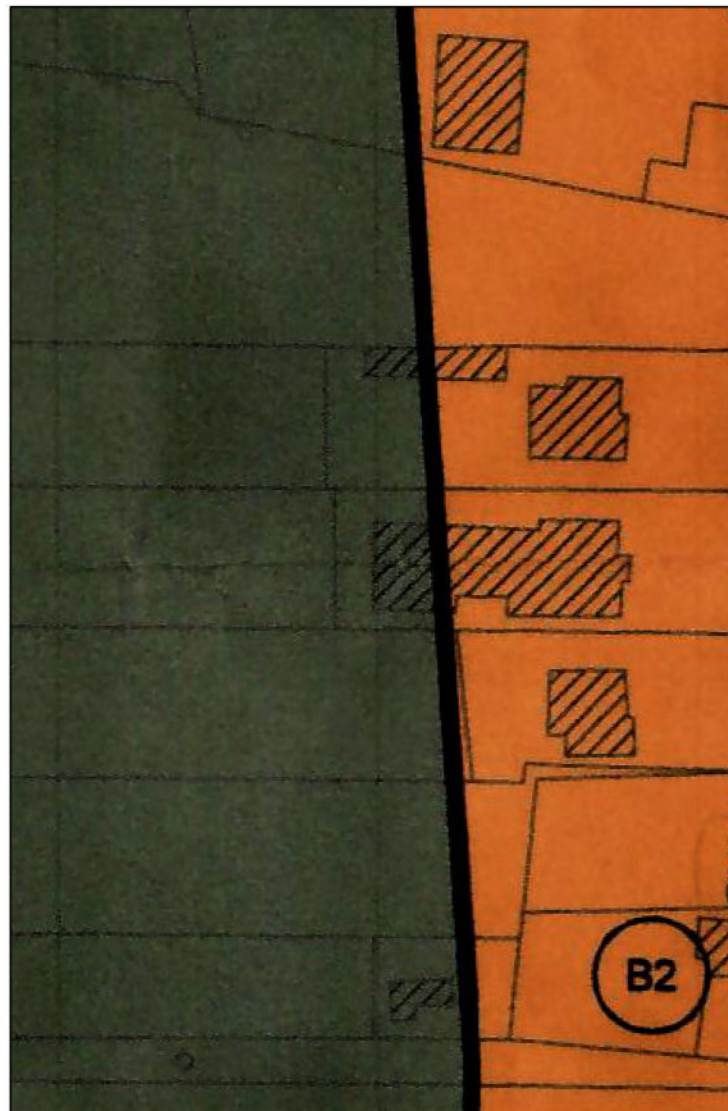
Individuazione Area 149N  
Comune di Deruta



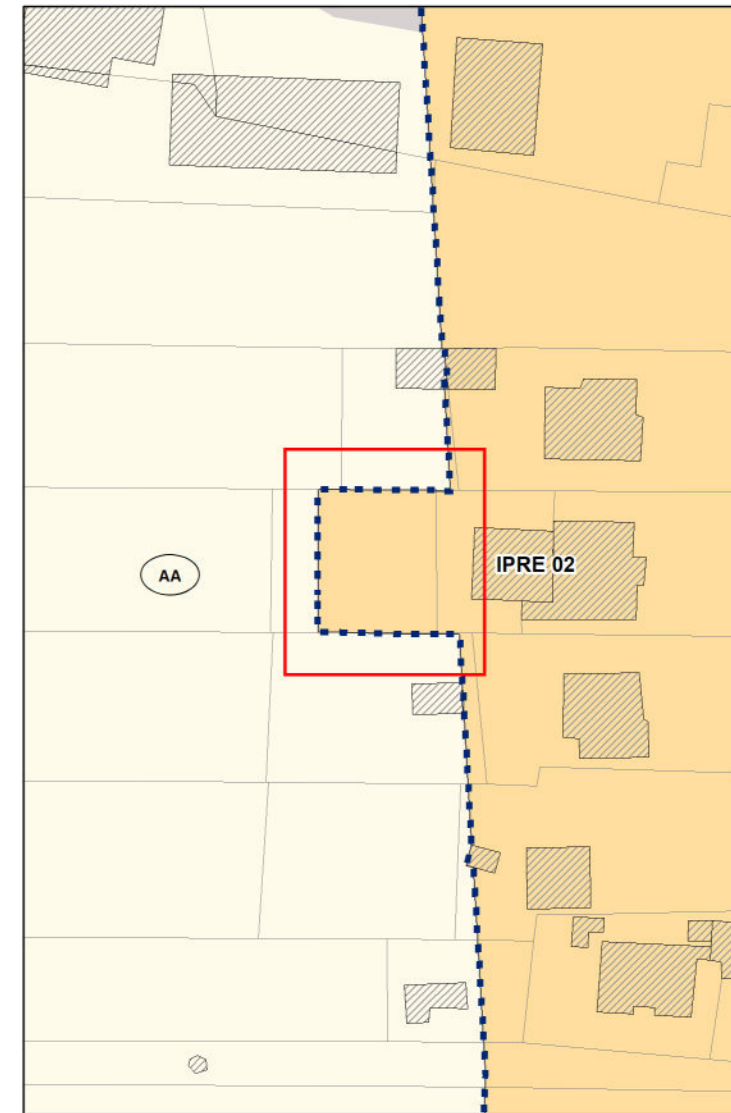
Individuazione Area 149N  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 1.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 1.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 1.000

**Legenda**

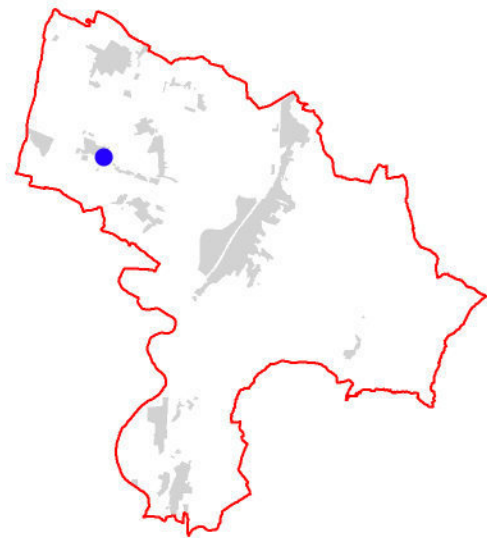
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

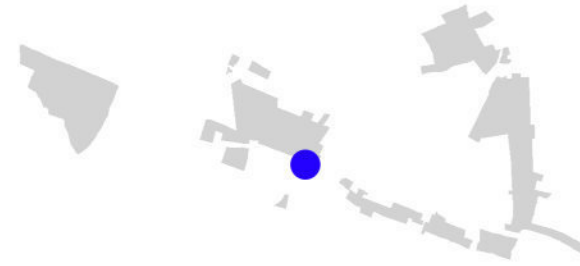
**TIPOLOGIA:**  
Ampliamento di zona residenziale (ZAUNI da PRGS)

**PARAMETRI:**  
Zona: IPRE  
Tipo: 02  
St: 340,49 mq  
UF: 0,66 mq/mq  
RC: 40%  
Hmax: 9,50 m; altezza massima 7,50 m negli ambiti collinari  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 5 m  
Ip: Esistente fino a RE - 40 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,00 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso i margini agricoli.



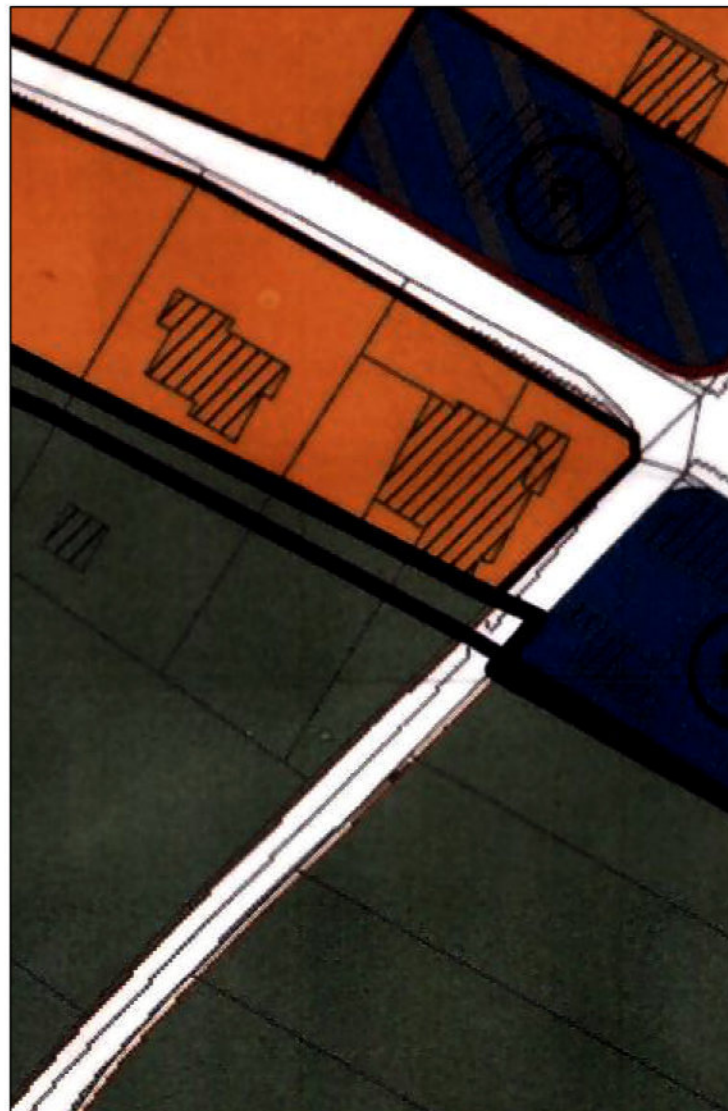
Individuazione Area 150N  
Comune di Deruta



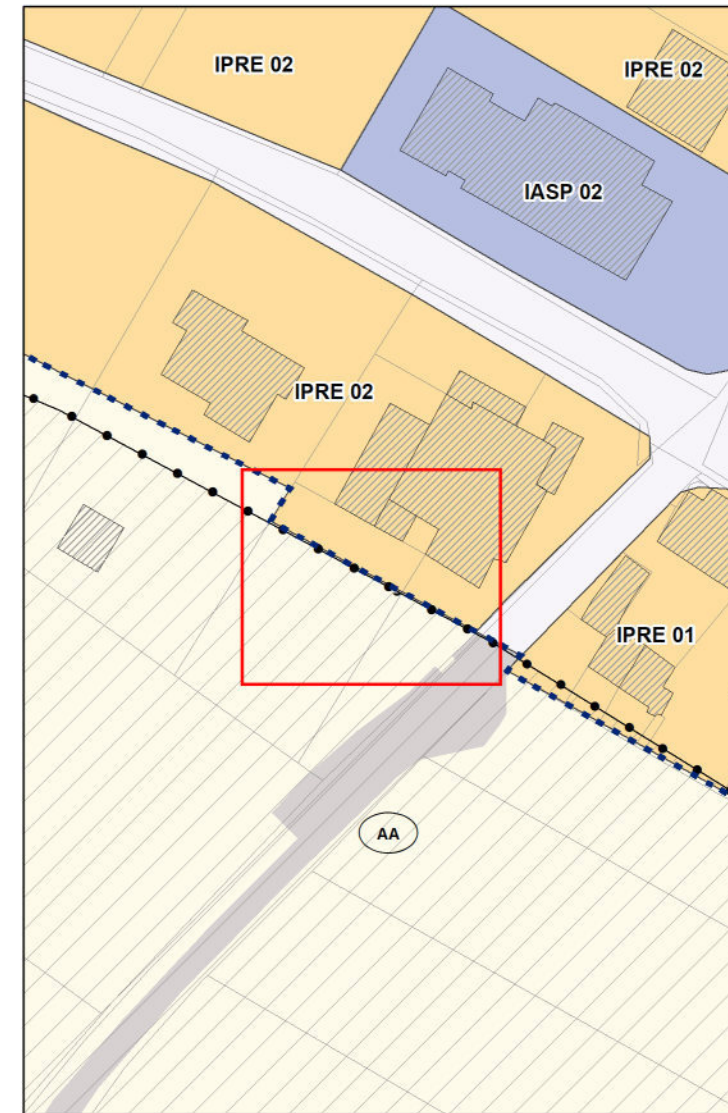
Individuazione Area 150N  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 1.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 1.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 1.000

**Legenda**

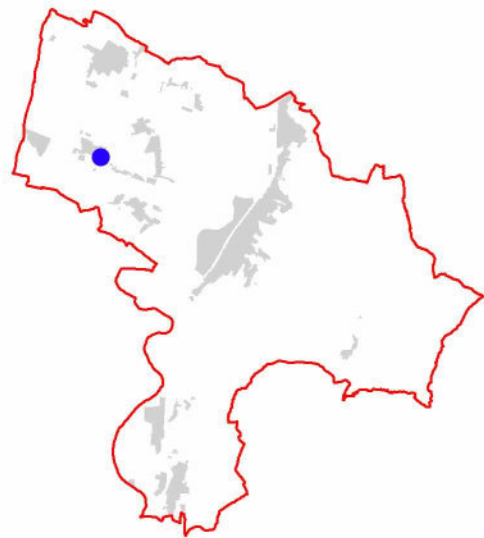
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

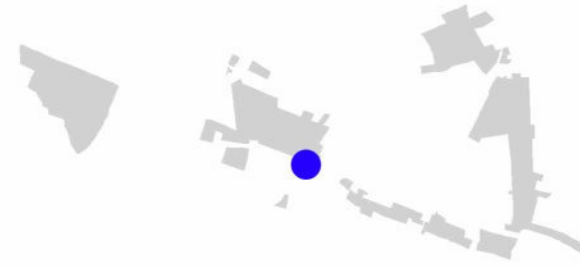
**TIPOLOGIA:**  
Ampliamento di zona residenziale (ZAUNI da PRGS)

**PARAMETRI:**  
Zona: IPRE  
Tipo: 02  
St: 171,54 mq  
UF: 0,66 mq/mq  
RC: 40%  
Hmax: 9,50 m; altezza massima 7,50 m negli ambiti collinari  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 5 m  
Ip: Esistente fino a RE - 40 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,00 per RU e NC

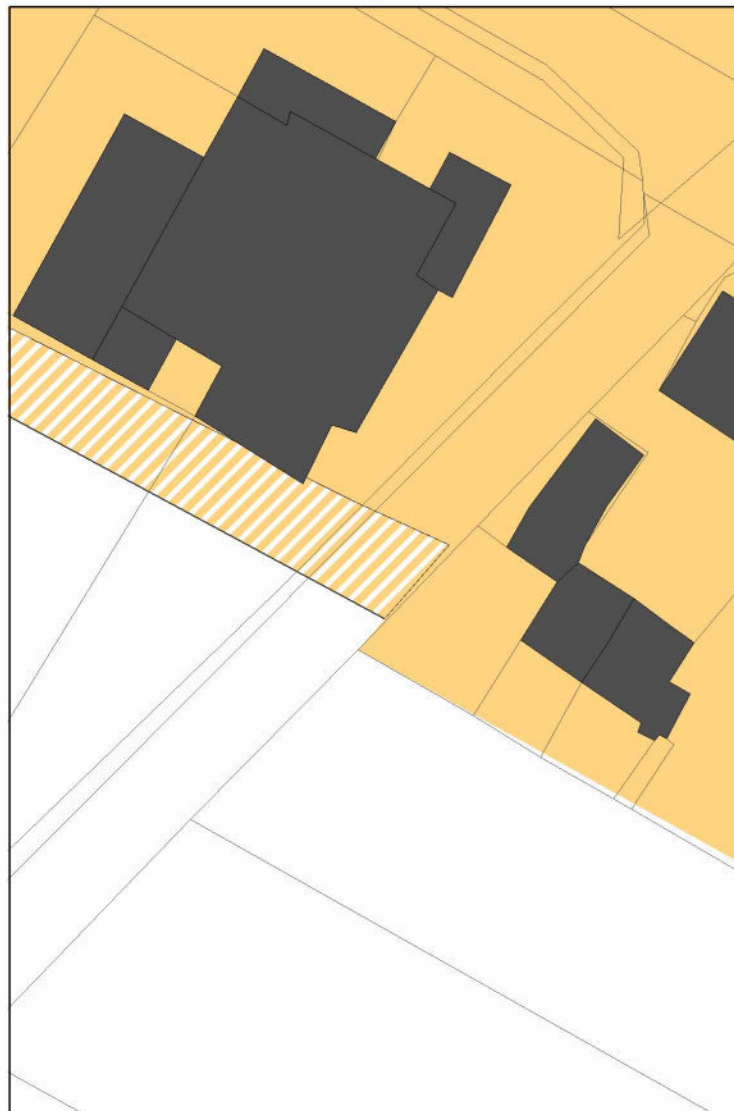
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso i margini agricoli.



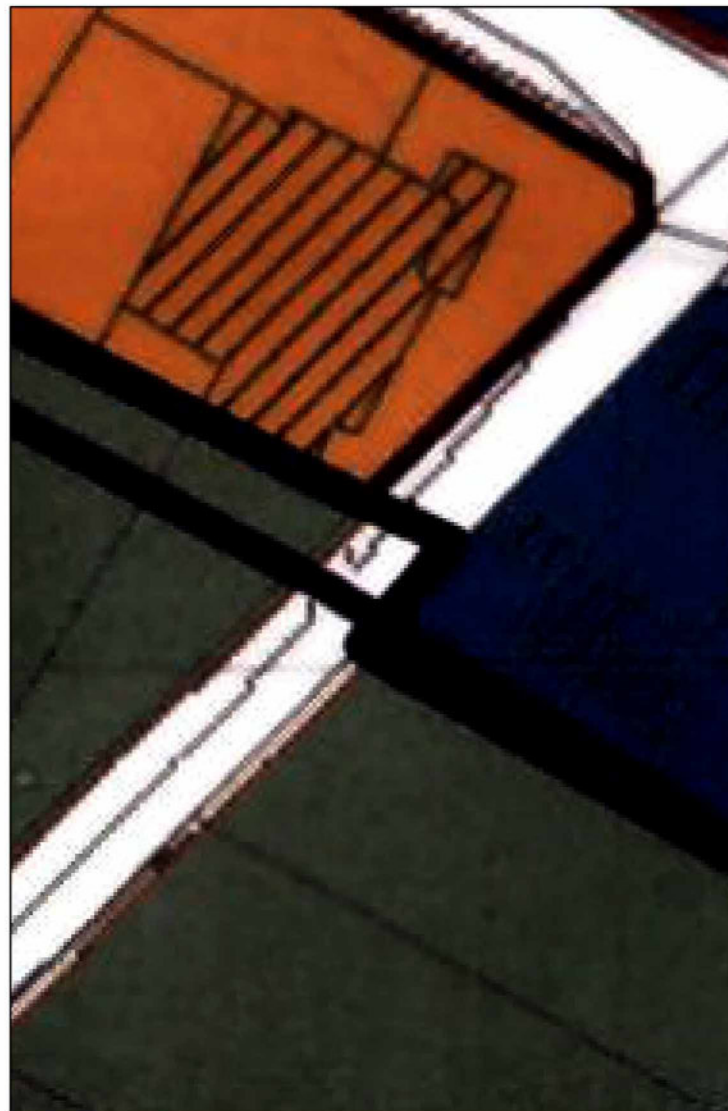
Individuazione Area 151N  
Comune di Deruta



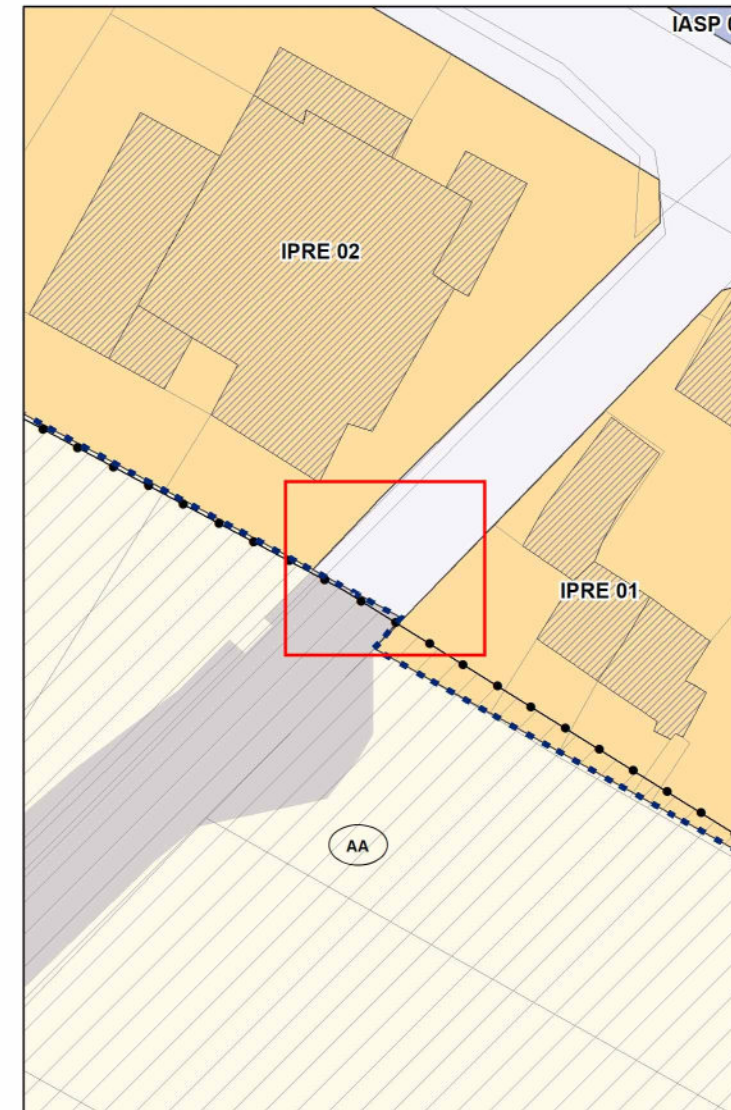
Individuazione Area 151N  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 500



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 500



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 500

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

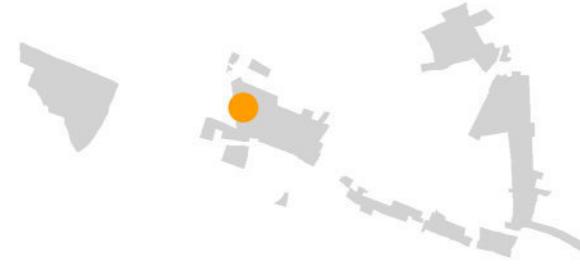
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA**  
Ampliamento di infrastruttura (ZAUNI da PRGS)

**PARAMETRI:**  
Zona: STRADA  
St: 39,98 mq



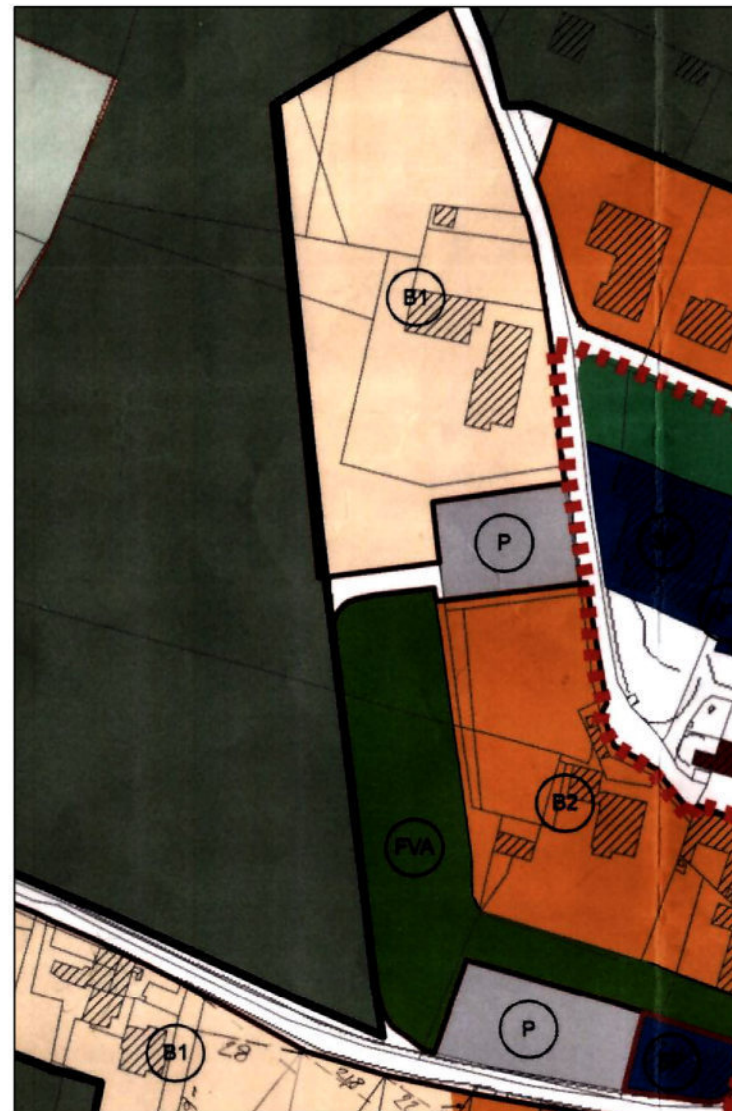
Individuazione Area 152M  
Comune di Deruta



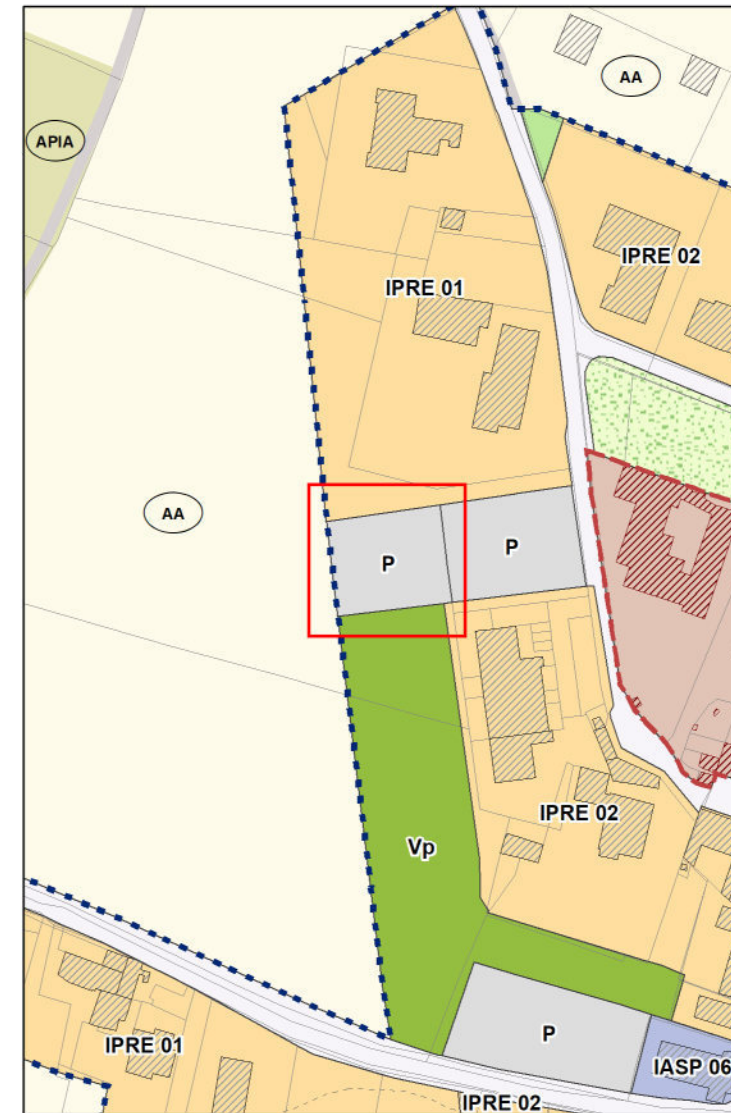
Individuazione Area 152M  
Macroarea di Sant' Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 1.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 1.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

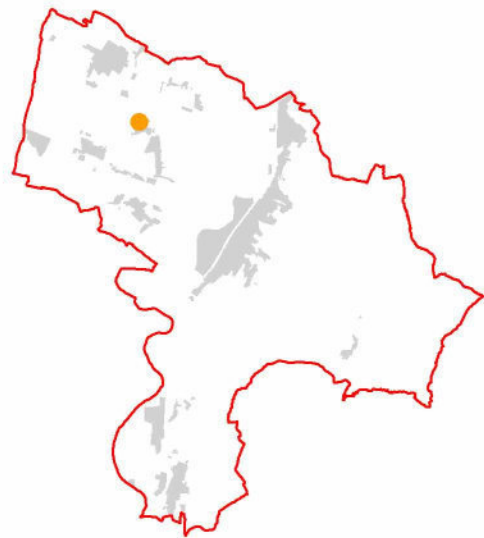
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) - Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Modifica destinazione: da strada, verde pubblico e zona residenziale a parcheggio di progetto

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 776,18mq  
RC: 50 %  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli. Si rimanda al rispetto dei requisiti di qualità previsti dal RR 2/2015.



Individuazione Area 153M  
Comune di Deruta



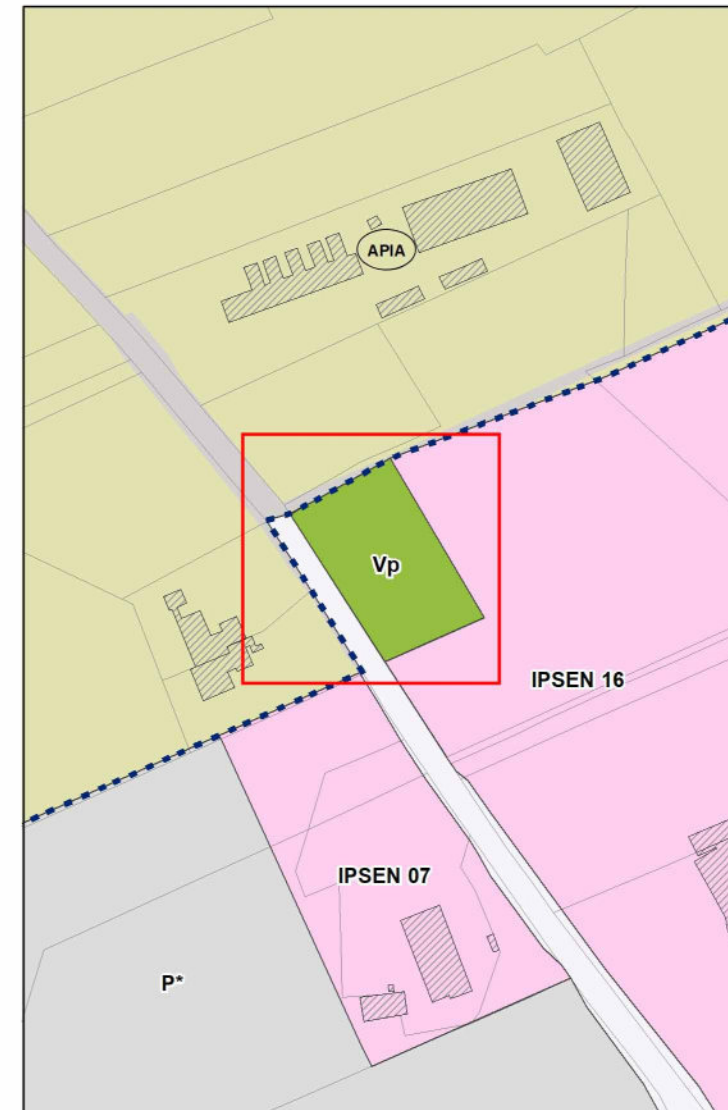
Individuazione Area 153M  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 1.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 1.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

	Confine comunale
	Fabbricati
	Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
	Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
	Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
	Aree indiziate archeologicamente
	Base catastale
	Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
	Viabilità interna ed esterna alle macroaree
	Rete ferroviaria
	Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
	AB - Area Boscata
	O - Oliveti
	AA - Area Agricola
	APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
	Curve di livello
	Perimetro Macroaree Urbane
	IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
	IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
	NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
	IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
	Ambito di intervento
	IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
	(01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
	(02) - Attrezzature didattiche
	(04) - Attrezzature sportive
	(04*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	(05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
	(06) - Attrezzature collettive
	(07) - Attrezzature tecnologiche
	(09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
	(PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
	(DP) - Ambienti a disciplina progressa
	(03) Attrezzature religiose e di culto
	(08) - Attrezzature cimiteriali
	Fascia di rispetto cimiteriale
	(Vp) - Verde pubblico
	(Vp*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	(P) - Parcheggi pubblici - (P*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	Verde privato
	Verde di rispetto

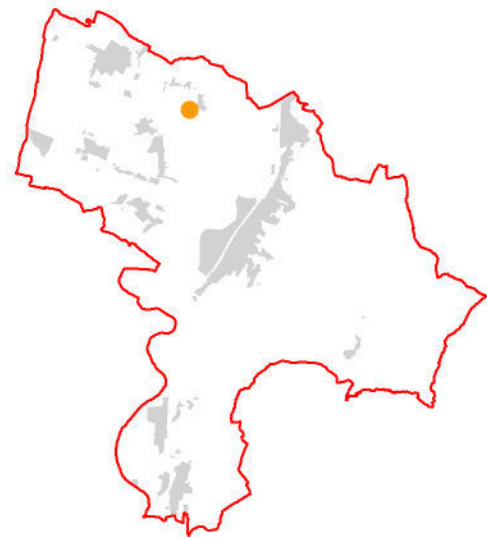
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**

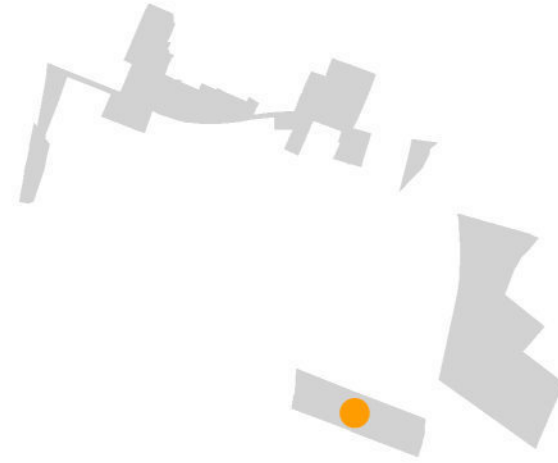
Verde pubblico previgente non attuato e riconfigurato

**PARAMETRI:**

Zona: IASP  
 Tipo: Vp  
 St: 1.398,33 mq  
 UT: 0,20 mq/mq  
 RC: 25 %  
 Hmax: 10 m  
 Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
 Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



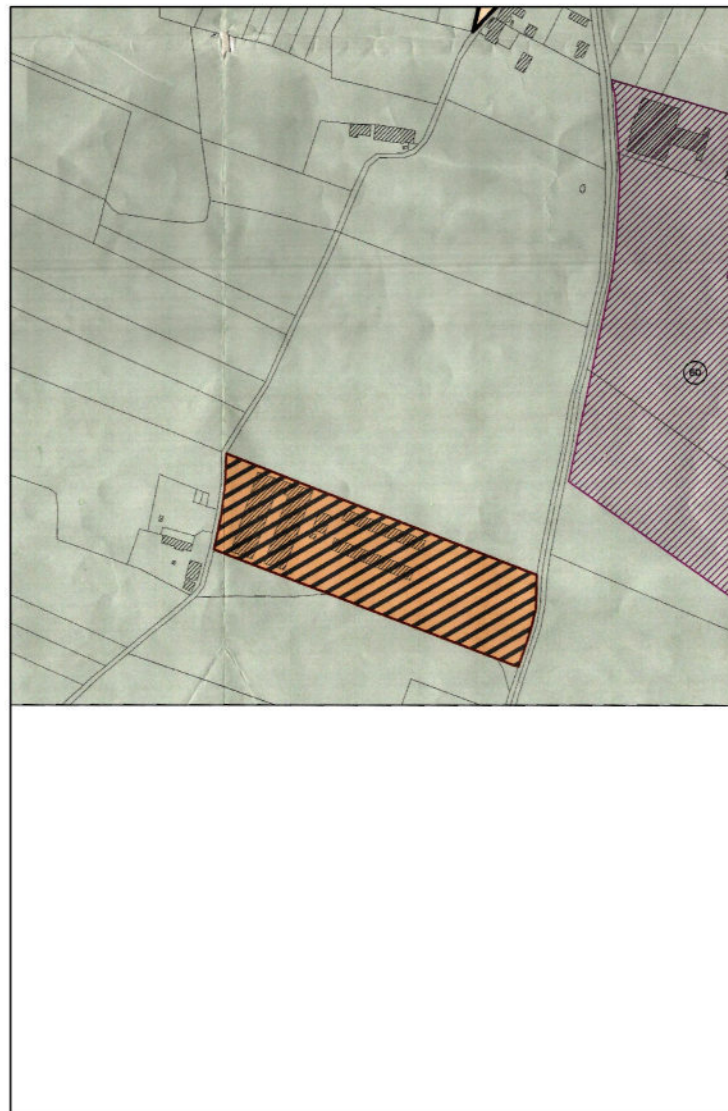
Individuazione Area 154M  
Comune di Deruta



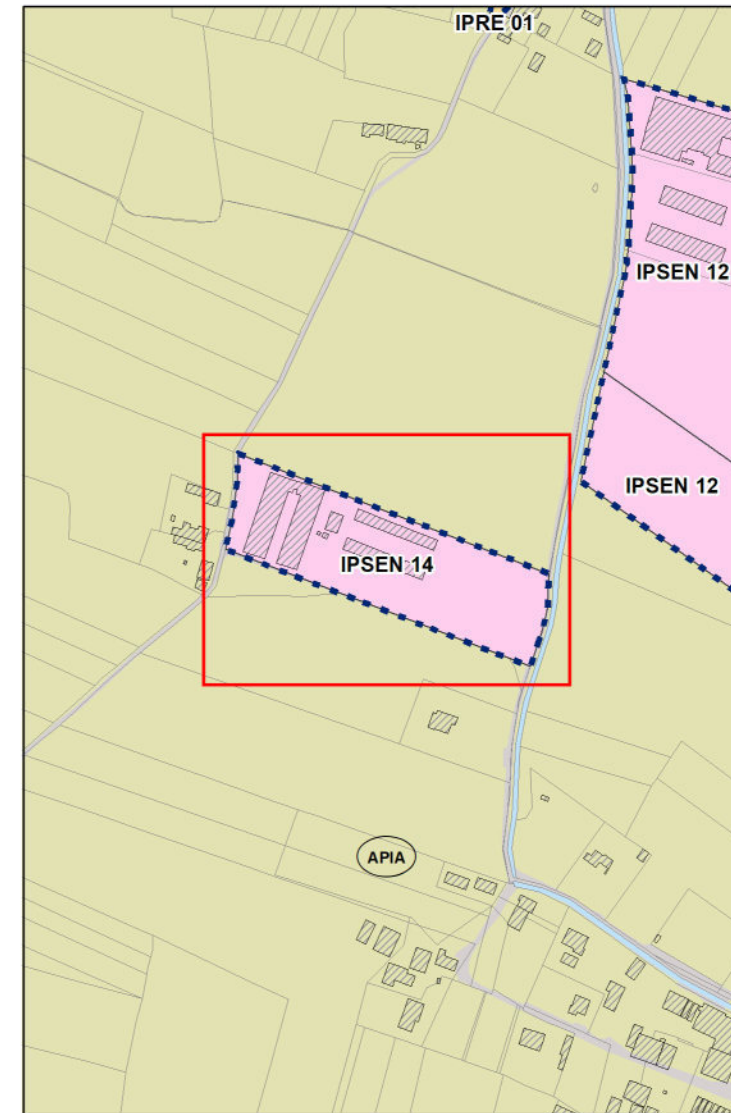
Individuazione Area 154M  
Macroarea di Viale



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

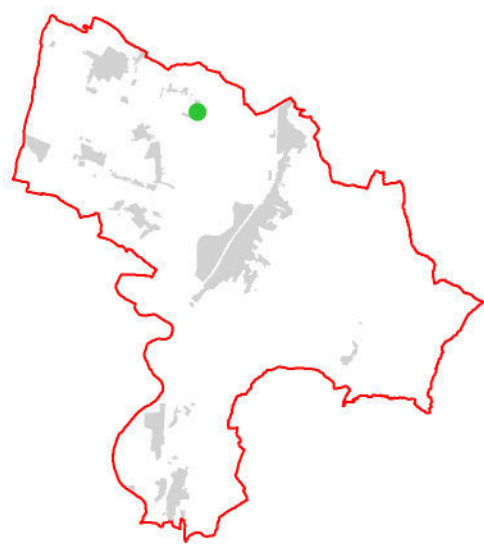
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- AP - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

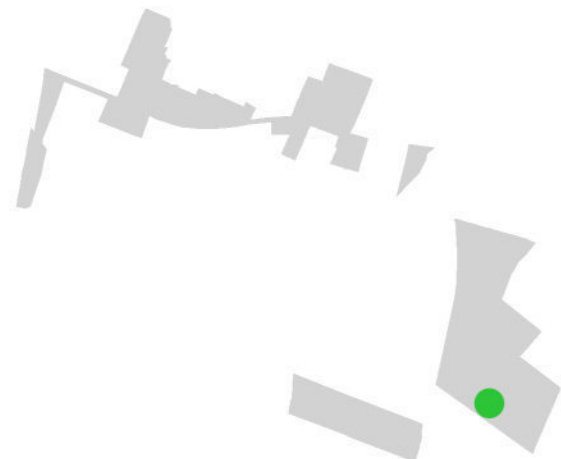
**TIPOLOGIA:**  
Area prevalentemente produttiva dismesse da riqualificare - modifica parametri

**PARAMETRI:**  
Zona: IPSEN  
Tipo: 14  
St: 13.459,56 mq  
UT: max 0,40 mq/mq  
SUC: Esistente + 20%  
RC: 40%  
Hmax: 10,50 m  
De: 10 m  
Dc: 6,50 m  
Ds: 7,50 C; 10,50 P  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

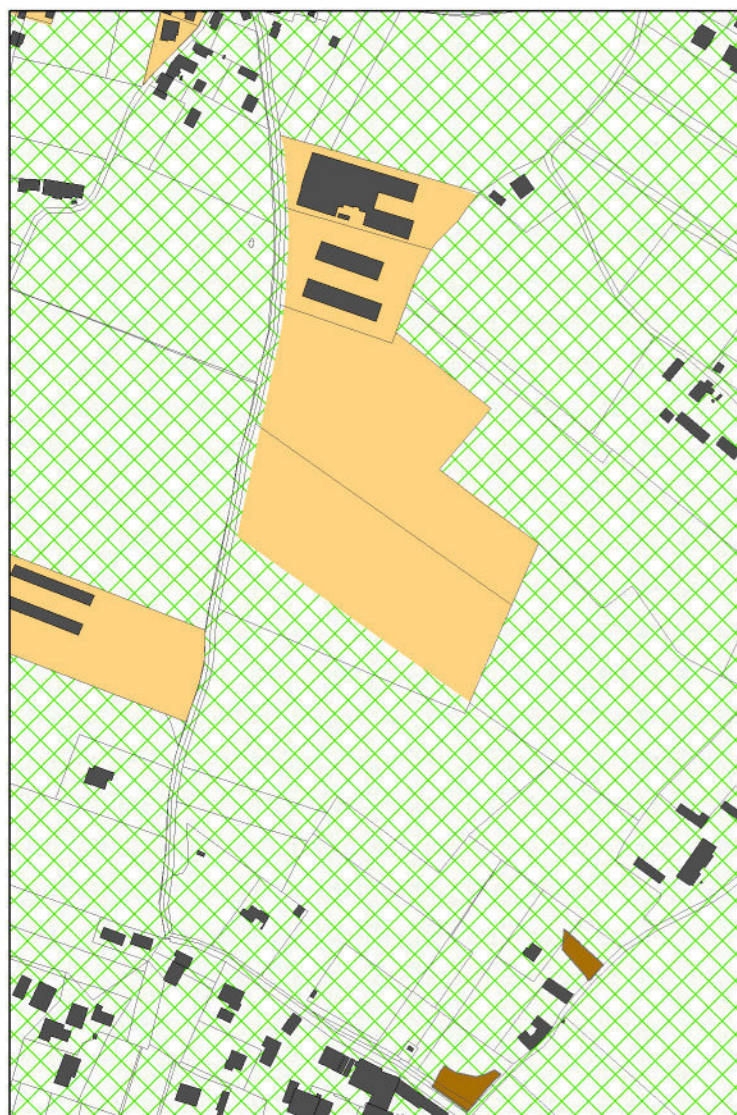
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso i margini agricoli.



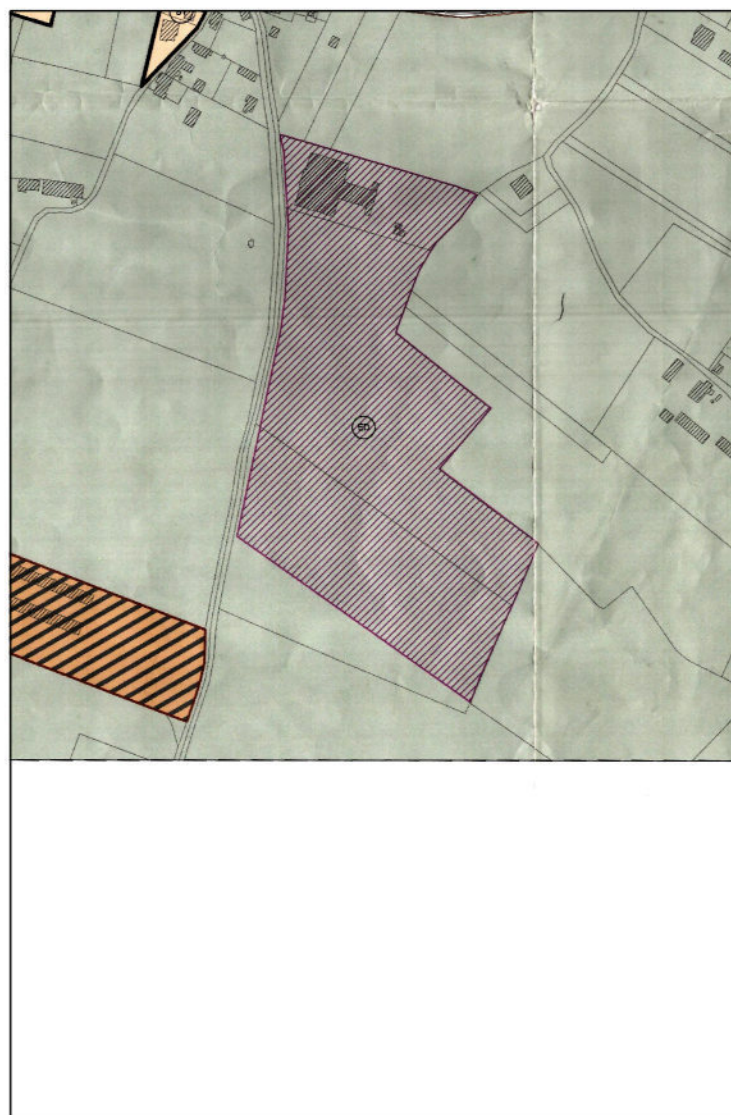
Individuazione Area 155P  
Comune di Deruta



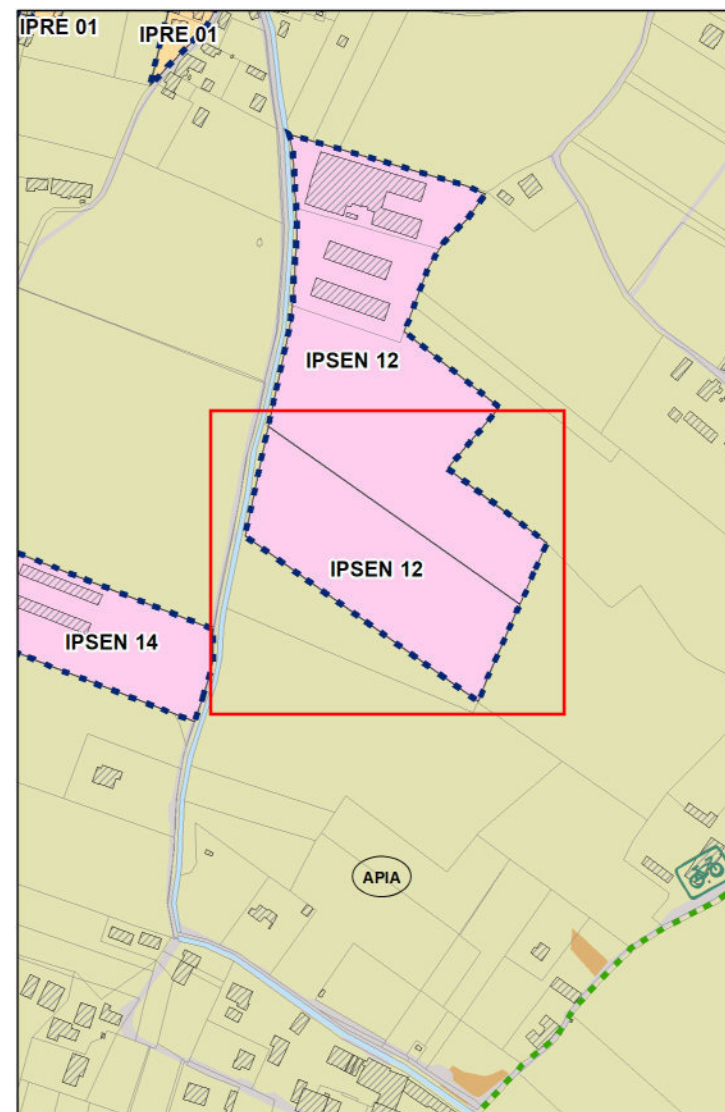
Individuazione Area 155P  
Macroarea di Viale



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000

**Legenda**

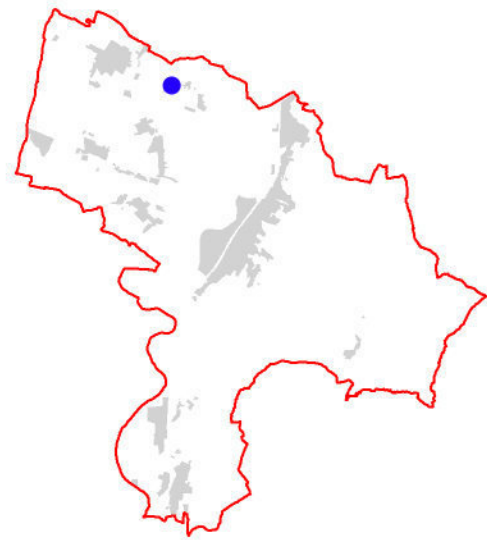
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

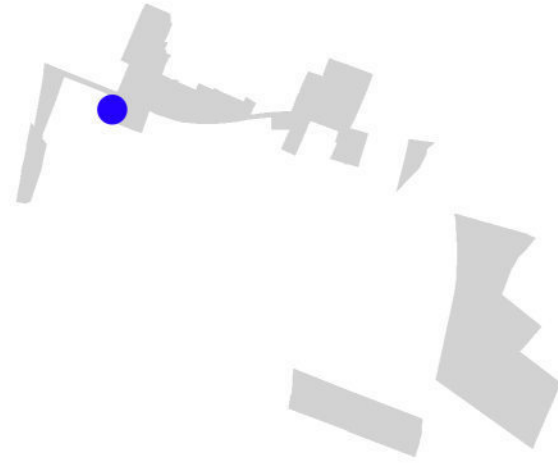
**TIPOLOGIA:**  
Area prevalentemente produttiva non attuata e riconfermata

**PARAMETRI:**  
Zona: IPSEN  
Tipo: 12  
St: 13.309,56 mq  
RC: 40%  
Hmax: 6,50 m  
De: 10 m  
Dc: 10 m  
Ds: 15 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

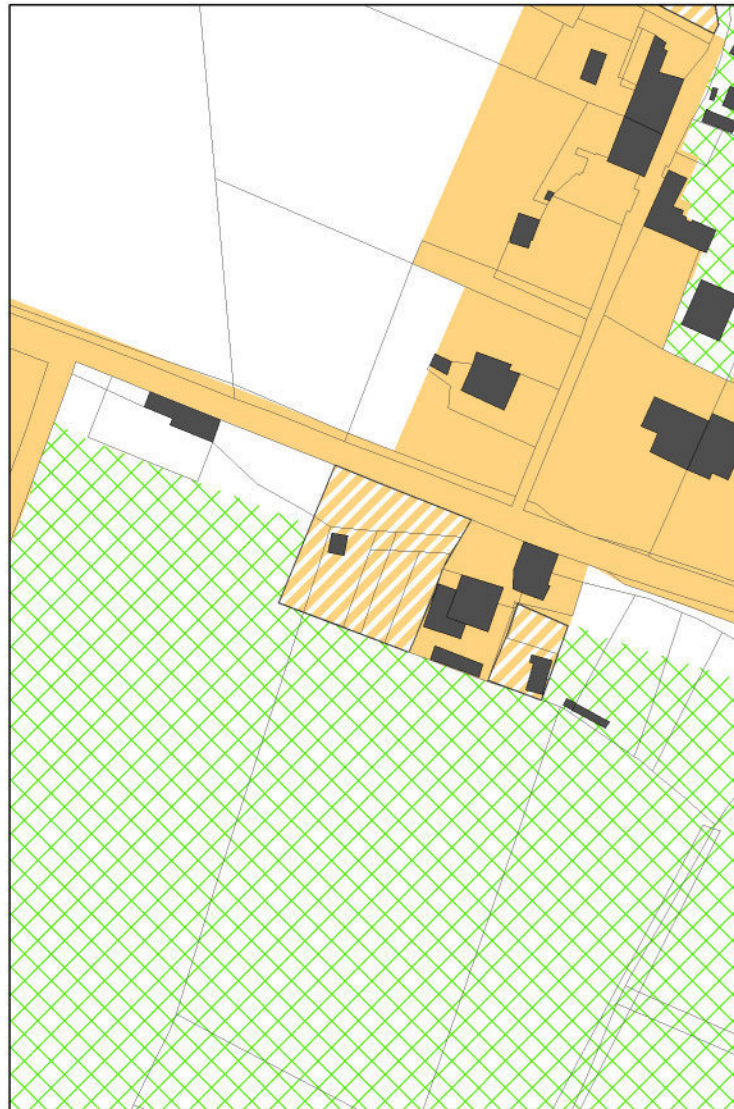
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso i margini agricoli.



Individuazione Area 156N  
Comune di Deruta



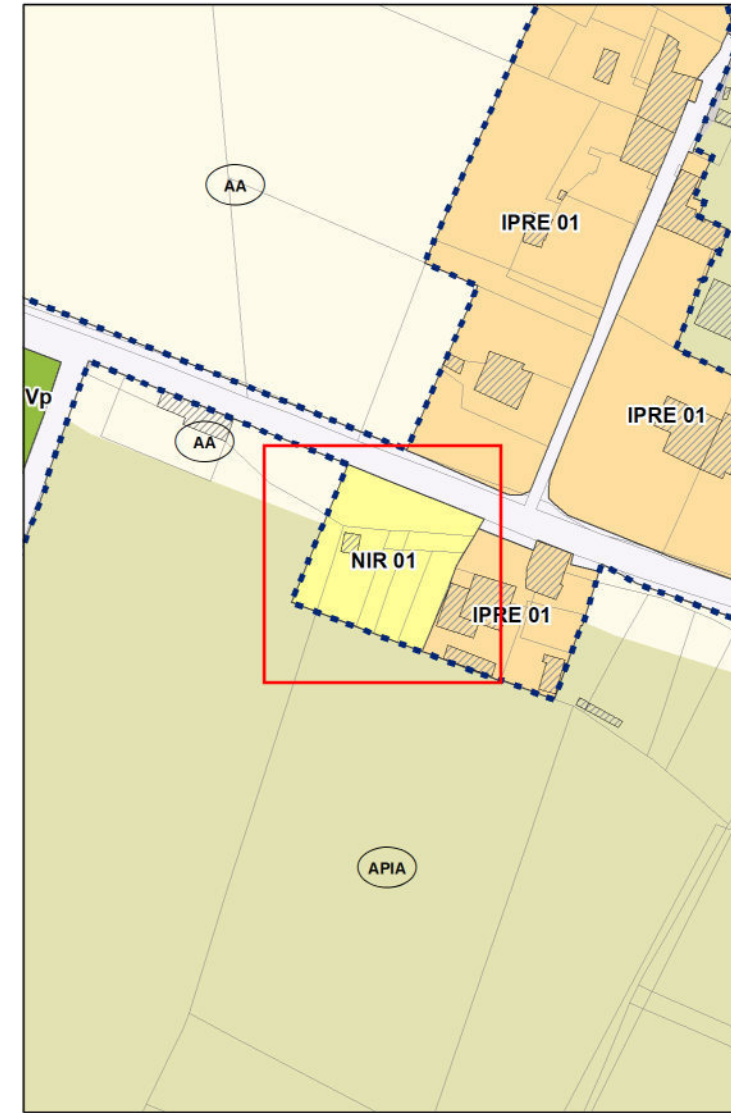
Individuazione Area 156N  
Macroarea di Viale



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) - Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Nuova area residenziale - (ZAUNI da PRGS)

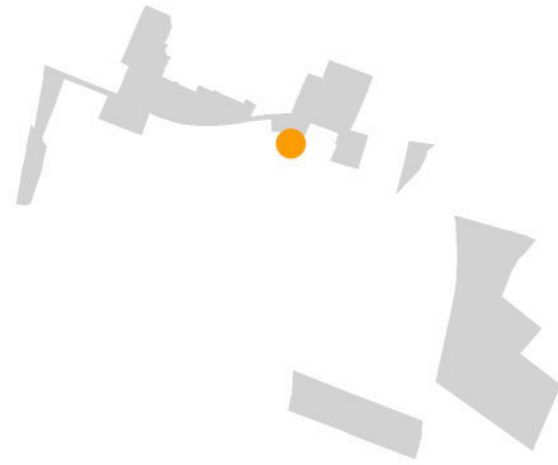
**PARAMETRI:**

Zona: NIR  
 Tipo: 01  
 St: 1.448,53 mq  
 UT: 0,20 mq/mq  
 RC: 30%  
 Hmax: 6,50 m  
 De: 10 m  
 Dc: 6,50 m dal comparto; 5 m dai lotti  
 Ds: 5,00 m strade pubbliche di lottizzazione  
 Ip: 40%  
 Ipa: 1,50

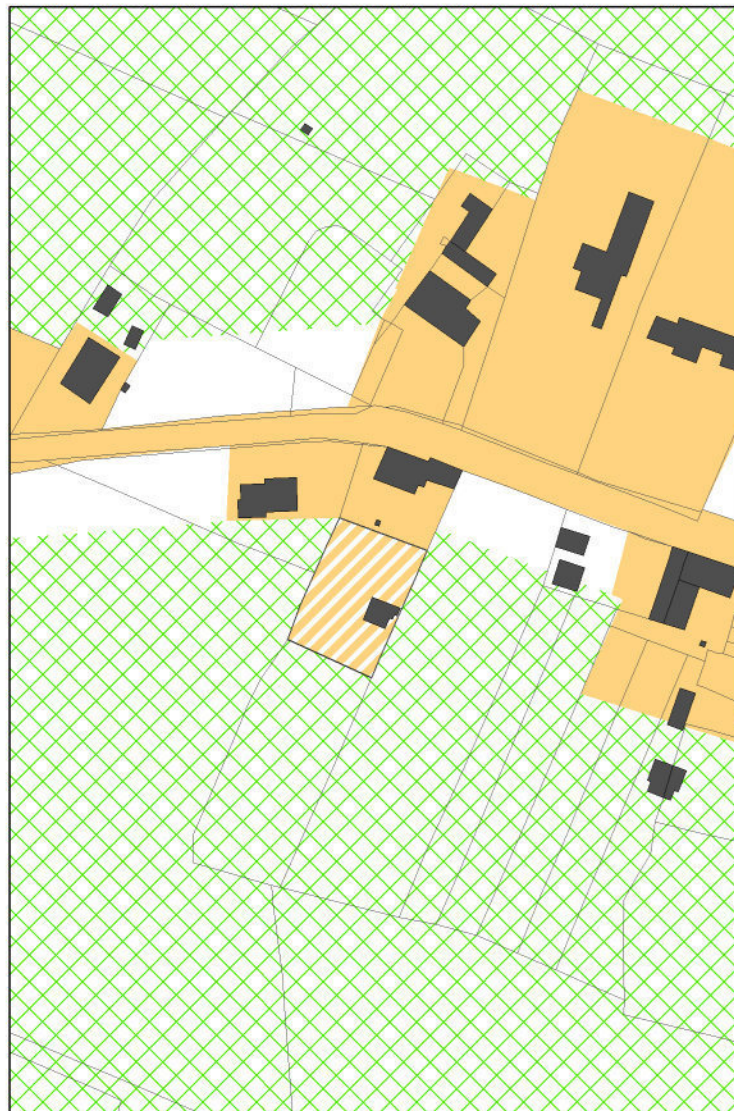
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
 Dovranno essere salvaguardare le alberature esistenti di rilevante pregio nel progetto attuativo. Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso l'ambito agricolo.



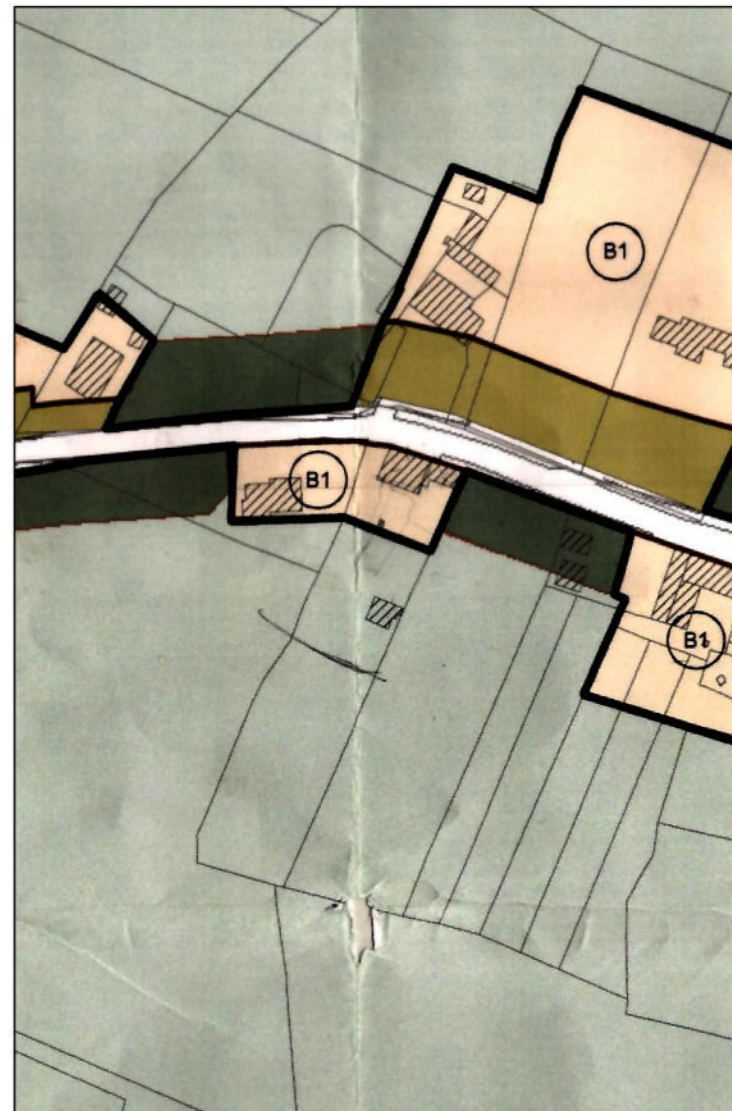
Individuazione Area 157M  
Comune di Deruta



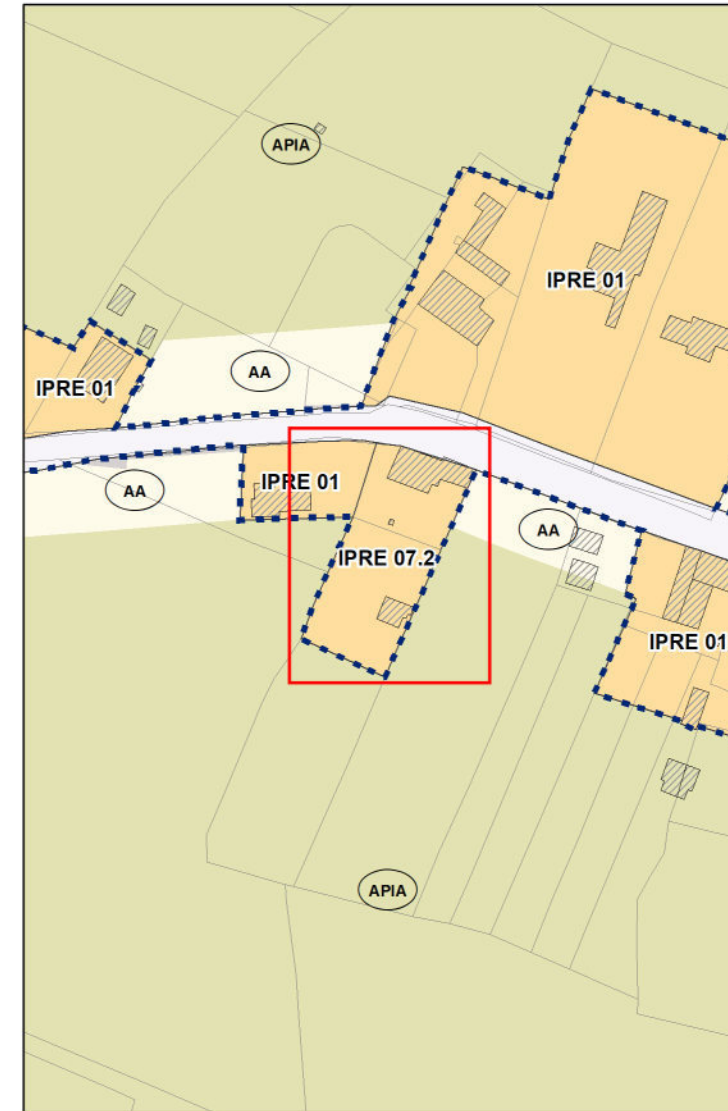
Individuazione Area 157M  
Macroarea di Viale



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

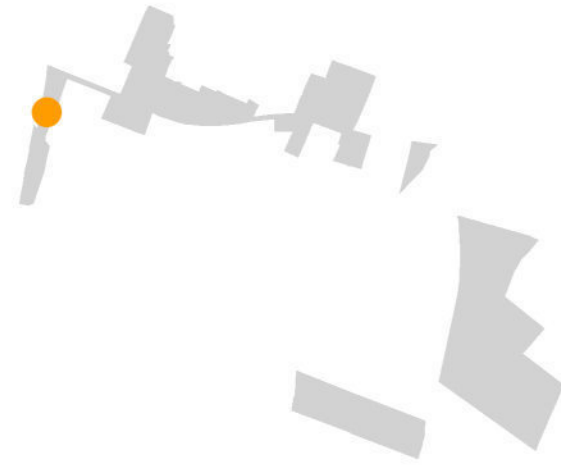
**TIPOLOGIA:**  
Area prevalentemente residenziale non attuata, riconfermata e ampliata (ZAUNI da PRGS)

**PARAMETRI:**  
Zona: IPRE  
Tipo: 07.2  
St: 1.466,46 mq  
SUC: 191 mq  
RC: 30%  
Hmax: 8,50 m  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 5 m  
Ip: Esistente fino a RE - 40 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,00 per RU e NC

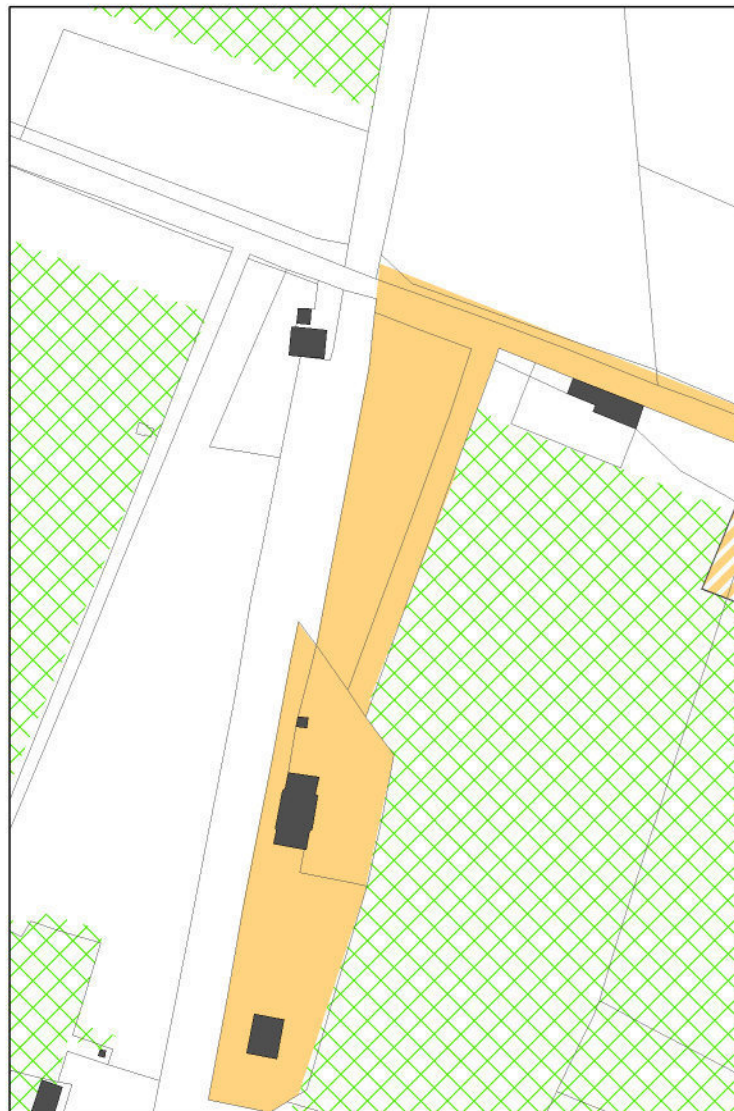
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
Si prescrive la progettazione e realizzazione di forme di mitigazione vegetale verso i margini agricoli.



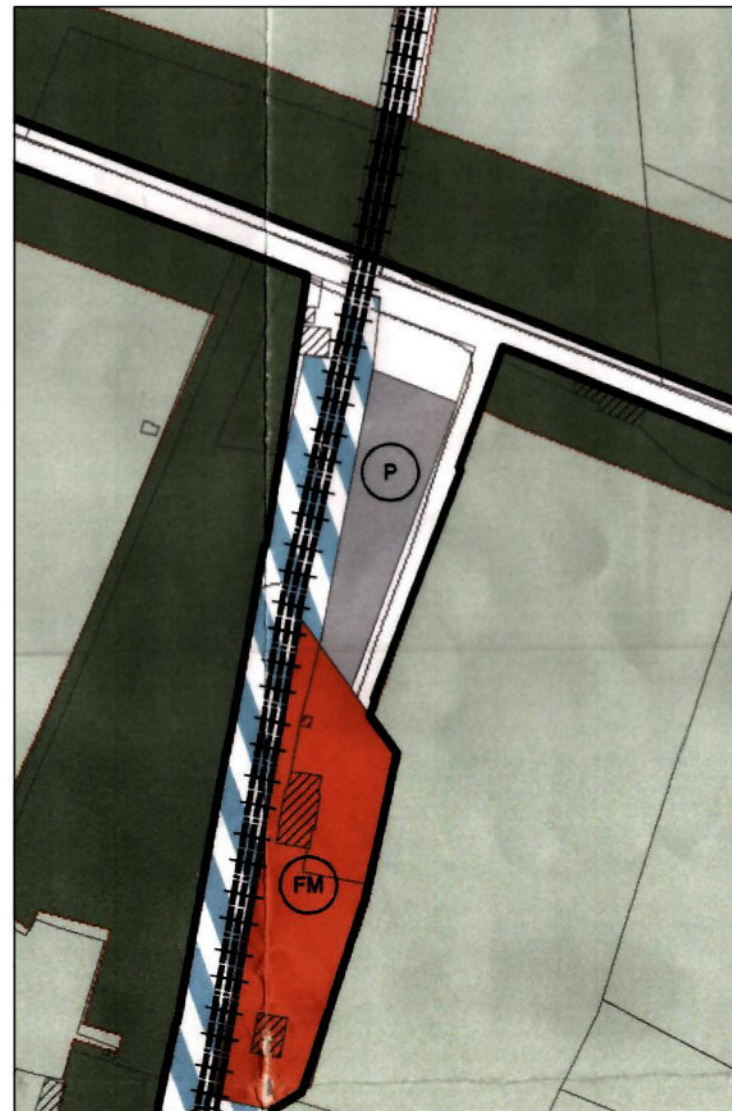
Individuazione Area 158M  
Comune di Deruta



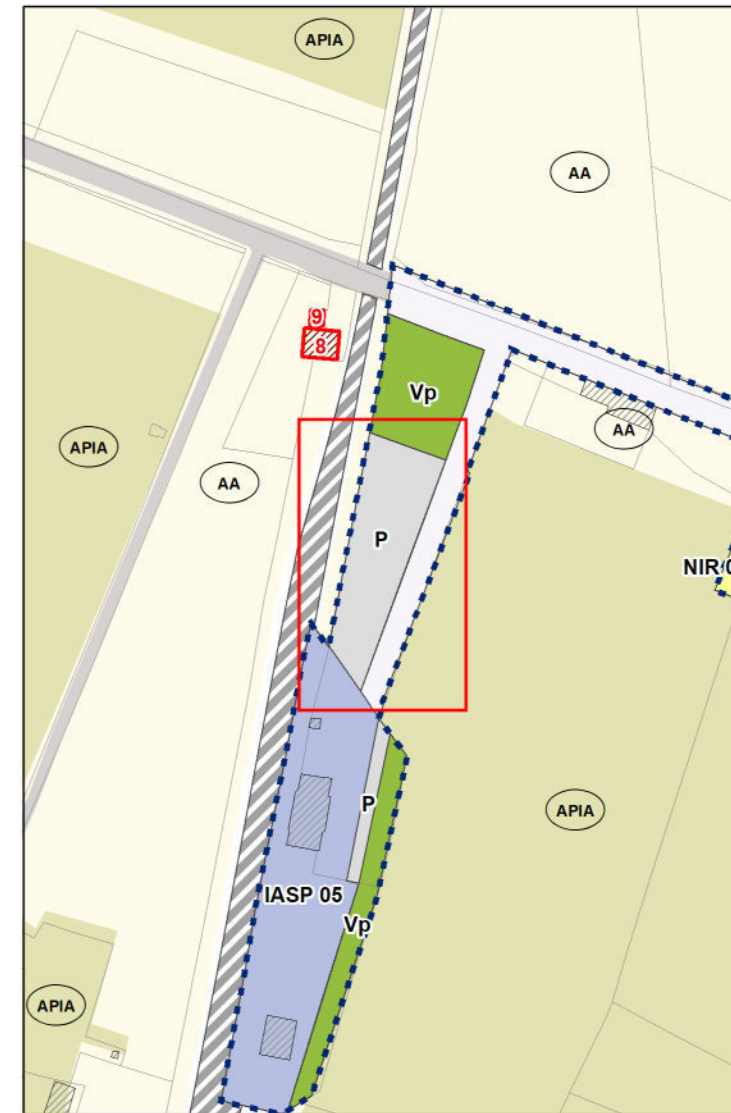
Individuazione Area 158M  
Macroarea di Viale



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

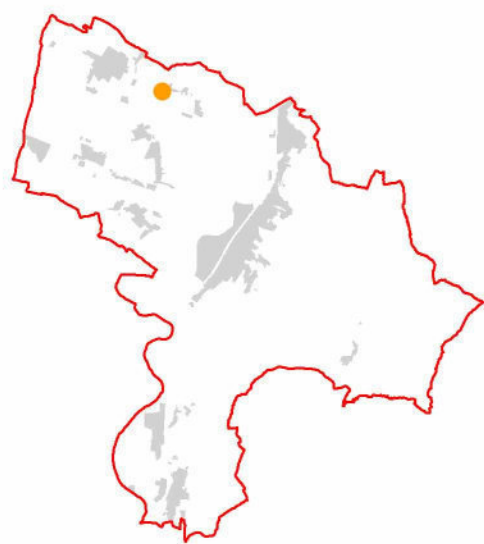
- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

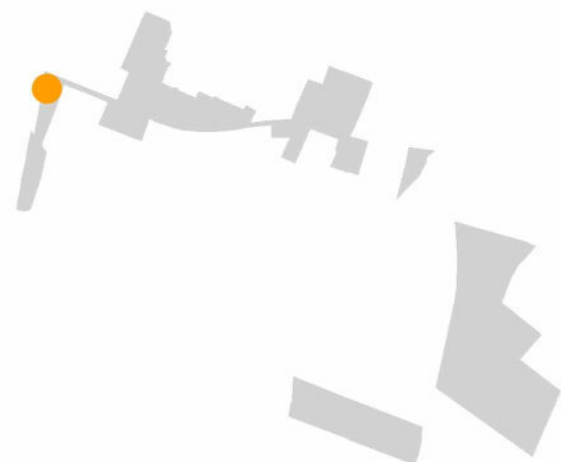
**TIPOLOGIA:**  
Parcheggio pubblico previgente non attuato riconfigurato e riconfermato

**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: P  
St: 996,68 mq  
RC: 50 %  
Hmax: 6,50 m  
Ip: Esistente fino a RE - 20 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,70 per RU e NC

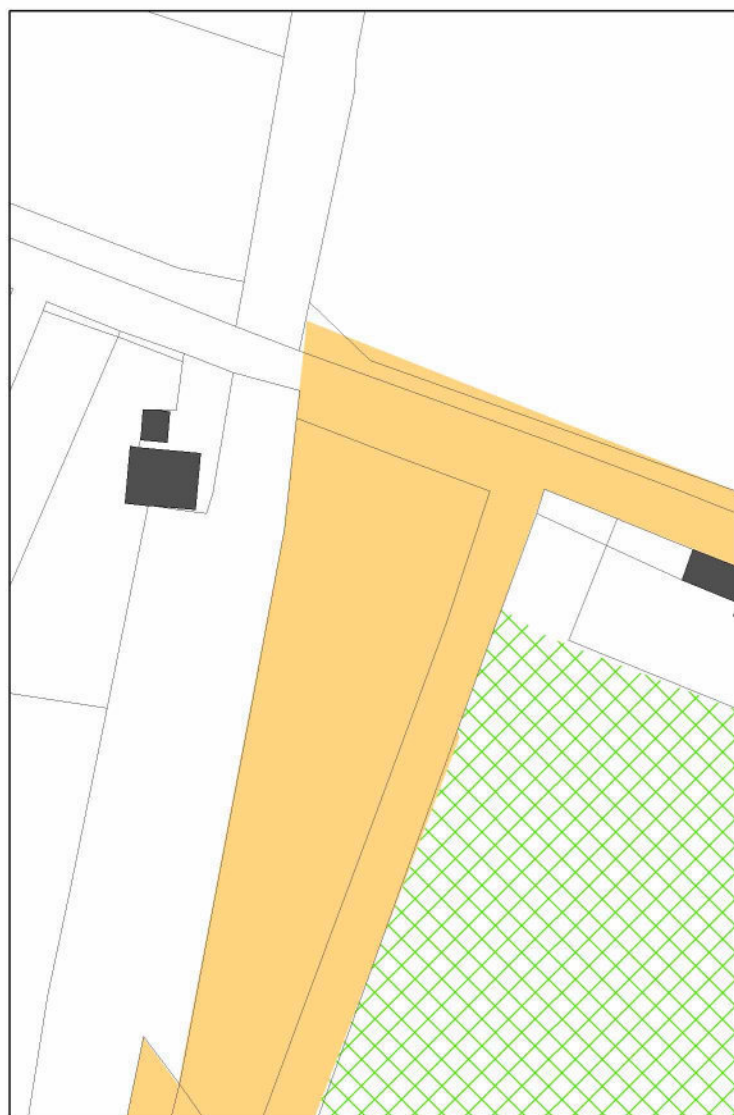
**PRESCRIZIONI DD 7678/2025:**  
In prossimità di nuclei urbani storici e/o in contiguità con verde pubblico, aree boscate o aree agricole dovranno essere previste lungo i margini verso tali aree piantumazioni di essenze arboree e/o arbustive autoctone analoghe a quelle presenti ed in continuità con esse, in formazioni naturaliformi per posizioni, densità, altezze ed ecotonalità, da prolungare tra gli stalli. Si rimanda al rispetto dei requisiti di qualità previsti dal RR 2/2015.



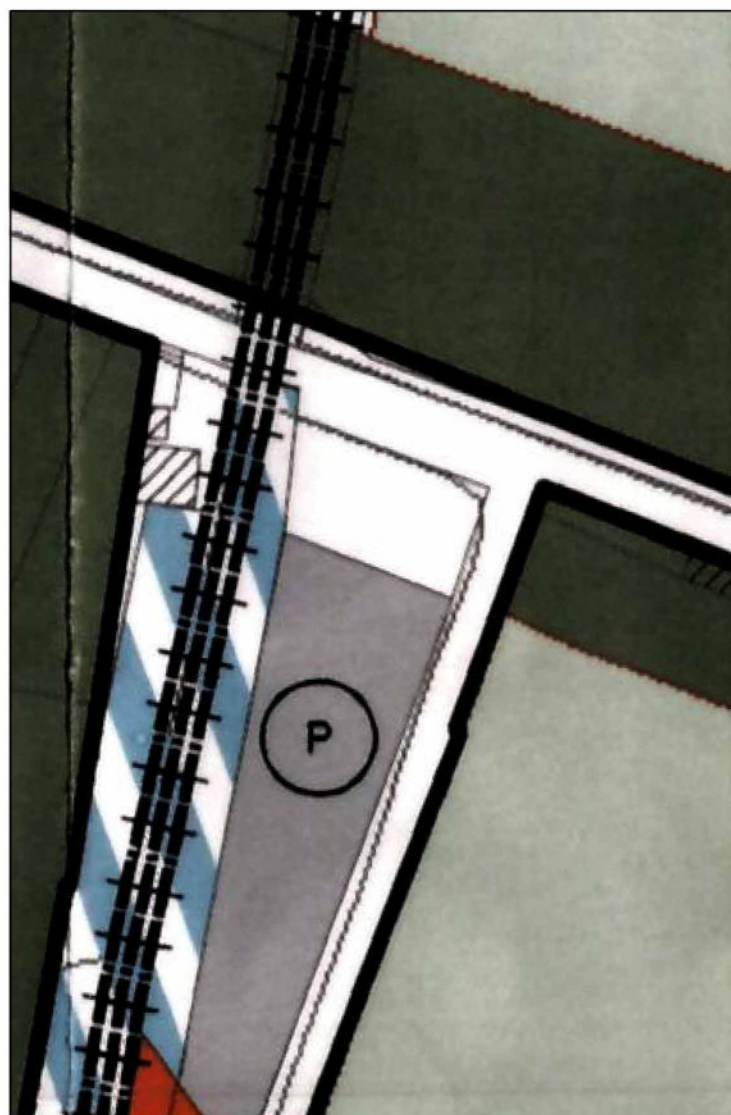
Individuazione Area 159M  
Comune di Deruta



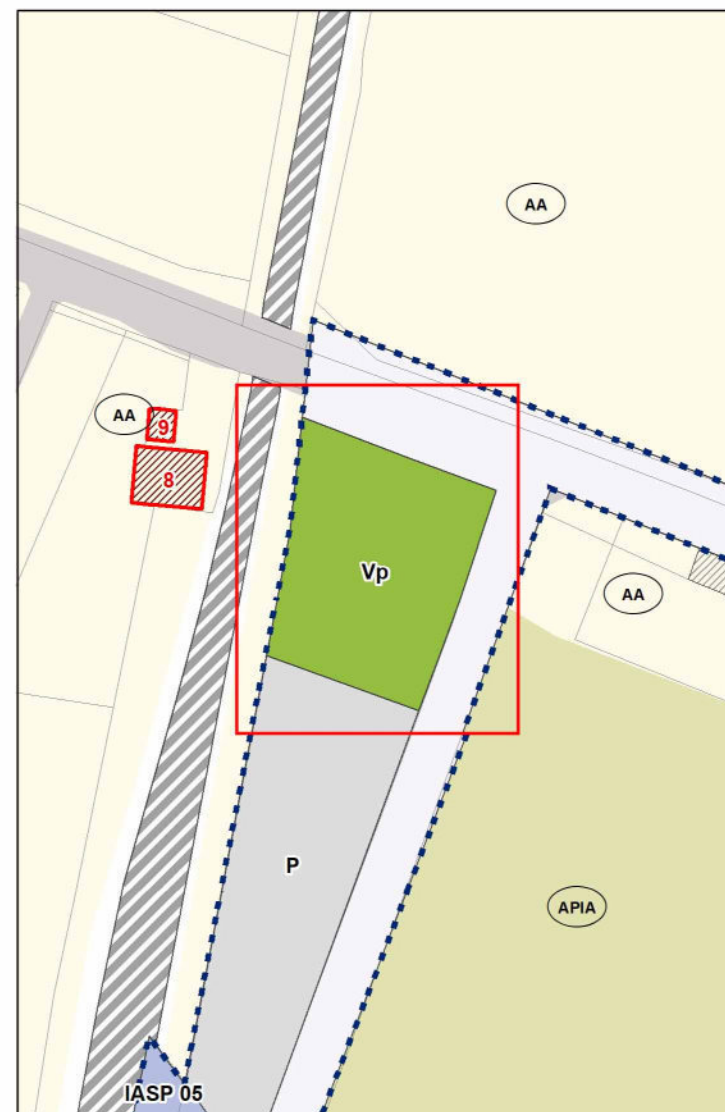
Individuazione Area 159M  
Macroarea di Viale



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 1.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 1.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 1.000

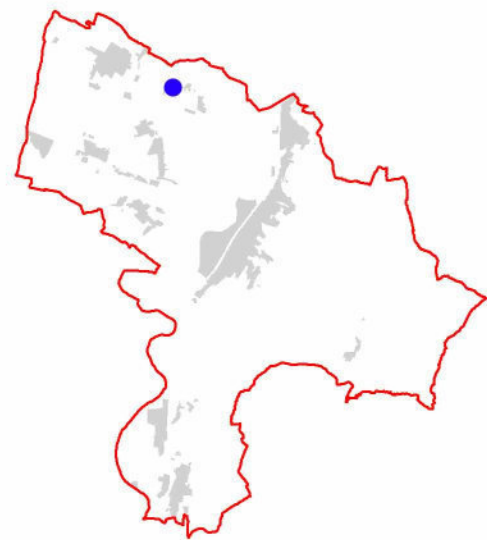
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

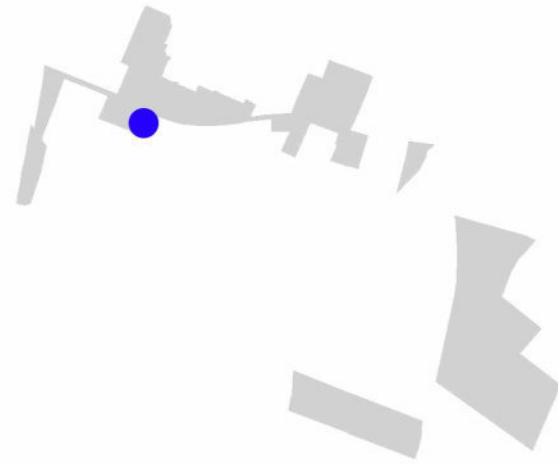
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Modifica destinazione da strada e parcheggio a verde pubblico di progetto

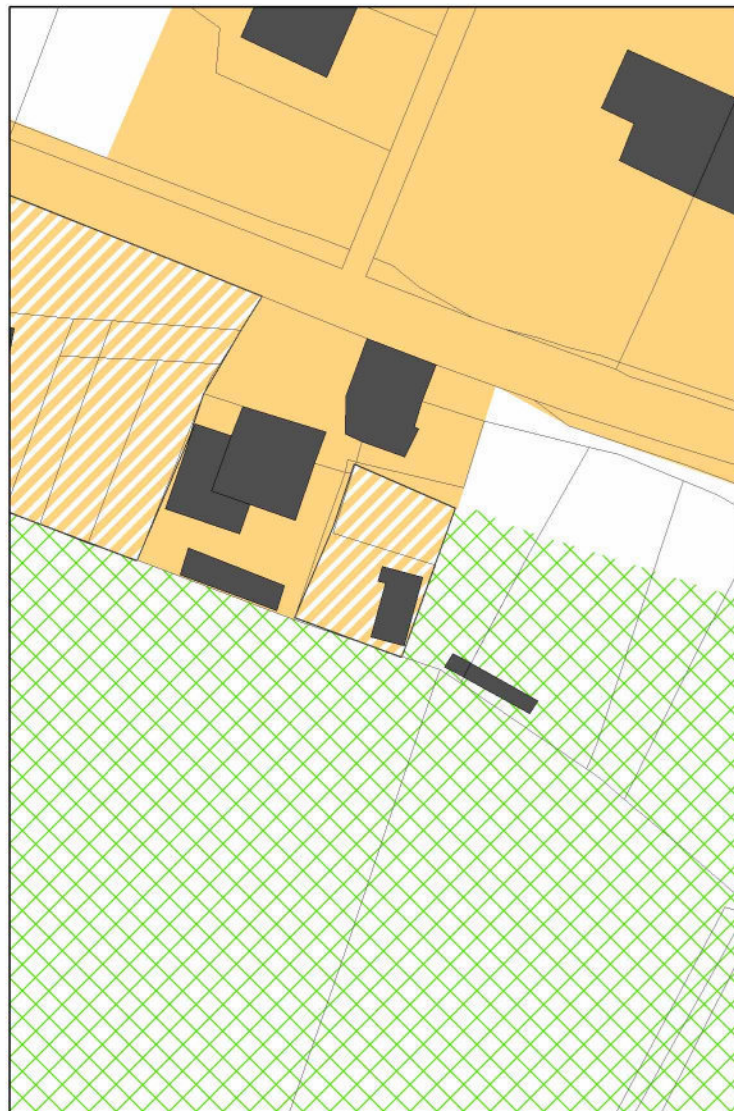
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 750,67 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 25 %  
Hmax: 10 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



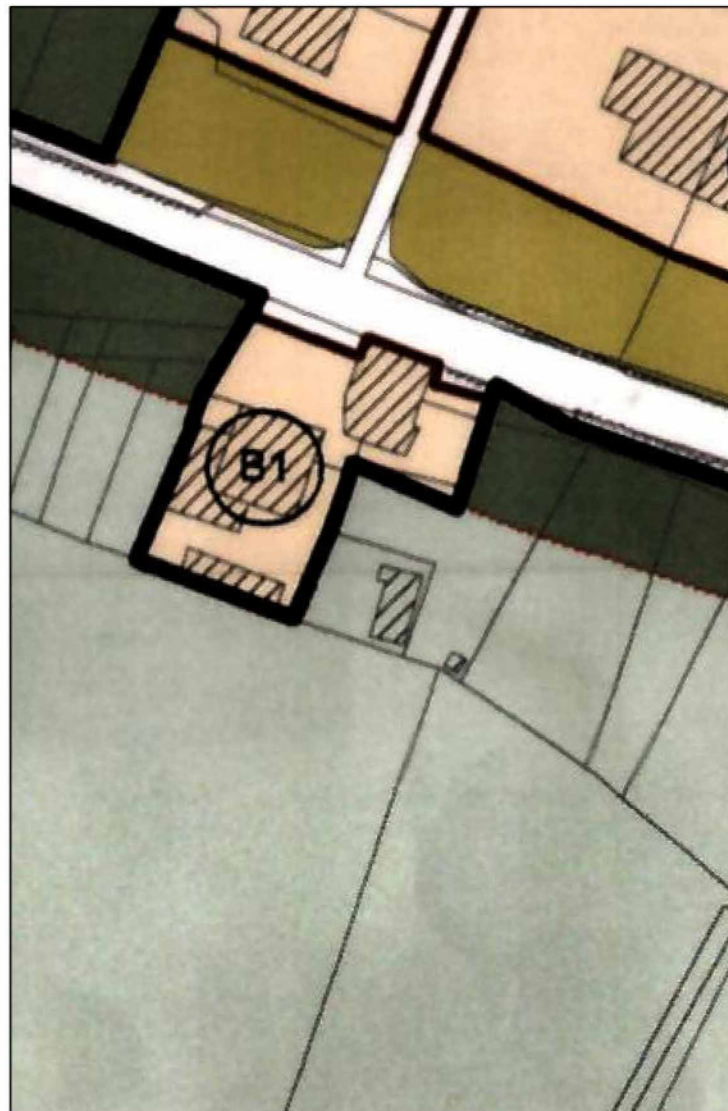
Individuazione Area 160N  
Comune di Deruta



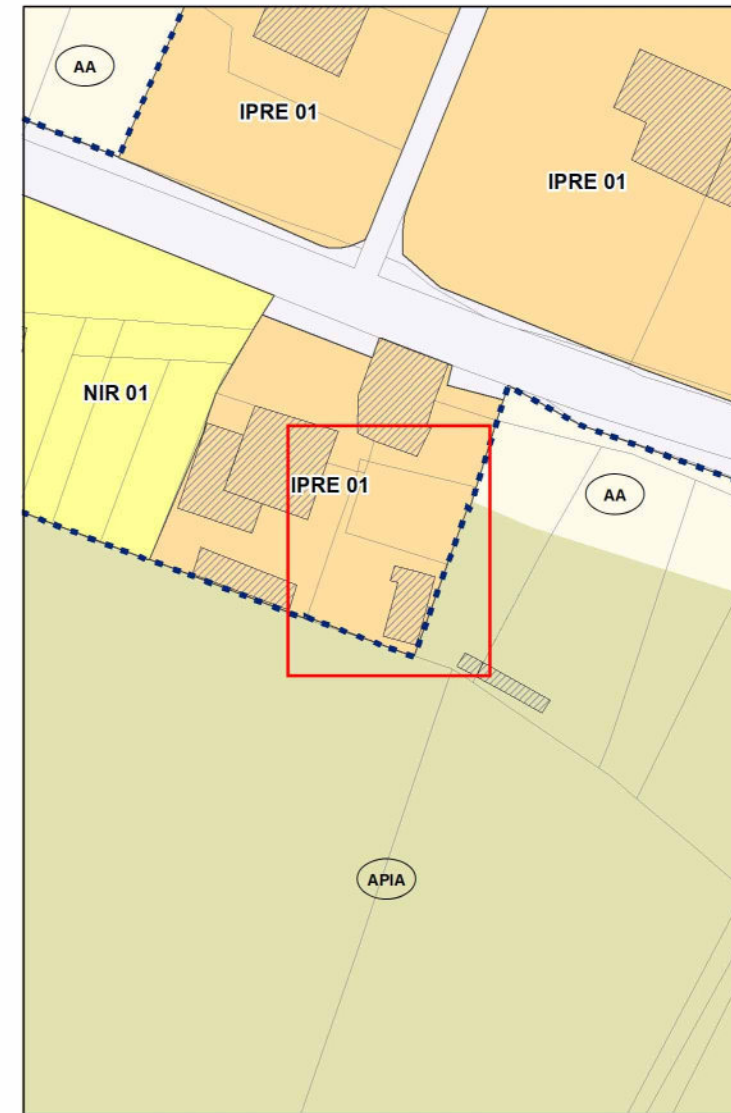
Individuazione Area 160N  
Macroarea di Viale



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 1.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 1.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 1.000

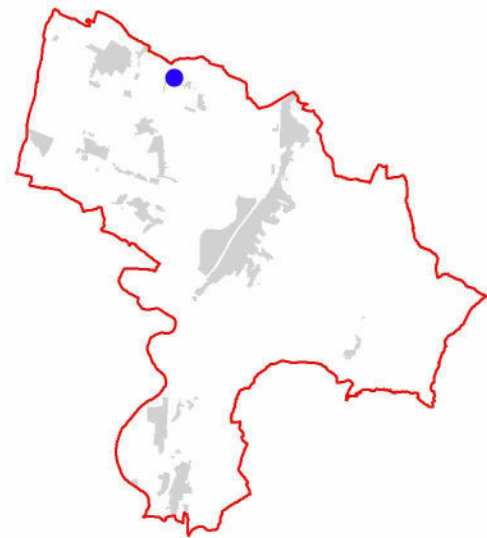
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

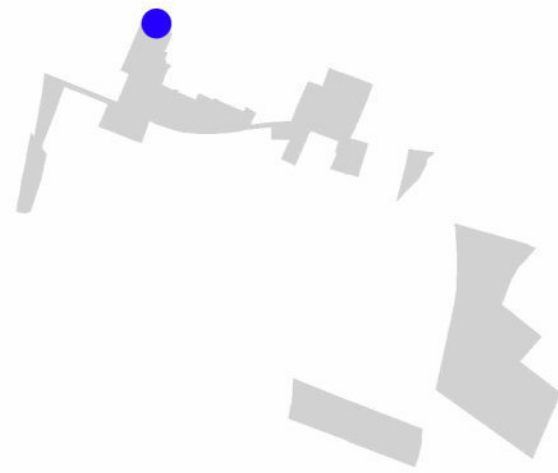
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Ampliamento di zona residenziale (ZAUNI da PRGS)

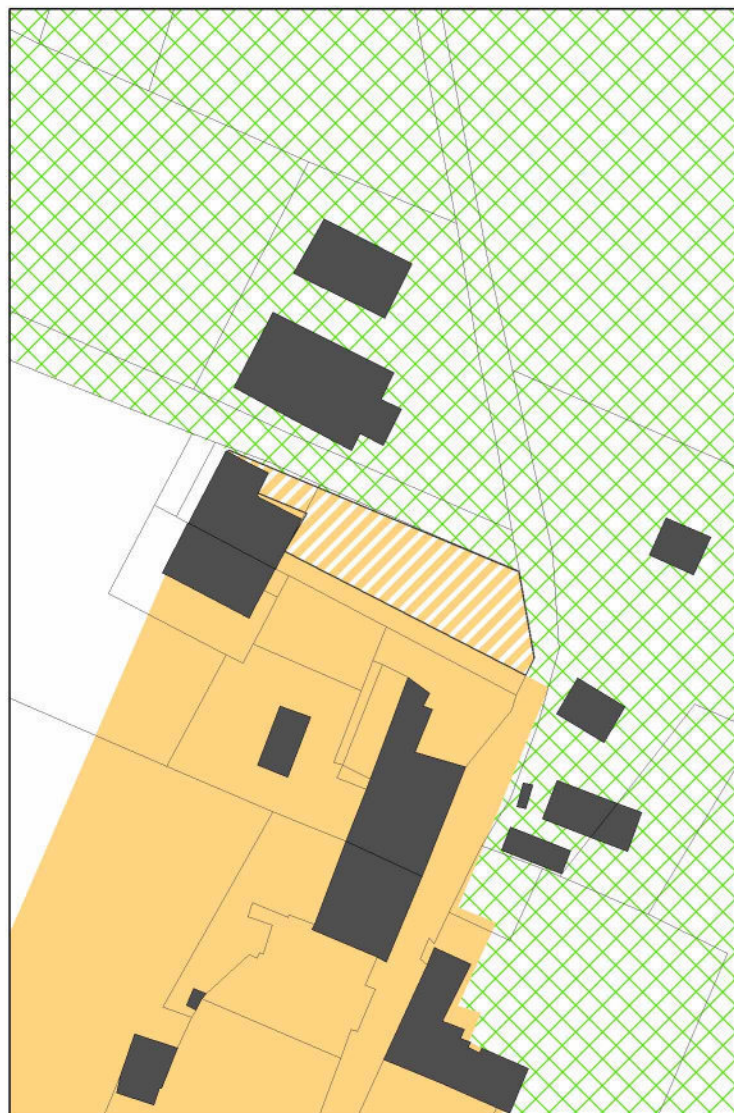
**PARAMETRI:**  
Zona: IPRE  
Tipo: 01  
St: 310,95 mq  
UF: 0,33 mq/mq  
RC: 30%  
Hmax: 8,50 m; altezza massima 7,50 m negli ambiti collinari  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 5 m  
Ip: Esistente fino a RE - 40 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,00 per RU e NC



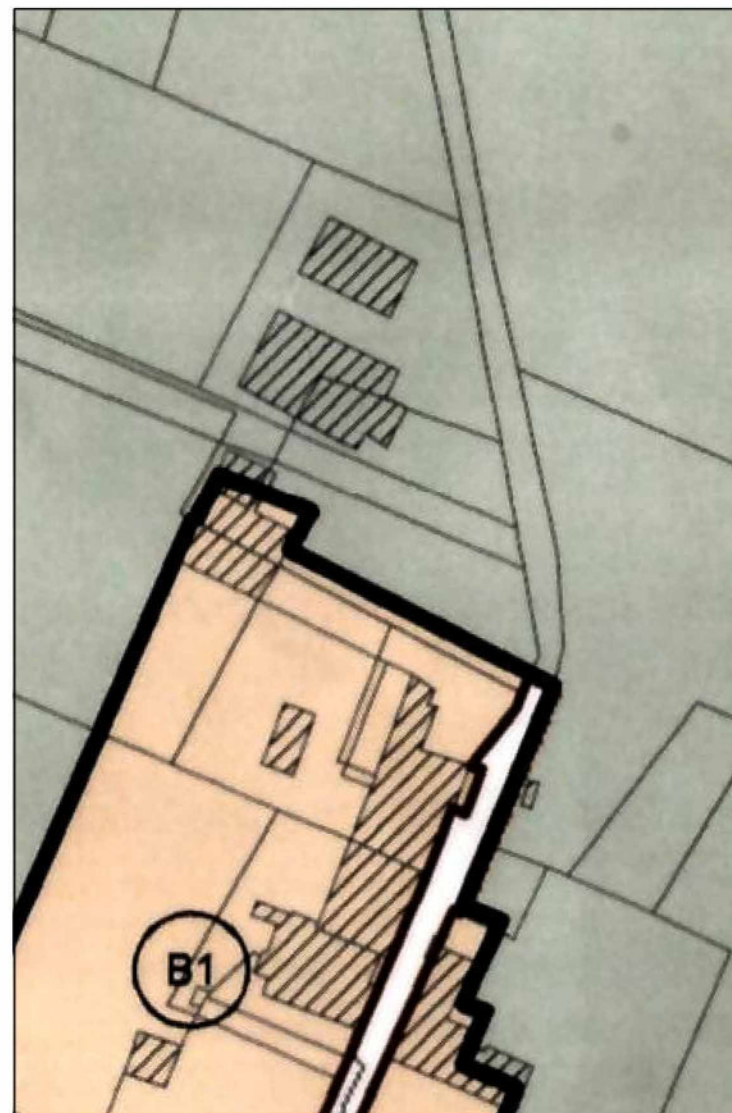
Individuazione Area 161N  
Comune di Deruta



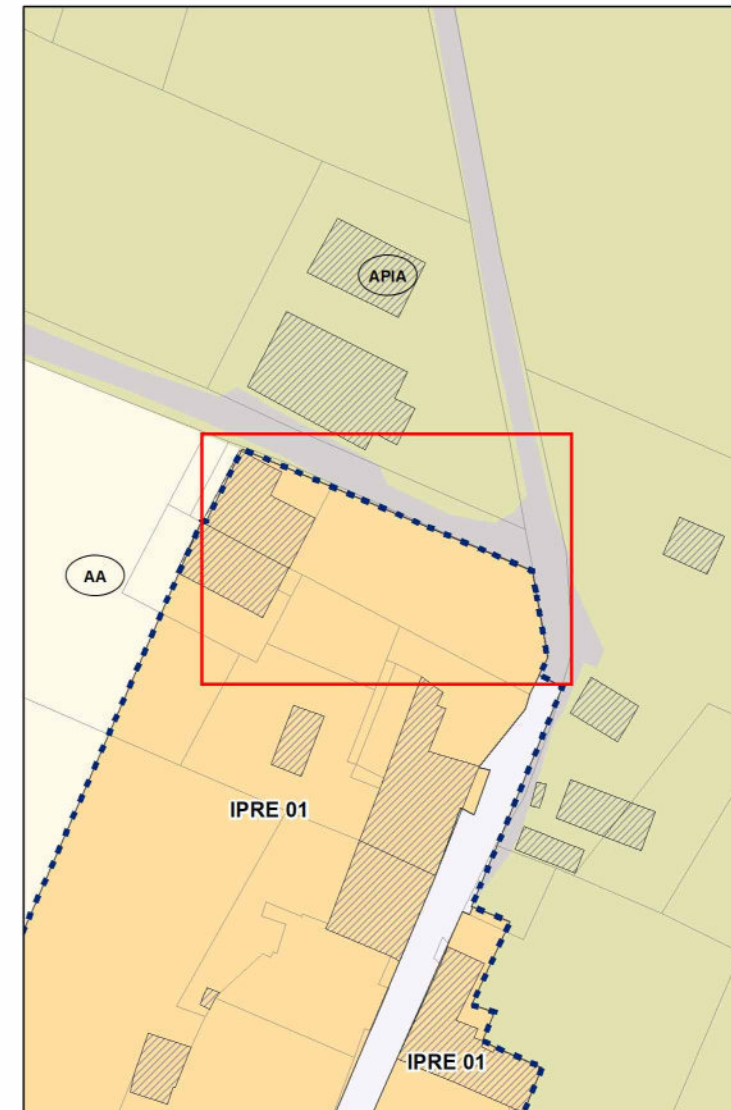
Individuazione Area 161N  
Macroarea di Viale



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 1.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 1.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 1.000

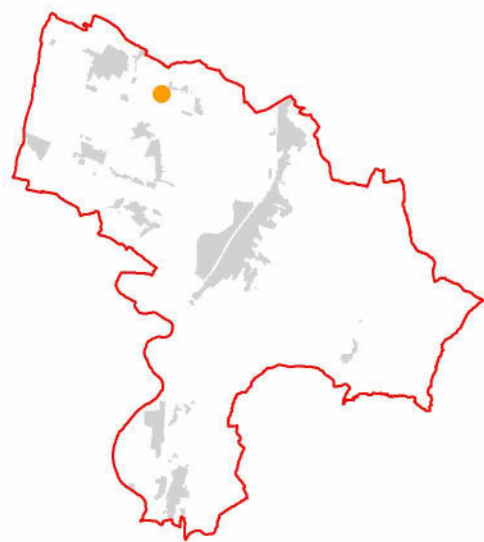
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

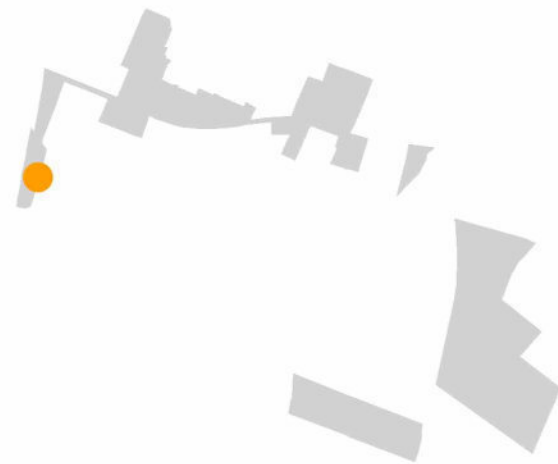
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Ampliamento di zona residenziale - ZAUNI da PRGS

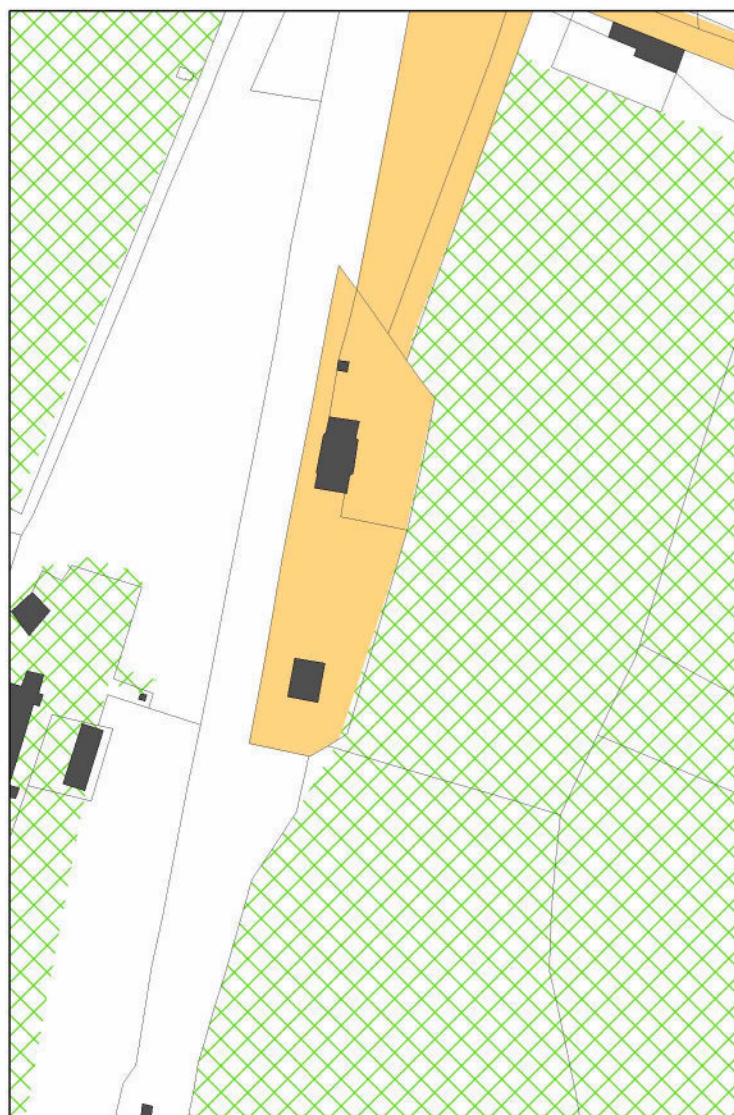
**PARAMETRI:**  
Zona: IPRE  
Tipo: 01  
St: 403,84 mq  
UF: 0,33 mq/mq  
RC: 30%  
Hmax: 8,50 m; altezza massima 7,50 m negli ambiti collinari  
De: 10 m  
Dc: 5 m  
Ds: 5 m  
Ip: Esistente fino a RE - 40 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,00 per RU e NC



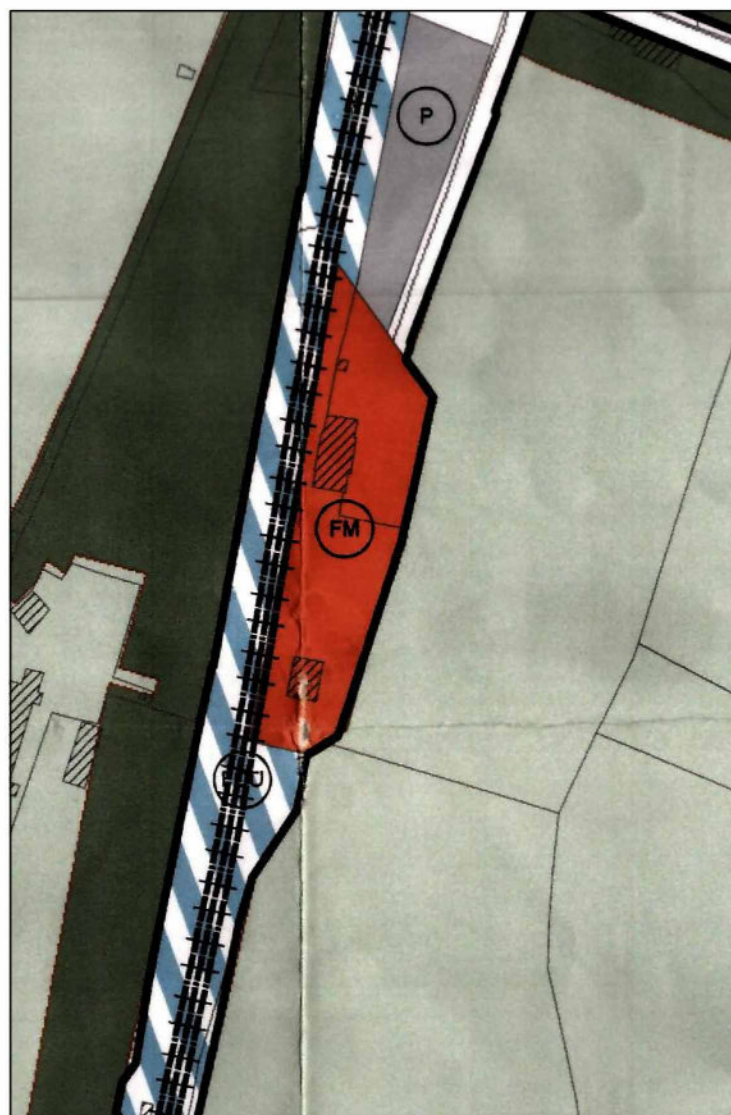
Individuazione Area 162M  
Comune di Deruta



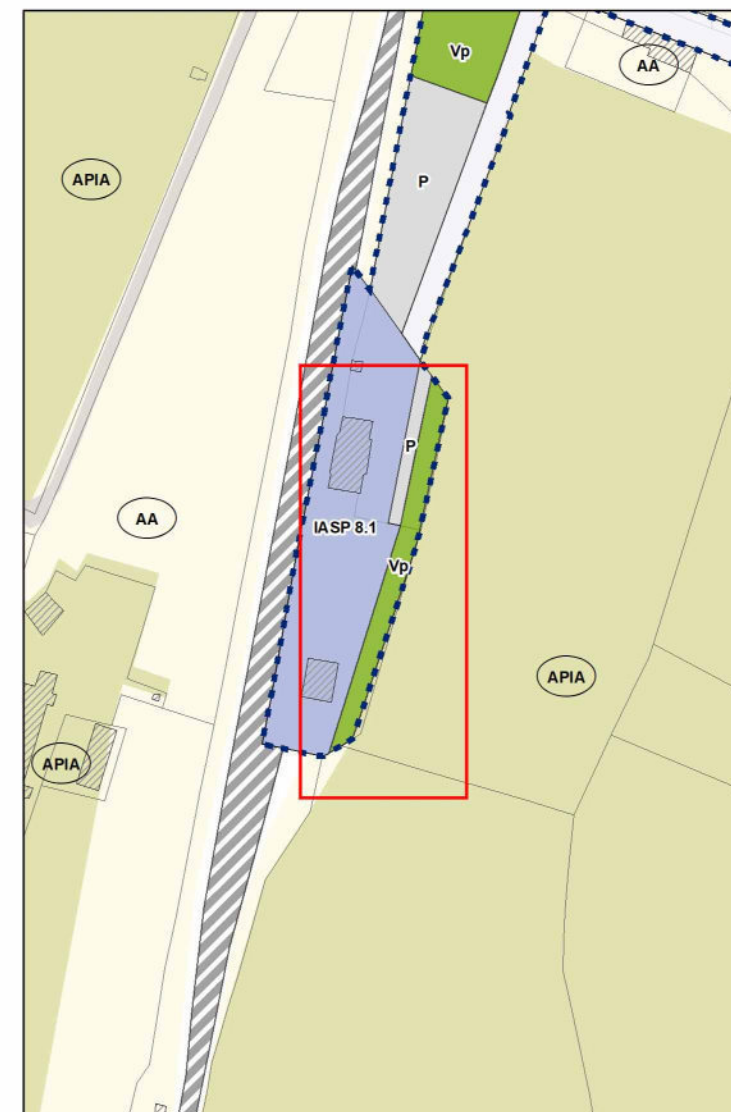
Individuazione Area 162M  
Macroarea di Viale



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

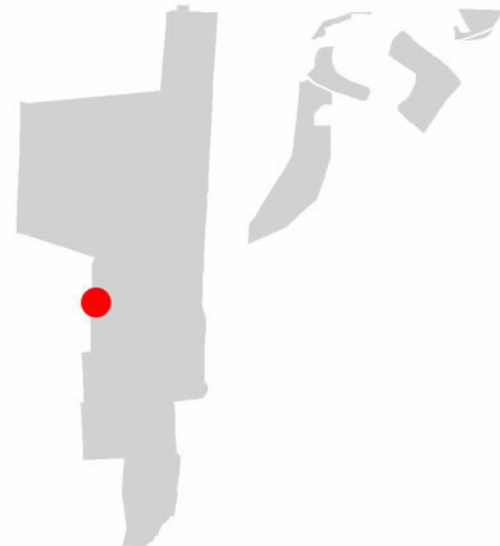
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Modifica dotazione: da attrezzatura per la mobilità a verde pubblico

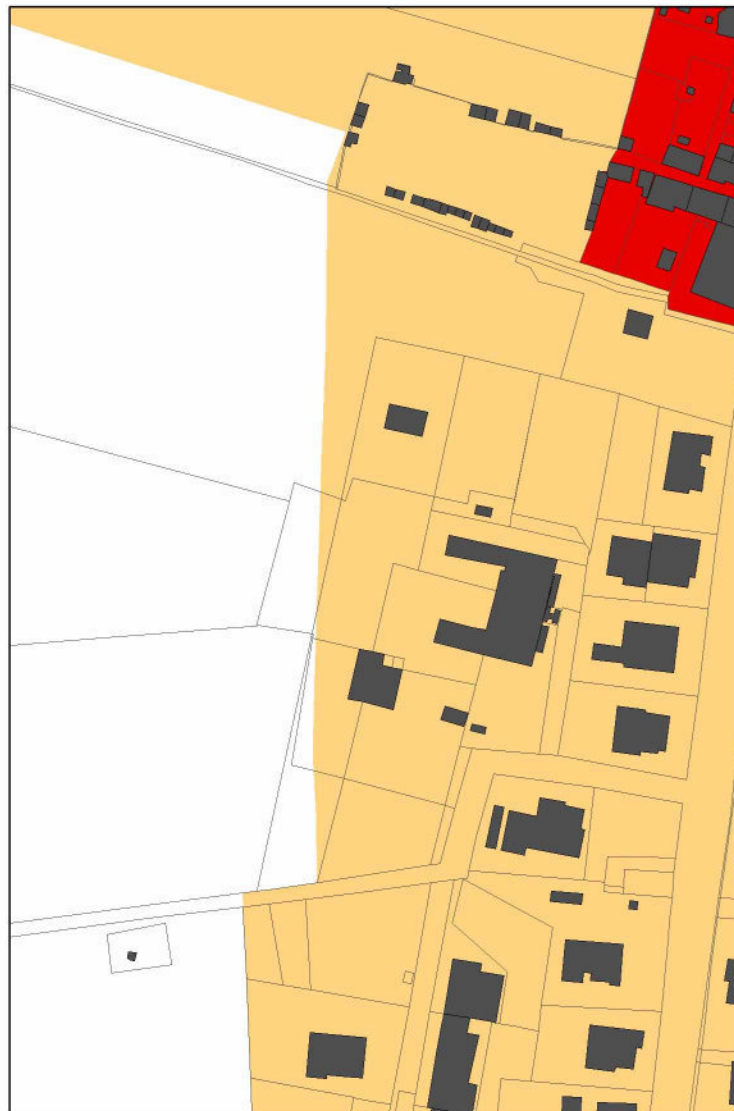
**PARAMETRI:**  
Zona: IASP  
Tipo: Vp  
St: 518,84 mq  
UT: 0,20 mq/mq  
RC: 25 %  
Hmax: 10 m  
Ip: Esistente fino a RE - 90 per RU e NC  
Ipa: Esistente fino a RE - 1,25 per RU e NC



Individuazione Area 163D  
Comune di Deruta



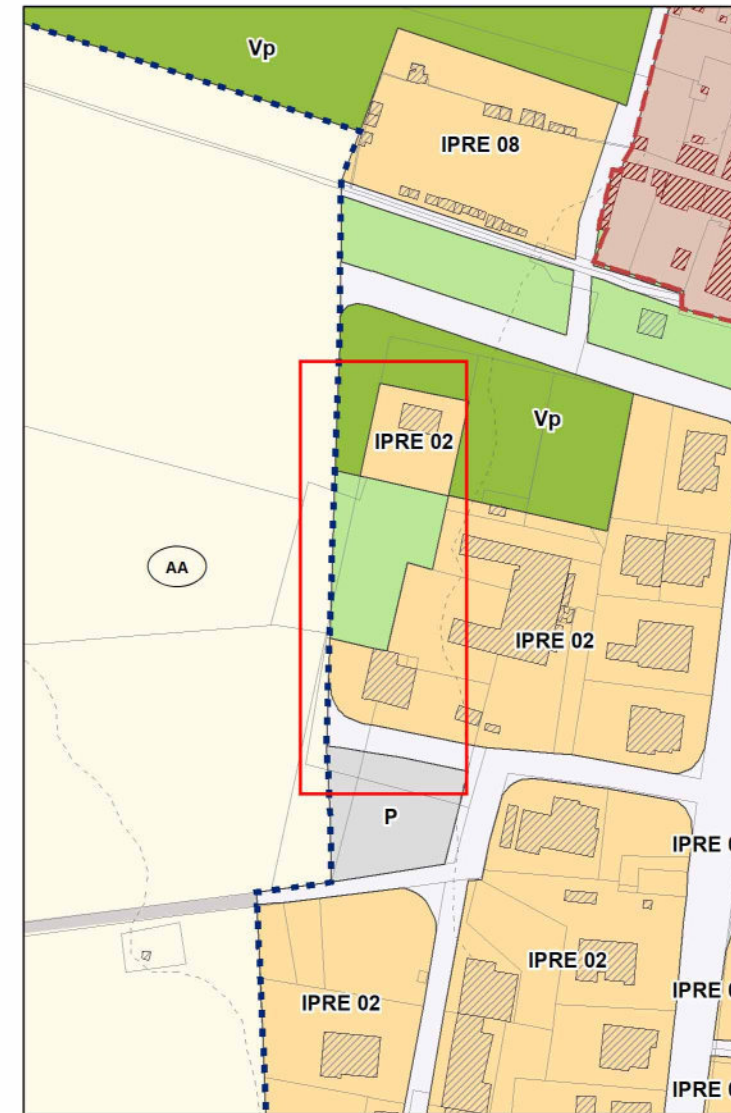
Individuazione Area 163D  
Macroarea di Casalina



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

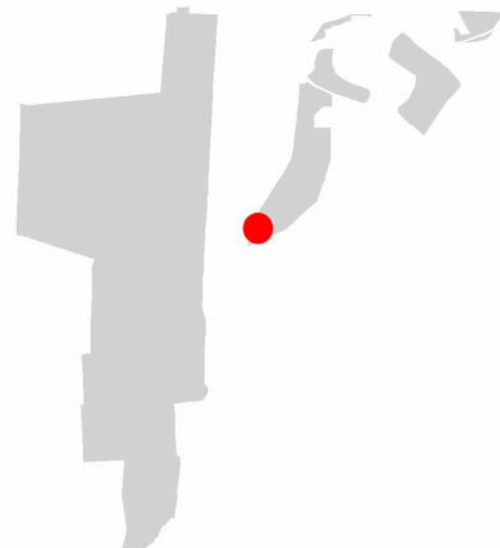
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area edificabile residenziale a verde privato

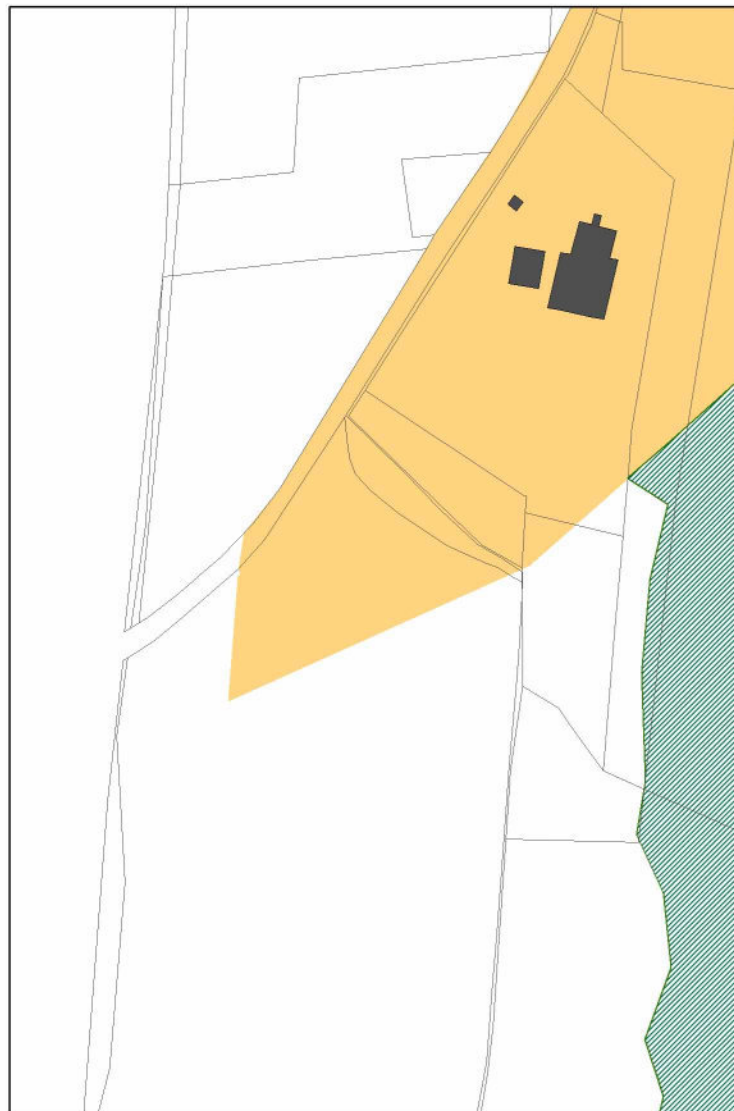
**PARAMETRI:**  
Zona: Vpr  
St: 996,80 mq



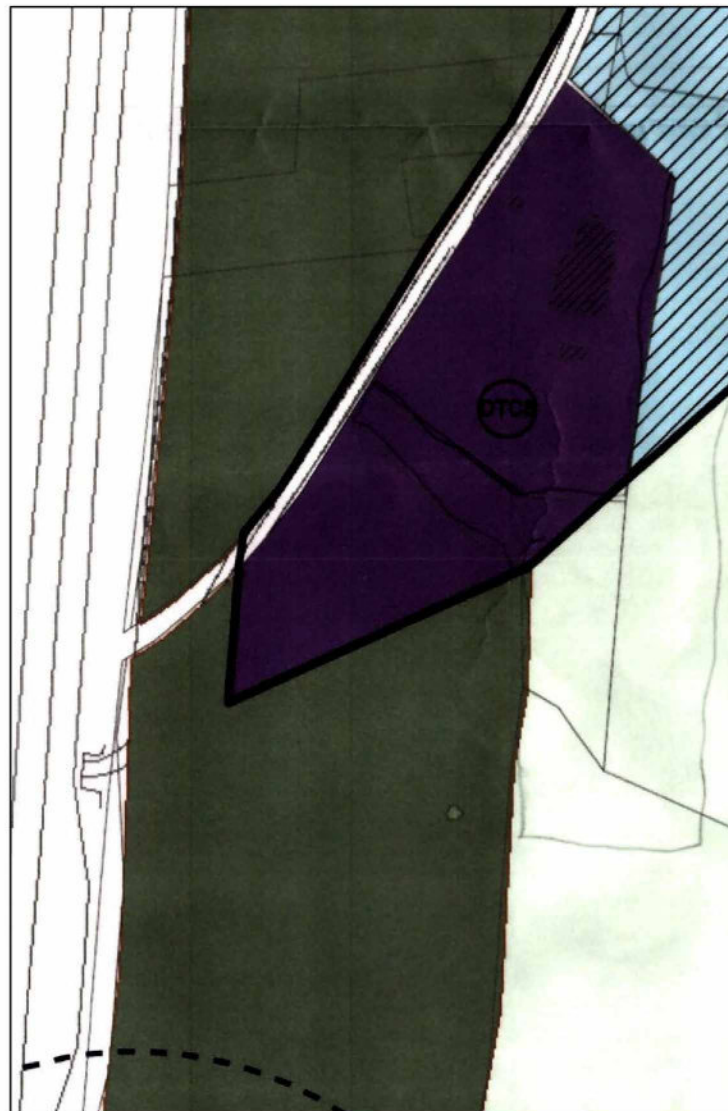
Individuazione Area 164D  
Comune di Deruta



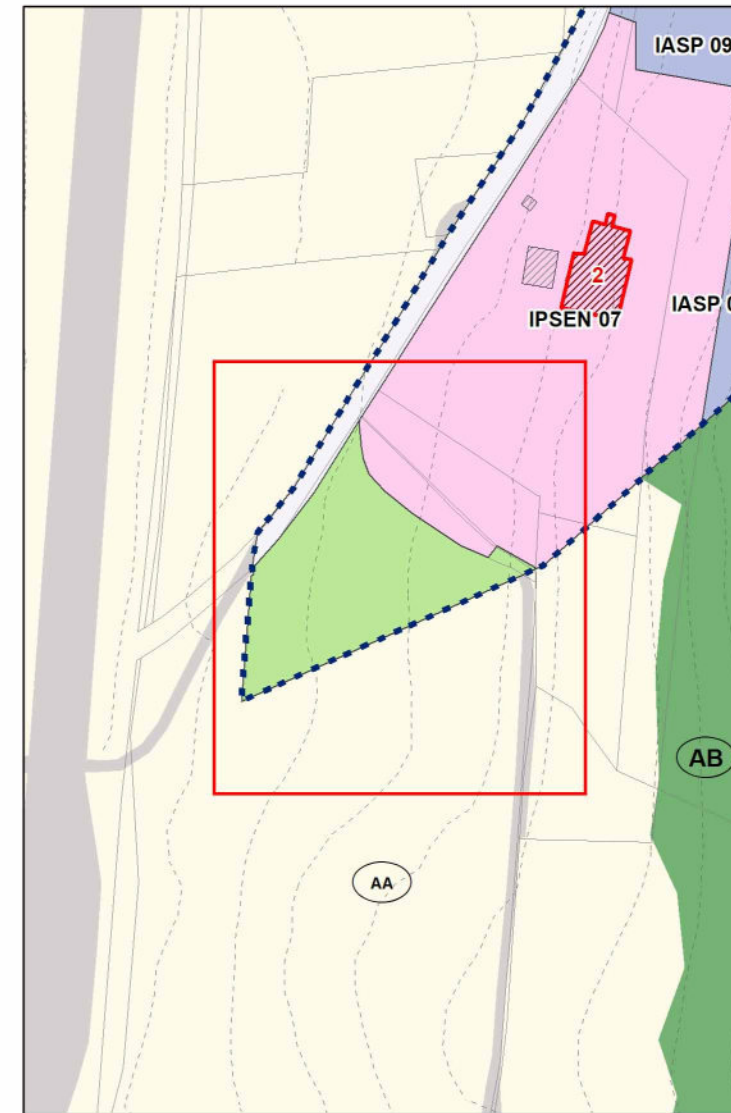
Individuazione Area 164D  
Macroarea di Casalina



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- O - Oliveti
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area edificabile turistica a verde privato

**PARAMETRI:**  
Zona: Vpr  
St: 2.431,95 mq



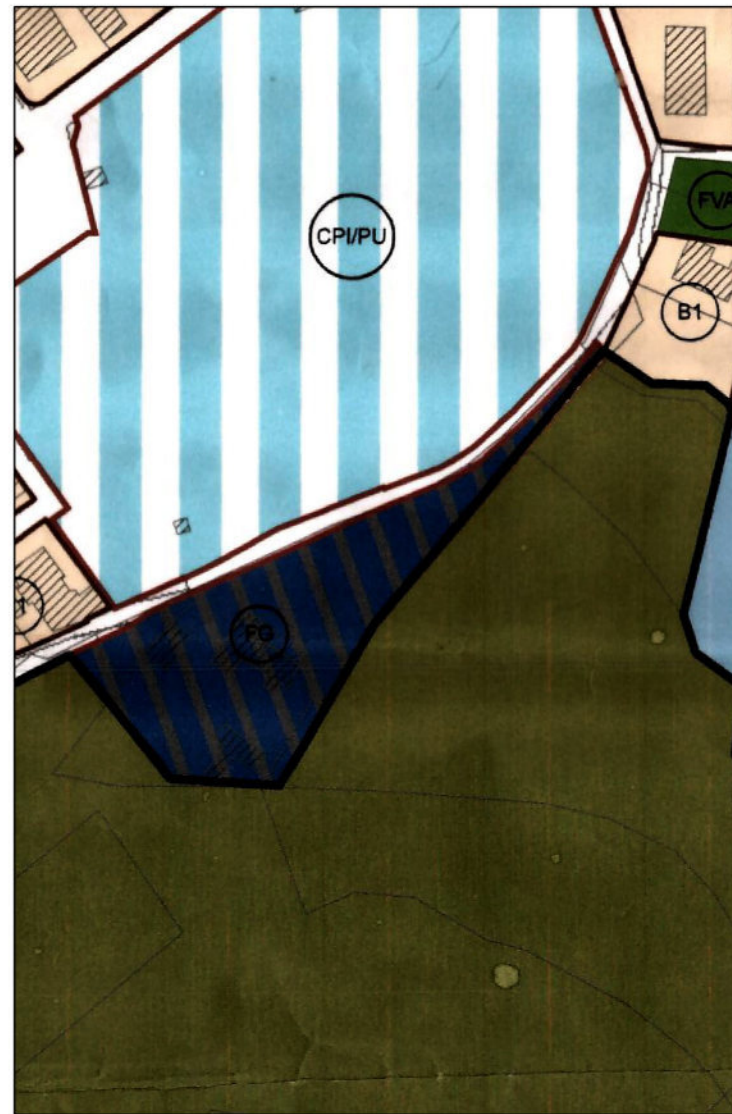
Individuazione Area 168D  
Comune di Deruta



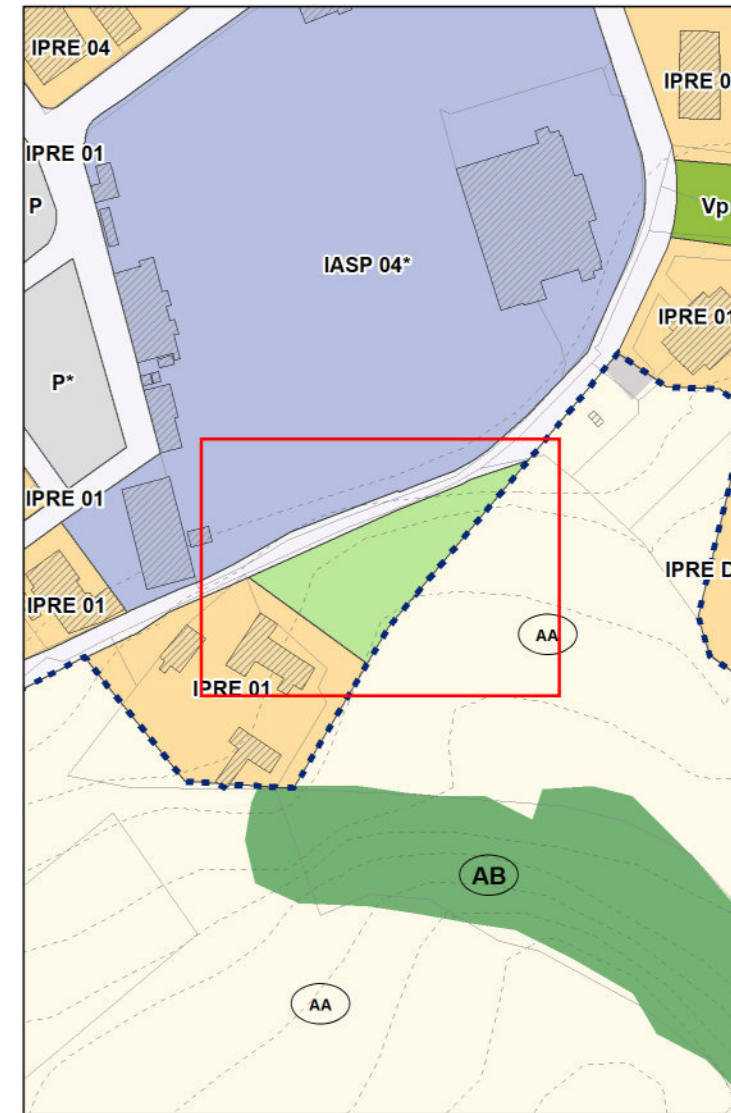
Individuazione Area 168D  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- O - Oliveti
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area a servizi commerciali a verde privato

**PARAMETRI:**  
Zona: Vpr  
St: 1.326,70 mq

**PRESCRIZIONI PARERE EX ART. 89 DPR 380/01:**  
Divieto di edificabilità nelle aree in frana con un franco di 10 m dalla perimetrazione del corpo franoso.



Individuazione Area 169D  
Comune di Deruta



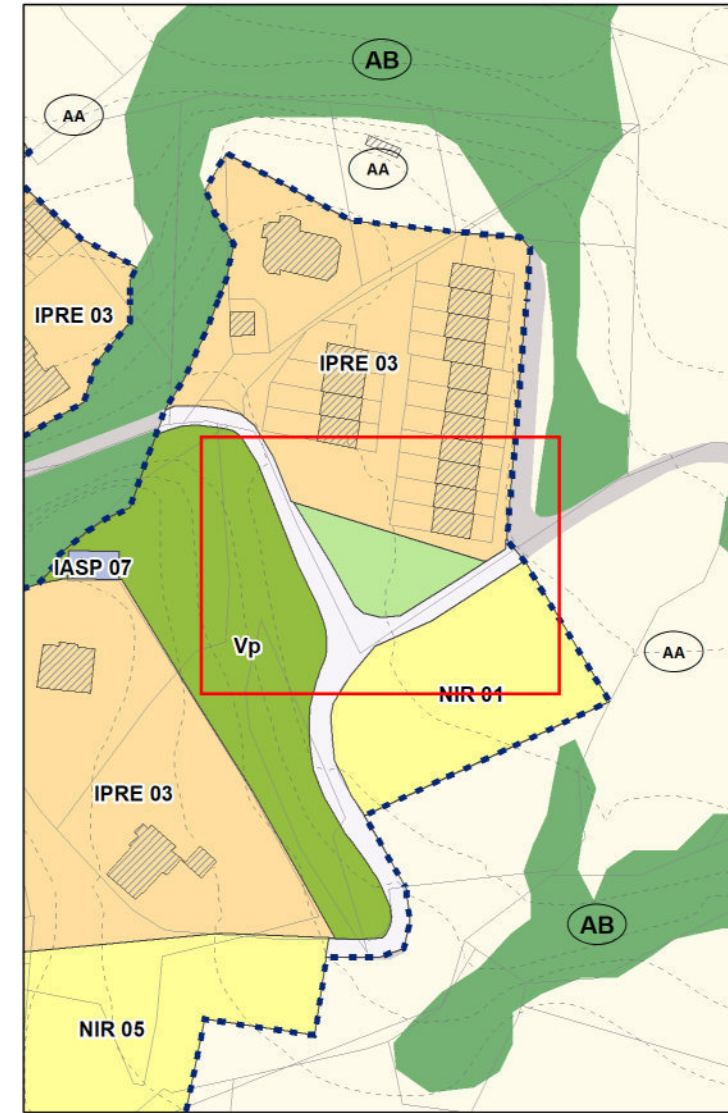
Individuazione Area 169D  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**

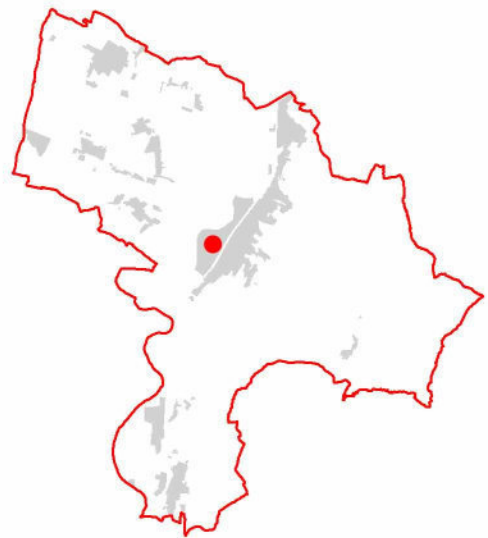
Declassificazione da area a verde pubblico non attuata a verde privato

**PARAMETRI:**

Zona: Vpr  
St: 692,65 mq

**PRESCRIZIONI PARERE EX ART. 89 DPR 380/01:**

Divieto di edificabilità nelle aree in frana con un franco di 10 m dalla perimetrazione del corpo franoso.



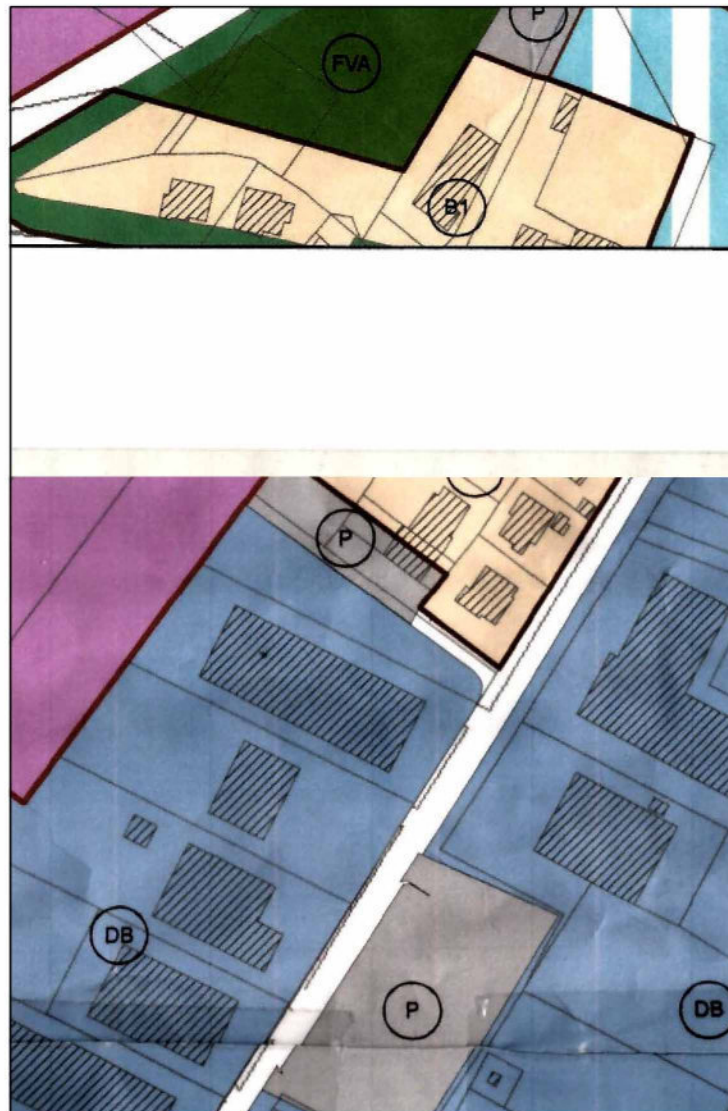
Individuazione Area 170D  
Comune di Deruta



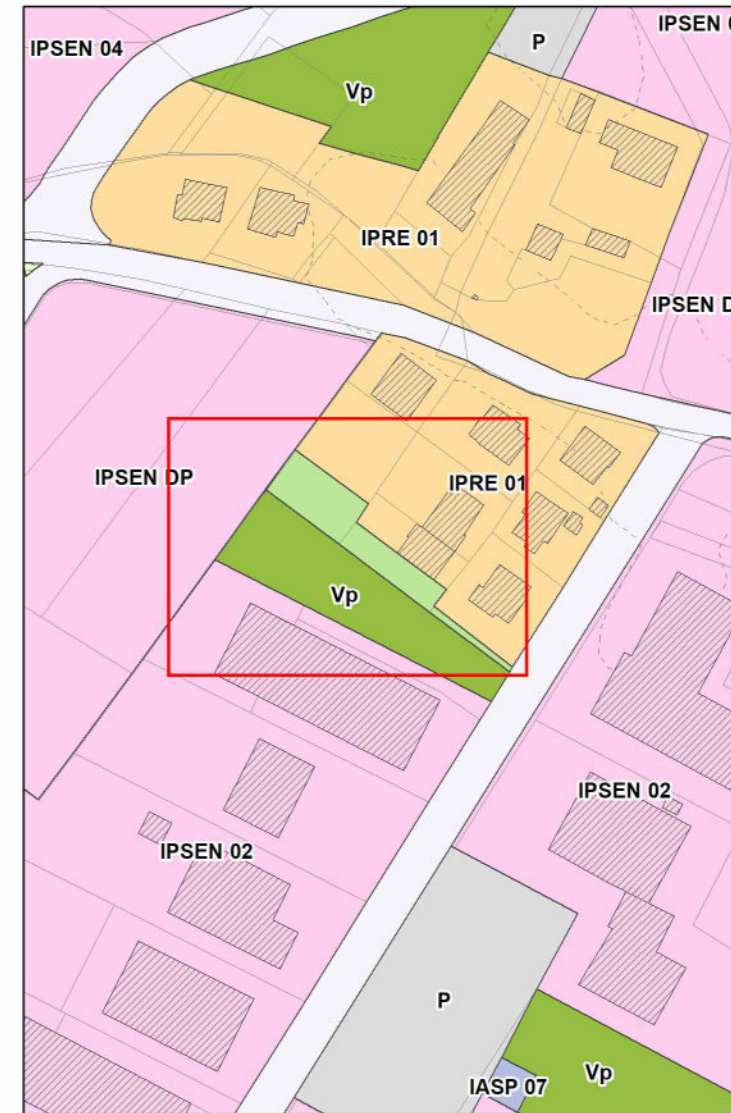
Individuazione Area 170D  
Macroarea di Deruta



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

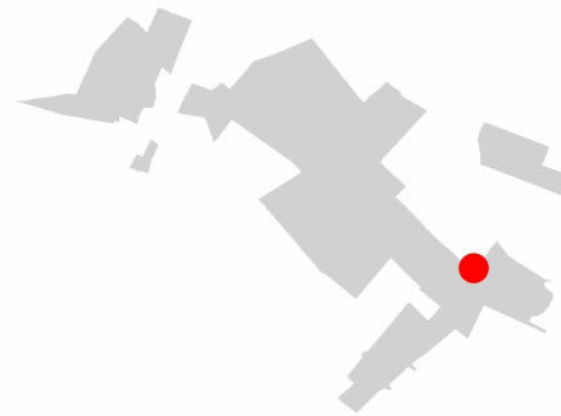
**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area a parcheggio pubblico non attuata a verde privato

**PARAMETRI:**

Zona: Vpr  
St: 587,90 mq



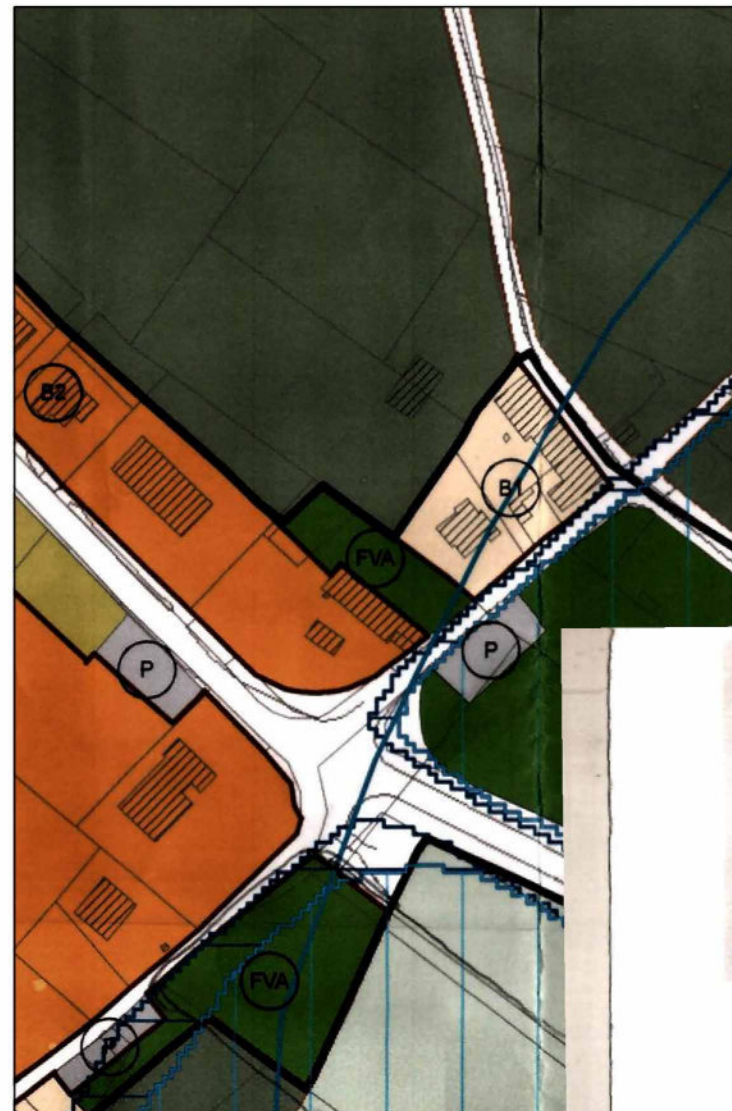
Individuazione Area 171D  
Comune di Deruta



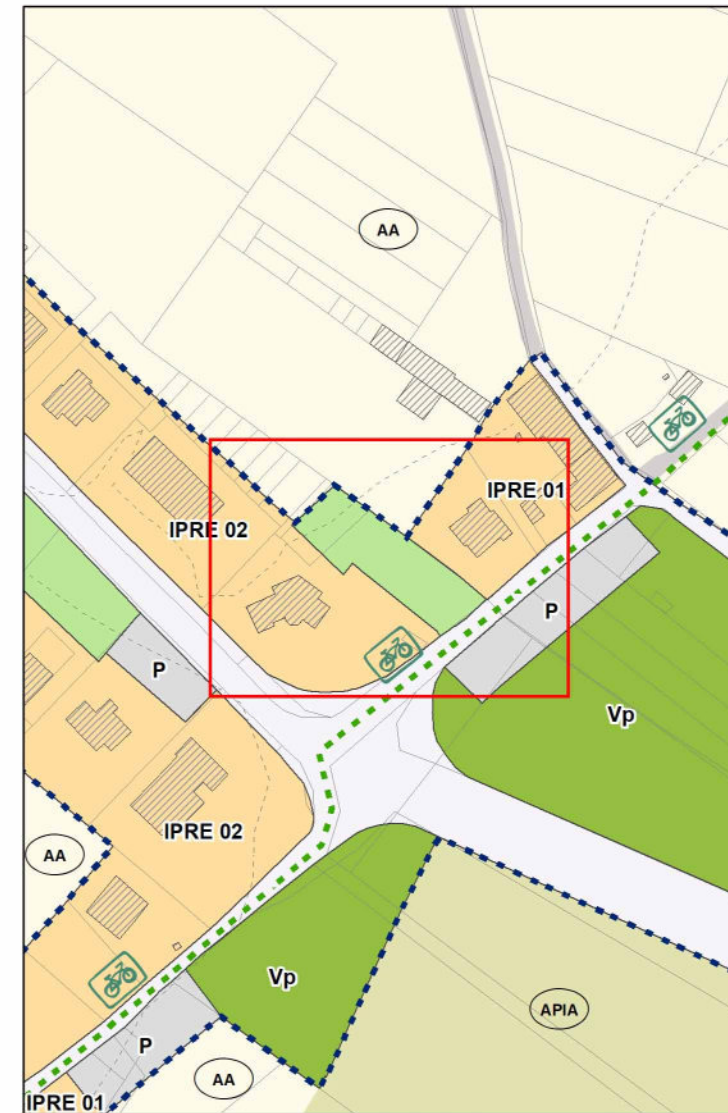
Individuazione Area 171D  
Macroarea di Fanciullata



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

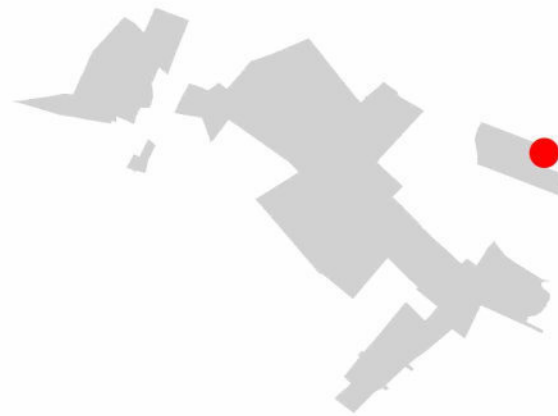
**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area a verde pubblico non attuata a verde privato

**PARAMETRI:**

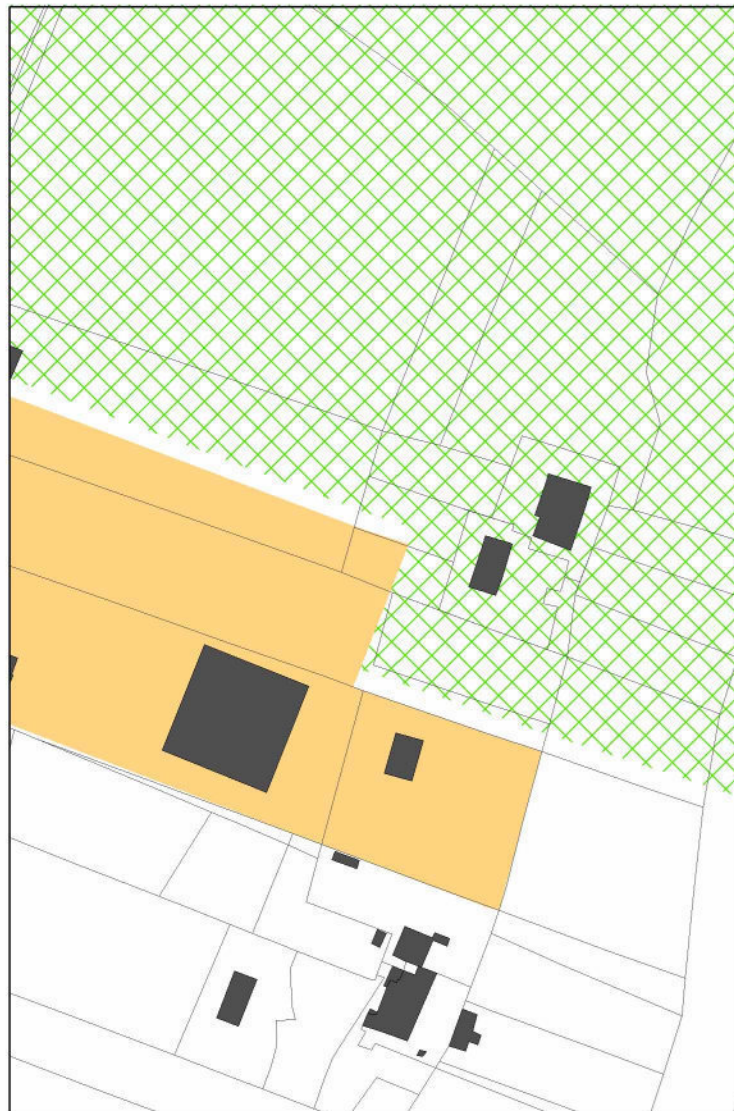
Zona: Vpr  
St: 769,60 mq



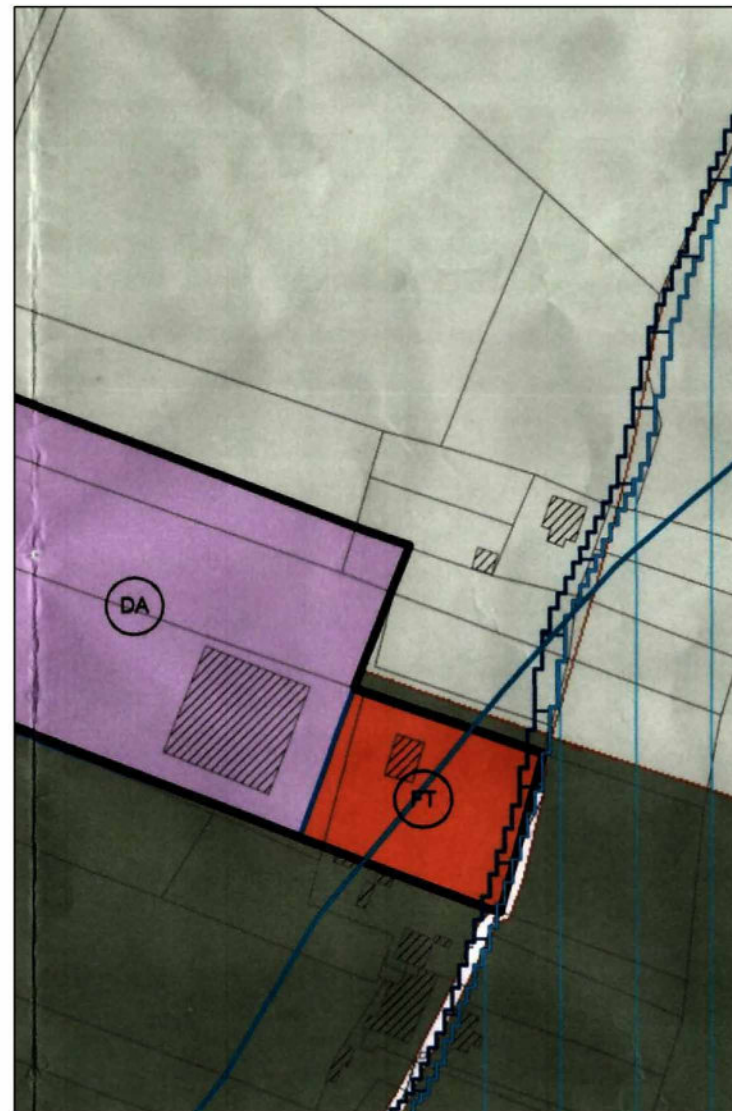
Individuazione Area 172D  
Comune di Deruta



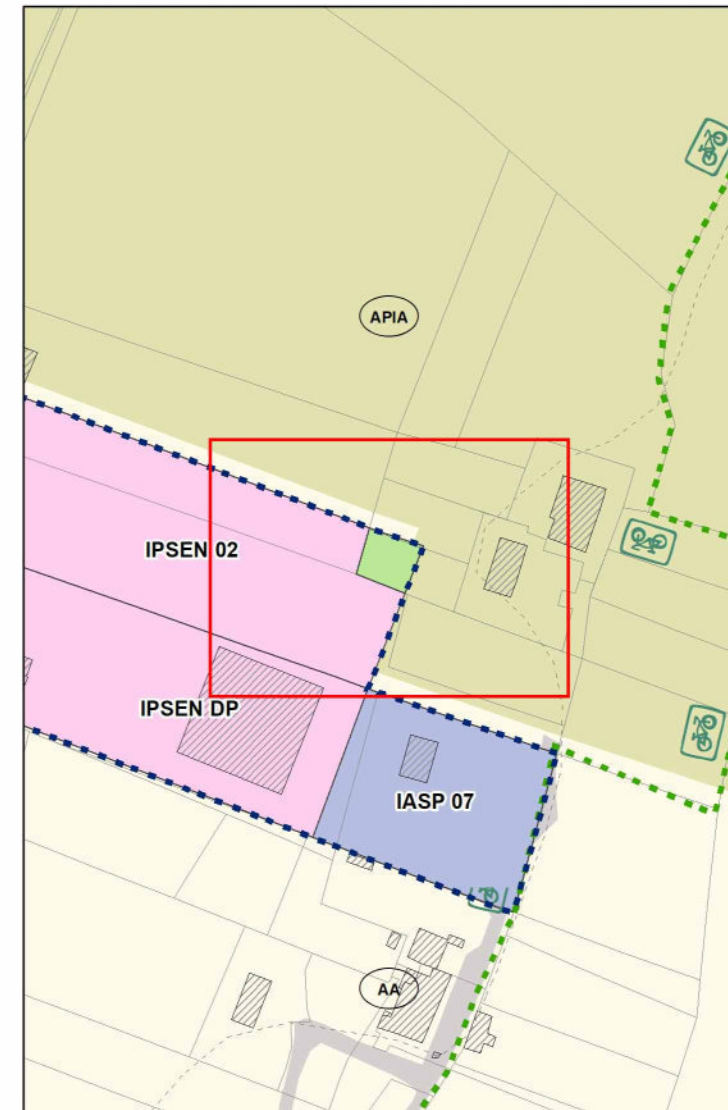
Individuazione Area 172D  
Macroarea di Fanciullata



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
  - (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
  - (02) - Attrezzature didattiche
  - (04) - Attrezzature sportive
  - (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
  - (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
  - (06) - Attrezzature collettive
  - (07) - Attrezzature tecnologiche
  - (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
  - (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
  - (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area produttiva a verde privato

**PARAMETRI:**  
Zona: Vpr  
St: 187,90 mq



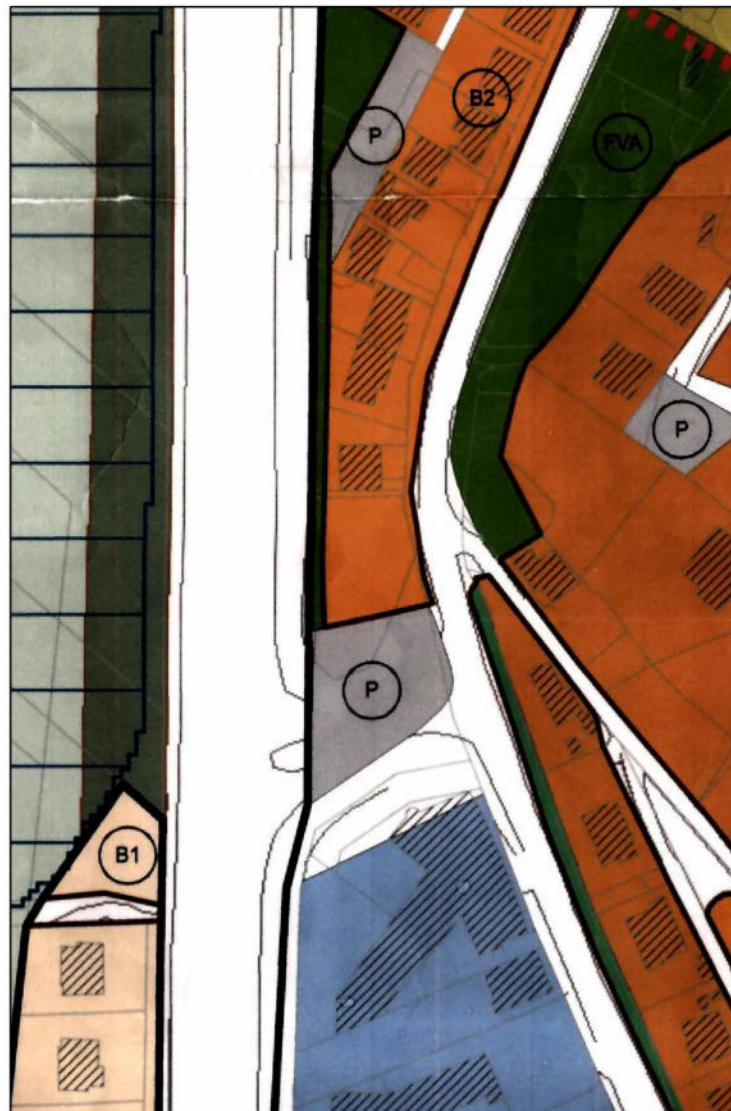
Individuazione Area 173D  
Comune di Deruta



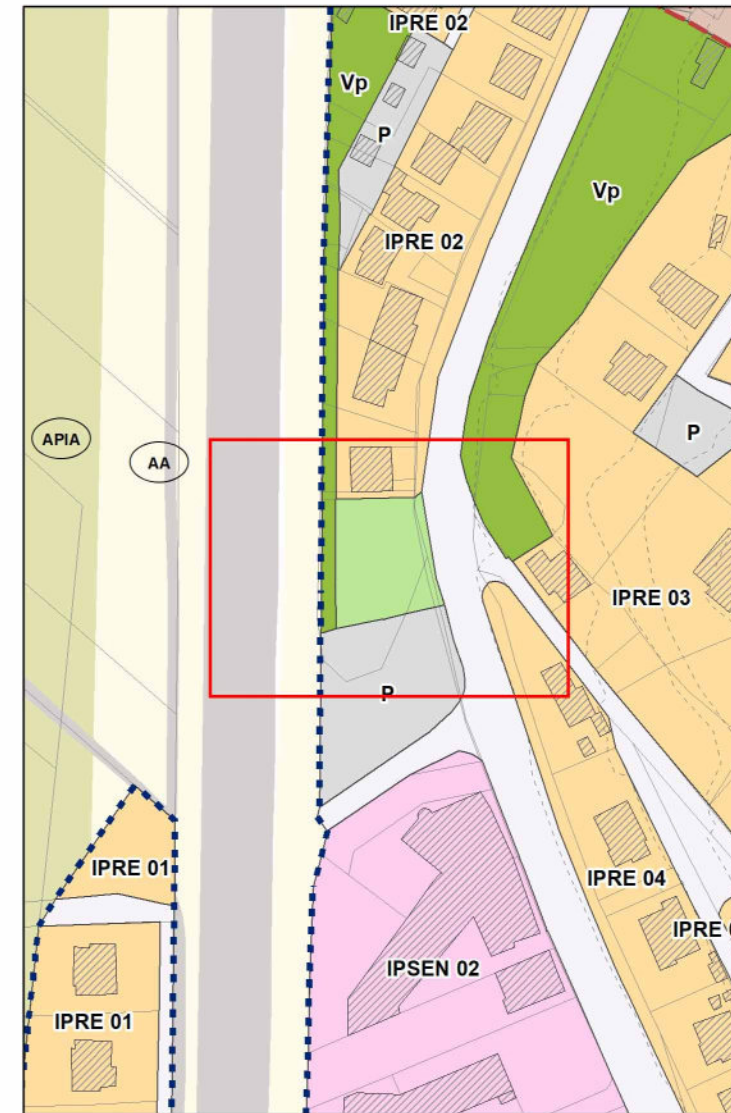
Individuazione Area 173D  
Macroarea di Pontenuovo



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

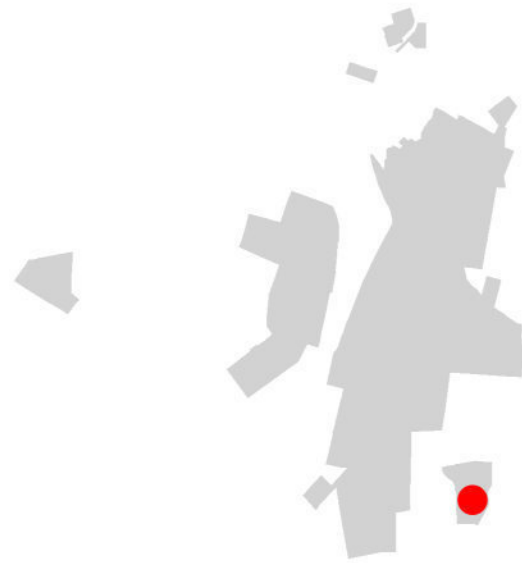
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area residenziale a verde privato

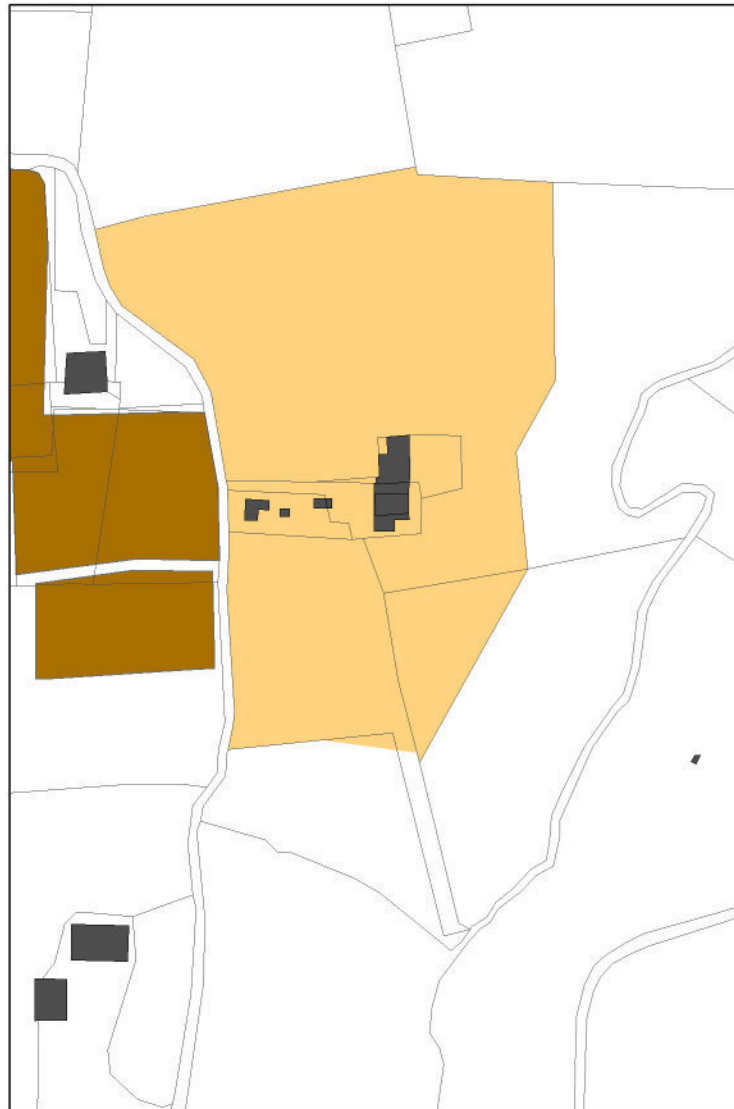
**PARAMETRI:**  
Zona: Vpr  
St: 816,60 mq



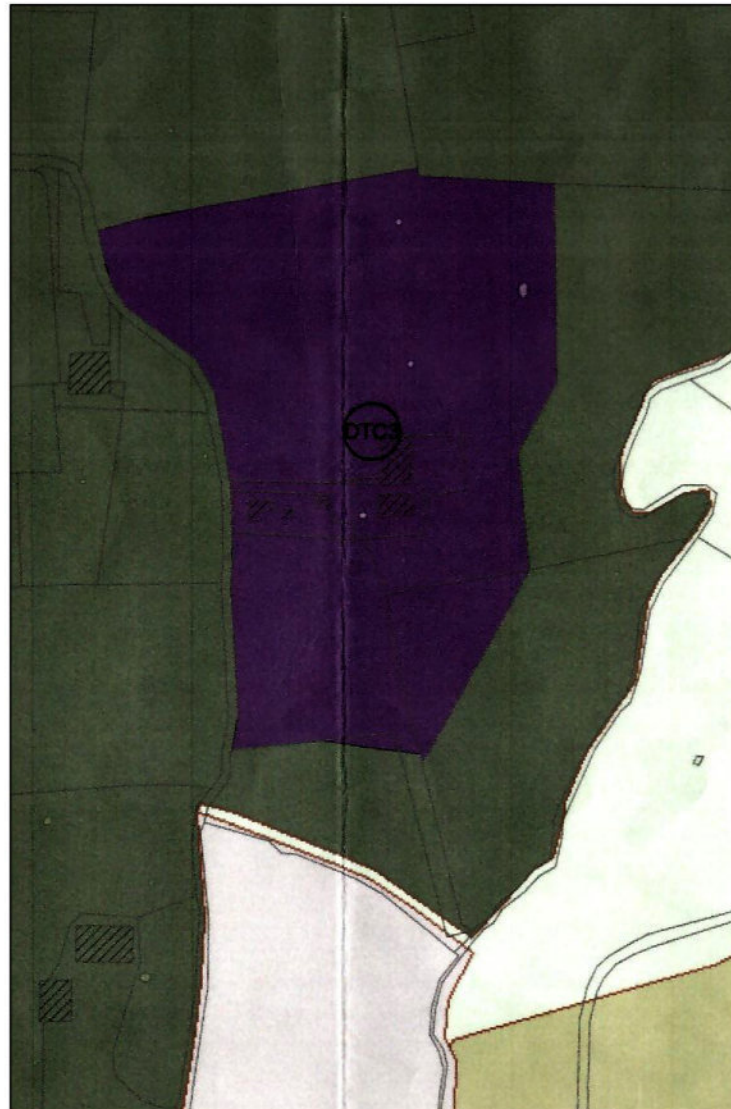
Individuazione Area 174D  
Comune di Deruta



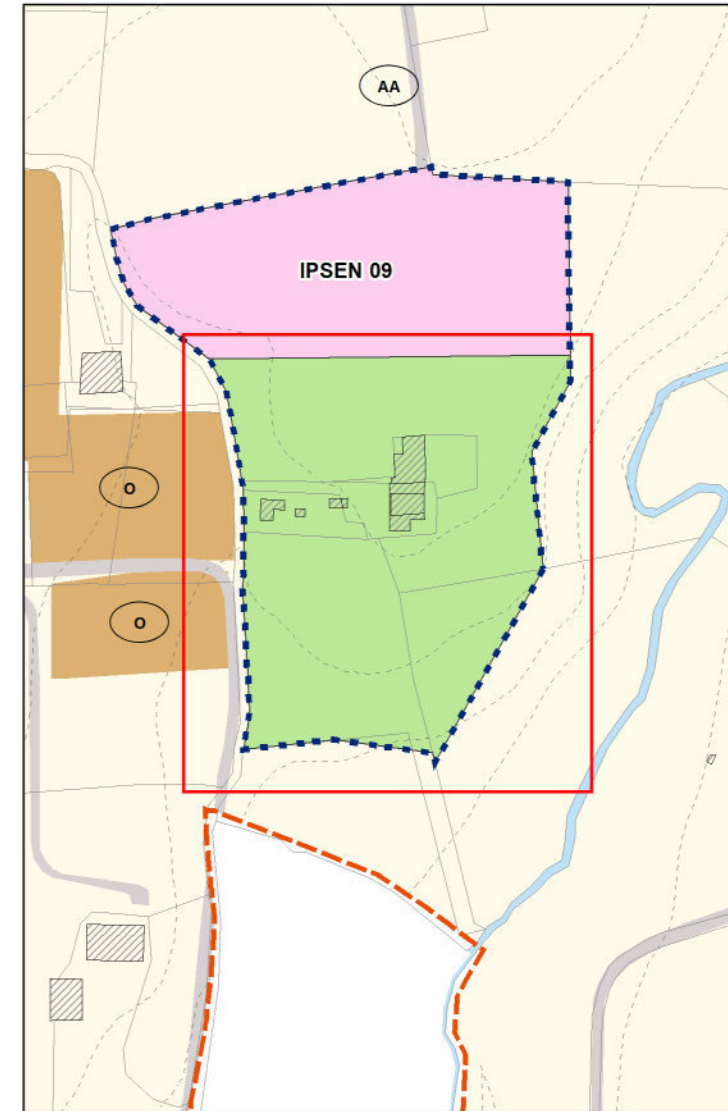
Individuazione Area 174D  
Macroarea di Ripabianca



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

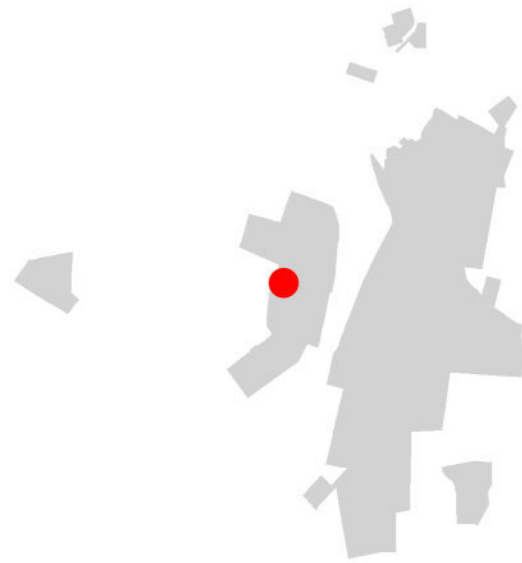
**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area turistica a verde privato

**PARAMETRI:**  
Zona: Vpr  
St: 7.662,30 mq

**PRESCRIZIONI PARERE EX ART. 89 DPR 380/01:**  
Divieto di edificabilità nelle aree in frana con un franco di 10 m dalla perimetrazione del corpo franoso.



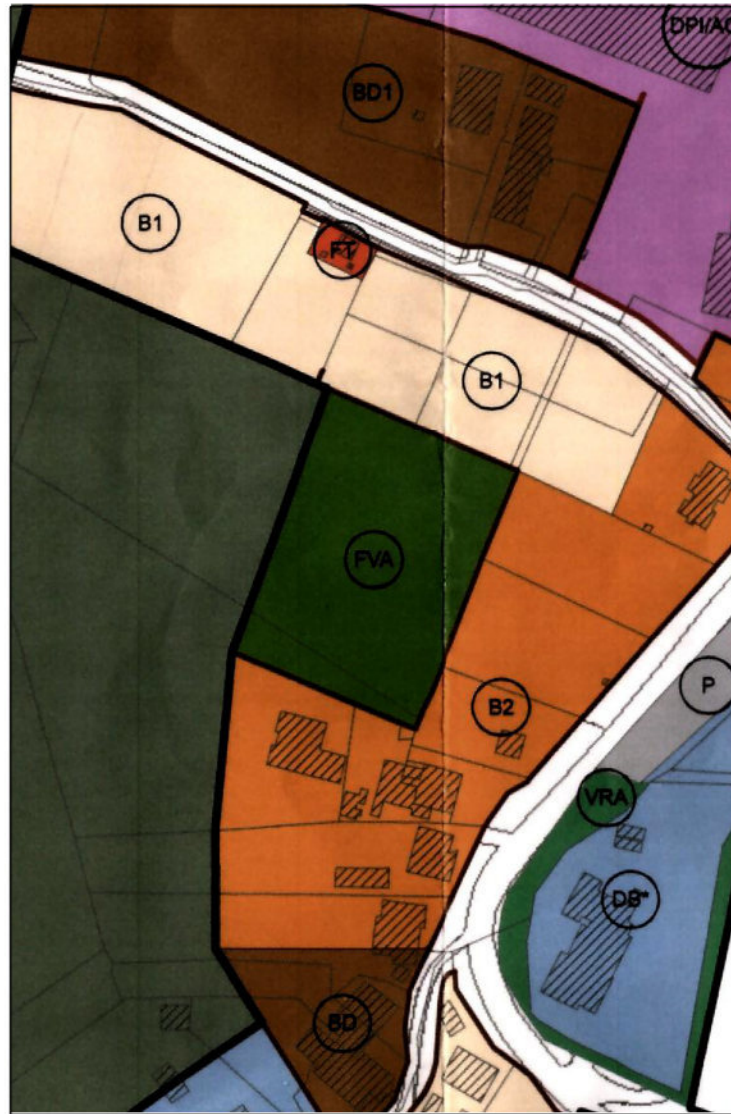
Individuazione Area 175D  
Comune di Deruta



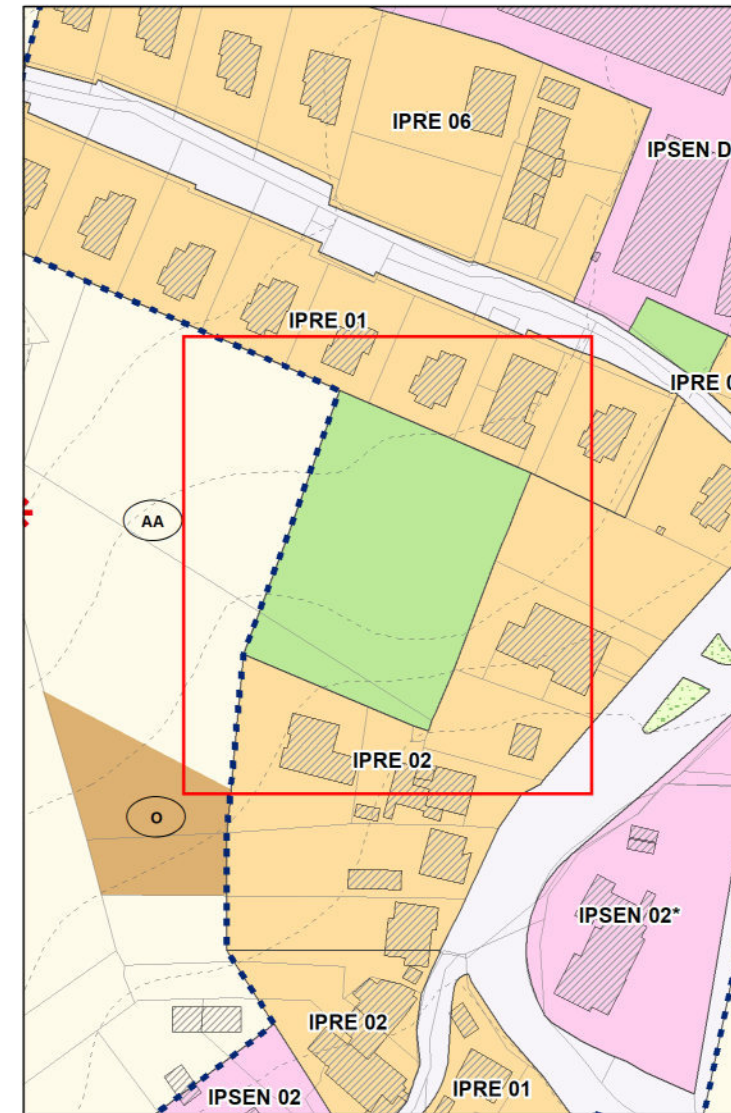
Individuazione Area 175D  
Macroarea di Ripabianca



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

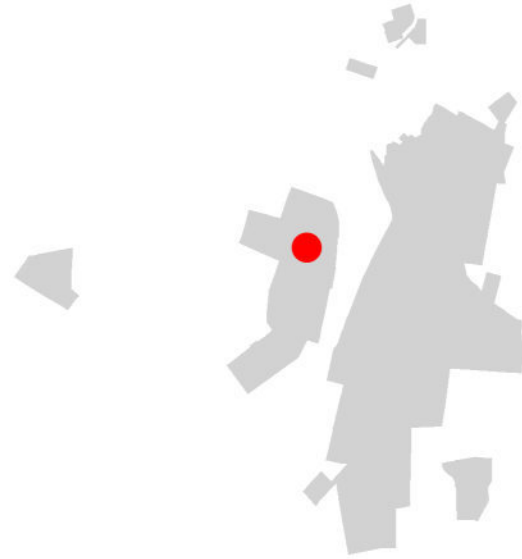
**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area a verde pubblico non attuata a verde privato

**PARAMETRI:**  
Zona: Vpr  
St: 3.974,40 mq

**PRESCRIZIONI PARERE EX ART. 89 DPR 380/01:**  
Divieto di edificabilità nelle aree in frana con un franco di 10 m dalla perimetrazione del corpo franoso.



Individuazione Area 176D  
Comune di Deruta



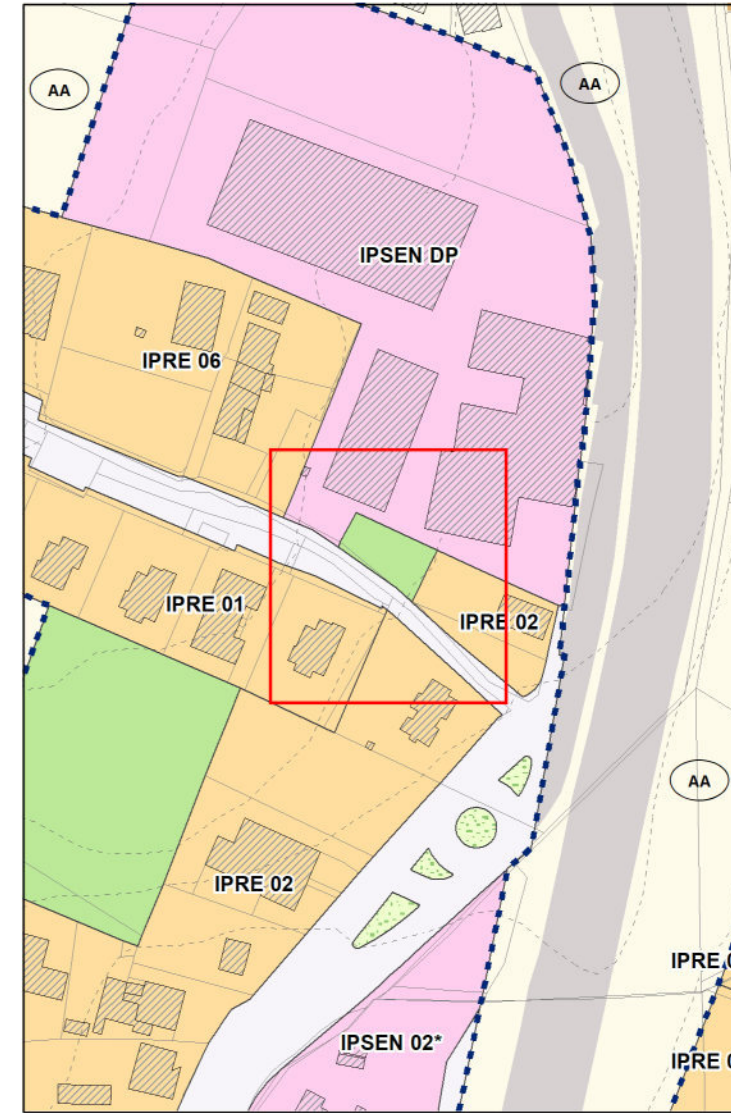
Individuazione Area 176D  
Macroarea di Ripabianca



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area produttiva a verde privato

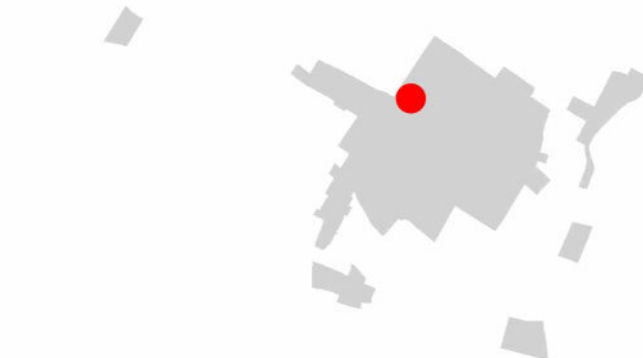
**PARAMETRI:**

Zona: Vpr  
St: 297,80 mq

**PRESCRIZIONI PARERE EX ART. 89 DPR 380/01:**  
Divieto di edificabilità nelle aree in frana con un franco di 10 m dalla perimetrazione del corpo franoso.



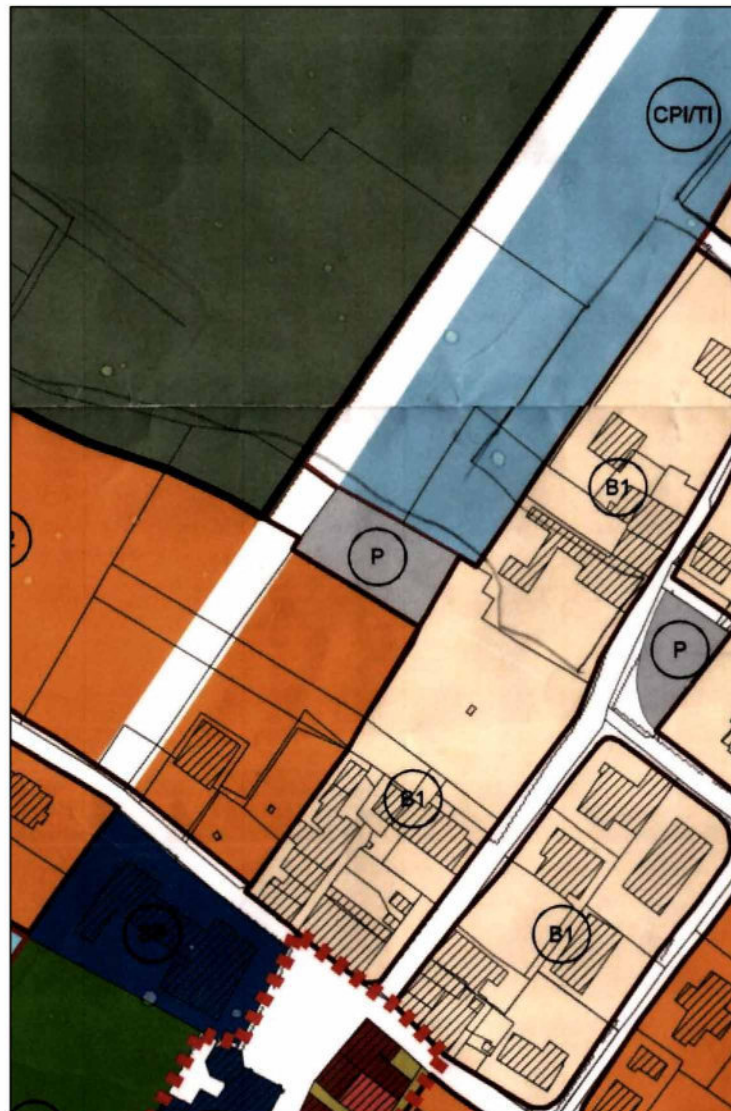
Individuazione Area 177D  
Comune di Deruta



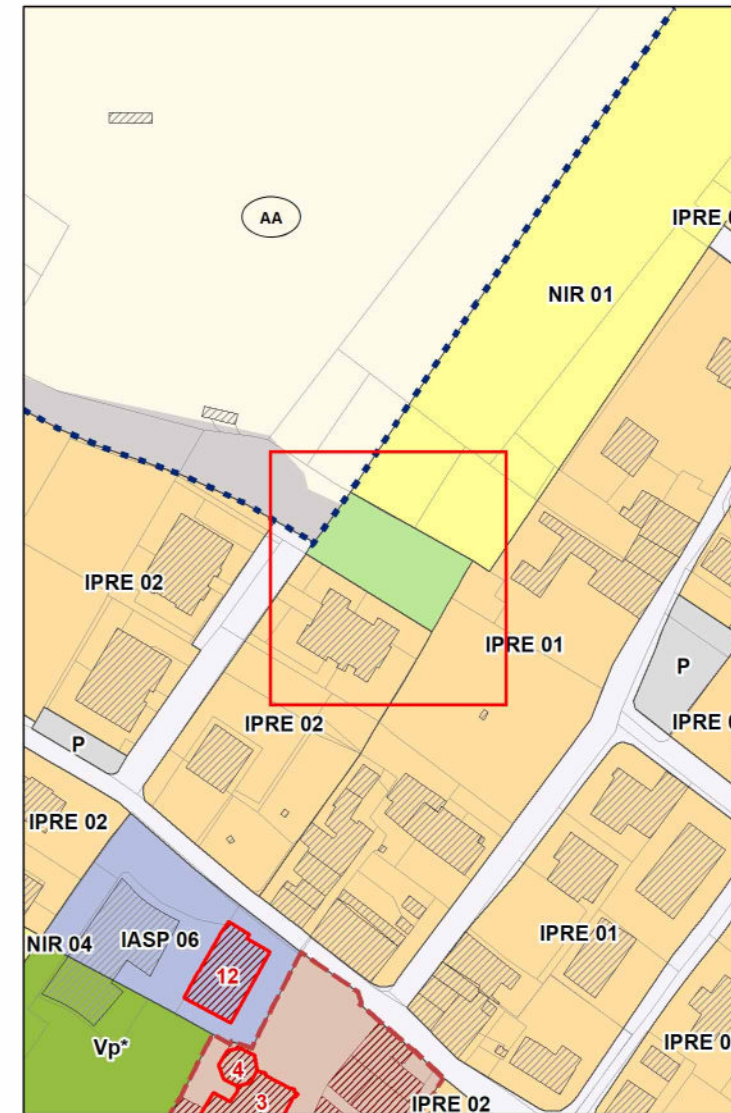
Individuazione Area 177D  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

- Legenda**
- Confine comunale
  - Fabbricati
  - Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
  - Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
  - Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
  - Aree indiziate archeologicamente
  - Base catastale
  - Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
  - Viabilità interna ed esterna alle macroaree
  - Rete ferroviaria
  - Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
  - AB - Area Boscata
  - O - Oliveti
  - AA - Area Agricola
  - APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
  - Curve di livello
  - Perimetro Macroaree Urbane
  - IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
  - IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
  - NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
  - IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
  - Ambito di intervento
  - IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
  - (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
  - (02) - Attrezzature didattiche
  - (04) - Attrezzature sportive
  - (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
  - (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
  - (06) - Attrezzature collettive
  - (07) - Attrezzature tecnologiche
  - (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
  - (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
  - (DP) - Ambienti a disciplina progressa
  - (03) Attrezzature religiose e di culto
  - (08) - Attrezzature cimiteriali
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - (Vp) - Verde pubblico
  - (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
  - (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
  - Verde privato
  - Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area a parcheggio non attuata a verde privato

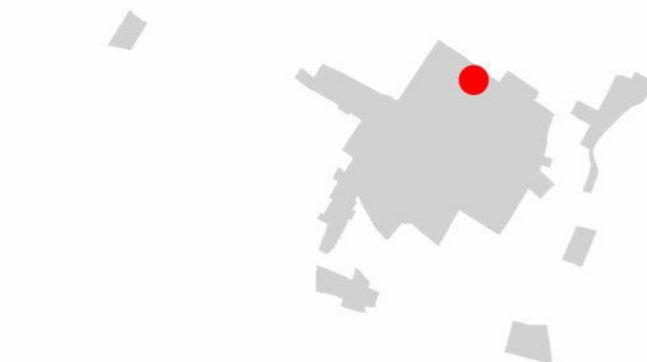
**PARAMETRI:**  
Zona: Vpr  
St: 790,30 mq



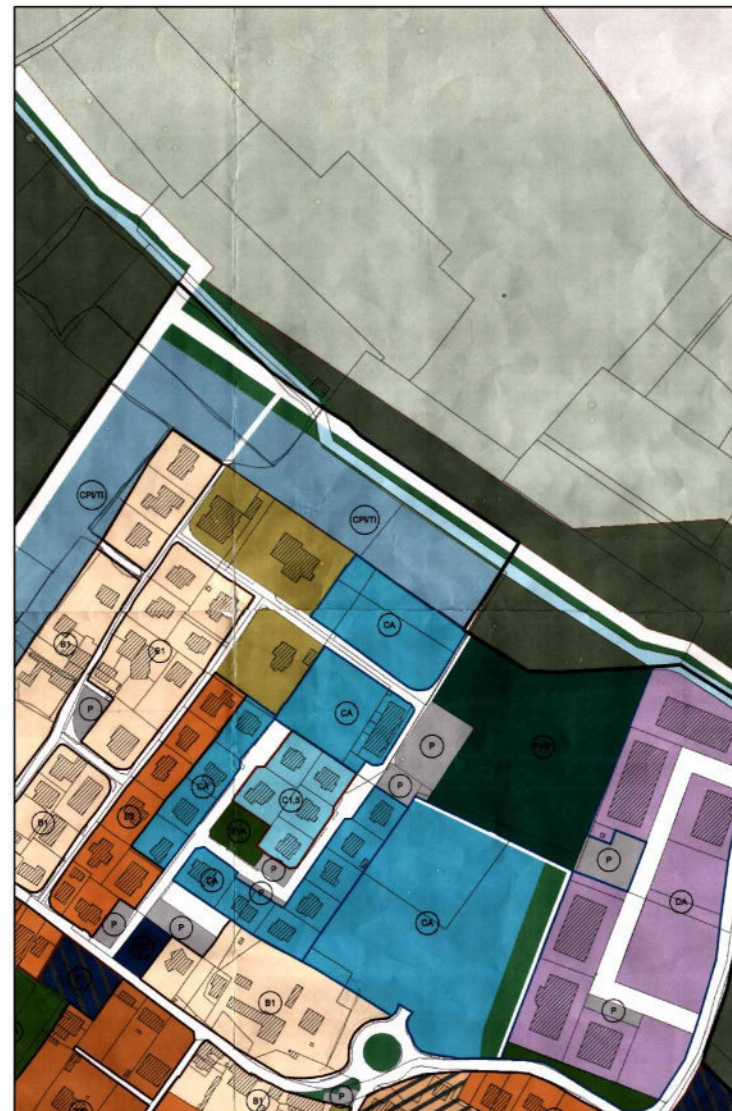
Individuazione Area 178D  
Comune di Deruta



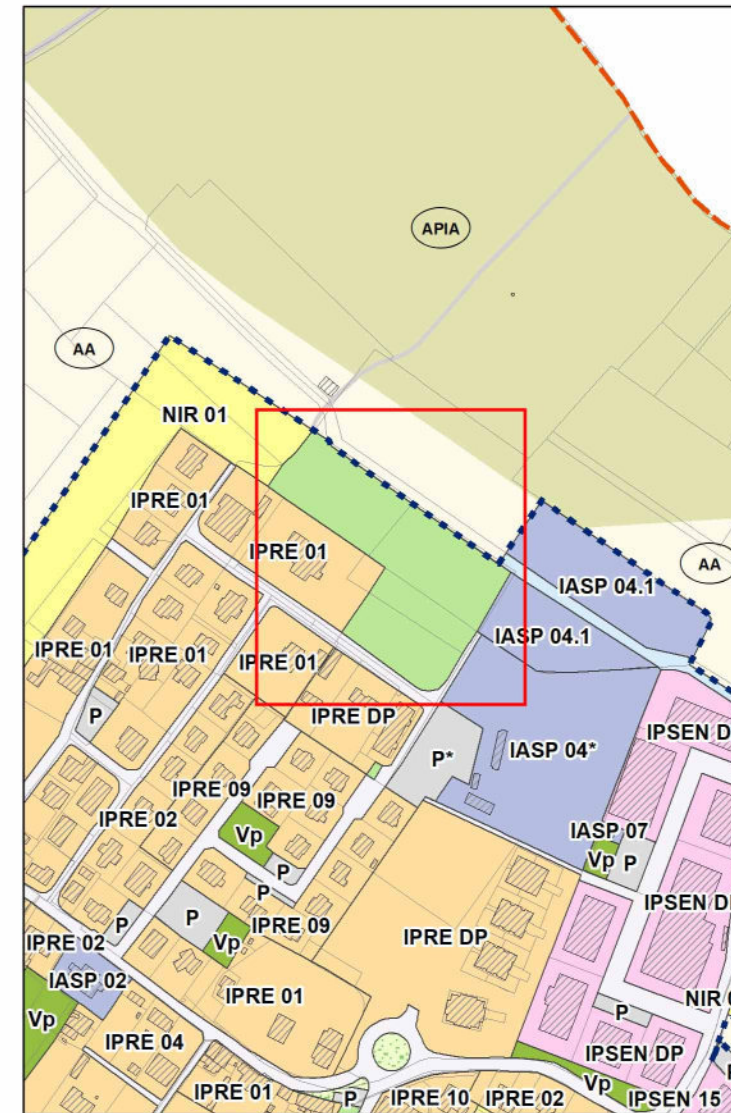
Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 5.000



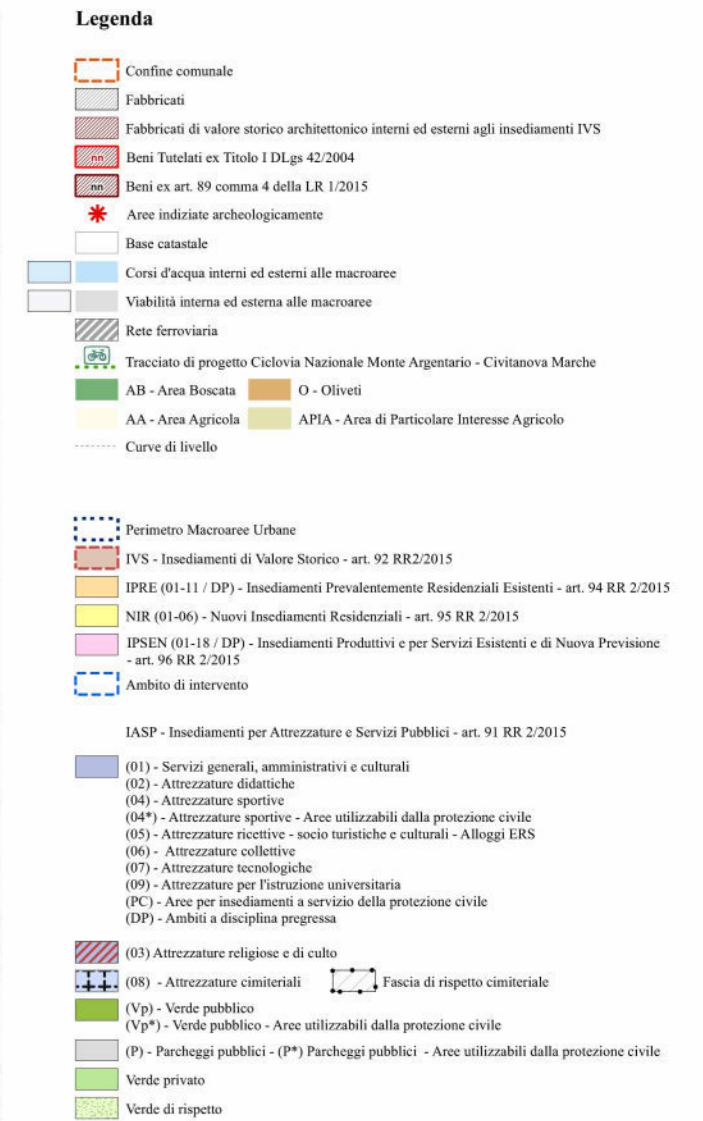
Individuazione Area 178D  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG operativo prevaligente  
scala 1: 5.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 5.000



Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area residenziale a verde privato

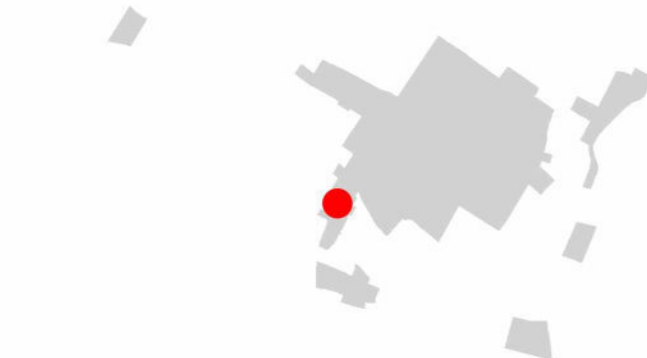
**PARAMETRI:**  
Zona: Vpr  
St: 1.1343,30 mq



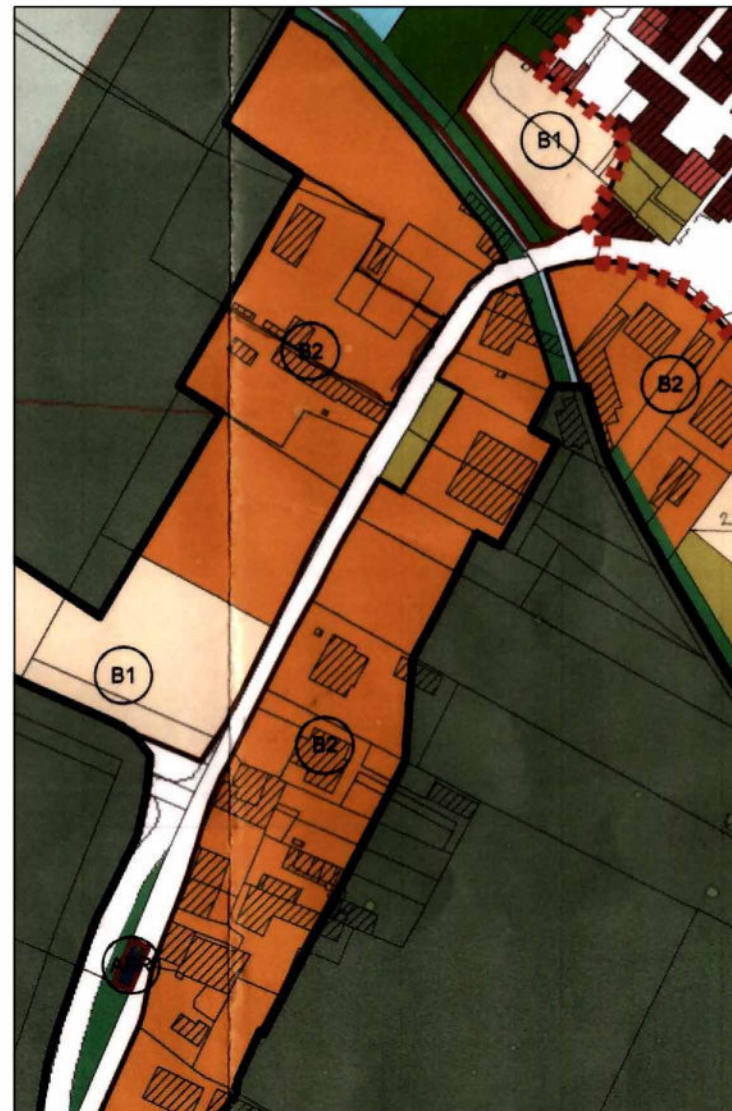
Individuazione Area 179D  
Comune di Deruta



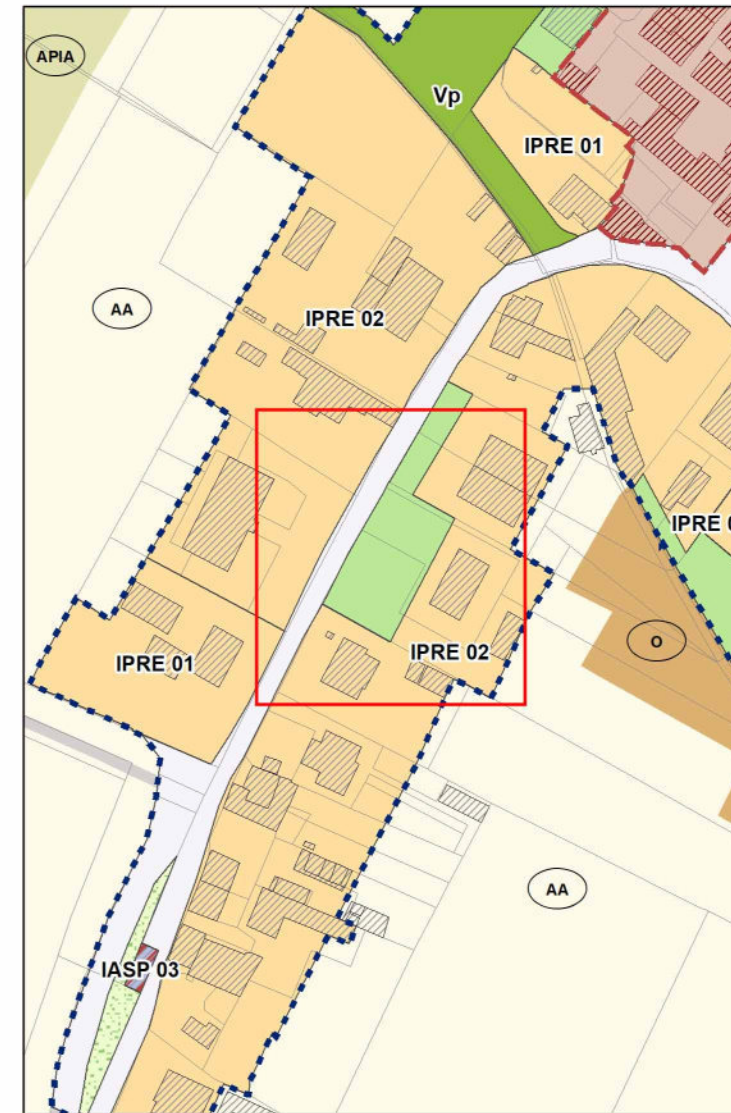
Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Individuazione Area 179D  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

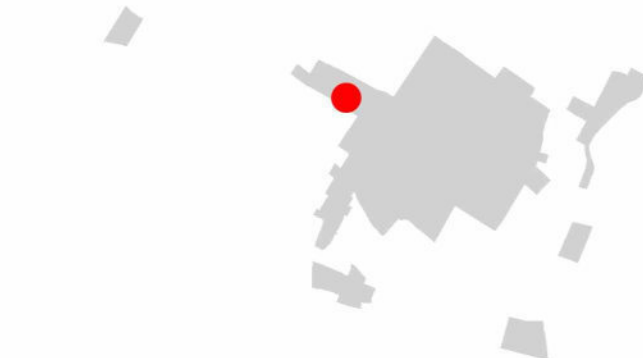
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area residenziale a verde privato

**PARAMETRI:**  
Zona: Vpr  
St: 752,30 mq



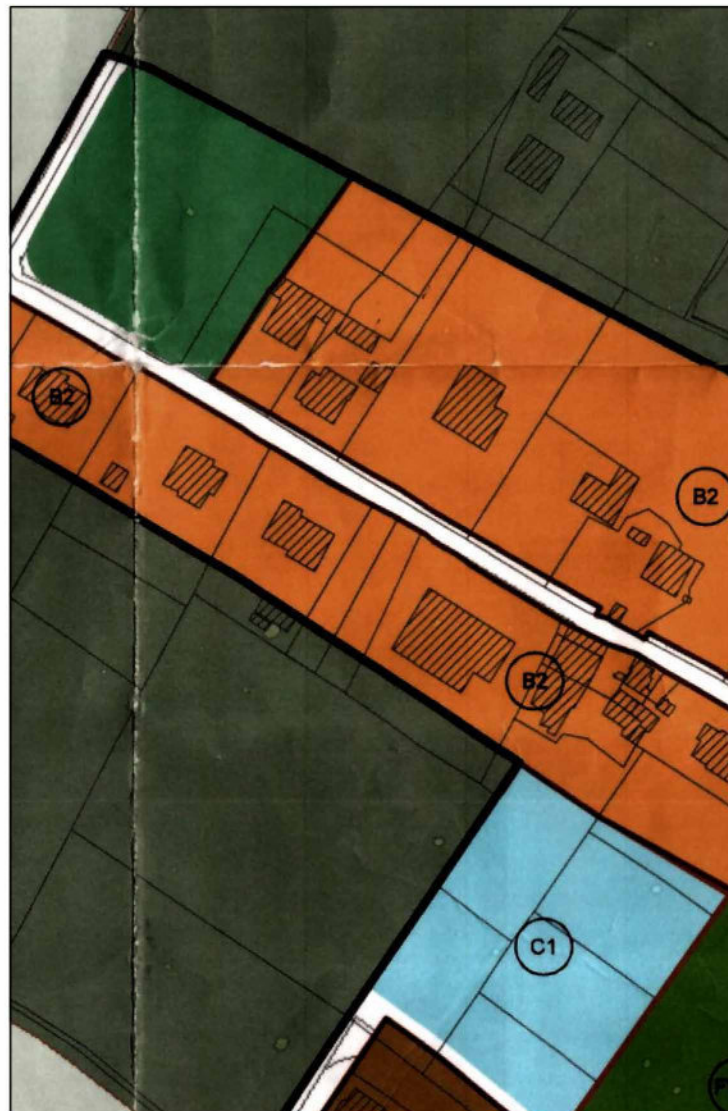
Individuazione Area 180D  
Comune di Deruta



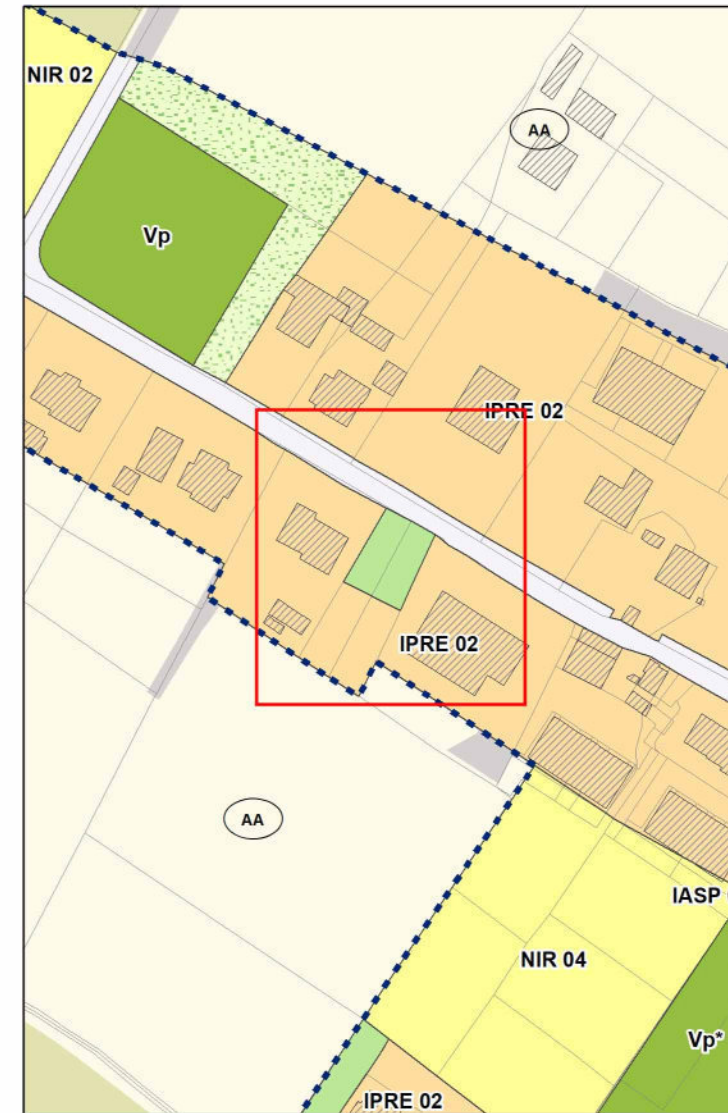
Individuazione Area 180D  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

	Confine comunale
	Fabbricati
	Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
	Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
	Beni ex art. 89 comma 4 della L.R. 1/2015
	Aree indiziate archeologicamente
	Base catastale
	Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
	Viabilità interna ed esterna alle macroaree
	Rete ferroviaria
	Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
	AB - Area Boscata
	O - Oliveti
	AA - Area Agricola
	APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
	Curve di livello
	Perimetro Macroaree Urbane
	IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
	IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
	NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
	IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
	Ambito di intervento
	IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
	(01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
	(02) - Attrezzature didattiche
	(04) - Attrezzature sportive
	(04*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	(05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
	(06) - Attrezzature collettive
	(07) - Attrezzature tecnologiche
	(09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
	(PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
	(DP) - Ambienti a disciplina progressa
	(03) Attrezzature religiose e di culto
	(08) - Attrezzature cimiteriali
	Fascia di rispetto cimiteriale
	(Vp) - Verde pubblico
	(Vp*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	(P) - Parcheggi pubblici - (P*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	Verde privato
	Verde di rispetto

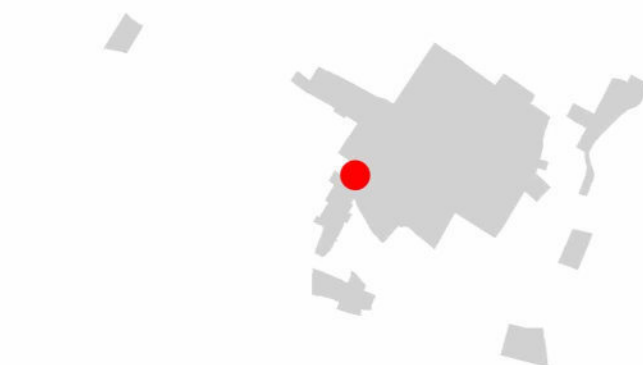
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area residenziale a verde privato

**PARAMETRI:**  
Zona: Vpr  
St: 354,00 mq



Individuazione Area 181D  
Comune di Deruta



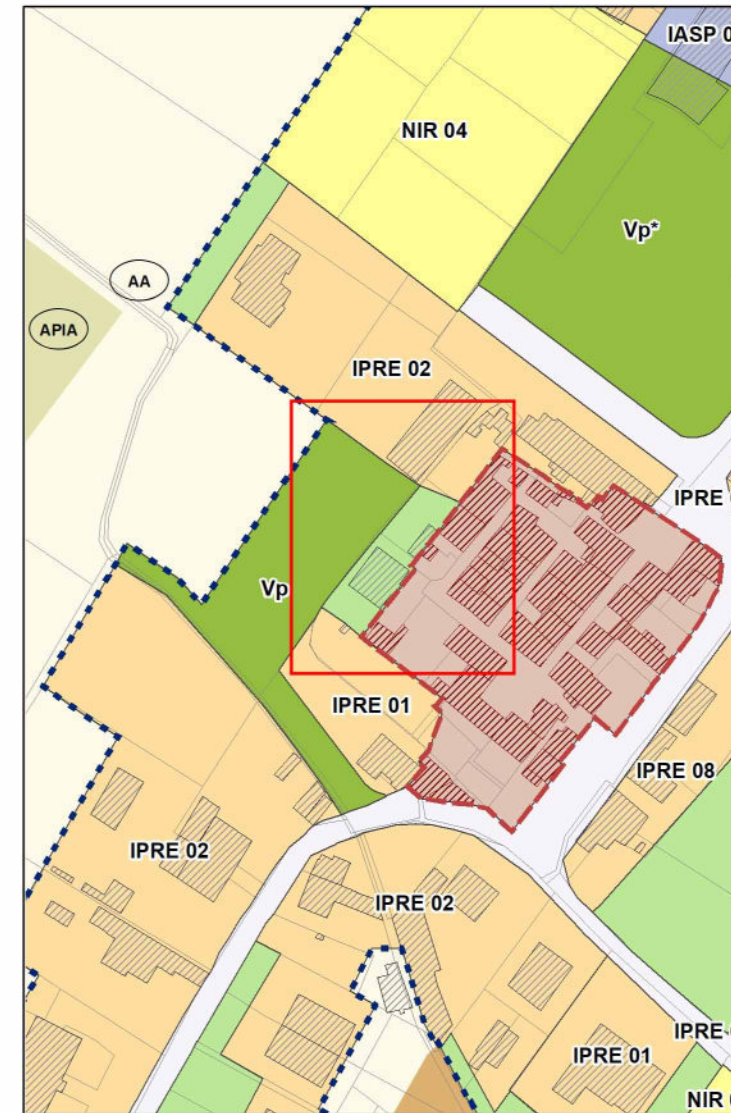
Individuazione Area 181D  
Macroarea di San Nicolò di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

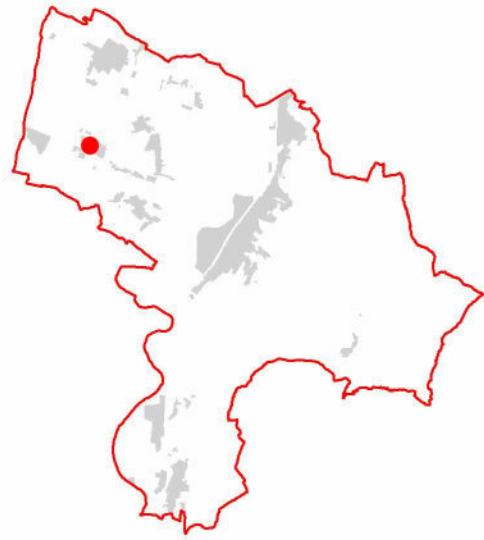
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

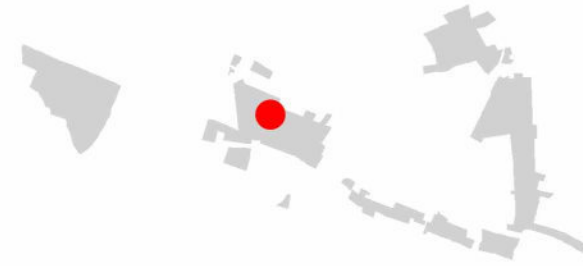
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area a verde pubblico non attuata a verde privato

**PARAMETRI:**  
Zona: Vpr  
St: 532,50 mq



Individuazione Area 182D  
Comune di Deruta



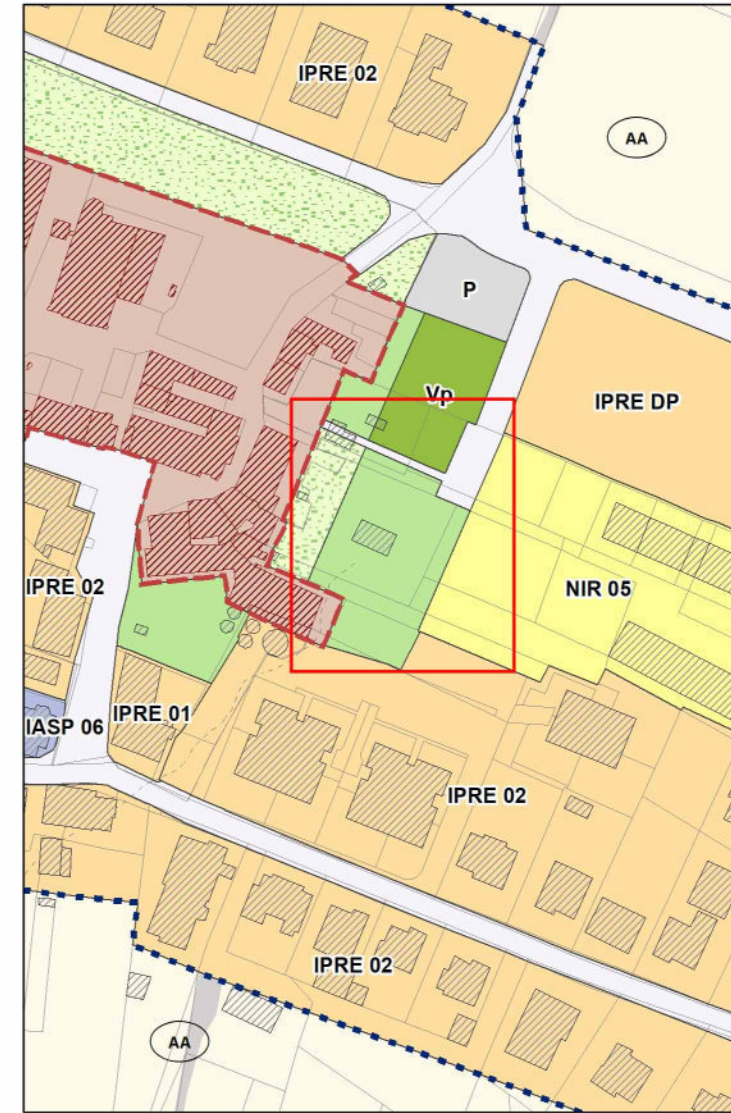
Individuazione Area 182D  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

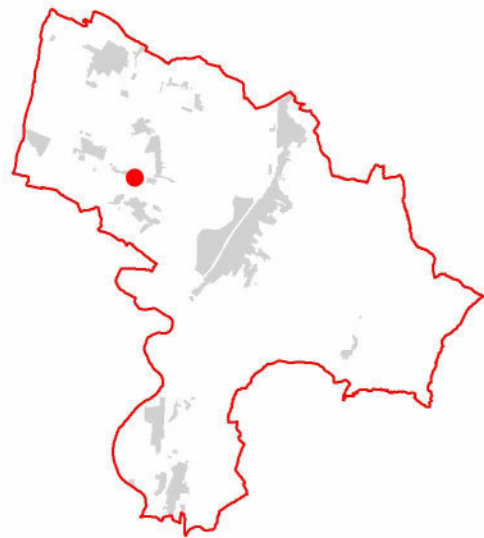
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area a verde pubblico non attuata a verde privato

**PARAMETRI:**  
Zona: Vpr  
St: 1.468,80 mq



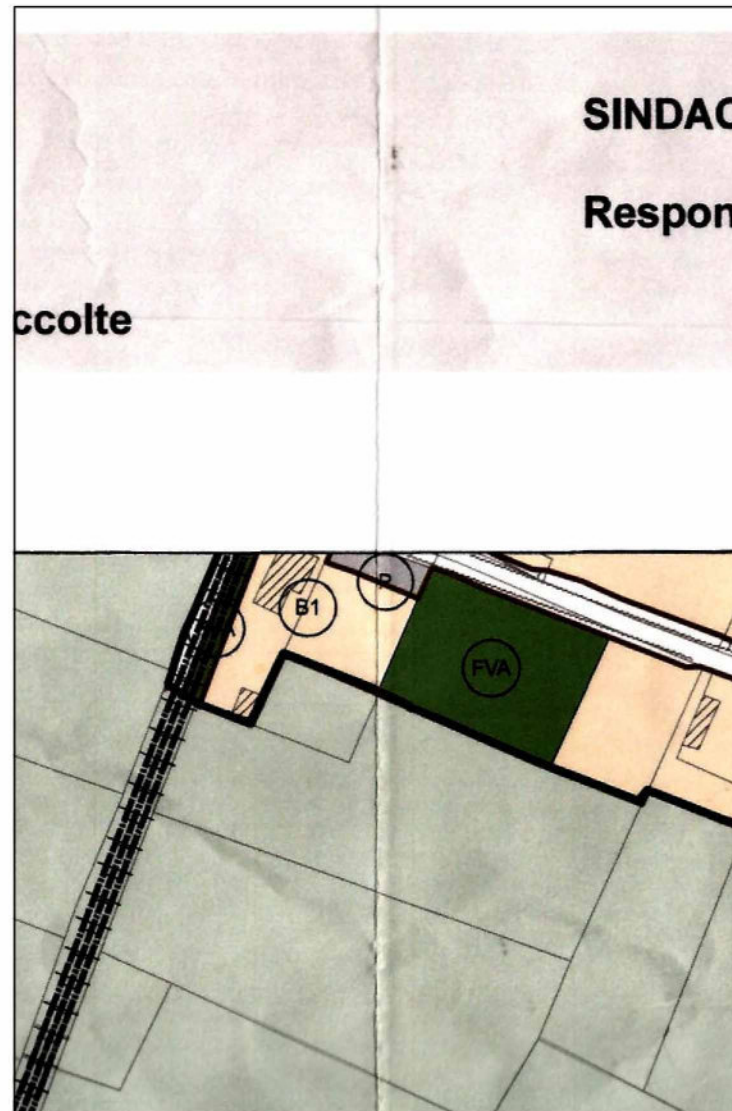
Individuazione Area 183D  
Comune di Deruta



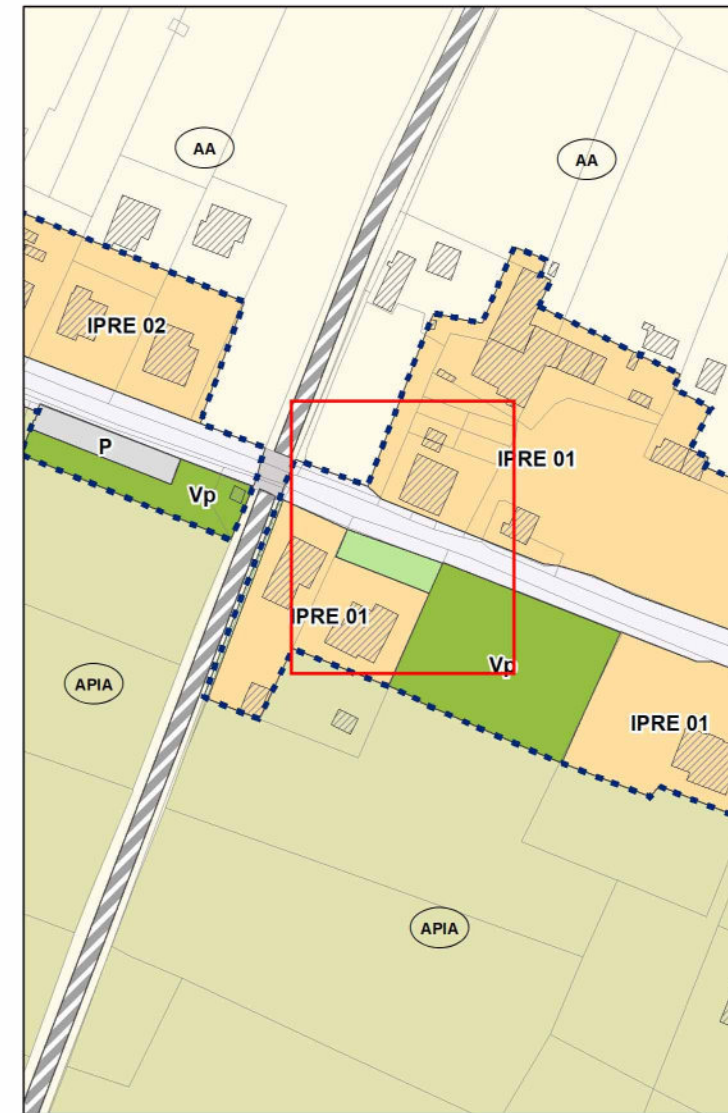
Individuazione Area 183D  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

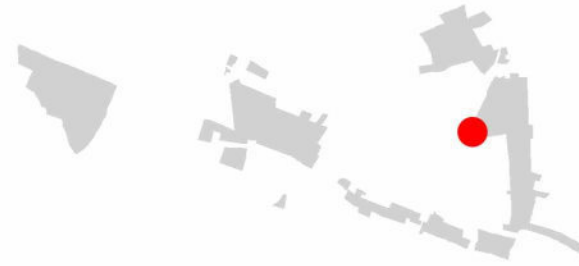
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area a parcheggio non attuata a verde privato

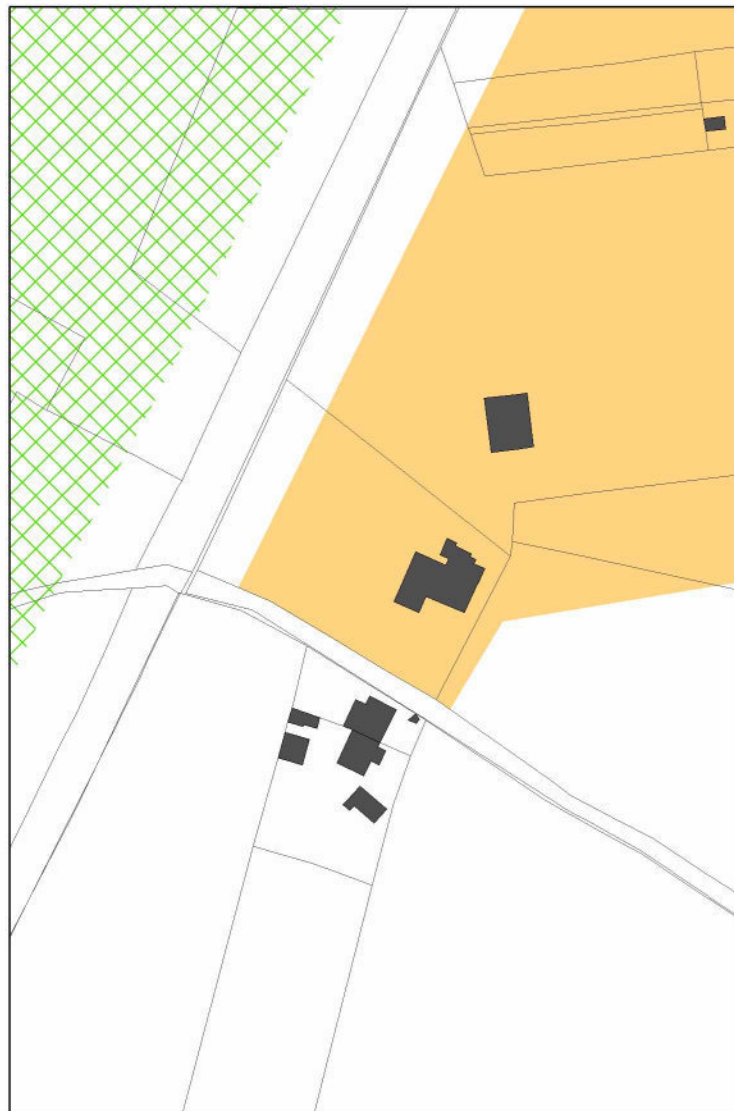
**PARAMETRI:**  
Zona: Vpr  
St: 221,50 mq



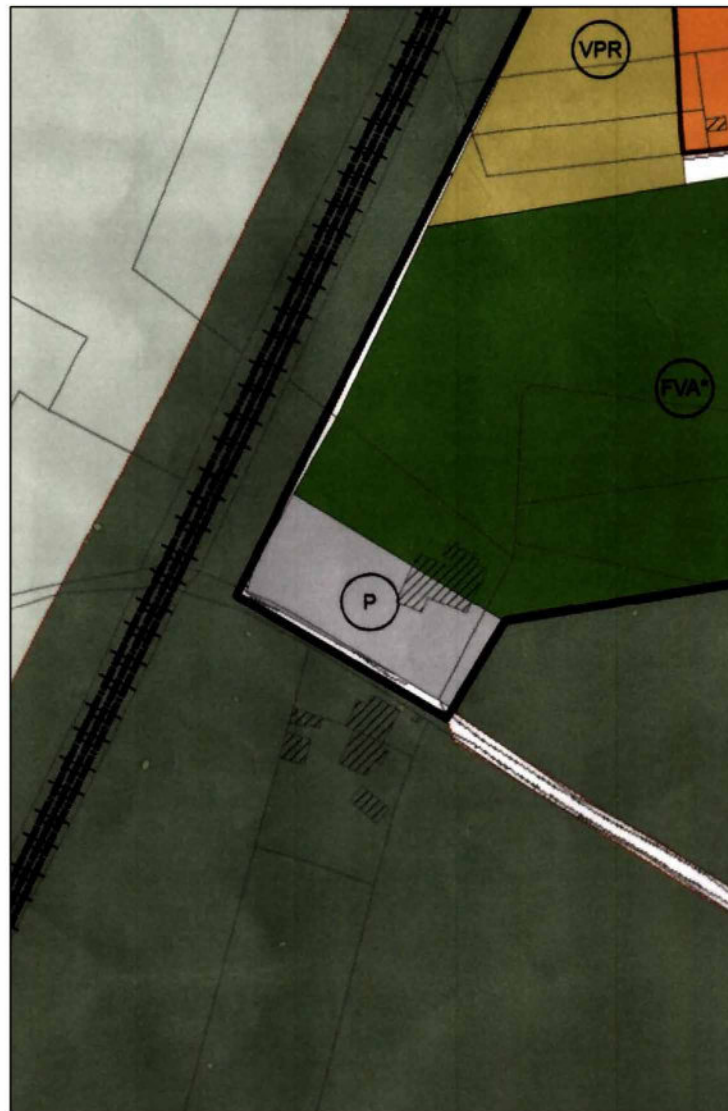
Individuazione Area 184D  
Comune di Deruta



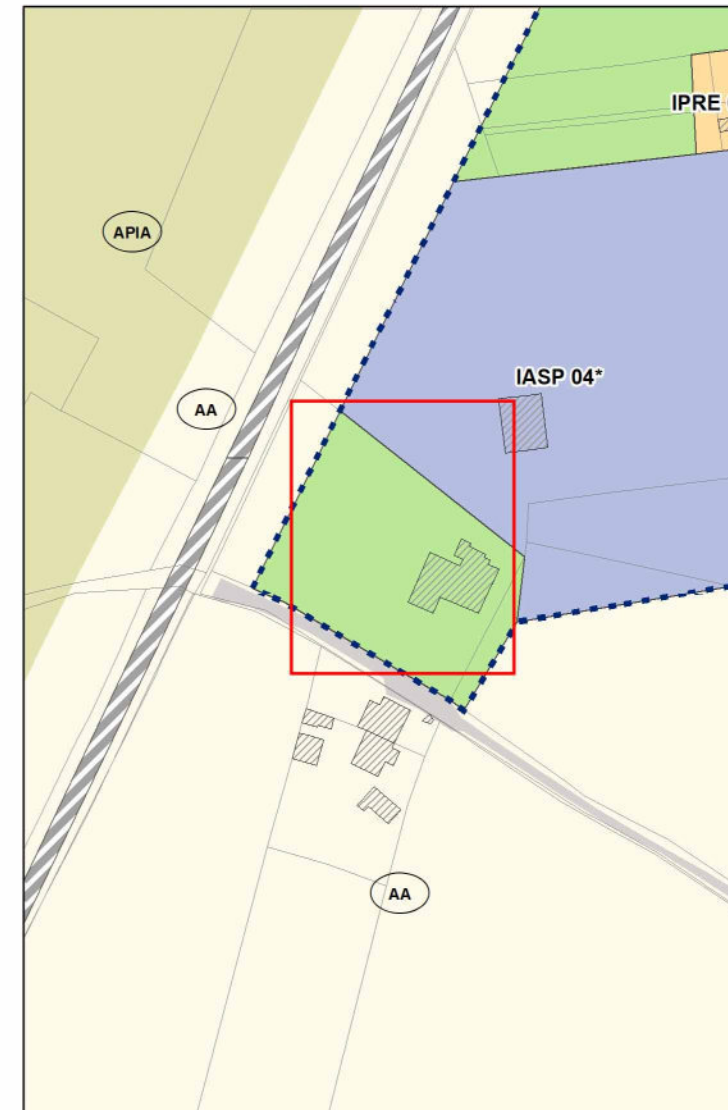
Individuazione Area 184D  
Macroarea di Sant' Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

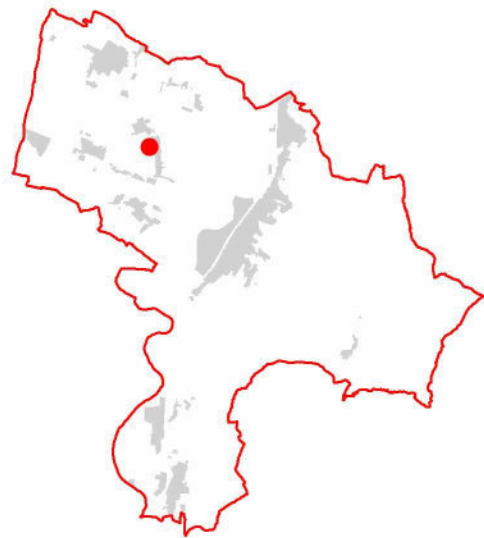
**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

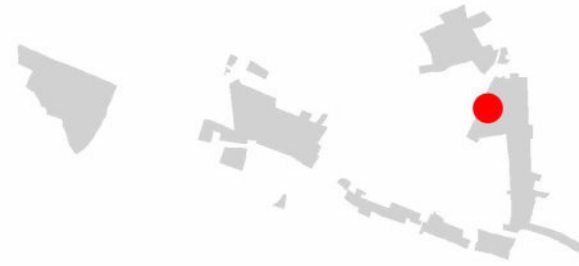
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area a parcheggio e verde pubblico non attuate a verde privato

**PARAMETRI:**  
Zona: Vpr  
St: 3.033,70 mq



Individuazione Area 185D  
Comune di Deruta



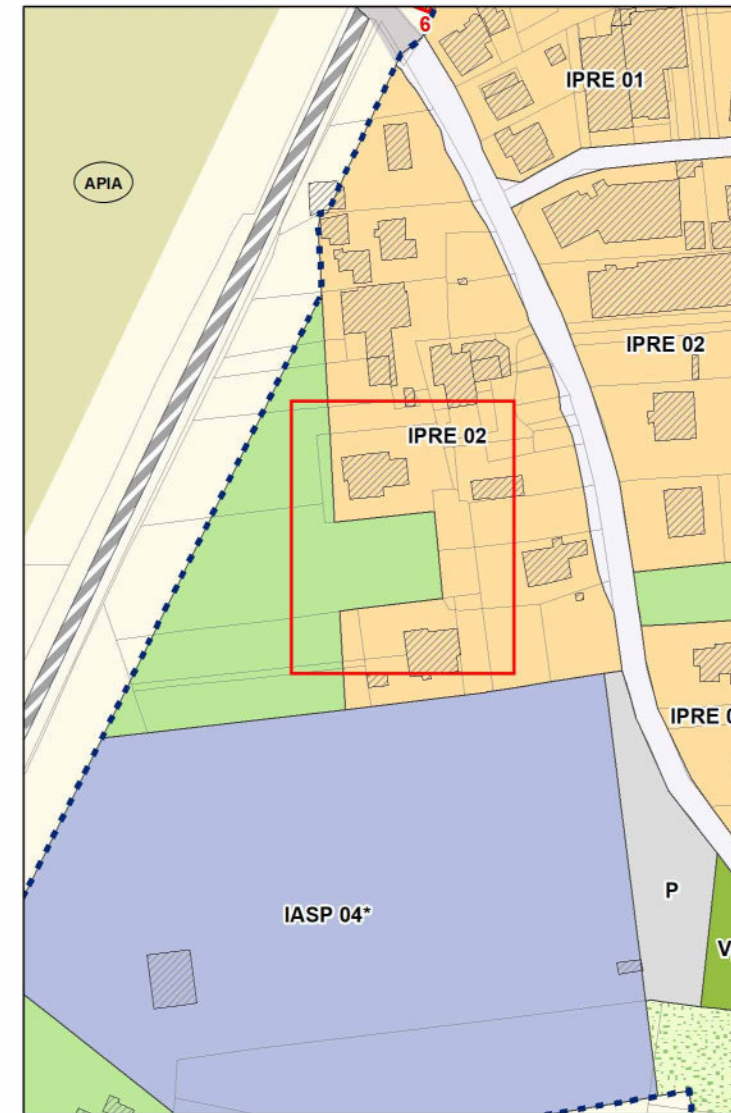
Individuazione Area 185D  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina pregressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area residenziale e a verde privato

**PARAMETRI:**  
Zona: Vpr  
St: 625,80 mq



Individuazione Area 186D  
Comune di Deruta



Individuazione Area 186D  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



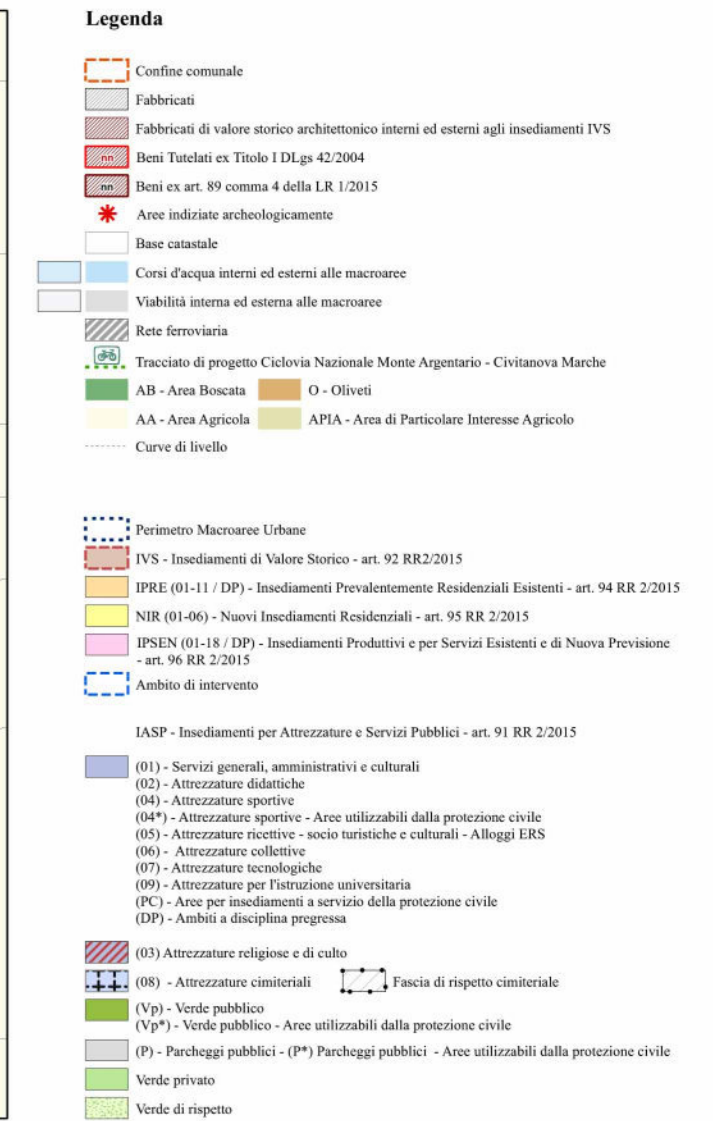
Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000



Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area residenziale e a verde privato

**PARAMETRI:**  
Zona: Vpr  
St: 886,30 mq



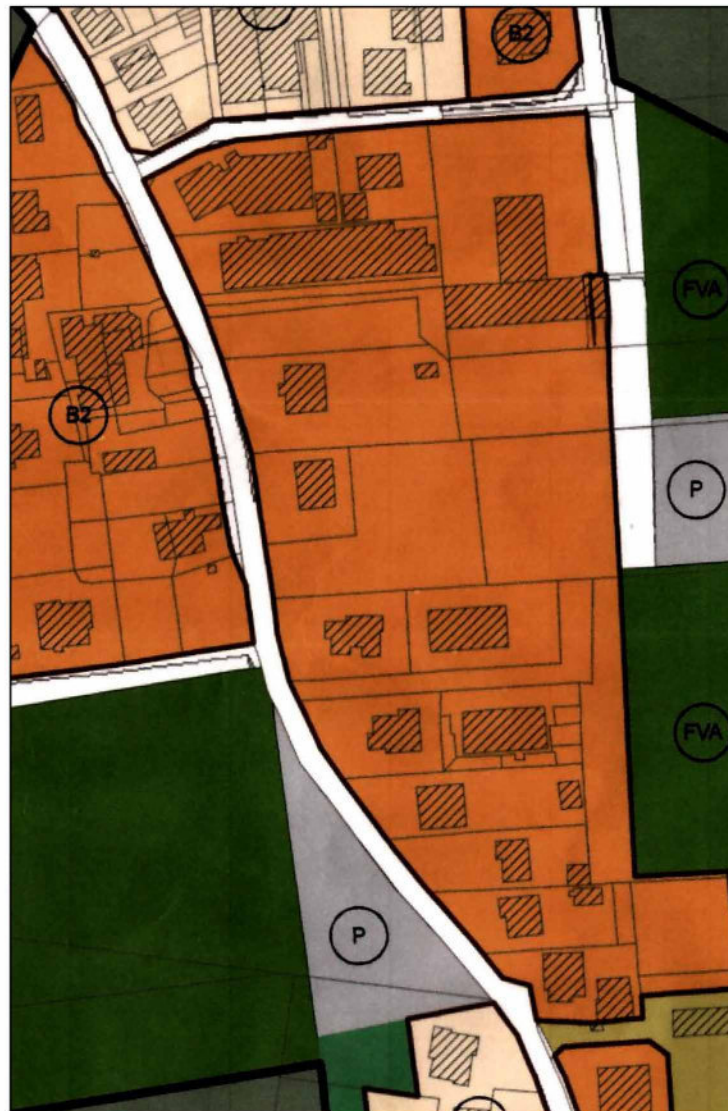
Individuazione Area 187D  
Comune di Deruta



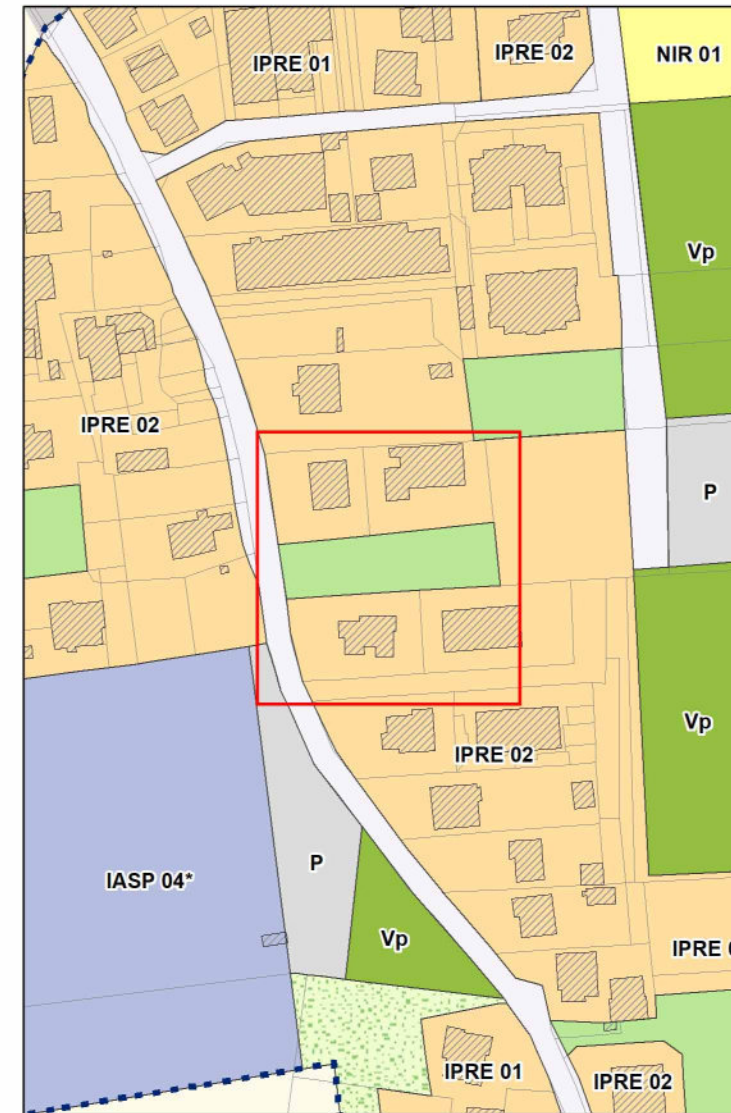
Individuazione Area 187D  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area residenziale e a verde privato

**PARAMETRI:**  
Zona: Vpr  
St: 884,50 mq



Individuazione Area 188D  
Comune di Deruta



Individuazione Area 188D  
Macroarea di Sant' Angelo di Celle

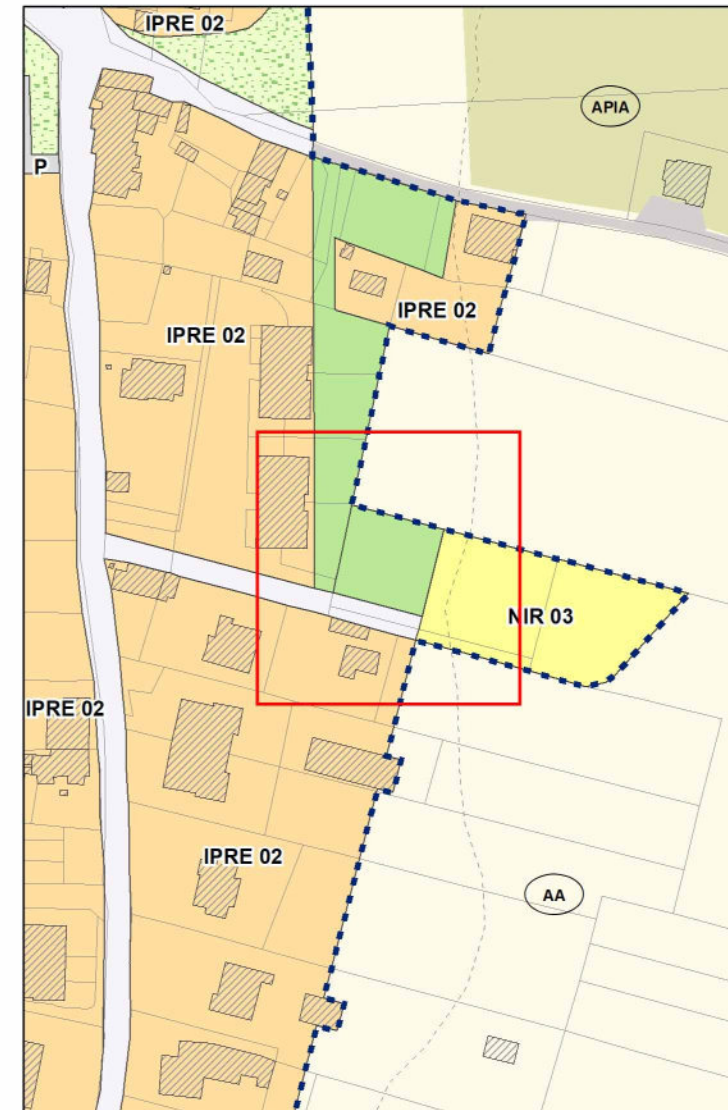


Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



to: **Studio MARIOTTI Architetti As**  
**Arch. Stefano MARIOT**  
**Arch. Narciso MARIOT**

Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

	Confine comunale
	Fabbricati
	Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
	Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
	Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
	Aree indiziate archeologicamente
	Base catastale
	Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
	Viabilità interna ed esterna alle macroaree
	Rete ferroviaria
	Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
	AB - Area Boscata
	AA - Area Agricola
	APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
	Curve di livello
	Perimetro Macroaree Urbane
	IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
	IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
	NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
	IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
	Ambito di intervento
	IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
	(01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
	(02) - Attrezzature didattiche
	(04) - Attrezzature sportive
	(04*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	(05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
	(06) - Attrezzature collettive
	(07) - Attrezzature tecnologiche
	(09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
	(PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
	(DP) - Ambienti a disciplina progressa
	(03) Attrezzature religiose e di culto
	(08) - Attrezzature cimiteriali
	Fascia di rispetto cimiteriale
	(Vp) - Verde pubblico
	(Vp*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	(P) - Parcheggi pubblici - (P*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
	Verde privato
	Verde di rispetto

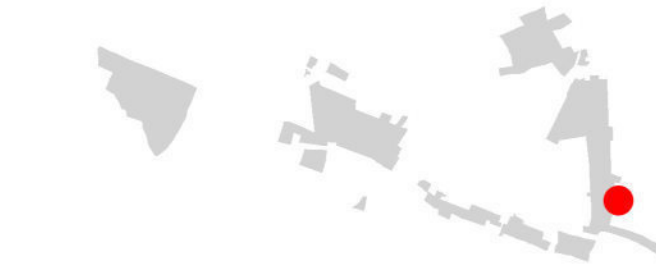
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area a verde pubblico non attuata e a verde privato

**PARAMETRI:**  
Zona: Vpr  
St: 585,60 mq



Individuazione Area 189D  
Comune di Deruta



Individuazione Area 189D  
Macroarea di Sant' Angelo di Celle

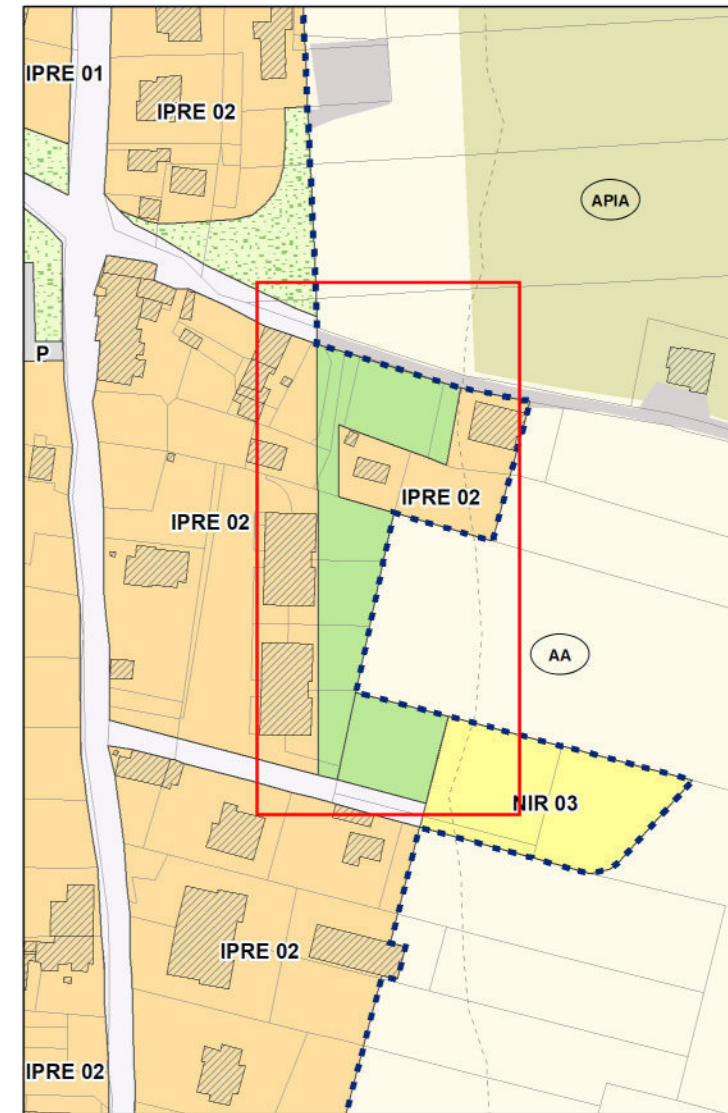


Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



to: **Studio MARIOTTI Architetti As**  
**Arch. Stefano MARIOTTI**  
**Arch. Narciso MARIOTTI**

Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) - Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

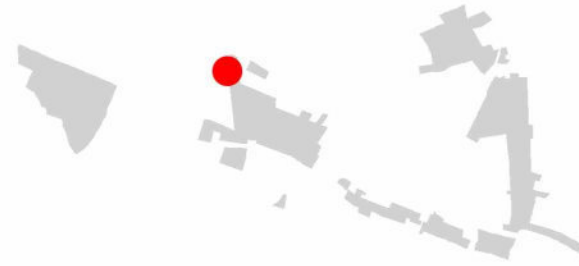
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area a verde pubblico non attuata e a verde privato

**PARAMETRI:**  
Zona: Vpr  
St: 1.780,70 mq



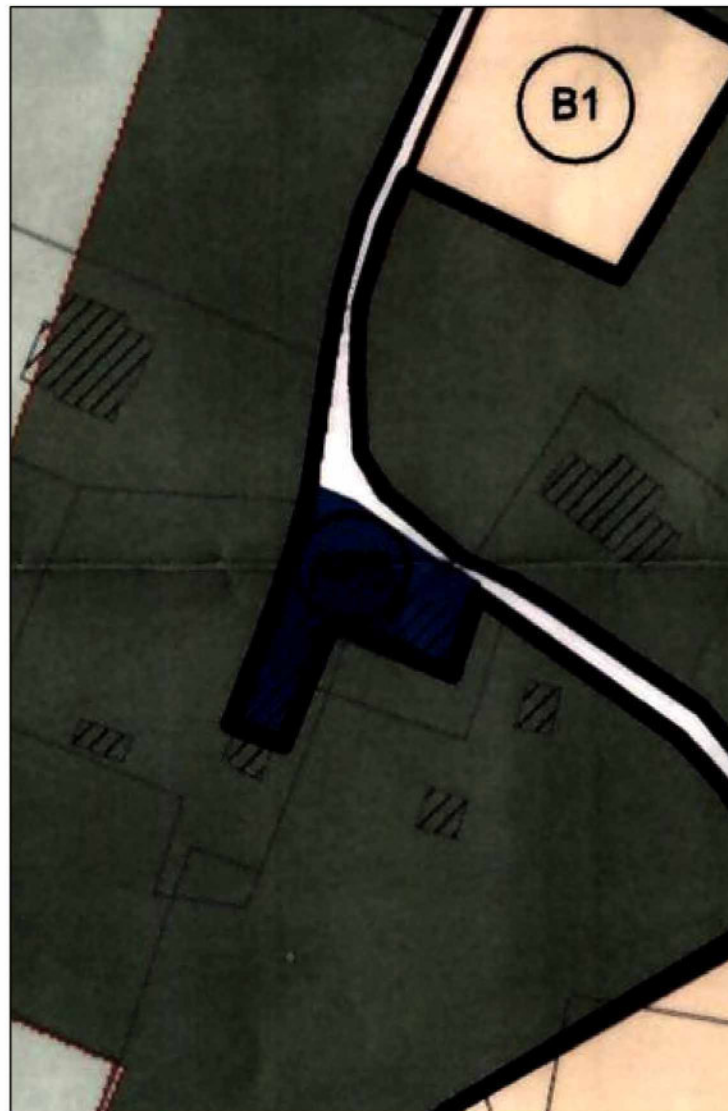
Individuazione Area 190D  
Comune di Deruta



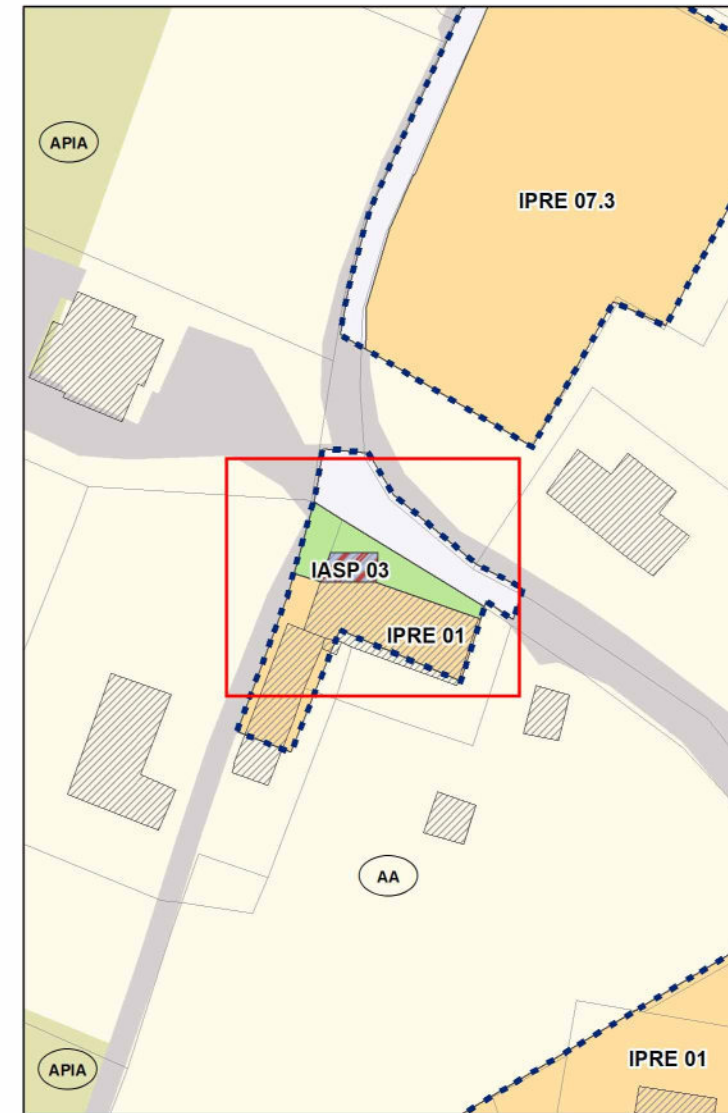
Individuazione Area 190D  
Macroarea di Sant'Angelo di Celle



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 1.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 1.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 1.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

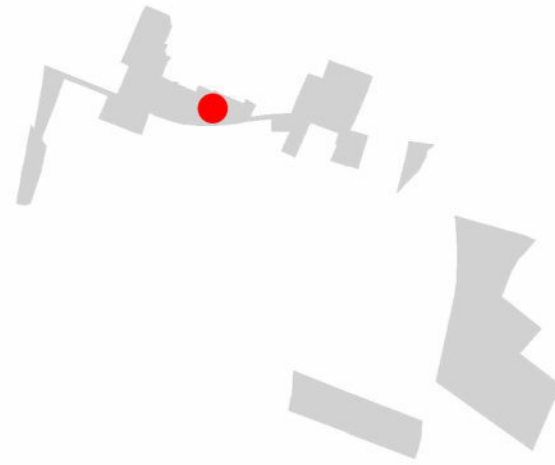
Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area per attrezzature di culto a verde privato

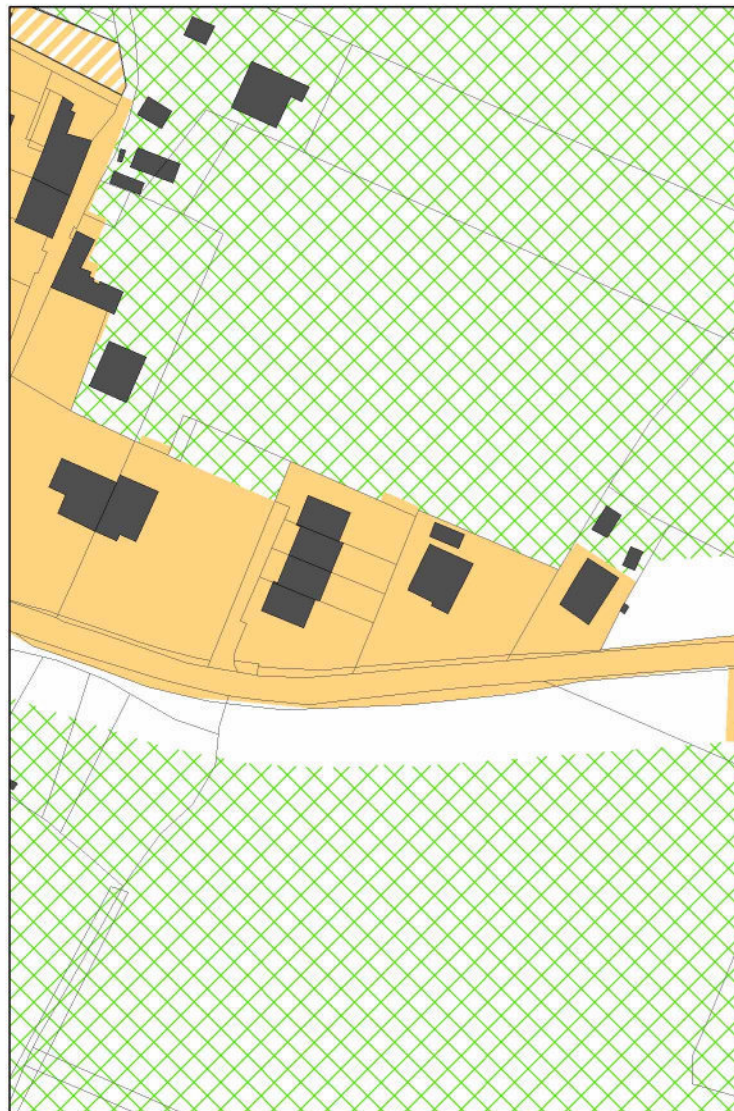
**PARAMETRI:**  
Zona: Vpr  
St: 105,30 mq



Individuazione Area 191D  
Comune di Deruta



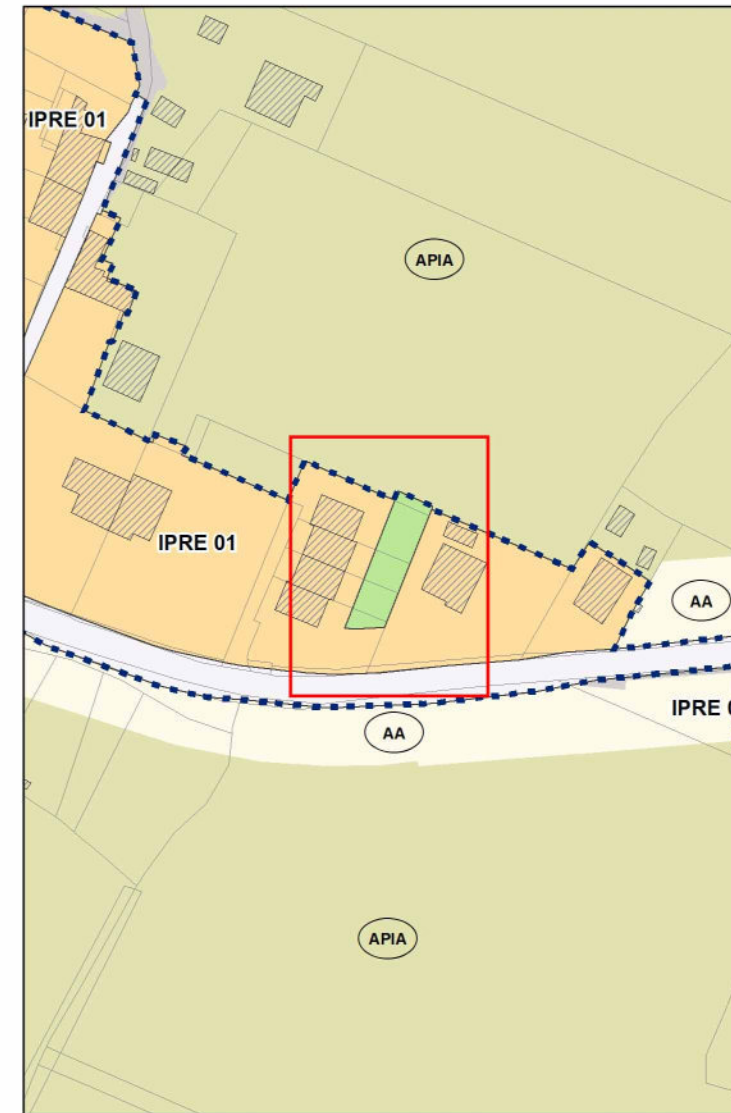
Individuazione Area 191D  
Macroarea di Viale



Estratto PRG strutturale - Carta dei Contenuti Urbanistici  
VIGENTE - scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo previgente  
scala 1: 2.000



Estratto PRG operativo - Sistema urbano  
Proposta di VARIANTE - scala 1: 2.000

**Legenda**

- Confine comunale
- Fabbricati
- Fabbricati di valore storico architettonico interni ed esterni agli insediamenti IVS
- Beni Tutelati ex Titolo I DLgs 42/2004
- Beni ex art. 89 comma 4 della LR 1/2015
- Aree indiziate archeologicamente
- Base catastale
- Corsi d'acqua interni ed esterni alle macroaree
- Viabilità interna ed esterna alle macroaree
- Rete ferroviaria
- Tracciato di progetto Ciclovia Nazionale Monte Argentario - Civitanova Marche
- AB - Area Boscata
- O - Oliveti
- AA - Area Agricola
- APIA - Area di Particolare Interesse Agricolo
- Curve di livello
- Perimetro Macroaree Urbane
- IVS - Insediamenti di Valore Storico - art. 92 RR2/2015
- IPRE (01-11 / DP) - Insediamenti Prevalentemente Residenziali Esistenti - art. 94 RR 2/2015
- NIR (01-06) - Nuovi Insediamenti Residenziali - art. 95 RR 2/2015
- IPSEN (01-18 / DP) - Insediamenti Produttivi e per Servizi Esistenti e di Nuova Previsione - art. 96 RR 2/2015
- Ambito di intervento
- IASP - Insediamenti per Attrezzature e Servizi Pubblici - art. 91 RR 2/2015
- (01) - Servizi generali, amministrativi e culturali
- (02) - Attrezzature didattiche
- (04) - Attrezzature sportive
- (04\*) - Attrezzature sportive - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (05) - Attrezzature ricettive - socio turistiche e culturali - Alloggi ERS
- (06) - Attrezzature collettive
- (07) - Attrezzature tecnologiche
- (09) - Attrezzature per l'istruzione universitaria
- (PC) - Aree per insediamenti a servizio della protezione civile
- (DP) - Ambienti a disciplina progressa
- (03) Attrezzature religiose e di culto
- (08) - Attrezzature cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- (Vp) - Verde pubblico
- (Vp\*) - Verde pubblico - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- (P) - Parcheggi pubblici - (P\*) Parcheggi pubblici - Aree utilizzabili dalla protezione civile
- Verde privato
- Verde di rispetto

Estratto legenda PRG operativo - Sistema urbano

**TIPOLOGIA:**  
Declassificazione da area a verde pubblico non attuata a verde privato

**PARAMETRI:**

Zona: Vpr  
St: 367,60 mq