



COMUNE DI CASTENEDOLO

Provincia di Brescia

SETTORE LL.PP. SERVIZI COMUNALI

Determinazione n. 424 del 11-06-2026

Oggetto: Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Scuola Primaria in Capodimonte. Approvazione certificato collaudo tecnico amministrativo. CUP J48C19000090005 CIG 952389786D

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

Visti i decreti del Sindaco con i quali venivano nominati i titolari delle posizioni organizzative ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026;

Visto gli indirizzi e gli obiettivi formulati dall'Amministrazione Comunale in sede di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028;

Visto il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione C.C. n. 18 del 28-02-2002;

Dato atto che sulla presente determinazione si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento/dell'istruttoria ed ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi neppure potenziale;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica vigente;

Premesso che:

- con decreto del Direttore Centrale per la finanza locale dell'8 novembre 2021, in applicazione dell'articolo 1 comma 139-bis, della legge 30 dicembre 2018, n.145, il Comune di Castenedolo è risultato assegnatario del contributo per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, a seguito di scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili, per un importo di € 958.653,23 relativamente ai ***“Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria Capodimonte”***;
- con determinazione n. 163 del 08/03/2021 è stato affidato allo STUDIOMEGA ASSOCIATI via Monte Pasubio 22, 25014 Castenedolo (BS), P.IVA 03347240172, l'incarico del servizio tecnico di progettazione esecutiva, in riferimento ai Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria Capodimonte;

- con determinazione n. 925 del 21/12/2022 è stato affidato allo STUDIOMEGA ASSOCIATI via Monte Pasubio 22, 25014 Castenedolo (BS), P.IVA 03347240172, l'incarico del servizio tecnico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza, in riferimento ai Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria Capodimonte;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 619 in data 03/10/2022, si è proceduto alla validazione del progetto esecutivo redatto dal progettista incaricato approvando il rapporto finale di verifica del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 0028040 in data 30/09/2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.192 del 24/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per i ***“Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria Capodimonte”***, redatto dallo STUDIOMEGA ASSOCIATI, con studio in via Monte Pasubio 22, 25014 Castenedolo (BS), pervenuto in data 10/08/2022 al protocollo n. 0022922 e in data 16/09/2022 protocollo n. 0026551, che presenta un importo complessivo dell'opera di € 1.403.000,00 di cui € 1.062.851,12 per i lavori, comprensivi di € 11.000,00 per oneri per la sicurezza, e € 340.148,88 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con determinazione n. 392 del 25/05/2023 è stato affidato all'Ing. Mauro Tinti Via Costituzione n. 22 25038 Rovato (Bs), partita IVA 00487400988, l'incarico del servizio tecnico di Collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico relativi ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria Capodimonte;

Richiamata la determinazione del responsabile del servizio n. 765 del 16/11/2022, esecutiva, con la quale è stato deciso di procedere all'appalto dei ***“Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria Capodimonte”***, mediante Procedura aperta (con “inversione”), ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n.50, con il criterio del l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma di e-procurement Sintel di Aria Spa e con il supporto della Centrale Unica di Committenza - Area Vasta di Brescia, alla quale viene delegata la gestione della procedura di gara;

Richiamata la determina del responsabile del servizio n. 108 del 01/02/2023, esecutiva, con la quale sono stati aggiudicati i lavori all'operatore PRO.COS.MA. S.c.a r.l., P.IVA 01299680197, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II, n. 28 a Cremona per un importo complessivo di € 1.117.717,55 (€ 1.016.106,86 + € 101.610,69 IVA 10%);

Richiamato il contratto rep. n. 2822 sottoscritto in data 18/04/2023, con la ditta appaltatrice dei lavori in oggetto;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.85 del 20/05/2024, successivamente sostituita dalla delibera di Giunta Comunale n.98 del 03/07/2024, con la quale è stata approvata la perizia di variante relativa ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria Capodimonte che non modifica l'importo netto complessivo dell'appalto;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.27 del 03/02/2025, con la quale è stata approvata la perizia di variante relativa ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria Capodimonte che eleva l'importo netto contrattuale da euro 1.016.106,86 ad euro 1.023.582,30, oltre IVA di legge;

Visto che con nota protocollo n. 0006153 del 26/02/2026 il Direttore dei Lavori, ha trasmesso la documentazione contabile riferita allo Stato Avanzamento Lavori finale e composta dai seguenti elaborati:

- Libretto delle misure n° 8
- Stato Avanzamento Lavori n° 8
- Registro di contabilità n° 8

Visto che il collaudatore ing. Mauro Tinti ha presentato in data 08/06/2026 prot. 0016989 la documentazione relativa al Collaudo Tecnico Amministrativo (allegato) da cui risulta che;

- l'importo contrattuale complessivo dei lavori autorizzato è di euro 1.016.106,86 per il contratto principale e euro € 1.023.582,30 per la perizia di variante;
- le opere corrispondono al progetto esecutivo e alle direttive fornite della direzione dei lavori;
- nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e sono state seguite le modalità specificate nel preventivo di spesa e nelle tavole di progetto;
- la lavorazione è stata condotta con buona diligenza;
- esiste la rispondenza tra le opere eseguite, il computo metrico estimativo ed il progetto esecutivo delle opere;
- l'importo finale dei lavori, al netto del ribasso d'asta, ammonta a euro 1.022.551,80 dal quale deducendo i pagamenti in acconto effettuati che ammontano a euro 203.221,37 dell'anticipazione e euro 786.676,25 dei SAL corrisposti, resta il residuo credito dell'impresa appaltatrice, di € 32.654,18 oltre all'I.V.A.;
- i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Dato atto che con la presente determina si intende approvare la contabilità relativa allo Stato Avanzamento Lavori finale ed il relativo certificato di pagamento n. 8 per un importo di opere eseguite pari ad € 32.654,18 + IVA 10%;

Dato atto che con la presente determina si intende approvare il colludo Tecnico Amministrativo prot. 0016989 del 08/06/2026;

Visto il Certificato di pagamento n. 8, prot. 0017409 del 11/06/2026, con il quale si certifica che si può liquidare alla ditta appaltatrice dei lavori, l'importo di € 32.654,18 + IVA 10%;

Dato atto che con determina del responsabile del servizio n. 108 del 01/02/2023 e determina n. 192 del 25/02/2025 è stato assunto il relativo impegno di spesa;

Dato atto che la liquidazione di quanto dovuto alla Ditta appaltatrice sarà effettuata al ricevimento di regolare fattura elettronica;

Preso atto che a tale opera è stato attribuito il seguente codice CUP J48C19000090005 e CIG 952389786D;

Atteso che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Claudia Balbiani;

Visti gli indirizzi e gli obiettivi formulati dall'Amministrazione Comunale in sede di Bilancio di Previsione e di Relazione Previsionale e Programmatica;

DETERMINA

Di approvare la documentazione contabile riferita al Certificato di Pagamento n° 8 relativo allo Stato Avanzamento finale, protocollo n. 0006153 del 26/02/2026, composta dai seguenti elaborati:

- Libretto delle misure n° 8
- Stato Avanzamento Lavori n° 8
- Registro di contabilità n° 8

con il quale si certifica che si può liquidare alla ditta aggiudicataria l'importo di € 32.654,18 + IVA 10%;

Di approvare il Certificato di Pagamento n° 8 relativo allo Stato Avanzamento lavori finale, prot. 0017409 del 11/06/2026, con il quale si certifica che si può liquidare alla ditta aggiudicataria l'importo di € 32.654,18 + IVA 10%;

Di approvare il Collaudo Tecnico Amministrativo (allegato) redatto dall'ing. Mauro Tinti da cui risulta che l'importo finale dei lavori, al netto del ribasso d'asta, ammonta a euro 1.022.551,80 dal quale deducendo i pagamenti in acconto effettuati che ammontano a euro 203.221,37 dell'anticipazione e euro 786.676,25 dei SAL corrisposti, resta il residuo credito dell'impresa appaltatrice, di € 32.654,18 oltre all'I.V.A.;

Di dare atto che si procederà alla liquidazione di quanto dovuto previa ricezione di regolare fattura elettronica.

Di dare atto che con determina del responsabile del servizio n. 108 del 01/02/2023 e determina n. 192 del 25/02/2025 è stato assunto il relativo impegno di spesa;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile;

Di inviare il presente atto agli uffici Ragioneria e Segreteria per i conseguenti adempimenti (registrazione e invio copia al Sindaco/Assessore).

Castenedolo, lì 11-06-2026

Il Responsabile del Dipartimento
Turati Stefano

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 21 del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale.