



STUDIO DR. FLAVIO STAFFA *Dottore commercialista-revisore legale*

Consulenza Societaria, tributaria e Fiscale

Verbale n. 16 del 18/03/2022

OGGETTO: parere su proposta di deliberazione APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022- COMUNE DI PESCAIE (LC)

Il sottoscritto Dr. Flavio Staffa, nominato Revisore Unico dell'Ente

VISTO

l'art. 239 comma 1 lettera B n.7 del Dlgs 267/2000 come modificato dall'art. 3 del decreto legge 10/10/2012 n.174, che prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-proveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

Esaminata la proposta di deliberazione riguardante "**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022;**

Visti:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 che dispone che l'imposta municipale propria (IMU) sia disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 che dispone l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.
- le aliquote sotto, riportate nella proposta di delibera del consiglio comunale

FATTISPECIE IMPONIBILI	ALIQUOTA
Abitazioni principali e relative pertinenze appartenenti alle Cat. A/1, A/8, A/9 DETRAZIONE € 200,00	0,58%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita ("Beni Merce"), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESENTI
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 2 del Decreto Legge n. 201/2011, convertito dalla Legge n. 124/2011	0,10%
Tutti gli altri immobili ed aree edificabili (non ricompresi nelle categorie precedenti)	0,94%

ESPRIME

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Milano li 18/03/2022

L'organo di revisione - Dr. Flavio Staffa

