



Comune di Pescate

Provincia di Lecco

COMUNE DI PESCATO
PROTOCOLLO GENERALE
N.0010040 - 16.12.2025
CAT. V CLASSE 2 ARRIVO

Uffici: LUISELLA RIVA

Parere del revisore dei conti

Verbale n. 7 del 16 dicembre 2025

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio comunale avente ad oggetto "Determinazione delle aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2026"

Il Revisore Unico dei conti del Comune di Pescate (LC) Dott. Cristiano Ruggerini

premessi che

- ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), compete all'Organo di revisione esprimere parere sulle proposte di deliberazione aventi riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;
- l'Imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dall'art. 1, commi 739 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e successive modifiche e integrazioni;

visti

- l'art. 1, commi 748-755, della legge n. 160/2019, che individua le aliquote di base e i margini di manovra consentiti ai Comuni;
- l'art. 1, comma 757, della medesima legge, che prevede l'obbligo di redazione delle delibere IMU tramite l'apposito applicativo del Portale del federalismo fiscale e la validità delle aliquote esclusivamente se contenute nel relativo prospetto ministeriale;
- l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, in materia di efficacia temporale delle deliberazioni tributarie;
- il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 28 maggio 2020, ed in particolare l'art. 14, che demanda al Consiglio comunale la determinazione annuale delle aliquote nei limiti previsti dalla normativa statale;
- la proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto la determinazione delle aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2026;
- il Prospetto IMU ministeriale allegato alla proposta, predisposto tramite l'applicativo del Ministero dell'economia e delle finanze;

dato atto che

- le aliquote IMU proposte per l'anno 2026 risultano parzialmente modificate rispetto a quelle vigenti per l'anno 2025; in particolare, le aliquote relative ai fabbricati del gruppo catastale D (ad eccezione della categoria D/10), alle aree fabbricabili e agli altri fabbricati risultano incrementate dallo 0,94% all'1,00%;
- le restanti aliquote IMU risultano confermate rispetto all'anno precedente;
- le aliquote deliberate rientrano nei limiti minimi e massimi previsti dalla normativa statale vigente;
- la proposta di deliberazione è corredata dal prospetto ministeriale, che costituisce parte integrante e sostanziale dell'atto;
- il gettito IMU previsto per l'esercizio 2026, come rideterminato a seguito della variazione delle aliquote, risulta coerente con le previsioni contenute nel bilancio di previsione 2026-2028;

rilevato che

- la competenza all'approvazione delle aliquote IMU spetta al Consiglio comunale;
- la deliberazione, per produrre effetti dal 1° gennaio 2026, dovrà essere trasmessa e pubblicata sul Portale del federalismo fiscale nei termini previsti dalla normativa vigente;

preso atto

- del parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del servizio finanziario;

verificato che

- l'incremento delle aliquote IMU sopra richiamate non determina effetti negativi sugli equilibri di bilancio;
- la proposta di deliberazione risulta conforme alla normativa vigente in materia di IMU;

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale avente ad oggetto la determinazione delle aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2026.

Mantova, 16 dicembre 2025

Il Revisore dei Conti
Dott. Cristiano Ruggerini

Cristiano
Ruggerini
16.12.2025
10:12:47
GMT+01:00

