



COMUNE DI MONTEVARCHI

PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 648 del 26/06/2025

Settore: 2° SETTORE URBANISTICA-EDILIZIA
Ufficio proponente: SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA FORNITURA DI SERVIZI FINALIZZATI ALL'AGGIORNAMENTO DEL PORTALE SIT DEL COMUNE DI MONTEVARCHI A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO

Premesso che:

- per la gestione del Portale SIT del Comune di Montevarchi, sono in uso i seguenti applicativi: Amministrazione utenti; Gestione Catasto; Gestione Cdu; Gestione Prg previgenti; Gestione Civici e interni; Gestione Edifici; Gestione strade; EasyAnswer: consultazione comparativa Civici, Edifici, Strade e Catasto; Gestione pratiche edilizie connesse ai dati territoriali; Gestione pubblicità; Gestione comunicazione nuove aree edificabili; Gestione grafo stradale; Gestione news; Gestione dati in formato open; Gestionale Progetto Iter.net; Gestione Catasto Incendi; Gestionale Espropri; Gestione Patrimonio; Gestione Verde Urbano;
- la manutenzione e l'aggiornamento del portale SIT e degli applicativi sopracitati per il triennio 2024, 2025 e 2026 è stata affidata con Determinazione n.126 del 12/12/2013 ed è necessaria per acquisire gli aggiornamenti conseguenti all'evoluzione normativa e tecnologica; il mancato supporto nell'assistenza potrebbe determinare interruzioni nella normale attività di gestione dei servizi;
- il cambiamento del prestatore del servizio di manutenzione e di assistenza obbligherebbe il Comune ad acquistare un software di nuova applicazione, l'impiego o la manutenzione del quale comporterebbe incompatibilità o difficoltà tecniche, oltre che un pesante costo di formazione del personale interno;
- occorre proseguire con le stesse modalità di lavoro, con l'obiettivo di garantire un'ottimizzazione dei tempi di risposta verso gli utenti;
- l'uso di nuove tecnologie risulta indispensabile per lo svolgimento del lavoro dell'Amministrazione Comunale, anche in considerazione degli specifici obblighi previsti dalle varie normative in materia;
- in adempimento di quanto previsto dal Piano Triennale per l'Informatica della Pubblica Amministrazione e delle Circolari Agid n.2 e n.3 del 2018), l'intera infrastruttura a Cloud certificato secondo i requisiti dell'Agenzia per la cybersicurezza nazionale, descritti nella scheda SA-871 di abilitazione di LdP Progetti Gis disponibile a questo link <https://www.acn.gov.it/portale/w/sa-871>;
- il portale SIT del Comune di Montevarchi è dispiegato interamente in Cloud, in ottemperanza al principio Cloud First, secondo il quale le PA "devono, in via prioritaria, adottare il paradigma cloud (in particolare i servizi SaaS) prima di qualsiasi altra opzione tecnologica per la definizione di nuovi progetti e per la progettazione dei nuovi servizi nell'ambito di nuove iniziative da avviare".

Considerato che il Comune di Montevarchi ha recentemente approvato il Piano Strutturale e il Piano Operativo, si rende necessario procedere all'aggiornamento del portale SIT, integrando nuove funzionalità coerenti con le previsioni pianificatorie.

Considerato che si ritiene pertanto opportuno affidare l'incarico per la realizzazione delle seguenti attività:

- aggiornamento delle mappe finalizzate alla redazione del Certificato di Destinazione Urbanistica, in conformità con le previsioni del Piano Operativo;
- aggiornamento delle mappe del Piano Strutturale, comprensivo del collegamento con il portale Geoscopio della Regione Toscana per le tavole della serie QC, e revisione complessiva delle aree del portale relative al Piano Strutturale e al Piano Operativo, secondo le indicazioni del Responsabile del Procedimento per l'aggiornamento della variante

urbanistica situata in località Levane, in Via del Planetario, e l'integrazione degli elementi riguardanti la componente archeologica;

- aggiornamento al nuovo visualizzatore per la mappe in virtual office;
- revisione e aggiornamento del sistema gestionale degli utenti.

Considerato che:

- in relazione all'ammontare presunto della spesa per l'incarico trova applicazione l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale per appalti di servizi di valore inferiore a 140.000 euro si procede mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Considerato inoltre che la ragione del ricorso all'affidamento diretto è rinvenibile nella necessità di procedere celermente all'affidamento e di consentire l'esecuzione del servizio con immediatezza.

Tenuto conto che:

- gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- il Comune di Montevarchi è abilitato a svolgere le procedure di appalto di lavori e di acquisizione di beni, forniture e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da START, il Sistema telematico di acquisti che la Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore di riferimento, ha messo a disposizione degli enti del proprio territorio;
- in tema di qualificazione della stazione appaltante, questo Ente risulta iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate;

Dato atto che l'art. 50, comma 4 del codice prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;

Considerato che:

- per l'individuazione del Professionista cui affidare i servizi tecnici in oggetto, in data 19/05/2025 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha avviato sul Sistema START la procedura di affidamento diretto n. 018987/2025, svolgendo un'indagine esplorativa informale e semplificata, mediante richiesta di offerta rivolta alla società IdP progetti gis s.r.l. (P.IVA 00975520529), con sede legale in Viale Toselli, 43 – 53100 Siena (SI) rappresentata legalmente dal sig. Luca Gentili;
- nella richiesta di preventivo erano dettagliatamente elencate le tipologie di servizi richiesti per l'aggiornamento del portale SIT;

Attestato che l'importo stimato dal Comune per l'esecuzione della prestazione, comprensivo di tutte le attività e spese accessorie, è pari a € 6.100,00 (seimilacento/00) IVA 22% inclusa;

Dato atto che in data 19/05/2025 la società IdP progetti gis s.r.l. ha presentato la propria offerta economica, senza applicare alcun ribasso rispetto all'importo posto a base di gara;

Attestato che il compenso stabilito nell'offerta presentata risulta congruo e conveniente per l'Amministrazione;

Dato atto che la società IdP progetti gis s.r.l. (P.IVA 00975520529), come attestato dalle dichiarazioni rese nella Parte IV, lettera C del DGUE trasmesso, nonché dalla documentazione contenuta nel curriculum vitae dei professionisti coinvolti, risulta in possesso di comprovate e pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;

Precisato che la procedura di negoziazione per l'affidamento diretto dell'incarico di cui trattasi è svolta nel rispetto dei principi del risultato e dell'accesso al mercato e della rotazione, come previsti art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che è stata verificata la regolarità contributiva della società IdP progetti gis s.r.l., come attestato dal DURC online (prot. INAIL_49409016) rilasciato in data 06/06/2025, con validità fino al 04/10/2025;

Dato atto che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'art. 17 del d.lgs 36/2023 occorre adottare la presente decisione di contrarre, indicando:

- come fine contrattuale 60 giorni dalla sottoscrizione della determina;
- l'oggetto delle prestazioni riportata nel presente atto;

Dato atto che nei documenti associati al fascicolo autorizzato in piattaforma FVOE 2.0 ha dato esito favorevole a tutti i controlli.

Dato atto che ai sensi del art. 12 del Regolamento (UE) 2016/679, le Parti danno atto, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto. Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione delle richiamate normative, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza. L'Appaltatore dovrà altresì svolgere le funzioni di Responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 28 del GDPR, limitatamente ai trattamenti necessari per lo svolgimento delle attività oggetto del contratto. La nomina avverrà con apposito atto successivo alla stipulazione del presente contratto.

Precisato che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Dato atto che:

1. l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto è svolto attraverso il suindicato Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana (START), mediante il quale sono state gestite le fasi di richiesta e di presentazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;
2. tutta la documentazione prodotta in relazione alla presente procedura di affidamento risulta conservata agli atti dell'Ufficio e presso l'archivio informatico della suddetta piattaforma telematica e l'intero procedimento amministrativo risulta tracciabile;
3. il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: B6F3891FBD

Visto l'art. 9 comma 1 lett. a) n. 2 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Atteso che qualora lo stanziamento di bilancio per ragioni sopravvenute non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi;

Visti altresì:

4. lo Statuto comunale;
5. il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
6. il regolamento comunale di contabilità;
7. il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 02/01/2025, immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2025-2027;

Ritenuto di dovere impegnare la somma complessiva di € 6.100,00 (seimilacento/00) nell'annualità 2025 nel capitolo PEG 1130-09 macroaggregato 0108.1.03 P.Fin. U.1.03.02.19.000 - Servizi informatici e di telecomunicazioni;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del decreto Sindacale n.1 del 5/01/2023 modificato con decreto n. 52 del 10/10/2023;

Visto il d.lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili".

Considerato che ai sensi dell'art.147-bis del d.lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del d.l. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e osservato il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241.

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla società IdP progetti gis s.r.l. (P.IVA 00975520529), con sede legale in Viale Toselli, 43 – 53100 Siena (SI) rappresentata legalmente dal sig. Luca Gentili, l'incarico per la fornitura di servizi relativi all'aggiornamento del portale SIT del Comune di Montevarchi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023.
3. di prendere atto che detto affidatario non ha conseguito due consecutivi affidamenti che abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore di servizi;
4. di disporre che la stipula del contratto avvenga nella forma telematica, in conformità con l'art. 18 comma 1 e art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, mediante la sottoscrizione del presente provvedimento a valore di contratto;
5. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di contratto, mentre il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
6. di dare atto che per il presente affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, non è obbligatorio utilizzare il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) 2.0;
7. di dare atto che la sottoscrizione della determinazione equivale a sottoscrizione di contratto;
8. di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 6.100,00 (seimilacento/00) IVA 22% inclusa;
9. di impegnare a favore del creditore come sopra indicato, nel rispetto dell'art. 183, comma 8 del d.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011 ed in relazione all'affidamento disposto con il presente atto, la somma complessiva di € 6.100,00 (seimilacento/00):
10. € 6.100,00 (seimilacento/00) nell'annualità 2025 nel capitolo PEG 1130-09 macroaggregato 0108.1.03 P.Fin. U.1.03.02.19.000 - Servizi informatici e di telecomunicazioni;
11. di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: B6F3891FBD;
12. di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è Arch. Ugo Fabbri;
13. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati, e con le regole di finanza pubblica;
14. di trasmettere al responsabile del servizio economico – finanziario il presente atto, che sarà reso esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
15. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio online dell'Ente;
16. di trasmettere il presente provvedimento ed i relativi allegati all'operatore economico aggiudicatario del servizio oggetto d'appalto.

Montevarchi, 26/06/2025

IL DIRIGENTE
PATRIZIA BELARDINI / ArubaPEC S.p.A.

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.