



CITTÀ DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

Via Milano n. 7 - 35020 Albignasego (PD) - Codice Fiscale n. 80008790281 - Partita IVA n. 00939330288
Centralino 049/8042211 - Fax 049/8625188
Email info@comune.albignasego.pd.it - Pec: albignasego.pd@cert.ip-veneto.net
Sito internet <https://www.comune.albignasego.pd.it>

LAVORI DI COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE DELL'OPERA DI AMPLIAMENTO DELLA
PALESTRA DELLA SCUOLA RAGGIO DI SOLE - CUP D64D26000820004 - CIG BC11002CE7

*PROCEDURA APERTA TELEMATICA SOTTO SOGLIA DI RILEVANZA EUROPEA E DI URGENZA
G00438*

ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

BANDO DI GARA

1) Nome, numero di identificazione, ove previsto, indirizzo comprensivo di codice NUTS, telefono, fax, posta elettronica e indirizzo internet della amministrazione appaltante e, se diverso, del servizio al quale rivolgersi per informazioni complementari

STAZIONE APPALTANTE

Nome, indirizzo, telefono, fax e posta elettronica:

Comune di Albignasego, Via Milano n. 7, 35020 Albignasego (PD) Italia; Codice NUTS: ITH361;
7° Settore "Organizzazione, risorse umane e centrale appalti" - tel. 049 8042211 - fax n. 049 8625188; PEC:
albignasego.pd@cert.ip-veneto.net ;

Indirizzo internet della stazione appaltante: <https://www.comune.albignasego.it>;

Servizio al quale rivolgersi per informazioni complementari:

7° Settore "Organizzazione, risorse umane e centrale appalti" - Tel. 049 8042240

2) Collegamento ipertestuale al quale i documenti di gara saranno disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto. Se l'accesso gratuito, illimitato e diretto non è disponibile per i motivi illustrati all'articolo 88, comma 2, un'indicazione relativa alle modalità di accesso ai documenti di gara

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto **tramite la piattaforma telematica gare** <https://unionepratiarcati-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

3) Tipo di amministrazione appaltante e principale attività esercitata

Amministrazione locale.

4) Se del caso, l'indicazione che la stazione appaltante è una centrale di committenza o che è coinvolta una qualsiasi altra forma di appalto congiunto

NO

5) Codici CPV. Se l'appalto è suddiviso in lotti, tali informazioni sono fornite per ogni lotto

Codice CPV principale: 45212222-8 Lavori di costruzione di palestre

L'appalto non è suddiviso in lotti.

6) Il codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori nel caso di appalti di lavori o il codice NUTS del luogo principale di consegna o di prestazione per gli appalti di forniture e di servizi. Se l'appalto è suddiviso in lotti, tali informazioni sono fornite per ogni lotto

Codice NUTS: ITH36 – Padova

7) Descrizione dell'appalto: natura ed entità dei lavori, natura e quantità o valore delle forniture; natura ed entità dei servizi. Se l'appalto è suddiviso in lotti, tali informazioni sono fornite per ogni lotto. Eventualmente, una descrizione di qualsiasi opzione



CITTÀ DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

Via Milano n. 7 - 35020 Albignasego (PD) - Codice Fiscale n. 80008790281 - Partita IVA n. 00939330288

Centralino 049/8042211 - Fax 049/8625188

Email info@comune.albignasego.pd.it - Pec: albignasego.pd@cert.ip-veneto.net

Sito internet <https://www.comune.albignasego.pd.it>

I lavori hanno ad oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per il completamento dell'opera di "Ampliamento della palestra della scuola "Raggio di Sole" nella frazione di Mandriola, come specificato all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Non sono previste opzioni.

CIG BC11002CE7

8) *Ordine di grandezza totale stimato dell'appalto o degli appalti; se l'appalto è suddiviso in lotti, tali informazioni sono fornite per ogni lotto*

L'importo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, ammonta a € 315.465,35 (IVA 10% esclusa), di cui € 296.816,23 importo lavori a corpo a base di gara soggetto a ribasso d'asta, e € 18.649,12 importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

9) *Ammissione o divieto di varianti*

Si rinvia agli artt. 40, 41 e 42 del Capitolato speciale d'appalto.

10) *Tempi di consegna o di fornitura di beni, lavori o servizi e, per quanto possibile, la durata del contratto*

Il termine per l'ultimazione dei lavori è di n. 126 (centoventisei) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto).

11) *Condizioni di partecipazione*

Requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale: si rinvia al Paragrafo "D Condizioni minime necessarie per la partecipazione" di disciplinare di gara.

12) *Tipo di procedura di aggiudicazione; eventualmente, motivazione del ricorso alla procedura accelerata (in caso di procedure aperte e ristrette e di procedure competitive con negoziazione)*

Procedura aperta d'urgenza, per le motivazioni di cui alla determinazione di approvazione progetto e a contrattare n. 398 del 11/06/2026, esecutiva in data 12/06/2026, con applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi degli artt. 71, comma 3 e 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

13) *Eventualmente, indicare se: a) si tratta di un accordo quadro; b) si tratta di un sistema dinamico di acquisizione; c) si tratta di un'asta elettronica (in caso di procedure aperte o ristrette o di procedure competitive con negoziazione).*

a) No; b) No; c) No.

14) *Se l'appalto deve essere suddiviso in lotti, indicazione della possibilità per gli operatori economici di presentare offerte per uno, per più lotti o per l'insieme dei lotti. Indicazione di ogni possibile limitazione del numero di lotti che può essere aggiudicato a uno stesso offerente. Se l'appalto non è suddiviso in lotti, indicazione dei motivi, a meno che tale informazione non sia fornita nella relazione unica*

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché "[...] in relazione ai lavori di cui all'oggetto e alla luce del disposto di cui all'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non risulta possibile sia tecnicamente che economicamente suddividere il contratto in lotti funzionali/prestazionali/quantitativi stante la natura unitaria dell'intervento e la stretta interconnessione delle lavorazioni previste [...]".

15) *In caso di procedura ristretta, procedura competitiva con negoziazione, dialogo competitivo o partenariato per l'innovazione, quando ci si avvale della facoltà di ri - durre il numero di candidati che saranno invitati a presentare offerte, a partecipare al dialogo o a negoziare: numero minimo e,*



CITTÀ DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

Via Milano n. 7 - 35020 Albignasego (PD) - Codice Fiscale n. 80008790281 - Partita IVA n. 00939330288

Centralino 049/8042211 - Fax 049/8625188

Email info@comune.albignasego.pd.it - Pec: albignasego.pd@cert.ip-veneto.net

Sito internet <https://www.comune.albignasego.pd.it>

eventualmente, numero massimo previsto di candidati e criteri oggettivi da applicare per la scelta dei candidati in questione

16) *In caso di procedura competitiva con negoziazione, dialogo competitivo o partenariato per l'innovazione, indicare, eventualmente, il ricorso a una procedura che si svolge in più fasi successive, al fine di ridurre gradualmente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare*

17) *Eventualmente, le condizioni particolari cui è sottoposta l'esecuzione dell'appalto*

18) *Criteri di aggiudicazione dell'appalto o degli appalti. Salvo nel caso in cui l'offerta economicamente più vantaggiosa è individuata sulla base del solo prezzo, i criteri che determinano l'offerta economicamente più vantaggiosa e la loro ponderazione vanno indicati qualora non figurino nel capitolato d'oneri ovvero, nel caso del dialogo competitivo, nel documento descrittivo*

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del "Minor prezzo" determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara. Non rivestendo i lavori in oggetto un interesse transfrontaliero certo, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, il cui metodo di calcolo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 54, comma 1 e dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stato individuato con l'utilizzo del Metodo A.

19) *Termine ultimo per la compilazione delle offerte (procedure aperte) o delle domande di partecipazione (procedure ristrette e procedura competitiva con negoziazione, sistemi dinamici di acquisizione, dialogo competitivo, partenariati per l'innovazione)*

Data: **16/07/2026** Ora locale **13:00**

20) *Piattaforma digitale ove è possibile inserire le offerte o le domande di partecipazione*

Le offerte devono essere inviate esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma telematica gare all'indirizzo internet:

<https://unionepratiarcati-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

21) *In caso di procedure aperte: a) periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta; b) data, ora e luogo di apertura delle offerte; c) persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura*

- 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;
- data apertura offerte: **16/07/2026** Ora locale: **15:00;**

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora e/o a giorni successivi, (salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche) che saranno comunicati ai soggetti ammessi alla prosecuzione della gara mediante avviso inserito nella sezione della piattaforma telematica "Comunicazioni dell'amministrazione" almeno un giorno prima della data fissata.

- Trattandosi di procedura telematica, sarà possibile verificare le attività di espletamento della presente procedura direttamente dalla piattaforma. Il sistema registra inoltre ogni operazione effettuata dal seggio/commissione di gara a garanzia della correttezza di detto operato.



CITTÀ DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

Via Milano n. 7 - 35020 Albignasego (PD) - Codice Fiscale n. 80008790281 - Partita IVA n. 00939330288

Centralino 049/8042211 - Fax 049/8625188

Email info@comune.albignasego.pd.it - Pec: albignasego.pd@cert.ip-veneto.net

Sito internet <https://www.comune.albignasego.pd.it>

22) *Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione*

Lingua italiana.

23) *Eventualmente, indicare se: a) la presentazione per via elettronica delle offerte o delle domande di partecipazione è accettata; b) si farà ricorso all'ordinazione elettronica; c) sarà accettata la fatturazione elettronica; d) sarà utilizzato il pagamento elettronico*

- Si;
- No;
- Si;
- Si.

24) *Informazioni che indicano se l'appalto è connesso a un progetto o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea*

No.

25) *Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso e, se del caso, di mediazione. Precisazioni dei termini per la proposizione del ricorso o, se del caso, nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo di posta elettronica del servizio presso il quale si possono richiedere tali informazioni*

È possibile presentare ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto sito in Cannaregio n. 2277/2278, 30121 Venezia (VE) - Tel. 0412403911, fax 0412759435, pec: urp.ve@giustizia-amministrativa.it, sito internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-veneto>;

26) *Date e riferimenti di precedenti pubblicazioni nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea e nella Banca Dati ANAC relative all'appalto di cui al presente avviso*

27) *Nel caso di appalti rinnovabili, calendario previsto per la pubblicazione dei prossimi bandi e avvisi*

28) *Data d'invio dell'avviso*

29) *Indicare se l'appalto rientra o meno nell'ambito di applicazione dell'AAP*

No.

30) *Altre eventuali informazioni*

- Durata del procedimento di gara: 5 mesi dalla pubblicazione del bando ai sensi del comma 2, lett. a), dell'Allegato al Codice I.3;
- Sopralluogo: dovuto. Si veda Paragrafo "B. Chiarimenti e comunicazioni. Sopralluogo" del disciplinare di gara.



CITTÀ DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

Via Milano n. 7 - 35020 Albignasego (PD) - Codice Fiscale n. 80008790281 - Partita IVA n. 00939330288

Centralino 049/8042211 - Fax 049/8625188

Email info@comune.albignasego.pd.it - Pec: albignasego.pd@cert.ip-veneto.net

Sito internet <https://www.comune.albignasego.pd.it>

- Verifica progetto: a firma del Responsabile Unico di Progetto e del progettista incaricato prot. n. 21074 del 10/06/2026;
- Validazione progetto: a firma del Responsabile Unico di Progetto e del progettista incaricato prot. n. 21133 del 10/06/2026;
- Responsabile Unico di Progetto
Responsabile Unico di Progetto: arch. Isabella Uzzo, Funzionario “Specialista Tecnico” in servizio presso il 3° Settore “Gestione del territorio e patrimonio” - tel. 049.8042259 - e-mail isabella.uzzo@comune.albignasego.pd.it
Responsabile della fase di affidamento dott.ssa Monica Capuzzo, Funzionario “Specialista Amministrativo” con incarico di Elevata Qualificazione, Responsabile del 7° Settore “Organizzazione, risorse umane e centrale appalti” - tel. 049.8042240 – e-mail appalti@comune.albignasego.pd.it
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR 62/2013 E Codice di comportamento comunale approvato con deliberazione di G.C. n. 217/2020
Il soggetto affidatario – in caso di aggiudicazione - si impegna a rispettare e a far rispettare per quanto compatibili dai propri dipendenti o collaboratori, il “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” approvato con D.P.R. 16/04/2013, n. 62 e s.m.i., allegato alla documentazione di gara, nonché il “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Albignasego” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 17/12/2020, modificato ed integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 05/11/2024, anch’essi allegati alla documentazione di gara.
E’ altresì a conoscenza che la violazione degli obblighi derivanti dal D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 165/2001”) e dal “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Albignasego” può costituire causa di risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.
- Protocollo di legalità
Al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al “Protocollo di legalità” legalità sottoscritto dalle Prefetture del Veneto, dagli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, dall’ANCI Veneto e dall’UPI Veneto in data 09/10/2025 ai fini della prevenzione dei tentativi d’infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, recepito dal Comune di Albignasego con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 21/11/2025, allegato alla documentazione di gara.
- Comunicazione tentativi di estorsione
Fermo restando l’obbligo di denuncia all’Autorità giudiziaria l’impresa – in caso di aggiudicazione - si impegna a riferire tempestivamente al Comune di Albignasego ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell’esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.
L’operatore economico – in caso di aggiudicazione - si impegna altresì ad inserire nei contratti di subappalto e nei contratti stipulati con ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell’opera, la clausola che obbliga il subappaltatore o il subcontraente ad assumere l’obbligo di cui al precedente comma 1.
- Comunicazione tentativi di pressione criminale
Il contratto relativo all’appalto in oggetto è risolto immediatamente e automaticamente, nel caso di omessa comunicazione alla Stazione Appaltante e alle competenti Autorità dei tentativi di pressione criminale. In caso di omessa denuncia da parte del subappaltatore, la Stazione Appaltante dispone la revoca immediata dell’autorizzazione al subappalto.
- Comunicazione tentativi di concussione
L’operatore economico – con riguardo al presente appalto – si impegna a dare comunicazione tempestiva al Comune di Albignasego e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo,



CITTÀ DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

Via Milano n. 7 - 35020 Albignasego (PD) - Codice Fiscale n. 80008790281 - Partita IVA n. 00939330288
Centralino 049/8042211 - Fax 049/8625188
Email info@comune.albignasego.pd.it - Pec: albignasego.pd@cert.ip-veneto.net
Sito internet <https://www.comune.albignasego.pd.it>

manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa, sia in fase di procedura di gara che in fase esecutiva di contratto.

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.

Albignasego, 18/06/2026

7° Settore "Organizzazione, risorse umane e centrale appalti"
Il Responsabile del Settore

dott.ssa Monica Capuzzo

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.