

Reg. Gen n. 376

del 18/06/2026

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ DEGLI IMPIANTI TERMOTECNICI RELATIVI ALL'“AMBITO 1 – REALIZZAZIONE NUOVA SALA CIVICA IN VIA 1850 PRESSO L'AREA VERDE” DELL'OPERA DENOMINATA “RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ ED AREA VERDE VALLE DI SAREZZO”. CUP C92F23000020002 CIG BBF77D8908

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione strategica 2024/2029 Sezione operativa 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 22 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il Decreto Sindacale n. 3/2026 del 2 febbraio 2026 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'ing. Andrea Beltrami e nomina del sostituto;

Premesso che con determinazione n.54 del 23 gennaio 2026 si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Progetto, del gruppo di lavoro e all'affidamento interno degli incarichi di Progettazione architettonica e relativa direzione lavori per l'opera denominata “Riqualficazione viabilità ed area verde Valle di Sarezzo”;

Rilevato che per dare esecuzione all'opera sopraccitata, è indispensabile procedere all'affidamento dei servizi tecnici per la Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica ed Esecutiva, Direzione Lavori e contabilità degli impianti termotecnici relativi all'“Ambito 1 – Realizzazione nuova sala civica in via 1850 presso l'area verde” dell'opera denominata “Riqualficazione viabilità ed area verde Valle di Sarezzo”;

Vista l'impossibilità di eseguire tramite personale interno tali incarichi per indisponibilità di personale interno all'Ente anche considerata la specifica professionalità richiesta per lo svolgimento della prestazione in oggetto;

Considerato che il calcolo dell'onorario per l'effettuazione di detto servizio è stato determinato in applicazione del D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" come modificato da D.lgs. n.36/2023 allegato I.13, e che, tale importo, comprensivo di rimborso spese, è stato calcolato in € 8.259,49 oltre oneri previdenziali e IVA se dovuti;

Visti:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia, tra le quali è previsto l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Considerato che:

- in conformità a quanto previsto dall'art. 48, co. 2 del D.lgs. n.36/2023 tenuto conto dell'esiguo importo e della localizzazione, per il presente appalto non sussiste un interesse transfrontaliero certo e la citata tipologia di servizio non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip S.p.a.;
- non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- non si ritiene necessaria la costituzione della garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, considerato che si tratta di procedura di affidamento diretto di esiguo importo con richiesta di offerta ad operatore economico qualificato, dai ridotti tempi di esecuzione e dal fatto che il pagamento viene effettuato solo al termine della prestazione dopo aver controllato e verificato la regolare esecuzione onde evitare che ci siano significative ripercussioni sulla stazione appaltante;

Richiamato l'art.17 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., a mente del quale la stazione appaltante può procedere, all'affidamento diretto tramite determina a contrarre, che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo del medesimo, il professionista individuato e le ragioni della scelta, incluso il possesso dei requisiti generali e di capacità tecnico-professionale;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;

Precisato che l'affidamento è soggetto alle disposizioni dell'art. 35 del D.lgs. n. 36/2023 in relazione all'esercizio del diritto di accesso agli atti ed alla riservatezza delle informazioni;

Richiamate inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi e affidamento lavori da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'allegato 1.1 al D.lgs. n. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lett. d), definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche in caso di interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto dall'allegato 1.4 del D.lgs. n. 36/2023 e, che pertanto, in funzione della fascia di importo del contratto; se inferiore a euro 40.000 è esente dall'imposta di bollo;
- l'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 dispone che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione servizi e forniture di importo non superiore a 140.000 Euro;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con il presente affidamento è la realizzazione dell'opera denominata "Riqualificazione viabilità ed area verde Valle di Sarezzo";
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica ed Esecutiva, D.L. e contabilità degli impianti termotecnici relativi all'Ambito 1 dell'opera denominata "Riqualificazione viabilità ed area verde Valle di Sarezzo";
- il contratto verrà stipulato a corpo mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 entro trenta giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- la scelta del contraente viene effettuata, tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 per i principi di economicità, efficacia e tempestività, a professionista abilitato con comprovata esperienza in progettazioni termotecniche e similari desumibili dal curriculum professionale;
- ai sensi dell'articolo 53, comma 1e comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni, in relazione alla comprovata solidità del professionista, per chiedere la cauzione provvisoria e definitiva di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Simone Guerini dell'Ufficio Progettazioni;

Dato atto che:

- il RUP a seguito di apposita istruttoria per la scelta del contraente, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio di cui all'art. 1 del D.lgs. n.36/2023, ha individuato quale professionista, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto relativamente agli impianti termotecnici dell'Ambito 1 dell'opera denominata "Riqualificazione viabilità ed area verde Valle di Sarezzo", il professionista Ing. Alessandro Lombardi titolare dello Studio Zer0Energia con sede in Via Martiri della Libertà n.11 a Castenedolo il quale si è reso disponibile all'incarico;
- con lettera di invito (prot. n.14429/2026 del 28/05/2026) e relativi allegati depositati agli atti d'ufficio tra i quali lo schema del Disciplinare d'incarico recante modalità, tempi, caratteristiche dei servizi ed eventuali penali), si è proceduto a richiedere di presentare la propria migliore offerta al professionista suddetto mediante l'utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Aria Spa "Sintel";

In data 8 giugno 2026 è pervenuta tramite sistema l'offerta dell'ing. Alessandro Lombardi;

Viste le risultanze del Report della procedura telematica Sintel n. 219731035 del 09/06/2026 prot.n. 15382/2026 per l'affidamento dei servizi tecnici per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e Progetto Esecutivo (PE), Direzione Lavori (DL) e contabilità degli impianti termotecnici relativi all'Ambito 1 dell'opera denominata "Riqualficazione viabilità ed area verde Valle di Sarezzo", dal quale risulta che l'Ing. Alessandro Lombardi, con Studio in P.zza Martiri della Libertà,11 a Castenedolo (BS) C.F. [OMISSIS...] e P.I. 02872190984, ha offerto le seguenti prestazioni ai seguenti prezzi:

Ambito 1 - realizzazione di una nuova sala civica presso l'area verde "Valle di Sarezzo"

- Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e Progetto Esecutivo (PE);	Euro	5.500,00
- Direzione Lavori (DL) e contabilità	Euro	2.000,00
TOTALE	Euro	7.500,00

per un totale netto di € 7.500,00 (comprensivo di tutte le prestazioni professionali accessorie ai sensi del D.lgs. 36/2023) oltre cassa professionale 4% e iva 22%;

Ritenuta la suddetta offerta meritevole di approvazione, in quanto le condizioni esplicitate ed il compenso richiesto risultano congrui ai sensi del D.M. 17/06/2016 come modificato dal D.lgs. n.36/2023 allegato I.13; pertanto, si ritiene di affidare i servizi tecnici la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e Progetto Esecutivo (PE), Direzione Lavori (DL) e contabilità degli impianti termotecnici relativi all'Ambito 1 dell'opera denominata "Riqualficazione viabilità ed area verde Valle di Sarezzo", all'Ing. Alessandro Lombardi, con sede operativa in P.zza Martiri della Libertà, 11 a Castenedolo (BS) C.F. [OMISSIS...] e P.I. 02872190984, per l'importo di € 7.500,00 oltre cassa professionale 4% e IVA 22%;

Considerato che in base alle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà redatte ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, depositate agli atti presso l'ufficio LLPP comunale, con le quali l'operatore economico attesta di possedere i requisiti per essere affidatario di appalti pubblici come previsto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2023, n. 36 e i requisiti necessari a svolgere adeguatamente le mansioni che attengono alle prestazioni richieste e alle verifiche effettuate presso il portale FVOE il suddetto operatore risulta in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che se dovessero emergere cause ostative alla stipula del contratto, si procederà alla risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 52, comma 2, e art. 122 del D.lgs. n. 36/2023;

Vista la regolarità contributiva Inarcassa prot. n.15693/2026 del 12/06/2026, con scadenza validità del 12/10/2026, relativa al professionista Ing. Alessandro Lombardi;

Verificato che la spesa per l'affidamento dei servizi tecnici oggetto di affidamento pari a € 9.516,00 trova disponibilità al capitolo 09022.02.11367001 "Riqualficazione viabilità e area verde valle di Sarezzo" del bilancio di previsione 2026/2028, quale quota esigibile anno 2026, che presenta la necessaria disponibilità;

Atteso che, con riferimento alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, il Responsabile del Procedimento ha provveduto a richiedere il Codice Identificativo Gara CIG: BBF77D8908;

Richiamate inoltre le disposizioni previste all'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

Dato atto che:

- il pagamento dell'impegno di spesa discendente dall'approvazione della presente determinazione avverrà in un'unica soluzione salvo imprevisti al momento non preventivabili;

- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, si attesta che i pagamenti conseguenti agli impegni a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;
- il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Simone Guerini;
- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse nei confronti dell'operatore economico e dei relativi titolari effettivi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 e dall'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- il Funzionario dell'Ufficio Progettazioni ha firmato digitalmente la proposta di determina in oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
2. **di approvare** l'offerta e il Report della procedura telematica Sintel n. 219731035 del 9/06/2026 prot.n. 15382/2026 per l'affidamento dei servizi tecnici per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e Progetto Esecutivo (PE), Direzione Lavori (DL) e contabilità degli impianti termotecnici relativi all'“Ambito 1 – Realizzazione nuova sala civica in via 1850 presso l'area verde” dell'opera denominata “Riqualficazione viabilità ed area verde Valle di Sarezzo”, depositati agli atti d'ufficio;
3. **di conferire** al professionista Ing. Alessandro Lombardi, con studio in P.zza Martiri della Libertà, 11 a Castenedolo (BS) C.F. [OMISSIS...] e P.I. 02872190984, i servizi tecnici di servizi tecnici per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e Progetto Esecutivo (PE), Direzione Lavori (DL) e contabilità degli impianti termotecnici relativi all'“Ambito 1 – Realizzazione nuova sala civica in via 1850 presso l'area verde” dell'opera denominata “Riqualficazione viabilità ed area verde Valle di Sarezzo” così come elencati nell'offerta, depositata agli atti d'ufficio;
4. **di assumere** impegno di spesa di €7.500,00 oltre a cassa 4% e iva 22% a favore del professionista Ing. Alessandro Lombardi C.F. [OMISSIS...] P.I. 02872190984;
5. **di imputare** la spesa complessiva di €9.516,00 al capitolo 09022.02.11367001 “Riqualficazione viabilità e area verde valle di Sarezzo” del bilancio di previsione 2026/2028, quale quota esigibile anno 2026 che presenta la necessaria disponibilità;
6. **di dare corso** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 tramite lettera commerciale secondo l'uso del commercio;
7. **di dare atto** che:
 - il professionista suddetto assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.13/08/2010, n. 136 relativi ai servizi di cui all'oggetto,
 - la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 55 – comma 1 – del D.lgs 36/2023 avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione e per la suddetta stipula non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del D.lgs. n. 36/2023 ai sensi del comma 2 del medesimo art. 55;

- i relativi pagamenti saranno effettuati, a seguito della verifica di regolarità della prestazione, a fronte di presentazione di fattura elettronica che dovrà contenere gli estremi della presente determinazione, della lettera commerciale, la clausola della scissione del pagamento se dovuta, il CIG e il CUP;
- il contratto sarà risolto automaticamente nei casi previsti dall'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e s.m.i.;

8. **di dare comunicazione** al professionista suddetto:

- dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- che, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è: Uff_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è: UFSVKJ;

9. **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line;

10. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 “*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*”.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Simone Guerini

(Documento informatico firmato digitalmente)