



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 619 del 18/06/2026

Settore: 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

Ufficio proponente: 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

OGGETTO: PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CUI LA REGIONE TOSCANA POTRÀ RILASCIARE LA CONCESSIONE DEMANIALE E LA CONNESSA AUTORIZZAZIONE IDRAULICA PER L'UTILIZZO DI UNA PORZIONE DELL'AREA FLUVIALE DEL FIUME ARNO NEL TRATTO CITTADINO DI MONTEVARCHI. NOMINA DELLA COMMISSIONE TECNICA CONGIUNTA.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 502 del 27 aprile 2026 la Regione Toscana ha individuato, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.G.R. n. 60/R/2016, alcune aree appartenenti al demanio fluviale del fiume Arno nel tratto cittadino di Montevarchi da destinare a concessione mediante procedure di evidenza pubblica, da svolgere nel corso delle annualità 2026 e 2027;
- con la medesima deliberazione la Regione Toscana ha approvato l'Allegato B, recante lo schema di accordo con il Comune di Montevarchi, ai sensi dell'articolo 15 della legge n. 241/1990, per lo svolgimento in collaborazione delle attività preliminari e propedeutiche al rilascio delle concessioni demaniali;
- la deliberazione regionale n. 502/2026 ha inoltre individuato, mediante l'Allegato A, l'area appartenente al demanio fluviale del fiume Arno posta nel territorio di competenza del Settore Genio Civile Valdarno Superiore, stabilendo che questa possa essere oggetto di concessione per diverse finalità compatibili con il demanio fluviale;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 118 del 28/05/2026, con la quale il Comune di Montevarchi ha approvato gli indirizzi, gli atti della procedura a evidenza pubblica e il contributo comunale annuo, per l'individuazione del soggetto cui la Regione Toscana potrà rilasciare la concessione demaniale e la connessa autorizzazione idraulica per l'utilizzo di una porzione dell'area fluviale del Fiume Arno nel tratto cittadino di Montevarchi;

DATO ATTO CHE, con la medesima deliberazione della Giunta comunale n. 118 del 28/05/2026, è stata indetta la procedura a evidenza pubblica ed è stata disposta l'approvazione e la pubblicazione dei relativi atti;

DATO ATTO CHE:

- la procedura comunale è finalizzata esclusivamente all'individuazione del soggetto selezionato, fermo restando che il rilascio della concessione demaniale, della connessa autorizzazione idraulica, le prescrizioni tecniche, il canone, le cauzioni e le condizioni di utilizzo dell'area restano di competenza della Regione Toscana, tramite il Settore Genio Civile Valdarno Superiore;
- gli atti della procedura prevedono che la valutazione delle domande e delle offerte sia svolta da una Commissione tecnica congiunta, composta da una unità di personale del Settore Genio Civile Valdarno Superiore e da due unità di personale del Comune di Montevarchi;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data [●];

- entro il suddetto termine è pervenuta una sola offerta, presentata da Fresko S.r.l., codice fiscale 02518470519, PEC fresko@pec.buffetti.it, acquisita al protocollo del Comune di Montevarchi n. 0028642/2026 del 12/06/2026, con invio cartaceo;
- con PEC prot. n. 29020 del 15/06/2026 il Comune di Montevarchi ha richiesto alla Regione Toscana, Settore Genio Civile Valdarno Superiore, l'indicazione del nominativo del componente regionale da inserire nella Commissione tecnica congiunta, trasmettendo contestualmente i riferimenti dell'operatore che ha presentato offerta per consentire le verifiche interne relative all'assenza di situazioni di conflitto di interessi o di incompatibilità;
- con nota acquisita al protocollo del Comune di Montevarchi n. 29783 del 18/06/2026, la Regione Toscana ha indicato quale componente regionale della Commissione tecnica congiunta il Geom. Piero Paliotta, Responsabile EQ procedure autorizzative del Settore Genio Civile Valdarno Superiore;

RITENUTO necessario procedere alla nomina della Commissione tecnica congiunta, per consentire la verifica della documentazione presentata, la valutazione dell'offerta tecnica ed economica, la formazione della graduatoria e la proposta di individuazione del soggetto selezionato;

RITENUTO di individuare, quali componenti comunali della Commissione, le seguenti unità di personale:

- Arch. Nicola Serini, dirigente del 3° Settore - Lavori Pubblici e Ambiente, con funzioni di Presidente;
- Geom. Linda Roncolini, Funzionario Tecnico del 3° Settore Lavori Pubblici - Ambiente, con funzioni di componente;

RITENUTO pertanto di nominare la Commissione tecnica congiunta nella seguente composizione:

- Arch. Nicola Serini, Comune di Montevarchi - Presidente;
- Geom. Linda Roncolini, Comune di Montevarchi - componente;
- Geom. Piero Paliotta, Regione Toscana, Settore Genio Civile Valdarno Superiore - componente;

DATO ATTO CHE le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dalla Dott.ssa Stefania Cei, Responsabile EQ Ufficio Gare e Contratti del Comune di Montevarchi;

DATO ATTO CHE i componenti della Commissione dovranno rendere, prima dell'avvio delle operazioni di valutazione, dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità, astensione o conflitto di interessi rispetto alla procedura e all'operatore che ha presentato offerta;

DATO ATTO CHE la presente nomina non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio comunale, salvo eventuali rimborsi o trattamenti dovuti in base alla disciplina applicabile al personale interessato, se previsti;

VISTI:

- il R.D. 25 luglio 1904, n. 523;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la L.R. Toscana 28 dicembre 2015, n. 80;
- il D.P.G.R. Toscana 12 agosto 2016, n. 60/R;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 502 del 27 aprile 2026;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 118 del 28/05/2026;
- l'accordo sottoscritto tra Regione Toscana e Comune di Montevarchi ai sensi dell'articolo 15 della legge n. 241/1990;
- gli atti della procedura a evidenza pubblica approvati dal Comune di Montevarchi;
- il Decreto Sindacale n. 19 del 16/03/2023 di conferimento al sottoscritto Arch. Nicola Serini delle funzioni dirigenziali del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente ;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. DI NOMINARE la Commissione tecnica congiunta per la valutazione dell'offerta pervenuta nell'ambito della procedura a evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del soggetto cui la Regione Toscana potrà rilasciare la concessione demaniale e la connessa autorizzazione idraulica per l'utilizzo di una porzione dell'area fluviale del Fiume Arno nel tratto cittadino di Montevarchi, nella seguente composizione:
 - Arch. Nicola Serini, Comune di Montevarchi - Presidente;
 - Geom. Linda Roncolini, Comune di Montevarchi - componente;

- Geom. Piero Paliotta, Regione Toscana, Settore Genio Civile Valdarno Superiore - componente;
- 3. DI DARE ATTO che le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dalla Dott.ssa Stefania Cei, Responsabile EQ Ufficio Gare e Contratti del Comune di Montevarchi .
- 4. DI STABILIRE che la Commissione provveda alla verifica della documentazione presentata, alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica, alla formazione della graduatoria e alla proposta di individuazione del soggetto selezionato, secondo quanto previsto dagli atti della procedura.
- 5. DI DARE ATTO che entro il termine previsto dall'avviso è pervenuta una sola offerta, presentata da Fresko S.r.l., codice fiscale 02518470519, acquisita al protocollo del Comune di Montevarchi n. 0028642/2026 del 12/06/2026.
- 6. DI DARE ATTO che la procedura è valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile, purché la proposta risulti coerente con le condizioni stabilite negli atti della procedura.
- 7. DI DARE ATTO che i componenti della Commissione dovranno rendere, prima dell'avvio delle operazioni di valutazione, dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità, astensione o conflitto di interessi rispetto alla procedura e all'operatore che ha presentato offerta.
- 8. DI DARE ATTO che l'esito della procedura comunale costituirà il presupposto per i successivi adempimenti di competenza della Regione Toscana, finalizzati al rilascio della concessione demaniale e della connessa autorizzazione idraulica in favore dell'operatore selezionato, qualora ricorrano le condizioni tecniche e amministrative previste.
- 9. DI TRASMETTERE il presente provvedimento ai componenti della Commissione tecnica congiunta e alla Regione Toscana, Settore Genio Civile Valdarno Superiore.
- 10. DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dalle disposizioni interne dell'Ente.

Montevarchi, 18/06/2026

Il dirigente
Nicola Serini / ArubaPEC S.p.A.

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.