



CITTÀ DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valore Civile

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Unità di Progetto Patrimonio e Demanio Marittimo - Settore Demanio Marittimo

N. 1214 del 11/06/2026

OGGETTO: Definizione e nomina dei periti contabili indicati dal Presidente del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, che hanno manifestato la propria disponibilità alla predisposizione delle perizie asseverate necessarie alla determinazione degli investimenti effettuati e non ammortizzati e di quanto necessario a garantire un'equa remunerazione al concessionario uscente per le procedure competitive – art. 4 comma 9 Legge 118/2022.

IL DIRIGENTE

Premesso che con D.L. n. 131/2024, convertito con modificazioni in legge n. 166/2024, sono state apportate modifiche ed integrazioni alla L. 118/2022 in materia di assegnazione delle concessioni demaniali marittime;

Richiamata la Del. di G.C. n. 45 del 30/03/2026 avente ad oggetto “Concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative e sportive del Comune di Terracina. Atto di indirizzo per la definizione del “bando/disciplinare di affidamento tipo” per le procedure competitive di assegnazione”, il cui contenuto e deliberato si intende qui integralmente richiamato e ritrascritto, anche per relationem;

Dato altresì atto che

- le disposizioni di cui all'articolo 4, comma 9, della Legge 118/2022, stabiliscono che la determinazione e il riconoscimento dell'indennizzo a carico del concessionario uscente, sia da quantificare sulla base di una perizia asseverata acquisita dall'Ente concedente, redatta da un professionista ovvero da un collegio di professionisti nominati dal medesimo Ente e individuati tra cinque nominativi indicati dal Presidente del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili;
- con nota prot. n. 35248 del 05/05/2026 il Settore Demanio ha richiesto al Presidente del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, ai sensi del citato art. 4, comma 9, della Legge 118/2022, l'indicazione di un elenco di 10 professionisti;
- con nota prot. n. 48810 del 25/05/2026 il CNDCEC ha fatto pervenire il citato elenco contenente n. 10 professionisti estratti dall'albo nazionale mediante di una procedura di sorteggio attraverso l'utilizzo di un software che, a partire dall'elenco degli iscritti all'Albo Unico Nazionale esportato il giorno dell'operazione, ha estratto in modo del tutto casuale, mediante un algoritmo preimpostato, una lista in

cui sono riposizionati in modalità randomica i nominativi inclusi nell'Albo nazionale oggetto di estrazione come da allegato elenco (All. A);

- i professionisti indicati dal CNDCEC sono stati invitati con nota a mezzo pec a manifestare la disponibilità ad essere inseriti nell'elenco cui i concessionari potranno attingere per la redazione della perizia asseverata;

Dato atto che i seguenti professionisti hanno manifestato la loro disponibilità all'affidamento di cui sopra:

- dott.ssa Palma Rita Genovese;
- dott. Pasquale Zenobio;
- dott. Alessandro Massolo;
- dott.ssa Rosaria Lupoli;

Dato atto che, ai sensi del comma 9 dell'art. 4 della L.118/2022 e ss.mm.ii. le perizie acquisite dall'Ente concedente sono necessarie alla determinazione degli investimenti effettuati e non ammortizzati e di quanto necessario a garantire un'equa remunerazione al concessionario uscente;

Considerato che, quanto sopra esposto si rende necessario procedere alla definizione e formalizzazione della nomina dei periti che hanno manifestato la propria disponibilità all'incarico, disciplinando, altresì modalità uniformi di conferimento degli incarichi e di svolgimento delle attività peritali;

Ritenuto, pertanto, necessario

- approvare l'elenco dei professionisti trasmesso dal CNDCEC (All. A);
- approvare l'elenco dei professionisti che hanno manifestato la disponibilità al conferimento dell'incarico (All. A);
- approvare il disciplinare tipo allegato al presente provvedimento (All. B);
- stabilire che i concessionari uscenti conferiscano l'incarico esclusivamente ai professionisti compresi nel predetto elenco;

Visti, altresì

- il Decreto del Sindaco n. 11 del 02/07/2024 con il quale è stata conferito al dott. Michele Orlando, l'incarico dirigenziale e correlativa responsabilità tecnica gestionale della Direzione dell'Unità di Progetto, Patrimonio e Demanio Marittimo, Settore Demanio Marittimo;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2040 del 29/08/2025, con la quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione e Capo Settore Demanio Marittimo all'arch. Maria Palombi;
- l'allegata declaratoria del RUP arch. Maria Palombi, che attesta la completezza e regolarità dell'istruttoria del presente provvedimento, non soggetta a pubblicazione;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura è l'arch. Maria Palombi e che non sussiste conflitto di interesse per lo stesso RUP e per il Dirigente dell'UdP in ordine all'oggetto del presente provvedimento e che ai sensi dell'art.6-bis L. n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41 della legge n. 190/2012, è dichiarata l'assenza di vincoli di parentela con i destinatari del provvedimento stesso, ai sensi del combinato disposto dell'art.1 co. 9 lett. e) della L. n.190/2012 e dell'art. 6 DPR n. 62/2013, nonché del Codice di comportamento integrativo dell'Ente

Richiamate

- la Legge n. 118/2022;
- il D.L. 16.09.2024 n. 131, convertito in Legge n. 166/2025;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;

Dato atto, in ultimo, che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, non necessita dell'apposizione del visto contabile del Dirigente del Dip. II;

D E T E R M I N A

1. Di approvare l'elenco dei professionisti che hanno manifestato la disponibilità a svolgere le attività peritali previste dall'art. 4 comma 9 Legge 118/2022 ed estratti, a cura del Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, dall'albo unico nazionale mediante procedura di sorteggio con l'utilizzo di un software che a partire dall'elenco degli iscritti, esportato il giorno dell'operazione, ha estratto in modo del tutto casuale, mediante un algoritmo preimpostato, una lista in cui sono riposizionati in modalità randomica i nominativi inclusi nell'Albo nazionale oggetto di estrazione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (All. A);

2. Di approvare il disciplinare tipo per la redazione delle perizie estimative finalizzate alla determinazione dell'eventuale indennizzo spettante ai concessionari uscenti ai sensi dell'art. 4, comma 9, della Legge n. 118/2022, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (All. B);

3. Di stabilire che i concessionari uscenti interessati alla determinazione dell'eventuale indennizzo conferiscano l'incarico professionale esclusivamente scegliendo tra i soggetti inseriti nell'elenco approvato con il presente atto;

4. Di stabilire che il rapporto professionale intercorra direttamente tra il concessionario uscente e il professionista incaricato, nel rispetto del disciplinare approvato dal Comune.

5. Di dare atto che le spese relative alla redazione delle perizie sono integralmente a carico dei concessionari uscenti, ai sensi dell'art. 4, comma 9, della Legge n. 118/2022 e che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio comunale.

6. Di stabilire che, all'atto dell'accettazione dell'incarico, il professionista sottoscriva:

- la dichiarazione di assenza di cause di inconferibilità e incompatibilità;
- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi con riferimento ai concessionari interessati;
- l'atto di designazione quale Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679;

7. Di dare atto, infine, che il presente provvedimento

- è immediatamente esecutivo in quanto l'atto non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente

Dott. Michele Orlando (*)

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.