



# COMUNE DI VAILATE

Provincia di Cremona

Via Costantino Gorini, n° 4 - Cap. 26019

Tel. 0363/849108 - Fax 0363/849112

C.F. e P. IVA: 003 049 90 195

E-mail: [anagrafe.comune.vailate@pec.regione.lombardia.it](mailto:anagrafe.comune.vailate@pec.regione.lombardia.it) - Web: [www.comune.vailate.cr.it](http://www.comune.vailate.cr.it)

---

## SETTORE GESTIONE AMBIENTE E TERRITORIO

Vailate, 17 giugno 2026

*Riferimento segnatura protocollo  
vedi nota a margine destro*

Spett.li Soggetti competenti in materia ambientale

Spett.li Enti e Società territorialmente interessati

Spett.le Pubblico e il pubblico interessato

Loro sedi (All. 1 – 2 – 3)

**OGGETTO: PROCEDURA DI VAS VARIANTE GENERALE 2025 AL P.G.T. – FASE DI CONSULTAZIONE –  
AVVISO DI DEPOSITO E DI MESSA A DISPOSIZIONE DEI DOCUMENTI DI PIANO UNITAMENTE AL  
RAPPORTO AMBIENTALE E ALLA SINTESI NON TECNICA**

### **L'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS**

**Vista** la Direttiva 2011/42/CE del 27 giugno 2011;

**Vista** la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio ed i relativi criteri direttivi;

**Visto** il DPR n. 160/2010 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. "Norme in materia Ambientale";

**Vista** la D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 – Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi;

**Vista** la D.G.R. 10 novembre 2010 n. IX/761 e s.m.i. – Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;

**Vista** la D.G.R. 25 luglio 2012 n. IX/3836 – Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole;

**Visto** il Decreto della Direzione Generale Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14/12/2010 di approvazione della Circolare "L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale";

### **Preso atto:**

- A)** dell'avvio del procedimento per la Variante Generale del Piano di Governo del Territorio e del relativo procedimento di VAS, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 5.08.2024 e all'avviso pubblicato sul sito web comunale e all'Albo Pretorio ai sensi della L.R.

12/2005 e s.m.i., garantendo le forme più adeguate di pubblicità alla cittadinanza e trasparenza previste dalla legge stessa;

- B)** del verbale della prima seduta della conferenza introduttiva di valutazione del *Documento di Scoping* afferente la variante generale al Piano di Governo del Territorio – PGT – 2025 in data 14 maggio 2025;

#### **RENDE NOTO CHE**

I seguenti documenti facenti parte della Variante Generale al PGT di che trattasi:

- a) DOCUMENTO DI PIANO completo di allegati
- b) PIANO DELLE REGOLE completo di allegati
- c) PIANO DEI SERVIZI E PUGSS completi di allegati
- d) COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA completo di allegati

unitamente al RAPPORTO AMBIENTALE e alla SINTESI NON TECNICA, sono pubblicati sul sito web "SIVAS" ([www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas)) a partire dal 22.06.2026, oltre che essere pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Vailate ([www.comune.vailate.cr.it](http://www.comune.vailate.cr.it)) e in libera consultazione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Vailate;

chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art.14, comma 3, del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i, anche per la tutela degli interessi diffusi, può prendere visione della documentazione messa a disposizione e formulare contributi, osservazioni e/o proposte **entro il giorno 5 agosto 2026**;

la documentazione dovrà essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Vailate, via C. Gorini 4, 26019 Vailate (CR) o trasmesse via PEC all'indirizzo [anagrafe.comune.vailate@pec.regione.lombardia.it](mailto:anagrafe.comune.vailate@pec.regione.lombardia.it), entro i termini suindicati;

#### **AVVISA**

altresì che

**il giorno 7 agosto 2026 alle ore 9:30**

Presso la Sala Consiliare del Comune di Vailate con ingresso da via C. Gorini

è convocata la SEDUTA DELLA CONFERENZA CONCLUSIVA relativa alla procedura di VAS relativamente alla Variante Generale - 2025 del P.G.T. di Vailate;

#### **INVITA**

i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e gli altri soggetti interessati, individuati con Delibera di Giunta Comunale n. 130 del 4 dicembre 2024 a partecipare alla SEDUTA DELLA CONFERENZA CONCLUSIVA al fine di acquisire eventuali contributi, osservazioni o pareri;

il presente avviso è reso noto mediante pubblicazione sul sito web "SIVAS" di Regione Lombardia, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Vailate.

*L'Autorità Procedente*  
Geom. Cristina Lameri

*L'Autorità Competente per la VAS*  
Arch. Andrea Giovanni Degani