



**Comune di DESANA**  
Provincia di Vercelli

## **DELIBERAZIONE N. 3**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza straordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica.

#### **OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **venti** del mese di **Maggio** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

|    |                                | Presente | Assente |
|----|--------------------------------|----------|---------|
| 1  | FERRARIS Luigi (Sindaco)       | X        |         |
| 2  | VARALDA Giovanni (Vicesindaco) | X        |         |
| 3  | FERRAROTTI Roberto (Assessore) | X        |         |
| 4  | DELLAROLE Giovanni             | X        |         |
| 5  | BERGAMASCO Denis               | X        |         |
| 6  | CELORIA Giuseppe               | X        |         |
| 7  | SIVIERI Enrico                 | X        |         |
| 8  | CHIAVARO Marcello              | X        |         |
| 9  | DELLAROLE Manuela              | X        |         |
| 10 | DELLAROLE Marilena             | X        |         |
| 11 | GRANERIS Renato                |          | X       |
|    | TOTALI                         |          |         |

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. SCAGLIA Stefano, con le funzioni previste dall'art. 97, c. 4, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente FERRAROTTI Rag. Roberto assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

## IL PRESIDENTE

**PREMESSO** che la legge di bilancio 2020 ( legge 30 dicembre 2019, n. 160 ) ha attuato l'unificazione IMU – Tasi, cioè l'assorbimento della Tasi nell'IMU ( commi 738 – 783 ) definendo un nuovo assetto del tributo immobiliare, sia pure con forti tratti di continuità con la disciplina previgente.

**CONSIDERATO** che "il presupposto impositivo" della nuova imposta immobiliare locale è il possesso degli immobili, rimane confermata l'esclusione della nuova IMU delle abitazioni principali o assimilate, salvo quelle accatastate nelle categorie A/1 (abitazioni signorili), A/8 ( ville ) e A/9 ( palazzi di pregio artistico o storico ).

Valgono inoltre le seguenti disposizioni:

- per fabbricato si intende l'unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto con attribuzione di rendita;
- nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel medesimo comune, l'agevolazione per l'abitazione principale spetta per un solo immobile;
- per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio, in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi; sono considerati, tuttavia, non fabbricabili, i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali;
- per terreno agricolo si intende il terreno iscritto in catasto, a qualsiasi uso destinato, compreso quello non coltivato.

Resta confermata la disposizione in base alla quale la sola adozione dello strumento generale di pianificazione del territorio da parte del Comune è ritenuta sufficiente per qualificare un terreno come edificabile ed assoggettarlo a tassazione patrimoniale.

**PRESO ATTO** che "i soggetti passivi" dell'imposta sono:

- i possessori degli immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi;
- il concessionario nel caso di concessione di aree demaniali;
- il locatario per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria ( dalla data di stipula e per tutta la durata del contratto ).

**PRESO ATTO** che lo schema di regolamento IMU **allegato** è stato quindi predisposto con l'obiettivo precipuo di **valorizzare gli ambiti discrezionali rimessi dalla legge alla potestà regolamentare del Comune**, non sono stati pertanto riproposti gli elementi strutturali dell'imposta, quali oggetti imponibili, base imponibile e soggetti passivi, che restano comunque disciplinati dalla legge primaria e non sono modificabili dal Comune, per via dei limiti all'autonomia regolamentare di cui all'art. 52 del d.lgs n. 446 del 1997. E' pertanto necessario assicurare una continuità con il **precedente regolamento IMU, che rimane ancora applicabile con riferimento alla residua attività accertativa**.

Lo schema di regolamento fornisce indicazioni circa le possibili soluzioni che possono essere adottate da ciascun ente, ferma restando, la possibilità di regolamentare diversamente.

**IN CONCLUSIONE** l'allegato regolamento per l'applicazione della " **Nuova Imposta Municipale Propria ( IMU )** – Art. 1, commi 738 e ss., della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, è composto da 15 articoli così come segue:

- Art. 1 - Oggetto del Regolamento, finalità ed ambito di applicazione;
- Art. 2 - Presupposto impositivo;
- Art. 3 - Assimilazioni;
- Art. 4 - Fabbricati inagibili o inabitabili;
- Art. 5 - Immobili in comodato ad enti territoriali o non commerciali;
- Art. 6 - Pertinenze dell'abitazione principale;
- Art. 7 - Determinazione del valore delle aree fabbricabili;
- Art. 8 - Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;
- Art. 9 - Versamenti eseguiti per conto dei contitolari;
- Art.10 - Differimento dei termini per i versamenti;
- Art. 11 - Versamenti minimi - rimborsi – interessi;
- Art. 12 - Istituti deflativi del contenzioso;
- Art. 13 - Riscossione coattiva;
- Art. 14 - Funzionario responsabile del tributo;
- Art. 15 - Vigenza.

#### **VISTO :**

- lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

#### **PROPONE**

di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita, dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale, nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

Il Responsabile del Servizio Tributi, in ordine alla regolarità tecnica della suesposta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Stefano SCAGLIA

Il Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile della suesposta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Stefano SCAGLIA

**Relazione sul punto :** il Vicesindaco, il quale ricorda che con la finanziaria 2020 è stata abolita la TASI ed ha dovuto essere rivisto il perimetro normativo della IMU. Con l'abolizione della TASI gli unici tributi locali che rimangono operativi sono la "nuova" IMU e la TARI. Diventa dunque necessario approvare un nuovo regolamento IMU. Gli uffici comunali hanno dunque predisposto la bozza di un nuovo regolamento IMU, composto da

15 articoli, che viene proposto nella presente sessione consiliare, per l'approvazione. Il Vicesindaco ricorda ai presenti che il presupposto per il pagamento dell'IMU è il possesso di un immobile. Viene esclusa la prima casa, con l'eccezione degli immobili di lusso. Sono altresì esclusi i terreni agricoli, ma solo se coltivati da soggetti in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale. Terminata l'esposizione del Vicesindaco, il Presidente chiede se vi sono interventi in merito da parte di qualche consigliere. Verificato che non ve ne sono, invita tutti i presenti al voto.

**Interventi :** nessuno

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione del Vicesindaco ;

Esaminata la suestesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili del Servizio Finanziario e del Servizio Tributi ;

Con voti resi per alzata di mano Favorevoli n. 8 - Astenuti n. 2 (DELLAROLE Manuela e DELLAROLE Marilena) - Contrari n. 0 ;

### **DELIBERA**

Di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione formulata dal Presidente relativa al Nuovo Regolamento per l'applicazione della Nuova Imposta Comunale Propria ( IMU ) con decorrenza 01.01.2020.

Successivamente, con votazione separata dal seguente esito : Voti Favorevoli n. 8 - Astenuti n. 0 - Contrari n. 2 (DELLAROLE Manuela e DELLAROLE Marilena);

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Il presente atto viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
FERRAROTTI Rag. Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. SCAGLIA Stefano

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)  
Si attesta che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi di legge in data

Desana, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. SCAGLIA Stefano

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.12, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009 n. 69)

N.\_\_\_\_\_Reg. Pubbl.

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi affetto di pubblicità legale, visti gli atti d'Ufficio e lo Statuto Comunale

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico.

Desana, lì

IL MESSO COMUNALE  
Stefano Bessi

---