



**Comune di DESANA**  
Provincia di Vercelli

## **DELIBERAZIONE N. 31**

Invio ai Capigruppo Consiliari con elenco  
N. in data

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA  
NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

L'anno **duemilaventi** il giorno **venti** del mese di **aprile** alle ore **10,30** nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

|   |                                            | Presente  | Assente   |
|---|--------------------------------------------|-----------|-----------|
| 1 | <b>Luigi Ferraris</b> <b>Sindaco</b>       | Si        |           |
| 2 | <b>Giovanni Varalda</b> <b>Assessore</b>   | Si        |           |
| 3 | <b>Roberto Ferrarotti</b> <b>Assessore</b> | Si        |           |
|   | <b>TOTALI</b>                              | <b>03</b> | <b>00</b> |

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. SCAGLIA Stefano, con le funzioni previste dall'art. 97, c. 4, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. FERRARIS Luigi, *SINDACO*, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**IL SINDACO**

**PREMESSO** che la legge di bilancio 2020 ( legge 30 dicembre 2019, n. 160 ) ha attuato l'unificazione IMU – Tasi, cioè l'assorbimento della Tasi nell'IMU ( commi 738 – 783 ) definendo un nuovo assetto del tributo immobiliare, sia pure con forti tratti di continuità con la disciplina previgente.

**CONSIDERATO** che "il presupposto impositivo" della nuova imposta immobiliare locale è il possesso degli immobili, rimane confermata l'esclusione della nuova IMU delle abitazioni principali o assimilate, salvo quelle accatastate nelle categorie A/1 (abitazioni signorili), A/8 ( ville ) e A/9 ( palazzi di pregio artistico o storico ).

Valgono inoltre le seguenti disposizioni:

- per fabbricato si intende l'unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto con attribuzione di rendita;
- nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel medesimo comune, l'agevolazione per l'abitazione principale spetta per un solo immobile;
- per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio, in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi; sono considerati, tuttavia, non fabbricabili, i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali;
- per terreno agricolo si intende il terreno iscritto in catasto, a qualsiasi uso destinato, compreso quello non coltivato.

Resta confermata la disposizione in base alla quale la sola adozione dello strumento generale di pianificazione del territorio da parte del Comune è ritenuta sufficiente per qualificare un terreno come edificabile ed assoggettarlo a tassazione patrimoniale.

**PRESO ATTO** che "i soggetti passivi" dell'imposta sono:

- i possessori degli immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi;
- il concessionario nel caso di concessione di aree demaniali;
- il locatario per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria ( dalla data di stipula e per tutta la durata del contratto ).

**PRESO ATTO** che lo schema di regolamento IMU **allegato** è stato quindi predisposto con l'obiettivo precipuo di **valorizzare gli ambiti discrezionali rimessi dalla legge alla potestà regolamentare del Comune**, non sono stati pertanto riproposti gli elementi strutturali dell'imposta, quali oggetti imponibili, base imponibile e soggetti passivi, che restano comunque disciplinati dalla legge primaria e non sono modificabili dal Comune, per via dei limiti all'autonomia regolamentare di cui all'art. 52 del d.lgs n. 446 del 1997. E' pertanto necessario assicurare una continuità con il **precedente regolamento IMU, che rimane ancora applicabile con riferimento alla residua attività accertativa**.

Lo schema di regolamento fornisce indicazioni circa le possibili soluzioni che possono essere adottate da ciascun ente, ferma restando, la possibilità di regolamentare diversamente.

**IN CONCLUSIONE** l'allegato regolamento per l'applicazione della " **Nuova Imposta Municipale Propria ( IMU )** – Art. 1, commi 738 e ss., della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, è composto da 15 articoli così come segue:

- Art. 1 - Oggetto del Regolamento, finalità ed ambito di applicazione;
- Art. 2 - Presupposto impositivo;

- Art. 3 - Assimilazioni;
- Art. 4 - Fabbricati inagibili o inabitabili;
- Art. 5 - Immobili in comodato ad enti territoriali o non commerciali;
- Art. 6 - Pertinenze dell'abitazione principale;
- Art. 7 - Determinazione del valore delle aree fabbricabili;
- Art. 8 - Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;
- Art. 9 - Versamenti eseguiti per conto dei contitolari;
- Art.10 - Differimento dei termini per i versamenti;
- Art. 11 - Versamenti minimi - rimborsi – interessi;
- Art. 12 - Istituti deflativi del contenzioso;
- Art. 13 - Riscossione coattiva;
- Art. 14 - Funzionario responsabile del tributo;
- Art. 15 - Vigenza.

**VISTO :**

- lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

**PROPONE**

di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita, dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale, nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

Di trasmettere la presente deliberazione al Revisore Contabile, dando atto che sulla stessa non è richiesto alcun parere, come previsto dall'art. 239, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere la presente deliberazione al Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti del vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

Di formulare idoneo atto di indirizzo al competente Responsabile di Servizio, affinché provveda a porre in essere le necessarie variazioni del Bilancio di Previsione Finanziario 2020 -2022, esercizio 2020;

Il Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della suesposta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Stefano SCAGLIA

**LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la relazione del Sindaco;

Esaminata la suesposta proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili del Servizio Finanziario, del Responsabile del Servizio Tributi e del Responsabile dell' Ufficio Tecnico;

Con voti unanimi FAVOREVOLI espressi palesemente

### **DELIBERA**

Di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco.

Successivamente, su proposta dello stesso Sindaco, la Giunta delibera, a voti unanimi favorevoli resi palesemente, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente atto viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
Sig. FERRARIS Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. SCAGLIA Stefano

---

## COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art.125 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)  
Si dà atto che del presente verbale viene trasmesso in elenco, oggi  
giorno della sua pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari (Prot. n. \_\_\_\_\_), ai sensi  
dell'art. 125 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18  
agosto 2000, n.267.

Visto: IL SINDACO  
Sig. FERRARIS Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. SCAGLIA Stefano

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.12, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009 n. 69)

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi affetto di pubblicità legale, visti gli atti  
d'Ufficio e lo Statuto Comunale

### ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni  
consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico.

Desana, lì

IL MESSO COMUNALE  
Stefano BESSI

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art.134 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)  
Si attesta che la suesesa Deliberazione non è stata dichiarata immediatamente esecutiva  
dalla Giunta e che, pertanto, la stessa é divenuta esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art.  
134 del T.U. predetto, in data 20.02.2020 .

Desana, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. SCAGLIA Stefano