



COMUNE DI CALANGIANUS
PROVINCIA DI SASSARI

Verbale n 7 del 13/05/2021

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

OGGETTO:

Riconoscimento di debiti fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 comma 1, lettere a) e d) del D. Lgs. n° 267/2000, per acquisizione, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 delle aree Particelle 822-823 Foglio 43 di proprietà del Sig. Deiana Salvatore nato a NUORO il 13/04/1940 Cod.Fisc.: DNESVT40D13F979Y, al seguito dei lavori di "realizzazione infrastrutture zona D del Comune di Calangianus - PIA SS 20",

L'anno duemilaventuno il giorno 13 del mese di maggio, l'organo di revisione economico finanziaria esprime il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto "Riconoscimento di debiti fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 comma 1, lettere a) e d) del D. Lgs. n° 267/2000, per acquisizione, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 delle aree Particelle 822-823 Foglio 43 di proprietà del Sig. Deiana Salvatore nato a NUORO il 13/04/1940 Cod.Fisc.: DNESVT40D13F979Y, al seguito dei lavori di "realizzazione infrastrutture zona D del Comune di Calangianus - PIA SS 20",

Richiamato l'articolo 239, comma 1, lettera b), n. 9, del D.Lgs. n. 267/00, il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di riconoscimento di legittimità di debiti fuori bilancio e transazioni;

VISTO

Che la proposta di delibera di riconoscimento del debito fuori bilancio è corredata dalla seguente documentazione:

- Relazione redatta dal Responsabile del servizio tecnico, Ing. Andrea Melis, con prot. n. 3604 del 30/04/2021 in cui viene dettagliatamente riepilogata la situazione debitoria nei confronti del Sig. Deiana Salvatore dovuta all'indennizzo conseguente al procedimento di esproprio;
- Sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna n.00875/2019REG.PROV.COLL. N.00193/2014 REG.RIC, avvenuta in seguito al ricorso del Sig. Deiana Salvatore che concede all'amministrazione comunale la possibilità di attivare e concludere il procedimento sanante ex art.

42 bis del D.P.R. 380/2001 in caso di riconoscimento dell'irreversibile modificazione dei suoli per le particelle 822-823 Foglio 43, di proprietà del suddetto ricorrente;

- deliberazione di giunta Comunale n.87 del 02.11.2020 avente ad oggetto "Conferma dell'interesse pubblico al mantenimento dell'opera pubblica. Art. 42-bis D.P.R. 327/2001 - Acquisizione di beni utilizzati per scopi di interesse pubblico a seguito dei lavori di "realizzazione infrastrutture zona D del Comune PIA SS 20
- l'accordo di collaborazione per l'attività di Valutazione immobiliare Stipulato tra l'Agenzia delle Entrate, con sede in Sassari, via Piazza Giovanni Falcone 5/E codice fiscale 06363391001, in persona di Giuseppe Ermenegildo SORO in qualità di Direttore Ufficio Provinciale di Sassari e il Comune di Calangianus in data 18.12.2020 con la quale veniva dato mandato di congruire le perizie di stima relative alla proprietà Deiana Salvatore;
- la documentazione trasmessa dall'Agenzia delle Entrate, pervenuta al protocollo dell'ente n.3367 in data 22.04.2021 dalla quale si evince il seguente indennizzo:

Deiana Salvatore nato a Nuoro il 13/04/1940 - Cod. Fisc.: DNESVT40D13F979Y Particelle 822/823 Foglio 43:

Acquisizione sanante art. 42 bis	€ 3.694,56
Quantificazione danno per mancato utilizzo ai sensi del D.P.R. 327/01 – Comma 3, maggiorati degli interessi e con rivalutazione monetaria	€ 4.077,15
Totale Dovuto	€ 7.771,71

- Parere di regolarità tecnica e contabile emessi dal responsabile del Servizio Finanziario in ciascuna proposta di delibera;
- Prospetto riepilogativo di variazione di bilancio;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità

PRESO ATTO CHE

- si tratta di un debito fuori bilancio ex art. 194, comma 1, lett. a), spese per sentenze passate in giudicato e lettera d) procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità del TUEL;
- sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000, i pareri di regolarità tecnica e contabile;
- il succitato debito troverà copertura in quanto la somma è già stata stanziata al capitolo 363501 "indennità di esproprio" nel bilancio di previsione 2021;



- c'è permanenza del pareggio di bilancio e tutti gli equilibri finanziari complessivi della gestione e del rispetto dei vincoli di finanza pubblica;

ESPRIME

parere favorevole in merito al procedimento di riconoscimento dei debiti secondo quanto previsto dall' art. 194, comma 1, lettera a) e lettera d) del D.Lgs n. 267/2000 per l'importo complessivo di € 7.771,71.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'organo di revisione economico-finanziaria

Dott.ssa lidia Sanna

