



# COMUNE DI POGGIO RUSCO

Provincia di Mantova

**Area Gestione del Patrimonio**

Prot. 5087/2026

## **AVVISO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI POGGIO RUSCO**

(approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Patrimonio n. 342 del 18/06/2026)

### **INFORMAZIONI**

Il presente avviso e i relativi allegati saranno pubblicati all'albo pretorio del Comune di Poggio Rusco a partire dal giorno 22/06/2026 e fino al giorno 11/09/2026 all'indirizzo web del comune nella sezione albo pretorio, nella sezione amministrazione trasparente (sottosezione bandi di gara e contratti) e in home page del sito istituzionale.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 5 della legge 7 agosto 1990 n. 241: Arch. Manuela Marastoni- Responsabile dell'Area Gestione del Patrimonio- tel. 0386-51001 int. 9-2

Mail: [manuela.marastoni@comune.poggiorusco.mn.it](mailto:manuela.marastoni@comune.poggiorusco.mn.it)

Pec: [comune.poggiorusco@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.poggiorusco@pec.regione.lombardia.it)

### **Referenti amministrativi:**

Bucci Assunta

Mail: [assunta.bucci@comune.poggiorusco.mn.it](mailto:assunta.bucci@comune.poggiorusco.mn.it)

### **Art. 1 OGGETTO DELL'ASTA**

Il Comune di Poggio Rusco indice un'asta pubblica per l'alienazione di vari beni mobili descritti nelle schede allegate costituenti i singoli lotti.

L'asta si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 "legge di contabilità generale dello Stato" e R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 "regolamento di contabilità generale dello Stato"), con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. n. 827/1924, ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente avviso. Ad essa non si applicheranno le norme del D.Lgs 36/2023 (codice dei contratti pubblici), salvo per analogia, ove espressamente richiamate.

La vendita avverrà fuori campo Iva, in quanto il Comune di Poggio Rusco non svolge attività commerciale, ai sensi degli artt. 2, 3 e 4 del DPR 633/1972.

Tipologie, importo a base d'asta e caratteristiche essenziali dei beni sono descritte nel successivo art. 2.

**Art. 2 CARATTERISTICHE DEI BENI E IMPORTI A BASE DI GARA**

L'asta si compone di n. 106 lotti come di seguito dettagliati.

Le caratteristiche dei beni sono descritte negli allegati e nella documentazione fotografica allegata a ciascun lotto.

Ubicazione	Descrizione	n. lotto	Valutazione economica
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Comodino in legno di noce con alzatina, epoca fine '800.	1	€25,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Coppia di sedie neorinascimentali in noce del XX secolo, epoca fine '900.	2	€40,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Divanetto 2 posti in midollino di vimini anni 50 stile Mid-Century.	3	€15,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Pouf Poggiapiedi originale anni '40, con tessuto in damascato.	4	€40,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Sedia sdraio in legno laccata anni '40/'50, vintage Beach Lounger.	5	€30,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Elegante testiera per letto singolo, XIX Secolo.	6	€30,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Chaise Longue in stile Umbertino XIX Secolo.	7	€60,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Set di sedie in stile Carlo X del XIX Secolo.	8	€200,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Set di sgabelli poggiapiedi, epoca primi '900.	9	€30,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Raro lettino medico da visita, epoca primi '900.	10	€80,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Tris di sedie in legno di noce, epoca Carlo X.	11	€60,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49	Elegante sedia in noce massello stile Luigi	11 Bis	€25,00



# COMUNE DI POGGIO RUSCO

Provincia di Mantova

Poggio Rusco (Mn)	Filippo, epoca XIX Secolo.		
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Insolito armadietto fuciliera in legno anni '60.	12	€70,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Stufa in ghisa primi '900.	13	€100,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Carrello e porta vaso con decoro frontale, epoca inizio XX Secolo.	14	€40,00
Casa Guvi Via Virgilio Poggio Rusco (Mn)	Sgabello in legno anni '50.	15	€20,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Collezione di 7 borsette d'epoca, anni 20/50.	16	€150,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Eleganti guanti in seta, epoca 1920/1950.	16 Bis	€20,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Porta gioie d'epoca in legno laccato, primi '90	17	€30,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Porta gioie d'epoca bombato in legno venato, primi '900	17Bis	€70,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Porta gioie d'epoca in legno epoca primi '900	17Ter	€50,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Secreter da viaggio XVIII Secolo	18	€200,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Oggettistica varia in argento (titolo 800/925	19	€200,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Collezione di Rosari e crocifissi.	20	€70,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Foto e cartoline risalenti ai primi del '900.	21	€50,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Collezione santini d'epoca e immagini sacre vintage.	22	€50,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Coppia di statuette raffiguranti Buddha epoca metà XX secolo.	23	€30,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Orologio sveglia da viaggio Europa Oriental 7 Jewels vintage.	24	€100,00



# COMUNE DI POGGIO RUSCO

Provincia di Mantova

Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Antica bambola in porcellana biscuit. Epoca primi '900	25	€80,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Antica lampada a petrolio primi '900 trasformata in elettrica.	26	€100,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Gruppo di 6 dipinti tra acquaforti e stampe epoche e soggetti vari.	26 Bis	€200,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Misto di 6 dipinti e disegni acquarelle e stampe.	27	€200,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Misto di 6 dipinti acquerelle e stampe.	28	€250,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Misto di 7 dipinti disegni acquerelle e stampe.	29	€250,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Misto di 6 stampe e foto d'epoca.	30	€150,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Misto di 6 stampe e dipinti d'epoche varie.	31	€150,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Misto di 6 opere su carta.	32	€10,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Misto di 7 acquaforti dipinti e stampe epoche diverse.	33	€10,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Insieme di 9 dipinti e stampe epoche diverse.	34	€10,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Collezione di 8 antiche miniature dipinte epoca '800/'900.	35	€200,00
Casa Guvi Via Trento Trieste ,49 Poggio Rusco (Mn)	Gruppo di 14 cornici e quadretti misti varie misure.	36	€10,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Gruppo di 6 stampe d'arte riproduzione vari dipinti.	37	€30,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Collezione di 8 disegni e stampe completi di cornici.	38	€5,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Collezione di 4 cornici in metallo.	39	€30,00



## COMUNE DI POGGIO RUSCO

Provincia di Mantova

Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Raffigurazioni sacre. Epoche varie.	40	€100,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Rara culla da bambole primi '900 in ferro battuto, Art. Nouveau.	41	€50,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Raffinata bambola d'epoca anni '40 in celluloide.	42	€60,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Pregiata maschera giapponese del XX secolo.	43	€10,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Antico metronomo meccanico da tavolo, epoca fine '800, primi '900.	44	€30,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Antico lampadario artigianale in ferro battuto, epoca primi '900.	45	€200,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Porta vaso in ferro battuto, lavorazione artigianale forgiata a mano, epoca primi '900.	46	€70,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Gruppo di 8 attrezzi agricoli in legno e ferro battuto primi'900.	47	€60,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Rara miniatura di comò stile liberty primi '900.	48	€50,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Affascinante lotto di sculture miste arte del XX Secolo.	49	€40,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Orologio da parete vintage in ferro battuto dorato, anni 50.	50	€25,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Splendida bilancia vintage in metallo, funzionante epoca 1950.	51	20,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,4 Poggio Rusco (Mn)	Pregiato servizio da macedonia In cristallo molato, anni 40/50.	52	€40,00



## COMUNE DI POGGIO RUSCO

Provincia di Mantova

Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Servizio aperitivo primi '900 in vetro bianco soffiato.	53	€25,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Servizio di bicchieri e bottiglie primi '900 in vetro lavorato.	54	€30,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Importante servizio in vetro soffiato blu, epoca primi '900.	55	€70,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Elegante servizio di 9 calici in cristallo inciso, epoca circa 1940.	56	€30,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Centro tavola metallo argentato, epoca primi '900.	57	€20,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Elegante coppia di centrotavola d'arte in vetro di murano soffiato a bocca.	58	€20,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Set da tavola in ceramica artistica.	59	€20,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Servizio da tè bianco e blu in ceramica.	60	€10,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Tavolino rustico in ferro battuto e vetro costruito artigianalmente, epoca anni '60.	61	€60,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Coppia di candelabri in pregiato cristallo in stile anni '50.	62	€30,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Affascinante coppia di bottiglie anfora da liquore in vetro e ferro battuto.	63	€20,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Raro servizio macedonia anni '50 in vetro incamiciato, stile Mid-Century.	63 Bis	€25,00



## COMUNE DI POGGIO RUSCO

Provincia di Mantova

Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Vaso cinese con forma bombata, stile Ginger Jar.	64	€30,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Vaso cinese in ceramica con decoro paesaggi tradizionali cinesi.	65	€30,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Suntuoso vaso cinese con decorazioni.	66	€50,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Splendido vaso in terracotta stile etrusco, dipinto a mano.	67	€20,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Raro registratore a bobine Philips modello del 3542 anni 60, tecnologia valvolare.	68	€30,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Iconica macchina da scrivere Olivetti "lettera 32" anni 60 completa di scatola originale.	69	€100,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Affascinante scacchiera in legno vintage anni 60 fascino d'antan.	70	€20,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Cuscino decò epoca anni '40 in panno lenci e copri lampada stile liberty.	71	€20,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Affascinante macchina fotografica kodak, epoca anni '40 da collezione.	72	€20,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Eccezionale e rara cucina in miniatura, in ferro e ghisa primi '900.	73	€100,00



## COMUNE DI POGGIO RUSCO

Provincia di Mantova

Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Grande lotto di oggetti misti in rame da cucina, Ramina Vintage Antiquariato.	74	€35,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Antica bilancia da fruttivendolo d'epoca con pesi in ottone.	75	€20,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Importante lampadario in vetro di murano, epoca 1920/1930	76	€800,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Set di 6 pezzi in rame vintage di diverse misure.	77	€45,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Raffinato specchio antico in stile liberty, primi '900	78	€50,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Tris di grandi piatti decorativi in rame massiccio manifattura artigianale.	79	€15,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Set di piatti o centrotavola in rame vintage con lavorazione artigianale.	80	€25,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Tris di grandi mestoli da cucina in rame massiccio epoca e fascino rustico.	81	€10,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Grande anfora in rame brunito H70 cm vaso vintage monumentale da pavimento.	82	€30,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Set da viaggio d'epoca, coppia di valigie in legno anni '40.	83	€50,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Importante divano Carlo X Lombardia (1824-1830) in noce pregiato con fine intaglio frontale.	84	€150,00



## COMUNE DI POGGIO RUSCO

Provincia di Mantova

Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Poltrona viennese in faggio curvato a vapore epoca fine '800 (da restaurare)	85	€20,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Alta biancheria da tavola in fiandra bianca, epoca anni 20/30.	86	€150,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Importante specchiera d'epoca in stile veneziano XVIII Secolo '700.	87	€80,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	3 Applique in vetro di murano in stile settecento, epoca 1940	88	€20,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco	Servizio da caffè/tè, in ceramica decorata (epoca 1940 circa)	89	€30,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Elegante vassoio rettangolare in ceramica di bassano anni '50.	90	€10,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Rose in porcellana di capodimonte, forme assortite.	90Bis	€10,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Servizio da liquore orientale in vetro porcellana vintage.	91	€5,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Completo servizio da tè in porcellana di Bavaria, epoca anni '40.	92	€25,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Cancello in ferro battuto con serratura coeva e chiavi, epoca primi '900.	93	€100,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Antico set da scrivania primi '900 in stile liberty.	94	€30,00



## COMUNE DI POGGIO RUSCO

Provincia di Mantova

Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Piccoli oggetti da collezione, epoche diverse.	95	€20,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Collezione di 7 cornici in argento e 1 orologio di antiquariato.	96	€40,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Importante baule da viaggio transatlantico in legno e ferro, epoca fine '800.	97	€50,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Eccezionale lotto di strumentazione medico-chirurgica d'epoca, fine '800 di straordinaria rarità.	98	€150,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Collezione di piatti decorativi di ristoranti storici, epoche diverse.	99	€25,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Importante vasca da giardino da giardino in marmo monoblocco, epoca '800.	100	€150,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Importante vasca da giardino in marmo monoblocco, epoca '800.	101	€100,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Rarissima vasca tonda da sale in marmo di Verona monoblocco, fine XVIII Secolo.	102	€200,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	Lampadario vintage in vetro di murano in stile Venini, epoca anni '80/'90.	103	€300,00
Casa Guvi Via Trento Trieste,49 Poggio Rusco (Mn)	N.2 Monumentali armadi/ librerie a 4 ante in abete laccato epoca primi '800.	104 104Bis	€800,00 cad.



## COMUNE DI POGGIO RUSCO

Provincia di Mantova

Magazzino Comunale via Garibaldi,11 Poggio Rusco (Mn)	Stock di 22 porte per interni, dismesse dal palazzo Municipale	105	€500,00
Magazzino Comunale Via Garibaldi,11 Poggio Rusco (Mn)	Pesa bilancia a piattaforma, non completa, antica primi '900.	106	€50,00

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della procedura.

**Gli aggiudicatari, oltre che al pagamento dell'intero prezzo di acquisto offerto, saranno tenuti al pagamento delle eventuali spese correlate.**

### Sopralluogo

I beni in possesso del Comune di Poggio Rusco saranno visionabili presso le sedi indicate per ciascun lotto dal giorno 07/07/2026 al giorno 08/09/2026, previo appuntamento, contattando l'area Gestione del Patrimonio al numero 0386/51001 o inviando una mail: [assunta.bucci@comune.poggiorusco.mn.it](mailto:assunta.bucci@comune.poggiorusco.mn.it), fornendo il nominativo ed il numero di telefono della persona che effettuerà il sopralluogo e concordando data e orario della visita.

### Art. 3 MODALITA' E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Le domande di partecipazione dovranno essere inviate mediante consegna a mano o tramite raccomandata A/R, in busta chiusa, firmata e sigillata su tutti i lembi di chiusura riportante all'esterno, oltre alle generalità del mittente, la seguente dicitura: "NON APRIRE- OFFERTA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI POGGIO RUSCO"

### COMUNE DI POGGIO RUSCO

Ufficio protocollo

Piazza 1° maggio, 5

46025 Poggio Rusco (MN)

**entro le ore 12:00 del giorno 11/09/2026**

L'ufficio protocollo ha i seguenti orari:

Lunedì 09:00-13:00

Martedì 15:30-18:00 (ultimo accesso ore 17:45)

Mercoledì 09:00-13:00

Giovedì 15:30-18:00 (ultimo accesso ore 17:45)

Venerdì 09:00-13:00

Il recapito del plico, da presentarsi con le modalità sopra indicate, rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo



COMUNE DI POGGIO RUSCO

Provincia di Mantova

utile. Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra istanza, anche se sostitutiva od aggiuntiva della precedente.

Possono partecipare all'asta le persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti indicati nell'istanza di partecipazione.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione, due distinte buste, ciascuna chiusa, firmata e sigillata su tutti i lembi indicanti rispettivamente BUSTA 1 e BUSTA 2:

**BUSTA 1** dovrà contenere:

1) **Allegato 1- Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva**

Resa ai sensi del DPR 445/2000, redatta secondo il fac-simile allegato al presente avviso, sottoscritta dal concorrente/legale rappresentante/ procuratore con idonei poteri di firma, contenente tra gli altri dati, l'indicazione del lotto/dei lotti per cui viene presentata offerta.

2) **Copia del documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore

3) Eventuale procura in favore del soggetto incaricato alla partecipazione all'asta in nome e per conto dell'offerente

4) Documento comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo

5) Eventuale attestazione di avvenuto sopralluogo

**BUSTA 2** dovrà contenere:

1) **Allegato 2- Dichiarazione offerta economica** con specificazione dell'importo offerto, in cifre ed in lettere, per ogni singolo lotto a cui si intende partecipare, di valore almeno pari o superiore al prezzo posto a base d'asta, sottoscritta dal concorrente/ legale rappresentante/ procuratore con idonei poteri di firma, redatta secondo il fac-simile allegato al presente avviso.

È possibile presentare offerta per più lotti; in tal caso non si valuteranno offerte in aumento complessive ma le singole offerte. Ogni lotto sarà pertanto aggiudicato al rispettivo miglior offerente.

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile e quindi immediatamente vincolante per il concorrente.

Il termine a cui l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni successivi a quello dello svolgimento della procedura di vendita.

Non sono ammesse, e pertanto non saranno prese in considerazione, offerte di importo inferiore a quello posto a base d'asta, indeterminate, duplici, condizionate, con riserva.

In caso di discordanza tra i valori in cifre e in lettere indicati nell'offerta, sarà considerato valido il valore più favorevole all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 42 del R.D. n. 827/1924.

#### **Art. 4 MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**



COMUNE DI POGGIO RUSCO

Provincia di Mantova

Il giorno 14/09/2026 alle ore 9,00, in seduta pubblica, presso il Comune di Poggio Rusco Piazza I° maggio n. 5, piano primo, ufficio Responsabile Area Gestione del Patrimonio, si procederà all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa (BUSTA 1) e si effettueranno le verifiche di ammissibilità alla gara (completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata di cui all'art. 3).

Concorrenti esclusi: saranno esclusi i concorrenti la cui documentazione risulti priva degli elementi essenziali previsti "a pena di esclusione" all'art. 3 (Paragrafo BUSTA 1 cosa deve contenere); in tali casi non si procederà all'apertura della BUSTA 2 e le offerte economiche non saranno valutate.

Concorrenti ammessi: si procederà all'apertura della BUSTA 2 e all'esame delle offerte presentate dai partecipanti ammessi.

La valutazione verrà effettuata da una commissione appositamente nominata e costituita dal Responsabile del Procedimento e due commissari di cui uno con funzioni di segretario verbalizzante.

In caso di carenze di elementi formali o mancanza di dichiarazioni/ documenti non essenziali, la commissione ammetterà con riserva le offerte presentate, dichiarando sospesa la seduta e procederà a richiedere le necessarie integrazioni agli offerenti. Tali integrazioni dovranno essere rese entro il termine di 5 (cinque) giorni dalla richiesta, pena l'esclusione dalla procedura.

In tal caso non si procederà all'apertura delle offerte economiche, la seduta sarà sospesa per proseguire in altra data che sarà resa nota mediante apposito avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Poggio Rusco nelle sezioni in cui è stato pubblicato l'avviso di alienazione.

I lotti verranno aggiudicati con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. n. 827/1924, ai concorrenti che avranno presentato l'offerta più alta. I lotti verranno valutati singolarmente, seguendo la numerazione progressiva loro assegnata.

La procedura sarà ritenuta valida, e il Comune di Poggio Rusco potrà procedere alla relativa aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924. Nel caso in cui due o più concorrenti presentino per lo stesso lotto la medesima offerta e questa risulti la migliore, si procederà, nel corso della medesima seduta, mediante sorteggio.

L'amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all'aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l'interesse all'alienazione dei beni messi in



vendita. La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopra indicate comporteranno l'esclusione dalla gara.

#### **Art. 5 DEPOSITO CAUZIONALE**

Per tutti i **LOTTI** in ragione del modesto valore non è richiesto alcun deposito cauzionale.

#### **Art. 6 CESSIONE DEI BENI**

Il Comune di Poggio Rusco, al termine della seduta di gara, invierà agli aggiudicatari apposito avviso di aggiudicazione provvisoria all'indirizzo di posta elettronica certificata ovvero all'indirizzo fisico eletto in istanza di partecipazione.

Con le stesse modalità, ultimati con esito positivo i controlli sulle dichiarazioni rese nella documentazione amministrativa, il Comune provvederà a richiedere il versamento del prezzo offerto.

#### **Pagamento del prezzo**

Il pagamento dovrà essere effettuato entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dalla suddetta comunicazione mediante bonifico bancario sul c/c di Banca Monte dei Paschi di Siena Agenzia di Poggio Rusco, Via Trento Trieste n. 22 46025 Poggio Rusco IBAN IT52N0103057790000010601832 con indicazione della causale "asta pubblica per l'alienazione dei beni mobili di proprietà del Comune di Poggio Rusco Lotto n. \_\_\_\_"

Oltre al prezzo di acquisto offerto, sono a carico dell'aggiudicatario le eventuali spese correlate e ogni altro onere derivante e conseguente.

In caso di mancato pagamento entro il termine stabilito, l'aggiudicazione sarà revocata. Al verificarsi di tali circostanze, nel caso in cui vi siano altri offerenti, questi saranno interpellati secondo graduatoria.

Effettuati i pagamenti e gli atti amministrativi necessari (registrazione del verbale d'asta, predisposizione della determinazione di aggiudicazione definitiva), gli aggiudicatari, a propria cura e spese, ricevuta la comunicazione con le medesime modalità di cui sopra, dovranno provvedere entro e non oltre il termine di 20 (venti) giorni lavorativi al ritiro dei beni.

#### **Art. 7 ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- A persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà
- A persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale
- A persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà

L'Amministrazione s'intende sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di vendita. I beni si intendono alienati nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo di vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara.



COMUNE DI POGGIO RUSCO

Provincia di Mantova

In ogni caso l'Amministrazione non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai beni, dopo l'indizione della gara, prima del loro ritiro.

#### **Art. 8 ONERI E PENALITA'**

Tutte le eventuali spese saranno a totale carico degli acquirenti.

Saranno inoltre, a totale carico degli aggiudicatari le operazioni di prelievo dei beni.

In caso di mancato pagamento del prezzo offerto l'aggiudicazione sarà revocata. Il mancato adempimento degli obblighi contratti con l'aggiudicazione, di cui agli artt. 5 e 6 del presente avviso, comporterà la risoluzione del contratto.

In caso di mancato ritiro dei beni entro il termine di 25 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione si procederà all'addebito di euro 10,00 per ogni giorno di ritardo, fino alla concorrenza dell'importo massimo del 10% del prezzo offerto.

#### **Art. 9 ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI**

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente avviso, nessuna esclusa; le condizioni contenute nel presente avviso devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile. Per qualunque tipo di controversia, verrà riconosciuta la competenza del Foro di Mantova.

#### **Art. 10 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.Lgs 196/2003, i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente procedura, saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della gara medesima, e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione.

Si avverte, infine, che si procederà ai sensi degli artt. 353 e 354 del C.P. nei confronti di chiunque impedisce o turbasse la gara.

Poggio Rusco, 22/06/2026

**\* f.to digitalmente**

Il Responsabile dell'Area Gestione del  
Patrimonio e RUP  
*Arch. Manuela Marastoni*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.