



COMUNE DI FOLIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.80 DEL 05-06-2026

Folignano, li 08-06-2026

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FERRETTI SIMONA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Numero 80 Del 05-06-2026

Oggetto: Adozione del Piano di Lottizzazione Palazzolo in variante parziale al Piano di Lottizzazione vigente, approvato con DGC 116/2018 e già convenzionato, nella località Palazzolo del Capoluogo, ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. n. 34/92.

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di giugno alle ore 12:45, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

TERRANI MATTEO	Sindaco	P
FLAIANI ANGELO	Vice Sindaco	P
ADDIS LAURA	Assessore	P
ACCORSI SERENA	Assessore	P
NEPI COSTANTINO	Assessore	A

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor TERRANI MATTEO in qualità di Sindaco assistito dal Segretario comunale Dott.ssa FERRETTI SIMONA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo: N Soggetta a comunicazione: S
Immediatamente eseguibile: S Soggetta a ratifica: N

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000 il Responsabile del IV Settore, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, ed il Responsabile del V settore, in qualità di Responsabile del Servizio finanziario, esprimono, per quanto di propria competenza, parere favorevole per la regolarità tecnica e contabile, sulla proposta in oggetto, di seguito riportata.

Folignano li 19/05/2026
Il Responsabile del IV Settore
(ing. *Barbara Matricardi*)

Folignano li 19/05/2026
Il Responsabile V Settore
(dott. *Marcantonio Renato Alvaro Alberto*)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del C.C. n. 70 del 12/09/2008 è stato approvato il Piano di Lottizzazione "Palazzolo" sito nel Capoluogo di Folignano;
- in esecuzione della succitata Deliberazione è stata stipulata specifica convenzione in data 2 marzo 2009, atto Notaio Donatella Calvelli Rep. n. 12894 - Racc. n. 10207 registrato in Ascoli Piceno il 27.03.2009 al n. 1180 Serie 1T;
- con Deliberazione di G.C. n. 116 del 11/07/2018 è stata approvata una variante parziale al Piano di Lottizzazione "Palazzolo" sito nel Capoluogo di Folignano;

DATO ATTO che i lottizzanti con nota acquisita al protocollo in data 22/05/2024 con il n. 8585 hanno richiesto l'approvazione della variante parziale al Piano di Lottizzazione in oggetto;

VISTI gli elaborati grafici che costituiscono la Variante parziale al Piano di Lottizzazione denominato "Palazzolo";

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 5, comma 13, lettera b) del D.L. 13 maggio 2011, n. 70 i piani attuativi ricompresi nel P.R.G. sono approvati dalla Giunta Municipale;

VISTO il documento istruttorio redatto in data 18/05/2026, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del procedimento ing. Barbara Matricardi, dalla quale si rileva la necessità di adottare la variante in oggetto;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 37 del 15/05/2026, reg. gen. n. 459/2026, del Settore IV 'Edilizia scolastica e Patrimonio – Pianificazione territoriale' della Provincia di Ascoli Piceno in merito all'esclusione dell'assoggettabilità a VAS in forma semplificata, ai sensi della DGR Marche 179/2025, della variante parziale al Piano di Lottizzazione Palazzolo con la seguente condizione del Settore II della provincia di Ascoli Piceno:

"è vietato il recapito in pubblica fognatura delle acque meteoriche di dilavamento dell'area in oggetto, ai sensi dell'art.41, commi 5 e 6, delle NTA del PTA della Regione Marche (DAALR 145/2010)";

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio di poter procedere all'adozione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., della Variante al Piano di Lottizzazione denominato "Palazzolo" approvato con Deliberazione del C.C. n. 70 del 12/09/2008 e Deliberazione di G. C. n. 116 del 11/07/2018 e costituito dai seguenti elaborati:

- n. 1 - richiesta variante, prot. 8585 del 22/05/2024
- n. 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, prot. 8585 del 22/05/2024
- n. 3 - relazione geologica, prot. 8585 del 22/05/2024
- n. 4 - dichiarazione computo metrico, prot. 19892 del 05/12/2024
- n. 5 - dichiarazione invarianza idraulica, prot. 19892 del 05/12/2024
- n. 6 - relazione tecnica, prot. 19892 del 05/12/2024
- n. 7 - elaborati grafici, prot. 19892 del 05/12/2024
- n. 8 - tav.10 -- sezioni viabilità secondaria stato approvato, prot. 8188 del 20/05/2025
- n. 9 - tav.10V -- sezioni viabilità secondaria stato di variante, prot. 8188 del 20/05/2025
- n. 10 - tav.11 -- sezioni viabilità principale stato approvato, prot. 8188 del 20/05/2025
- n. 11 - tav.11V -- sezioni viabilità principale stato di variante, prot. 8188 del 20/05/2025

- n. 12 - COLLAUDI - ACQUE NERE E LINEA IDRICA, prot. 20808 del 24/12/2025
- n. 13 - DICHIARAZIONE PROROGHE, prot. 20808 del 24/12/2025
- n. 14 - nulla osta Enti, prot. 20808 del 24/12/2025
- n. 15 – integrazione, prot. 6470 del 20/04/2026

VISTO l'art. 33, commi 8 e 29 della L.R. 19/2023;

VISTA la L.R. n 34/92 e ss.mm.ii.;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del IV Settore ai sensi dell'art.49 del D. L.vo 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 5 del testo coordinato del D.L. 13 maggio 2011, n. 70;

UNANIME DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 15, comma 5 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92, il Piano di Lottizzazione 'Palazzolo' in variante parziale al Piano di Lottizzazione vigente, approvato con DGC 116/2018 e già convenzionato, nella località Palazzolo del Capoluogo, costituito dagli elaborati in premessa elencati con le seguenti prescrizioni:

- che vengano rispettate le prescrizioni formulate dagli Enti interessati:
- **Settore Il provincia di Ascoli Piceno** (Determinazione dirigenziale del Settore IV n. 37 del 15/05/2026):
"è vietato il recapito in pubblica fognatura delle acque meteoriche di dilavamento dell'area in oggetto, ai sensi dell'art.41, commi 5 e 6, delle NTA del PTA della Regione Marche (DAALR 145/2010)";
- **ASUR Marche** – Area Vasta n. 5: Parere favorevole (prot. n. 6742 del 04/05/2017);
- **CIIP** (prot. n. 6773 del 04/05/2017):

"...

Si comunica che questa azienda ha già espresso parere in merito con nota CIIP 22930 del 01.12.2009 che si allega alla presente per opportuna memoria, alla quale si sono succedute integrazioni e/o modifiche autorizzate e validate da questa azienda in quanto i lavori sono stati già realizzati

Ad integrazione del citato parere, si precisa che la rete di raccolta delle acque bianche a servizio del nuovo insediamento non sarà presa in gestione da questa azienda. La stessa rete dovrà essere totalmente indipendente del reticolo fognario acque nere e recapitare nel reticolo fognario acque bianche se esistente o, in alternativa, al compluvio naturale più vicino che confluisca direttamente in un corpo idrico superficiale. ..."

- **2i RETE GAS S.p.a.** – Parere favorevole in quanto lottizzazione già metanizzata e disponibile a fornire preventivi di spesa per eventuali modifiche alla rete gas metano esistente;
- **GENIO CIVILE:**

A seguito di integrazione da parte dei lottizzanti il Genio Civile di Ascoli Piceno con nota acquisita al protocollo in data 26/07/2017 con il n. 11717 ha espresso il seguente parere:

"...

Parere favorevole nei soli riguardi della compatibilità geologica ed idraulica con previsioni di Piano, alle seguenti condizioni:

1. Nella fase esecutiva del Piano dovranno essere eseguite indagini geotecniche di dettaglio conformi al D.M. 14 gennaio 2008 per ogni fabbricato ed infrastruttura, per produrre le necessarie verifiche nei confronti degli stati limite ultimi e di esercizio al fine di definire la corretta interazione terreno strutture di fondazione;
2. Dovranno essere limitati allo stretto necessario scavi e riporti di terreno, questi ultimi dovranno essere realizzati con materiale inerte di sedimenti granulari;
3. Le nuove scarpate se di altezza superiore ad un metro dovranno essere sostenute con manufatti di sostegno, a tergo dei quali dovranno prevedersi opere di drenaggio e di allontanamento delle acque;
4. Tra il materiale arido del drenaggio ed il terreno retrostante, dovrà essere posizionato uno strato di tessuto non tessuto per una migliore efficacia dell'opera drenante;
5. Ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 22 del 23 novembre 2011, preso atto della conclusioni della Verifica di Compatibilità Idraulica sopra richiamata si reputa necessario impartire la seguente prescrizione:
"... nella fase esecutiva dovrà essere prodotta al Comune di Folignano, per ogni intervento edificatorio, la verifica tecnica per la definizione delle misure compensative rivolte al perseguimento del principio della invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali, ai sensi del Titolo III punto 3.1 e

successivi della D.G.R. n. 53/2014. ...”

- vengano modificati i marciapiedi in prossimità dei parcheggi prospicienti i lotti 3 e 4;
- venga interrotto il marciapiede in prossimità dell'incrocio con la strada comunale adiacente il Lotto n. 21.

Si recepiscono inoltre le NTA come modificate con DGC 116/2018.

modifiche agli art. 5 e 11 delle N.T.A. approvate con Deliberazione del C.C. n. 70 del 12/09/2008:

- all'art. 5 delle N.T.A. dovrà essere stralciato il seguente paragrafo:

“ ...

Sono ammesse, a ridosso dei confini di proprietà altrui, la costruzione di tettoie atte ad individuare posti auto coperti all'interno dei lotti. Le strutture portanti verticali possono essere posizionate a ridosso del confine di proprietà. L'altezza massima delle suddette tettoie, misurata sotto il manto di copertura, non potrà essere superiore a mt. 2,40 a ridosso del confine di proprietà. La pendenza massima deve essere inferiore al 10%. Le tettoie potranno avere uno sviluppo massimo di mt. 6,00 misurato parallelamente al confine di proprietà ...”.

- l'art. 11 dovrà essere modificato come di seguito:

Negli elaborati grafici allegati (Tav. 10, Tav. 11) sono riportate le quote di imposta dei fabbricati per ogni singolo lotto. Le quote di imposta dei fabbricati di ogni singolo lotto, data la morfologia del terreno investigato, possono variare in più o meno m. 0,50 rispetto alla quota di imposta indicata negli elaborati grafici.

DA DARE ATTO che l'adozione della Variante parziale al Piano di Lottizzazione denominato "Palazzolo" non è soggetta a VAS per effetto della Determinazione dirigenziale del Settore IV della Provincia di Ascoli Piceno n. 37 del 15/05/2026, assunta a prot.n. 8074 del 15/05/2026, che determina "... l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - in forma semplificata - ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/006 e ss.mm.ii. e della D.G.R. Marche n. 179/2025 della proposta di Variante al vigente Piano di Lottizzazione denominato "Palazzolo" in Comune di Folignano a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. la variante dovrà conformarsi al parere espresso dal Settore II Tutela e Valorizzazione Ambientale di questa Provincia quale Soggetto Competente in Materia Ambientale sopra indicato, con riferimento ai contenuti prescrittivi e alle raccomandazioni nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni;
2. qualora in sede di adozione e/o approvazione fossero introdotte modifiche sostanziali (quali ad esempio le variazioni conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni), sarà necessario valutare la conformità della variante modificata rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità; sarà onere dell'Amministrazione Comunale (Autorità Procedente) evidenziare tale circostanza attraverso apposita dichiarazione, da rendersi in calce alla deliberazione di adozione e/o approvazione, circa la portata delle modifiche introdotte.”;

Successivamente, attesa l'urgenza, proceduto a votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato:

.....

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

“

- n. 1 - richiesta variante, prot. 8585 del 22/05/2024
- n. 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, prot. 8585 del 22/05/2024
- n. 3 - relazione geologica, prot. 8585 del 22/05/2024
- n. 4 - dichiarazione computo metrico, prot. 19892 del 05/12/2024
- n. 5 - dichiarazione invarianza idraulica, prot. 19892 del 05/12/2024
- n. 6 - relazione tecnica, prot. 19892 del 05/12/2024
- n. 7 - elaborati grafici, prot. 19892 del 05/12/2024
- n. 8 - tav.10 -- sezioni viabilità secondaria stato approvato, prot. 8188 del 20/05/2025
- n. 9 - tav.10V -- sezioni viabilità secondaria stato di variante, prot. 8188 del 20/05/2025
- n. 10 - tav.11 -- sezioni viabilità principale stato approvato, prot. 8188 del 20/05/2025
- n. 11 - tav.11V -- sezioni viabilità principale stato di variante, prot. 8188 del 20/05/2025

- n. 12 - COLLAUDI - ACQUE NERE E LINEA IDRICA, prot. 20808 del 24/12/2025
- n. 13 - DICHIARAZIONE PROROGHE, prot. 20808 del 24/12/2025
- n. 14 - nulla osta Enti, prot. 20808 del 24/12/2025
- n. 15 – integrazione, prot. 6470 del 20/04/2026

Vincoli e ambiti di tutela:

L'area è interessata da:

Area "GC" di qualità diffusa (artt. 6 -9 della N.T.A. del P.P.A.R.);

Area "B" di Rilevante valore (art. 23 delle NTA del PPAR);

Aree "V" (parte) Ambiti annessi alle infrastrutture a maggiore intensità di traffico (art. 23 delle NTA del PPAR).

Descrizione generale:

L'area oggetto di lottizzazione è inserita nel PRG in adeguamento al PPAR approvato con Delibera di C.C. n. 40 del 09/08/2007 ed è denominata area "C" ed è normata dall'art. 30 delle NTA con un indice territoriale pari a 1,5 mc/mq.

L'area si trova nella zona sud del Capoluogo nell'area soprastante la Strada Provinciale per Folignano.

Il Piano di lottizzazione è stato approvato con Delibera del C.C. n. 70 del 12/09/2008 ed è stato convenzionato in data 02/03/2009 con atto del Notaio Donatella Calvelli, Rep. n. 12894 - Racc. n. 10207 registrato in Ascoli Piceno il 27/03/2009 al numero 1180 serie 1T.

Raffronto tra Piano di lottizzazione approvato e la variante;

Piano approvato:

- Superficie edificabile = mq. 36.940
- Superficie strada comunale esistente all'interno della superficie edificabile = mq. 656
- Superficie territoriale = mq. 36.284
- Indice territoriale = mc/mq 1,50
- Volume realizzabile = mc. 54.426
- Volume complessivo di progetto previsto = mc. 35.738,60
- Superficie minima da destinare a standards urbanistici = mq. 4.470,00
- Numero abitanti previsti = n. 298
- Superficie di progetto prevista da cedere per verde pubblico = mq. 3.576,00
- Superficie di progetto prevista da cedere per parcheggi pubblici = mq. 903,00
- Totale superficie di progetto da cedere per standards urbanistici = mq. 4.479,00
- Numero dei lotti edificabili previsti = n. 36
- Superficie totale destinata a viabilità pubblica principale = mq. 3.438,00

Variante:

- Superficie edificabile = mq. 36.940
- Superficie strada comunale esistente all'interno della superficie edificabile = mq. 656
- Superficie territoriale = mq. 36.284
- Indice territoriale = mc/mq 1,50
- Volume realizzabile = mc. 54.426
- Volume complessivo di progetto previsto = mc. 35.738,60
- Superficie minima da destinare a standards urbanistici = mq. 4.470
- Numero abitanti previsti = n. 298
- Superficie di progetto prevista da cedere per verde pubblico = mq. 3.576,00
- Superficie di progetto prevista da cedere per parcheggi pubblici = mq. 903,00
- Totale superficie di progetto da cedere per standards urbanistici = mq. 4.479,00
- Numero dei lotti edificabili previsti = n. 36
- Superficie totale destinata a viabilità pubblica principale = mq. 3.438,00

La variante prevede una leggera differenza nella conformazione dei lotti 1-2-3-4-5-6, il resto dei lotti rimangono come previsti dalla variante approvata con DGC 116/2018.

Dal raffronto tra la lottizzazione approvata e la variante si evidenzia la modifica della superficie dei sei lotti e una leggera rimodulazione della configurazione del verde pubblico che non varia nell'estensione ma solo nella forma.

Le restanti opere di urbanizzazione non subiscono variazioni nella posizione, forma e superficie.

Variante approvata con DGC 116/2018:

- lotto 1: 1.282 mq
 - lotto 2: 1.189 mq
 - lotto 3 : 949 mq
 - lotto 4 : 1.117 mq
 - lotto 5 : 1.198 mq
 - lotto 6 : 1.027 mq
- Per un totale di 6.762 mq

Proposta di variante:

- lotto 1: 1.358 mq
 - lotto 2: 1.020 mq
 - lotto 3 : 1.042 mq
 - lotto 4 : 1.058 mq
 - lotto 5 : 1.306 mq
 - lotto 6 : 978 mq
- Per un totale di 6.762 mq

Alla luce di quanto sopra si può pertanto dedurre che tutti gli standard previsti nella lottizzazione soddisfano i minimi stabili dalle NTA del PRG.

Parere della Commissione Edilizia Comunale:

Vista la modifica non sostanziale non è stato richiesto il parere della Commissione Urbanistica.

A parte il parere del Settore II della Provincia di Ascoli Piceno sono stati considerati validi i Pareri già espressi dagli Enti per la variante approvata con DGC 116/2018:

A seguito della Conferenza dei servizi in data 4 maggio 2017 sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- **ASUR Marche** – Area Vasta n. 5: Parere favorevole (prot. n. 6742 del 04/05/2017);
- **CIIP** (prot. n. 6773 del 04/05/2017):

“ ...

Si comunica che questa azienda ha già espresso parere in merito con nota CIIP 22930 del 01.12.2009 che si allega alla presente per opportuna memoria, alla quale si sono succedute integrazioni e/o modifiche autorizzate e validate da questa azienda in quanto i lavori sono stati già realizzati

Ad integrazione del citato parere, si precisa che la rete di raccolta delle acque bianche a servizio del nuovo insediamento non sarà presa in gestione da questa azienda. L stessa rete dovrà essere totalmente indipendente del reticolo fognario acque nere e recapitare nel reticolo fognario acque bianche se esistente o, in alternativa, al compluvio naturale più vicino che confluisca direttamente in un corpo idrico superficiale.

...”

- **2i RETE GAS S.p.a.** – Parere favorevole in quanto lottizzazione già metanizzata e disponibile a fornire preventivi di spesa per eventuali modifiche alla rete gas metano esistente;
- **GENIO CIVILE:**

“ ...

A seguito di integrazione da parte dei lottizzanti il Genio Civile di Ascoli Piceno con nota acquisita al protocollo in data 26/07/2017 con il n. 11717 ha espresso il seguente parere:

“ ...

Parere favorevole nei soli riguardi della compatibilità geologica ed idraulica con previsioni di Piano, alle seguenti condizioni:

1. Nella fase esecutiva del Piano dovranno essere eseguite indagini geotecniche di dettaglio conformi al D.M. 14 gennaio 2008 per ogni fabbricato ed infrastruttura, per produrre le necessarie verifiche nei confronti degli stati limite ultimi e di esercizio al fine di definire la corretta interazione terreno strutture di fondazione;
2. Dovranno essere limitati allo stretto necessario scavi e riporti di terreno, questi ultimi dovranno essere realizzati con materiale inerte di sedimenti granulari;
3. Le nuove scarpate se di altezza superiore ad un metro dovranno essere sostenute con manufatti di sostegno, a tergo dei quali dovranno prevedersi opere di drenaggio e di allontanamento delle acque;
4. Tra il materiale arido del drenaggio ed il terreno retrostante, dovrà essere posizionato uno strato di tessuto non tessuto per una migliore efficacia dell'opera drenante;
5. Ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 22 del 23 novembre 2011, preso atto della conclusioni della Verifica di Compatibilità Idraulica sopra richiamata si reputa necessario impartire la seguente prescrizione:
“... nella fase esecutiva dovrà essere prodotta al Comune di Folignano, per ogni intervento edificatorio, la verifica tecnica per la definizione delle misure compensative rivolte al perseguimento del principio della invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali, ai sensi del Titolo III punto 3.1 e successivi

della D.G.R. n. 53/2014. ...”

Esclusione dalle procedure di VAS:

Con nota acquisita al protocollo in data 15/05/2026 con il n. 8074, il Settore IV - Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno ha comunicato che sussistono i requisiti di esclusione dalle procedure di VAS (Determinazione dirigenziale n. 37 del 15/05/2026).

Parere:

Il sottoscritto Responsabile del procedimento:

- VISTA la documentazione a corredo dell'istanza e le successive integrazioni;
- VISTI i pareri espressi dagli Enti interessati recepiti con DGC 116/2018;
- VISTI il DL 69/2013 convertito con Legge 98/2013, il DL 76/2020 convertito con Legge 120/2020, il DL 21/2022 convertito con Legge 51/2022, il DL 202/2024 convertito con Legge 15/2025 di proroga di validità di atti, scritture e provvedimenti;
- CONSIDERATO che la convenzione REP. N. 19894 del 02/03/2009 è ancora valida in virtù delle proroghe consentite dalla normativa vigente;
- VISTI i pareri favorevoli rilasciati per le precedenti varianti e per le opere di urbanizzazione del comparto dai Soggetti competenti in materia ambientale;
- VISTO che la variante in oggetto non modifica l'impostazione, le quantità delle aree urbanizzate e di quelle a standard e la viabilità del piano di lottizzazione vigente, ma opera una rimodulazione non sostanziale della configurazione di sei lotti;
- VISTA la comunicazione di esclusione dalle procedure di VAS del Settore IV Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno;

esprime PARERE FAVOREVOLE all'adozione della variante al Piano di Lottizzazione in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:

- n. 1 - richiesta variante, prot. 8585 del 22/05/2024
- n. 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, prot. 8585 del 22/05/2024
- n. 3 - relazione geologica, prot. 8585 del 22/05/2024
- n. 4 - dichiarazione computo metrico, prot. 19892 del 05/12/2024
- n. 5 - dichiarazione invarianza idraulica, prot. 19892 del 05/12/2024
- n. 6 - relazione tecnica, prot. 19892 del 05/12/2024
- n. 7 - elaborati grafici, prot. 19892 del 05/12/2024
- n. 8 - tav.10 -- sezioni viabilità secondaria stato approvato, prot. 8188 del 20/05/2025
- n. 9 - tav.10V -- sezioni viabilità secondaria stato di variante, prot. 8188 del 20/05/2025
- n. 10 - tav.11 -- sezioni viabilità principale stato approvato, prot. 8188 del 20/05/2025
- n. 11 - tav.11V -- sezioni viabilità principale stato di variante, prot. 8188 del 20/05/2025
- n. 12 - COLLAUDI - ACQUE NERE E LINEA IDRICA, prot. 20808 del 24/12/2025
- n. 13 - DICHIARAZIONE PROROGHE, prot. 20808 del 24/12/2025
- n. 14 - nulla osta Enti, prot. 20808 del 24/12/2025
- n. 15 - integrazione, prot. 6470 del 20/04/2026

con le seguenti condizioni:

- che vengano rispettate le prescrizioni formulate dagli Enti interessati:

- Settore Il provincia di Ascoli Piceno

“è vietato il recapito in pubblica fognatura delle acque meteoriche di dilavamento dell'area in oggetto, ai sensi dell'art.41, commi 5 e 6, delle NTA del PTA della Regione Marche (DAALR 145/2010)”;

- **ASUR Marche** – Area Vasta n. 5: Parere favorevole (prot. n. 6742 del 04/05/2017);

- **CIIP** (prot. n. 6773 del 04/05/2017):

“... ”

Si comunica che questa azienda ha già espresso parere in merito con nota CIIP 22930 del 01.12.2009 che si allega alla presente per opportuna memoria, alla quale si sono succedute integrazioni e/o modifiche autorizzate e validate da questa azienda in quanto i lavori sono stati già realizzati

Ad integrazione del citato parere, si precisa che la rete di raccolta delle acque bianche a servizio del nuovo insediamento non sarà presa in gestione da questa azienda. L stessa rete dovrà essere totalmente indipendente del reticolo fognario acque nere e recapitare nel reticolo fognario acque bianche se esistente o, in alternativa, al compluvio naturale più vicino che confluisca direttamente in un corpo idrico superficiale. ...”

- **2i RETE GAS S.p.a.** – Parere favorevole in quanto lottizzazione già metanizzata e disponibile a fornire preventivi di spesa per eventuali modifiche alla rete gas metano esistente;

- **GENIO CIVILE:**

“... ”

Il parere in merito potrà essere espresso a seguito di presa visione della Verifica di Compatibilità Idraulica firmata da un geologo abilitato. Detta V.C.I. dovrà essere corredata di relativa asseverazione nell'ambito della quale il Geol. dichiara se essa abbia raggiunto un livello di approfondimento o preliminare o semplificato o completo, inoltre dovrà essere prodotta su supporto informatico (C.D.) la relativa documentazione atta al necessario aggiornamento cartografico. Tutto ciò in ossequio all'art. 10 della L.R. n. 22 del 23 novembre 2011. ...".

A seguito di integrazione da parte dei lottizzanti il Genio Civile di Ascoli Piceno con nota acquisita al protocollo in data 26/07/2017 con il n. 11717 ha espresso il seguente parere:

"...

Parere favorevole nei soli riguardi della compatibilità geologica ed idraulica con previsioni di Piano, alle seguenti condizioni:

1. Nella fase esecutiva del Piano dovranno essere eseguite indagini geotecniche di dettaglio conformi al D.M. 14 gennaio 2008 per ogni fabbricato ed infrastruttura, per produrre le necessarie verifiche nei confronti degli stati limite ultimi e di esercizio al fine di definire la corretta interazione terreno strutture di fondazione;
2. Dovranno essere limitati allo stretto necessario scavi e riporti di terreno, questi ultimi dovranno essere realizzati con materiale inerte di sedimenti granulari;
3. Le nuove scarpate se di altezza superiore ad un metro dovranno essere sostenute con manufatti di sostegno, a tergo dei quali dovranno prevedersi opere di drenaggio e di allontanamento delle acque;
4. Tra il materiale arido del drenaggio ed il terreno retrostante, dovrà essere posizionato uno strato di tessuto non tessuto per una migliore efficacia dell'opera drenante;
5. Ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 22 del 23 novembre 2011, preso atto della conclusioni della Verifica di Compatibilità Idraulica sopra richiamata si reputa necessario impartire la seguente prescrizione:
"... nella fase esecutiva dovrà essere prodotta al Comune di Folignano, per ogni intervento edificatorio, la verifica tecnica per la definizione delle misure compensative rivolte al perseguimento del principio della invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali, ai sensi del Titolo III punto 3.1 e successivi della D.G.R. n. 53/2014. ..."

- vengano modificati i marciapiedi in prossimità dei parcheggi prospicienti i lotti 3 e 4;

- venga interrotto il marciapiede in prossimità dell'incrocio con la strada comunale adiacente il Lotto n. 21.

Si recepiscono inoltre le NTA come modificate con DGC 116/2018.

Alla luce di quanto sopra esposto, riscontrata la conformità del Piano di Lottizzazione con le previsioni del PRG vigente, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'adozione, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 34/92, della variante parziale al Piano di Lottizzazione denominato 'Palazzolo' costituito dagli elaborati in premessa citati.

Folignano, 15/05/2026

Il Responsabile del procedimento
ing Barbara Matricardi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to TERRANI MATTEO

Il Segretario comunale
F.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to FLAIANI ANGELO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 08-06-2026 e vi resterà fino al giorno 23-06-2026 .

Folignano, li 08-06-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05-06-2026 ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano, li 05-06-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA
