

PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500

SUPERFICIE EDIFICABILE	36.940 MQ
SUPERFICIE STRADA COMUNALE ESISTENTE ALL'INTERNO DELLA SUPERFICIE EDIFICABILE	656 MQ
SUPERFICIE TERRITORIALE	36.284 MQ
INDICE TERRITORIALE	1,50
VOLUME REALIZZABILE	54.426 MC
VOLUME COMPLESSIVO DI PROGETTO PREVISTO	35.738,6 MC
SUPERFICIE MINIMA DA DESTINARE A STANDARDS URBANISTICI (MQ 15 PER ABITANTE)	4.470 MQ
NUMERO ABITANTI PREVISTI	298
SUPERFICIE DI PROGETTO CEDUTI PER VERDE PUBBLICO	3.576 MQ
SUPERFICIE DI PROGETTO CEDUTI PER PARCHEGGI PUBBLICI	903 MQ
TOTALE SUPERFICIE DI PROGETTO CEDUTI PER STANDARDS URBANISTICI	4.479 MQ
NUMERO LOTTI EDIFICABILI PREVISTI	36
SUPERFICIE TOTALE DESTINATA A VIABILITA' PUBBLICA PRINCIPALE	3.469 MQ

lotto	Superficie di progetto (mq)	volume di progetto (mc)
1	1282 mq	2082,60
2	1189 mq	1725,75
3	949 mq	1725,75
4	1117 mq	1521
5	1198 mq	1521
6	1027 mq	1521
7	506 mq	570
7/A	887 mq	969
7/B	501 mq	641
8	465 mq	513
9	443 mq	513
10	429 mq	513
11	455 mq	456
12	431 mq	513
13	503 mq	655.5
14	499 mq	655.5
15	589 mq	741
16	606 mq	741
17	826 mq	969
18	667 mq	798
19	446 mq	513
20	442 mq	456
21	497 mq	570
22	595 mq	570
23	585 mq	513
24	477 mq	456
25	590 mq	513
26	473 mq	456
27	553 mq	655.5
28	444 mq	513
29	412 mq	513
29/A	554 mq	513
30	416 mq	456
30/A	405 mq	456
ex 31 e 32	5579 mq	9240
*		
TOTALE VOLUME : 35738.6		
* non oggetto di Variante		

STANDARD URBANISTICI (3576 mq verde e 903 mq parcheggi)
4479 mq totali > 4470

NUOVA VIABILITA' PRINCIPALE

STRADA COMUNALE ESISTENTE

STRADA DI PENETRAZIONE REALIZZAZIONE A CARICO DEL PROPRIETARIO SU CUI INSISTE L'AREA DI SEDIME DELLA STESSA (DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE)

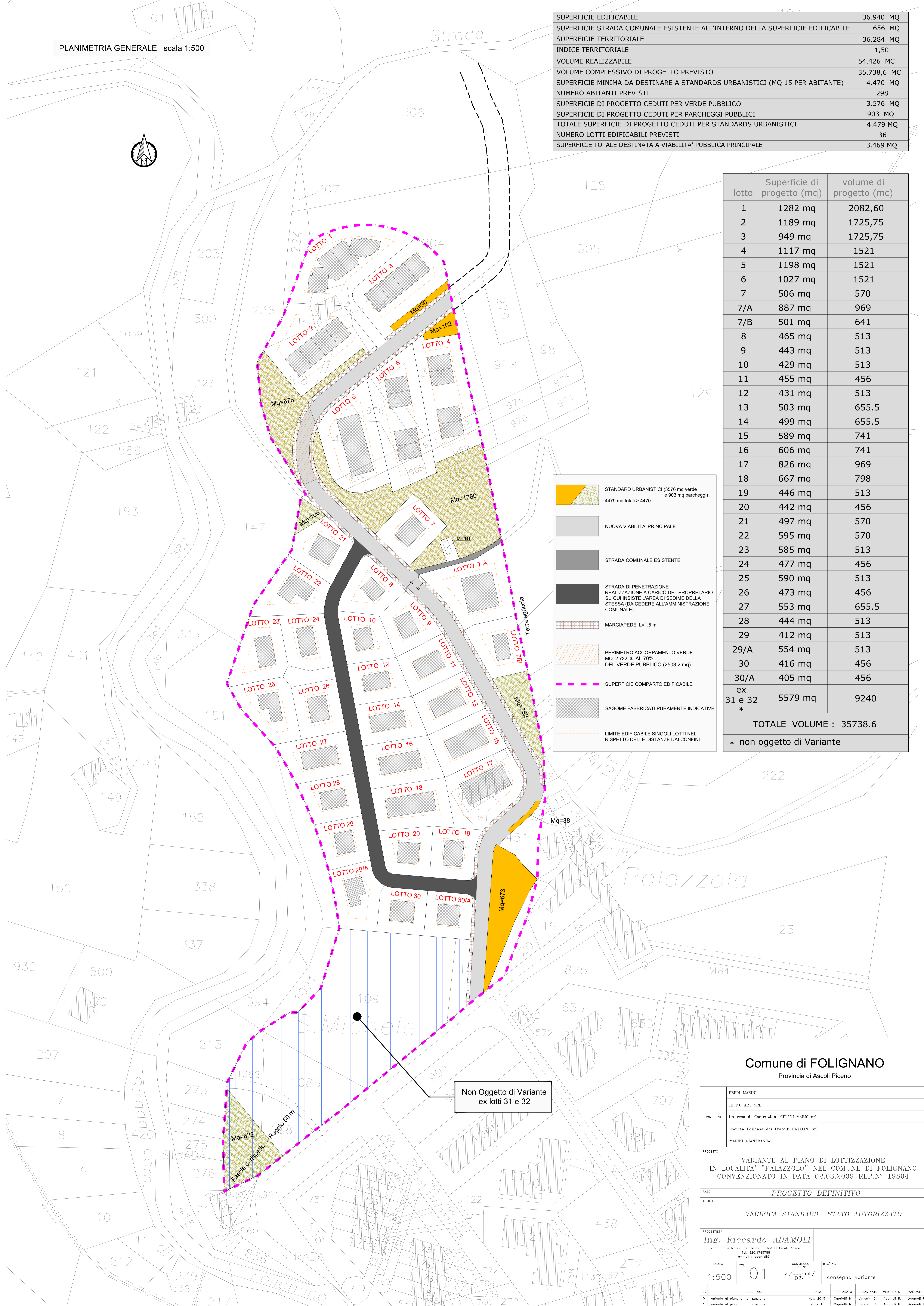
MARCIPEDE L=1,5 m

PERIMETRO ACCORPAMENTO VERDE MQ 2.732 ± AL 70% DEL VERDE PUBBLICO (2503,2 mq)

SUPERFICIE COMPARTO EDIFICABILE

SAGOME FABBRICATI PURAMENTE INDICATIVE

LIMITE EDIFICABILE SINGOLI LOTTI NEL RISPETTO DELLE DISTANZE DAI CONFINI



Non Oggetto di Variante ex lotti 31 e 32

Comune di FOLIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno

ERREDI MARINI
TECNO ART SRL

COMITENTE: Impresa di Costruzioni CELANI MARIO srl
Società Edilizia dei Fratelli CATALINI srl
MARINI GIANFRANCA

PROGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' "PALAZZOLO" NEL COMUNE DI FOLIGNANO CONVENZIONATO IN DATA 02.03.2009 REP.N° 19894

FASE: PROGETTO DEFINITIVO

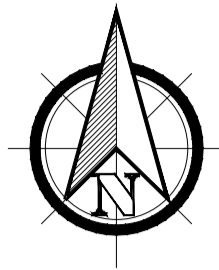
TITOLO: VERIFICA STANDARD STATO AUTORIZZATO

PROGETTISTA: Ing. Riccardo ADAMOLI
Zona Ind. Marino del Tronto - 63100 Ascoli Piceno
Tel. 320.495798
e-mail: adamoli@tin.it

SCALA: 1:500
TAV. 01
COMMESSA JOB N°: z:/adamoli/024
DIS./ING: consegna variante

REV.	DESCRIZIONE	DATA	PREPARATO	RIESAMINATO	VERIFICATO	VALIDATO
0	variante al piano di lottizzazione	Nov. 2015	Capriotti M.	Limosini C.	Adamoli R.	Adamoli R.
1	variante al piano di lottizzazione	Set. 2015	Capriotti M.	Limosini C.	Adamoli R.	Adamoli R.

PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500



SUPERFICIE EDIFICABILE	36.940 MQ
SUPERFICIE STRADA COMUNALE ESISTENTE ALL'INTERNO DELLA SUPERFICIE EDIFICABILE	656 MQ
SUPERFICIE TERRITORIALE	36.284 MQ
INDICE TERRITORIALE	1,50
VOLUME REALIZZABILE	54.426 MC
VOLUME COMPLESSIVO DI PROGETTO PREVISTO	35.738,6 MC
SUPERFICIE MINIMA DA DESTINARE A STANDARDS URBANISTICI (MQ 15 PER ABITANTE)	4.470 MQ
NUMERO ABITANTI PREVISTI	298
SUPERFICIE DI PROGETTO CEDUTI PER VERDE PUBBLICO	3.576 MQ
SUPERFICIE DI PROGETTO CEDUTI PER PARCHEGGI PUBBLICI	903 MQ
TOTALE SUPERFICIE DI PROGETTO CEDUTI PER STANDARDS URBANISTICI	4.479 MQ
NUMERO LOTTI EDIFICABILI PREVISTI	36
SUPERFICIE TOTALE DESTINATA A VIABILITA' PUBBLICA PRINCIPALE	3.469 MQ

lotto	Superficie di progetto (mq)	volume di progetto (mc)
1	1358 mq	1844,70
2	1020 mq	1844,70
3	1042 mq	1844,70
4	1058 mq	1521
5	1306 mq	1521
6	978 mq	1521
7	506 mq	570
7/A	887 mq	969
7/B	501 mq	641
8	465 mq	513
9	443 mq	513
10	429 mq	513
11	455 mq	456
12	431 mq	513
13	503 mq	655.5
14	499 mq	655.5
15	589 mq	741
16	606 mq	741
17	826 mq	969
18	667 mq	798
19	446 mq	513
20	442 mq	456
21	497 mq	570
22	595 mq	570
23	585 mq	513
24	477 mq	456
25	590 mq	513
26	473 mq	456
27	553 mq	655.5
28	444 mq	513
29	412 mq	513
29/A	554 mq	513
30	416 mq	456
30/A	405 mq	456
ex 31 e 32 *	5579 mq	9240
TOTALE VOLUME : 35738.6		
* non oggetto di Variante		

STANDARD URBANISTICI (3576 mq verde e 903 mq parcheggi)
4479 mq totali > 4470

NUOVA VIABILITA' PRINCIPALE

STRADA COMUNALE ESISTENTE

STRADA DI PENETRAZIONE
REALIZZAZIONE A CARICO DEL PROPRIETARIO SU CUI INSISTE L'AREA DI SEDIME DELLA STESSA (DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE)

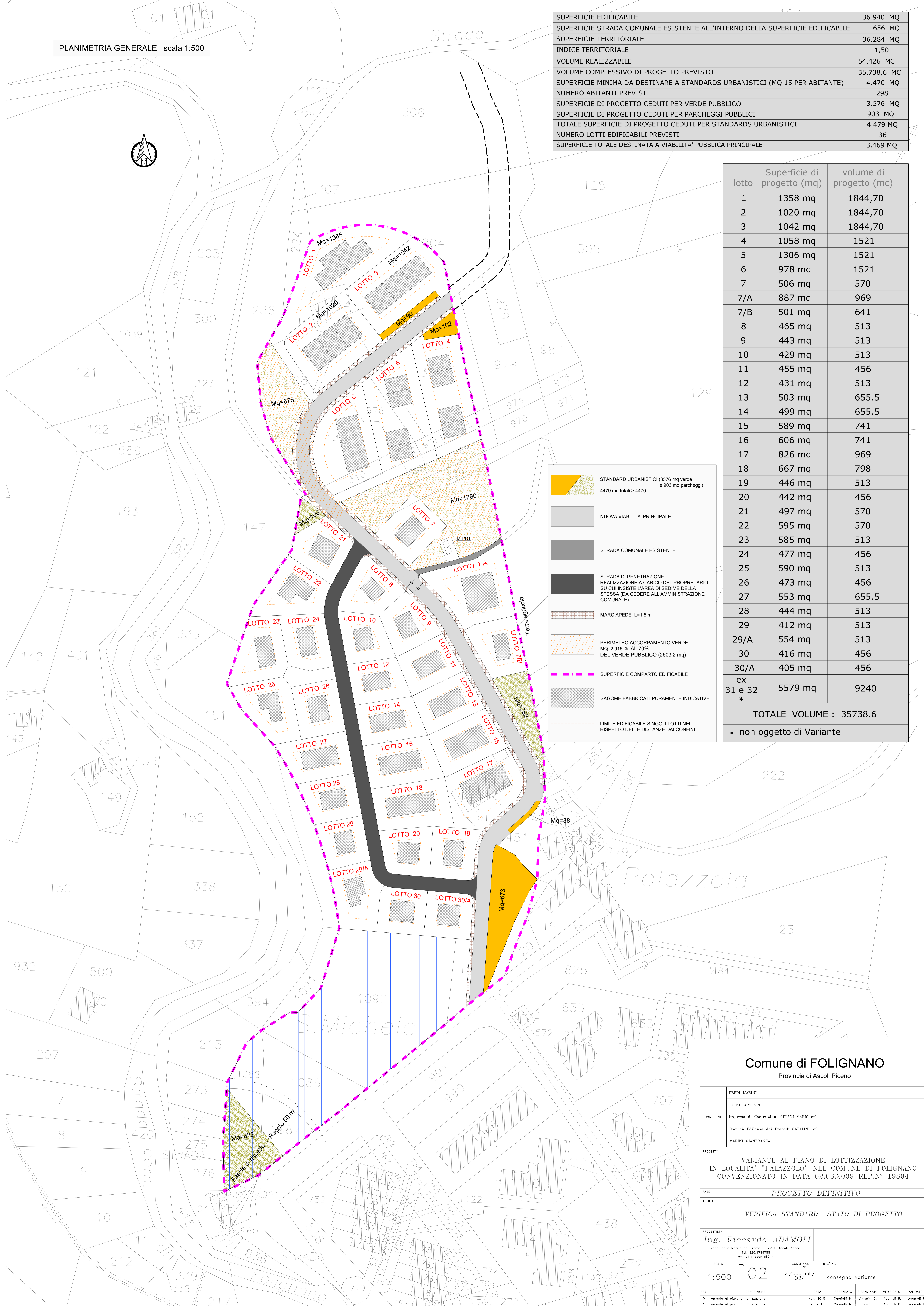
MARCIAPEDE L=1.5 m

PERIMETRO ACCORPAMENTO VERDE
MQ 2.915 ≥ AL 70% DEL VERDE PUBBLICO (2503,2 mq)

SUPERFICIE COMPARTO EDIFICABILE

SAGOME FABBRICATI PURAMENTE INDICATIVE

LIMITE EDIFICABILE SINGOLI LOTTI NEL RISPETTO DELLE DISTANZE DAI CONFINI



Comune di FOLIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno

ERREDI MARINI
TECNO ART SRL

COMITENTE: Impresa di Costruzioni CELANI MARIO srl
Società Edilcassa dei Fratelli CATALANI srl
MARINI GIANFRANCA

PROGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' "PALAZZOLO" NEL COMUNE DI FOLIGNANO CONVENZIONATO IN DATA 02.03.2009 REP.N° 19894

FASE: PROGETTO DEFINITIVO

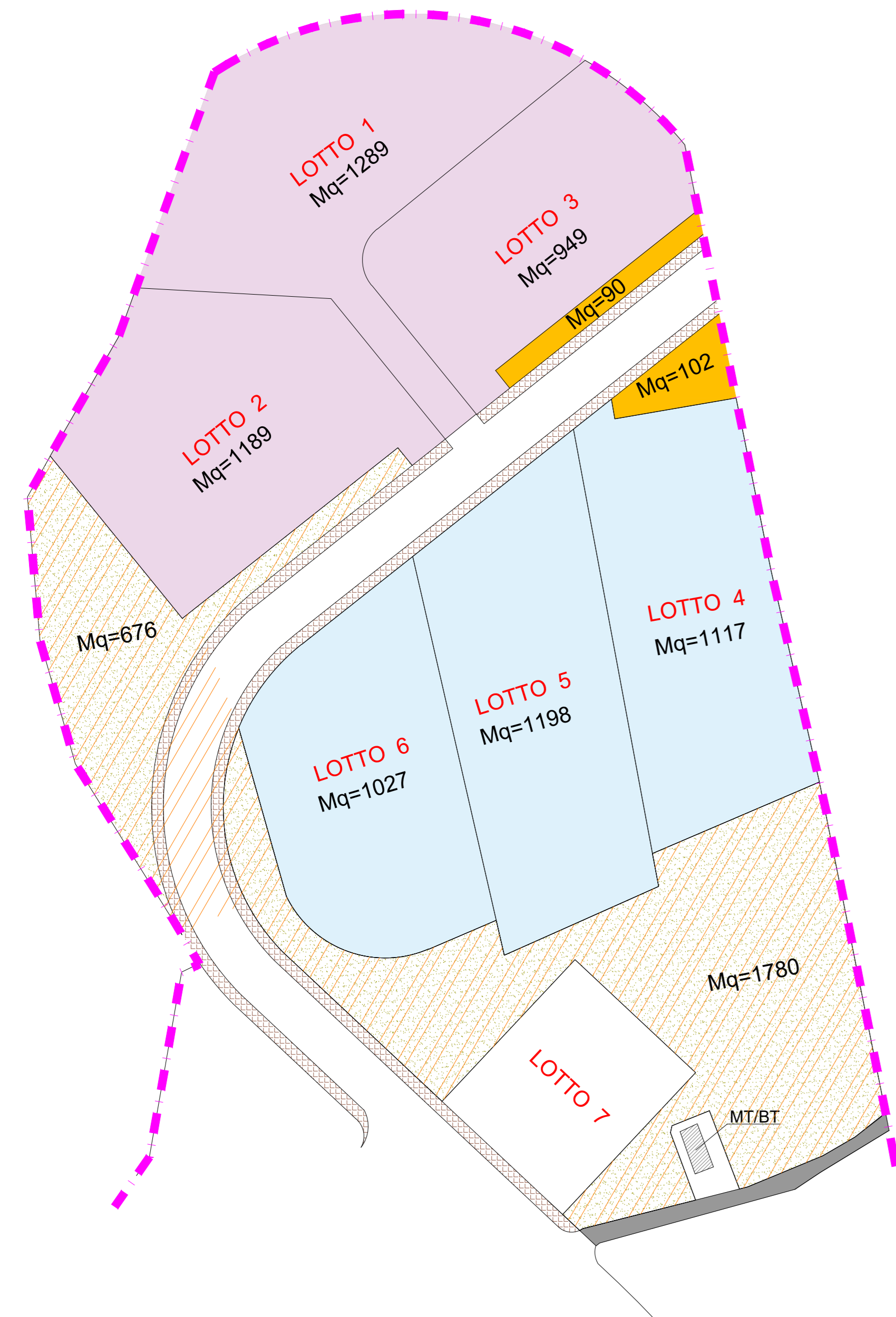
TITOLO: VERIFICA STANDARD STATO DI PROGETTO

PROGETTISTA: Ing. Riccardo ADAMOLI
Zona Ind. Marino del Tronto - 63100 Ascoli Piceno
Tel. 320.428798
e-mail: adamoli@tin.it

SCALA: 1:500
TAV. 02
COMMESSA JOB N°: z:/adamoli/024
DIS./REV.: consegna variante

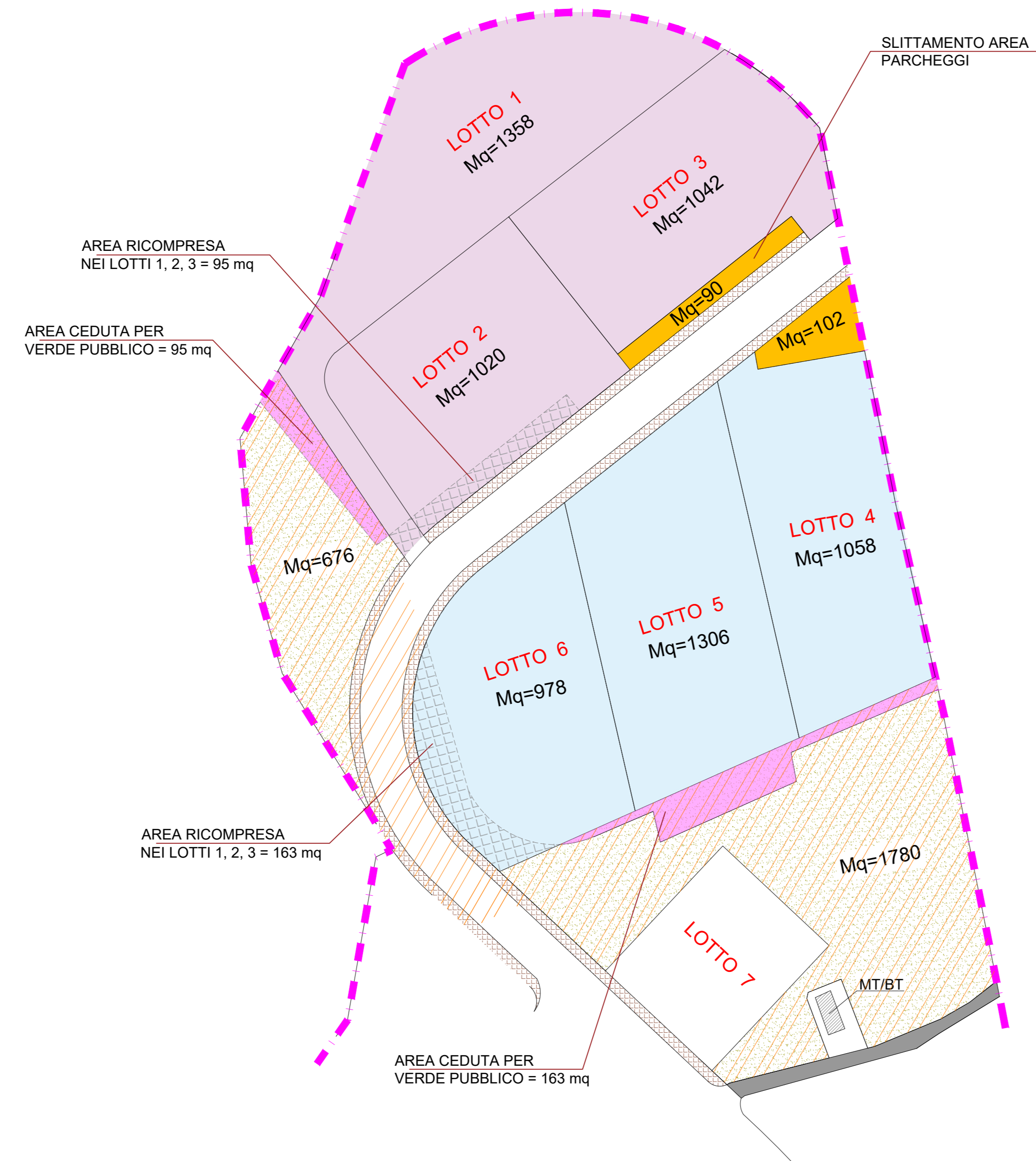
REV.	DESCRIZIONE	DATA	PREPARATO	RIESAMINATO	VERIFICATO	VALIDATO
0	variante al piano di lottizzazione	Nov. 2015	Capriotti M.	Limolati C.	Adamoli R.	Adamoli R.
1	variante al piano di lottizzazione	Set. 2015	Capriotti M.	Limolati C.	Adamoli R.	Adamoli R.

STATO AUTORIZZATO

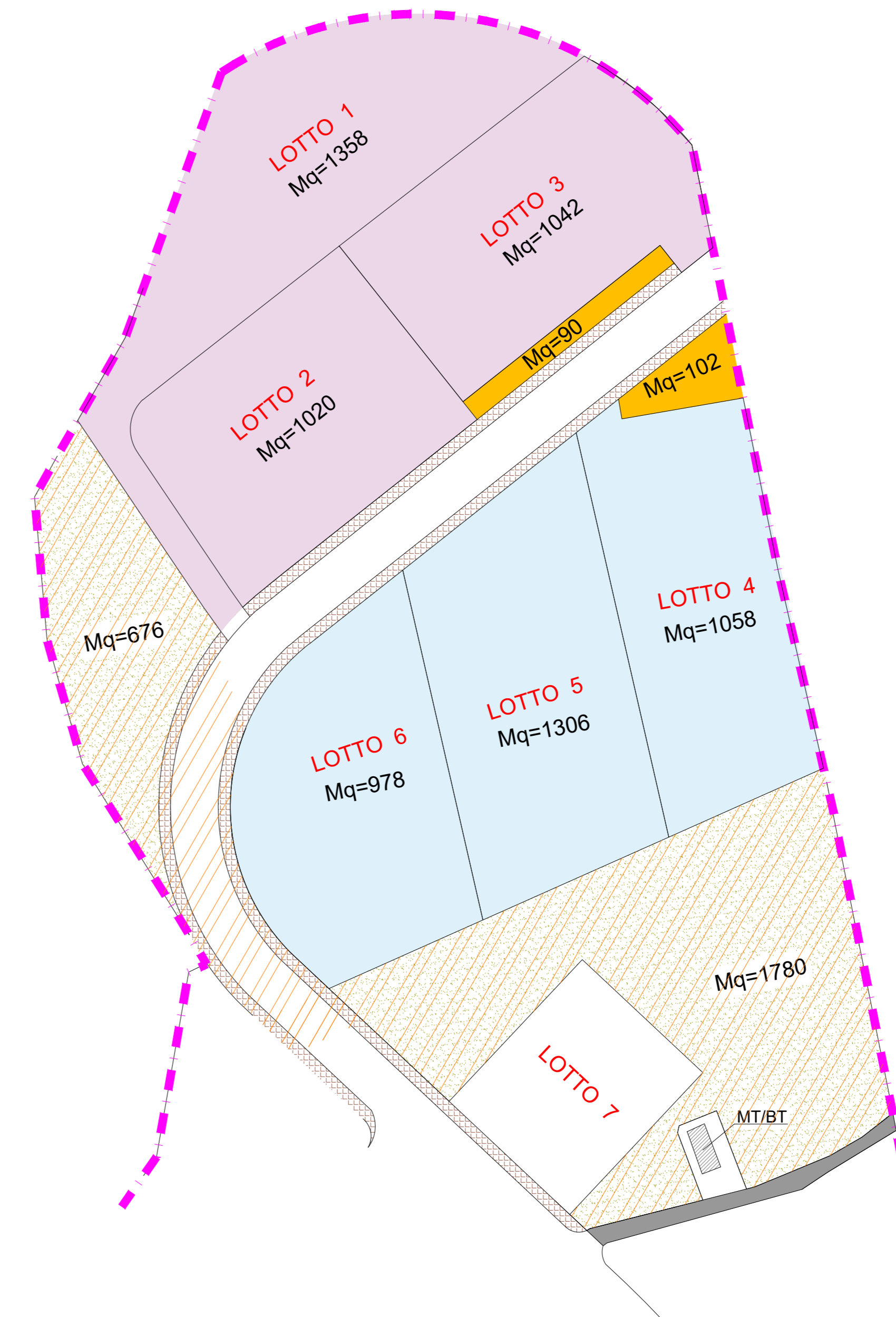


	SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTI 6+5+4 = 3342 mq
	SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTI 1+2+3 = 3427 mq
	VERDE PUBBLICO 2456 mq
	PERIMETRO ACCORPAMENTO VERDE MQ 2.732

SOVRAPPOSIZIONE



STATO DI PROGETTO



	SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTI 6+5+4 = 3342 mq
	SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTI 1+2+3 = 3427 mq
	VERDE PUBBLICO 2456 mq
	PERIMETRO ACCORPAMENTO VERDE MQ 2.915

Comune di FOLIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

EREDI MARINI
TECNO ART SRL
Impresa di Costruzioni CELANI MARIO srl
Società Edilessa dei Fratelli CATALINI srl
MARINI GIANFRANCA

PROGETTO
**VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
 IN LOCALITA' "PALAZZOLO" NEL COMUNE DI FOLIGNANO
 CONVENZIONATO IN DATA 02.03.2009 REP.N° 19894**

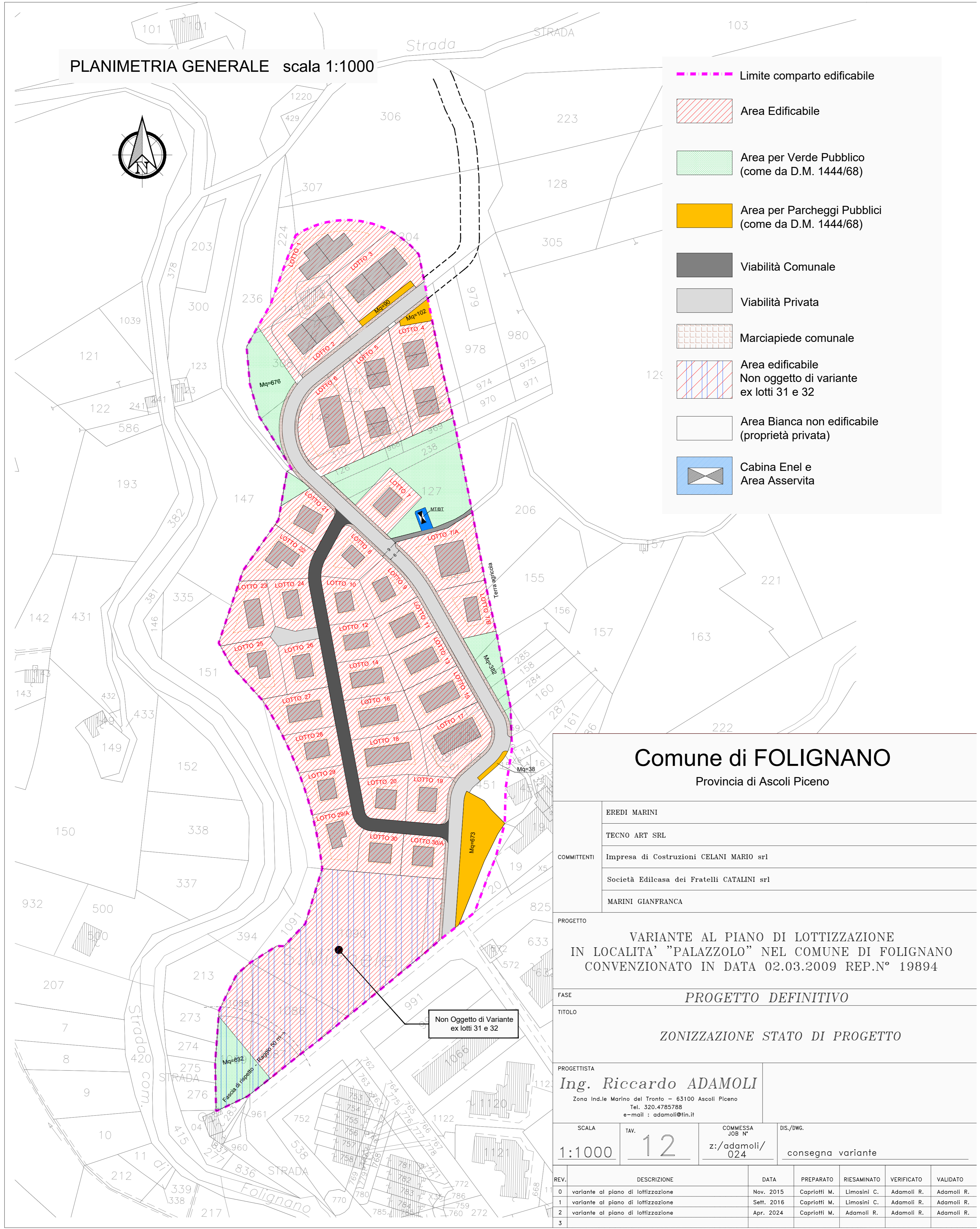
FASE **PROGETTO DEFINITIVO**
 TITOLO **PARTICOLARE ZONA OGGETTO DI VARIANTE**

PROGETTISTA
Ing. Riccardo ADAMOLI
 Zona Ind.le Marina del Tronto - 63100 Ascoli Piceno
 Tel. 320.4785788
 e-mail: r.adamoli@unij.it

SCALA	1:500	tax	02/a	COMMESSA JOB N°	z:/adamoli/024	DS./WC.	consegna variante
-------	-------	-----	------	-----------------	----------------	---------	-------------------

REV.	DESCRIZIONE	DATA	PREPARATO	RIESAMINATO	VERIFICATO	VALIDATO
0	variante al piano di lottizzazione	Nov. 2015	Copriotti M.	Limosini C.	Adamoli R.	Adamoli R.
1	variante al piano di lottizzazione	Set. 2016	Copriotti M.	Limosini C.	Adamoli R.	Adamoli R.
2	variante al piano di lottizzazione	Apr. 2024	Copriotti M.	Adamoli R.	Adamoli R.	Adamoli R.
3						

PLANIMETRIA GENERALE scala 1:1000



- Limite comparto edificabile
- Area Edificabile
- Area per Verde Pubblico (come da D.M. 1444/68)
- Area per Parcheggi Pubblici (come da D.M. 1444/68)
- Viabilità Comunale
- Viabilità Privata
- Marciapiede comunale
- Area edificabile Non oggetto di variante ex lotti 31 e 32
- Area Bianca non edificabile (proprietà privata)
- Cabina Enel e Area Asservita

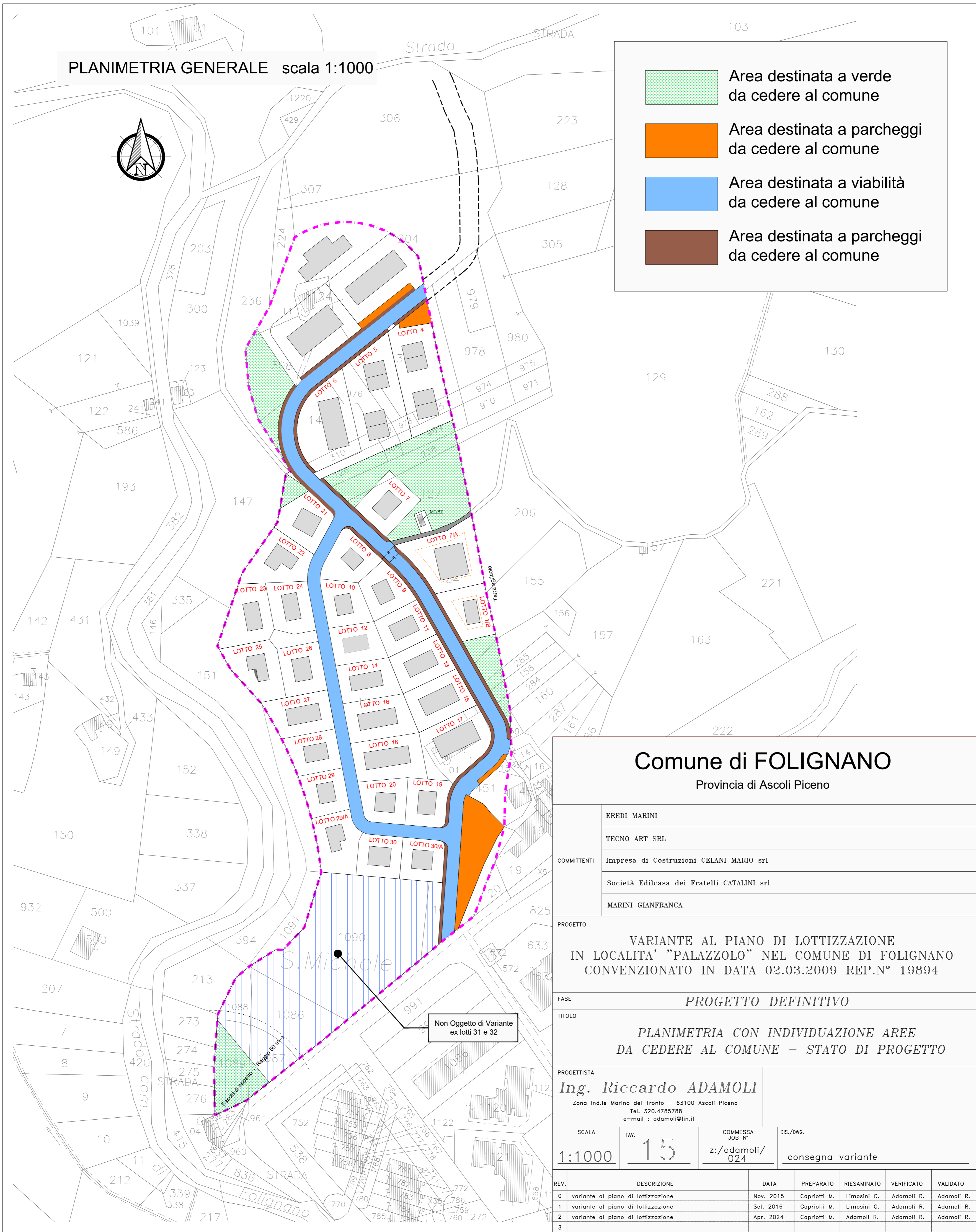
Comune di FOLIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

COMMITTENTI	EREDI MARINI					
	TECNO ART SRL					
	Impresa di Costruzioni CELANI MARIO srl					
	Società Edilecisa dei Fratelli CATALINI srl					
MARINI GIANFRANCA						
PROGETTO	VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' "PALAZZOLO" NEL COMUNE DI FOLIGNANO CONVENZIONATO IN DATA 02.03.2009 REP.N° 19894					
FASE	PROGETTO DEFINITIVO					
TITOLO	ZONIZZAZIONE STATO DI PROGETTO					
PROGETTISTA	Ing. Riccardo ADAMOLI Zona Ind.le Marino del Tronto - 63100 Ascoli Piceno Tel. 320.4785788 e-mail : adamoli@tin.it					
SCALA	TAV.	COMMESSA JOB N°	DIS./DWG.			
1:1000	12	z/adamoli/024	consegna variante			
REV.	DESCRIZIONE	DATA	PREPARATO	RIESAMINATO	VERIFICATO	VALIDATO
0	variante al piano di lottizzazione	Nov. 2015	Capriotti M.	Limosini C.	Adamoli R.	Adamoli R.
1	variante al piano di lottizzazione	Sett. 2016	Capriotti M.	Limosini C.	Adamoli R.	Adamoli R.
2	variante al piano di lottizzazione	Apr. 2024	Capriotti M.	Adamoli R.	Adamoli R.	Adamoli R.
3						

Non Oggetto di Variante ex lotti 31 e 32

PLANIMETRIA GENERALE scala 1:1000



Comune di FOLIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

EREDI MARINI																																			
TECNO ART SRL																																			
Impresa di Costruzioni CELANI MARIO srl																																			
Società Edilcasa dei Fratelli CATALINI srl																																			
MARINI GIANFRANCA																																			
<p>COMMITTENTI</p>																																			
<p>PROGETTO</p> <p>VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' "PALAZZOLO" NEL COMUNE DI FOLIGNANO CONVENZIONATO IN DATA 02.03.2009 REP.N° 19894</p>																																			
<p>FASE</p> <p>PROGETTO DEFINITIVO</p>																																			
<p>TITOLO</p> <p>PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE AL COMUNE - STATO DI PROGETTO</p>																																			
<p>PROGETTISTA</p> <p>Ing. Riccardo ADAMOLI Zona Ind.le Marino del Tronto - 63100 Ascoli Piceno Tel. 320.4785788 e-mail : adamoli@tin.it</p>																																			
<p>SCALA</p> <p>1:1000</p>																																			
<p>TAV.</p> <p>15</p>																																			
<p>COMMESSA JOB N°</p> <p>z:/adamoli/ 024</p>																																			
<p>DIS./DWG.</p> <p>consegna variante</p>																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>REV.</th> <th>DESCRIZIONE</th> <th>DATA</th> <th>PREPARATO</th> <th>RIESAMINATO</th> <th>VERIFICATO</th> <th>VALIDATO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>variante al piano di lottizzazione</td> <td>Nov. 2015</td> <td>Capriotti M.</td> <td>Limosini C.</td> <td>Adamoli R.</td> <td>Adamoli R.</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>variante al piano di lottizzazione</td> <td>Set. 2016</td> <td>Capriotti M.</td> <td>Limosini C.</td> <td>Adamoli R.</td> <td>Adamoli R.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>variante al piano di lottizzazione</td> <td>Apr. 2024</td> <td>Capriotti M.</td> <td>Adamoli R.</td> <td>Adamoli R.</td> <td>Adamoli R.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	REV.	DESCRIZIONE	DATA	PREPARATO	RIESAMINATO	VERIFICATO	VALIDATO	0	variante al piano di lottizzazione	Nov. 2015	Capriotti M.	Limosini C.	Adamoli R.	Adamoli R.	1	variante al piano di lottizzazione	Set. 2016	Capriotti M.	Limosini C.	Adamoli R.	Adamoli R.	2	variante al piano di lottizzazione	Apr. 2024	Capriotti M.	Adamoli R.	Adamoli R.	Adamoli R.	3						
REV.	DESCRIZIONE	DATA	PREPARATO	RIESAMINATO	VERIFICATO	VALIDATO																													
0	variante al piano di lottizzazione	Nov. 2015	Capriotti M.	Limosini C.	Adamoli R.	Adamoli R.																													
1	variante al piano di lottizzazione	Set. 2016	Capriotti M.	Limosini C.	Adamoli R.	Adamoli R.																													
2	variante al piano di lottizzazione	Apr. 2024	Capriotti M.	Adamoli R.	Adamoli R.	Adamoli R.																													
3																																			