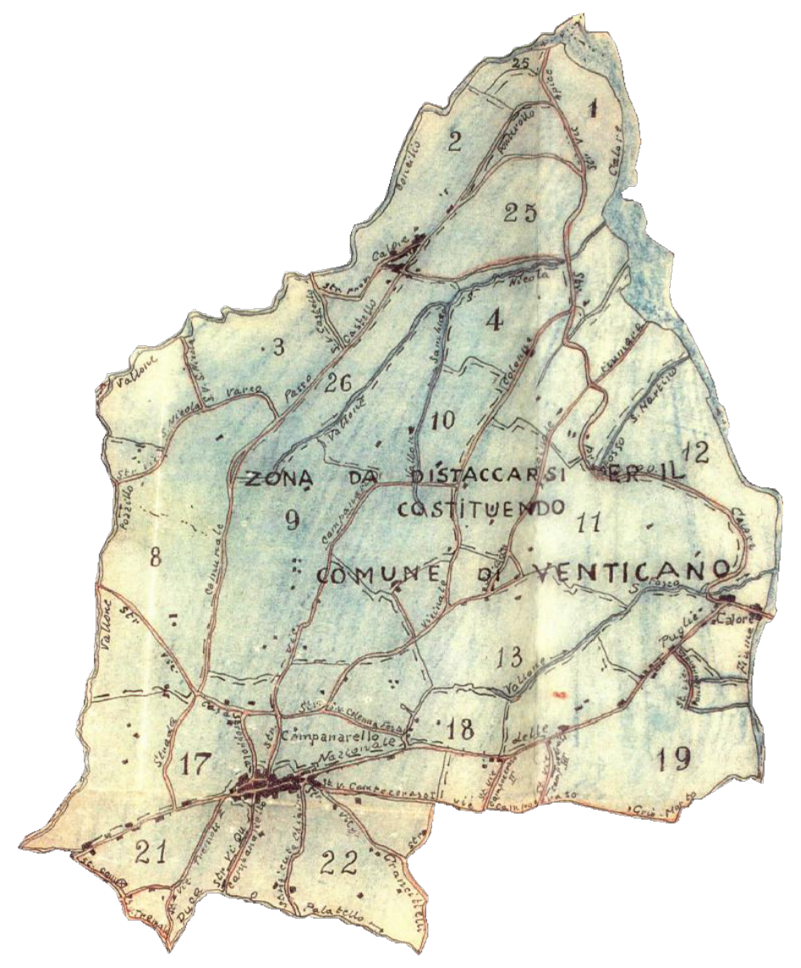
# COMUNE DI VENTICANO

Provincia di AVELLINO



Piano Urbanistico Comunale

Legge Regionale n° 14 del 22.12.2004 e ss.mm.ii.
Regolamento di attuazione per il governo del territorio n° 5 del 04.08.2011 e ss.mm.ii.

**B.2.3**

Carta della pianificazione sovraordinata
Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)
Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI)
Piano Stralcio di Difesa dalle Alluvioni (PSDA)

Il Sindaco
dott. Arturo CAPRIO
il R.U.P.
geom. Fiorentino ALTAVILLA

GRUPPO DI LAVORO

arch. Antonio LO CONTE
Progettista

Irpinia Consulting 4.0
V.A.S.

geol. Fiammetta SARMENTO
Consulenza Geologica

dott. Fiorentino Paolo NITTOLO
Uso Agricolo del Suolo

ing. Roberto IORIO
Zonizzazione Acustica

collaborazioni
arch. Andrea LO CONTE

Data: febbraio 2026
Scala: fuori scala

Firmato digitalmente da
**ANTONIO LO CONTE**
CN = LO CONTE ANTONIO
O = ORDINE ARCHITETTI PPC PROV. AVELLINO 92002930649
T = architetto
SerialNumber = TINIT-LCNNTN58E21A399F
C = IT

## P.T.C.P. _Elab. P.03 - Schema di assetto strategico strutturale - Quadrante B2 | scala originale 1 : 25.000

**Confini amministrativi**
- Limiti Provinciali
- Limiti Comunali

*SISTEMA NATURALISTICO - AMBIENTALE*
**Elementi della Rete Ecologica**
- Corridoio appenninico principale
- Corridoi Regionali
- Direttrici Polifunzionali REP
- Aree Nucleo REP
- Elementi Lineari di interesse ecologico
- Geositi
- Ecosistemi ed elementi di interesse ecologico e faunistico
- Laghi
- Idrografia principale

**Direttrici di potenziamento della continuità ecologica**
- Direttrici provinciali
- Direttrici interprovinciali
- Buffer zone della Rete Ecologica

*SISTEMA INSEDIATIVO E STORICO-CULTURALE*
- località abitate (dato ISTAT 2011)
- centri storici
- contesti paesaggistici

**Insediamenti lineari oggetto di riqualificazione**
- a prevalenza paesaggistico - ambientale
- a prevalenza urbanistica

**Attrezzature Esistenti**
- Sede Tribunale
- Sede Ospedale
- Sede ASL
- Polo termale
- Cinema
- Cinema Teatro
- Teatro
- Istituti superiori
- Musei
- Biblioteche
- Centri Ricerca
- Grandi Centri Sportivi

**Sistemi Beni Culturali**
- Castelli e Strutture fortificate di interesse turistico
- Architetture Religiose a forte contenuto identitario
- Monumenti di interesse culturale
- Chiese rupestri
- Aree Archeologiche

*SISTEMA DELLA MOBILITA', DELLE INFRASTRUTT. E DELLA PRODUZIONE*
**Sistema Stradale**
- Rete Esistente di tipo autostradale (A-RA)
- Rete Esistente - Principali (SS-SR)
- Rete Esistente - Secondarie (SP)
- Caselli Autostradali
- Svincoli Lioni - Grottaminarda
- Rete di Progetto - Principale
- Rete di Progetto - Secondaria

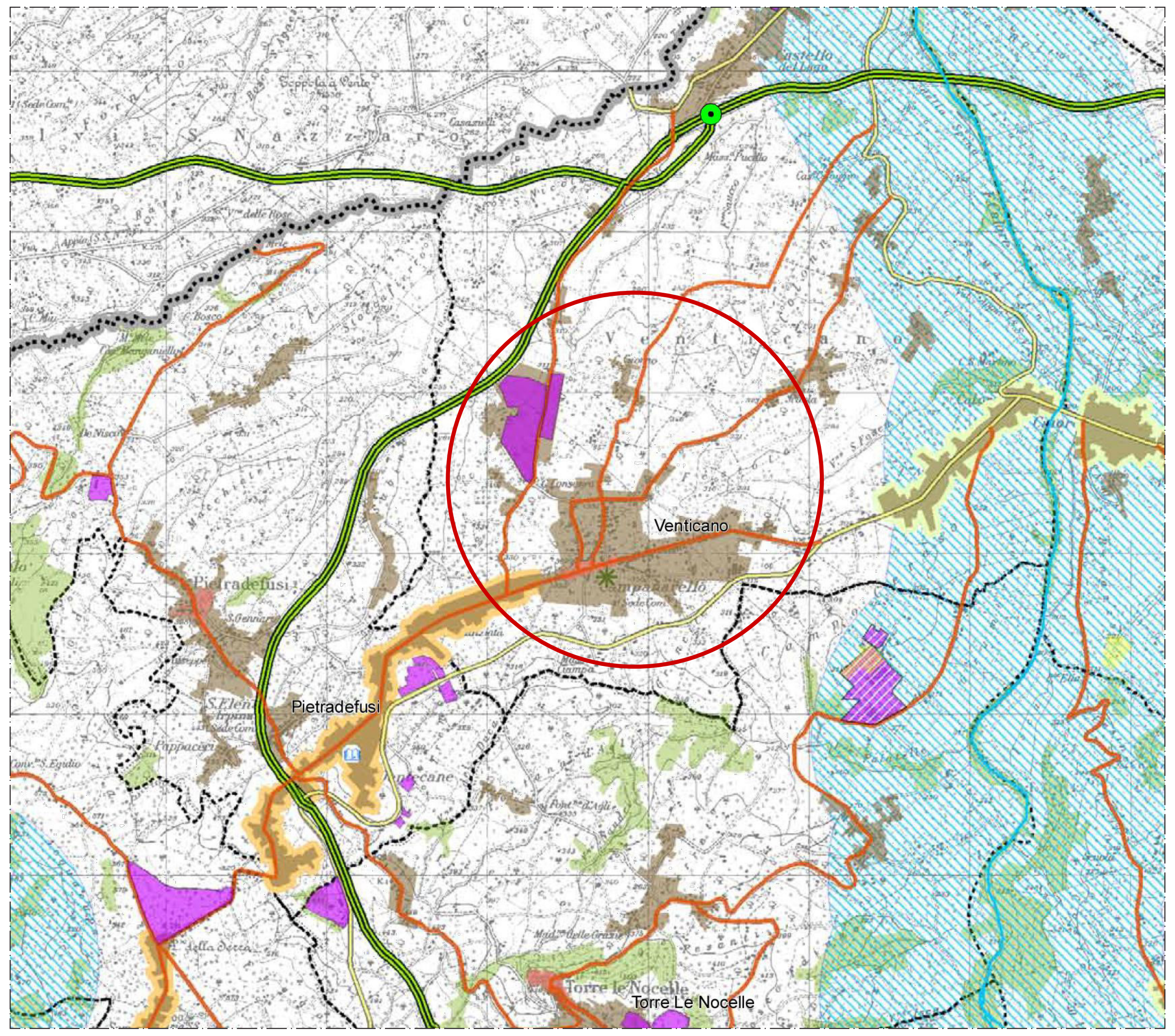
**Sistema Ferroviario**
- Rete Ferroviaria Esistente
- Rete Ferroviaria di Progetto e Potenziamento
- Percorso di mobilità dolce di interesse storico, architettonico e paesaggistico

**Sistema Produttivo**
*Aree Produttive programmate e non attuate*
- PIP
- PIP da ripianificare

*Aree Produttive attuate o in corso di realizzazione*
- PIP
- PIP da riqualificare

*Nuclei - Aree industriali e Attività estrattive*
- Nuclei ind. ex art. 32
- Nuclei ind. da riqualificare
- ASI da riqualificare
- Cave
- Centri della Logistica

*Strutture Commerciali*
- Esercizi Comm. Grande Distribuzione con sup. tra 1500 e 2500 mq.
- Esercizi Comm. Grande Distribuzione con sup. maggiore di 2500 mq



## P.T.C.P. _Elab. P.04 - Rete ecologica | scala originale 1:100.000

**Elementi della Rete Ecologica Regionale**
- Corridoio regionale trasversale
- Corridoio appeninico principale

Corridoio regionale da potenziare
- Fiume Ofanto
- Tratto di collegamento
- Torrente Solofrana

**Direttrice polifunzionali REP**
- Regio tratturo Candela - Pescasseroli
- Collegamenti tra le Aree Protette

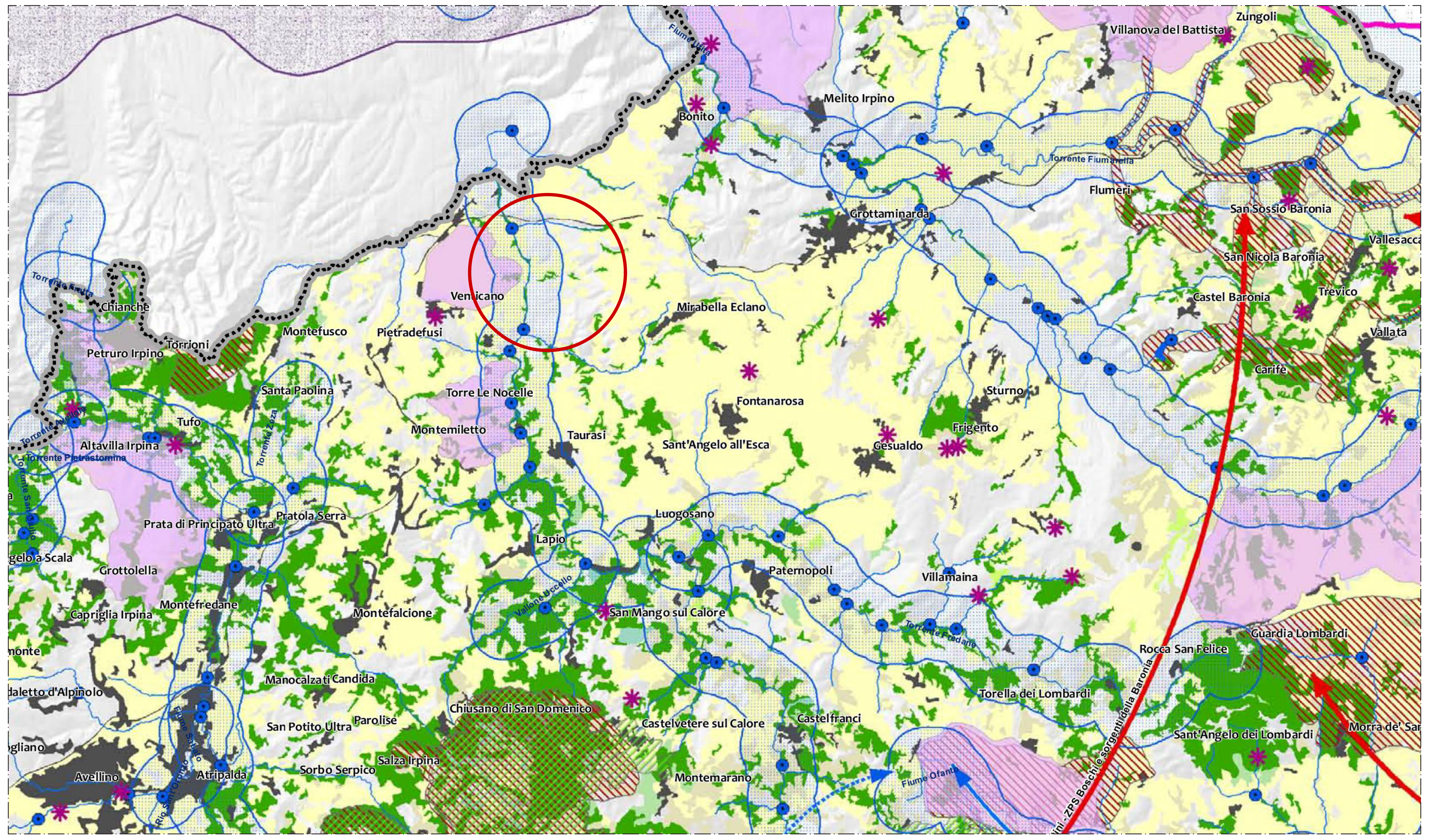
**Aree Protette**
- Parchi Regionali
- Rete Natura 2000
- Riserve naturali
- Riserve demaniali regionali (Foresta Mezzana)

**Emergenze geologiche ed idrografiche**
- Geositi
- Intersezioni rilevanti del reticolo idrografico
- Acque pubbliche
- Laghi
- Fascia tutela corsi d'acqua 1000m.

**Elementi di interesse faunistico**
- Oasi di protezione della fauna
- Zone di ripopolamento e cattura
- Rotte migratorie

**Ecosistemi ed elementi di interesse ecologico**
- Boschi di conifere e latifoglie
- Macchia mediterranea e garighe
- Aree a ricolonizzazione naturale
- Rocce nude ed affioramenti
- Aree con vegetazione rada
- Pascoli e praterie
- Castagneti da frutto
- Ecosistemi acquatici

**Aree di presidio antropico**
- Ambienti urbanizzati e superfici artificiali
- Matrici agricole



## P.T.C.P. _Elab. P.06 - Quadro della trasformabilità dei territori - Quadrante B2 | scala originale 1:25.000

**Confini amministrativi**
- Limiti Provinciali
- Limiti Comunali

*Sistema Stradale*
- Caselli Autostradali
- Svincoli Lioni - Grottaminarda
- Rete di Progetto - Principale
- Rete di Progetto - Secondaria
- Rete Esistente - Principali di tipo autostradale (A-RA)
- Rete Esistente - Principali (SS-SR)
- Rete Esistente - Secondarie (SP)

*Sistema Ferroviario*
- Rete Ferroviaria di Progetto e Potenziamento
- Rete Ferroviaria Esistente
- Percorso di mobilità dolce di interesse storico, architettonico e paesaggistico

*Sistema Insediativo*
- Località Abitate (dato ISTAT 2011)
- Ambiente urbanizzato e sup. artificiali (CUAS 2009 mod.)

*Trasformabilità*

**1 Aree non trasformabili**
*1.1 Aree a rischio/pericolosità frana Molto Elevato/a -Elevato/a (vedi elab.: P.07.1 dati: Aut.Bac.) **
*1.2 Aree a rischio/pericolosità idraulica Molto Elevato/a -Elevato/a (vedi elab.: P.07.1 dati: Aut.Bac.)***
*1.3 Aree di rispetto Pozzi e Sorgenti ad uso potabile (vedi elab.: P.07.1 - D.Lgs. 152/2006)*
*1.4 Vincoli archeologici (vedi elab.: P.07.2 - D.Lgs. 42/2004 - L. 1089/39)*
*1.5 Parchi Regionali - Zona A (vedi elab.: P.07.2 - L.R. 33/93)*
*1.6 Piano Territoriale Paesistico (Terminio Cervialto) (vedi elab.: P.07.2 - D.lgs. 42/2004 - L. 431/85)*

**2 Aree a trasformabilità condizionata da nulla osta**
*2.1 Aree a rischio/pericolosità frana Medio - Moderato (vedi elab.: P.07.1 dati: Aut.Bac.)****
*2.2 Aree a rischio/pericolosità idraulica Medio - Moderato (vedi elab.: P.07.1 dati: Aut.Bac.)*****
*2.3 Vincoli art. 136 e art. 142 D.Lgs. 42/2004 (vedi elab.: P.07.2)*
*2.4 Parchi Regionali Zona B e C (vedi elab.: P.07.2 - L.R. 33/93)*
*2.5 Aree a rischio incidenti rilevanti (vedi elab.: P.07.1 - D.Lgs. 334/1999)*
*2.6 Aree Natura 2000 - SIC e ZPS (vedi elab.: P.07.2)*
*2.7 Riserve naturali regionali - L.R. 33/93 - e demaniali - Foresta Mezzana (vedi elab.: P.07.2)*

**3 Aree a trasformabilità orientata allo svilup. agro amb.**
*3.1 Ecosistemi ed elementi interesse ecologico e faunistico (vedi elab.: P.03 - da: Preliminare PTCP Prov. AV 05/2012)*
*3.2 Fascia tutela corsi d'acqua 1000 m (vedi elab.: P.03 - da: PTR L.R. 13/2008 e Preliminare PTCP Prov. AV 05/2012)*

**4 Aree di attenzione e approfondimento**
*4.1 Aree in frana Progetto IFFI (vedi elab.: P.07.3 - da: Conv. 18/01/20111 Reg. Campania - Serv.Geol.Naz. - ISPRA)*
*4.2 Aree riconosciute franose da studio dell'Aut. di Bacino della Puglia mediante analisi stereoscopica (vedi elab.: P.07.3 - da: Aut. di Bacino della Puglia)**
*4.3 Aree perimetrate come Rischio Potenziale su Unità Territoriali di Riferimento (utr) soggette a pericolosità potenziale (Rutr_5) (vedi elab.: P.07.3 - da: Aut. Bac. Campania Sud e interr. Sele)***
*4.4 Aree con pendenza superiore al 20% (vedi elab.: P.07.3)*

* 1.1 Per l'ambito relativo all'Aut.Bac. della Puglia sono state ricomprese solo le aree classificate a pericolosità PG3 "aree a pericolosità geomorfologica molto elevata" (art. 13 delle NTA PAI Puglia – novembre 2005). Per l'ambito relativo all'Aut.Bac. Campania Centrale per il territorio dell'Ex AdB Nord Occid. della Campania sono state inserite anche le tre classi di suscettibilità all'innesco da frana (Area a suscettibilità Elevata, Media e Bassa all'innesco da frana) del PSAI ex AdB Nord Occidentale della Campania, Attest. C.R. n. 200/2 del 24/01/2011 (B.U.RC n.74 del 5/12/2011).

** 1. 2 Per l'ambito relativo all'Aut.Bac. della Puglia sono ricomprese le "Aree ad Alta Pericolosità Idraulica (AP)" (art. 7 delle NTA PAI Puglia – novembre 2005) e gli "alvei fluviali in modellamento attivo" (art. 6 delle NTA PAI Puglia – novembre 2005). Per l'ambito relativo all'Aut.Bac. Campania Centrale per il territorio dell'Ex AdB Nord Occidentale della Campania sono state inserite anche le classi di pericolosità per fenomeni di allagamento ed esondazione P2, P3, P4 del PSAI ex AdB Nord Occidentale della Campania, Attest. C.R. n. 200/2 del 24/01/2011 (B.U.RC n.74 del 5/12/2011).

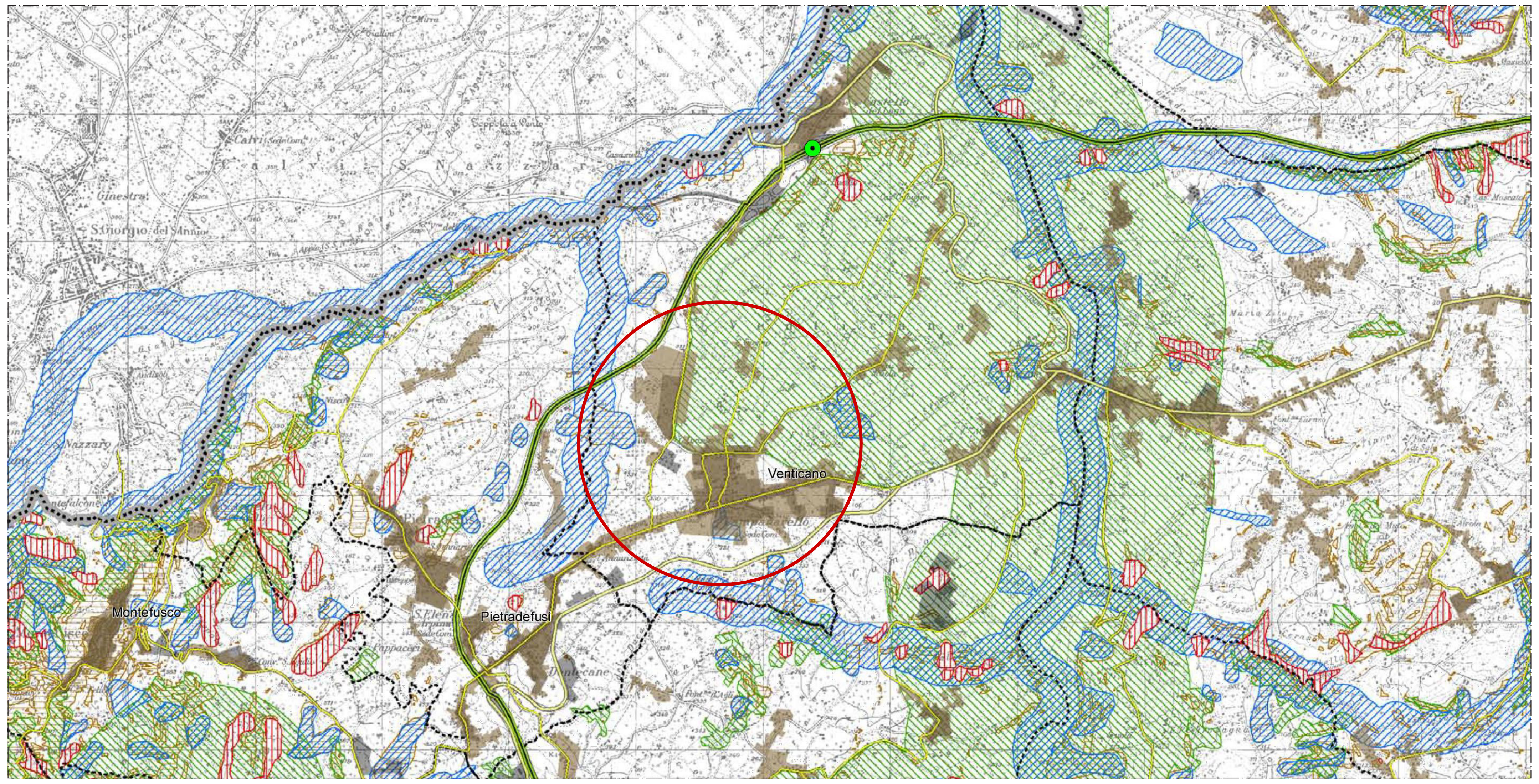
*** 2.1 Per l'ambito relativo all'Aut. Bac. della Puglia sono state ricomprese le aree classificate a pericolosità PG2 "aree a pericolosità geomorfologica elevata" oltre che quelle classificate a pericolosità PG1 "aree a pericolosità geomorfologica media e moderata" (art. 14 e 15 delle NTA PAI Puglia – novembre 2005).

**** 2.2 Per l'ambito relativo all'Aut.Bac. della Puglia sono ricomprese le "Aree a Media Pericolosità Idraulica (MP)" e le "Aree a Bassa Pericolosità Idraulica (BP)" (artt. 8 e 9 delle NTA PAI Puglia – novembre 2005) e le "fasce di pertinenza fluviale" (art. 10 delle NTA PAI Puglia – novembre 2005). Per l'ambito relativo all'Aut.Bac. Campania Centrale per il territorio dell'Ex AdB Nord Occidentale della Campania sono state inserite anche le classi di pericolosità per fenomeni di allagamento ed esondazione P1 del PSAI ex AdB Nord Occidentale della Campania, Attest. C.R. n. 200/2 del 24/01/2011 (B.U.RC n.74 del 5/12/2011).

* 4.2 Tali aree sono fornite dall'Aut.Bac. della Puglia e sono state inserite nella cat. 4 a seguito di quanto concordato con le Aut.Bac. competenti e di quanto comunicato dalla stessa AdB Puglia con la nota del 17/04/2013 prot. 5294.

** 4.3 Tali aree sono state inserite nella categoria 4 a seguito di quanto concordato con le Aut.Bac. competenti e di quanto comunicato dalla stessa AdB Campania Sud ed interregionale fiume Sele con la nota del 18/04/2013 prot. n. 1248.

**Il presente elaborato ha valore di inquadramento conoscitivo generale, si rimanda agli specifici elaborati di Piano e, per le aree a rischio/pericolosità da frana o idraulica, ai relativi PSAI vigenti.**



## P.T.C.P. _Elab. P.09 - Articolazione del territorio in sistemi di città | scala originale 1:100.000

**Sistemi di Città Osservati**
- Città Caudina
- Città Longobarda
- Città dei Picentini
- Città del Baianese
- Città del Partenio
- Città del Sele
- Città del Serinese
- Città del Vallo Lauro
- Città dell'Alta Irpinia
- Città dell'Arianese
- Città dell'Ofanto
- Città dell'Ufita
- Città della Baronia
- Città della Bassa Valle del Sabato
- Città della Valle del Calore
- Città delle Colline del Calore
- Città delle Colline del Taurasi
- Città di Abellinum
- Città tra i Due Principati

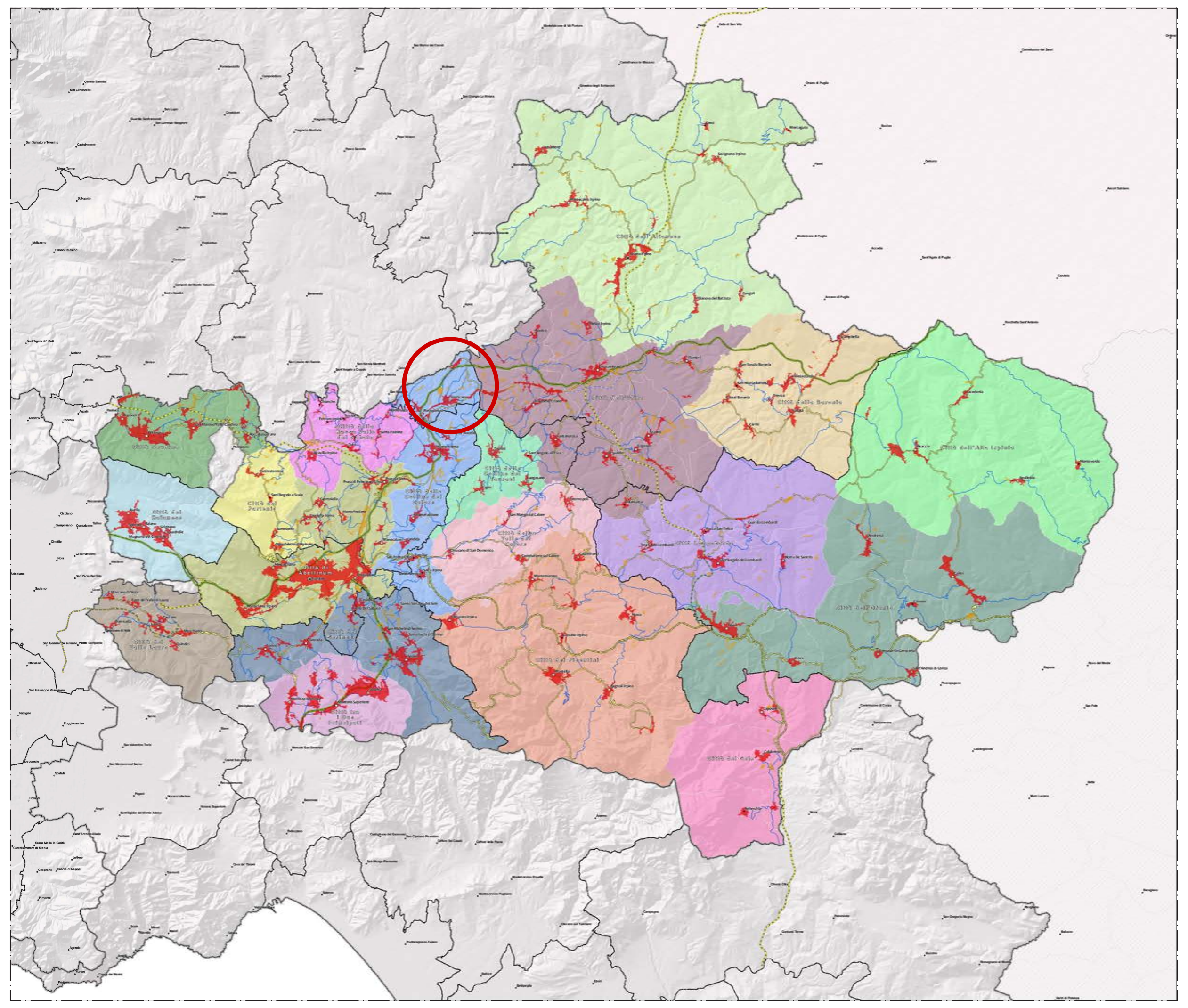
**Rete Stradale Esistente**
- Principali di tipo autostradale (A-RA)
- Principali di tipo non autostradali (SS-SR)
- Secondarie (SP)

**Rete stradale di Progetto**
- Principale
- Secondaria

**Località abitate ISTAT 2011**
- Centro
- Frazione

**Centri Comunali**
*Popolazione 2010*
- da 359 a 1000
- da 1000 a 3000
- da 3000 a 10000
- da 10000 a 15000
- da 15000 a 56339

**Confini amministrativi**
- Limiti Sistemi Territoriali di Sviluppo (STS)
- Limiti Provinciali



## P.T.C.P. _Elab. P.13 - Quadro di insieme dello schema strategico strutturale , dei progetti strategici e dei campi territoriali complessI | scala originale 1:100.000

**Rete infrastrutturale strategica**
- Rete Stradale
- Rete Ferroviaria
- Nodi delle polarità infrastrutturali

**Centri della logistica**
- Piattaforma Valle Ufita
- Centro distribuzione urbana di Avellino

**Sistemi di Città**
- centri urbani

peso insediativo
- *da 5.000 a 10.000 abitanti*
- *da 10.000 a 15.000 abitanti*
- *da 15.000 a 20.000 abitanti*
- *da 20.000 a 30.000 abitanti*
- *da 30.000 a 40.000 abitanti*
- *da 40.000 a 120.000 abitanti*

**Direttrici del turismo**
- Direttrice del turismo e del paesaggio enogastronomico
- Direttrice del turismo culturale
- Direttrice del turismo religioso
- Circuiti enogastronomici

**Greenway**
- Avellino - Rocchetta S.Antonio (FG)

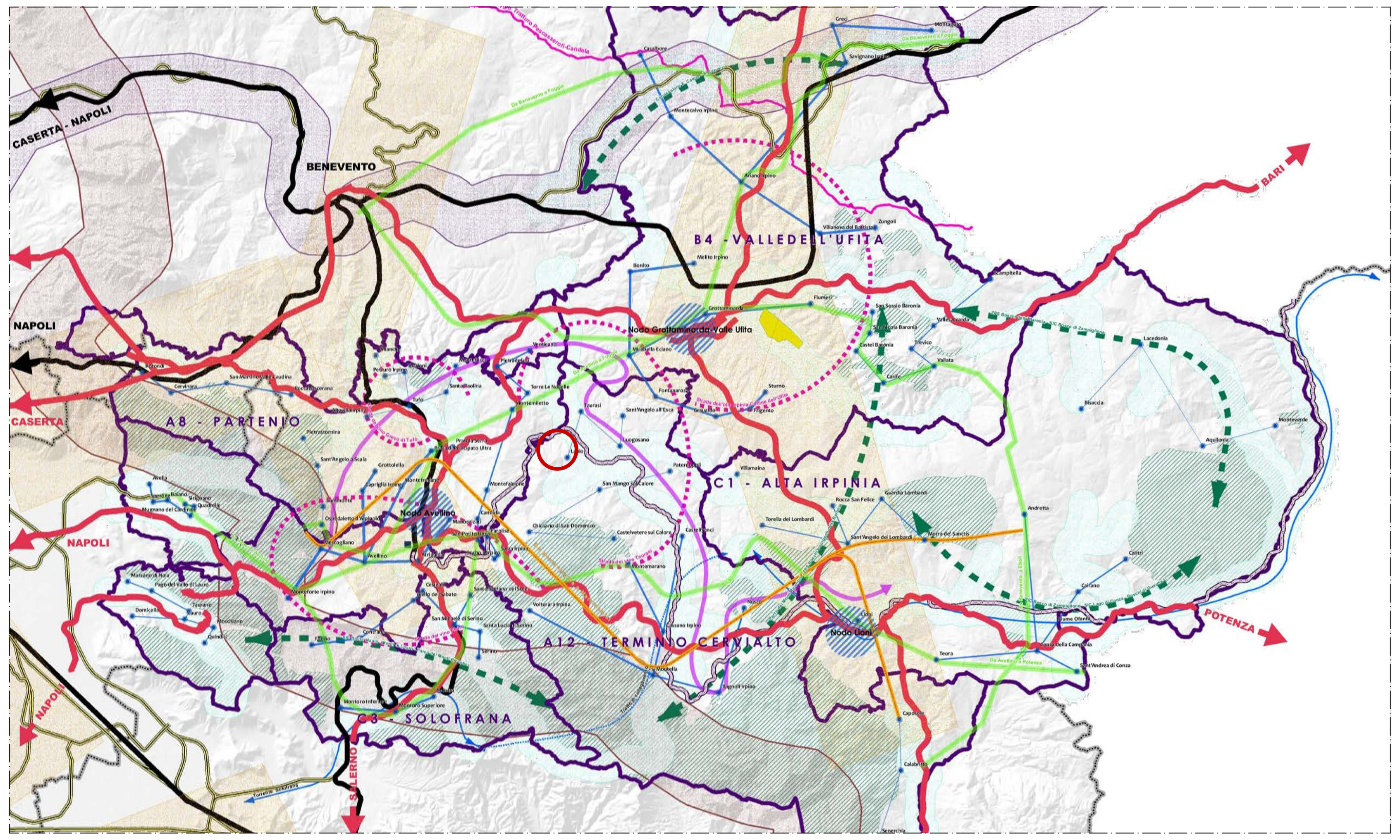
**Elementi della RER (Rete Ecologica Regionale)**
- Corridoio regionale trasversale
- Corridoio appenninico principale

Corridoio regionale da potenziare
- *Fiume Ofanto*
- *Tratto di collegamento*
- *Torrente Solofrana*

**Direttrici polifunzionali REP (Rete Ecologica Provinciale)**
- Regio tratturo Candela - Pescasseroli
- Collegamenti tra le Aree Protette
- Elementi lineari di interesse ecologico
- Aree Nucleo REP

**Armatura Territoriale Regionale (da PTR)**
- STS (Sistemi Territoriali di Sviluppo)
- Campi Territoriali Complessi

**Confini Amministrativi**
- Limiti Provinciali



## A.d.B. Appennino Meridionale (UoM Volturno)_P.S.A.I. Rischio di frana | scala originale 1:25.000

**Legenda**

**AREA A RISCHIO MOLTO ELEVATO - $R_4$**
*Nella quale per il livello di rischio presente, sono possibili la perdita di vite umane e lesioni gravi alle persone, danni gravi agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale, la distruzione di attività socio-economiche. (* Area a rischio molto elevato ricadenti in zone a Parco)*

**AREA A RISCHIO ELEVATO - $R_3$**
*Nella quale per il livello di rischio presente, sono possibili problemi per l'incolumità delle persone, danni funzionali agli edifici e alle infrastrutture con conseguente inagibilità degli stessi, la interruzione di funzionalità delle attività socio-economiche e danni rilevanti al patrimonio ambientale.*

**AREA A RISCHIO MEDIO - $R_2$**
*Nella quale per il livello di rischio presente sono possibili danni minori agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale che non pregiudicano l'incolumità delle persone, l'agibilità degli edifici e la funzionalità delle attività economiche.*

**AREA A RISCHIO MODERATO - $R_1$**
*Nella quale per il livello di rischio presente i danni sociali, economici e al patrimonio ambientale sono marginali.*

**AREA DI ALTA ATTENZIONE - A4**
*Area non urbanizzata, potenzialmente interessata da fenomeni di innesco, transito ed invasione di frana a massima intensità attesa alta.*

**AREA DI MEDIO - ALTA ATTENZIONE - $A_3$**
*Area non urbanizzata, ricadente all'interno di una frana attiva a massima intensità attesa media o di una frana quiescente della medesima intensità in un'area classificata ad alto grado di sismicità.*

**AREA DI MEDIA ATTENZIONE - $A_2$**
*Area non urbanizzata, ricadente all'interno di una frana quiescente, a massima intensità attesa media.*

**AREA DI MODERATA ATTENZIONE - $A_1$**
*Area non urbanizzata, ricadente all'interno di una frana a massima intensità attesa bassa.*

**AREA A RISCHIO POTENZIALMENTE ALTO - $RP_a$**
*Area nella quale il livello di rischio, potenzialmente alto, può essere definito solo a seguito di indagini e studi a scala di maggior dettaglio.*

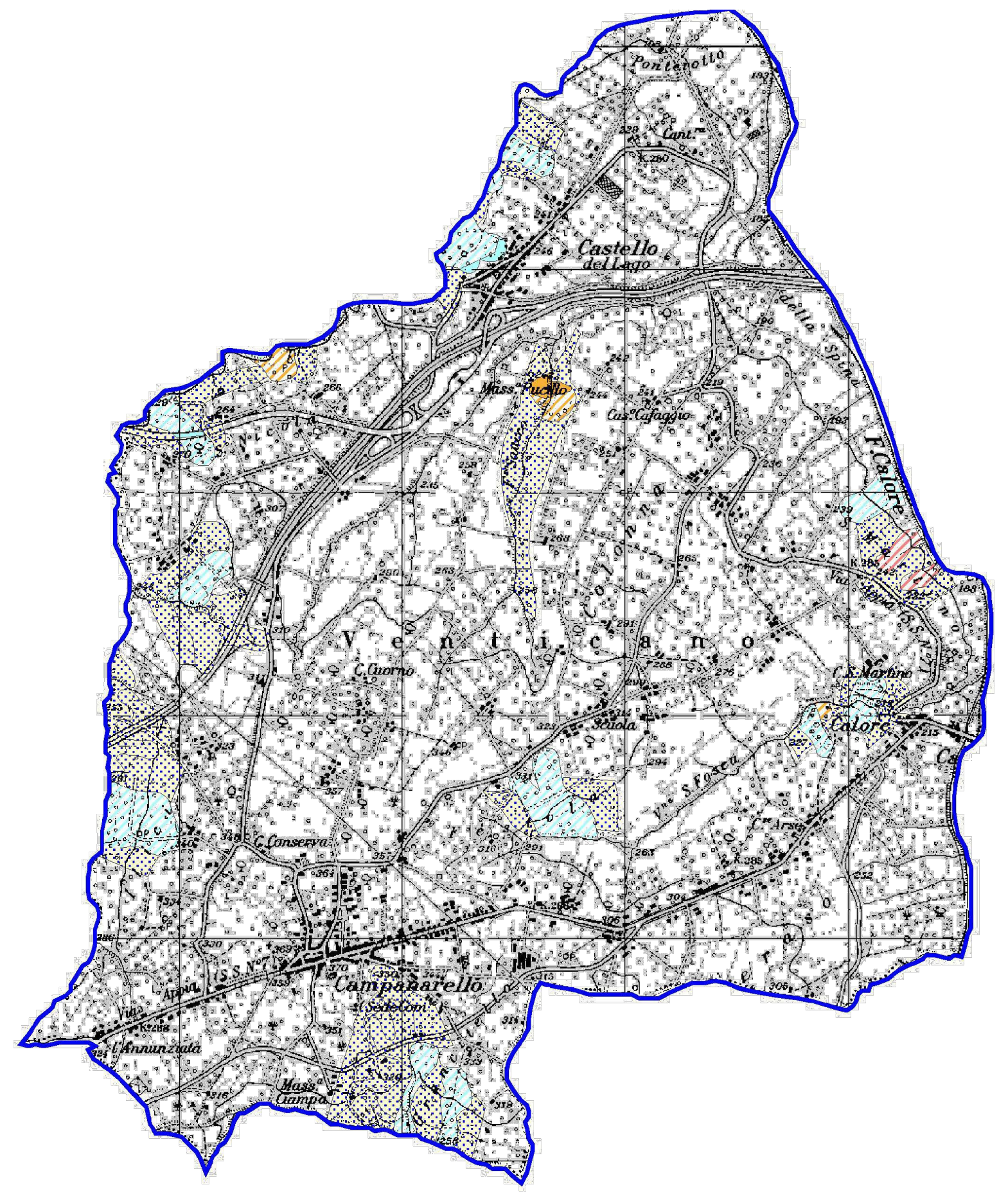
**AREA DI ATTENZIONE POTENZIALMENTE ALTA - $AP_a$**
*Area non urbanizzata, nella quale il livello di attenzione, potenzialmente alto, può essere definito solo a seguito di indagini e studi a scala di maggiore dettaglio.*

**AREA A RISCHIO POTENZIALMENTE BASSO $RP_b$**
*Area nella quale l' esclusione di un qualsiasi livello di rischio, potenzialmente basso, è subordinata allo svolgimento di indagini e studi a scala di maggior dettaglio.*

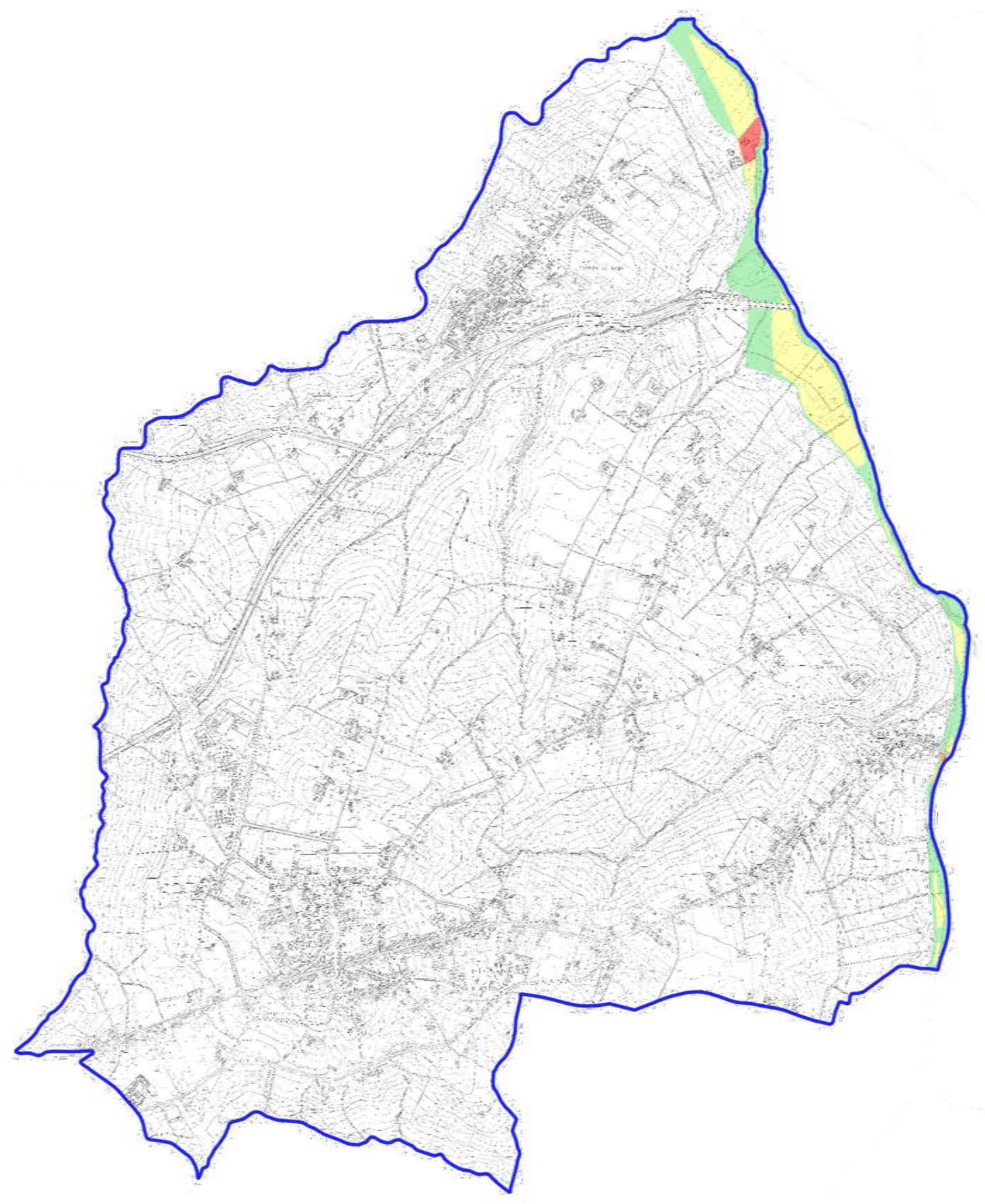
**AREA DI ATTENZIONE POTENZIALMENTE BASSA $AP_b$**
*Area nella quale l' esclusione di un qualsiasi livello di attenzione, potenzialmente basso, è subordinata allo svolgimento di indagini e studi a scala di maggior dettaglio.*

*Area di possibile ampliamento dei fenomeni franosi cartografati all'interno, ovvero di fenomeni di primo distacco, per la quale si rimanda al D.M. LL.PP. 11/3/88 - $C_1$*

*Area di versante nella quale non è stato riconosciuto un livello di rischio o di attenzione significativo (applicazione D.M. LL.PP 11/3/88) - $C_2$*



## A.d.B. Appennino Meridionale (UoM Volturno)_P.S.D.A. Rischio | scala originale 1:25.000

**Legenda**
- R1
- R2
- R3
- R4