# COMUNE DI VENTICANO

Provincia di AVELLINO

## Piano Urbanistico Comunale

Legge Regionale n° 14 del 22.12.2004 e ss.mm.ii.
Regolamento di attuazione per il governo del territorio n° 5 del 04.08.2011 e ss.mm.ii.

## C.1 Zonizzazione | Territorio comunale

Il Sindaco
dott. Arturo CAPRIO
il R.U.P.
geom. Fiorentino ALTAVILLA

GRUPPO DI LAVORO

arch. Antonio LO CONTE
Progettista

Irpinia Consulting 4.0
V.A.S.

geol. Fiammetta SARMENTO
Consulenza Geologica

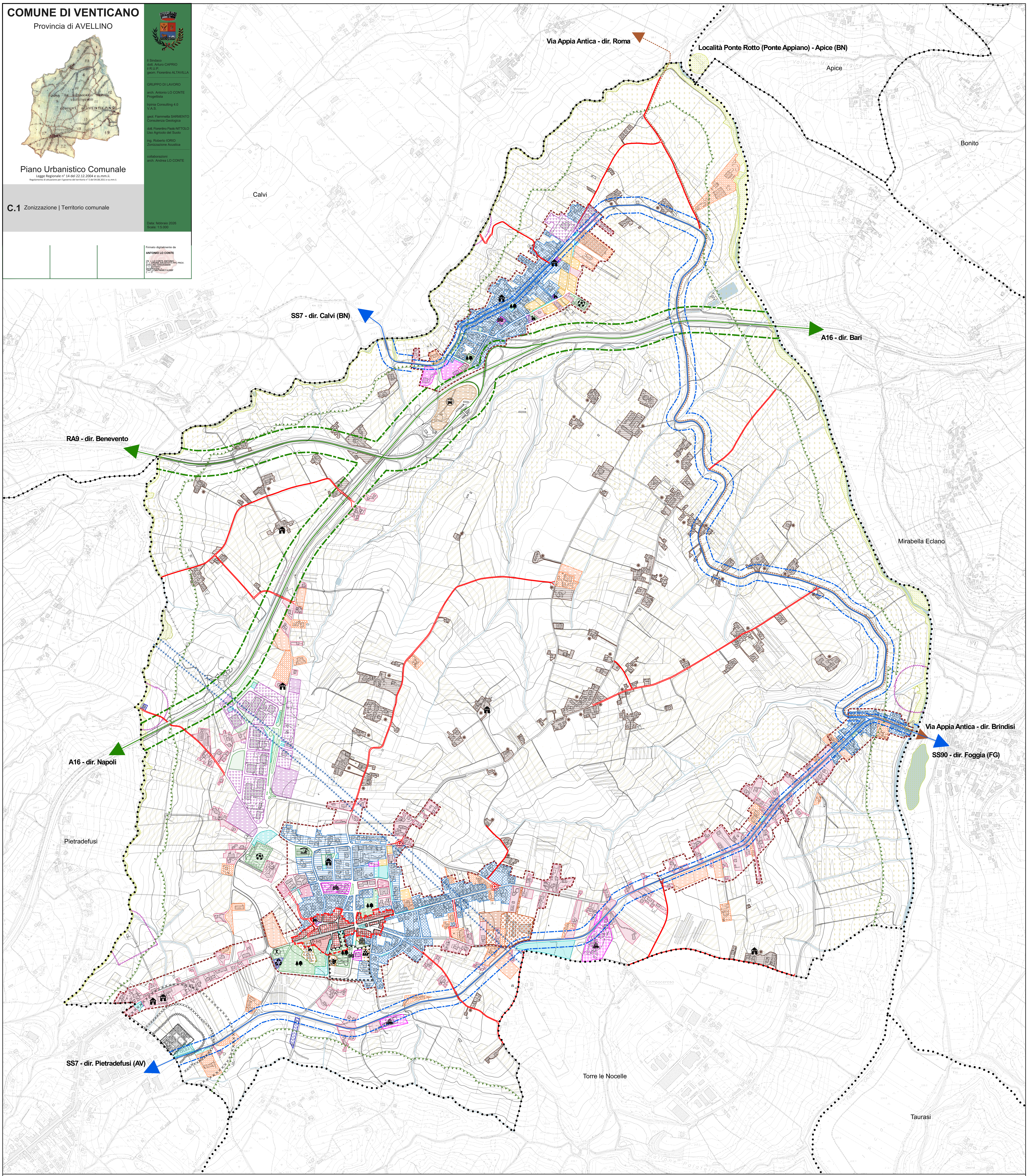
dott. Fiorentino Paolo NITTOLO
Uso Agricolo del Suolo

ing. Roberto IORIO
Zonizzazione Acustica

collaborazioni
arch. Andrea LO CONTE

Data: febbraio 2026
Scala: 1:5.000

Firmato digitalmente da
**ANTONIO LO CONTE**
CN = LO CONTE ANTONIO
O = ORDINE ARCHITETTI PPC PROV. AVELLINO 92002930649
T = architetto
SerialNumber = TINIT-LCNNTN58E21A399F
C = IT



ZONA DA DISTACCARSI PER IL COSTITUENDO COMUNE DI VENTICANO
Via Appia Antica - dir. Roma
Località Ponte Rotto (Ponte Appiano) - Apice (BN)
Apice
Bonito
Calvi
SS7 - dir. Calvi (BN)
A16 - dir. Bari
RA9 - dir. Benevento
A16 - dir. Napoli
Mirabella Eclano
Via Appia Antica - dir. Brindisi
SS90 - dir. Foggia (FG)
Pietradefusi
SS7 - dir. Pietradefusi (AV)
Torre le Nocelle
Taurasi
Masseria Tre Torri
Masseria De Gregorio
Ponte Piano
Ponte Rotto
Torrente Mele
Torrente Varco
Fiume Calore
Campoceraso
Vallone del Duca
Vallone Palatelle
Vallone Montevergine
Casa Piatto
Case Trevigo
Ponte Elia
Cesine

## Legenda

### Limiti amministrativi

- ● ● Confini comunali
- — Confini provinciali

### Territorio urbanizzato (Città consoolidata e città di margine)

- ▭ A - Centro storico (perimetro)
- ▦ A - Centro storico
- ▨ B.1 - Centro urbano consolidato
- ▤ B.2 - Centro urbano
- ▤ B.3 - Zone periurbane
- ▤ C.1 - Espansione | Integrazione in ambito urbano
- ▨ C.2 - Edilizia residenziale pubblica esistente
- ▤ C.3 - Edilizia residenziale pubblica di progetto
- ▨ D.1 - Produttiva esistente | P.I.P.
- ▤ D.1.1 - Produttiva di progetto | Ampliamento P.I.P.
- ▨ D.2 - Produttiva esistente | Fiera campionaria
- ▤ D.2.1 - Produttiva di progetto - Ampliamento fiera campionaria
- ▨ D.3 - Commerciale-artigianale esistente
- ▤ D.3.1 - Commerciale-artigianale di progetto
- ▦ T.1 - Turistico-ricettiva esistente
- ▤ T.1.1 - Turistico-ricettiva di progetto
- ▨ V.1 - Verde urbano esistente

### Attrezzature e servizi (Pubblici e privati)

- ▤ F.1 - Verde attrezzato e strutture sportive esistenti
- ▤ F.1.1 - Verde attrezzato e strutture sportive di progetto
- ▨ F.2 - Strutture per l'istruzione esistenti
- ▨ F.3 - Aree parcheggio esistenti
- ▨ F.3.1 - Aree parcheggio di progetto
- ▨ F.4 - Attrezzature di interesse collettivo esistenti
- ▤ F.4.1 - Attrezzature di interesse collettivo di progetto
- ▥ F.5 - Attrezzature religiose esistenti
- ▨ F.6 - Attrezzature tecnologiche di interesse ambientale esistenti
- ▤ F.6.1 - Attrezzature tecnologiche di interesse ambientale di progetto
- ▦ F.7 - Attrezzature cimiteriali esistenti

### Territorio rurale (Territorio rurale urbano, Territorio rurale aperto e Territorio naturale)

- ▨ E.1 - Agricola ordinaria
- ▨ E.2 - Agricola di pregio
- ▨ E.3 - Agricola di tutela
- ▤ E.4 - Agricola | Ambiti insediati
- ▨ P.1 - Parco Eco-archeologico

### Sistema insediativo storico

- ✳ Insediamenti rurali cartografati ante '54-'56 (volo IGM 1955 - Foglio 11365)
- ---- Tracciato Via Appia Antica

### Sistema della mobilità

#### Viabilità principale

- — Autostrada A16 | Napoli - Bari
- — Strade Statali (SS7 - SS90)

#### Viabilità di previsione

- — Viabilità esistente ampliabile
- ---- Viabilità di progetto
- ◎ Rotatorie di progetto

### Sistema dei vincoli

#### Vincoli di natura antropica, paesaggistici ed architettonici

- - - - Perimetrazione centri urbani (D.Lgs. n.285/92)
- ▲▲▲ Area Vincolata - ex L.1497-39
- ▼▼▼ Area tutelata ex art.142 D.Lgs. 42/04
- — — Fascia di rispetto autostradale (60m -30m)
- -·-· Fascia di rispetto strada statale (40m - 20m)
- xxxxx Fascia di rispetto cimiteriale (L.166/2002) - 50m
- ×××× Fascia di rispetto cimiteriale (L.R.14/1982) - 100m
- × × × Fascia di rispetto cimiteriale (art. 338 R.D. 1265/1934) - 200m
- ∿∿∿ Fascia di rispetto impianti di depurazione - 100m
- ++++ Distanza di Prima Approssimazione Elettrodotti - 20 m

### Simboli

- 🏛 Municipio
- 🏫 Istruzione
- 🌳 Parco urbano
- 🎭 Cavea teatrale
- 🏊 Piscina comunale
- ⚽ Campo sportivo
- Ⓧ Verde attrezzato con percorso salute/fitness
- 🚌 Nuova autostazione
- ♻ Impianto di compostaggio di comunità
- 👥 Centro sociale
- ⛪ Religione
- 🏨 Hotel
- 🏠 Sistema ricettivo extralberghiero (B&B, Agriturisimi, affittacamere)

0 100 200 300 400 500 m