Firmato digitalmente da

**ANTONIO LO CONTE**

CN = LO CONTE ANTONIO
O = ORDINE ARCHITETTI PPC
PROV. AVELLINO 92002930649
T = architetto
SerialNumber =
TINIT-LCNNTN58E21A399F
C = IT

# UNE DI VENTICANO

ovincia di AVELLINO

Il Sindaco
dott. Arturo CAPRIO
il R.U.P.
geom. Fiorentino ALTAVILLA

GRUPPO DI LAVORO

arch. Antonio LO CONTE
Progettista

Irpinia Consulting 4.0
V.A.S.

geol. Fiammetta SARMENTO
Consulenza Geologica

dott. Fiorentino Paolo NITTOLO
Uso Agricolo del Suolo

ing. Roberto IORIO
Zonizzazione Acustica

collaborazioni
arch. Andrea LO CONTE

## Piano Urbanistico Comunale

Legge Regionale n° 14 del 22.12.2004 e ss.mm.ii.
Regolamento di attuazione per il governo del territorio n° 5 del 04.08.2011 e ss.mm.ii.

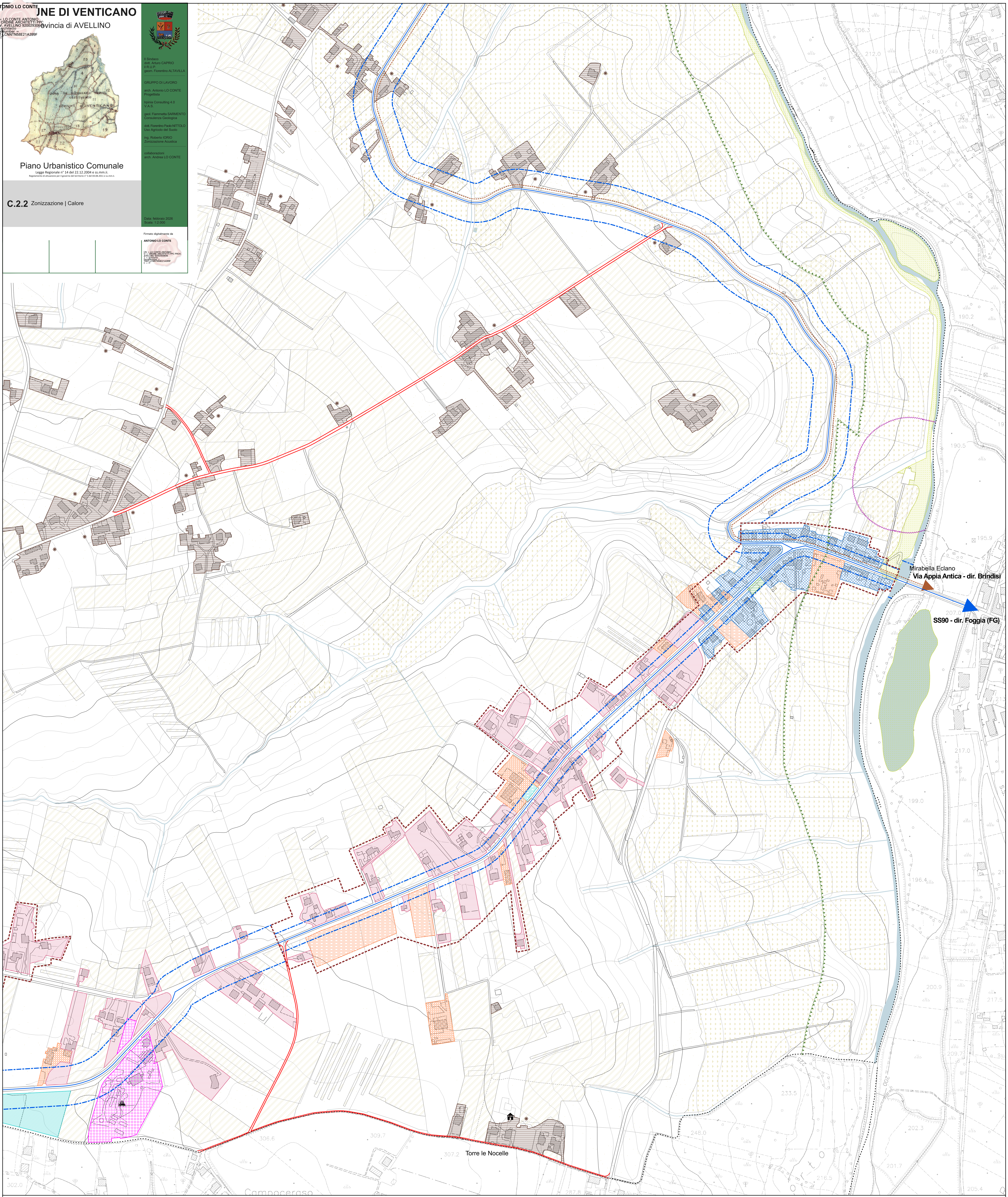
## C.2.2 Zonizzazione | Calore

Data: febbraio 2026
Scala: 1:2.000

Firmato digitalmente da

**ANTONIO LO CONTE**

CN = LO CONTE ANTONIO
O = ORDINE ARCHITETTI PPC PROV.
AVELLINO 92002930649
T = architetto
SerialNumber =
TINIT-LCNNTN58E21A399F
C = IT



### Legenda

**Limiti amministrativi**

- Confini comunali
- Confini provinciali

**Territorio urbanizzato**
**(Città consolidata e città di margine)**

- A - Centro storico (perimetro)
- A - Centro storico
- B.1 - Centro urbano consolidato
- B.2 - Centro urbano
- B.3 - Zone periurbane
- C.1 - Espansione | Integrazione in ambito urbano
- C.2 - Edilizia residenziale pubblica esistente
- C.3 - Edilizia residenziale pubblica di progetto
- D.1 - Produttiva esistente | P.I.P.
- D.1.1 - Produttiva di progetto | Ampliamento P.I.P.
- D.2 - Produttiva esistente | Fiera campionaria
- D.2.1 - Produttiva di progetto - Ampliamento fiera campionaria
- D.3 - Commerciale-artigianale esistente
- D.3.1 - Commerciale-artigianale di progetto
- T.1 - Turistico-ricettiva esistente
- T.1.1 - Turistico-ricettiva di progetto
- V.1 - Verde urbano esistente

**Attrezzature e servizi (Pubblici e privati)**

- F.1 - Verde attrezzato e strutture sportive esistenti
- F.1.1 - Verde attrezzato e strutture sportive di progetto
- F.2 - Strutture per l'istruzione esistenti
- F.3 - Aree parcheggio esistenti
- F.3.1 - Aree parcheggio di progetto
- F.4 - Attrezzature di interesse collettivo esistenti
- F.4.1 - Attrezzature di interesse collettivo di progetto
- F.5 - Attrezzature religiose esistenti
- F.6 - Attrezzature tecnologiche di interesse ambientale esistenti
- F.6.1 - Attrezzature tecnologiche di interesse ambientale di progetto
- F.7 - Attrezzature cimiteriali esistenti

**Territorio rurale**
**(Territorio rurale urbano, Territorio rurale aperto e Territorio naturale)**

- E.1 - Agricola ordinaria
- E.2 - Agricola di pregio
- E.3 - Agricola di tutela
- E.4 - Agricola | Ambiti insediati
- P.1 - Parco Eco-archeologico

**Sistema insediativo storico**

- ✱ Insediamenti rurali cartografati ante '54-'56 (volo IGM 1955 - Foglio 11365)
- Tracciato Via Appia Antica

**Sistema della mobilità**

**Viabilità principale**

- Autostrada A16 | Napoli - Bari
- Strade Statali (SS7 - SS90)

**Viabilità di previsione**

- Viabilità esistente ampliabile
- Viabilità di progetto
- ◎ Rotatorie di progetto

**Sistema dei vincoli**

**Vincoli di natura antropica, paesaggistici ed architettonici**

- Perimetrazione centri urbani (D.Lgs. n.285/92)
- Area Vincolata - ex L.1497
- Area tutelata ex a
- Fascia
- ××××

**Simboli**

- Municipio
- Istruzione
- Parco urbano
- Cavea teatrale
- Piscina comunale
- Campo sportivo
- Verde attrezzato con percorso salute/fitness
- Nuova autostazione
- Impianto di compostaggio di comunità
- Centro sociale
- Religione
- Hotel
- Sistema ricettivo extralberghiero (B&B, Agriturisimi, affittacamere)

Firmato digitalmente da

**ANTONIO LO CONTE**

CN = LO CONTE ANTONIO
O = ORDINE ARCHITETTI PPC PROV.
AVELLINO 92002930649
T = architetto
SerialNumber = TINIT-LCNNTN58E21A399F
C = IT