



COMUNE DI BORTIGALI
Provincia di Nuoro

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 9 del 31/03/2025

Oggetto: Integrazione regolamento zona PIP vigente

L'anno duemilaventicinque, il giorno trentuno del mese di Marzo, alle ore 18:30, presso la sala delle adunanze del Comune, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di prima convocazione; all'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, sono presenti i componenti indicati di seguito:

FRANCESCO CAGGIARI	Presidente	Presente
MARIA GIOVANNA CUCCU	Vice Presidente	Presente
ANGELO CONTINI	Consigliere	Presente
GIANGAVINO DERIU	Consigliere	Presente
TERESA LORIGA	Consigliere	Presente
ANTONIO UDA	Consigliere	Presente
ANGELO DEMURU	Consigliere	Presente
ANTONIO FLORIS	Consigliere	Presente
AUGUSTO SERRA	Consigliere	Presente
GIAMPAOLO SATTA	Consigliere	Presente
PATRIZIA LUCIANA TOMASSETTI	Consigliere	Assente
SEBASTIANO PIRAS	Consigliere	Assente
DANIELE MUSA	Consigliere	Presente

Il Presidente, DOTT. FRANCESCO CAGGIARI, assume la presidenza; quindi, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario comunale RICCARDO SCINTU, e invita il Consiglio a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto segue:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 adottata in data 26/07/1986 è stato approvato definitivamente il Piano degli insediamento produttivi del Comune di Bortigali;
- il piano - compreso nel comparto "D" del piano urbanistico in località "Pedrallare" è stato approvato con decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 910/U in data 8 Giugno 1987;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 adottata in data 13.04.1987 è stato approvato il regolamento per la concessione delle aree nel piano insediamenti produttivi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 adottata in data 26.11.1993 sono stati approvati i criteri di assegnazione delle aree agli operatori;
- il regolamento è stato integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 adottata in data 22.02.2002 per adeguarlo alle disposizioni introdotte dalla legge n. 449/1997, art. 49, comma 17, sopprimendo il rispetto della soglia del 50% per la cessione delle aree in diritto di proprietà;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 9.11.2010 si è proceduto alla modifica del contenuto dell'art. 7 del regolamento per la concessione delle aree, in modo da consentire la cessione dei lotti a favore delle iniziative imprenditoriali prevedendo termini e modalità di pagamento più agevoli;

RICHIAMATA:

1) la delibera della Giunta Regionale n. 44/26 del 30/12/2002 pubblica sul Buras n. 16 del 30/05/2003 con la quale vengono approvate le "Direttive concernenti i finanziamenti a favore degli Enti Locali per la realizzazione di Piani per Insediamenti Produttivi" le quali, contrariamente a quanto fin'ora ammesso, in applicazione della normativa nazionale art. 27 L. n. 265/71 consentono l'insediamento all'interno del PIP anche le attività del terziario (commercio e servizi) purché resti prevalente l'utilizzo di aree per le attività di produzione di beni e servizi e pertanto veniva integrato il contenuto dell'allora attuale Regolamento di Concessione delle aree PIP di questo Comune, con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 10/10/2003 come di seguito:

"NELLE AREE PIP E' CONSENTITA LA LOCALIZZAZIONE DI ATTIVITA' DI TIPO PRODUTTIVO RIGUARDANTI INSEDIAMENTI PICCOLO-INDUSTRIALI, AGROINDUSTRIALI, ARTIGIANALI. LE ATTIVITA' DEL SETTORE TERZIARIO (COMMERCIO E SERVIZI) NON STRETTAMENTE CONNESSE AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SONO CONSENTITE, PURCHE' RESTI PREVALENTE L'UTILIZZO DELLE AREE PIP PER ATTIVITA' PRODUTTIVE. I LOCALI DA ADIBIRE A DEPOSITO SARANNO VALUTATI NELL'AMBITO DELL'ATTIVITA' PRINCIPALE. SONO COMUNQUE ESCLUSI I LOCALI DA DESTINARE A USO DI CIVILE ABITAZIONE"

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 28.11.2011 con cui vengono apportate modifiche regolamento per la cessione delle aree del Piano per gli Insediamenti Produttivi all'articolo 11 sanzioni ;

Vista e Richiamata propria delibera n. 16 del 03/08/2023 di integrazione del regolamento della zona PIP per consentire lo svolgimento di attività puramente commerciali nel limite massimo del 30% dei lotti complessivi;

Dato atto che il regolamento non prevede attualmente la possibilità della funzione residenziale limitatamente agli alloggi destinati al personale di sorveglianza ed al conduttore;

Ritenuto di dover integrare il regolamento prevedendo tale possibilità;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.08.2000 n°267;

Visto l'intervento del consigliere Satta il quale chiede spiegazioni sul contenuto dell'integrazione al regolamento, e sentita la risposta del sindaco il quale illustra che la variazione serve per permettere l'utilizzo di un'immobile come casa del custode;

Considerato che la proposta viene approvata con voti all'unanimità, espressi per alzata di mano;

delibera

di integrare il regolamento vigente inserendo la previsione della funzione residenziale, nei fabbricati esistenti e in quelli ancora da realizzare, limitatamente agli alloggi destinati al personale di sorveglianza ed al conduttore ;

di dichiarare il presente atto, con separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
DOTT. FRANCESCO
CAGGIARI

Il Segretario Comunale
RICCARDO SCINTU

Pareri espressi ai sensi del decreto legislativo n° 267 del 18/08/2000, art. 49

Parere FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, espresso dal responsabile del servizio interessato PALA MARIANTONIETTA

Parere FAVOREVOLE sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione, espresso dal responsabile del servizio finanziario DOTT.SSA MURA MARIA FRANCESCA

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito internet
www.comune.bortigali.nu.it

Documento informatico firmato digitalmente